



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№

от2024 г.

На основание чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2, във връзка с чл. 11, ал. 1, чл. 12 и чл. 14, ал. 1 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, чл. 22, ал. 3 от Наредбата за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги, обн. ДВ, бр. 6 от 2016 г., чл. 2, ал. 1 и ал. 2, чл. 6, т. 2 и чл. 26 от Наредбата за регулиране на цените на водоснабдителните и канализационните услуги, обн. ДВ, бр. 6 от 2016 г., изм. ДВ, бр. 84 от 2023 г., Указанията за образуване на цените на водоснабдителните и канализационните услуги чрез метода „горна граница на цени“ за регулаторния период 2022-2026 г., приети с решение по Протокол № 82 от 27.04.2021 г., т. 2, изменени с решение по Протокол № 345 от 10.11.2023 г., т. 5 на Комисията за енергийно и водно регулиране и Указанията за прилагане на Наредбата за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги за регулаторния период 2022-2026 г., приети с решение по Протокол № 82 от 27.04.2021 г., т. 1 на Комисията за енергийно и водно регулиране,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

I. Одобрява на „Софийска вода“ АД бизнес план за развитие на дейността като ВиК оператор за регулаторен период 2022-2026 г., при прилагане на метод на ценово регулиране „горна граница на цени“, в т.ч.:

1. Техническа и икономическа част на бизнес плана.

2. Годишни нива на показателите за качество на ВиК услугите, както следва:

ПК	Показател за качество	Ед. мярка	2020 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	Индивидуална цел за 2026 г.	Дългосрочно ниво
ПК1	Ниво на покритие с водоснабдителни услуги	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	99,00%	99%
ПК2а	Качество на питейната вода в големи зони на водоснабдяване	%	99,96%	99,98%	99,98%	99,94%	99,94%	99,94%	99,00%	99%
ПК2б	Качество на питейната вода в малки зони на водоснабдяване	%	98,34%	98,75%	98,81%	98,46%	98,46%	98,46%	98,00%	98%
ПК2в	Мониторинг на качеството на питейната вода	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100%
ПК3	Непрекъснатост на водоснабдяването	съотношение	0,696	1,086	0,606	1,093	1,086	1,086	8,000	8
ПК4а	Общи загуби на вода във водоснабдителните системи	м³/км/ден	40,66	37,60	36,72	36,45	33,19	29,61	28,72	15
ПК4б	Общи загуби на вода във водоснабдителните системи	%	41,63%	39,27%	38,85%	38,35%	35,85%	33,29%	33,29%	49%
ПК5	Аварии по водопроводната мрежа	бр./100км/год.	88,43	87,10	83,64	80,17	76,71	73,24	73,24	60
ПК6	Налигане във водоснабдителната система	%	98,04%	98,56%	98,58%	98,58%	98,58%	98,60%	95,24%	100%

