



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2024 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-110 от 09.08.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-110 от 09.08.2024 г. от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-222 от 15.08.2024 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-110 от 19.08.2024 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-110 от 10.09.2024 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-110 от 19.09.2024 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Тенево“ с обща инсталирана мощност 213,72 MW (AC).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки

ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 206511621, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет.2, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД има следния предмет на дейност: Придобиване, изграждане, експлоатация и управление на енергийни обекти за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Р. България и за която не се изисква предварително разрешение (лицензия) от държавен орган, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Капиталът на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е в размер на 7 615 000 (седем милиона шестстотин и петнадесет хиляди) лева и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД, ЕИК 207320318, Държава: Р България.

Дружеството се управлява и представлява от Калина Василева Стефанова-Пеловска и Елена Ярославова Маркова, заедно в качеството им на изпълнителни директори.

Видно от горното, „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така,

юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 26.02.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1804 от 2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД, ЕИК 207320318, регистрирано в Р България. Собственици на „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД са „Реналфа ИПП“ Гмбх, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия, притежаващо 50% от капитала и „Юроуинд Енерджи“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала.

Собственици на „Реналфа ИПП“ Гмбх са „Реналфа Соларпро груп“ Гмбх, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия, притежаващо 70% от капитала, „Инфрагрийн“ V СЛП, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Франция, притежаващо 10,7% от капитала и „Инфрагрийн“ IV, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Франция, притежаващо 19,3% от капитала. „Реналфа Соларпро груп“ Гмбх се притежава от Иван Денчев Ненков, гражданин на Р България с дял от 24,9%, Константин Василев Ненов, гражданин на Р България с дял от 24,9% и Иво Георгиев Прокопиев, гражданин на Р България с дял от 50,2%.

Собственици на „Юроуинд Енерджи“ А/С са „Норлюс Холдинг“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала и „Еве Холдинг“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала. Едноличен собственик на капитала на „Норлюс Холдинг“ А/С е „Норлюс“ а.м.б.а, кооперативно дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Кралство Дания, със собственици - 700 000 потребители. Собственици на „Еве Холдинг“ АпС са „ЕнерджиТек Индъстрис“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 38,16% от капитала, „Кортбек Холдинг“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 18,01% от капитала, „Франсбиерг Инвест“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания,

притежаващо 34,18% от капитала, „Рюдал Финанс“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 6,02% от капитала и служители, притежаващи дял от 3,63%. Едноличен собственик на капитала на „Франсбиерг Инвест“ А/С е „Франсбиерг“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Франсбиерг“ А/С е „Франсбиерг Груп“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания. Собственици на капитала на „Франсбиерг Груп“ АпС са Камила Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 40% и 0% право на глас, Катрин Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 40% и 0% право на глас, Тина Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 4% и 20% право на глас и Съорен Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 16% и 80% право на глас. Едноличен собственик на капитала на „ЕнерджиТек Индъстрис“ А/С е „Йенс Расмунсен Хобро Холдинг“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Йенс Расмунсен Хобро Холдинг“ АпС е Йенс Расмунсен, гражданин на Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Кортбек Холдинг“ АпС е Якоб Кортбек, гражданин на Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Рюдал Финанс“ АпС е Бо Редал, гражданин на Кралство Дания.

От описаната по-горе структура на собственост и контрол на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД се установява, че действителни собственици на капитала на дружеството са Йенс Расмунсен, гражданин на Кралство Дания и Иво Георгиев Прокопиев, гражданин на Р България. В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че същите физически лица са вписани като действителни собственици на „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД - едноличен собственик на капитала на заявителя.

Във връзка с гореизложеното за „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на съвета на директорите на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, се установява, че същите не са лишени от правото да упражнява търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от изпълнителните директори на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, от които се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в тази връзка дружеството е представило следната обосновка: предложеният срок на лицензията е в съответствие с икономическия срок на

експлоатация на енергийния обект, и отразява експлоатационния срок на оборудването. Дълготрайните материални активи на фотоволтаичната централа – сгради, фундаменти, носещи метални конструкции имат полезен живот от над 35 години. Същевременно, останалите компоненти и фотоволтаични елементи имат планиран експлоатационен ресурс от 25-30 години. Електрическите инсталации и системите за контрол и автоматика имат срок на използваемост от 10-12 години и подлежат на подмяна. От друга страна, веднъж установени, изградените строителни конструкции следва да се използват максимално, за да не се налага извършване на допълнителни строителни и/или демонтажни работи. Ефектите от очакваната производителност (наличност) и деградация на отделните елементи и съоръжения на фотоволтаичната електроцентрала показват, че в края на посочения 25-годишен период тя ще има достатъчен технологичен ресурс за производството на електроенергия.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде **25 (двадесет и пет) години**.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД разработва проект за фотоволтаичен парк „Тенево“ (ФЕЦ „Тенево“), предвиден да се изгради в поземлени имоти с номера 72240.17.56, 72240.23.361, 72240.23.362 и 72240.23.363, с. Тенево, община Тунджа, област Ямбол. Фотоволтаичната електрическа централа е разделена на две фотоволтаични полета, както следва:

- Фотоволтаично поле 1, находящо се в ПИ 72240.23.361 и ПИ 72240.23.362;
- Фотоволтаично поле 2, находящо се в ПИ с № 72240.17.56.

