

## **РЕШЕНИЕ**

**№ТПрГ - 3**  
**от 23.04. 2007г.**

Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на заседание, проведено на 23.04.2007 г., след като разгледа доклада на председателя на конкурсната комисия за провеждане на конкурс за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността "разпределение на природен газ" на територията на община Банско, назначена с решение на ДКЕВР № ТПрГ-1/15.02.2007 г. и резултатите от проведеното класиране на конкурсната комисия, оценките на представените от кандидатите предложения и предложението за определяне на кандидата, спечелил конкурса, както и фактите и обстоятелствата, изложени в направените предложения, установи следното:

Заявления за участие в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за осъществяване на дейността "разпределение на природен газ" на територията на община Банско, са подадени от "ПиринПауър" АД и "Овергаз Инк." АД.

I. Заявленията за участие в конкурса и приложенията към тях са подадени в определения от ДКЕВР срок. Предложенията на кандидатите са изготвени съгласно изискванията на конкурсната документация, приета с решение на ДКЕВР №ТПрГ-5/17.07.2006 г. Пакет № 1 съдържа заявление за участие в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността "разпределение на природен газ" на територията на община Банско и приложенията към него от т. 2 до т. 12, пакет № 2 съдържа техническа част на предложението, а пакет № 3 – финансова част на предложението.

Заявлението на "ПиринПауър" АД е с вх. № Е-16-08-2/14.02.2007 г., подадено е в деловодството на ДКЕВР в 15.10 ч. и е подписано от Милан Богдански, прокуррист с правомощия да представлява дружеството, съгласно съдебната регистрация.

То съдържа искане за участие в обявения конкурс за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността "разпределение на природен газ" на територията на община Банско, а в случай на спечелване на конкурса – за издаване на лицензия за дейността "разпределение на природен газ" за срок от 35 години.

Направена е надлежна обосновка на искания срок на лицензията.

"ПиринПауър" АД е представило копие от съдебното решение за регистрация в търговския регистър на Софийски градски съд. От съдебното решение за регистрация е видно, че "ПиринПауър" АД е учредено на 15.05.2006 г. като акционерно дружество е със седалище в гр.София, район Триадица, ж.к. Иван Вазов, ул."Балша" № 1, ет. 4, вписано в регистъра на съда по фирмено дело № 5492/2006 г.

Представен е оригинал на удостоверение от Софийски градски съд от 01.02.2007 г., че под № 104291, том 1401, стр. 137 по ф.д. № 5492/ 2006 г. в Регистъра за търговските дружества е вписано акционерно дружество "ПиринПауър" АД със седалище гр.София, район Триадица, ж.к. Иван Вазов, ул."Балша" № 1, ет.4, с предмет на дейност: "предприемачество, подготовка и реализиране на инвестиционни проекти в енергетиката и

телекомуникациите, проектиране, изграждане и експлоатация на енергийни обекти, включително газопреносни и газоразпределителни мрежи – ниско и високо налягане, проектиране, изграждане и експлоатация на частни, общински и държавни инфраструктурни обекти – водоснабдителни, водопречиствателни и канализационни системи, проектиране, изграждане и експлоатация на телекомуникационни системи – след получаване на съответното разрешение /лицензия в предвидените от закона случаи, консултантски и инженерни услуги в областта на управлението на проекти в енергетиката и индустрията, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.”

Капиталът на дружеството е 50 000 лева, разпределен в 50 000 поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Дружеството се управлява от управител и представлява от прокуриста Милан Станкев Богдански, а за сделки на стойност над 100 000 лв. от него съвместно с Председателя на съвета на директорите на “Енемона” АД, представлявано от Благой Голубарев.

Кандидатът е представил копие от карта за идентификация по БУЛСТАТ. Идентификационният код на “ПиринПауър” АД по БУЛСТАТ е № 175 085 179.

“ПиринПауър” АД е представил удостоверение за закупена конкурсна документация, издадено от ДКЕВР с изх. № Е- У –52/10.11.2006 г.

Кандидатът е приложил банкова гаранция № 36/2627/07 от 09.02.2007 г., издадена от “Обединена Българска Банка” АД, с която банката безусловно и неотменимо се задължава да изплати на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране сумата от 30 000 лева, представляваща гаранция за участие в конкурса за газификация на община Банско, отхвърляйки всякакви възражения от страна на участника “ПиринПауър” АД.

Кандидатът е представил Банкова референция от “ОББ” АД, в която е посочено, че “ПиринПауър” АД е клиент на банката и има открита специална разплащателна сметка в лева. Отражена е и наличността на салдото по цитираната сметка.

Заявлението на “Овергаз Инк.” АД е заведено с вх. № Е-16-08-3 /14.02.2007 г., подадено е в 15.54 ч. и е подписано от Сашо Дончев, изпълнителен директор на дружеството с правомощия да представлява дружеството, съгласно съдебната регистрация.

То съдържа искане за участие в обявения конкурс за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на територията на община Банско, а в случай на спечелване на конкурса – за издаване на лицензия за дейността “разпределение на природен газ” за срок от 35 години.

Този срок е надлежно мотивиран от кандидата.

“Овергаз Инк.” АД е представило копие от съдебното решение за регистрация в търговския регистър на Софийски градски съд. От съдебното решение за регистрация е видно, че “Овергаз Инк.” АД е учредено на 24.11.1992г. като акционерно дружество със седалище в гр.София, ул.”Шипченски проход” № 67, вписано в регистъра на съда по фирмено дело № 22691/92г.

Представен е оригинал на удостоверение от Софийски градски съд от 23.01.2007 г. от който е видно, че дружеството е учредено на 24.11.1992г. като акционерно дружество, вписано под № 6003, том 104, стр. 74 по ф.д. № 30913/ 1992 г. в Регистъра за търговските дружества. Седалището на дружеството е гр. София, район Лозенец, ул.“Филип Кутев” № 5. Предметът на дейност е “маркетинг, инженеринг, производство, предприемачество, посредничество и търговия, включително с горива и енергийни ресурси; инвестиции в градските и общинските инфраструктури, в т.ч. за газификация, топлофикация, електроснабдяване, водоснабдяване и др., лизинг, както и други дейности, които трябва да бъдат водени по търговски начин”.

Капиталът на дружеството е 50 000 000 лева, разпределен в 100 000 броя обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 500 лева на всяка една.

“Овергаз Инк.” АД се представлява от изпълнителния директор Сашо Дончев.

Кандидатът е представил копие от удостоверение за данъчна регистрация и карта за идентификация, от която е видно, че дружеството има БУЛСТАТ № 040845618.

“Овергаз Инк.” АД е представил удостоверение за закупена конкурсна документация, издадено от ДКЕВР с изх. № Е- У –48/03.10.2006 г.

Кандидатът е представил банкова гаранция № 36/2636/07 от 05.02.2007г., издадена от “Обединена Българска Банка” АД, с която банката безусловно и неотменимо се задължава да изплати на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране сумата от 30 000 лева, представляваща гаранция за участие в конкурса за газификация на община Банско, отхвърляйки всякакви възражения от страна на участника “Овергаз Инк.” АД.

Кандидатът е представил следните банкови референции:

- Банкова референция от ING Bank N.V. – Sofia Branch, с която банката заявява, че “Овергаз Инк.” АД е коректен и изряден партньор в отношенията си с банката, както и по отношение на регулациите на българското законодателство;

- Банкова референция от “ОББ” АД, в която е посочено, че “Овергаз Инк.” АД е един от най- големите корпоративни клиенти на банката, и че Компанията заедно със своите газоразпределителни дружества в цялата страна поддържа делови и коректни взаимоотношения с нея. Банката заявява, че дружествата от системата на “Овергаз Инк.” АД са с висок кредитен рейтинг и са изрядни корпоративни клиенти.

“ПиринПауър” АД е новоучредено дружество, създадено през май 2006 г., поради което не могат да бъдат представени годишни финансови отчети и подробни одиторски доклади към заверените отчети за последните три години. Кандидатът е декларирал, че за данъчната 2006 г. все още не е извършен одит на дружеството и няма изготвен заверен годишен финансов отчет и одиторски доклад.

С писмо от ДКЕВР от участника в конкурса е изискано да бъдат представени годишните финансови отчети и одиторски доклади, заверените от регистриран одитор, за последните три години на акционерно дружество “ЕНЕМОНА” АД, в качеството му на собственик на 50% от капитала на “ПиринПауър” АД.

“Овергаз Инк” АД е представило консолидирани годишни финансови отчети с приложения към тях за последните 3 години.

Представена е информацията относно опита на кандидатите в извършването на подобна дейност, за управленската и организационна им структура и за образованието и квалификацията на ръководния персонал, доказателства за осигурени финансови средства за извършване на лицензионната дейност, данни за притежаваните материални ресурси за извършване на дейността обществено снабдяване с природен газ. Приложени са препоръки, банкови референции и референции от други организации, за които кандидатите са изпълнявали подобни проекти, свързани с експлоатацията и изграждането на газоразпределителни мрежи, проекти на общи условия на договорите с битови потребители и правила за работа с потребителите.

Кандидатите са представили предложение за мрежата, чрез която ще се осъществява дейността “разпределение на природен газ” на територията на община Банско, което съдържа описание на мрежата за газоснабдяване с нейните технически и технологични характеристики, схема за газификация, график за изграждане по години, начални срокове за въвеждане в експлоатация, направили са правен анализ. Финансовата част на предложенията на кандидатите съдържа: маркетингово проучване и методика за определяне на очаквана консумация на природен газ по години и по групи потребители, и очаквана максимална консумация на природен газ по групи потребители и срок за достигането ѝ; бизнес план, за период на дейност не по-малък от десет години и финансиране на проекта;

финансов модел, за период на дейност за 20 години и анализ на основните икономически показатели с етапи на инвестиране и присъединяване на потребители към мрежата; направени са анализи на влиянието върху околната среда и социалните аспекти на газификацията.

**II.** Относно съответствието на предложението за мрежата, чрез която ще се осъществява дейността “разпределение на природен газ” на територията на община Банско.

**II.1.** Описание на мрежата за газоснабдяване с нейните технически и технологични характеристики.

Предвидената мрежа, чрез която ще се осъществява дейността “разпределение на природен газ” на територията на община Банско, е изготвена от двамата кандидати в съответствие с направените от тях проучвания и планове за развитие на дейността.

Кандидатите са представили в своите разработки техническите и технологическите характеристики на мрежите за газоснабдяване. Посочени са основните параметри на газопроводите високо налягане, междуселищни газопроводи и градските газоразпределителни мрежи и съоръженията към тях, съгласно изискванията на конкурсната документация.

Подробна информация за статута, релефа на терените през които преминава газопровода и определената точка на присъединяване от “Булгаргаз” ЕАД е представена от “ПиринПауър” АД.

**II.1.2.** Схема за газификация.

Кандидатите са приложили в своите предложения различни типове карти и схеми, в това число регионални и карти на отделните населени места. Всички схеми съдържат нужната информация за целите на сравнителен анализ на предложенията.

**II.1.3.** Правен анализ

**II.1.3.1.** Установяване наличието на съществуваща газоразпределителна мрежа на територията на община Банско.

Кандидатът “ПиринПауър” АД е направил правен анализ на етапите на изграждане на газоразпределителна мрежа за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на територията на община Банско. Разгледани и анализирани са съответните разпоредби на Закона за енергетиката, уреждащи провеждането на конкурса, анализирани са страните по административното правоотношение и правото за извършване на лицензионната дейност.

В правния анализ е разгледано фактическото положение в община Банско и териториалната и техническата характеристики на община Банско, както и правните действия, които следва да бъдат предприети във връзка с изграждане на газоразпределителна мрежа на територията на общината.

Посочено е правното основание за провеждане на конкурса за издаване на лицензия за дейността “разпределение на природен газ на територията на община Банско” и нормативните актове, които в различна степен съдържат разпоредби, които я регламентират – закони, подзаконовни нормативни актове, както и документи, приети от ДКЕВР като указания, правила и показатели за качество. Направена е правна характеристика на извършването на дейността “разпределение на природен газ” на територията на община Банско, както и на отделни разпоредби на Закона за енергетиката, уреждащи извършването на лицензионна дейност и изграждането на нови енергийни обекти.

Кандидатът “Овергаз Инк.” АД е посочил като основание за обявяване на конкурса чл.43, ал.6 и ал.8 от ЗЕ (в редакцията им от преди последното изменение на закона, в сила от 08.09.2006 г.), при условията на глава IV, Раздел II от ЗЕ и Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката, тъй като газифицирането на територията на община Банско е предмет на заявен инвестиционен интерес от страна на повече от едно лице.

Съгласно изискванията на ЗЕ (чл.44, ал. 3) на лицензианта не се издават лицензии за други дейности, подлежащи на лицензиране по този закон, освен по действието на §23, ал.2 от ПЗР на ЗЕ на лицензия за дейността "обществено снабдяване с природен газ".

През срока на действие на лицензията, лицензиантът е длъжен да експлоатира, поддържа, ремонтира и разширява газоразпределителната мрежа, както и да извършва доставка и продажба на природен газ на крайните потребители, присъединени към мрежата.

Съгласно конкурсните условия, спечелилият кандидат може да извършва сделки на разпореждане с незавършения обект на строителство само със съгласието на ДКЕВР, при спазване на изискванията, посочени в ЗЕ, Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (Наредбата) и издадената лицензия..

Спечелилият конкурса кандидат разработва и представя в ДКЕВР бизнес план за срок не по-малък от 5 (пет) години, съгласно указанията на комисията, по силата на изискванията на чл. 14, ал.1 и ал.2 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката и е обвързан с направените от него предложения относно газификацията на община Банско, които стават част от условията на лицензията и тяхното изпълнение подлежи на контрол от страна на ДКЕВР.

Издаването на лицензия от ДКЕВР по смисъла на чл.39, ал.3 от ЗЕ за територията на община Банско според кандидата е основание за проучването, проектирането и изграждането на необходимата газоразпределителна мрежа за транспортиране на природния газ чрез система от подземни и надземни газопроводи; изграждането на съоръжения за регулиране на налягането и неговото поддържане; очистването на природния газ от механични примеси; за одорирането на природния газ за битови нужди; за разпределението му към консуматорите; за измерване на температурата и дебита му и др. съоръжения. Титулярът на издадената от ДКЕВР лицензия за дейността "разпределение на природен газ" присъединява своята мрежа в определена от газопреносното предприятие точка. Последното може да откаже присъединяване само в изрично посочените в чл.197, ал.3 от ЗЕ случаи. Разпределителното предприятие е длъжно да изгради за своя сметка разпределителната си мрежа до определената от преносното предприятие точка на присъединяване.

След одобряване на схемата за газификация на общината или на части от нея по реда на ЗУТ, титулярът -инвеститор представя на ДКЕВР проект за газификация и пристъпва към реализацията му в съответствие с условията и сроковете, указани в лицензията. През срока на действие на лицензията за разпределение на природен газ, лицензиантът е длъжен да изгради отделните части от съответната газоразпределителна мрежа на територията на община Банско, но не по-късно от десетата година от влизане в сила на лицензията за извършване на дейността разпределение на природен газ" в съответствие със заложените етапи на изграждане в бизнес плана.

По отношение анализа на действащото законодателство, уреждащо режима на издаване на лицензии за дейността "разпределение на природен газ" и правата и задълженията на лицензианта, правният анализ на "Овергаз Инк." АД е значително по-подробен от този на "Пирин Пауър" АД, който в разработката си е акцентирал основно върху законовия режим за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи. Представените и от двамата кандидати правни анализи в тази си част отговарят на изискванията, поставени от конкурсната документация

**II.1.3.2. Установяване и анализ на съществуващите права или фактически отношения на ползване на изградената газоразпределителна мрежа, ако има такава.**

Кандидатът "ПиринПауър" АД е направил анализ на правния режим по отношение съществуващия режим на собственост на изградената газоразпределителна мрежа и необходимите стъпки в тази насока, които следва да бъдат предприети при получаване на лицензия за дейността "разпределение на природен газ".

В административния процес по изграждане на площадкови или линейни енергийни обекти, предвиден в предложението на кандидата, е заложено като етап придобиването на права върху земя – частна собственост. Кандидатът е посочил, че при прокарване на

подземни газопроводи през чужд имот в урбанизираните територии ще бъдат спазвани изискванията на гл. V от ЗЕ и ЗУТ и е разгледана необходимата административна процедура.

Проектирането и изграждането на газоразпределителната мрежа е необходимо да бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката, Закона за защитените територии, Закона за биологичното разнообразие, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за горите, Закона за опазване на околната среда, правилниците за тяхното приложение и наредбите към тях. Необходимо е и спазването на специалните подзаконовни нормативни актове, отнасящи се до изискванията за проектиране, изграждане и експлоатация на съоръженията за снабдяване с природен газ.

Съгласно разпоредбите на чл.64 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като елемент на техническата инфраструктура, газоразпределителните мрежи се подчиняват на общите правила за изграждане на такива линейни обекти, доколкото в специален закон не е предвидено друга уредба за тяхното изграждане.

По същество това проектиране на съоръжението съвпада с неговото отреждане в Подробен устройствен план (ПУП). Когато съоръжението преминава през територии, които се намират извън границите на урбанизираните територии ПУП-а е във вид на парцеларен план, съгласно чл. 59 от ЗУТ.

Съгласно чл.98а от ЗУТ "Газоснабдяването на урбанизираните територии се осъществява чрез изграждане на газоразпределителна мрежа съгласно одобрени по общия ред проекти в съответствие с предвижданията на общите и подробните устройствени планове и специализираните план-схеми към тях. При липса на общи и подробни устройствени планове за малки населени места и селищни образувания проектите за газификация се изработват на базата на специализирана план-схема, одобрена по реда на чл. 128. " Изготвянето и утвърждаването на такъв подробен устройствен план е предпоставка за всякакви по-нататъшни действия по промяна на предназначението на земеделски земи, през които газопроводът преминава; учредяване на сервитути при преминаване през гори и земи от горския фонд, както и през частни, държавни и общински имоти; отчуждителни процедури и др. В този ПУП се отразяват и сервитутните зони, които възникват около съоръженията по трасето, съгласно разпоредбата на чл.66 от ЗЕ,

Предложението на кандидата за изграждане на газоразпределителната мрежа на Община Банско включва изграждането на два междуселищни газопровода и на градски разпределителни мрежи в гр.Банско и гр.Добринище. Газопроводът ще се изгражда предимно подземно, като за преминаване на тръбите през реки, жп линии, пътища и др. ще се спазват изискванията на Глава II, Раздел IV от Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и I разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите ги природен газ.

Трасето на довеждащия газопровод от ГИС Симитли до гр.Банско, преминава през землищата на с.Полето, с. Крупник, гр.Симитли, с.Градево. След това навлиза в държавния горски фонд на територията на Държавно лесничество-Разлог към РУГ Благоевград, преминавайки по северната граница на Национален парк „Пирин“. При навлизането си в Разложката котловина трасето преминава през землището на гр.Разлог, след което се отклонява към землището на гр.Банско, където е предвидено да се изгради автоматична газорегулираща станция (АГРС) Разлог/Банско. От тази АГРС трасето продължава и навлиза в гр.Банско, с отклонение за гр.Добринище.

Междуселищния газопровод между гр.Банско и гр.Добринище, преминава през землищата на двете населени места.

Технологични площадки по трасето са една АГРС и три газорегулаторни пункта (ГРП) два в гр.Банско и един в гр.Добринище.

Градските мрежи на гр. Банско – гр. Добринище е предвидено да се изградят предимно под уличните платна, а също и под тротоари, зелени площи и в общински имоти в съответствие с изискванията на чл. 2, от Наредба № 8 за правила и норми за

разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места и чл.5 от Наредба №6 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.

Кандидатът "Овергаз Инк." АД е установил, че изграждането на нови площадкови енергийни обекти по смисъла на §1, т.41 от ДР на ЗЕ се извършва върху земя - собственост на енергийното предприятие, или върху което то има учредено право на строеж. По силата на чл.64 от ЗЕ при разширение на съществуващи и при изграждане на нови въздушни и подземни газопроводи в полза на енергийното предприятие възникват сервитути за преминаване на хора и техника, прокопаване на въздушни подземни газопроводи и ограничаване ползването на поземлените имоти, прилежащи към енергийните обекти.

Разпоредбата на чл.62 от ЗЕ предвижда по предложение на Министъра на енергетиката и енергийните ресурси (сега Министър на икономиката и енергетиката) компетентните държавни или общински органи да учредяват в полза на енергийните предприятия възмездно право на строеж върху земята без търг или конкурс, когато изграждането или разширението на площадкови и/или линейни енергийни обекти или на части от тях се извършва върху имот частна държавна или общинска собственост.

Съгласно чл.62, ал. 3 от ЗЕ, когато е необходимо изграждането или разширението на площадкови и/или линейни енергийни обекти или на части от тях да се извърши върху имот - частна собственост, енергийното предприятие трябва предварително възмездно да придобие право на собственост или право на строеж върху необходимата за изграждане на обекта земя. При отказ или невъзможност за изпълнение на тези действия, която се дължи на причини, непреодолими за енергийното предприятие, имотът се отчуждава в полза на държавата, по реда на Закона за държавната собственост.

Правният анализ на "ПиринПауър" АД в тази си част е по-подробен от този на "Овергаз Инк." АД. "ПиринПауър" АД обстойно е анализирал правните действия по изграждането на газоразпределителна мрежа на територията на община Банско съобразно особеностите на територията и предложенията от кандидата проект за газификация. Представените и от двамата кандидати правни анализи в тази си част отговарят на изискванията, поставени от конкурсната документация.

**II.1.3.3. Необходимост от разпореждане или обременяване с вещни тежести на имоти на трети лица.**

Кандидатът "ПиринПауър" АД е предложил около две трети от дължината на междуселищните газопроводи да преминава да през частни и общински земи, разделени по равно. Една трета от дължината на I газопровод от ИС Симитли до АГРС Разлог/Банско преминава през земи и гори от държавния горски фонд. Във връзка с това кандидатът е разгледал особения режим на отношенията които се пораждат между енергийното предприятие и собствениците на тези имоти.

Според кандидата, съгласно чл.67 от ЗУТ, подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти, а когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти - собственост на физически и юридически лица.

Уредбата на ограничаване на ползването на имотите, през които преминава газопровода, се намира в Раздел II на Глава V от ЗЕ (като специална уредба спрямо общите разпоредби на ЗУТ за сервитутите). Размерите, разположението и специалният режим за упражняване на сервитутите са индивидуални за различните видове енергийни обекти и се определят по ред и начин в Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Кандидатът е разгледал сервитута като вид ограничено вещно право върху чужд имот. Сервитутът около енергийното съоръжение възниква в полза на енергийното предприятие, както е лицензиантът по лицензията за разпределение на природен газ след влизане в сила на подробния устройствен

план, с който определено местоположението му в съответните имоти, и след изплащане на еднократно обезщетение на собственика на съответния имот. Възникналите при изграждането на енергийни обекти в полза на енергийните предприятия сервитути се отразяват в кадастъра и се вписват по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър (чл.64, ал. 3Е). Градските отклонения в газоразпределителната мрежа ще се изграждат от полиетилен висока плътност и за тях се предвиждат сервитутни ивици с ширина 0,40 метра от двете страни на газопровода.