ПК7а	Ниво на покритие с услуги по отвеждане на отпадъчни води	%	94,42%	90,92%	91,13%	91,27%	91,41%	91,55%	75,00%	75%
ПК7б	Ниво на покритие с услуги по пречистване на отпадъчни води	%	92,32%	89,49%	89,72%	89,86%	90,00%	90,14%	75,00%	75%
ПК8	Качество на отпадъчните води	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	93,00%	93%
ПК9	Аварии на канализационната мрежа	бр./100км/г од.	84,87	86,59	75,54	83,27	80,87	78,56	85,27	120
ПК10	Наводнения в имоти на трети лица, причинени от канализацията	бр./10000 потреб.	0,103	0,028	0,042	0,138	0,136	0,093	0,500	0,5
ПК11а	Енергийна ефективност за дейността по доставяне на вода на потребителите	кВтч/м³	0,035	0,043	0,052	0,058	0,052	0,055	0,055	0,45
ПК11б	Енергийна ефективност за дейността по пречистване на отпадъчни води	кВтч/м³	0,181	0,168	0,156	0,173	0,195	0,218	0,220	0,25
ПК11в	Оползотворяване на утайките от ПСОВ	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100%
ПК11г	Рехабилитация на водопроводната мрежа	%	1,18%	1,00%	1,26%	0,27%	0,65%	0,69%	0,69%	1,25%
ПК11д	Активен контрол на течовете	%	20,61%	23,60%	23,71%	23,79%	23,90%	24,00%	1,25%	1,25%
ПК12а	Ефективност на разходите за услугата доставяне на вода на потребителите	съотношение	1,77	1,64	1,63	1,60	1,58	1,57	1,10	1,1
ПК12б	Ефективност на разходите за услугата отвеждане на отпадъчни води	съотношение	3,10	2,33	2,34	2,36	2,36	2,37	1,10	1,1
ПК12в	Ефективност на разходите за услугата пречистване на отпадъчни води	съотношение	1,12	1,27	1,24	1,22	1,22	1,21	1,10	1,1
ПК12г	Събираемост	%	79,48%	83,93%	85,57%	86,84%	87,68%	88,48%	88,48%	95%
ПК12д	Ефективност на привеждане на водомерите в годност	%	19,40%	16,73%	20,31%	20,00%	20,85%	20,10%	20,10%	20%
ПК12е	Ефективност на изграждане на водомерното стопанство	%	90,07%	92,25%	91,63%	89,05%	88,63%	89,62%	89,47%	90%
ПК13	Срок за отговор на писмени жалби на потребителите	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100%
ПК14а	Присъединяване към водоснабдителната система	%	100,00%	96,43%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100%
ПК14б	Присъединяване към канализационната система	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100%
ПК15а	Ефективност на персонала за услугата доставяне на вода на потребителите	бр./1 000 СВО	6,12	5,54	5,34	5,33	5,32	5,31	5,20	4
ПК15б	Ефективност на персонала за услугите отвеждане и пречистване	бр./1 000 СКО	4,85	4,25	4,42	4,24	4,23	4,17	3,90	3

Водоснабдителна система „Вода с непитейни качества“

ПК	Показател за качество	Ед. мярка	2020 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
ПК4а	Общи загуби на вода във водоснабдителните системи	м³/км/ден	146,56	98,33	104,61	99,73	99,73	99,73
ПК4б	Общи загуби на вода във водоснабдителните системи	%	35,00%	26,66%	29,59%	30,00%	30,00%	30,00%
ПК5	Аварии по водопроводната мрежа	бр./100км/г од.	20,46	18,60	18,60	16,74	16,74	16,74
ПК11г	Рехабилитация на водопроводната мрежа	%	0,33%	0,37%	0,28%	0,19%	0,13%	0,13%
ПК12а	Ефективност на разходите за услугата доставяне на вода на потребителите	съотношение	3,05	1,31	1,31	1,26	1,25	1,24

3. Необходими годишни приходи за всяка година от бизнес плана, както следва:

Описание (хил.лв.)	Доставяне вода на потребителите				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Възвръщаемост за съответната В и К услуга	47 770	51 099	51 963	53 057	54 981
Признати годишни разходи за съответната В и К услуга	74 354	81 143	87 308	90 866	95 681
в т.ч. разходи за електроенергия за технологични нужди	1 616	1 905	2 130	1 827	1 800
Необходими годишни приходи за съответната В и К услуга	122 124	132 242	139 270	143 924	150 662
Описание (хил.лв.)	Отвеждане на отпадъчни води				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Възвръщаемост за съответната В и К услуга	20 688	21 390	23 440	25 264	27 080

Признати годишни разходи за съответната В и К услуга	15 515	15 955	17 274	18 519	19 755
в т.ч. разходи за електроенергия за технологични нужди	1 616	1 905	2 130	1 827	1 800
Необходими годишни приходи за съответната В и К услуга	36 203	37 345	40 714	43 783	46 834
Описание (хил.лв.)	Пречистване на отпадъчни води				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Възвръщаемост за съответната В и К услуга	6 754	7 241	7 794	8 051	8 064
Признати годишни разходи за съответната В и К услуга	24 808	30 271	35 042	37 069	37 818
в т.ч. разходи за електроенергия за технологични нужди	1 587	1 703	2 257	2 317	2 380
Необходими годишни приходи за съответната В и К услуга	31 561	37 512	42 836	45 120	45 882
Описание (хил.лв.)	Доставяне на вода с непитейни качества				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Възвръщаемост за съответната В и К услуга	346	337	331	331	335
Признати годишни разходи за съответната В и К услуга	1 106	1 071	1 269	1 341	1 414
в т.ч. разходи за електроенергия за технологични нужди	0	0	0	0	0
Необходими годишни приходи за съответната В и К услуга	1 452	1 408	1 600	1 672	1 750
Описание (хил.лв.)	Доставяне на вода на друг ВиК оператор				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Възвръщаемост за съответната В и К услуга	393	398	392	385	381
Признати годишни разходи за съответната В и К услуга	769	870	927	998	1 075
в т.ч. разходи за електроенергия за технологични нужди	14	17	18	18	18
Необходими годишни приходи за съответната В и К услуга	1 163	1 268	1 319	1 382	1 456