Предвижда се изграждането на инверторно-трансформаторни (преобразуващи и повишаващи) станции, групирани на ниво СрН (33 kV) в пръстеновидни конфигурации (схеми). Към всяка инверторно-трансформаторна станция (ИТС) ситуационно са предвидени по 3 бр. x 2 MWh системи за съхранение на енергия.

Предвижда се изграждане на система кабелни линии СрН, които се полагат в изкопи и освен че осигуряват групирането на ИТС в пръстеновидни схеми, пренасят генерираната енергия към подстанция „Тенево Солар“ – 33/400 kV. Фотоволтаично поле 1 и Фотоволтаично поле 2 ще бъдат свързани чрез изграждането на кабелна линия 33 kV служеща за присъединяването на ИТС № 49 на Фотоволтаично поле 2 в ПИ 72240.17.56 към ИТС № 47 на Фотоволтаично поле 1 в ПИ 72240.23.361.

На територията на обекта се предвижда строителство на нов вътрешен път, осигуряващ достъпа до всички ИТС и до всички фотоволтаични масиви.

Присъединяването към електропреносната мрежа ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция („Тенево Солар“ – 33/400 kV), нова Възлова Станция (ВС) („ТЕНЕВО“ - 400 kV) и разкъсване на - ВЕЛ 400 kV – „Сан Стефано“ за присъединяване на новата ВС 400 kV.

Фотоволтаичната електрическа централа представлява площадков обект, намиращ се в извънградски район. Предвижда се мерките за защита от атмосферни пренапрежения, които ще се приложат да са както следва:

- Външна мълниезащита чрез мълниеприемници с изпреварващо действие;
- Вътрешна защита от пренапрежение.

Предвижда се етапно изграждане на ФЕЦ, като етапите са самостоятелно обособени технологични единици и могат да функционират самостоятелно, с което ще се изпълняват изискванията на ЗУТ за изграждане и поэтапно въвеждане в експлоатация.

За фотоволтаично поле 1 са избрани фотоволтаични панели на производителя „Jinko Solar“. Избраният панел е двулицев със 144 (2x72) монокристални клетки с N-type технология, отговарящ на стандарти IEC61215(2016), IEC61730(2016), ISO9001:2015, ISO14001:2015, ISO45001. Избраният панел е с максимална (пикова) мощност 580 Wp. Общият брой инсталирани ФВ панели за фотоволтаично поле 1 се предвижда да бъде 381 483 бр., групирани в 14 129 стринга – по 27 панела на стринг.

За фотоволтаично поле 2 са избрани фотоволтаични панели на производителя „Jinko Solar“. Избраният панел е двулицев с 144 (2x72) монокристални клетки с N-type технология, отговарящ на стандарти IEC61215(2016), IEC61730(2016), ISO9001:2015, ISO14001:2015, ISO45001. Избраният панел е с максимална (пикова) мощност 580 Wp. Общият брой инсталирани панели за фотоволтаично поле 2 се предвижда да бъде 28 134 бр., групирани в 1 042 стринга – по 27 панела на стринг.

Фотоволтаичните панели на централата ще бъдат монтирани върху метални горещопоцинковани (с цинк-магнезий-алуминиево покритие - ZM-HDG, без поддръжка), подвижни, двуредови, носещи конструкции, задвижвани от едноосови, хоризонтални тракери. Тракерите се захранват автономно, с монтирани собствени PV панели и литиево-йонни батерии от производителя. Комуникацията и управлението на тракерите ще се осъществява чрез RS485 комуникационен протокол. Монтажа на конструкциите върху терена се осъществява чрез пилотно фундиране (набиване на носещи профили / крака на съответната дълбочина под кота 0).

Избраните инвертори са на производителя „SMA Solar technology AG“ тип SC 4200 UP. Всеки инвертор притежава 18 бр. постояннотокови входове защитени с предпазители и 6 броя входове за добавяне на акумулаторни батерии (които в бъдеще ще бъдат използвани като системи за съхранение на енергия, които са предмет на отделен проект), защитени с предпазители.

6.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Тенево“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-400-2917/18.04.2024 г., сключен между ЕСО ЕАД и „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД.