Според кандидата, получилото лицензията лице ще стане титуляр на сервитута и следва да заплати на собственика на земята еднократно обезщетение, съгласно чл.64, ал.5 от ЗЕ . Размерът на възнаграждението се определя или по реда на чл.210 и 2 от ЗУТ (по пазарни цени, от комисия, назначена от кмета на съответната община) или по взаимно съгласие на енергийното предприятие и собственика на имота, с оценка от лицензиран оценител. Следва да се сключи договор между енергийното предприятие и собственика на имота за учредяване на сервитут за съответния имот, тъй като тези договори са част от документацията, която се изисква при издаване на разрешение за ползване на мрежата.

Заплащането на еднократното обезщетение не освобождава титуляра на сервитута от задължението да възстанови всички нанесени вреди на имота или да ги заплати на собственика на имота.

Съгласно чл.67, ал.2 от ЗУТ: „В поземлените имоти, които се намират върху или в близост до подземни комуникационни или други мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, се предвижда такова застрояване, което да не влияе неблагоприятно върху конструкциите на техническата инфраструктура, както и да не навлиза в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на тази инфраструктура. В случай на невъзможно постигане на целесъобразно застрояване или когато сервитутните ивици заемат повече от 1/3 от площта на урегулиран поземлен имот, с подробния устройствен план имотът се предвижда за съответната мрежа, като отчуждаването се извършва за сметка на съответния собственик на мрежата или съоръжението при спазване изискванията на чл. 206. " От текста на тази обща разпоредба (и при липсата на специална такава в ЗЕ) кандидатът е направил извода, че е възможно да се наложи вместо да бъде учреден сервитут в полза на енергийното предприятие, то трябва да изкупи съответния имот.

В границите на урбанизираните територии енергийното предприятие има право безвъзмездно да използва мостове, пътища, улици, тротоари и други имоти - публична собственост, за прокарване, скачване, преминаване и поддържане на въздушни и подземни газопроводи, като осигурява техническата безопасност и предприема мерки за недопускане на щети, съгласно разпоредбата на чл. 67, ал.2 от Закона за енергетиката.

Допълнителни ограничения за използването на имотите, разположени около трасето на газопровода, според кандидата са разпоредбите на чл. 10, ал.3 от ЗУТ, който предвижда, че за определени територии може да се установи режим на превантивна устройствена защита, с който се запазва фактичското им ползване, без да се влошават техните качества.

Довеждащия газопровод от ГИС Симитли до АГРС Разлог/Банско отговаря на условията за обособяване на такава зона за превантивна устройствена защита и трябва да бъде отразен в подробния устройствен план, с който се утвърждава трасето на газопровода.

Кандидатът "Овергаз Инк." АД е установил, че съгласно чл.62, ал. 3 от ЗЕ, когато е необходимо изграждането или разширението на площадкови и/или линейни енергийни обекти или на части от тях да се извърши върху имот - частна собственост, енергийното предприятие трябва предварително възмездно да придобие право на собственост или право на строеж върху



необходимата за изграждане на обекта земя. При отказ или невъзможност за изпълнение на тези действия, която се дължи на причини, непреодолими за енергийното предприятие, имотът се отчуждава в полза на държавата, по реда на Закона за държавната собственост.

Правният анализ на “ПиринПауър“ АД в тази си част е по-подробен от този на “Овергаз Инк.” АД. “ПиринПауър“ АД е свързал анализа на нормативните разпоредби с предложението за газификация и поради това е постигнал по-висока степен на конкретност на направените предвиждания. Представените и от двамата кандидати правни анализи в тази си част отговарят на изискванията, поставени от конкурсната документация.

**II.1.3.4.** Установяване на наличие или липса на особености, свързани със земеделски земи, със защитени със закон територии и обекти, свързани с националната сигурност, отбраната на страната, обществения ред и др.

“ПиринПауър” АД е направил подробен анализ на действащите нормативни актове във връзка с опазването на земеделските земи и гори. Около две трети от дължината на трасето на довеждащия газопровод преминава през частни и общински земеделски земи, а междуселищния газопровод от АГРС Разлог/Банско до гр.Добриница е изцяло разположен в земеделски земи. Това налага разглеждане на процедурата за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура в земеделски земи.

Преди да се започне изграждане на съоръженията, е необходимо да бъде променено предназначението на съответната част от поземления имот, която се засяга от строителството, включително и сервитутната зона около съоръжението. Процедурите по промяна на предназначението са уредени в Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), правилника за приложението му и Наредбата за категоризирането на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

Определянето и утвърждаването на площадки или терени за строителство е условие за промяна на предназначението на земеделската земя. За да бъде определена площадка или трасе за строителство, е необходимо земеделските земи да бъдат категоризирани по реда Наредбата за категоризирането на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

По искане на инвеститора на обекта, Областният управител сезира Комисията за земеделските земи с предложението за утвърждаване на трасето (чл.19 ЗОЗЗ). В едномесечен срок комисията се произнася.

Землищата на с.Полето и с.Крупник, през които минава транзитният газопровод за Република Гърция, попадат в зоната на превантивна устройствена защита по чл. 3 , ал.1 от Наредбата за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ. В тази зона е допустимо изграждане на други газопроводи след съгласуване със собственика на транзитния газопровод и при спазване на нормите на застрояване по чл. 3, ал.4 от цитираната наредба.

В района, където е предвидено да бъде изграден ГИС Симитли и съответно се поставя началото на довеждащия газопровод към АГРС Разлог/Банско, е установено наличието на останки от римски път и е необходимо да бъдат направени теренни археологически проучвания с цел извличане на максимална информация за археологическите структури. Това проучване се осъществява чрез методично разкриване и/или демонтиране на археологически структури — изследователски методи, които са необратими и потенциално деструктивни.

Нормативната уредба на теренните проучвания, съгласно чл. 15, III. ш Закона за паметниците на културата и музеите, се намира в правилник, издаден от министъра на културата на предложение на Археологическия институт с музей АИМ) към Българската академия на науките. Теренните археологически проучвания се извършват с разрешение за теренно археологическо проучване, издавано от съвет за теренни проучвания към АИМ

при БАН. В настоящия случай теренните проучвания трябва да бъдат извършени под формата на издирване на археологически обекти, съгласно чл.24, ал. 1 от Правилника за провеждане на теренни археологически проучвания в Република България.

След като бъде получено разрешение от АИМ при БАН, трябва да се изпрати копие от него до регионалния музей, както и до общината и кметството. За извършването на теренните проучвания трябва да се ангажират поне двама археолози, с висше университетско образование по археология или специализация в областта на археологията и двугодишна практическа специализация като теренни изследователи» съгласно чл. 4 от цитирания правилник.

Трасето на довеждащия газопровод преминава по северната граница на Национален парк „Пирин“, която е „защитена“ по смисъла на чл. 4, ал. от Закона за защитените територии, но не попада в неговата територия. По тази причина строителството на газопровода не се ограничава от разпоредбите на чл.21 от ЗЗТ.

Затруднения при проектиране, съгласуване и изграждане на газопровода могат да възникнат във връзка с преминаването на трасето през територии, предвидени да бъдат включени в Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 и регистрирани като защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). В отсека от трасето на довеждащия газопровод, където той преминава по северната граница на Национален парк „Пирин“ (приблизително в близост до Предела), е предвидено територията да бъде включена в НАТУРА 2000.

През 2007 г ще започне процесът на обявяване на предложените за защитени места по Директивата за защита на дивите птици. Това ще става със заповед на министъра на околната среда и водите. За местата по Директивата за запазване на природните местообитания (хабитати) предстои преглед от страна на ЕК за степента на участие на всеки хабитат и всеки вид в предложената от страната мрежа. Този процес продължава до 3 години и едва след окончателното одобрение на списъка от ЕК може да се пристъпи към обявяване на местата. Мерките могат да включват също и ограничаване на някои дейности, които биха увредили значително тези местообитания и видове.

Инвестиционни намерения, планове и програми, засягащи включени в НАТУРА 2000 места, ще се одобряват или не на базата на оценка за степента на въздействие върху ценните местообитания или видове, предмет на опазване в дадената зона.

За всеки отделен инвестиционен проект кандидатът ще направи средна преценка за необходимите мерки, които трябва да се предприемат за опазване на биологичното разнообразие според на степента на това увреждане. Възможно е дори промяна на трасето. Това се отнася за разрешенията, които се получават за новите строежи, след влизане в сила на заповедта на министъра на околната среда и водите за обявяването на територията за защитена зона.

Ако строителството е започнало при спазването на изискванията в националното ни законодателство, не би трябвало срещу него да се предприемат никакви мерки.

“ПиринПауър” АД не е установило по предлаганото от трасе наличието на обекти от значение за националната сигурност и отбраната на страната. Газопроводът е предвидено да преминава извън санитарно-охранителните зони около водоизточниците на населените места в близост до трасето.

Кандидатът “Овергаз Инк.” АД е установил като необходима предпоставка за строителството на енергийните обекти изпълнението на изискванията на действащото законодателство, както следва:

1. Закон за опазване на земеделските земи

Когато е предвидено преминаването на газоразпределителната мрежа през земеделски земи, е необходимо да се спазват процедурите, предвидени в Закона за опазване на земеделските земи и издадените въз основа на него подзаконовни актове.

2. Закон за защитените територии

Когато газоразпределителната мрежа преминава през защитени територии, се спазват реда за строителството, поддържането и ползването на обекти в защитените територии, съгласно Закона за защитените територии.

#### 5. Закон за устройство на територията

За изграждане на новите площадкови и линейни съоръжения в и извън урбанизираните територии, по реда на ЗУТ се одобряват изготвените окончателни ПУП за газопроводни трасета, във вид на парцеларни планове.

Във връзка с изискванията на чл.108, ал.2 на ЗУТ, ПУП-ове на урбанизираните територии следва да се допълват с план-схеми за газификация, които да се приемат по реда на чл.128 и сл. от ЗУТ. Изискванията по отношение на инвестиционното проектиране и разрешаване на строителството на обектите за газификация също са регламентирани в ЗУТ.

Правният анализ на "ПиринПауър" АД в тази си част е по-подробен от този на "Овергаз Инк." АД. "ПиринПауър" АД е свързал анализа на нормативните разпоредби с предложението за газификация и поради това е постигнал по-висока степен на конкретност на направените предвиждания. Представените и от двамата кандидати правни анализи в тази си част отговарят на изискванията, поставени от конкурсната документация.

#### II.1.4. Финансова част на предложението за газификация на община Банско.

Съгласно изискванията на конкурсната документация и двамата участници са представили **финансови модели** и **бизнес планове** за проекта за газификация на територията на община Банско, въз основа на които са направени изложените по-долу констатации.

Кандидатите представят финансов модел за 20-годишен период с посочени основни параметри:

- Инвестиционна програма;
- Капиталова структура- собствен и привлечен капитал;
- Обслужване на привлечения капитал;
- Данъци и такси;
- Амортизационни планове;
- Обоснована норма на дисконтиране;
- Разходи за дейността;
- Очаквани годишни консумации на природен газ по групи потребители;

И двамата кандидати са изпълнили изискванията на конкурсната документация и са представили структурата на общата стойност на проекта, като са посочили разходите за изграждане на газоразпределителната мрежа и прилежащите ѝ съоръжения, а също и предвидените разходи и такси по разработване на проекта. Средства за изкупуване на съществуващи газопроводи и съоръжения не са предвидени от участниците в конкурса поради факта, че на територията на община Банско няма изградени такива.

В предложението на участниците в конкурса е представена структурата на финансирането на проекта, като са посочени средствата, осигурени чрез собствен капитал, привлечен капитал и от реинвестиции. По отношение на привлечения капитал са посочени размера на кредита, сроковете за погасяването му, гратисните периоди и лихвените проценти, както и писма на банките, заявяващи интерес за финансиране на проекта.

"ПиринПауър" АД е представил като доказателство за осигуряване на **финансирането чрез привлечен капитал** Референтно писмо от "Обединена българска банка" АД и Писмо за подкрепа от "Емпорики Банк – България" ЕАД. Във Финансовата част от предложението на кандидата в раздел "Структура на капитала за финансиране на инвестицията" е посочена схема за финансиране с източник на заеман капитал "Емпорики Банк – България" ЕАД. "ПиринПауър" АД е посочил размера на необходимия кредит, схемата на усвояване и срок на погасяване. В своето Писмо за подкрепа "Емпорики Банк –

България” ЕАД изразява интерес за участие в дълговото финансиране на проекта без да конкретизира размера на финансирането и като посочва, че условията на евентуалния кредит са обект на допълнителни преговори и подробен анализ от страна на банката при спазване вътрешно-банковите правила за кредитиране. Кандидатът е посочил, че схемата за отпускане на кредитни средства от ОББ е разработена в съответствие с оптималната инвестиционна схема на проекта. В Референтно писмо, издадено от “Обединена българска банка” АД е посочила, че проявява интерес (но не е уточнен конкретния размер на финансирането) и би могла да финансира “ПиринПауър” АД след представяне на необходимите документи, при спазване на Кредитната политика и процедури на банката.

“Овергаз инк” АД е представил като доказателство за осигуряване на **финансирането чрез привлечен капитал** Референтно писмо от “Обединена българска банка” АД, с което банката изразява своята готовност да организира финансирането по проекта за изграждане на ГРМ на територията на община Банско. Посочен е и конкретния размер на кредита в случай, че “Овергаз Инк.” АД бъде определен за спечелил конкурса кандидат.

Двамата кандидати са представили Прогнозни отчети за паричните потоци.

“ПиринПауър” АД е представил Прогнозен Отчет за паричните потоци за 21 години - за периода 2007 г.- 2027 г. За 2007 г. са предвидени следните постъпления и плащания:

- в паричните потоци от основна дейност - плащания, свързани с: лихви, комисионни, дивиденди и други подобни, и плащания, свързани с трудови възнаграждения.

- в паричните потоци от инвестиционна дейност са предвидени само плащания, свързани с придобиването на активи;

- в паричните потоци от финансова дейност са предвидени постъпления от емитиране и/или обратно придобиване на ценни книжа и постъпления от получени заеми.

“Овергаз Инк.” АД е представил Прогнозен паричен поток също за 21 години- за периода 2007 – 2027 г. За 2007 г. са предвидени преди всичко плащания за оперативна дейност (за външни услуги, Фонд “Работна заплата” и осигуровки върху ФРЗ), увеличение на собствения капитал и незначителни разходи за закупуване на активи.

В раздела “данъци и такси” “ПиринПауър” АД е предвидил следните данъци и такси – лицензионна такса; такси за разглеждане на заявления и утвърждаване на цени; данъци по ЗКПО; данъци по ЗОДФЛ; социални и здравни осигуровки.

“Овергаз Инк.” АД е представил подробно описание на разходите, свързани с данъци и такси, предвидени при разработване на финансовия модел. И двамата кандидати заявяват единна ставка на корпоративния данък, съгласно актуалния й размер от 01.01.2007 г. според Закона за корпоративното и подоходно облагане - 10%, като я запазват през целия период на проекта.

Кандидатите декларират прилагане на амортизационни норми на дълготрайните активи, съгласно Указания на ДКЕВР за формата и съдържанието на информацията, необходима за целите на ценообразуването на природния газ на газоразпределителните дружества при регулиране чрез нетна настояща стойност (Указанията) и са изчислени по линеен метод. “Овергаз Инк.” АД и “ПиринПауър” АД са посочили амортизационен план по видове активи и амортизационни норми за периода на финансовия модел.

В представения Амортизационен план на “ПиринПауър” АД са допуснати неточности при представяне на начислената до момента амортизация за 2009 г. на Разпределителни газопроводи – линейна част, както и при определяне на балансовата стойност на Разпределителни газопроводи-съоръжения за същата година.

И двамата кандидати са представили информация относно обосновката на нормата на дискотиране. При разработване на финансовия модел “ПиринПауър” АД е заложил по-голяма норма на възвръщаемост на привлечения капитал – 8.12% при предвиден лихвен процент по банковия кредит – 8.00%.

Представените и от двамата кандидати справки относно предвижданите годишни разходи за дейността за периода 2008 – 2027 г., са съгласно изискванията и при спазване разграничението на разходите на условно-постоянни (УПР) и променливи разходи.

“Овергаз Инк.” АД е представил поотделно годишните разходи за дейността “разпределение на природен газ” и годишните разходи за дейността “снабдяване с природен газ” за периода 2008 – 2027 г. Кандидатът е заявил и годишните разходи, свързани с преноса на природен газ по МГО за същия период от време, като са отделени УПР от променливите разходи.

“ПиринПауър” АД е използвал методиката за разпределение на постоянните годишни приходи, посочена в Приложение 1 към Указанията за формата и съдържанието на информацията, необходима за целите на ценообразуването на природен газ на газоразпределителното дружество. Посочени са коефициенти за разпределяне на променливите годишни приходи по групи потребители.

“Овергаз Инк.” АД е представил коефициентите за разпределяне на постоянните и променливите годишни приходи по групи потребители по отделно за дейността “разпределение на природен газ” и за дейността “снабдяване с природен газ”. Посочени са и коефициентите за разпределяне на годишните приходи по подгрупи за групата на стопанските потребители – стопански потребители с равномерно потребление и стопански потребители с неравномерно потребление. “Овергаз Инк.” АД заявява, че е използвал за критерии за разпределение на постоянните годишни приходи за дейността “разпределение на природен газ” делът на дълготрайните материални активи на газоразпределителните мрежи на съответната група потребители в общата стойност на дълготрайните материални активи. За дейността “снабдяване с природен газ” при разпределяне на възвръщаемостта по групи потребители кандидатът е използвал коефициенти, отчитащи дела на годишното потребление на природен газ на съответната група в общото потребление.

Кандидатът е представил и коефициенти за разпределяне на годишните приходи, свързани с преноса на природен газ по МГО от ГИС Симитли до АГРС Банско. Коефициентите за разпределяне на постоянните годишни приходи между потребителите от Банско и търговеца на СПГ отчитат дела на дълготрайните материални активи на газоразпределителните мрежи на съответния потребител в общата стойност на дълготрайните материални активи. Коефициентите за разпределяне на променливите годишни приходи между потребителите от Банско и търговеца на СПГ отчитат дела на годишното потребление на природен газ на съответния потребител в общото потребление.

“ПиринПауър” АД заявява следните групи потребители за гр. Банско и гр. Добринище:

- Административни потребители;
- Търговски потребители;
- Битови потребители.

“ПиринПауър” АД е отбелязал, че няма заявен интерес от страна на промишлени обекти в гр. Банско и гр. Добринище, поради което този тип консуматори са изключени като потенциал от обхвата на газоснабдителната система. Обществено-административните сгради в гр. Банско са обхванати от топлофикационна система, изградена на територията на града, и не са обект за включване в групите потребители на природен газ. Консуматори от този тип ще се газифицират само в гр. Добринище.

Кандидатът “Овергаз Инк.” АД е формирал две групи потребители:

- Стопански потребители;
- Битови потребители.

Групата на стопанските потребители е разграничена в два аспекта:

- по режим на потребление на две подгрупи:

- \* с равномерна консумация;
- \* с неравномерна консумация;
- *зависимост от годишната консумация на следните 4 подгрупи:*
  - \* до 10 000 м<sup>3</sup>;
  - \* до 100 000 м<sup>3</sup>;
  - \* до 1 000 000 м<sup>3</sup>;
  - \* над 1 000 000 м<sup>3</sup>.

“ПиринПауър” АД е представил *прогнозни цени* за пренос и снабдяване с природен газ по групи потребители за четири регулаторни периода, като всеки един регулаторен период включва петгодишен времеви интервал. Представени са прогнозни цени за присъединяване към газоразпределителната мрежа по групи потребители за първите два петгодишни регулаторни периода.

“Овергаз Инк.” АД е представил *прогнозни цени* за четири петгодишни регулаторни периода по групи потребители.

“Овергаз Инк.” АД е представил отделни цени за разпределение на природен газ и за обществено снабдяване с природен газ.

Представени са и прогнозни цени за пренос на природния газ по магистрално газопроводно отклонение от ГИС Симитли до АГРС Банско по отделно за потребителите от Банско и за Търговец на СПГ.

Кандидатът посочва цени за присъединяване на потребители към газоразпределителната мрежа в региона за четири петгодишни регулаторни периода, както и за първия десетгодишен период.

Кандидатите дават в предложенията си изисканите в конкурсната документация основни изходни данни на финансовите модели на проекта.

### **II.1.5. Анализ на влиянието върху околната среда**

Кандидатите са анализирали климатичните и географските условия на територията на община Банско, настоящото състояние на околната среда и основните източници на замърсяване на въздуха, водата и почвите (отоплението в бита, третирането и депонирането на отпадъци, транспортът). В различна степен, кандидатите са направили анализ на общите вредни емисии в общината преди газификацията. Използвани са таблични и графични сравнения на емисиите на традиционните горива и природния газ, като аргументирано е представено предимството в екологичен план от употребата на природен газ.

#### **“ПиринПауър” АД:**

Дружеството е анализирано е влиянието върху околната среда в зависимост от трите етапа, свързани с осъществяване на стратегията за газифициране на община Банско. Тези етапи са следните:

- проектиране на газопроводни мрежи;
- строителство на газопроводни мрежи;
- експлоатация на газопроводни мрежи.

Като източници на данни за определяне на емисиите на вредни вещества са използвани:

- данни от конкурсните документи;
- данни събрани при посещение на обектите от специалисти на „ПиринПауър” АД;
- данни представени от различни организации – фирми, общини и др.

Използваната методика и помощни средства за определяне на емисиите на вредни вещества са следните:

- Актуализирана методика на МОСВ за определяне на емисиите, разработена въз основа на:
  - Методика за определяне на емисиите на вредни вещества във въздуха на МОСВ, приета 1999г. и публикувана 2000г.
  - Ръководство за инвентаризация на емисии (EMER/CORINAIR Emission Inventory Guidebook, III-то издание).
- Глобален Емисионен Модел за Интегрирани Системи (GEMIS 4.3).

Кандидатът е описал главните принципи, които ще спазва в цитираните етапи, засягащи проектиране и строителство, съобразени с минимални или липсващи последствия на отрицателно въздействие върху околната среда. В трите етапа на реализация на проекта ще бъде въведена система на екологичен мониторинг и контрол, която ще се осъществява от инвеститора („ПиринПауър” АД). Направен е извода, че в етапа на строителство на ГРМ, въздействията върху околната среда в голяма степен са временни, възстановими и без кумулативен ефект.