4. Прогнозни количества доставени, отведени отпадъчни и/или пречистени отпадъчни води за всяка година от бизнес плана, както следва:

Описание хил.м³/год	Доставяне вода на потребителите				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Количества доставена вода на потребителите	78 326	77 859	78 931	80 022	79 939
Описание хил.м³/год	Отвеждане на отпадъчни води				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Отведени количества вода	70 794	70 356	71 377	72 377	72 418
Количества за битови и приравнени на тях потребители	65 514	65 234	66 098	67 094	67 190
Количества за промишлени и други стопански потребители според степента на замърсяване	5 281	5 121	5 279	5 283	5 228
Описание хил.м³/год	Пречистване на отпадъчни води				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Пречистени количества вода	68 659	68 380	69 415	70 414	70 422
Количества за битови и приравнени на тях потребители	63 474	63 319	64 191	65 185	65 250
Количества за промишлени и други стопански потребители според степента на замърсяване	5 185	5 062	5 224	5 229	5 172
степен на замърсеност 1	4 403	4 207	4 352	4 392	4 317
степен на замърсеност 2	572	613	629	605	616
степен на замърсеност 3	211	241	244	232	239
Описание хил.м³/год	Доставяне вода с непитейни качества				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Количества доставена вода	5 310	4 885	4 568	4 568	4 568
Описание хил.м³/год	Доставяне вода на друг ВиК оператор				

	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Количества доставена вода	8 620	10 285	10 285	10 285	10 285

5. Стойност на регулаторната база на активите за регулаторни цели за всяка година от бизнес плана, както следва:

Описание (хил.лв.)	Доставяне на вода на потребителите				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Призната стойност на ДА	474 093	503 259	540 956	562 247	586 165
Амортизации за периода на използване на ДА	181 468	197 132	213 403	230 365	247 097
Дългосрочни задължения по лихвени заеми и кредити за изграждане на извадени от баланса публични ДА	0	0	0	0	0
Инвестиции	29 166	37 697	21 290	23 919	29 241
Оборотен капитал	8 926	9 936	10 897	11 520	12 327
Регулаторна база на активите	330 717	353 760	359 741	367 320	380 635
Описание (хил.лв.)	Отвеждане на отпадъчните води				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Призната стойност на ДА	180 733	189 966	199 495	218 267	235 966
Амортизации за периода на използване на ДА	47 964	52 702	57 409	62 625	68 217
Дългосрочни задължения по лихвени заеми и кредити за изграждане на извадени от баланса публични ДА	0	0	0	0	0
Инвестиции	9 232	9 529	18 773	17 698	18 020
Оборотен капитал	1 224	1 289	1 422	1 565	1 706
Регулаторна база на активите	143 226	148 082	162 280	174 906	187 474
Описание (хил.лв.)	Пречистване на отпадъчните води				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Призната стойност на ДА	66 313	71 307	76 446	82 548	86 771
Амортизации за периода на използване на ДА	28 036	30 669	33 450	36 432	39 492
Дългосрочни задължения по лихвени заеми и кредити за изграждане на извадени от баланса публични ДА	0	0	0	0	0
Инвестиции	4 994	5 139	6 102	4 223	2 845
Оборотен капитал	3 486	4 351	4 863	5 397	5 707
Регулаторна база на активите	46 757	50 128	53 961	55 735	55 831
Описание (хил.лв.)	Доставяне на вода с непитейни качества				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Призната стойност на ДА	2 784	3 671	3 732	3 772	3 871
Амортизации за периода на използване на ДА	1 441	1 557	1 673	1 783	1 887
Дългосрочни задължения по лихвени заеми и кредити за изграждане на извадени от баланса публични ДА	0	0	0	0	0
Инвестиции	887	61	40	99	119
Оборотен капитал	163	157	191	203	217
Регулаторна база на активите	2 392	2 332	2 289	2 291	2 320
Описание (хил.лв.)	Доставяне на вода на друг ВиК оператор				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Призната стойност на ДА	4 301	4 366	4 494	4 543	4 587
Амортизации за периода на използване на ДА	1 754	1 859	1 964	2 070	2 174
Дългосрочни задължения по лихвени заеми и кредити за изграждане на извадени от баланса публични ДА	0	0	0	0	0
Инвестиции	65	128	48	44	64
Оборотен капитал	109	123	135	147	160
Регулаторна база на активите	2 722	2 759	2 713	2 663	2 636