Съгласно условията на договора, присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/400 kV, проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на електропроводни отклонения 400 kV, нова п/ст 400/110 kV, релейни защиты, технически средства за телемеханика, системи за търговско измерване и т.н., съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 на договора.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е представило строителен график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Тенево“ и на присъединителните съоръжения на обекта, както следва:

- срок за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване към мрежата – до 30.06.2025 г.
- срок за изграждане и въвеждане в експлоатация на етап 1 от фотоволтаично поле 1 на ФЕЦ „Тенево“ – до 30 юни 2025 г., но не преди въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване;
- срок за изграждане и въвеждане в експлоатация на етапи 2-8 от фотоволтаично поле 1 и на фотоволтаично поле 2 на ФЕЦ „Тенево“ – до 31 март 2026 г., но не преди въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване.

В следващата таблица е показано поетапното изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект ФЕЦ „Тенево“:

Таблица № 1

Фотоволтаично поле	Етап	Максимална инсталирана АС мощност (в съответствие с §1, т. 26в от ДР на ЗЕ), MW	Краен срок за изграждане и въвеждане в експлоатация
I	1	4,2	30/06/2025
I	2	25,2	31/03/2026
I	3	29,4	31/03/2026
I	4	29,4	31/03/2026
I	5	29,4	31/03/2026
I	6	16,8	31/03/2026
I	7	29,4	31/03/2026
I	8	33,6	31/03/2026
II		16,32	31/03/2026
	ОБЩО	213,72	

Графикът може да бъде променян, с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Тенево“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е представило необходимите технически проекти за фотоволтаичната централа и съоръженията към нея.

6.5. Оценка на наличния и прогнозният потенциал на ресурса

„ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е представило доклад за оценка на наличния и прогнозният енергиен потенциал за изграждане на фотоволтаична електрическа централа „Тенево“. В доклада е описана и анализирана софтуерна симулация на производство на електрическа енергия от предвидения за изграждане енергиен обект на база входни данни, като технически характеристики на енергийния обект и точна локация. Въз основа на дългосрочната оценка и проектните характеристики на енергийния обект е посочено в табличен вид дългосрочното средно годишно производство на електрическа енергия и коефициенти на производителност за фотоволтаична централа „Тенево“.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

„ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД се управлява от едностепенна система на управление – съвет на директорите в състав: Калина Василева Стефанова-Пеловска, Анастасия Димитрова Чорбаджиева, Йеппе Удби и Елена Ярославова Маркова и се представлява от двама изпълнителни директори, действащи заедно (Калина Стефанова-Пеловска и Елена Маркова).

На обекта не се предвижда постоянен експлоатационен персонал. За основните елементи се предвижда сключване на договори за поддръжка със специализирани фирми при необходимост или в срокове, определени от производителя.

Калина Пеловска е професионалист в сферата на финансите с 20-годишен управленски опит в инвестиционния мениджмънт, финансови консултации, банкови финансираня и реструктурираня. Основните области на експертиза включват

структуриране и финансиране на конвенционални и възобновяеми енергийни проекти, недвижими имоти и обществена инфраструктура. Г-жа Пеловска има магистърска степен по международни отношения от Централния Европейски Университет в Будапеща и диплома по международна икономика от центъра на Университет Джонс Хопкинс в Болоня.

Елена Маркова е опитен професионалист с 15 години управленски опит в датската и международната енергийна индустрия, натрупан след 15-годишна кариера като български дипломат и представител на Министерство на икономиката на България в Скандинавия. Основните сфери на експертиза включват управление на стратегически партньорства, портфолио мениджмънт, разработване на конвенционални и възобновяеми енергийни проекти, енергийна ефективност. Г-жа Маркова има магистратура по немски език от СУ Св. Климент Охридски и диплома по международен бизнес от Copenhagen Business School, Дания.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Тенево“ с инсталирана променливотокова мощност от 213,72 MW (AC), е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX % собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Тенево“ ще се осъществи чрез XXX финансиране от XXX на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД - XXX. Като доказателство за това е представен договор за заем, сключен на XXX г. между XXX и „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД в общ размер на XXX лв. и допълнително споразумение от XXX г. към него, за увеличаване на сумата до XXX лв. (XXX хил. евро), с уговорена лихва в размер на XXX % и крайна дата на погасяване – XXX г.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от XXX г. от XXX и XXX за предоставяне на инвестиционен кредит и кредитна линия за ДДС на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД за реализиране на проект ФЕЦ „Тенево“. От предоставената оферта е видно, че финансирането ще се извърши при следните условия:

1). Инвестиционен кредит

а) Кредитори – XXX и XXX;

б) Размер на инвестиционния кредит – до XXX лв. (XXX хил. евро), предоставен, както следва:

- Заем от XXX - XXX лева (до XXX хил. евро);
- Заем от XXX - XXX лева (до XXX хил. евро).