Приложено е писмо № 4032/18.12.2006г., с решение за преценка на необходимостта от извършване на ОВОС на РИОСВ – Благоевград № БД-117-ПР/2006г.

„ПиринПауър” АД обстойно е разгледал използваните енергийни източници в община Банско – дърва, въглища, мазут, пропан-бутан, нафта и електричество, като са характеризирани отделните вредни вещества, в зависимост от технологиите на изгаряне.

Кандидатът прави оценка на влиянието върху околната среда от газоснабдяването на общината, като сравнява два гориво-енергийни сценария:

- Базов – отразява съществуващото положение;
- Проектен – отразява промените, които ще настъпят след газификацията.

Използва се формула за изчисляване на емисии, като при определяне на изгорените количества горива, са ползвани коригиращи фактори. Проблем представлява липсата на точни данни за вида и количествата енергоносители при битовите потребители.

С оглед изложените обстоятелства, кандидатът използва аналитичен метод, при който се определят видовете и количествата енергоносители, които са еквивалентни по топлотворна способност на изразходваните количества природен газ в газоснабдителната мрежа.

Приложени са данни за горивата, подлежащи на замяна с природен газ, количествата на газа в годишен размер за гр. Банско и гр. Добринище, както и сравнение на отделните емисии от традиционните енергоносители и природен газ.

„ПиринПауър” АД е обобщил и анализирал получените резултати, като е представена графика на изменението на емисиите в общината, след замяната на традиционните горива с природен газ. Основните резултати са следните:

- Намаляване на емисиите на парникови газове с 11 393т/год. (18.3%);
- Намаляване емисиите на SO<sub>2</sub> с 210т/год.;
- Несъществено намаление на емисиите на CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O, NO<sub>x</sub> и прах – общо с 32т/год.

Екологичният мониторинг при въвеждане на природен газ в община Банско ще включва трите основни етапа в реализацията на газопроводната мрежа – проектиране, строителство и експлоатация.

Кандидатът е описал подробно организацията на провеждане на мониторинга, както и общественото участие в него, и въвеждането на стандарт ISO 9001 от „ПиринПауър” АД. Характеризирани са и степените на реализация на екологичния мониторинг.

#### **“Овергаз Инк.” АД:**

Заявителят е установил, че за стопанския сектор в община Банско е характерно използването на газьол и електричество, а за битовия – дърва, електричество и въглища. При изгарянето на използваните твърди и течни горива се отделят големи количества киселинни оксиди, други вредни вещества и парникови газове.

Описан е пътят на намаляване на преките емисии чрез оптимизация на горивния процес и енергийните системи и въвеждане на най-добри производствени технологии, непряко влияние върху другите източници на замърсители. Направен е анализ на общите вредни емисии в региона преди газификацията, на загубите при транспорта и съхранението на твърди горива, и при преноса на електроенергия. Анализирано е влиянието на газификацията по време на строителството и по време на експлоатацията на мрежата.

Изменението на емисиите от вредни вещества и парникови газове след газификацията е оценено, като е отчетено влиянието на: вида на заменяните горива; ръста на общото енергопотребление; коефициента на полезно действие на горивните инсталации преди и след газификацията.

Като изходни данни в количествено отношение, са ползвани номенклатурата и емисионните коефициенти от ЕМЕП/CORINAIR Emission Inventory Guidebook – 2005г. и методиката на МОСВ за изчисляване по балансови методи на емисиите.

Резултатите от намалението на годишните емисии от горивните инсталации в трите сектора, след газифицирането на община Банско, е следното:

Видове емисии	Промислен сектор	Общ.администр. сектор	Битов сектор	Общо
Серни оксиди, т/г	38	117	191	346
Азотни оксиди, т/г	2	9	5	16
ЛОС, т/г	1	7	47	55
Въглероден оксид, т/г	3	77	468	548
Въглероден диоксид, т/г	1278	12862	13415	27555

След замяната на традиционните енергоносители с природен газ, ще намалее количеството на емитираните киселинни оксиди, като това ще доведе до избягване отделянето на повече от 300т серни оксиди годишно. Отделяните тежки метали намалява със 22 кг/годишно след газификацията, а устойчивите органични замърсители – с повече от 82 кг/годишно.

След замяната на традиционните енергоносители (горива и ел.енергия) с природен газ, ще намалее вредните емисии (серни оксиди, азотни оксиди, летливи органични съединения и въглероден оксид), предимно в битовия сектор с над 700 т/годишно.

Представени са графики, които показват изменението и намалението на преките годишни емисии, вследствие на газификацията в края на периода 2007-2019 г., по сектори потребители и по видове на емисиите.

Направени са изводи за приноса на газификацията на общината, за нейното устойчиво развитие, което ще се изрази в намаление на емисиите на парникови газове, намаление на общото количество вредни емисии във въздуха, почвите и водата, повишаване на енергийната ефективност на горивните инсталации, значително намаляване на енергийните разходи за домакинствата, повишаване на жизнения стандарт и в по-общ план – подпомагане на изпълнението на ангажиментите на България за опазване на атмосферния въздух, поети пред ЕС и ООН.

Може да се направи извода, че заявителите „ПиринПауър” АД и “Овергаз Инк.” АД, са подхождали отговорно и в детайли са развили темата във всички аспекти.

### **II.1.6. Социални аспекти на газификацията.**

#### **„ПиринПауър” АД**

Заявителят определя предимствата от газифицирането на община Банско в социален аспект:

- Разкриване на нови 20 работни места, свързани с експлоатацията и управлението на ГРМ;



- По време на СМР от 2007 до 2009 г. ще бъдат ангажирани средно годишно 200 местни работници;
- Ще бъде развита социална програма за подпомагане на присъединяването на потребители към ГРМ с лизингови пакети и друг вид кредитиране;
- Създава се възможност за понижаване на себестойността за производство на топлинна енергия за отопление и битово горещо водоснабдяване на домакинствата. В този аспект се повишава жизненото равнище на населението.
- Възможност за потребителите от битовия сектор да отчитат, регулират и планират енергопотреблението си;
- Създава се възможност за защита на всички консуматори от манипулации по качеството и количеството на горивото. За разлика от другите горива, при природния газ съставът и калоричността винаги отговаря на сертификата и не може да се манипулира, както при течните и твърдите горива. Измерването количество природен газ се установява чрез прецизни устройства, гарантиращи точността на изразходваното гориво;
- Обуславя почти 100% елиминиране злоупотребите с гориво;
- Повишава комфорта на живот;
- Характерът на производството на топлина се променя от чисто манипулативен (дърва, въглища, нафта), до предимно контролен (природен газ), което повишава енергийната култура на потребителите;
- Вследствие подобреното качество на атмосферния въздух, на санитарно-хигиенните условия и по-висок жизнен стандарт, е намален здравния риск за населението от заболявания, причинени от замърсения въздух, като: бронхити, бронхиална астма, пневмонии, хроничен фарингит и др.;
- Създава се възможност за въвеждане на нови технологии в предприятията с използването на природен газ в производствените процеси, сушилни камери и др., както и за производство на специфични изделия. В този аспект се повишава асортимента от стоки, които могат да се произведат;
- Повишава се инвестиционната стойност и привлекателност на регионалната инфраструктура, респ. условия за развитие на туризма;
- Създават се възможности за реструктуриране и подобряване на общинския бюджет.

#### **“Овергаз Инк.” АД:**

Кандидатът е анализирал демографската характеристика на територията на община Банско, икономическата активност на населението, развитието на туризма, възможностите за осигуряване на работни места, в резултат на газификацията и квалификацията на работници и специалисти за газифицирането на общината, други социални въздействия на дейността.

Направен е анализ на територията и разположението на общината, численост на населението, възрастова структура и естествено (естествен прираст) и механично движение (миграционен баланс). Като база данни, се ползва брой на населението към края на 2001г. в община Банско – 13 873 човека, като трудоспособното население е 8 343, което е 60% от населението на общината.

Икономическата активност на населението в общината е разгледана от гледна точка на заетост и безработица. Изследван е общинския пазар на труда, като са посочени коефициентът на заетост и структурата на заетостта по икономически сектори.

Представени са основните задачи на “Овергаз Инк.” АД при осъществяване на проекта за газификация на община Банско:

- доставка на природен газ до крайните потребители;
- обезпечаване на безопасна и безаварийна работа на газопроводната мрежа и съоръженията;

- наблюдение, поддръжка и профилактика на газопроводите и съоръженията към тях;
- разширение на съществуващата мрежа и включване на нови консуматори;
- инструктиране на населението за правилна и безопасна работа с газови уреди.

Основните дейности, в които ще бъдат разкрити нови работни места са маркетинг, реклама и обслужване на клиентите, изграждане на газопроводна мрежа и съоръжения, на сградни и вътрешни газови инсталации, контрол на състоянието, ремонт, поддръжка и сервизно обслужване, доставка, монтаж и пуск на газово оборудване, гаранционно обслужване и спомагателен неквалифициран труд.

Направени са прогнози за броя на новите работни места, които ще се открият в община Банско, като през първата година, кандидатът се ангажира с назначаване на 24 нови местни специалисти, а през следващите 5 години, броят им ще нарасне на 64 човека. През 2014 г. ще се достигне максимален брой на заетите лица от 65 души. Представена е графика на очакваното изменение на броя на лицата, ангажирани в основната и съпътстващата дейност за периода 2008 г. – 2027 г.

Дългогодишна практика на “Овергаз Инк.” АД, е привличането на лицензирани регионални фирми за изпълнение на определени дейности, или пакет от дейности по газифицирането – подготовка на строителството, възстановителни работи, изграждане на участъци от ГРМ и др.

Предвижда се значително подобряване на структурата на икономическата активност в региона, чрез увеличаване броя на заетите лица в сравнение с незаетите и издържаните от тях лица, повишаване на квалификацията им, положително влияние върху модернизацията и ефективността на икономиката във всички отрасли, възможности за развитие и конкурентноспособност на средни и малки фирми, семейни предприятия и ферми.

Относно квалификацията на работниците и специалистите, ангажирани в газификацията на територията, кандидатът предвижда първоначално и непрекъснато обучение и усъвършенстване на персонала. Дирекция “Управление на човешките ресурси” в “Овергаз Инк.” АД целогодишно организира курсове за повишаване на квалификацията, като за 2006 г. обучение са преминали 667 специалисти, като всеки от които е взел участие средно в 2 обучения.

Значителна част от специализираните обучения се провеждат в учебната база и лабораториите на “Газтек БГ” АД. “Овергаз Инк.” АД финансира изграждането и обзавеждането с нужното оборудване на учебните зали и лабораториите в голяма част от професионалните гимназии и в Минно-геоложкия университет „Св. Иван Рилски”.

По отношение на други социални въздействия на дейността по газификация, прогнозите на кандидата са за разкриване на възможности за реструктуриране на общинските бюджети, свързани със замяната на скъпи и неефективни енергоносители с природен газ и реализиране на значителни икономии (в размер около 65%), които могат да се пренасочат към други социални дейности; постигане на висок икономически ефект в стопанския сектор; нарастване на инвестиционната стойност и привлекателност на региона; повишаване на жизненото равнище на населението, качеството и културата на бита; възможности за битово газоснабдяване, при избягване на недостатъците на централното топлоснабдяване и др.

От изложеното следва, че кандидатите са разгледали и анализирали социалните аспекти на газификацията на територията на община Банско и възможното положително въздействие върху икономическия и обществен живот. Проектът на “Овергаз Инк.” АД предвижда разкриване и осигуряване на повече постоянни нови работни места (65), а в края на периода се понижават и остават постоянно – 34 човека. „ПиринПауър” АД предвижда в първите години от строителството временно да наеме и допълнително около 200 души. И двамата кандидати ще ползват местни фирми в дейностите по проектиране, изграждане и експлоатация на ГРМ.

Останалите социални последици от газификацията са свързани с използването на природния газ и са сходни и за двамата кандидати.

### **II.1.7. Допълнителна информация.**

#### **„ПиринПауър” АД:**

1. Описание на инвестиционните намерения на „Енемона – Ютилитис” АД (100% собственост на „Енемона” АД) да изгради компресорна станция в газоизмервателна станция (ГИС) Симитли с капацитет 3 400 Nm<sup>3</sup>/h, с което ще се разкрие възможност за доставка на компресиран природен газ. Описана е готовността на „ПиринПауър” АД да кандидатства за грантово финансиране от ЕБВР, чрез създадения Международен Фонд Козлодуй.

2. Приложен е Протокол № 35/20.07.2006г., във връзка с Решение № 764 на Общински съвет гр. Банско, за създаване на смесено инфраструктурно дружество с Община Банско, на основата на публично-частно партньорство, на основание на чл.22, ал.2 от ЗМСМА. Решението е за подкрепа на газификацията на гр. Банско и гр. Добринище.

3. Приложено е писмо до Г-н М. Богдански, Прокурист на „ПиринПауър” АД, от г-н Бл. Голубарев, Изп.директор на „Енемона Ютилитис” АД, с предложение за сключване на договор за ритмични доставки на компресиран газ.

#### **„Овергаз Инк.” АД:**

I.Доказателства за финансово осигуряване на проекта за изграждане на газоразпределителна мрежа (ГРМ) на територията на община Банско.

II.Опит на „Овергаз Инк.” АД в изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи по проекти сравними с предложения проект за изграждане на газоразпределителна мрежа на територията на община Банско.

1.Опит в изграждане на ГРМ.

2.Опит в експлоатация на ГРМ.

3. Дейности извършвани от „Овергаз Инк.” АД.

III.Притежавани от „Овергаз Инк.” АД технически възможности и материални ресурси за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи, сравними с предложения проект за община Банско.

1.Технически възможности и материални ресурси за обезпечаване на дейността по проектиране на енергиен обект.

2.Технически възможности и материални ресурси за обезпечаване на дейността по строителство на енергиен обект.

3.Технически възможности и материални ресурси за обезпечаване на дейността експлоатация и управление на газоразпределителните мрежи.

IV.Притежавани от „Овергаз Инк.” АД организационни възможности за изграждане и експлоатация на ГРМ, сравними с предложения проект за територията на община Банско.

1.Организационни възможности за изграждане на ГРМ.

2.Организационни възможности за експлоатация и управление на ГРМ.

V.Притежавани от „Овергаз Инк.” АД човешки ресурси за изграждане и експлоатация на ГРМ, сравними с предложения проект за община Банско.

1.Изграждане на ГРМ.

2.Експлоатация на ГРМ.

VI.Прилагане на ефективни и нови технологии в дейността на „Овергаз Инк.” АД.

1. Корпоративна интегрирана информационна система (КИИС).

2. Управленски информационен модел (УИМ).

3. Информационна система за управление на дъщерните дружества.

4. Специализиран програмен продукт Syner GEE Gas.

5. Географски информационни системи (ГИС).

6. Автоматизирана диспечерска SCADA система.
  7. Приложни софтуерни системи от висок клас.
  8. Инфраструктура на информационните технологии.
  9. Високоскоростна виртуална частна мрежа (VPN).
  10. Технология за полагане на полиетиленови газопроводи.
  11. Безтраншеен способ за изграждане на газопроводната мрежа.
- VII. Предвидени темпове на газификация на обществено-административния и битов сектор.
- VIII. Предвидени местни ресурси, осигуряващи реализацията на проекта за газификация на територията на община Банско.
1. Наемане на местни кадрови ресурси при газификацията на община Банско.
  2. Повишаване на квалификацията на местните кадрови ресурси, работниците и специалистите на „Овергаз Инк.” АД и дъщерните ѝ газоразпределителни дружества.

### **III. Критерии и начин за оценка на кандидатите за газификация на територията на община Банско**

#### **III.1. Критерии за оценка на кандидатите**

##### **III.1.1.1. Финансови възможности на кандидатите**

Финансовите възможности на кандидатите за газификация на територията на община Банско са оценени в два основни аспекта. Първият анализира финансовото състояние на кандидатите за периода 2003 - 2005 г., а вторият е оценка на доказателствата за финансово осигуряване на проекта. „ПиринПауър” АД е новоучредено дружество, създадено през май 2006 г., поради което не е изготвяло и не може да представи заверени годишни финансови отчети за последните три години. Представен е годишен финансов отчет за 2006 г., който не е заверен от одитор, тъй като към датата на стартиране на конкурса все още не е извършен одит на дружеството и няма изготвен одиторски доклад.

С писмо от ДКЕВР Изх. № Е -16-08-05/22.02.2007 г. от участника в конкурса е изискано да бъдат представени годишните финансови отчети и одиторски доклади, заверените от регистриран одитор, за последните три години на акционерно дружество „ЕНЕМОНА” АД, в качеството му на собственик на 50% от капитала на „ПиринПауър” АД.

#### **- Финансовото състояние на кандидатите**

Оценката по този критерий е извършена на база сравнение на основните финансови показатели, съгласно приложените ГФО на кандидатите. Изчислените показатели са обобщени условно в три основни групи, както следва:

- *1-ва група* - финансови резултати и показатели за ефективност;
- *2-ра група* - показатели за рентабилност, ликвидност и задлъжнялост;
- *3-та група* - мащаб на дейността.

Показателите от горните 3 групи са обобщени в следната таблица:

Показател	"Енемона" АД			"Овергаз Инк." АД		
	2003	2004	2005	2003	2004	2005
Обща ликвидност	1.13	1.10	1.36	0.73	0.59	0.53
Бърза ликвидност	1.05	1.02	0.96	0.72	0.37	0.51
Коефициент на задлъжнялост	0.82	0.79	0.74	0.77	0.74	0.86
Коефициент на дългосрочна задлъжнялост	0.00	0.00	0.83	0.68	0.51	1.65
Оборотен капитал лв.	1 290 лв.	1 074 лв.	7 190 лв.	- 23 640 лв	- 37 726 лв	- 69 279 лв
Рентабилност на ДА	22.10%	14.64%	12.93%	-5.37%	7.74%	-0.88%
Рентабилност на собствения капитал	30.58%	27.04%	15.98%	-12.97%	19.03%	-4.11%
Възвръщаемост на капитала преди лихви и данъци	6.26%	6.47%	6.04%	-3.83%	9.54%	2.50%
Коефициент на търговска активност	1.79%	1.82%	1.06%	0.71	1.61	1.35
Степен на капитализация	6.62	6.06	4.18	4.42	3.85	6.91
Търговска рентабилност	2.59%	2.45%	3.62%	-4.12%	3.06%	-0.44%
Ефективност на 1000 лв. разход от основна дейност	1 035	1 033	1 058	982	1 047	1 040
Собствен капитал, лв.	2 116	2 818	9 323	32 240	39 819	34 737
Печалба, хил. лв.	647	762	1 490	-4182	7 579	-1 428
Балансово число	14 000	17 071	38 949	142 615	153 347	240 092

**- 1-ва група - финансови резултати и показатели за ефективност**

Целта на анализа на тази група показатели е да се види изменението на показателите за ефективност и на печалбата за периода 2003- 2005 г. на всички кандидати.

**“ЕНЕМОНА” АД** завършва финансовите 2003, 2004 и 2005 с печалба, в размер на 647 хил.лв., 762 хил.лв., 1 490 хил.лв.

За периода 2003-2005 г. **“ЕНЕМОНА” АД** отчита изпреварващо увеличение на приходите от дейността, спрямо увеличението на оперативните разходи. Най-голямо изменение се наблюдава при следните показатели:

- Нарастване на нетните приходи от продажби със 64.67%;
- Нарастване на разходите за амортизации с 2.87 пъти;
- Общо приходите за дейността нарастват с 85.41%;
- Общо разходите за дейността са се увеличили с 81.36%.

Динамиката на показателите за ефективност показва постоянно увеличение на ефективността на разходите за основна дейност, като към 31.12.2005 г. дружеството е реализирало 1 058 лв. приходи от дейността от 1 000 лв. оперативни разходи, докато през 2003 г. дружеството отчита 1 035 лв. приход на 1 000 лв. оперативни разходи. Увеличението е с 23 лева за последните три години.

Регистрирания текущ финансов резултат след данъци е положителен за трите години, като увеличението през 2005 г. спрямо 2003 г. е с 1.3 пъти.

**“Овергаз Инк.” АД** завършва финансовите 2003 и 2005 г. със загуба, в размер на 4 182 хил.лв за 2003 г. и 1 428 хил.лв. за 2005 г.

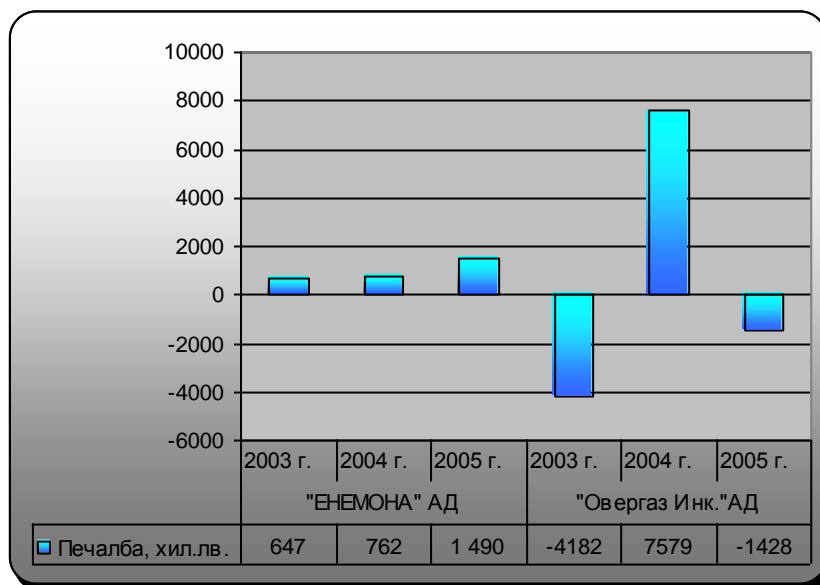
За периода 2003-2005 г. "Овергаз Инк." АД отчита изпреварващо увеличение на приходите от дейността, спрямо увеличението на оперативните разходи. Най-голямо изменение се наблюдава при следните показатели:

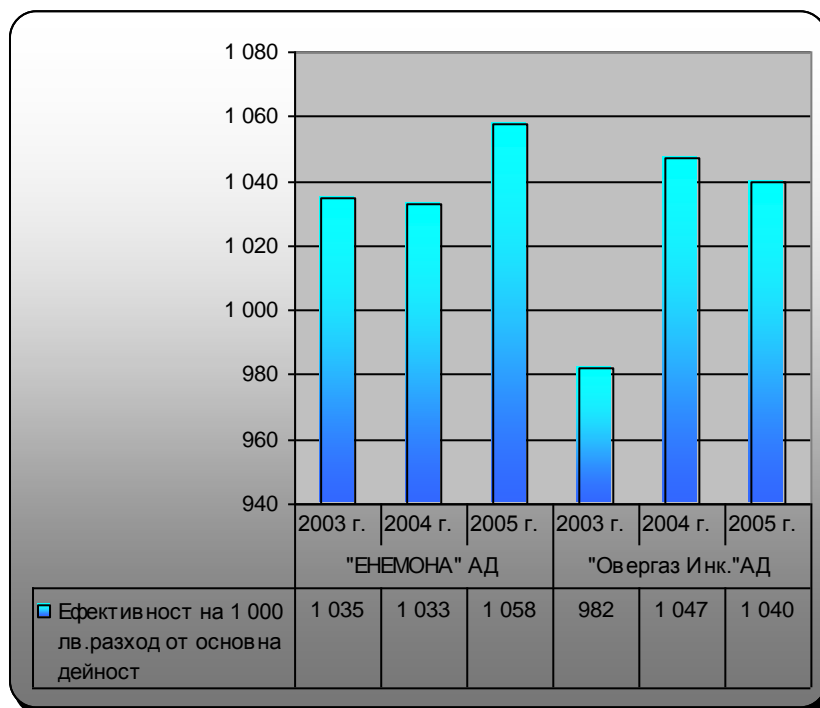
- Увеличение на нетните приходи от продажби с 2.2 пъти;
- Увеличение на административните разходи с 28.59%;
- Намаление на разходите за продажби със 76.75%;
- Намаление на разходите за амортизации с 41.81%.

