



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2023 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от

дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. Е-ЗЛР-И-116 от 31.08.2023 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-116 от 31.08.2023 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за изменение/допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подаденото заявление и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-280 от 04.09.2023 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Риал Стейтс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Риал Стейтс“ ЕООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Едноличен собственик на капитала е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158. Капиталът на дружеството е в размер на 60 000 000 (шестдесет милиона) лева и е изцяло внесен. „Риал Стейтс“ ЕООД се представлява от Гинка Николова Върбакова, в

качеството ѝ на управител. Видно от справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че едноличен собственик на капитала на „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД, с ЕИК 201743158, е Гинка Николова Върбакова. В тази връзка, се установява, че действителен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД е Гинка Николова Върбакова. След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Риал Стейтс“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Риал Стейтс“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години преди изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Априлци“ с инсталирана постояннотокова мощност 150,0 MW_p. С Решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. Комисията е изменила лицензията, като е променила инсталираната мощност на 400 MW_p (300 MW (AC)).

Комисията е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградените енергийни обекти към съответния етап и подетап на изграждане на ФЕЦ „Априлци“ по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството със следните решения: № Р-348 от 16.09.2021 г.; № Р-365 от 09.12.2021 г.; № Р-385 от 24.02.2022 г.; № Р-398 от 14.06.2022 г.; № Р-401 от 12.07.2022 г.; № Р-439 от 01.02.2023 г.; № Р-449 от 30.03.2023 г.; № Р-456 от 11.04.2023 г. и № Р-457 от 11.04.2023 г.

С подаденото заявление „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало изменение/допълнение на лицензията, като мотивите на дружеството са, че изменението се налага поради добавяне на поземлени имоти, собственост на дружеството, върху които се разполагат енергийните съоръжения на ФЕЦ „Априлци“ и същите не са включени в Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията на дружеството. „Риал Стейтс“ ЕООД посочва като причини, от една страна това, че имотите не фигурират в одобреното с решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. приложение, поради технически пропуск на дружеството и същите са били част от всички имоти към датата на издаване на лицензията – 19.08.2021 г., а от друга страна поради промяна на идентификаторите на имоти, вследствие на обединяване/разширяване на съществуващи имоти с нови, и поради оптимизиране на застрояването и произтичащото от това повишаване на ефективността при производството на електрическа енергия. С оглед на това е извършено разширението на площта на имоти 00571.1.14 и 654698.59.22, както и допълването на застроената площ с имот 65468.59.17.

В подкрепа на исканото изменение, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило проект на Приложение № 2 към лицензията „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ с нанесени изменения, съгласно мотивите, а именно добавяне на поземлени имоти и промяна на идентификатори на имоти вследствие на обединяване/разширяване на съществуващи имоти, върху които ще се разположат новите енергийни мощности. Също така дружеството е представило и съответните документи за собственост, както и скици на поземлените имоти.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко

актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията.

Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – „производство на електрическа енергия“. Исканото изменение ще доведе до промяна на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, което следва да се актуализира с новата информация, а именно чрез добавяне на поземлените имоти, съгласно мотивите в заявлението.

Дружеството посочва, че **изменението се изразява в следното: поземлен имот с идентификатор № 65468.115.6**, с площ на имота от 133 608 кв. м. и **поземлен имот с идентификатор № 65468.105.8**, с площ от 324 003 кв. м., разположени в землището на с. Сбор, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик са имоти, които са фигурирали към датата на издаването на Лицензията, но поради технически пропуск на дружеството същите не са описани в актуализираното Приложение № 2, одобрено с Решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. на КЕВР за изменение и допълване на лицензията (по заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г.).

В Приложение № 2 към лицензията, поради разделяне, разширение или невключени имоти, се добавят и следните поземлени имоти:

- **Поземлен имот с идентификатор 00571.1.20** с адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Априлци, местност „Сакарджа“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 333 409 кв. м. Имота е получен от разширяването на имот с идентификатор № 00571.1.14 с част от имот № 00571.1.1. В първоначално издаденото Приложение № 2 към лицензията е включен имот 00571.1.12, който впоследствие е разделен на имоти с идентификатори 00571.1.13, 00571.1.14, 00571.1.15 и 00571.1.16.

- **Поземлен имот с идентификатор 00571.2.12** с адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Априлци, местност „Сакарджа“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 13 203 кв. м. Имота е получен от разделянето на имот с идентификатор № 00571.2.1. В първоначално издаденото Приложение № 2 към лицензията е включен имот 00571.2.1, който впоследствие е разделен на 00571.2.12 и 00571.2.11 /с настоящ номер 00571.2.13, получен след разширението му с 00571.2.4/.

- **Поземлен имот с идентификатор 65468.59.17** с адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Априлци, местност „Кел тепе“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 36 437 кв. м. В първоначално издаденото Приложение № 2 към лицензията имотът не фигурира.