в) Лихвен процент: с основа - по-високата стойност от XXX EUROBOR и XXX%, плюс лихвен марж, както следва:

- Лихвен марж за заем от XXX – XXX % годишно до датата на търговска експлоатация и XXX % годишно след датата на търговска експлоатация;
- Лихвен марж за заем от XXX – XXX % годишно до датата на търговска експлоатация и XXX % годишно след датата на търговска експлоатация;

г) Срок на погасяване: по-ранната от следните дати: XXX години от датата на търговска експлоатация или XXX г.

д) Допълнителни условия:

- общ размер на инвестиционните кредити - не по-голям от XXX% от общите разходи по проекта;
- поддържане на Коефициент на покритие на разходите за обслужване на дълга (DSCR) е размер не по-малък от 1,45;
- създаване и поддържане на резервна сметка за обслужване на дълга (DSRA), напълно финансирана от акционерите.

2). Кредит за ДДС

- а) Кредитор—XXX;
- б) Размер на кредита за ДДС— до XXX лв. (до XXX хил. евро);
- в) Лихвен процент: с основа - по-високата стойност от XXX EUROBOR и XXX%, плюс лихвен марж XXX % годишно;
- г) Срок на окончателен падеж – XXX месеца след датата на споразумение за кредит за ДДС.

7.2. Финансови резултати от дейността на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – загуба в размер на 76 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 158 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 352 хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Тенево“.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е предоставило финансов модел за периода 2024 г. – 2050 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Тенево“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева. През 2025 г. годишното производство на електрическа енергия е в размер на XXX MWh, тъй като обхваща период от месец юли до месец декември, поради което дружеството реализира по-малко количество електрическа енергия, спрямо производството през следващите години от разглеждания период. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2025 г. до 2050 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ) въз основа на дългосрочния договор за покупко-продажба на електроенергия, сключен с XXX.

- цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варират от XXX лв./MWh през 2025 г. до XXX лв./MWh през 2050 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия на БНЕБ, е използван най-консервативния сценарий от прогнозите на международна компания за инженерингови и пазарни проучвания за развитие на цените на енергийни носители XXX.

- разходите са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Тенево“, в т. ч. разходите за балансиране и поддръжка, финансови разходи по планираното банково финансиране, както и разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 2.

Таблица № 2

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	213,72
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

Видно от финансовия модел за периода 2024 г. – 2050 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да нарастват от XXX хил. лв. през 2025 г. до XXX хил. лв. през 2050 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период, в общ размер на XXX хил. лв.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2025 г. – 2035 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за кредит с финансиращи институции. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в представената индикативна оферта за инвестиционен банков кредит.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX %;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX %) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$).

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2024 г. – 2050 г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. В допълнение към горното, „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е представило документи относно наличието на вещни права:

- Договор № XXX и Договор № XXX за покупко-продажба на недвижими имоти-частна държавна собственост в управление на XXX между „Реналфа“ АД и XXX;

- Договор № XXX за покупко-продажба на недвижим имот-частна държавна собственост в управление на XXX;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №XXX, том XXX, рег. № XXX, дело № XXX от XXX;
- Договор за прехвърляне на собственост чрез замяна на недвижими имоти с Община Тунджа акт № XXX от XXX г.

9. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е представило:

- Становище № КОС-01-3092 (1)/ 29.05.2024 г. на Директора на РИОСВ-Стара Загора;
- Становище № КОС-01-5247(3)/ 21.12.2021 г. на Директора на РИОСВ-Стара Загора;
- Становище № КОС-01-1615(1)/ 26.03.2021 г. на Директора на РИОСВ-Стара Загора;
- Становище № КОС-01-3027(1)/ 25.05.2023 г. на Директора на РИОСВ-Стара Загора;
- Решение № СЗ-42-ПР/ 11.08.2023 г. на Директора на РИОСВ-Стара Загора.

10. Информация, към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-110 от 09.08.2024 г., допълнено с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-110 от 10.09.2024 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-110 от 19.09.2024 г., която представлява защитена по закон информация:

„ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, чрез ФЕЦ „Тенево“, да се считат като търговска тайна всички данни и информация относно финансовите параметри, включени в приложените документи, като бизнес плановете и финансовите модели, както и договорите за заем и индикативната оферта на банките кредитори, включително имената на тези банки. С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителя е мотивирал искането за заличаване на част от представената към заявлението информация, а именно: финансовите параметри в представените бизнес план, финансов модел, договори за заем, индикативна оферта за инвестиционни кредити, включително имената на банките кредитори.

В тази връзка, посочената информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, а данни, които са достъпни в публични регистри и които са публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и

водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.