Динамиката на показателите за ефективност показва постоянно увеличение на ефективността на разходите за основна дейност, като към 31.12.2005 г. дружеството е реализирало 1 040 лв. приходи от дейността от 1 000 лв. оперативни разходи, докато през 2003 г. дружеството отчита 982 лв. приходи на 1 000 лв. оперативни разходи. Увеличението е с 58 лева за последните три години.

Регистрирания текущ финансов резултат след данъци е печалба единствено през 2004 г. Финансовата загуба за 2005 г., намалява с 65.85 % спрямо 2003 г.

Крайните резултати от анализа на групата са представени графично, както следва:





Анализът на факторите от групата показва следното:

- "ЕНЕМОНА" АД регистрира положителен резултат и за трите разглеждани финансови години, "Овергаз Инк." АД приключва две от последните три финансови години на загуба. Отрицателният финансов резултат за две от последните три години дава основание да се счита, че "Овергаз Инк." АД би имал евентуални затруднения при финансирането на проекта за газификация на община Банско със собствен капитал;
- За 2003 г. "Овергаз Инк." АД отчита ниска ефективност на разходите за основна дейност. За 2004 и 2005 г. и двамата кандидати разходват по-ефективно средствата си. "ЕНЕМОНА" АД отчита подобрене на ефективността на разходите си с **2.23 %** за 2005 г. спрямо 2003 г., а за "Овергаз Инк." АД ефективността на разходите се е подобрила с **5.51%**.

**- 2-ра група - показатели за рентабилност, ликвидност и задлъжнялост**

Анализът на показателите от тази група обхваща периода от 2003 г. до 2005 г. и включва анализ на показателите за рентабилност на ДА, продажбите и собствения капитал, на общата ликвидност и нивото на общата задлъжнялост.

В резултат на отчетените текущи печалби за 2003, 2004 и 2005 г. "ЕНЕМОНА" АД регистрира положителни стойности на показателите за рентабилност.

За периода 2003-2005 г. кандидатът отчита понижена рентабилност на собствения капитал от **30.58%** за 2003 до **15.98%** за 2005 г., което означава, че в края на разглеждания период дружеството намалява с **47.74%** ефективността си от използването на собствения си капитал. Позитивна промяна се наблюдава при търговската рентабилност, която нараства от **2.59%** за 2003 г. до **3.62%** за 2005 г. Отчетена е значителна промяна в посока намаление в рентабилността на ДА, която се понижава през целия разглеждан период и към края на 2005 г. е **12.93%** спрямо **22.10%** за 2003 г.

Показателите за ликвидност на "ЕНЕМОНА" АД характеризират способност на дружеството да изплаща краткосрочните си задължения с наличните си краткотрайни

активи. Показателят за обща ликвидност на дружеството достига от **1.13** за 2003 г. до **1.36** за 2005 г.

За 2003 г. и 2004 г. финансова структура на “ЕНЕМОНА” АД отчита по –висока степен на обща задлъжнялост, в сравнение с втория кандидат. За 2005 г. дялът на привлечения капитал в общата финансова структура запазва значително високи стойности - **74.07%**, а коефициентът на обща задлъжнялост е **0.74** за 2005 г. В края на разглеждания период “ЕНЕМОНА” АД отчита и повишена дългосрочна задлъжнялост на дружеството – **0.83** за 2005 г. спрямо **0.01** за 2003 г.

“Овергаз Инк.” АД регистрира отрицателните стойности на показателите за рентабилност в резултат на отчетени загуби в края на 2003 г. и 2005 г.

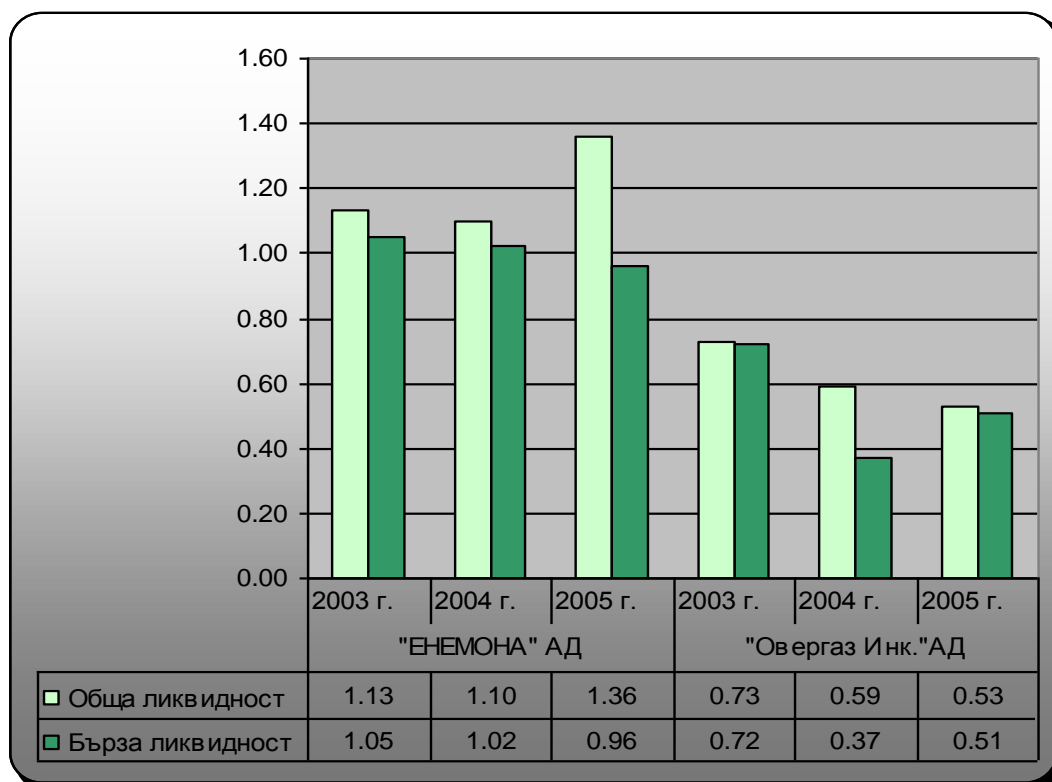
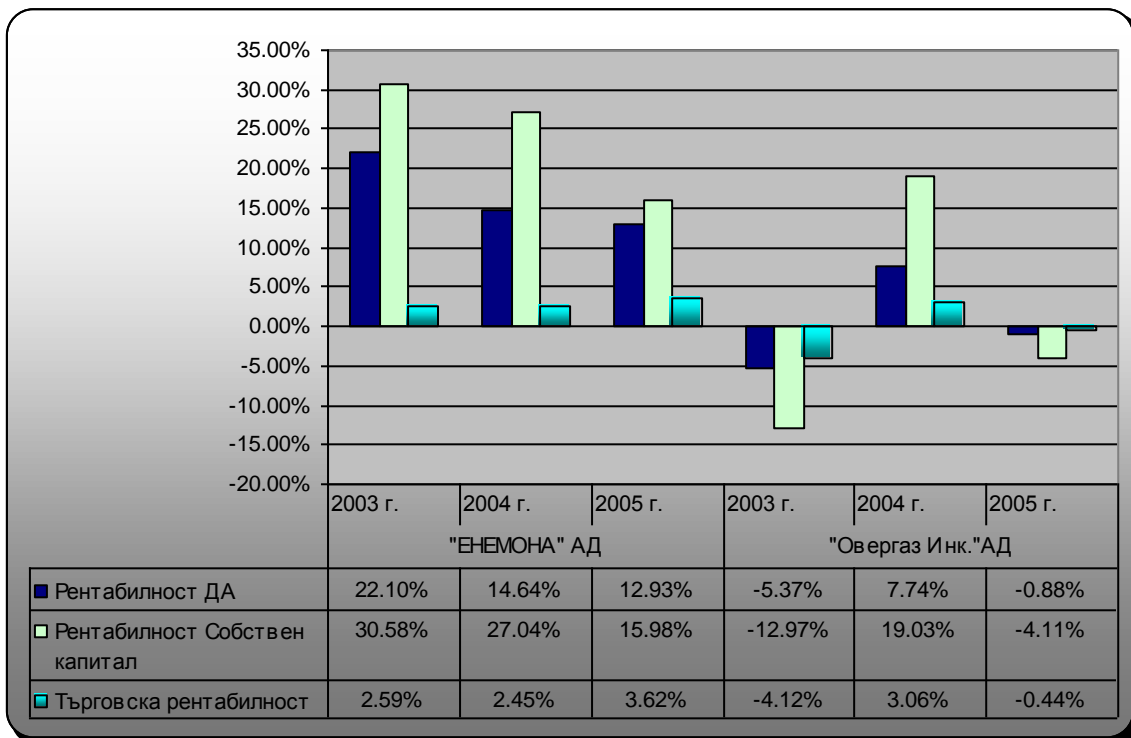
Отчетената нетна печалба за 2004 г. формира положителната величина на доходността на собствениците, измерена чрез коефициента за рентабилност на собствения капитал в размер на **19.03 %**. Позитивна промяна се наблюдава и при рентабилността на ДА, която в края на 2004 г. е в размер на **7.74%** и търговската рентабилност, която е **3.06%**. Показателите за ликвидност на “Овергаз Инк.” АД за разглеждания период са относително ниски, което показва, че дружество би могло да изпита затруднение при изплащане на краткосрочните си задължения с наличните си краткотрайни активи. Общата ликвидност за разглеждания период варира от **0.73 за 2003 г. до 0.53 за 2005 г.**

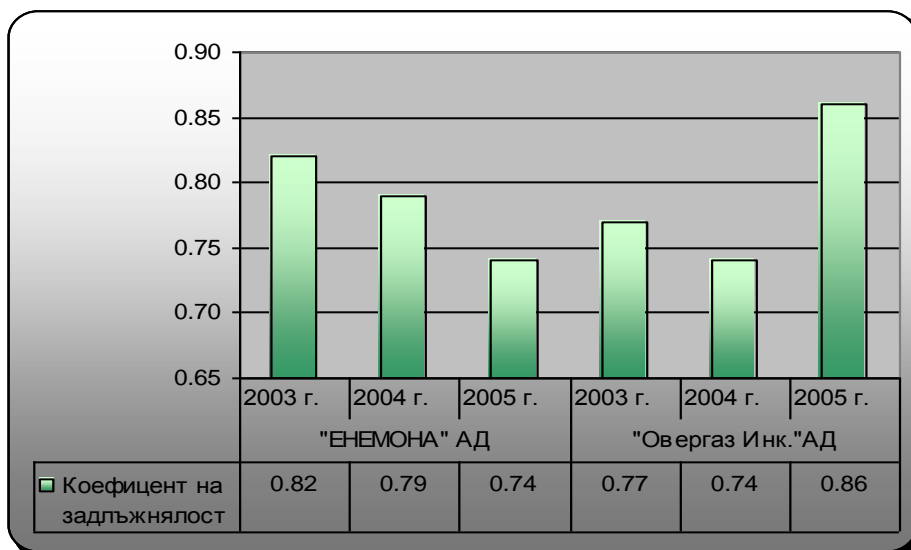
За целия разглеждан период финансовата структура на дружеството обуславя относително висока степен на задлъжнялост, като дялът на привлечения капитал в общата финансова структура постоянно се увеличава. Индикатор за това е нарастването на коефициента на дългосрочна задлъжнялост – от **0.68 за 2003 г. до 1.65 за 2005 г.**, както и промяната в показателя на обща задлъжнялост, повишаващ се от **0.77 за 2003 г. до 0.86 за 2005 г.**,

За периода 2003-2005 г. “Овергаз Инк.” АД отчита нарастване на търговската активност на дружеството, като за 2005 г. коефициента на търговска активност е **1,35** спрямо **0.71** за 2003 г. Това показва, че дружеството е реализирало по-големи приходи от продажби с наличните активи за 2005 г. в сравнение с 2003 г.

*Крайните резултати от анализа на групата са представени графично както следва:*







Анализът на факторите от групата показва, че:

- "ЕНЕМОНА" АД отчита положителна *рентабилност на собствения капитал*, което показва, че дружеството не би изпитвало затруднения при финансирането на проекта със собствени средства в рамките на поетите ангажименти към "ПиринПауър" АД. Рентабилността на собствения капитал на "Овергаз Инк." АД за 2003 и 2005 г. е с отрицателни стойности и този факт дава основание да се счита, че кандидатът би изпитвал затруднения при финансирането на проекта в частта му собствен капитал.
- "ЕНЕМОНА" АД отчита по-висока *търговската рентабилност* за 2003 и 2005 г. в сравнение с "Овергаз Инк." АД, което се обяснява със загубите, които "Овергаз Инк." АД отчита за същите години. За 2004 г. отчетената търговска рентабилност от "Овергаз Инк." АД е в размер на **3.06**, спрямо отчетената **2.45** от "ЕНЕМОНА" АД за същата година, показва, че "Овергаз Инк." АД е реализирало по-големи приходи от продажби с наличните активи за цитираната година.
- "ЕНЕМОНА" АД регистрира по-висока *общата ликвидност*, което означава че кандидатът не би имал затруднения при погасяване на краткосрочните си задължения. "Овергаз Инк." АД регистрира ниска обща ликвидност, което показва, че дружество би могло да изпита затруднение при изплащане на краткосрочните си задължения с наличните си краткотрайни активи;
- *Коефициентът на задлъжнялост* на "ЕНЕМОНА" АД е с по-високи стойности за 2003 и 2004 г. За 2005 г. "Овергаз Инк." АД отчита коефициент на задлъжнялост **0.86**, а "ЕНЕМОНА" АД – **0.74**. И двамата кандидати регистрират висока степен на обща задлъжнялост в края на разглеждания период, което ги прави зависими от страна на финансовите институции.
- **3-та група - мащаб на дейността**

Анализът включва оценка на стойността и причините за изменението на активите, величината на собствения капитал и сравнение на балансовото число на кандидатите за периода 2003 –2005 г.

Към края на 2005 г. "ЕНЕМОНА" АД притежава активи на обща стойност **38 949 хил. лв.**, от които **30.25 %** са ДА и **69.75 %** са краткотрайни активи.

За периода 2003-2005 г. дружеството увеличава своите активи с 24 949 хил.лв. което е **1.78 пъти** общо нарастване на активите. Дълготрайните активи са се увеличили с **2.94 пъти**, а краткотрайните- съответно с **1.49 пъти**.

Увеличението на стойността на активите към края на 2005, спрямо 2003 г. е резултат главно от увеличението на:

- Нарастване на дълготрайните материални активи с **2.94 пъти**;
- Нарастване на дълготрайните нематериални активи с **16.88 пъти**;
- Нарастване краткотрайните материални активи с **8.78 пъти**.

“ЕНЕМОНА” АД отчита по-висок темп на нарастване на дълготрайните активи - **2.94** пъти, срещу по-нисък темп на нарастване на нетните приходи от продажби (**64.67 %**) за последните три години.

Собственият капитал на “ЕНЕМОНА” АД нараства с **3.41** пъти спрямо 2003 г. и към 31.12.2005 г. е в размер на **9 323 хил.лв.**

Към края на 2005 г. “Овергаз Инк.” АД притежава активи на обща стойност **240 092 хил.лв.**, от които **161 831 хил.лв. (67.4 %)** са ДА и **78 261 хил.лв. (32.6 %)** краткотрайни активи.

За периода 2003 - 2005 г. активите на дружеството нарастват с **67.40 %** или с 97 477 хил.лв., като ДА са се увеличили съответно **2.08** пъти, а краткотрайните активи нарастват с **20.96 %**.

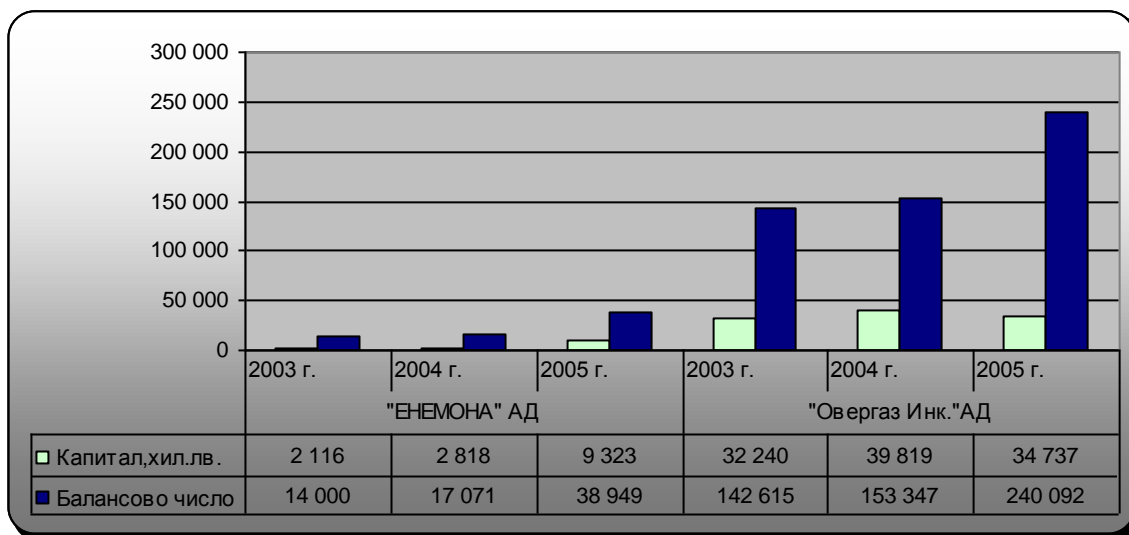
Изменението на активите към края на 2005 г., спрямо 2003 г. е в резултат на:

- Нарастване на материалните активи с **1.15 пъти**;
- Нарастване на материалните запаси с **1.1 пъти**;
- Нарастване на нематериалните активи с **1.54 пъти**.

За периода 2003-2005 г. “Овергаз Инк”АД отчита изпреварващо нарастване на приходите от продажби, срещу по – умерен темп на нарастване на отчетените разходи за дейността. Увеличението на приходите от продажби за 2005 г. (325 020 хил.лв.) спрямо 2003 г. (101 535 хил.лв.) е с **2.20** пъти.

Собственият капитал на “Овергаз Инк.”АД за 2005 г. нараства спрямо 2003 г. със **7.75 %**, което е резултат от реализирана текуща печалба за 2004 г. и покрити с нея част от загубите от предходни периоди. Към края на финансовата 2005 г. собственият капитал на дружеството е в размер на **34 737 хил.лв.**

*Крайните резултати от анализа на групата са представени графично както следва:*



- *Доказателства за финансовото осигуряване на проекта*

Оценката на кандидатите за газификацията на територията на община Банско е базирана и на анализ на финансовите възможности на всеки един от кандидатите за осигуряване на проекта. Източниците за финансиране на проекта са три:

- собствен капитал;
- привлечен капитал;
- реинвестиции от реализацията на проекта.

Финансовото осигуряване на всеки един проект е оценено въз основа на предоставените доказателства на кандидата за наличие на финансови средства за всеки един източник на финансиране, както и наличието на документи, в съответствие с планирания обем средства в бизнес плана на кандидата.

По отношение на **финансирането със собствен капитал**, като доказателство са приети протоколи от решение на управителния орган или Общото събрание на акционерите за финансиране на проекта със собствен капитал. Също така и доказателства за наличие на средства въз основа на финансовите отчети на кандидатите в частта реализирана печалба след облагане или представен друг документ, доказващ възможността на кандидата да финансира инвестиционния проект, в частта му собствен капитал.

По отношение на **привлечения капитал** като доказателства са приети писма от банки или други финансови институции, удостоверяващи готовността им за финансиране на настоящия проект, в размер съответстващ на предвидения в бизнес плана.

По отношение на средствата предвидени за финансиране чрез **реинвестиране** за доказателство се приема представения бизнес план, отчета за паричния поток, размера на акумулираната печалба след облагане в резултат на реализация на проекта и стойността на амортизационните отчисления.