6. Степени на замърсеност за промишлените и други потребители за услугата пречистване на отпадъчните води, както следва:

Коефициент за степен на замърсеност на пречистени отпадъчни води	Пречистване на отпадъчни води				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Коефициент за замърсеност степен 1	1,24	1,22	1,22	1,22	1,22
Коефициент за замърсеност степен 2	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
Коефициент за замърсеност степен 3	2,18	2,19	2,19	2,19	2,19

7. Норма на възвръщаемост на капитала при условията на свое Решение № НВ-2 от 10.07.2024 г., за услугите доставяне на вода, отвеждане и пречистване на отпадъчните води, както следва:

Описание	Мярка	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Данъчни задължения	%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Норма на възвръщаемост на собствения капитал, утвърдена от комисията	%	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Пределна норма на възвръщаемост на привлечения капитал, утвърдена от комисията	%	3,88%	3,88%	3,88%	3,88%	3,88%
Дял на собствения капитал	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Дял на привлечения капитал	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
НОРМА НА ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ	%	14,44%	14,44%	14,44%	14,44%	14,44%
Възвръщаемост за доставяне на вода	хил. лв.	47 770	51 099	51 963	53 057	54 981
Възвръщаемост за отвеждане на отпадъчни води	хил. лв.	20 688	21 390	23 440	25 264	27 080
Възвръщаемост за пречистване на отпадъчни води	хил. лв.	6 754	7 241	7 794	8 051	8 064
Възвръщаемост за доставяне на вода с непитейни качества	хил. лв.	346	337	331	331	335
Възвръщаемост за друг ВиК оператор	хил. лв.	393	398	392	385	381
Възвръщаемост	хил. лв.	75 951	80 464	83 920	87 088	90 841

II. Одобрява цени без ДДС за водоснабдителните и канализационните услуги за 2024 - 2026 г., както следва:

Цени на ВиК услуги лв./куб.м без ДДС	Цени за одобряване, подлежащи на последваща корекция				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Доставяне на вода на потребителите	1,559	1,698	1,764	1,799	1,885
Отвеждане на отпадъчни води	0,511	0,531	0,570	0,605	0,647
Пречистване на отпадъчни води - битови и приравнените към тях потребители	0,448	0,535	0,602	0,626	0,636
Пречистване на отпадъчни води - промишлени и други стопански потребители					
степен на замърсяване 1	0,556	0,653	0,734	0,764	0,776
степен на замърсяване 2	0,782	0,937	1,054	1,096	1,113
степен на замърсяване 3	0,975	1,173	1,319	1,372	1,394
Доставяне на вода с непитейни качества	0,273	0,288	0,350	0,366	0,383
Доставяне вода на друг ВиК оператор	0,135	0,123	0,128	0,134	0,142

III. Приема анализ на социалната поносимост на цените на водоснабдителните и канализационните услуги за всяка година от бизнес плана, както следва:

