



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2023 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1138 от 25.11.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Аратиден“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1138 от 25.11.2022 г. от „Аратиден“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1265 от 02.12.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1138 от 05.12.2022 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-1138 от 14.12.2022 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-1138 от 24.03.2023 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-1138 от 31.03.2023 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Л-1138 от 07.04.2023 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW включително – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергиен обект фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Аратиден“ с инсталирана мощност от 100 MW (AC).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

1.1. „Аратиден“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:

От представеното удостоверение от 16.11.2022 г., издадено от Агенция по вписванията, и от извършена служебна справка в Търговския регистър се установява, че „Аратиден“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203137732, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район „Лозенец“, бул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център Лозенец, ет. 7. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Аратиден“ ЕООД има следния предмет на дейност: Проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство на енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми и конвенционални източници /след получаване на необходимата лицензия, ако е приложимо/, инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, сделки с индустриална и интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството се управлява и представлява от Ваньо Георгиев Алексиев в качеството му на управител. Капиталът на „Аратиден“ ЕООД е в размер на 2 000 000 лв. (два милиона лева), разпределен в 1 000 000 (един милион) дяла, всеки с номинална стойност от 2 (два) лева.

Видно от горното, „Аратиден“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от Учредителния акт на „Аратиден“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Глобал Биомет“ ЕООД, ЕИК 121446525. „Глобал Биомет“ ЕООД е с едноличен собственик на капитала „Биомет“ ЕООД с ЕИК 030215845, с едноличен собственик на капитала Ваньо Георгиев Алексиев. В тази връзка, се установява, че дружеството, което непряко контролира „Аратиден“ ЕООД е „Биомет“ ЕООД – дружество, регистрирано в Р България с едноличен собственик на капитала физическо лице - Ваньо Георгиев Алексиев. Поради това, може да се направи извод, че по отношение на заявителя не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството се установява, че същия не е лишен от правото да упражняват търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Представена е и декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ.

Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

I.2. Срок на лицензията

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Аратиден“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде **35 (тридесет и пет) години**, като в тази връзка е представило следната обосновка: дружеството счита, че предвид разпоредбата на чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, съгласно която лицензията се издава за срок до 35 години, то поисканият максимален срок е съобразен с очаквания експлоатационен живот на фотоволтаичните панели (без оглед на производител), инвертори и други технически съоръжения, както и съгласно относимите нормативни актове, действащи в Република България, включително ЗЕ, НЛДЕ, както и планираната възвръщаемост от обекта подробно разгледана в бизнес плана, приложен към заявлението. Дружеството възнамерява да изгради ФЕЦ с инсталирана мощност 100 MW, намираща се в землищата на с. Дворище и с. Коняво, община Кюстендил, област Кюстендил, с висококачествени компоненти, които отговарят на всички стандарти и позволяват при правилна поддръжка да се ползва максимално допустимия срок на лицензия за дейността.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде **25 (двадесет и пет) години**.

I.3. Технически параметри:

3.1. Описание на енергийния обект

Фотоволтаичната електрическа централа „Аратиден“ с мощност от 100 MW (AC) ще бъде изградена на 4 етапа и бъде разположена на терени на землищата на село Дворище и село Коняво, община Кюстендил, област Кюстендил, както следва:

Етап I: находящ се в поземлени имоти с идентификатори: 38432.1.104, 38432.2.179, 38432.2.181, 38432.2.202, 38432.2.183 в м. „Ивов камък“, 38432.2.180 в м. „Синяво“, 38432.2.204 в м. „Ковачева“ и 38432.2.206 в м. „Герена“, всичките в землището на с. Коняво, Община Кюстендил – с обща площ от 31 890,4 кв. м.;

Етап II: находящ се в поземлени имоти с идентификатори: 38432.1.106, 38432.1.102, 38432.1.103, 38432.1.107, 38432.1.8, 38432.2.188, 38432.2.189, 38432.2.199, 38432.2.191, 38432.2.207, 38432.2.194, 38432.2.130, 38432.3.103, 38432.3.104, 38432.4.84, 38432.4.85, 38432.5.120, 38432.5.119, 38432.5.121, 38432.5.118, 38432.6.116, 38432.6.117, 38432.20.88, 38432.20.7, 38432.21.209, 38432.21.207, 38432.21.201, 38432.21.206, 38432.21.204, 38432.21.205, 38432.21.211, 38432.21.28, 38432.21.31, 38432.22.437, 38432.23.277, 38432.23.298, 38432.23.288,

38432.23.293, 38432.23.294, 38432.23.295, 38432.23.289, 38432.23.291, 38432.23.299, 38432.23.302, 38432.23.304, 38432.24.411, 38432.24.412, 38432.24.408, 38432.24.407, 38432.24.403, 38432.24.404, 38432.24.405 и 38432.24.174, всичките в землището на с. Коняво, Община Кюстендил – с обща площ от – 801 000 кв. м.;

Етап III: находящ се в поземлени имоти с идентификатори: 20208.11.554 и 20208.45.140 в землището на с. Дворище и 38432.7.457 и 38432.7.458 в землището на с. Коняво, Община Кюстендил – с обща площ от 119 804 кв. м.;

Етап IV: находящ се в поземлени имоти с идентификатори: 20208.11.34, 20208.11.31, 20208.11.38, 20208.11.44, 20208.11.56, всички в землището на с. Дворище, Община Кюстендил и 3842.1.12, 38432.2.3, 38432.2.118, 38432.2.30, 38432.4.6, 38432.5.114, 38432.5.115, 38432.5.25, 38432.5.116, 38432.5.117, 38432.5.48, 38432.5.122, 38432.5.64, 38432.70.11, 38432.70.4, 38432.70.1, 38432.7.1, 38432.23.290, 38432.24.168, 38432.6.16, 38432.7.455, 38432.7.456, 38432.8.173, 38432.8.174, 38432.8.172, 38432.8.171, 38432.8.22, 38432.8.146, 38432.8.143, 38432.7.14, 38432.7.13, 38432.7.11, 38432.24.163, 38432.24.154, 38432.24.153, 38432.24.152, 38432.7.441, 38432.23.238, 38432.21.45, 38432.24.63, 38432.21.107, 38432.24.194, 38432.24.402, 38432.24.245, 38432.24.227, всичките в землището на с. Коняво, Община Кюстендил - с обща площ от 113 942 кв. м.

Предвидено е в гореописаните терени да бъдат разположени общо 190 504 броя фотоволтаични модули Astro 5 Semi.CHSM72M-НС, всеки с единична пикова мощност 620 W_p (етапи I до III, включително) и с единична пикова мощност 625 W_p (етап IV). Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от фотоволтаичните модули в променливотокова ще се осъществява чрез стрингов инвертор. Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всяка инверторна станция ще се отдава към повишаващ трансформатор 9,000 kVA/33 kV. Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством свързване на инверторите с табло ниско напрежение на новите трафопостове, посредством кабели САВТ, положени в изкоп за силов кабел, Al-проводник, PVC-изолация, PVC-обвивка, за пренос и разпределение на електрическа енергия при изграждане на разпределителните електрически мрежи и инсталации с номинално напрежение U₀/U 0,6/1 kV и честота 50 Hz. Същият е предназначен за неподвижно полагане на открито или в помещения, канали, тунели, шахти и изкопи. Предвижда се изграждане на нова повишаваща подстанция СрН/110kV чрез собствен силов трансформатор. Електрическата енергия от фотоволтаичната инсталация ще се отдава в електрическата мрежа. За целта в обекта е предвидено изграждане на нова подстанция 110/33 kV, РУ и нови трансформаторни постове.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Фотоволтаичните модули са с мощност 620/625 W_p и имат коефициент на полезно действие 21,1% при следните характеристики: STC: Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25°C, AM=1.5.

Техническите данни на PV – модула, който ще се ползва при изграждането на ФЕЦ „Аратиден“, са предоставени от производителя Astronergy CHINT SOLAR и са както следва:

- Технология на клетката – Monocrystalline PV Module;
- Номинална мощност – 620/625 W_p (диапазон [- 0.35%/°C]);
- Номинално напрежение (V_{mp}) - 41.93 V;
- Номинален ток (I_{mp}) - 13 A;
- Работна температура - -20 ° C до 50°C;
- Гаранция на производителя - 25 години.

Номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да бъде по-ниска от 84,80%, съответно 0,55% за 1-годишен срок през първите 25 години, гарантирано от производителя на фотоволтаичните модули. Всеки фотоволтаичен модул ще бъде монтиран статично, като 139 067 броя ще бъдат ситуирани в посока юг, което представлява 73% от общата инсталирана мощност за обекта, а 51 437 броя ще бъдат ситуирани в посока изток запад, което представлява 27 % от общата инсталирана мощност за обекта. Предвидено е монтирането на 329 броя

инверторни станции. Инверторите ще се свържат с табло ниско напрежение на новите трафопостове, посредством кабели САВТ, положени в изкоп.

Основните съоръжения на ФЕЦ „Аратиден“ (фотоволтаичните модули и инверторна станция) според характеристиките, предоставени от производителя, са следните:

Фотоволтаичен модул – ASTRO 5 Semi

- Технология на панела – Monocrystalline PV Module;
- Брой на клетките в панела – 144;
- Максимална пикова мощност (W_p) – 620;
- Типично номинално напрежение (V_{mp}), V - 39.08 V;
- Типичен номинален ток (I_{mp}), A – 10,42 A;
- Типично напрежение на празен ход, (V_{oc}), V – 47,16 V;
- Ток на късо съединение (I_{sc}). A - 11,20 A;
- Нормална работна температура на клетката, °C – $41 \pm 2^\circ\text{C}$;
- Bypass диоди – 3;
- Максимално напрежение, V – 1500V;
- Интервал на работната температура $-0,35\%/^\circ\text{C}$;
- IP защитен клас - IP 68;
- Размери - 2278 x 1134 x 35 mm.

Инверторна станция - SUN2000-175KTL-H0

- MPP диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V - 500 V+1500 V;
- Максимално входно напрежение, V - 1500 V;
- Максимален входен ток, A - 26 A;
- Номинално изходно напрежение (AC), V - 800 V;
- Номинална изходна мощност, kVA - 126.3 kVA;
- Максимална изходна мощност, - 193 kVA;
- Номинален изходен ток, A - 126.3 A;
- Максимален изходен ток, A - 140,7 A;
- Максимален КПД, % - 99 %;
- Фактор на мощността – 0,8;
- IP защитен клас – 66;
- Честота, Hz 50/60 Hz;
- Брой на фазите – 3;
- Работна температура: -25°C до $+60^\circ\text{C}$.

3.2. Договор за присъединяване към мрежата:

За присъединяването на ФЕЦ „Аратиден“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната мрежа № ПРД-ПР-110-643 от 29.03.2022 г., сключен между ЕСО ЕАД и „Аратиден“ ЕООД, изменен с Допълнително споразумение № 1 от 29.09.2022 г. и Допълнително споразумение № 2 от 13.12.2022 г. Съгласно Допълнително споразумение № 2 от 13.12.2022 г. с подписване на предварителния договор ЕСО ЕАД и производителят определят правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на ФЕЦ с инсталирана 100 MW, намираща се в имоти с идентификатори 38432.1.104, 38432.1.179, 38432.2.181, 38432.2.182, 38432.2.202, 38432.2.183, в местност „Ивов камък“, 38432.2.180 в местност „Синявото“, 38432.2.204 в местност „Ковачева“ и 38432.2.206 в местност „Герена“, всички в землището на село Коняво, община Кюстендил.

Съгласно т. 3.1 от предварителния договор присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена в имот, определен с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 от същия договор.

Съгласно т. 3.2. от предварителния договор се предвижда проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на следните „съоръжения за присъединяване“:

- Разкъсване на въздушен електропровод 110 kV „Кадин мост“ на подходящо за това място и изграждане на два броя електропровода отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбовна линия, от мястото на разкъсване на новата тройка на BE 110 kV „Кадин мост“ до BC 110 kV. За телемеханична свързаност и организация на релейните защиты, следва да се монтира в съответните участъци OPGW и ADSS по BE 110 kV „Кадин мост“, от мястото на изграждане на BC 110 kV до п/с „Пауताлия“ и до п/ст „ОРУ на ТЕЦ Бобов дол“;
- Изграждане и въвеждане в експлоатация на нова възлова станция 110 kV (BC 110 kV) по схема „единична секционирана с прекъсвач шинна система“ с най-малко две резервни необорудвани полета, към която се присъединява ФЕЦ, чрез собствен силов трансформатор 110/СрН kV. Изводните полета 110 kV, шинната система, секционният прекъсвач ще са собственост на ЕСО ЕАД. BC 110 kV ще се управлява дистанционно от опорен пункт по МЗВ тип OPGW с 48 влакна и при изграждането й всички съоръжения и системи трябва да отговарят на изискванията на ЕСО ЕАД за такъв тип обекти. BC ще бъде изградена в непосредствена близост до подстанцията на обекта.

3.3. График за строителството на енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„Аратиден“ ЕООД е представило график за строителството на фотоволтаичната електрическа централа, както следва:

Етапи на строителство и мощност на всеки етап:

I етап - мощност DC - 6 904 320 Wp, брой панели – 11 136; мощност панели – 620 Wp; брой инвертори – 21:

- 1.) Ситуиране на терените, собственост на „Аратиден“ ЕООД - 31 890,4 кв.м. - срок на завършване – приключен;
- 2.) Изготвяне на идеен проект - срок на завършване - приключен;
- 3.) Изготвяне на работни проекти по съответните части- срок на завършване - приключен;
- 4.) Приключване на проектна дейност - срок на завършване - приключен;
- 5.) Разрешение за строеж фотоволтаична част - издадено на 16.03.2023 г.;
- 6.) Разрешение за строеж външна връзка - срок на завършване -30.05.2023 г.;
- 7.) Доставка конструкция (елементи) за 6 904 320 Wp; 368 (за маси), плюс прилежаща метална конструкция, срок на започване - 30.03.2023 г. и срок на завършване – 30.04.2023 г.;
- 8.) Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др. за 6 904 320 Wp, 11 136 (панели), 21 (инвертори), кабели съгласно проект - срок на започване - 30.03.2023 г., срок на завършване – 30.04.2023 г.;
- 9.) Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка) за 6 904 320 Wp - срок на започване - 01.05.2023 г., срок на завършване – 30.10.2023 г.;
- 10.) Подстанция - срок на завършване – 31.12.2023 г.
- 11.) Въвеждане в експлоатация - срок на завършване – до 30.11.2023 г.

II етап - мощност DC - 88 015 220 Wp; брой панели -141 960; мощност панели - 620 Wp; брой инвертори - 246;

- 1.) Ситуиране на терените, собственост на „Аратиден“ ЕООД - 119 804 кв.м. - срок на завършване приключен;
- 2.) Изготвяне на идеен проект – - срок на завършване - приключен;
- 3.) Изготвяне на работни проекти по съответните части- срок на завършване - приключен;
- 4.) Приключване на проектна дейност- срок на завършване - приключен;
- 5.) Разрешение за строеж фотоволтаична част - срок на завършване - до 30.07.2023 г.;
- 6.) Разрешение за строеж външна връзка - срок на завършване - до 30.09.2023 г.;

7.) Доставка конструкция (елементи) за 88 015 220 Wp набивна конструкция - срок на завършване – до 30.10.2023 г.;

8.) Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др. за 88 015 220 Wp, 141 960 (панели), 246 (инвертори), кабели съгласно проект - срок на завършване – до 30.10.2023 г.;

9.) Строително-монтажни работи за 88 015 220 Wp - срок на започване - 01.11.2023 г., срок на завършване – до 31.03.2024 г.;

10.) Подстанция - срок на завършване – 31.12.2023 г.;

11.) Въвеждане в експлоатация - срок на завършване – до 30.04.2024 г.

III етап - мощност DC -12 945 600 Wp; брой панели - 20 880; мощност панели -620 Wp; брой инвертори – 34;

1.) Ситуиране на терените, собственост на „Аратиден“ ЕООД - 119 804 кв.м. - срок на завършване - до 15.04.2023 г.;

2.) Изготвяне на идеен проект – - срок на завършване - до 30.04.2023 г.;

3.) Изготвяне на работни проекти по съответните части- срок на завършване - до 30.06.2023 г.;

4.) Приключване на проектна дейност- срок на завършване - до 15.07.2023 г.;

5.) Разрешение за строеж фотоволтаична част - срок на завършване - до 01.09.2023 г.;

6.) Разрешение за строеж външна връзка - срок на завършване - до 30.09.2023 г.;

7.) Доставка конструкция (елементи) за 12 945 600 Wp набивна конструкция - срок на завършване – до 30.10.2023 г.;

8.) Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др. за 12 945 600 Wp, 20 880 (панели), 34 (инвертори), кабели съгласно проект - срок на завършване – до 30.10.2023 г.;

9.) Строително-монтажни работи за 12 945 600 Wp - срок на започване - 01.11.2023 г., срок на завършване – до 30.04.2024 г.;

10.) Подстанция – срок на завършване – 31.12.2023 г.;

11.) Въвеждане в експлоатация - срок на завършване – до 15.05.2024 г.

IV етап – мощност DC – 10 332 500 Wp; брой панели - 16 528; мощност панели - 625 Wp; брой инвертори – 28.

1.) Ситуиране на терените, собственост на „Аратиден“ ЕООД - 113 942 кв. м. – срок на завършване – до 15.04.2023 г.;

2.) Изготвяне на идеен проект – срок на завършване - до 30.04.2023 г.;

3.) Изготвяне на работни проекти по съответните части- срок на завършване - до 30.06.2023 г.;

4.) Приключване на проектна дейност- срок на завършване - до 15.07.2023 г.;

5.) Разрешение за строеж фотоволтаична част - срок на завършване - до 01.09.2023 г.;

6.) Разрешение за строеж външна връзка - срок на завършване - до 30.09.2023 г.;

7.) Доставка конструкция (елементи) за 10 332 500 Wp набивна конструкция - срок на завършване – до 30.10.2023 г.;

8.) Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др. за 10 332 500 Wp 16 528 (панели), 28 (инвертори), кабели съгласно проект;

9.) Строително-монтажни работи за 10 332 500 Wp - срок на започване - 01.11.2023 г., срок на завършване – до 30.04.2024 г.;

10.) Подстанция - срок на завършване – 31.12.2023 г.;

11.) Въвеждане в експлоатация – срок на завършване – до 15.05.2024 г.

3.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Аратиден“, дружеството е представило в електронен формат инвестиционни проекти, съдържащи необходимите части и фази на проектите,

изготвени от проектантите с необходимата квалификация, в съответствие с условията и по реда на ЗУТ.

3.5. Оценка на наличния и прогнозният потенциал на ресурса (извършена симулация относно планираните за изграждане енергийни обекти)

„Аратиден“ ЕООД е посочило, че е възложило на „Марти проект“ ЕООД да използва специализиран софтуер, който чрез интерактивни симулации, прогнозира производителността на фотоволтаичната централа. Представени са резултатите от извършената симулация чрез PV Syst v7.2.21, базирани на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Аратиден“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални, технически и човешки ресурси да изгради енергийните обекти със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

1.4. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

4.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX евро (XXX лева), като източниците на финансиране са XXX % привлечени средства и XXX % собствени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Аратиден“ е представен протокол от проведено заседание на 12.12.2022 г. с решение на „Биомет“ ЕООД, в качеството му на едноличния собственик на капитала на „Глобал Биомет“ ЕООД (Дружеството), според което финансирането в размер на XXX евро (XXX лв.), представляващи XXX % от общата стойност на инвестицията ще се осигури по договор за финансиране, сключен между „Глобал Биомет“ ЕООД, като кредитополучател и „XXX“ АД, като кредитор, които парични средства ще се предоставят на „Аратиден“ ЕООД. Финансирането ще се извърши по следния начин:

Кредит 1 – частично финансиране в размер на XXX евро (XXX лв.) е одобрен и отпуснат от Банката при следните условия:

- Размер на кредита – до XXX евро (XXX лв.);
- Лихвен процент – XXX + XXX%;
- Срок на погасяване – до 30.06.2033 г.

Условията по **Кредит 2** за остатъчната сума до XXX евро (XXX лв.) са посочени в предоставената оферта от Банката при следните условия:

- Размер на кредита – до XXX евро (XXX лв.);
- Срок на погасяване – до 31.12.2033 г.

За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило оферта с първоначално потвърждение от „XXX“ АД с която се заявява намерение за финансиране на ФЕЦ „Аратиден“ при следните условия:

- Размер на кредита – до XXX евро (XXX лв.);
- Лихвен процент – XXX + XXX %;
- Срок на погасяване – до 30.06.2034 г.

4.2. Финансови резултати от дейността на „Аратиден“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Аратиден“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2019 г., 2020 г. и 2021 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2019 г. – загуба в размер на 1 хил. лв.;
- за 2020 г. – загуба в размер на 16 хил. лв.;

- за 2021 г. – печалба в размер на 112 хил. лв.

Финансовият резултат през горепосочения период е с оглед на по-големия ръст на разходите пред този на приходите, поради реализиране на ниски по размер приходи от дейността на дружеството или липсата на такива през разглеждания период.

4.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Аратиден“ ЕООД е представило бизнес план, както и финансов модел за периода 2023 г. – 2034 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Аратиден“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh за 2023 г., завишена на XXX MWh през 2024 г. и достига до XXX MWh през 2034 г. Количествата са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, като освен отчетените характеристики при изготвянето ѝ, са взети предвид и отчитане на деградация от XXX% и годишна ескалация. Произведените количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа ще бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД (БНЕБ).

- за първата година е заложена цена в размер на XXX лв./MWh, която достига до XXX лв./MWh през 2034 г., въз основа на очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

- структурата и обемът на разходите са в съответствие с изискванията на чл. 19 от НЛДЕ, като са предвидени разходи за ремонт и поддръжка, разходи за достъп, разходи за балансиране и други. Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	100
2.	Стойност на инвестицията в хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

С така посочените параметри са прогнозирани приходите от продажба на електрическа енергия, които от XXX хил. лв. през 2023 г. се увеличават на XXX хил. лв. през 2034 г., както и общите разходи от дейността се увеличават от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. за 2034 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в размер на XXX хил. лв. за 2023 г. до XXX хил. лв. за 2034 г. Също така парични потоци за периода са положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството при посочените параметри, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: 4 години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проекта за изграждане на енергийния обект „Аратиден“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

II. В допълнение към горното, „Аратиден“ ЕООД е представило информация и документи за следното:

1. Относно техническите възможности, материалните и човешките ресурси за осъществяване на дейността

„Аратиден“ ЕООД е посочило, че едноличният собственик на капитала на дружеството е и едноличен собственик на капитала на редица дружества, които притежават и експлоатират фотоволтаични централи с различна мощност, действащи към настоящия момент, а именно: „ЕРРА 2010“ ЕООД, ЕИК: 201173361, притежаващо и експлоатиращо ФЕЦ „Нова Бяла Река“, с инсталирана мощност на обекта 0,683 MW; „Сън Енерджи Кула 1“ ЕООД, ЕИК: 201438637, притежаващо и експлоатиращо ФЕЦ „Кула 1“, с инсталирана мощност на обекта 2,15 MW и ФЕЦ „Кула 2“, с инсталирана мощност на обекта 1,1 MW; „Агророуд“ ЕООД, ЕИК: 104592290, притежаващо и експлоатиращо ФЕЦ „Ресен“, с инсталирана мощност на обекта 5,0 MW; „Биомет Солар Пчеларово“ ЕООД, ЕИК: 200824714, притежаващо и експлоатиращо ФЕЦ „Пчеларово – 2“, с инсталирана мощност на обекта 2,5 MW; „Гисолар“ ЕООД, ЕИК: 200756028, притежаващо и експлоатиращо ФЕЦ „Гисолар - Любенова махала“, с инсталирана мощност на обекта 1,5 MW; „Еко Уъркс“ ЕООД, ЕИК: 175204208, притежаващо и експлоатиращо ФЕЦ „Долна Липница – 1“, с инсталирана мощност на обекта 1,25 MW; „Сънфлауър Угърчин“ ЕООД, ЕИК: 200576546, притежаващо и експлоатиращо ФЕЦ „Сънфлауър – Угърчин“, с инсталирана мощност на обекта 3,655 MW. Предвид това, „Аратиден“ ЕООД е част от група дружества, които активно извършват дейност, свързана с производството и продажбата на електрическа енергия от фотоволтаични централи, със значителен опит в областта. Заявителят е посочил, че „Сънфлауър Угърчин“ ЕООД извършва и дейности по експлоатация и поддръжка на фотоволтаични централи за всички останали дружества в групата, като дружеството ще сключи договор за експлоатация и поддръжка с „Аратиден“ ЕООД и по отношение на ФЕЦ „Аратиден“. Представени са 6 броя договори за поддръжка и сервиз на ФЕЦ с изпълнител „Сънфлауър Угърчин“ ЕООД. Представени са и автобиографии, доказващи опита на персонала на „Сънфлауър Угърчин“ ЕООД в поддръжката и оперативното управление на ФЕЦ.

2. Документи относно спазване на нормативните изисквания за опазване на околната среда:

„Аратиден“ ЕООД е представило следните документи:

- Решение № СО-1-ЕО/21 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, с което е решено да не се извършва екологична оценка за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил, Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлени имоти с идентификатори 38432.1.104, 38432.2.179, 38432.2.180, 38432.2.181, 38432.2.182, 38432.2.183, 38432.2.184, 38432.2.185, землище на с. Коняво, община Кюстендил, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве;

- Доклад за оценка за съвместимост на частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на 62 броя имоти от Кадастралната карта на с. Коняво, община Кюстендил с обща площ 801 296 кв.м. с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001012 „Земен“ и BG0000298 „Конявска планина“ по Директива 92/43/ЕИО и BG00021200 „Долна Козница“ и BG0002079 „Осогово“ по Директива 2009/147/ЕС, изготвен от „Аква Терра Консулт“ ЕООД;

- Писмо от директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София относно издаване на Заповед/Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ от община Кюстендил, с

обхват поземлени имоти 38432.1.1, 38432.1.8, 38432.1.16, 38432.1.101, 38432.1.102, 38432.1.103, 38432.1.105, 38432.2.130, 38432.2.188, 38432.2.189, 38432.2.194, 38432.2.198, 38432.2.199, 38432.3.30, 38432.3.99, 38432.3.101, 38432.3.102, 38432.4.84, 38432.4.85, 38432.5.118, 38432.5.119, 38432.5.120, 38432.5.121, 38432.6.116, 38432.6.117, 38432.20.7, 38432.20.88, 38432.21.28, 38432.21.31, 38432.21.67, 38432.21.102, 38432.21.201, 38432.21.204, 38432.21.205, 38432.21.206, 38432.21.207, 38432.21.208, 38432.21.209, 38432.22.437, 38432.22.439, 38432.23.277, 38432.23.288, 38432.23.289, 38432.23.291, 38432.23.293, 38432.23.294, 38432.23.295, 38432.23.298, 38432.23.299, 38432.23.302, 38432.22.304, 38432.24.174, 38432.24.403, 38432.24.404, 38432.24.405, 38432.24.407, 38432.24.408 и 38432.24.412. по Кадастралната карта на с. Коняво, община Кюстендил;

- Доклад за екологична оценка на частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и проект за Подробен устройствен план – план за застрояване с обхват поземлени имоти в землището на село Коняво, община Кюстендил с обща площ 801 296 кв. м., изготвен от „Аква Терра Консулт“ ЕООД;

- Решение №. 152 от 28.09.2022 г. на министъра на околната среда и водите, с което е потвърдено Становище по Екологична оценка № СО-01-01 от 05.08.2022 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, с което е съгласуван „Проект за частично изменение на ОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ с цел изграждане на фотоволтаичен парк, попадащ в ПИ от кадастрални райони 1,2,3, 4, 5, 6, 20, 21, 22, 23 и 24 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Коняво, община Кюстендил;

- Становище по Екологична оценка № СО-01-01 от 05.08.2022 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, с което е съгласуван „Проект за частично изменение на ОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ с цел изграждане на фотоволтаичен парк, попадащ в ПИ от кадастрални райони 1,2,3, 4, 5, 6, 20, 21, 22, 23 и 24 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Коняво, община Кюстендил с обща площ на имотите 801 296 кв. м.;

- Решение № СО-26-ЕО/2023 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е решено да не се извършва екологична оценка за проект Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхват ПИ № 38432.2.16, местност „Ивов камък“, село Коняво, община Кюстендил и бъдещо изграждане на „Подстанция и възлова станция“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве;

- Писмо от директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София относно издаване на Заповед/Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ от община Кюстендил, с обхват поземлени имоти 2020.11.554, 2020.8.45.140 по КК и КР на село Дворище, община Кюстендил, 38432.7.457, 38432.7.458, по КК и КР на село Коняво, община Кюстендил

- Писмо от директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София относно издаване на Заповед/Разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план на община Кюстендил и проект за Подробен устройствен план-план за застрояване с обхват с ПИ с идентификатори: 2028.11.31, 2020.8.11.34, 2020.8.11.38, 2020.8.11.44, 2020.8.11.56 по КК и КР на село Дворище и ПИ с идентификатори: 38432.1.12, 38432.2.3, 38432.2.30, 38432.2.118, 38432.4.6, 38432.5.6, 38432.5.25, 38432.5.48, 38432.5.64, 38432.5.114, 38432.5.1 15, 38432.5.116, 38432.5.117, 38432.5.122, 38432.6.16, 38432.7.1, 38432.7.11, 38432.7.13, 38432.7.14, 38432.7.441, 38432.7.455, 38432.7.456, 38432.8.22, 38432.8.143, 38432.8.146, 38432.8.171, 38432.8.172, 38432.8.173, 38432.8.174, 38432.21.45, 38432.21.107, 38432.23.238, 38432.23.290, 38432.24.63, 38432.24.152, 38432.24.154, 38432.24.163, 38432.24.168, 38432.24.194, 38432.24.227, 38432.24.245, 38432.24.402 по КК и КР на с. Коняво, община Кюстендил, за промяна предназначението на имотите от земеделска земя в земя за неземеделски нужди — за фотоволтаичен парк.

III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1138 от 25.11.2022 г., която представлява защитена по закон информация:

„Аратиден“ ЕООД е посочило, че следва да се третира като „търговска тайна“ представените документи за проектното финансиране, а именно: приложените условия за финансиране на Фаза 1 и Фаза 2, заедно с погасителни планове към тях, както и потвърдително писмо от „XXX“ АД от 14.12.2022 г., включително приложения екземпляр от сключен договор за кредит за първа част от финансиране по Фаза 1. В тази връзка, е поискало да бъдат заличени параметрите на кредита като сума на финансиране, погасителен план и други съществени условия по финансирането (лихвен процент, такси и комисионни) при публикуване на публично достъпна информация. „Аратиден“ ЕООД счита, че тази информация би нарушила търговската тайна между лицензианта и финансиращата институция и би могла да доведе до неправомерна употреба от трети лица на същата.

На следващо място дружеството е поискало по сключените предварителни договори за присъединяване (основен и анекси) с ЕСО ЕАД, по платения депозит да се третира като „чувствителна информация“, финансовият модел, изготвен към Бизнес план на „Аратиден“ ЕООД следва да се третира като търговска тайна, по отношение на паричните потоци, активите и пасивите на дружеството счита, че следва да не бъде официално публикуван в пълнота, ако няма такова специално изискване.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Аратиден“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Аратиден“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**