- **Поземлен имот с идентификатор 65468.59.34** с адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Априлци, местност „Кел тепе“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 125 028 кв. м. В първоначално издаденото Приложение № 2 към лицензията е включен имот 65468.59.22, който впоследствие е разширен с имот 65468.59.7 /образуван от имоти 65468.59.16, 65468.59.18 и 65468.59.19/.

С оглед гореизложеното и с цел оптимизиране на застрояването на терените, върху които се изгражда енергийния обект ФЕЦ „Априлци“ с неговото разширение до 400 MW_p (300 MW), Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията следва да се измени като се допълни с посочените от дружеството поземлени имоти, за които са представени необходимите

документи за собственост и в съответствие с проекта на приложение № 2, представен от „Риал Стейтс“ ЕООД.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта за разширение на енергийния обект:

Следва да се има предвид, че в производството по издаване на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Априлци“, както и при изпълнението на отделните части и етапи, „Риал Стейтс“ ЕООД е доказало наличието на финансови възможности и способност да осигури необходимите средства и обезпечения, като структурата на финансиране е XXX% собствени средства и XXX% привлечени средства. Видно от решението за издаване на лицензията, дружеството е представило необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 и т. 5 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години, както и данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници.

В допълнение към горното, общо инвестиционните разходи за ФЕЦ „Априлци“ с мощност до 400 MW_p са в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв., от които за 2023 г. за изграждането на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на енергийния обект с мощност 250 MW_p са в размер на XXX хил. лв. (в т. ч. собствени и привлечени средства).

В тази връзка, следва да се има предвид, че при изграждането на целия енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност) или 400 MW_p“, „Риал Стейтс“ ЕООД е доказало наличие на достатъчно по размер средства и придружаващите ги обезпечения, които да послужат като гаранция при реализирането на инвестицията, в т.ч. и по отношение на имотите, върху които е или ще бъде изграден енергийния обект на дружеството, вследствие на обединяване/разширяване на съществуващите имоти с нови, с цел оптимизиране на застрояването във връзка с разширението на ФЕЦ „Априлци“.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта, в производството по издаване на лицензия, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел отразяващи спецификите при изграждането и въвеждането в експлоатация на отделните етапи и части от проекта „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 400 MW_p“.

В тази връзка при доказано осигурено финансиране на проекта и при заложените параметри и допускания от дружеството в изработените финансови модели, при които в прогнозния паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства по сключени договори за заеми с кредитни институции, е установено че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключените договори с финансиращи институции.

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-116 от 31.08.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е декларирало, че в одобрения с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на КЕВР бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., актуализиран с Решение № БП-22 от 23.02.2023 г. на КЕВР за периода 2023 г. – 2025 г., както и във финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения бизнес план и финансов модел на дружеството.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че „Риал Стейтс“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта в цялост, като по отношение на обединяването/разширяването на имоти, с цел оптимизиране на застрояването по отношение на разширението на ФЕЦ „Априлци“, същото няма да повлияе негативно върху финансовото състояние на дружеството и върху осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.

В подкрепа на исканото изменение, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило следните документи, доказващи наличието на вещни права върху поземлените имоти:

1. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 720/04.07.2008 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 172 от 04.07.2008 г., дв. вх. рег. № 4919, том III за поземлен имот с идентификатор 115002, с площ от 133,852 дка и за поземлен имот с идентификатор 001004, с площ от 390,872 дка;

2. Нотариален акт за покупко-продажба № 97, том I, рег. № 2705, дело № 89 от 2019 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7482 от 07.10.2019 г., дв. вх. рег. № 7479 от 07.10.2019 г., акт № 116, том 26, дело № 4561 за поземлен имот с идентификатор 00571.2.1, с площ от 68 878 m² и поземлен имот с идентификатор 00571.1.4 с площ от 390 873 m²;

3. Нотариален акт за покупко-продажба № 25, том I, рег. № 450, дело № 20 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1247 от 25.02.2021 г., дв. вх. рег. № 1245 от 25.02.2021 г., акт № 167, том 4, дело № 643 за поземлен имот с идентификатор 00571.1.1, с площ от 19 203 m², поземлен имот с идентификатор 65468.113.25 с площ от 6 998 m² и поземлен имот с идентификатор 65468.113.34 с площ от 501 m²;

4. Нотариален акт за покупко-продажба № 49, том II, рег. № 3665, дело № 230 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8749 от 22.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8733 от 22.10.2021 г., акт № 33, том 31, дело № 5324 за поземлен имот с идентификатор 65468.59.9, с площ от 22 252 m²;

5. Нотариален акт за покупко-продажба № 44, том II, рег. № 3648, дело № 226 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8694 от 21.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8677 от 21.10.2021 г., акт № 188, том 30, дело № 5291/2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.10, с площ от 18 754 m²;

6. Нотариален акт за покупко-продажба № 50, том II, рег. № 3671, дело № 231 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8743 от 22.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8727 от 22.10.2021 г., акт № 28, том 31, дело № 5320 за поземлен имот с идентификатор 65468.59.11, с площ от 20 753 m²;

7. Нотариален акт за покупко-продажба № 65, том II, рег. № 3754, дело № 246 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8966 от 28.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8950 от 28.10.2021 г., акт № 2, том 32, дело № 5459 за поземлен имот с идентификатор 65468.59.12, с площ от 21 251 m², поземлен имот с идентификатор 65468.61.16, с площ от 5 000 m² и поземлен имот с идентификатор 65468.103.3, с площ от 3 002 m²;

8. Нотариален акт за покупко-продажба № 42, том I, рег. № 215, дело № 12 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 606 от 28.01.2022 г., дв. вх. рег. № 609 от 28.01.2022 г., акт № 171, том 2, дело № 293 за поземлен имот с идентификатор 65468.59.20, с площ от 13 701 m²;

9. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 102, том I, рег. № 956, дело № 65 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр.

Пазарджик, с вх. рег. № 2522 от 01.04.2022 г., дв. вх. рег. № 2525 от 01.04.2022 г., акт № 38, том 9, дело № 1368 за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00571.10.3, с площ от 979 m², ПИ с идентификатор 00571.10.4, с площ от 1 468 m², ПИ с идентификатор 00571.13.1, с площ от 26 725 m², ПИ с идентификатор 00571.14.15, с площ от 19 002 m², ПИ с идентификатор 65468.58.28, с площ от 3 000 m², ПИ с идентификатор 65468.58.30, с площ от 17 365 m², ПИ с идентификатор 65468.59.16, с площ от 14 999 m², ПИ с идентификатор 65468.59.18, с площ от 8 999 m², ПИ с идентификатор 65468.59.19, с площ от 9 000 m², ПИ с идентификатор 65468.60.24, с площ от 18 002 m², ПИ с идентификатор 65468.60.25, с площ от 17 001 m², ПИ с идентификатор 65468.62.2, с площ от 5 501 m², ПИ с идентификатор 65468.62.9, с площ от 6 892 m², ПИ с идентификатор 65468.102.19, с площ от 2 504 m², ПИ с идентификатор 65468.102.20, с площ от 2 001 m², ПИ с идентификатор 65468.102.21, с площ от 1 600 m², ПИ с идентификатор 65468.165.1, с площ от 3 998 m², ПИ с идентификатор 65468.165.6, с площ от 5 002 m² и ПИ с идентификатор 65468.165.8, с площ от 5 296 m²;

10. Нотариален акт за покупко-продажба № 122, том I, рег. № 1829, дело № 112 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5106 от 01.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5096 от 01.07.2022 г., акт № 44, том 18, дело № 2919 за поземлен имот с идентификатор 65468.60.2, с площ от 33 007 m²;

11. Нотариален акт за учредяване право на строеж и сервитутни права № 192, том I, рег. № 2397, дело № 170 от 2023 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4632 от 14.06.2023 г., дв. вх. рег. № 4610 от 14.06.2023 г., акт № 49, том 16, дело № 2587 за поземлен имот с идентификатор 65468.59.17, с площ от 36 437 m² и сервитутни права за преминаване и прокарване за линейни енергийни обекти (присъединителни съоръжения) – подземни ел. кабели СН, по 2 (два) метра от двете страни, върху площ от общо 354 m².

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило и скици на поземлените имоти, както следва:

1. Скица на поземлен имот № 15-1384986-28.11.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.1.20, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 28.11.2022 г., площ от 333 409 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 00571.1.14, 00571.1.1;

2. Скица на поземлен имот № 15-354639-04.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.2.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 13 203 m² с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 00571.2.1;

3. Скица на поземлен имот № 15-798976-25.07.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.17, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 25.07.2023 г., площ от 36 437 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма;

4. Скица на поземлен имот № 15-805896-26.07.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.34, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 125 028 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.59.22, 65468.59.7;

5. Скица на поземлен имот № 15-1264922-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.31, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 468 574 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма;

6. Скица на поземлен имот № 15-931196-23.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.105.8, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 15.12.2017 г., площ от 324 003 m² с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма;

7. Скица на поземлен имот № 15-941630-26.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.115.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 15.12.2017 г., площ от 133 608 m² с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма.

Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-116 от 31.08.2023 г., представляваща защитена по закон информация:

„Риал Стейтс“ ЕООД е посочило, че информацията, представена със заявлението и финансовите параметри на проекта, се явяват търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, поради което дружеството моли комисията тази информация, да не бъде оповестявана публично.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Риал Стейтс“ ЕООД информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Риал Стейтс“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството.**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**