Показател	Мярка	Отчет	Разчет					
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Минимално битово потребление	куб.м/мес. на 1 чов.	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
Минимален месечен разход за вода на член от домакинството	лева	7,74	8,22	8,46	9,29	9,86	10,18	10,64
Средно месечен доход на лице от домакинството в региона	лева за месец	785	814	853	885	915	946	978
Нарастване на БВП съгласно средносрочна бюджетна прогноза 2022- 2024 г.	%		3,70%	4,80%	3,70%	3,40%	3,40%	3,40%
2.5 % от средно месечния доход на лице от домакинството	лева	19,63	20,36	21,33	22,12	22,88	23,65	24,46
Социална поносимост на цената на ВиК услугите	лв./куб.м	7,01	7,27	7,62	7,90	8,17	8,45	8,74

(с ДДС)								
Цената на ВиК услугите за битови и приравнени към тях потребители (с ДДС)	лв./куб.м	2,77	2,94	3,02	3,32	3,52	3,64	3,80

Цените на предоставяните от „Софийска вода“ АД услуги за битови и приравнените към тях обществени, търговски и други потребители са под нивото на социалната поносимост на цената на ВиК услуги.

IV. Във връзка с годишните изменения на одобрените цени за 2023 - 2026 г., определя стойност на коефициента за подобряване на ефективността Е за всяка година от бизнес плана и разходи, за които се прилага коефициентът Qp, както следва:

Стойност на **коефициент Е** за периода 2023-2026 г. в размер на 3,68% от инфлационния индекс, който ще се използва за изменение на одобрените цени на ВиК услуги.

В бизнес плана са планирани конкретни разходи, за които ще се прилага **коефициент Qp**, както следва:

Бъдещи нови активи и/ или дейности (хил. лв.)	Доставяне на вода на потребителите					
	2020 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
ПС "Панчарево"	-	-	-	160	-	-
Помпена станция „Владая“	-	-	-	-	86	86
Повторно използване на пречистената промивна отпадъчна вода от ТОВ Бистрица	-	-	-	-	51	47
Разрушаване на активи	-	-	277	1 277	458	-
ОБЩО за доставяне на вода на потребителите	-	-	277	1 437	595	133
Бъдещи нови активи и/ или дейности (хил. лв.)	Отвеждане на отпадъчни води					
	2020 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Разрушаване на активи	-	-	-	13	-	-
ОБЩО за отвеждане на отпадъчни води	-	-	-	13	-	-
Бъдещи нови активи и/ или дейности (хил.лв.)	Пречистване на отпадъчни води					
	2020 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Разрушаване на активи	-	-	1 263	-	-	-
Нов процес за управление на утайките в СПСОВ Кубратово - инсталация за Термална хидролиза, част от проект „Реконструкция, модернизация и доизграждане на СПСОВ Кубратово“	-	-	-	3 800	5 099	5 202
ОБЩО за пречистване на отпадъчни води	-	-	1 263	3 800	5 099	5 202

V. Приема параметри за изменение на одобрените цени на ВиК услуги за 2024 г., както следва:

Е₂₀₂₄ за всички регулирани услуги, в размер на 0,000%;
 Q_{p2024} за всички регулирани услуги, в размер на 0,000%;
 Q_{e2024} за всички регулирани услуги, в размер на 0,000%;
 Q_{i2024} за всички регулирани услуги, в размер на 0,000%;
 Y₂₀₂₄ за всички регулирани услуги, в размер на 0,000%.

VI. Утвърждава, считано от2024 г., цени без ДДС на водоснабдителните и канализационните услуги за 2024 г., след корекция по т. V, както следва:

Водоснабдителни и канализационни услуги	Цени лв./куб.м без ДДС след корекция с коэффициент E_{2024} , Qp_{2024} , Qe_{2024} , Qi_{2024} , Y_{2024}
	2024 г.
Доставяне на вода на потребителите	1,764
Отвеждане на отпадъчни води	0,570
Пречистване на отпадъчни води - битови и приравнените към тях потребители	0,602
Пречистване на отпадъчни води - промишлени и други стопански потребители	
степен на замърсяване 1	0,734
степен на замърсяване 2	1,054
степен на замърсяване 3	1,319
Доставяне на вода с непитейни качества	0,350
Доставяне вода на друг ВиК оператор	0,128

Цените на водоснабдителните и канализационни услуги за битови и приравнените към тях обществени, търговски и други потребители са под нивото на социалната поносимост на цената на ВиК услуги.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА