



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Комисия за енергийно  
и водно регулиране



Вх. № ...../.....2023 г.

ДО  
ДОЦ. Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

## ДОКЛАД

от  
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и  
дирекция „Правна“

**Относно:** Заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1109 от 25.10.2022 г. за изменение на лицензия за производство на електрическа енергия, подадено от „Тракия-МТ“ ЕООД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1109 от 25.10.2022 г. от „Тракия-МТ“ ЕООД за изменение на лицензия за производство на електрическа енергия на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подаденото заявление и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1219 от 28.10.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-И-1109 от 07.11.2022 г. от заявителя е изискано да представи допълнителна информация и документи, която е представена с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1109 от 10.11.2022 г.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

#### **I. „Тракия-МТ“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:**

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Тракия-МТ“ ЕООД еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 202548454 със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4004, район „Южен“, бул. „Братя Бъкстон“ № 136. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Тракия-МТ“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговия, внос и износ на стоки, консултантска дейност, търговска дейност на едро и дребно в страната и чужбина с осъществяване на всички видове търговски операции, строителството, туристическа дейност, хотелиерство, ресторантьорство, рекламна и маркетингова дейност, представителство, посредничество и извършване на сделки с недвижима собственост и извършване на всички други дейности и услуги, които не противоречат на законите на Република България.

Капиталът на „Тракия-МТ“ ЕООД е в размер на 150 100 лв. и е изцяло внесен. Непарична вноска: 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46663.52.590 /четири, шест, шест, шест, три, точка, пет, две, точка пет, девет, нула/, с площ от 149 465 /сто четиридесет и девет хиляди четиристотин шестдесет и пет/ кв. м., с адрес: гр. Малко Търново, Община Малко Търново, Област Бургас, местност „Добържана“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: „За електроенергийно производство“, при съседни на имота: поземлен имот с идентификатор: 46663.52.503, поземлен имот с идентификатор: 46663.10.456, поземлен имот с идентификатор: 46663.51.38, поземлен имот с идентификатор: 46663.51.452, поземлен имот с идентификатор: 46663.51.97, поземлен имот с идентификатор: 46663.52.589 и поземлен имот с идентификатор: 46663.52.593, който имот е новообразуван от поземлен имот с идентификатор 46663.52.477 /четири, шест, шест, шест, три, точка, пет, две, точка, четири, седем, седем/. 2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46663.52.589 /четири, шест, шест, шест, три, точка, пет, две, точка пет, осем, девет/, с площ от 78 499 /седемдесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и девет/ кв. м., с адрес: гр. Малко Търново, Община Малко Търново, Област Бургас, местност „Добържана“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: „За друг вид озеленени площи“, при съседни на имота: поземлен имот с идентификатор: 46663.52.593, поземлен имот с идентификатор: 46663.52.590, поземлен имот с идентификатор: 46663.51.97, поземлен имот с идентификатор: 46663.207.482, поземлен имот с идентификатор: 46663.51.481 и поземлен имот с идентификатор: 46663.207.4, който имот е новообразуван от поземлен имот с идентификатор 46663.52.477 /четири, шест, шест, шест, три, точка, пет, две, точка, четири, седем, седем/. 3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46663.52.588 /четири, шест, шест, шест, три, точка, пет, две, точка пет, осем, осем/, с площ от 180 392 /сто и осемдесет хиляди триста деветдесет и два/ кв. м., с адрес: гр. Малко Търново, Община Малко Търново, Област Бургас, местност „Добържана“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, при съседни на имота: поземлен имот с идентификатор: 46663.52.500, поземлен имот с идентификатор: 46663.52.593, поземлен имот с идентификатор: 46663.52.587 и поземлен имот с идентификатор: 46663.52.479, който имот е новообразуван от поземлен имот с идентификатор 46663.52.477 /четири, шест, шест, шест, три, точка, пет, две, точка, четири, седем, седем/. 4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46663.52.587 /четири, шест, шест, шест, три, точка, пет, две, точка пет, осем, седем/, с площ от 229 573 /двеста двадесет и девет хиляди петстотин седемдесет и три/ кв. м., с адрес: гр. Малко Търново, Община Малко Търново, Област Бургас, местност „Добържана“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, при съседни на имота: поземлен имот с идентификатор: 46663.52.479, поземлен имот с идентификатор: 46663.52.588, поземлен имот с идентификатор: 46663.52.593, поземлен имот с идентификатор: 46663.207.4 и поземлен имот с идентификатор: 46663.207.6, който имот е новообразуван от поземлен имот с идентификатор 46663.52.477 /четири, шест, шест, шест, три, точка, пет, две, точка, четири, седем, седем/. Стойност: 150 000 лв.

Дружеството се представлява от Димитър Кателийчев Пейчев в качеството му на управител.

Видно от ТРРЮЛНЦ се установява, че действителен собственик на „Тракия-МТ“ ЕООД е Галина Димитрова Пейчева – Митева.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Тракия-МТ“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Тракия-МТ“ ЕООД не е в производство по несъстоятелност или ликвидация, което се установява от служебна справка по актуално състояние в Търговския регистър. Служебно се

установява, също, че заявителят не е получавал отказ за издаване и не му е отнемана лицензия за същата дейност. В допълнение, управителят на дружеството е представил декларации, че „Тракия-МТ“ ЕООД не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ и не е определян срок по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ, както и че дружеството няма отказ за издаване на лицензия за същата дейност. Представени са декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и „б“ от НЛДЕ, от които е видно, че управителят на дружеството не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

**Предвид изложеното по-горе, „Тракия-МТ“ ЕООД е търговец по смисъла на Търговския закон, не е в производство по несъстоятелност или ликвидация и КЕВР не му е отнемала или отказвала издаването на лицензия за същата дейност, следователно исканото изменение на лицензията не противоречи на разпоредбите на ЗЕ.**

Заявителят „Тракия-МТ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-527-01 от 19.11.2020 г., издадена от Комисията с Решение № Л-527 от 19.11.2020 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Малко Търново“ с инсталирана постояннотокова мощност 8,64 MW<sub>p</sub>, върху поземлени имоти с номера № 46663.52.587, 46663.52.588 и 46663.52.590, местност „Добържана“, в землището на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, обл. Бургас, за срок от 20 (двадесет) години.

С Решение № Р-363 от 02.12.2021 г., в частта по т. 1 КЕВР е разрешила на „Тракия-МТ“ ЕООД започване осъществяването на дейността по издадената лицензия, а в частта му по т. 2 е одобрила Приложение № 2 – „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-527-01 от 19.11.2020 г.

Заявителят е поискал изменение на лицензията във връзка с извършено разширение на централата с нови фотоволтаични панели с по-голяма мощност, представляващи основни съоръжения за изпълняване на лицензионна дейност по производство на електрическа енергия. Лицензиантът по същество е поискал изменение на лицензията в частта ѝ за обектите, с които се извършва лицензионната дейност. В тази връзка, „Тракия-МТ“ ЕООД е представило актуализирано Приложение № 2 към лицензията „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията.

Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – тя ще остане лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

Исканото изменение на Приложение № 2 към лицензията, поради увеличение на инсталираната мощност от 8,64 MW<sub>p</sub> с 0,600 MW<sub>p</sub>, няма да доведе до промяна в текстовата част на лицензията, а само до актуализиране на същото, в което се съдържа описанието на енергийния обект чрез който се осъществява лицензионната дейност, с неговите технически и технологични характеристики.

## **II. Технически параметри на енергийния обект:**

### **1. Енергиен обект**

„Тракия-МТ“ ЕООД е представило подробно описание на проекта за „*Разширение на Фотоволтаична PV централа – 8,64 MW<sub>p</sub> за производство на електрическа енергия с*

600 kW<sub>p</sub>, кабели НН и комуникационни кабели в централата“ и извършените по време на строителството дейности, с което е обосновало искането си за изменение на лицензия № Л-527-01 от 19.11.2020 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:

Посочва се, че строежът е изпълнен съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), издадените строителни книжа и други строителни документи.

Преди реконструкцията, фотоволтаичната централа е с мощност 8,64 MW<sub>p</sub>, разположена в поземлен имот с идентификатор ПИ 46663.52.590, м. „Добържана“, гр. Малко Търново. Изложението е ориентирано към юг. ФЕЦ е въведена в експлоатация с разрешения за ползване № СТ-05-84/05.02.2021 г. и № СТ-05-686/14.09.2021 г. на началника на ДНСК.

Дружеството е изпълнило разширение на съществуващата ФЕЦ с допълнително монтиране на нови фотоволтаични панели, с които инсталираната постояннотокова мощност се увеличава с 0,600 MW<sub>p</sub>.

Фотоволтаичната централа се състои от фотоволтаични модули, разположени върху стационарна метална конструкция, променливотокови преобразуватели (инвертори) за преобразуване на постояннотоковите електрически величини (DC) в променливотокови (AC), свързващи кабели, инсталации и други съоръжения.

Допълнителната пикова мощност е 0,59718 MW<sub>p</sub>, генерирана посредством 1 614 броя монокристални силициеви модули марка „Jinkosolar“. Всеки един от модулите е с мощност 370 W<sub>p</sub>. Произведената електрическа енергия от постояннотоковата част (DC) на модулите постъпва на входа на инвертор. Инверторите са разположени на металната конструкция под панелите в близост до съответното БКТП. На изхода на инверторите, постояннотоковите електрически (DC) величини се преобразуват в променливотокови (AC). Номиналното напрежение на изхода на инверторите е 660 V. Тези величини постъпват на входа на повишаващ трансформатор, който трансформира напрежението до стандартна стойност за мрежата на ЕСО – Ср.Н (20 kV).

Фотоволтаичните модули са групирани в групи (стрингове). Всеки стринг е в зависимост от големината на масите и представлява 22 бр. и 10 бр. последователно свързани модула. До 15 бр. стринга са свързани в паралел помежду си към едно DC табло, а DC таблото се свързва към инвертор.

Монтирани са 4 инвертора с номинална AC мощност 150 kVA. Инверторите са напълно автоматични. Системата за следене на мощността, интегрирана в тях контролира и следи произведената от PV модулите мощност и ако тя е достатъчна – инверторът започва да отдава електроенергия към мрежата. Максимално осигурената от модулите мощност, постъпваща на входа на инвертора, спрямо моментното ниво на слънчевата радиация и околна температура се контролира и поддържа на максимално ниво в работната си точка от V-A характеристика. Специална система осигурява работата на инвертора в най-високата оптимална работна точка. Когато фактора на радиацията върху слънчевите модули е под минималния праг, инверторът престава да функционира. Инверторът се самоизключва в определени аварийни ситуации (отклонения в напрежението, в честотата и висока температура).

Новата конструкция се съединява със старата или се монтира самостоятелно. Конструкцията на фотоволтаичните маси е сглобяема метална конструкция на болтови връзки, която е машинно набита в земята до дълбочина 1 050 mm. Всички стоманени части на носещите конструкции, както и свързващите елементи са галванизирани.

Посочва се, че са спазени необходимите мерки за предпазване на конструкцията от повреди и е осигурена срещу сеизмични въздействия.

Окабеляването от фотоволтаичните модули до постояннотоковите табла е с медни соларни кабели 1x6 mm<sup>2</sup> с конектори MC4. Окабеляването от постояннотоковите табла до инверторите е с кабел H1Z2Z2-K (1,5/1,5kV DC) 2x1x95mm<sup>2</sup>. Всички кабели имат подходящо сечение и са оразмерени по допустим ток, пад на напрежение и ток на късо съединение. Цялото окабеляване в DC частта е съобразено за външно изпълнение съгласно норма

EN 21123. Всички кабели използвани в АС (НН) са с клас на изолацията 1 kV, а в DC частта са с клас на изолацията 1,5 kV/1,5 kV DC.

Инсталацията разполага със защитни и комутационни елементи, които осигуряват гъвкавост в нормални и аварийни режими, както и надеждно обезопасяване, при извършване на различни видове ремонтни и профилактични дейности. Инсталацията разполага с всички необходими елементи, които гарантират физическата защита на лицата и качество на произведената електрическа енергия.

Изпълнена е заземителна инсталация, която отговаря на всички нормативни документи, отнасящи се до фотоволтаични централи, свързани към разпределителната мрежа, както и мълниезащитна уредба, изпълнена в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства и Наредба № 3/09.06.2004 г. за УЕУЕЛ. Защитата на съоръженията от мълния се осъществява чрез 8 бр. мълниеприемници с изпреварващо действие.

Измерването на електрическата енергия, отдавана в мрежата се осъществява в съоръжението за присъединяване – КРУ 33 от ЗРУ 20 kV на п/ст 110/20 kV „Малко Търново“.

За нуждите на телекомуникационната апаратура за предаване на данни в реално време, паралелно с кабелната линия НН е изтеглен и оптичен кабел с 24 едномодови оптични влакна OPUG.

Строежът отговаря на *Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар* и е изпълнен съобразно одобрените проекти и издаденото разрешение за строеж, като всички промени в процеса на строителството са в рамките на допуските по действащата техническа нормативна база и са отразени в проектите.

В процеса на строителството са настъпили несъществени промени по смисъла на чл. 154, ал. 3 от ЗУТ, спрямо одобрените проекти и е изготвена ексекутивна документация по част електро и геодезия. Променено е местоположението на някои панели, намиращи се в близост до обслужващите пътища, без да се променят основните кабелни линии и общата мощност на централата. Същата е предадена за съхранение на 14.07.2022 г. в община Малко Търново, съгласно чл. 175 ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ.

Дружеството посочва, че извършеното разширение на съществуващата ФЕЦ няма да повлияе значително на одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел поради незначителното си влияние върху финансовите показатели. Извършеното разширение на централата с увеличение на инсталираната мощност ще доведе до нарастване на приходите и до минимално нарастване на разходите, което естествено ще доведе до подобряване на финансовите показатели за ефективност, но в размер, който няма да се различава в големи размери спрямо одобрените от КЕВР.

## **2. Документи във връзка с извършеното разширение на енергийния обект**

За изпълнението на проекта за „*Разширение на Фотоволтаична PV централа 8,64 MW<sub>p</sub> за производство на електрическа енергия с 600 kW<sub>p</sub>, кабели НН и комуникационни кабели в централата*“ дружеството е представило Разрешение за строеж № МТ 08/14.04.2022 г., издадено от главния архитект на община Малко Търново. Проектът включва инсталиране на 1 614 броя допълнителни монокристални силициеви фотоволтаични модули, като всеки един от модулите е с мощност 370 W<sub>p</sub> или допълнителната пикова мощност е 597,18 kW<sub>p</sub>. Монтирани са 4 допълнителни напълно автоматични инвертора с номинална АС мощност 150 kVA. Реализирането на посочените мероприятия води до увеличаване на инсталираната мощност на централата от 8,638 MW<sub>p</sub> на 9,24 MW<sub>p</sub>. Във връзка с извършената реконструкция на ФЕЦ „Малко Търново“, дружеството е представило Договор за присъединяване на обект на „Тракия-МТ“ ЕООД към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР20-641/29.03.2022 г., сключен с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, Разрешение за ползване № СТ-05-449/08.09.2022 г., издадено от началника на Дирекция за

национален строителен контрол, както и Приложение № 2 към лицензията „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“, така както е предложено да бъде изменено от Комисията.

### **3. Източници на финансиране на проекта за разширение на енергийния обект:**

От извършения анализ на предоставените от дружеството данни и информация, както и финансова обосновка за влиянието на монтираните нови модули върху приходите, разходите и финансовите показатели на дружеството, е установено следното:

Извършените разходи за закупуването на нови фотоволтаични модули, както и извършените дейности по проектиране, надзор, монтаж и присъединяване към електропреносната мрежа, са на обща стойност XXX хил. лв. Източниците за финансово обезпечение на инвестицията са изцяло собствени средства. За въведените нови мощности, дружеството е представило и извлечение от инвентарна книга към 09.11.2022 г. Съгласно предоставената финансова обосновка, извършеното разширение на вече съществуващата централа няма да повлияе значително на одобрения бизнес план и финансов модел. Предвид увеличението на мощността на централата с XXX% спрямо тази в издадената лицензия, дружеството прогнозира и увеличение на приходите с XXX% при минимално нарастване на общо експлоатационните разходи, което ще доведе и до подобряване на финансовите показатели за ефективност, но в размер, който няма да се различава много спрямо одобрените от КЕВР.

Във връзка с направеното искане за изменение на лицензията по отношение на извършеното разширение с увеличаване на инсталираната мощност на ФЕЦ „Малко Търново“ и въз основа на представената информация и документи, може да се направи извод, че искането е допустимо и Приложение № 2 към лицензията следва да се измени с новата информация, предоставена от дружеството, а инсталираната постояннотокова мощност на ФЕЦ „Малко Търново“ следва да се измени от 8,638 MW<sub>p</sub> на 9,24 MW<sub>p</sub>.

### **III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1109 от 25.10.2022 г., представляваща търговска тайна:**

„Тракия-МТ“ ЕООД е посочило, че всички финансови данни и показатели в предоставения бизнес план и финансов модел по първоначално и допълнително предоставените документи и информация, които са част от административната преписка, следва да се считат за търговска тайна, тъй като съдържат информация за обемите и количествата електрическа енергия, които дружеството планира да произвежда и да търгува. Посочва се още, че тези данни и представените търговски договори, както и договорите за финансиране, представляват факти и информация, свързани със стопанската дейност, чието запазване в тайна е в интерес на дружеството.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Тракия-МТ“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:**

- 1. Да приеме настоящия доклад;**

2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Тракия-МТ“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон търговска информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.