Обобщени стойности на видовете източници на финансиране на съответния проект за 20 години на всеки един от кандидатите са представени в следната таблица:

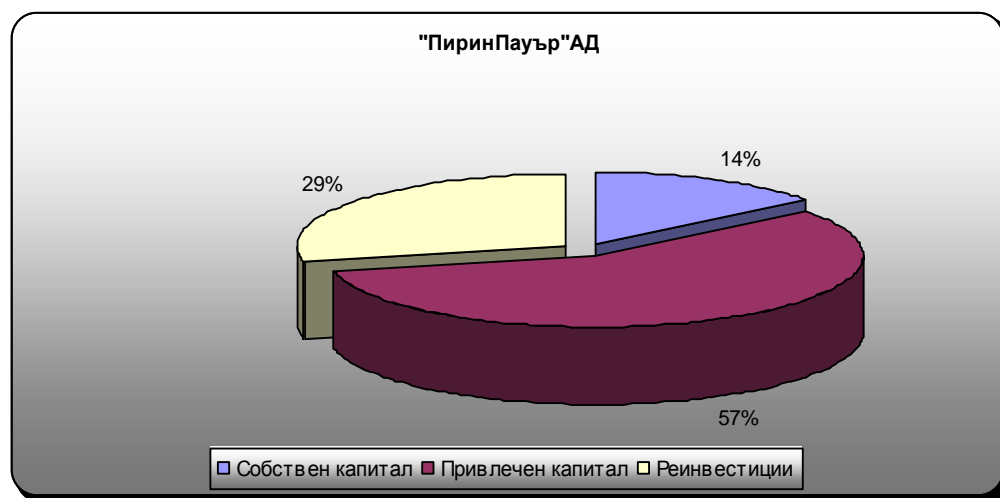
Вид финансиране	“ПиринПауър” АД		“Овергаз Инк.” АД	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Собствен капитал	4 820	14.38%	5 300	27.16%
Привлечен капитал	19 080	56.92%	6 845	35.08%
Реинвестиции	9 618	28.70%	7 369	37.76%
<b>Общо</b>	<b>33 518</b>	<b>100.00%</b>	<b>19 514</b>	<b>100.00%</b>

В рамките на Бизнес плана за 10 годишен период източници на финансиране за съответния проект на всеки един от кандидатите са представени в следната таблица:

Вид финансиране	“ПиринПауър” АД		“Овергаз Инк.” АД	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Собствен капитал	4 820	18.32%	5 300	30.50%
Привлечен капитал	19 080	72.54%	6 845	39.40%
Реинвестиции	2 404	9.14%	5 230	30.10%
<b>Общо</b>	<b>26 304</b>	<b>100.00%</b>	<b>17 375</b>	<b>100.00%</b>

В представения от “ПиринПауър” АД финансов модел, изготвен на база на бизнес плана за газификация на община Банско, за периода 2007-2027 г. са предвидени средства в общ размер на **33 518 хил.лв.**, които ще бъдат осигурени от:

1. Собствени средства – **4 820 хил. лв.**;
2. Привлечени средства - **19 080 хил. лв.**;
3. Реинвестиции – **9 618 хил. лв.**



Като доказателство за осигурено финансиране **чрез собствени средства** са представени следните документи:

- Представен е **Протокол №4** от 15.01.2007 г. от заседание на Съвета на директорите на “ПиринПауър” АД относно “...участие на “ПиринПауър” АД в конкурс за определяне на титуляр на лицензия за разпределение на природен газ на територията на община Банско....и поетапно увеличаване на капитала на дружеството в случай на получаване на горепосочената лицензия”.

- Представен е **Протокол** от 25.01.2007 г. от заседание на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД гр.Козлодуй, в качеството му на собственик на 50% от акциите на “ПиринПауър” АД относно потвърждение на взетото от Съвета на директорите на “ПиринПауър” АД решение за поетапно увеличение на капитала при условие, че “ПиринПауър” АД спечели обявен от ДКЕВР конкурс за газификация на община Банско.
- Приложен е **Протокол** от 26.02.2007 г. от заседание на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД, в който е взето решение в случай на спечелване на конкурса да се подпомага “ПиринПауър” АД при изграждане на газоразпределителната мрежа на територията на община Банско чрез предоставяне на материални, технически и човешки ресурси. В случай на необходимост да се осигури на “ПиринПауър” АД финансово подпомагане и/или обезпечение на поети задължения, но само съобразно рамките на притежавания дял от капитала.

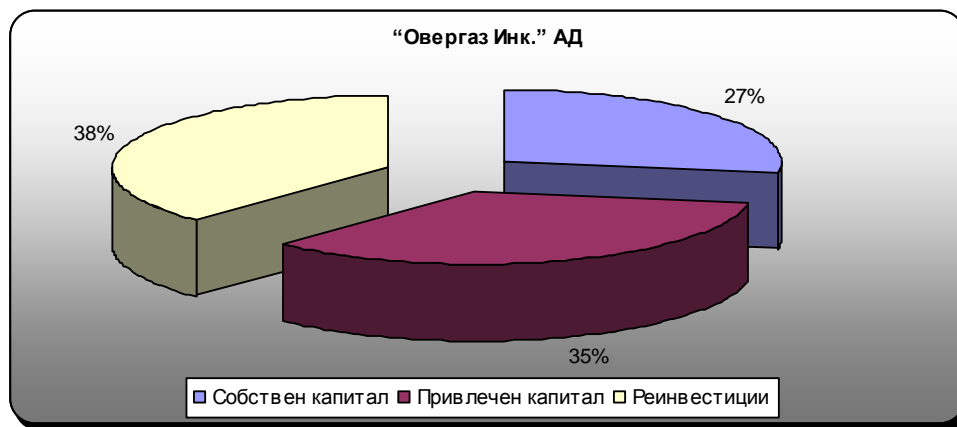
Като доказателство за осигурено финансиране чрез **привлечени средства** са представени следните документи:

- **Референтно писмо** от **ОББ АД** от 12.0.2007 г. във връзка с участието на “ПиринПауър” АД в обявения от ДКЕВР конкурс за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността разпределение на природен газ на територията на община Банско, в което се заявява, че ОББ АД след представяне на необходимите документи от страна на кредитоискателя, при спазване на Кредитната политика и процедури, и след решение на компетентния орган на банката, би могла да финансира дружеството с необходимите за дейността му средства.
- **Писмо за подкрепа** от “Емпорики Банк - България” ЕАД, в което банката изразява интереса си за участие в дългово финансиране като условията на евентуалния кредит са обект на допълнителни преговори, подробен анализ от страна на банката и решение на нейните колективни органи при спазване на нормативните изисквания за дейността на банките в Р.България и вътрешните правила за кредитната дейност в Емпорики Груп.

“ПиринПауър” АД декларира, че в случай на спечелване на обявения конкурс и стартиране на дейността по газификацията на територията на община Банско, ще генерира положителни парични потоци в размер на **2 404.21 хил.лв.**, за периода 2007 – 2017 г. а общо за периода 2007 – 2027 г.- **9 618 хил.лв.** които ще бъдат **реинвестирани в проекта.**

В представения от “**Овергаз Инк.**”АД финансов модел, изготвен на база на бизнес плана за газификация на община Банско, за периода 2007-2027 г. са предвидени средства в общ размер на **19 514 хил.лв.**, които ще бъдат осигурени от :

1. Собствени средства – **5 300 хил. лв.**;
2. Привлечени средства – **6 845 хил. лв.**;
3. Реинвестиции – **7 369 хил. лв.**



Като доказателство за осигуряване на финансирането чрез **собствен капитал**, “Овергаз Инк.” АД представя следните документи:

- Препис-извлечение от Протокол № 13 от решение на Съвета на директорите на “Овергаз Инк.” АД от 24.01.2007 г. с решение за участие в конкурса за газификация на територията на община Банско и гарантиране на необходимите собствени средства за финансиране на проекта;

Като доказателство за осигурено финансиране, чрез привлечени средства са представени следните документи:

- Референтно писмо от ОББ АД, с изх.номер 220-0832/01.02.2007г., с което банката изразява своето намерение, че е готова да организира финансирането по проекта за изграждане на ГРМ на територията на община Банско в размер на € 3 500 000 /три милиона и петстотин хиляди евро- легова равностойност 6 845 000/, в случай, че “Овергаз Инк.” АД бъде определен за спечелил конкурса, при задължително спазване на ВКП на банката и нормативните разпоредби на РБългария.

“Овергаз Инк.” АД декларира, че в случай на спечелване на обявения конкурс и стартиране на дейността по газификацията на територията на община Банско, ще генерира положителни парични потоци, част от които ще бъдат **реинвестирани в проекта**. Кандидата предвижда размера на реинвестираните собствени средства за периода 2007 – 2017 г. да са в размер на **5 230** хил. лева , а общо за периода 2007 – 2027 г. - **7 369** хил. лева.

*Анализът на факторите от групата показва, че:*

Приложените Протоколи от “**ПиринПауър**” АД и “ЕНЕМОНА” АД за одобрение на необходимия размер собствени средства за обезпечаване на проекта са достатъчно доказателство за наличието на безусловен ангажимент. “ЕНЕМОНА” АД реализира печалба и през трите анализирани финансови години, като за 2005 г. печалбата е в размер на 1 490 хил.лв.

От горното е видно, че “ПиринПауър” АД е представило доказателства, за гарантирано обезпечение на **собствени средства** за осъществяване на проекта за газификация на територията на община Банско и считаме че **са достатъчни** въпреки факта че “ЕНЕМОНА” АД ще финансира 4 820 хил.лв. от проекта и гарантира задълженията на “ПиринПауър” АД, но само съобразно притежавания дял от капитала и след вземане на решение за всеки конкретен случай.

Приложените писма за проявен интерес и поемане на ангажимент за обезпечаване на финансирането на проекта на “ПиринПауър” АД от страна на ОББ АД и “Емпорики Банк - България” ЕАД, в **частта му привлечен капитал, считаме че не са достатъчно убедително доказателство** за осигуряване на заложените средства, тъй като и двете финансови институции изразяват мнение, че условията на проектното финансиране са обект на допълнителни преговори, подробен анализ и решение на колективните органи на съответната банка.

Резултатите от анализа на паричния поток на “ПиринПауър” АД показват, че при спазване на заложената капиталова структура, етапност и размер на инвестициите, както и на количествата природен газ за разпределение и обществено снабдяване, дружеството има възможност да осигури заложените средства за реинвестиции.

В предложения препис-извлечение от Протокол № 13 от решение на Съвета на директорите на “**Овергаз Инк.**” АД от 24.01.2007 г. с решение за участие в конкурса за газификация на територията на община Банско и гарантиране на необходимите собствени средства за финансиране на проекта се съдържа поемане на ангажимент за финансиране на проекта със собствени средства.

Това обстоятелство ни дава основание да считаме, че са **достатъчни** приложените от “Овергаз Инк.” АД доказателства за осигуряване на необходимите *собствени средства* за финансиране на предложения проект.

Приложеното писмо от ОББ АД за проявен интерес и поемане на ангажимент за обезпечаване на финансирането на проекта на “Овергаз Инк.” АД, считаме че е **достатъчно убедително доказателство** за осигуряване на заложените *привлечени средства*.

Резултатите от анализа на паричния поток на “Овергаз Инк.” АД показват, че при планираната капиталова структура и очаквания темп на приходи от разпределение и снабдяване на природен газ, и приходи от присъединяване на потребители на територията на община Банско за периода 2008 - 2017 г., дружеството има потенциал да генерира положителен паричен поток обезпечаваш заложените в бизнес плана *реинвестиции*.

### **III.1.1.2. Опит на кандидатите в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи.**

При оценката на кандидатите по този критерий, са взети под внимание следните данни :

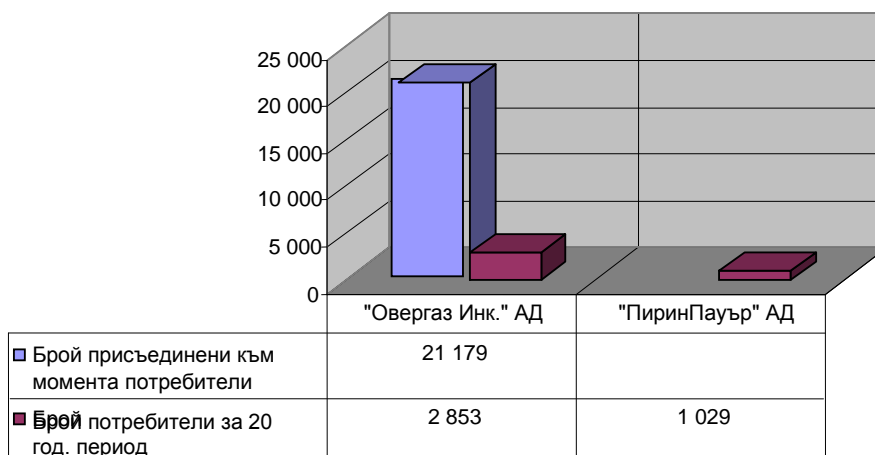
- години опит в изграждането и експлоатация на газоразпределителни мрежи;
- държави, в които има опит в изграждането и експлоатация на газоразпределителни мрежи;
- дължина на изградени газоразпределителни мрежи;
- брой присъединени потребители;
- продадено количество природен газ за година.

Стойностите за оценка по настоящия критерий са отразени в таблицата:



Фирма / Показатели	“ПиринПауър” ООД	“Овергаз Инк.” АД
Години опит в проектирането, изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи	Няма опит – новосъздадено дружество. „Енемона” АД има 16 години опит в енергийни проекти, а през 2006г. извършва предпроектно проучване за газифициране на община Свиленград.	От 1992 г. – 14 години в проектиране, изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи
Държави, в които има опит в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи	Няма международен опит в дейността.	България, Македония – проектиране на ГРМ
Изградена ГРМ - км	Няма изградена мрежа.	1 471
Брой клиенти	Няма лицензия и съответно присъединени клиенти.	21 179 (31.12.2006г.)
Продадено количество газ – хил.м <sup>3</sup> / година	Няма лицензия и съответно продадени количества.	210 356 (31.12.2006г.)

**Брой присъединени към момента и очаквани потребители за 20 годишен период**



**Забележка:** 1. „ПиринПауър” АД не притежава лицензия за разпределение на природен газ и няма присъединени потребители.

2. Към броя потенциални потребители на “Овергаз Инк.” АД за община Банско е включен и един регионален търговец на компресиран природен газ.

Кандидатите са представили референции, показващи отношението към дейността по изграждането на газоразпределителни мрежи, експлоатацията им и снабдяването с природен газ на потребители от промишления, обществено-административния и битовия сектори, като опитът на „ПиринПауър” АД липсва, или е скромнен в цитираната област.

“Овергаз Инк.” АД е натрупало сериозен опит в проектиране, изграждане и експлоатация на ГРМ, за което говорят издадените лицензии за „разпределение на

природен газ”, изградената мрежа, присъединените потребители и продадените количества природен газ. „Енемона” АД притежава опит в енергийни проекти, но в областта на газоснабдяване, този опит се свежда единствено до идейния проект за община Свиленград. „ПиринПауър” АД е новоучредено дружество и няма опит, свързан с предмета на конкурса.

### **III.1.1.3. Технически и организационни възможности, материални и човешки ресурси на кандидатите за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи.**

От представените от кандидатите приложения към заявленията с данни за технически и организационни възможности, материални и човешки ресурси и управленската и организационната структура, за образованието и квалификацията на ръководния им персонал, ангажиран в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи, е видно, че само „Овергаз Инк.” АД притежава достатъчни налични възможности за изпълнението на проекта. „ПиринПауър” АД е новоучредено дружество, което при спечелване на конкурса ще назначи персонал и ще ползва фирми за различните дейности по проектиране, изграждане и експлоатация на ГРМ в община Банско.

#### **„ПиринПауър” АД:**

Кандидатът е приложил списъци на офис оборудване, транспортни средства и средства за комуникация. За осъществяване на дейността си като газоразпределително дружество, „ПиринПауър” АД ще разчита на последните достижения в областта на информационните технологии. Предвижда се полагането на комуникационни кабели по газопроводните трасета, по-конкретно на оптичен (Интернет и кабелна ТВ) кабел със скорост 1 Gbps.

Понастоящем заявителят е в процес на проучване на информационни системи, като проявява предпочитания към системата SAP AG (ISIN: DE0007164600, FWB: SAP, NYSE: SAP), Германия. Представено е подробно описание на възможностите на тази информационна система.

Приложен е списък на основни машини и съоръжения, собственост на „Енемона” АД, като материална база за извършване на газифицирането на община Банско.

Дружество „ПиринПауър” АД е създадено за да спечели лицензията за газоразпределение в община Банско. Това обстоятелство, според заявителя обяснява липсата на утвърдена организационно-управленска структура и съответно назначен персонал.

Към настоящия момент е назначен само прокурист, за когото са приложени копие от диплома за завършено образование, както сертификати и професионална автобиография.

Организационно-управленската структура на „ПиринПауър” АД ще бъде едностепенна форма на управление, която включва Съвет на директорите. Дружеството ще се управлява и представлява от прокурист. Долната таблица показва бъдещия състав на персонала на заявителя:

Година	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Общ брой	10	15	20	20	20	20	20	20	20	20
В т.ч. общ брой местни от региона	10	15	20	20	20	20	20	20	20	20
В т.ч. с висше образ.	10	15	20	20	20	20	20	20	20	20
-техническо	4	9	9	9	9	9	9	9	9	9
-икономическо	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-юридическо	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
-хуманитарно	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
В т.ч. брой със ср. спец. образование	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5

Представени са и три блок-схеми на функционалните звена на кандидата за различни периоди от време. „ПиринПауър“ АД ще разчита на подизпълнители за осъществяване на своята дейност. Фирмите – партньори са класифицирани по следния начин:

- Доставчици на материали, оборудване и услуги – приоритетно местни фирми;
- Проектантски фирми – в съответствие с ISO 9001 и в съответствие с въведената система за екологичен мониторинг;
- Фирми за извършване на СМР;
- Фирми за поддръжка на ГРМ – два екипа, за гр. Банско и гр. Добринище.

Приложени са дипломите и квалификациите на служители с висше образование на „Енемона“ АД.

Към 31.12.2005 г. “Енемона” АД притежава активи на стойност 11 784 хил.лв.

#### **“Овергаз Инк.” АД:**

Представени са подробни описания на двете главни части, осигуряващи обезпечаването на информационната среда в дейността на заявителя - Инфраструктура на информационните технологии (IT инфраструктура) и Информационни и приложни софтуерни системи. Представен е подробен списък на компютърни станции и периферни устройства, локални мрежи, мрежова операционна система, VPN, както и на базовите и приложни софтуерни системи. Подробно са описани техническите характеристики на информационните мрежи и софтуер на “Овергаз Инк.” АД, “Софиягаз” ЕАД, “Кожухгаз” АД, “Велбъждгаз” АД, “Монтанагаз” АД, “Газоснабдяване Враца” ЕАД, “Газоснабдяване Асеновград” АД, “Газоснабдяване Бургас” ЕАД, “Хебросгаз” АД, “Ловечгаз 96” АД, “Газоснабдяване Нова Загора” АД, “Газоснабдяване Нови Пазар” АД, “Газоснабдяване Първомай” АД, “Павгаз” АД, “Плевенгаз” ЕАД, “Газоснабдяване Попово” АД, “Раховецгаз 96” АД, “Газоснабдяване Разград” АД, “Газоснабдяване Русе” ЕАД, “Газоснабдяване Стара Загора” АД, “Варнагаз” АД, “Ямболгаз 92” АД.

“Овергаз Инк.” АД е отделил сериозно място на опита и дейността си по управление на ГРМ. Описани са подробно диспечерската система SCADA, системата OVERCOMM, състояща се от три софтуерни модула.

Кандидатът е представил своите организационни възможности за изграждане на ГРМ, като са приложени схеми за всички видове дейности и начина на организация. Изготвянето на работните проекти се извършва от „Газтек БГ” АД, доставката на материалите и техниката става от „Овергаз техника” АД, а изпълнението на строително-монтажните работи – от „Овергаз Инженеринг” АД, в съответствие със сключените договори. Към тях за изпълнение на определени дейности, се подписват анекси за възлагане на конкретни подобекти. По време на строително-монтажните работи, “Овергаз Инк.” АД осигурява ежедневно присъствие на строежа на свой представител, назначен за инвеститорски контрол. За всеки завършен обект или част от него, се комплектува досие, което съдържа основните данни за изградената ГРМ.

Представени са организационните възможности за експлоатация и управление на ГРМ. Експлоатационната дейност се осъществява от експлоатационния персонал по места, а сервизната и ремонтна дейност, от страна на „Овергаз Сервиз” АД. Представени са подробни данни и схеми по организацията като методология, контрол на експлоатационната дейност, сервизна и ремонтна дейност, аварийна готовност и поддръжане на аварийен резерв.

Приложено е описание на нови и ефективни технологии, които се ползват от заявителя:

#### **1. Корпоративна интегрирана информационна система (КИИС), разработена на 2 равнища:**

- 1) Първо равнище:

- GRM – система за геопространствено управление на корпоративните ресурси;
- ERP/MRP – система за корпоративно управление на материалите, доставките, проектите и финансовата дейност;
- CIS/CRM – система за управление на информацията на клиентите, взаимоотношенията с тях и техническата поддръжка на съоръженията им.

2) Второ равнище:

- Syner GEE – система за хидравлични разчети, симулации и оразмеряване на газови мрежи;
- CAD – система за автоматизирано линейно проектиране на трасета и съоръжения върху земен терен;
- SCADA – система за наблюдение, контрол и събиране на данни и отчитане на потреблението на природен газ;
- Billing – система за измерване на консумацията и управление на връзките с клиентите;

**2. Управленски информационен модел (УИМ):**

- реализация на стратегически корпоративни цели;
- повишаване на ефективността на дейността на организацията чрез преминаването от функционално ориентирана към процесно ориентирана организация;
- оптимизиране на организационната структура на компанията;
- внедряване на управленска информационна система от висок клас (ERP);
- изграждане и внедряване на Система за управление на качеството.

Изграждането на Управленския информационен модел се реализира чрез софтуерна платформа за моделиране на бизнес процесите ARIS (Архитектура на интегрираните информационни системи).

**3. Информационна система за управление на газоразпределителните дружества:**

- Модул клиенти – CRM (Customer Relationship Management);
- Модул експлоатация – ELM (Equipment Lifecycle Management);
- Модул фактуриране – Billing.

Представено е детайлно описание на отделните модули.

Главната цел при внедряването на високоскоростната VPN мрежа, е осигуряване на преносна среда за изграждането на КИИС, обслужваща всички нива в организационната структура на “Овергаз Инк.” АД. Тя е разработена на базата на Управленския информационен модел (УИМ) на компанията.

Кандидатът е представил ползваната от него технология за полагане на полиетиленови газопроводи, както и безтраншеен способ за изграждане на газопроводната мрежа.

Дружеството е организирано с едностепенна система на управление със следните органи на управление:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

Организационната структура на “Овергаз Инк.” АД, включва:

- Направление “Корпоративно управление”;
- Направление “Развитие на бизнеса”;
- Направление “Търговия с природен газ”;
- Направление “Разпределение на природен газ”;
- Направление “Корпоративно развитие”;
- Направление “Човешки ресурси”;
- Направление „Корпоративна инфраструктура”;
- Обслужващи звена;
- Стажанти.

Общият състав на персонала на заявителя към 01.01.2007 г. е 287 служители, които притежават богат производствен опит, като близо  $\frac{3}{4}$  от тях са на възраст до 40 години.

С висше образование са 94% от служителите на компанията. Йерархичната структура на “Овергаз Инк.” АД, включва:

- 9 % висш управленски персонал в т.ч. изпълнителен директор, заместник изпълнителни директори и директори;
- 13 % среден мениджмънт (началници на отдели);
- 29 % главни специалисти;
- 49 % изпълнителски персонал в т.ч. специалисти, сътрудници, технически сътрудници и стажанти.

Приложено е копие на Разрешение № 1172 от 14.02.2005 г. на Държавна агенция за метрология и технически надзор, даващо право на “Овергаз Инк.” АД да извършва поддържане, ремонтване и преустрояване на газови съоръжения и инсталации на територията на цялата страна до 14.02.2008 г.

Приложена е схема на организационната структура на “Газтек БГ” АД. Приложени са копия на Заповед № А-0-50 от 14.12.2004 г. на Държавна агенция за метрология и технически надзор за оправомощаване на “Газтек БГ” АД да извършва първоначална и последваща проверка на разходомери (ротационни и турбинни) за природен газ; Лицензия № 200312050 от 17.10.2003г. от Национална агенция за професионално образование и обучение, с което се лицензира центъра за професионално обучение на “Газтек БГ” АД. Приложени са проектодоговори за проекто-проучвателни дейности на територията на община Банско.

Приложена е схема на организационната структура на “Овергаз Инженеринг” АД, както и фирмен профил.

Представени са копия на Разрешение № Бс 694 от 19.01.2004 г. на Държавна агенция за метрология и технически надзор за разрешение на “Овергаз Инженеринг” АД да извършва ремонт, преустройство, поддръжка и сервизно обслужване на котли с ниско и високо налягане, тръбопроводи за водна пара и гореща вода, съдове работещи под налягане и преносни газопроводи и съоръженията към тях, газови съоръжения, инсталации и уреди в промишлеността, селското стопанство, жилищни, административни и обществено-обслужващи сгради на територията на цялата страна за срок до 19.01.2007 г., и Сертификат за одобрение № 170107 от 07.04.2000 г. на “Овергаз Инженеринг” АД от Lloyd’s Register Quality Assurance, удостоверяващ система за управление на качеството за следните стандарти: ISO 9001:2000, EN ISO 9001:2000, BS EN ISO 9001:2000, с дата на валидност 30.04.2009 г. Приложен е също Сертификат за одобрение № 170107/A от 23.05.2006 г. на “Овергаз Инженеринг” АД от Lloyd’s Register Quality Assurance, удостоверяващ система за управление на околната среда за следните стандарти: ISO 14001:2004, EN ISO 14001:2004, БДС EN ISO 14001:2005, с дата на валидност 22.05.2009 г. Приложен е проектодоговор с “Овергаз Инженеринг” АД за извършване на строително-монтажни работи на територията на община Банско. Налична е Справка за оборудването, техническите съоръжения и сервизни бази.

Приложена е схема на организационната структура на “Овергаз Сервиз” АД, фирмен профил и проектодоговор за комплексно сервизно обслужване, ремонтна дейност и аварийна готовност за територията на община Банско.

Към 31.12.2005 г. Дружеството притежава активи на стойност 161 831 хил.лв.

От представената по-горе информация следва, че:

**Технически и организационни възможности:**

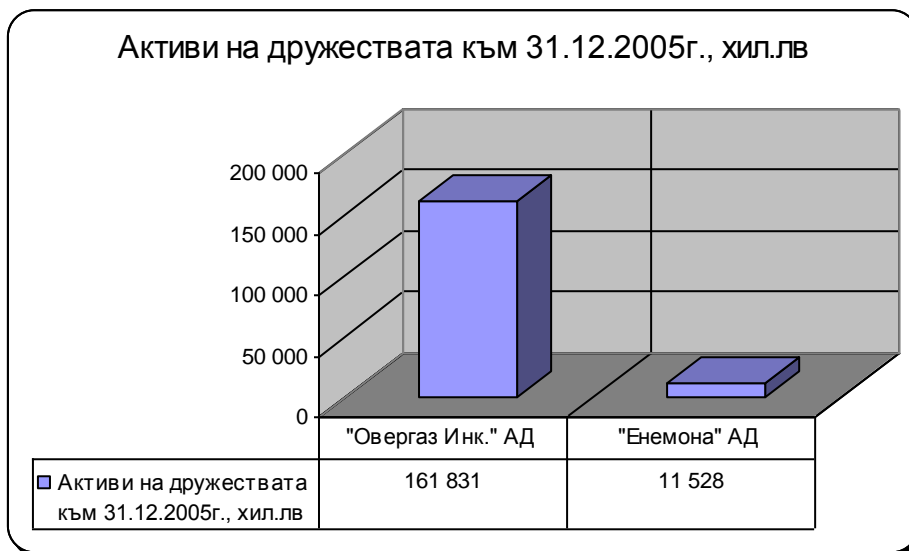
- “Овергаз Инк.” АД разполага с достатъчни технически и материални възможности, свързани с изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи. „ПиринПауър” АД няма опит, както и налични технически и организационни ресурси. Кандидатът “Овергаз Инк.” АД е представил данни за използването на информационни технологии и

съвременни софтуерни продукти, свързани с дейността, както и сертификати по ISO и други лицензии за извършване на определени дейности. „ПиринПауър” АД тепърва ще изгражда структура и ще закупи IT – софтуер.

**Материални и човешки ресурси:**

При оценката на материалните и човешки ресурси, са използвани и дълготрайните активи на кандидатите, като е отчетен фактът, че така посочените активи са за всички основни дейности на всеки един от заявителите.

Към края на последната отчетна 2005г. активите на кандидатите (за да има сравнимост за 2005г., са приложени активите на „Енемона” АД, а не на „ПиринПауър” АД, които са за 2006г.) имат следния графичен вид:



- “Овергаз Инк.” АД разполага с добра организационна структура и високо квалифициран персонал, като има значителен опит и работи по проекти, както и изгражда газоразпределителни мрежи в България. „ПиринПауър” АД няма назначен персонал като новоучредено дружество, но има идейно подготвена организационна структура, която ще се реализира, ако спечели конкурса. Заявителят ще ползва за основните дейности фирми подизпълнители за реализацията на проекта за газифициране на община Банско.

**III.1.2. Критерии за оценка на предложението:**

**III.1.2.1. Оценка на инвестиционния проект, в съответствие с пазарната ситуация**

При оценката по този критерий са взети предвид следните елементи:

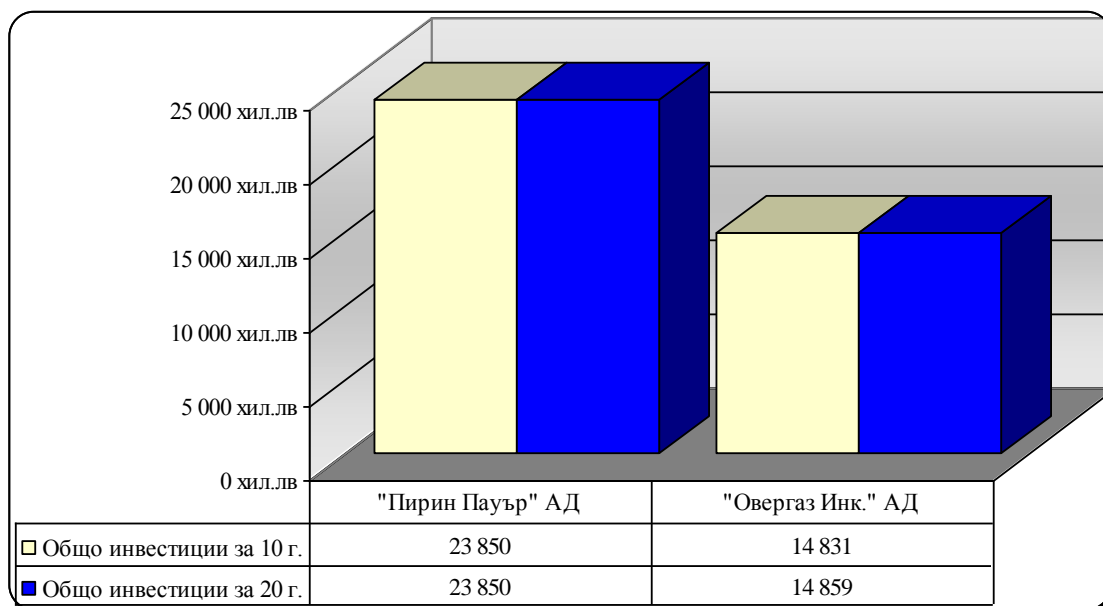
- Инвестиции на километър изградена ГРМ за 10 години;
- Инвестиции за достигнатата консумация за 10-тата година;
- Инвестиции за обща консумация за периода;
- Инвестиции за присъединен потребител.

Данните са илюстрирани в следната таблица:

Параметър	Мярка	Заявители	
		"Пирин Пауър" АД	"Овергаз Инк." АД
Общо газоразпред. Мрежа	км	81.093	88.400
Консумация на природен газ през 10-тата година	хил.м <sup>3</sup>	15 074	29 674
<b>Обща консумация за 10 г.</b>	<b>хил.м<sup>3</sup></b>	<b>111 277</b>	<b>224 109</b>
Брой потребители	бр.	1 029	2 788
Общо инвестиции за 20 г.	хил.лв.	23 850	14 859
<b>Общо инвестиции за 10 г.</b>	<b>хил.лв.</b>	<b>23 850</b>	<b>14 831</b>
Цена на 1 км изградена ГРМ	хил.лв./км	294.107	167.771
Инвестиции за достигнатата консумация през 10 - тата година	хил.лв./1000м <sup>3</sup>	1 582.195	499.793
Инвестиции за присъединен потребител в края на 10 год.период	хил.лв./бр	23.178	5.321
За промишлен потребител за 10 год. период	хил.лв./бр	n.a.	2 966.200
За ОА и търговски потребител за 10 год. период	хил.лв./бр	212.946	70.289
За битов потребител за 10 год. период	хил.лв./бр	26.009	10.299

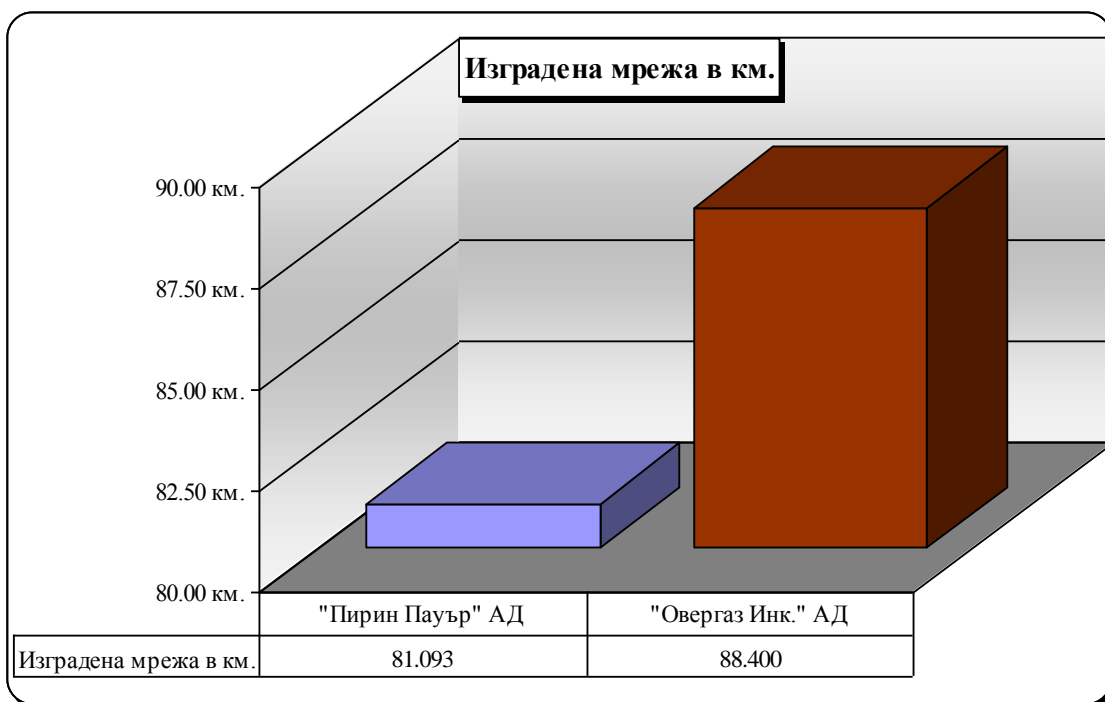
Заявителите предлагат интензивна инвестиционна стратегия в рамките на първия десетгодишен период. За същия период "ПиринПауър" АД и "Овергаз Инк." АД предвиждат да инвестират средно около 99.91 % от инвестиционните си намерения през първите 10 години – съответно 100.00 % и 99.81%.

На представената по-долу графика са илюстрирани инвестиционните разходи на кандидатите за десет и двадесет годишния период:



От графиката е видно, че към края на 20 годишния период най-високи общи инвестиционни разходи планира да направи "ПиринПауър" АД – 23 850 хил.лв.

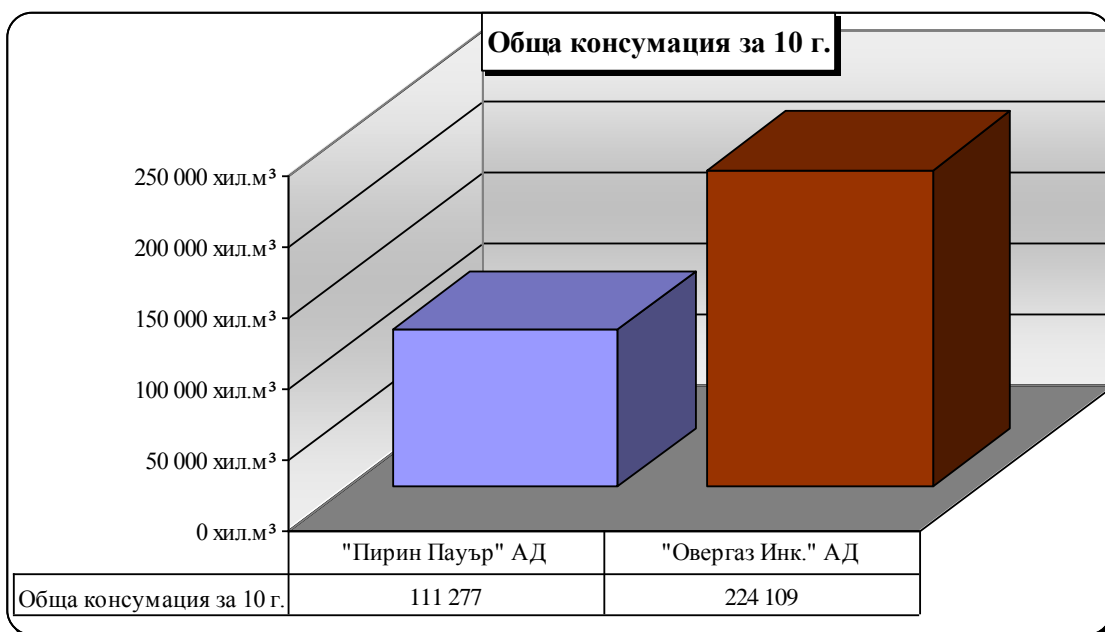
За същия период "Овергаз Инк." АД предвижда да изгради най-голяма по дължина газоразпределителна мрежа на територията на община Банско, възлизаща на 88.4 км., следвано от "ПиринПауър" АД съгласно графиката:



Трябва да се има в предвид факта, че на територията на община Банско няма изградена газоразпределителна мрежа и поради това кандидатите не предвиждат средства за нейното изкупуване.

На базата на предвидените инвестиции за първия 10 годишен период е изчислена ефективността на инвестицията и по-долу са представени разходите за съответните натурални показатели, които илюстрират разликата в ефективността на проектите на кандидатите.

**- Предвидена консумация за 10-годишен период**



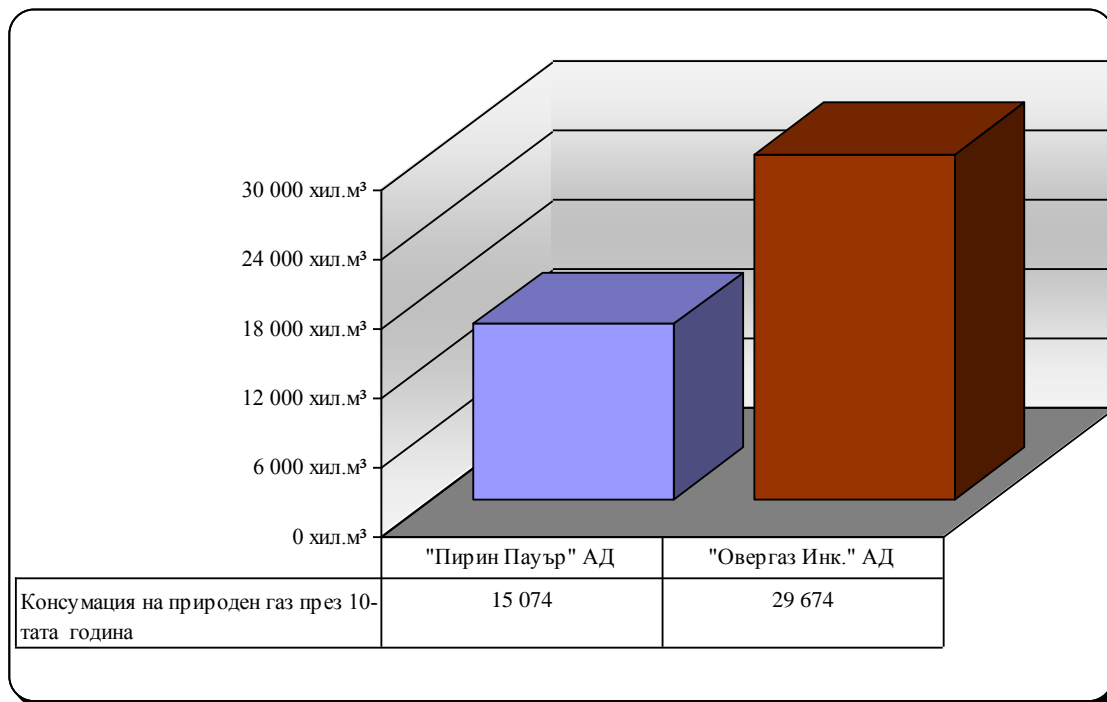


Както се вижда от графиката, най-голямата предвидена консумация за целия 10-годишен период е на “Овергаз Инк.” АД, следвано от “ПиринПауър” АД със 101.40 % по-малко от “Овергаз Инк.” АД .

Трябва да се има в предвид факта, че в общия размер на консумацията на “Овергаз Инк.” АД е включен размера на потребление на търговеца на сгъстен природен газ с изграждането на метан станция на територията на община Банско.

Консумацията на търговеца на сгъстен природен газ за десетгодишния период възлиза на 72 974 хил.м<sup>3</sup>.

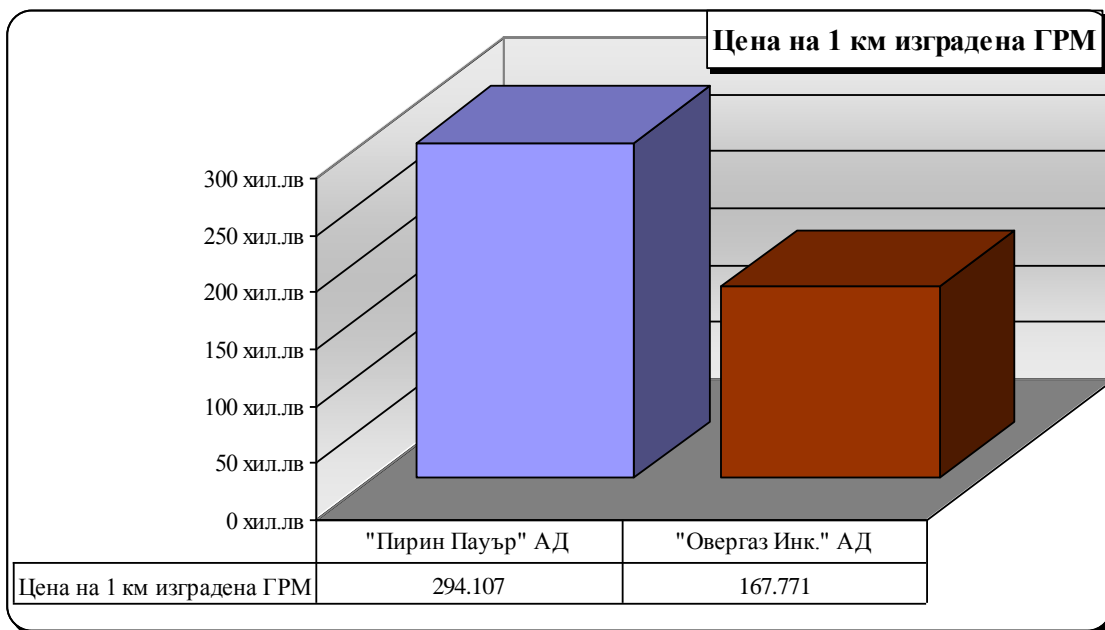
Представа за достигнатото равнище на потребление в края на 10 годишния период дава консумацията през 10-тата година, илюстрирано на графиката по-долу:



Най-голяма консумация на природен газ през десетата година предвижда “Овергаз Инк.” АД следвано от “ПиринПауър” АД.

#### **- Инвестиции на километър изградена газоразпределителна мрежа за 10 години**

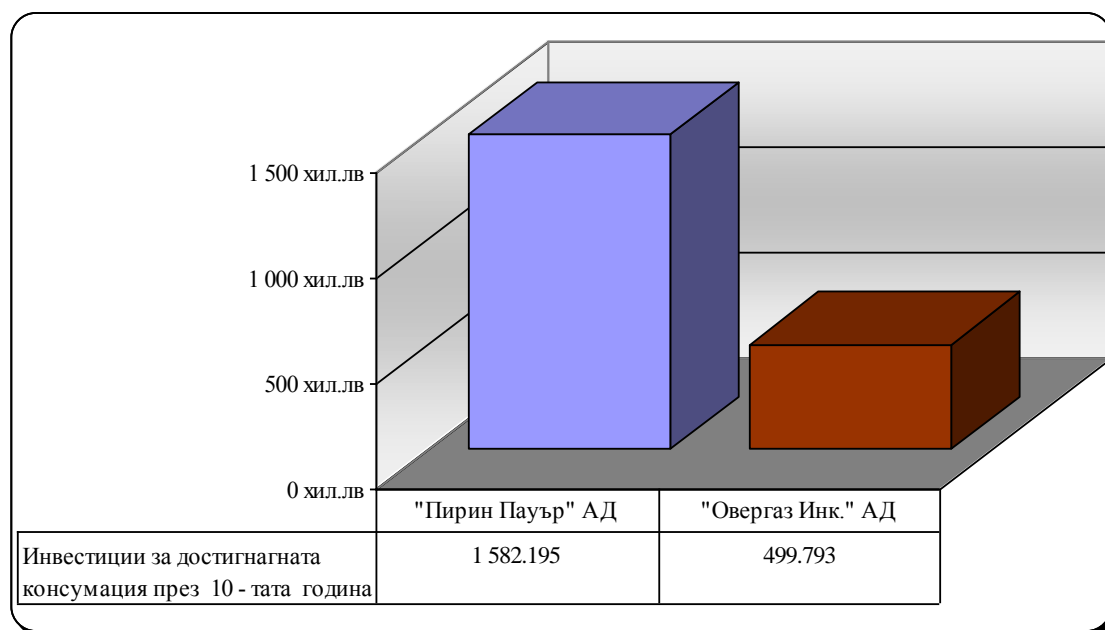
Показателят отразява стойността на инвестицията за единица изградена мрежа. Величината главно зависи от избраната схема за газификация, технологични решения за изграждане на газоразпределителната мрежа, а също така и от обема на предвидените строително монтажни работи и цените на материалите за отделните характерни класове газопроводи и съоръжения.



Както се вижда от графиката, най-ниска стойност на показателя предвижда “Овергаз Инк.” АД следвано от “ПиринПауър” АД.

**- Инвестиции за достигната консумация през 10-тата година**

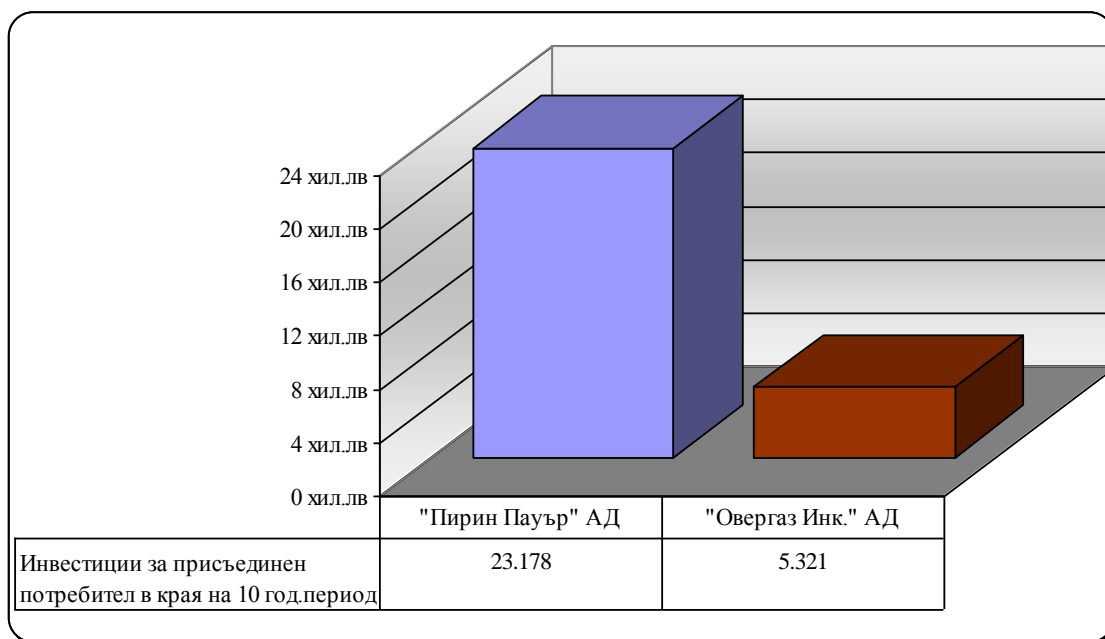
Този показател отразява ефективността на инвестицията по отношение на достигнатото потребление за края периода и зависи от предвидените гъстота и обем на потреблението по групи потребители, а също и от развитието на мрежата към съответния момент.



Най-ниска стойност представя “Овергаз Инк” АД, следвано от “ПиринПауър” АД. Ниската стойност на показателя за “Овергаз Инк” АД се дължи на предвидената по висока консумация в края на периода, достигаща размер 224 109 хил.м<sup>3</sup>.

### - Инвестиции на присъединен потребител

Показателят отразява стойността на инвестициите по отношение на броя присъединени потребители. Детерминира се от степента на проникване, предвидения брой битови, ОА и промишлени потребители, както и етапа на изграждане на газоразпределителната мрежа.



Най-ниска стойност на показателя показва "Овергаз Инк." АД, следвано от "Пирин Пауър" АД.

По критерия оценка на инвестиционния проект за газификация на територията на община Банско кандидатите имат различни подходи във връзка с изграждането на газоразпределителната мрежа, което рефлектира върху показателите за ефективност на проекта в съответствие с пазарната ситуация.

### Ш.1.2.2. Среднопотеглена цена за пренос и снабдяване на природен газ по газоразпределителната мрежа за първия десет годишен период

Към предложенията за участие в конкурса са приложени заявления за утвърждаване на цени за пренос и снабдяване, както и цени за присъединяване на промишлените, обществено административните и битовите потребители на следните дружества в хронологичен ред:

- "ПиринПауър" АД;
- "Овергаз Инк." АД.

С цел съпоставимост на посочените от "Овергаз Инк." АД цени за пренос и снабдяване на природен газ по газоразпределителната мрежа за съответните периоди са преизчислени, като среднопотеглените цени са формирани въз основа на заложените цени и очакваната годишна консумация съгласно данните от финансовия модел на заявителя.

Цените за пренос и снабдяване на природен газ на кандидатите са обобщени в следната таблица:

Група потребители	"Пирин Пауър" АД	"Овергаз Инк." АД
<b>I регулаторен период</b>		
Промишлени потребители		158.27
ОА и търговски	279.22	158.27
Битови потребители	370.48	339.06
<b>Среднопретеглена цена</b>	<b>313.05</b>	<b>172.07</b>
<b>II регулаторен период</b>		
Промишлени потребители		131.29
ОА и търговски	202.04	131.29
Битови потребители	250.40	279.89
<b>Среднопретеглена цена</b>	<b>221.38</b>	<b>155.59</b>
<b>Общо за 10 годишния период</b>		
<b>Среднопретеглена цена по групи потребители за 10 годишния период</b>		
Промишлени потребители		146.28
ОА и търговски	234.43	146.28
Битови потребители	297.17	300.21
<b>Среднопретеглена цена 10-годишен период</b>	<b>258.77</b>	<b>164.80</b>
<b>Приходи от продажба на природен газ за първия 10 годишен период</b>	<b>28 795</b>	<b>24 908</b>

*Забележка: Всички цени са в български лева без начислен ДДС.*

*С оглед съпоставимост на кандидатите - приходите от продажба на природен газ включват единствено продажби от групите потребители (при "Овергаз Инк." АД не са включени очакваните приходи, които ще реализира търговеца на съгъстен природен газ).*

"Овергаз Инк." АД предлага следните цени за пренос и снабдяване с природен газ по подгрупи потребители:

Група потребители	I период	II период	III период	IV период
	2008-2012 г.	2013-2017 г.	2018-2022 г.	2023-2027 г.
<b>Стопански потребители - среднопретеглена</b>	<b>158.27</b>	<b>131.29</b>	<b>105.80</b>	<b>91.28</b>
<b>С равномерно потребление</b>	<b>135.29</b>	<b>106.78</b>	<b>85.92</b>	<b>73.23</b>
до 100 000 н.м <sup>3</sup> /Год., вкл.	160.18	128.15	103.71	89.88
над 100 000 н.м <sup>3</sup> /Год.	131.54	103.77	83.73	71.16
<b>С неравномерно потребление</b>	<b>159.68</b>	<b>132.63</b>	<b>106.89</b>	<b>92.27</b>
до 5000 н.м <sup>3</sup> /Год., вкл.	339.06	279.89	237.94	205.44
до 10 000 н.м <sup>3</sup> /Год., вкл.	216.79	181.78	147.08	129.83
до 100 000 н.м <sup>3</sup> /Год., вкл.	184.79	154.84	124.94	109.01
над 100 000 н.м <sup>3</sup> /Год.	147.95	121.56	97.88	83.92
<b>Битови потребители</b>	<b>339.06</b>	<b>279.89</b>	<b>237.94</b>	<b>205.44</b>

Цената за пренос на търговеца на сгъстен природен газ по МГО е както следва:

Параметър	I период	II период	III период	IV период
	2008-2012 г.	2013-2017 г.	2018-2022 г.	2023-2027 г.
Търговец на СПГ	64.39	38.15	28.83	21.43

Както е видно от таблицата и графиките, приложени по-долу за първите два 5 годишни регулаторни периода и общо за първия 10-годишен период могат да се направят следните констатации и уточнения:

- “ПиринПауър” АД предлага за утвърждаване на цени за пренос и снабдяване на обществено – административните и битовите потребители. В сравнение със средните за страната за първия и втория пет годишни периоди цените за обществено – административния сектор са по-високи съответно със 102.16% и 46.28%.

Цените в битовия сектор за първия пет годишен период надвишават средните за страната с 57.93%, докато през втория пет годишен период цените се доближават до средните за страната (по-високи с 6.74%).

- “Овергаз Инк.” АД предлага за утвърждаване диференцирани цени както за пренос, така и за снабдяване с природен газ.

***Представените в таблицата цени са резултативни величини от сбора на цените за пренос и снабдяване***

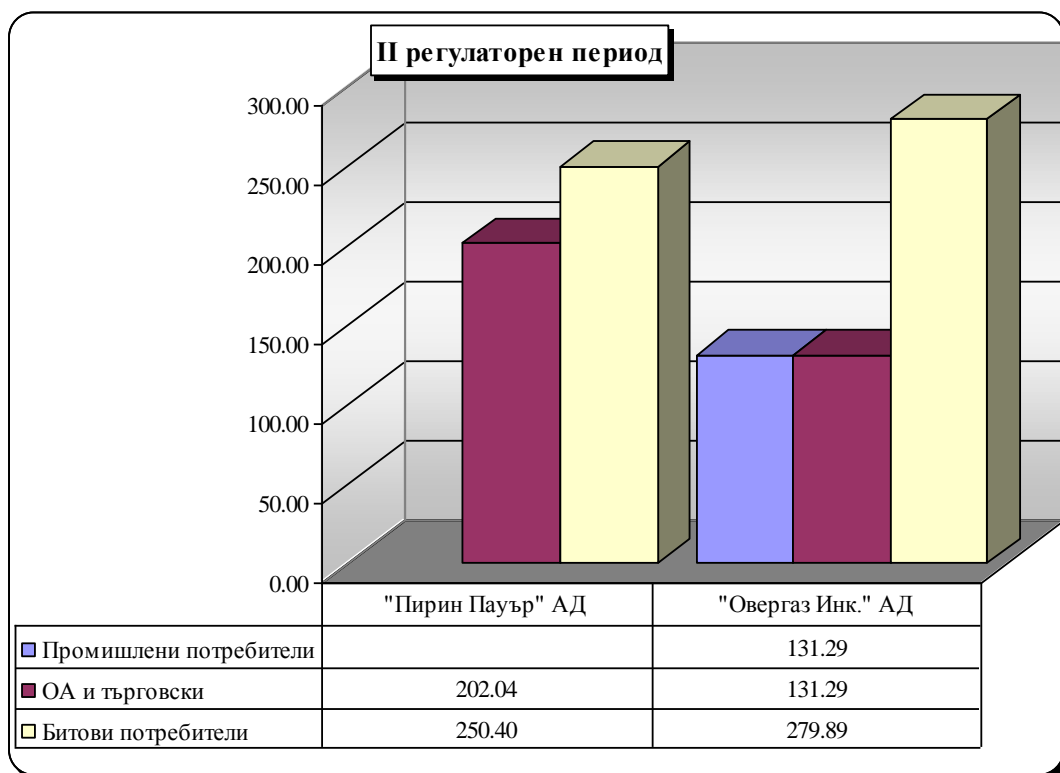
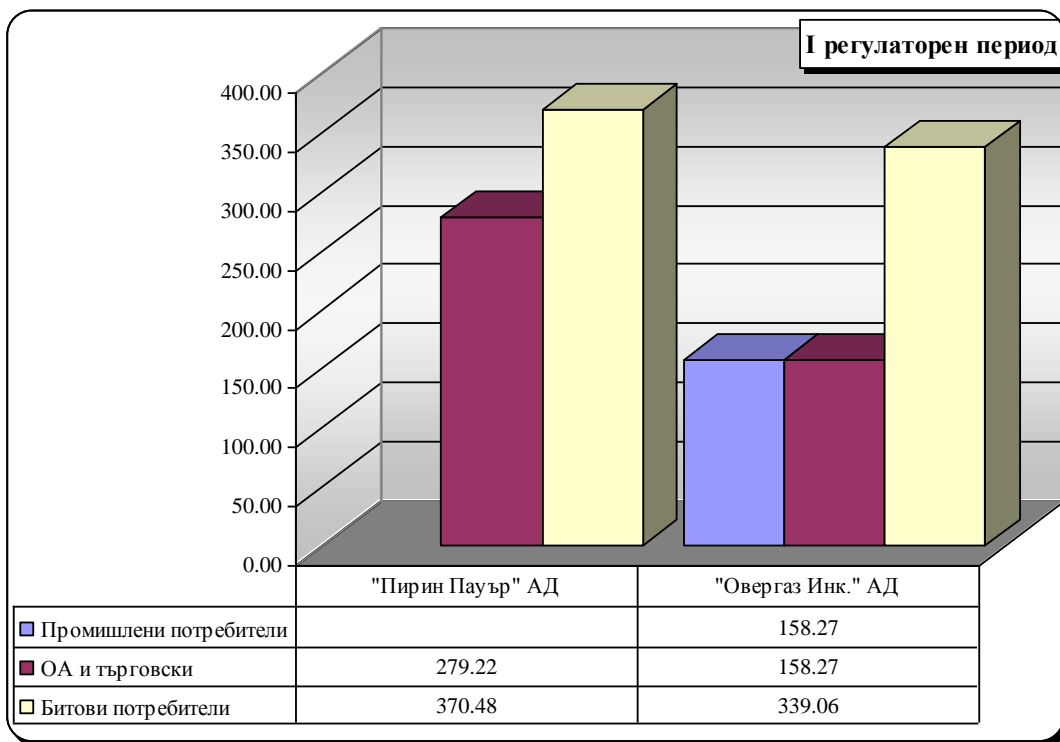
Цените на промишлените и обществено административните потребители на дружеството за целия 10-годишен период са **еднакви**, тъй като дружеството обединява двата типа консуматори в една обща група – “стопански потребители”.

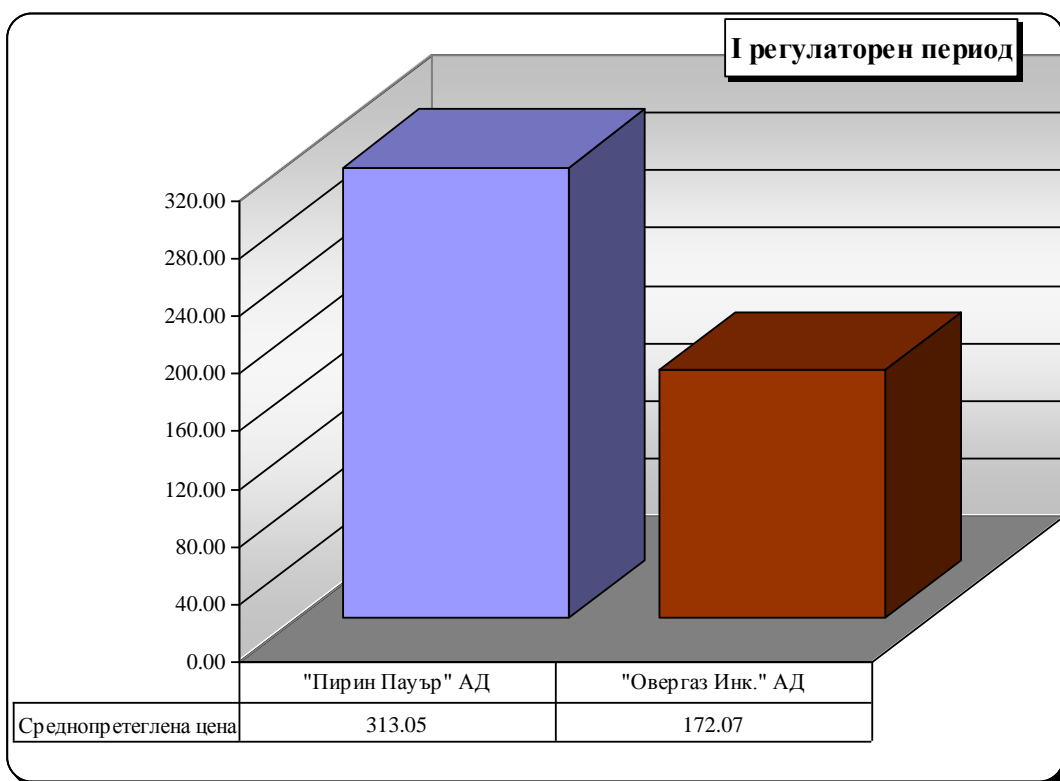
За първия и втория пет годишни периоди цените за промишления сектор превишават средните за страната съответно със 141.71% и 100.50%.

За същите два регулаторни периода в обществено – административния сектор дружеството предлага за утвърждаване цени, близки до средните за страната ( за първия период – по-високи с 14.59%, докато за втория период по-ниски с 4.95%).

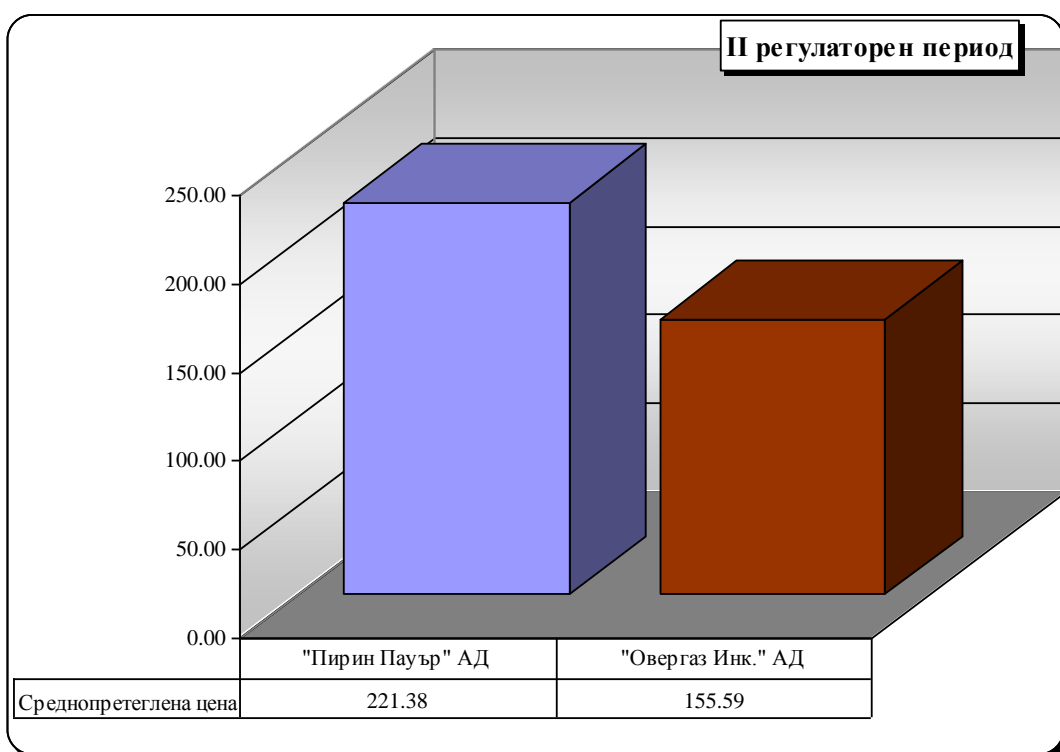
За първия и втория пет годишни периоди цените за домакинствата в сравнение със средните за страната са по-високи съответно с 44.54% и 19.32%.

**Представени са графики за първия и втория 5-годишни периоди, илюстриращи предложените цени:**

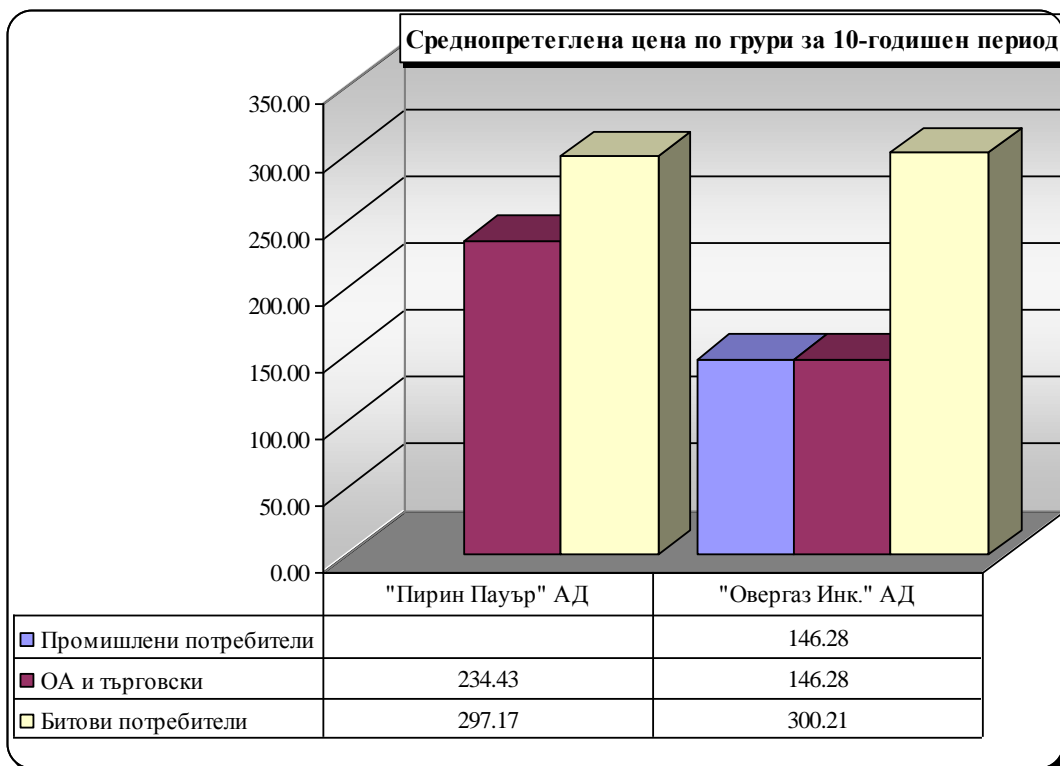




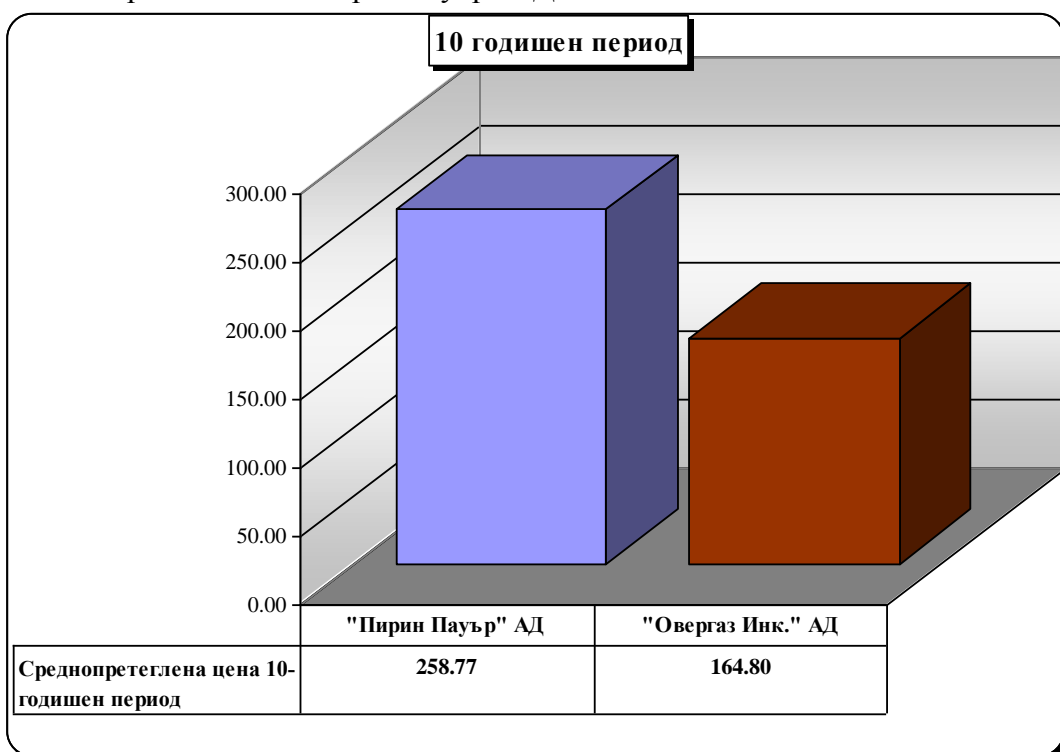
Среднопрегледената цена за пренос и снабдяване през първия 5 годишен регулаторен период е най-ниска при "Овергаз Инк." АД., следвано "ПиринПауър" АД.



Среднопрегледената цена за пренос и снабдяване през втория 5 годишен период е най-ниска при "Овергаз Инк." АД., следвано "ПиринПауър" АД.



За целия 10 годишен период среднопретеглените цени по групи потребители, представени на графиката по-горе са най-ниски за ОА и търговски за "Овергаз Инк." АД и за битовите потребители на "ПиринПауър" АД.



За целия десет годишен период за всички групи потребители среднопретеглената цена за пренос и снабдяване на природен газ е **най-ниска при** "Овергаз Инк." АД, следвано от "ПиринПауър" АД.

Като цяло предложените от "ПиринПауър" АД и "Овергаз Инк." АД цени за пренос и снабдяване с природен газ са по-високи в сравнение със средните стойности за страната.



Това се дължи основно на изграждането на магистралното газово отклонение от ГИС Симитли до АГРС Разлог/Банско.

### III.1.2.3. Прогнозни цени за присъединяване към газоразпределителната мрежа по групи потребители за първия десет годишен период.

С цел съпоставимост на посочените от "Овергаз Инк." АД прогнозни цени за присъединяване към газоразпределителната мрежа по групи потребители за съответните периоди са преизчислени, като среднопретеглените цени са детерминирани въз основа на прогнозните цени и броя на присъединените потребители, заложи в бизнес плана и във финансовия модел на кандидата.

Цените за присъединяване на потребители на кандидатите са обобщени в следната таблица:

Група потребители	"Пирин Пауър" АД	"Овергаз Инк." АД
<b>I регулаторен период</b>		
Промислени потребители		1 137.79
ОА и търговски потребители	1 320.00	1 137.79
Битови потребители	378.00	388.50
<b>II регулаторен период</b>		
Промислени потребители		1 137.79
ОА и търговски потребители	1 320.00	1 137.79
Битови потребители	378.00	388.50
<b>Общо за 10 годишния период</b>		
Промислени потребители		1 137.79
ОА и търговски потребители	1 320.00	1 137.79
Битови потребители	378.00	388.50
<b>Среднопретеглена цена за присъединяване за първия 10 годишен период</b>	<b>480.53</b>	<b>446.57</b>
<b>Приходи от присъединяване за 10г.период в хил.лв.</b>	<b>494</b>	<b>1 245</b>

*Забележка:* Всички цени са в български лева без начислен ДДС.

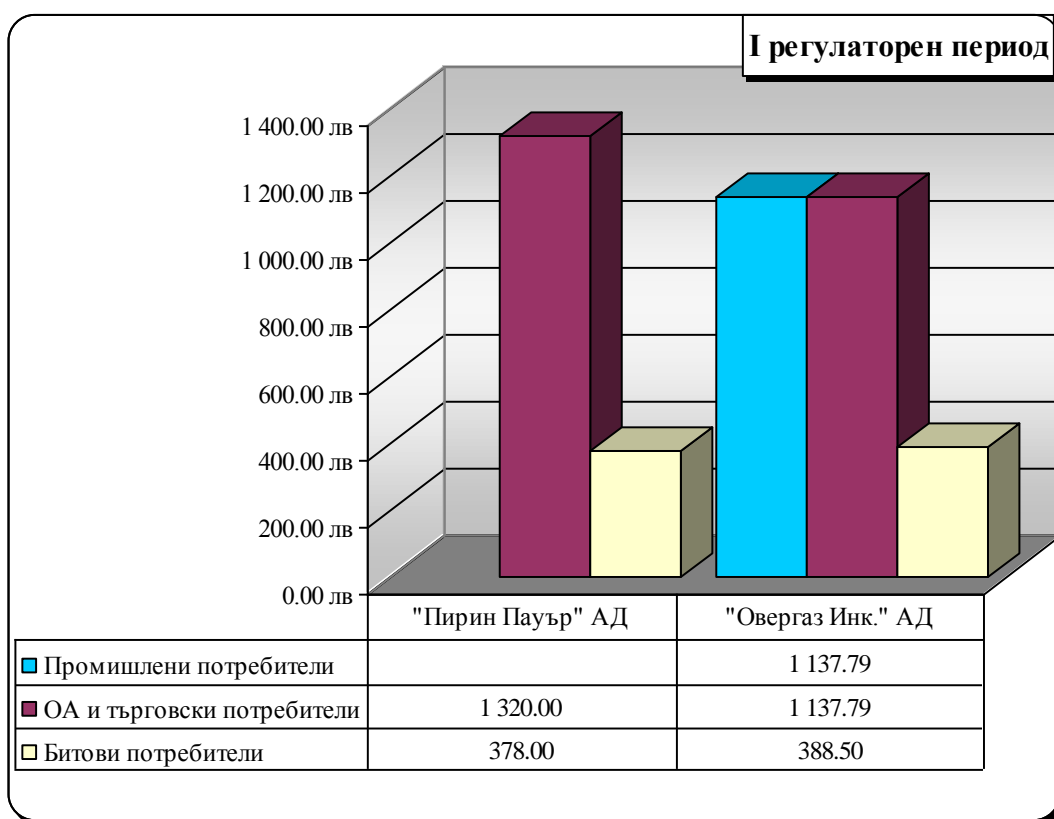
"Овергаз Инк." АД предлага следните цени за присъединяване на потребители към ГРМ по подгрупи, както следва:

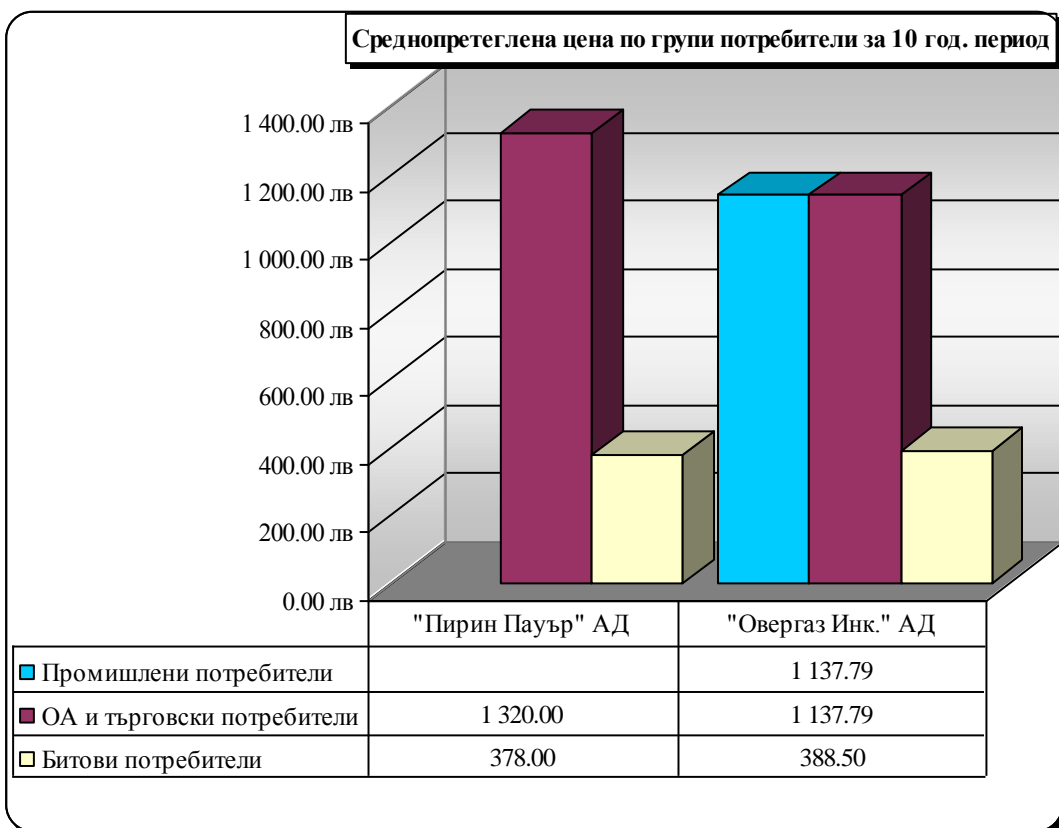
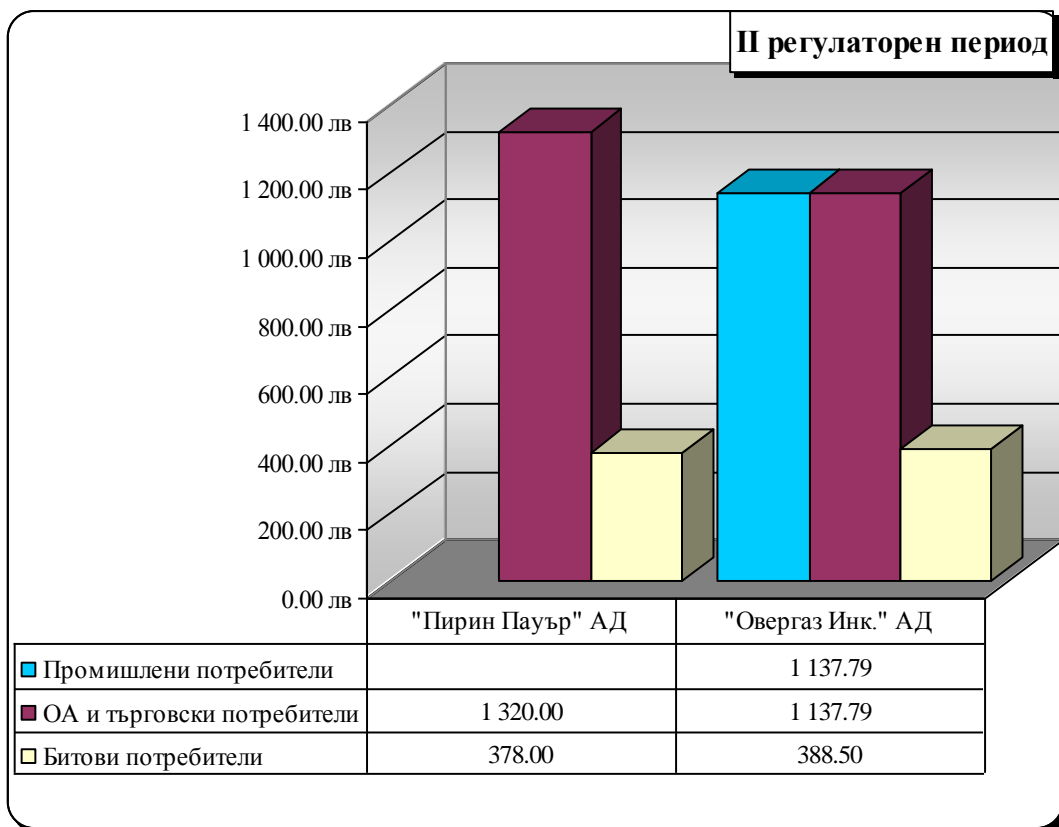
Група потребители	I период	II период	III период	IV период
	2008-2012 г.	2013-2017 г.	2018-2022 г.	2023-2027 г.
<b>Стопански потребители</b>				
до 25 м <sup>3</sup> /час, вкл.	388.50	388.50	388.50	388.50
до 50 м <sup>3</sup> /час, вкл.	1018.81	1018.81	1018.81	1018.81
до 1000 м <sup>3</sup> /час, вкл.	2058.89	2058.89	2058.89	2058.89
до 3000 м <sup>3</sup> /час, вкл.	3170.33	3170.33	3170.33	3170.33
над 3000 м <sup>3</sup> /час	3764.44	3764.44	3764.44	3764.44
<b>Битови потребители</b>	<b>388.50</b>	<b>388.50</b>	<b>388.50</b>	<b>388.50</b>

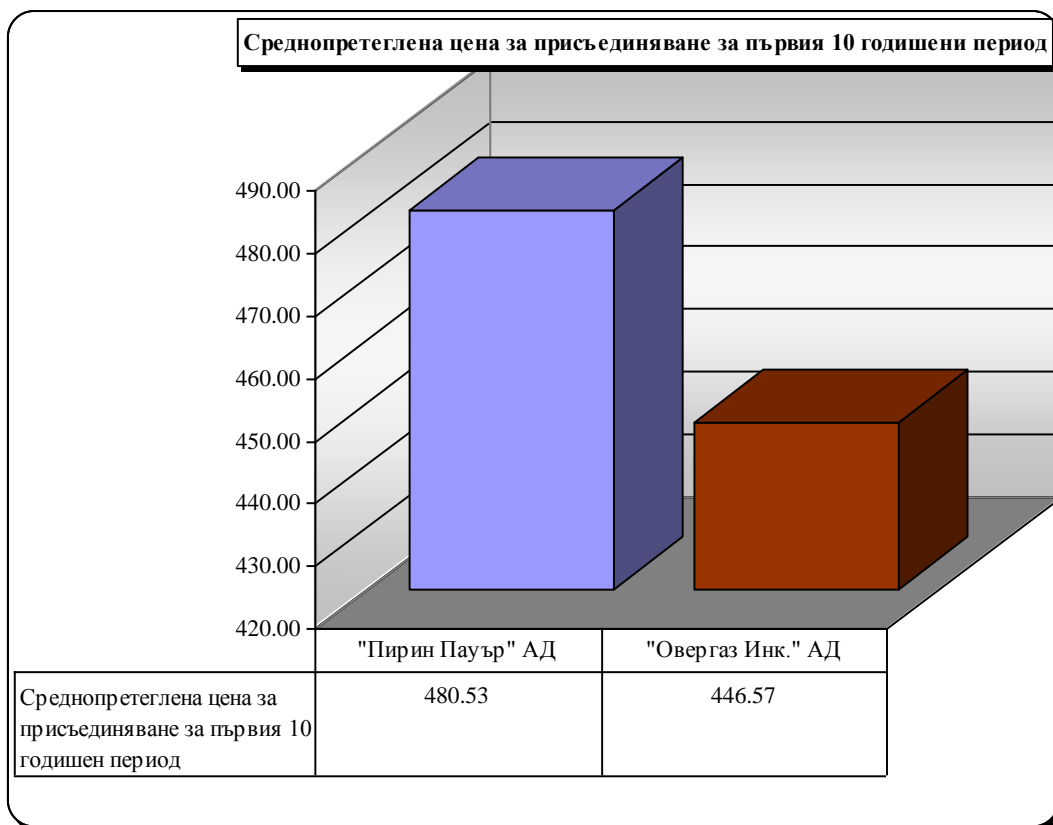
Както е видно от таблицата и графиките, приложени по-долу за първите два 5 годишни регулаторни периода и общо за първия 10-годишен период могат да се очертаят следните констатации и уточнения:

- "ПиринПауър" АД планира присъединяването на обществено-административни и битови консуматори;
- Дружествата "ПиринПауър" АД и "Овергаз Инк." АД предлагат неизменни цени по групи потребители за целия 10-годишен период.
- **Най-ниски цени за присъединяване на потребители** през първи, втори регулаторни периода и общо за целия 10 годишен период предлагат за:
  - ОА и търговски потребители – "Овергаз Инк." АД;
  - Битови потребители - "ПиринПауър" АД.
- **Най-ниска среднопретеглена цена общо** за всички групи потребители за целия 10 годишен период предлага "Овергаз Инк." АД.
- **Най-големи приходи от присъединяване на потребители** за целия 10 годишен период прогнозира "Овергаз Инк." АД, следвано от "ПиринПауър" АД.

По-важните констатации са илюстрирани с графиките, изложени по-долу:







За целия 10 годишен период среднопотеглената цена за присъединяване на потребители към ГРМ представени на графиката по-горе е **най-ниска** за "Овергаз Инк." АД, следвано от "ПиринПауър" АД.

#### **III.1.2.4. Бизнес план за изграждането на мрежа за газификацията**

Двамата кандидати са представили бизнес планове за проекта с посочени параметри в съответствие с изискванията на конкурсната документация.

##### **- Маркетингово проучване**

Достоверността на бизнес плана се определя от качеството на маркетинговото проучване. Детайлността на проучването определя и степента на точност на входните параметри в бизнес плана, а от там и върху крайните резултати и изводи.

При разработване на маркетинговите си проучвания кандидатите посочват различни източници на информация относно пазара на природен газ на територията на община Банско и степента на готовност на потребителите да се присъединят към газоразпределителната мрежа.

Основните данни от маркетинговите проучвания са представени в следната таблица:

Група потребители	“ПиринПауър” АД	“Овергаз Инк.” АД
<b>Присъединени потребители към 10 година</b>		
<b>Потребители, в т.ч.</b>	<b>1 029 бр.</b>	<b>2 788 бр.</b>
Промислени потребители	0 бр.	5 бр.
ОА и Т потребители	112 бр.	211 бр.
Битови потребители	917 бр.	2 571 бр.
Търговец СПГ	0 бр.	1 бр.
<b>Консумация на природен газ към 10 година</b>		
<b>Консумация, в т.ч.</b>	<b>15 074 хнм3</b>	<b>29 674 хнм3</b>
Промислени потребители	0 хнм3	808 хнм3
ОА и Т потребители	8 981 хнм3	14 743 хнм3
Битови потребители	6 093 хнм3	3 753 хнм3
Търговец СПГ	0 хнм3	10 370 хнм3
<b>Очаквана средно годишна консумация на природен газ за 10 години (хнм<sup>3</sup>)</b>		
<b>Консумация, в т.ч.</b>	<b>11 127.70 хнм3</b>	<b>22 410.84 хнм3</b>
Промислени потребители	0.00 хнм3	705.70 хнм3
ОА и Т потребители	6 723.20 хнм3	12 386.50 хнм3
Битови потребители	4 404.50 хнм3	2 021.26 хнм3
Търговец СПГ	0.00 хнм3	7 297.38 хнм3
<b>Очаквана средно годишна консумация на природен газ за 10 години (хнм<sup>3</sup>/потребител)</b>		
<b>Консумация, в т.ч.</b>	<b>10.81 хнм3</b>	<b>8.04 хнм3</b>
Промислени потребители	0.00 хнм3	141.14 хнм3
ОА и Т потребители	60.03 хнм3	58.70 хнм3
Битови потребители	4.80 хнм3	0.79 хнм3
Търговец СПГ	0.00 хнм3	7 297.38 хнм3

Кандидати са представили данни по отношение на очакваната годишна консумация на природен газ по години и по групи потребители, както и по отношение на броя потребители, които ще бъдат присъединени. “Овергаз Инк.” АД е включил в групата на потребителите и Търговец на СПГ. “ПиринПауър” АД е представил групите потребители в следния ред - Административни, Търговски и Битови.

Кандидатите са използвали различни стратегии по отношение на навлизането на пазара и постигане на целевите равнища.

**“ПиринПауър” АД** е представил резултатите от собствено маркетингово проучване, анкетни карти, топографски карти, климатична характеристика на региона и нейното влияние върху топлопотреблението за отопление, както и данни от комплексно енергийно обследване, отразяващото инвестиционния интерес на фирмите “БулЕкоЕнергия” ООД и “ПиринПауър” АД за изграждане и експлоатация на системи за централизирано топлоснабдяване и газоснабдяване на гр. Банско и гр. Добринище. “ПиринПауър” АД използва и допълва проучванията на “БулЕкоЕнергия” ООД в частта им, свързана с проект за газоснабдяване на община Банско. Приоритетни за газифициране за кандидата са гр. Банско и гр. Добринище, тъй като в тях са съсредоточени 90% от населението в общината и в тях се извършват основните инвестиции за развитие на инфраструктурата и туризма в района. До края на десетата година кандидатът предвижда да присъедини общо 1 029 бр. потребители, от които 917 бр. битови потребители, 8 бр.

административни и 104 бр. търговски потребители. Предвидено е към края на 10<sup>-та</sup> година да бъдат газифицирани 65% от всички 1 579 бр. потенциални потребители.

“Овергаз Инк.” АД е представил данни от проведени 2 маркетингови проучвания на територията на община Банско, анкетни и топографски карти. Кандидатът предвижда в началния етап на реализация на проекта за газифицирането на гр. Банско и гр. Добринище строителство на магистрално газопроводно отклонение от района на гр. Симитли до АГРС - Банско. Кандидатът предвижда изграждането на газоразпределителна мрежа само за гр. Банско, а всички потребители в гр. Добринище и останалите 6 села в общината ще бъдат снабдявани със сгъстен природен газ от Компресорна станция (метанстанция) до АГРС – Банско. На следващ етап от развитието на разпределителните газопроводи в гр. Банско предстои захранването на потребителите от обществено-административен характер, като основна цел е изграждането на “пръстен”, който да осигури по-голяма надеждност на системата и непрекъснатост на газоподаването. Едновременно с развитието на основния пръстен ще се изградят и отклонения за присъединяване на други обществено-административни, търговски и битови потребители. Като последен етап от развитието на газоразпределителната мрежа в гр. Банско е предвидено уплътняването ѝ чрез присъединяването на все по-голям брой битови потребители.

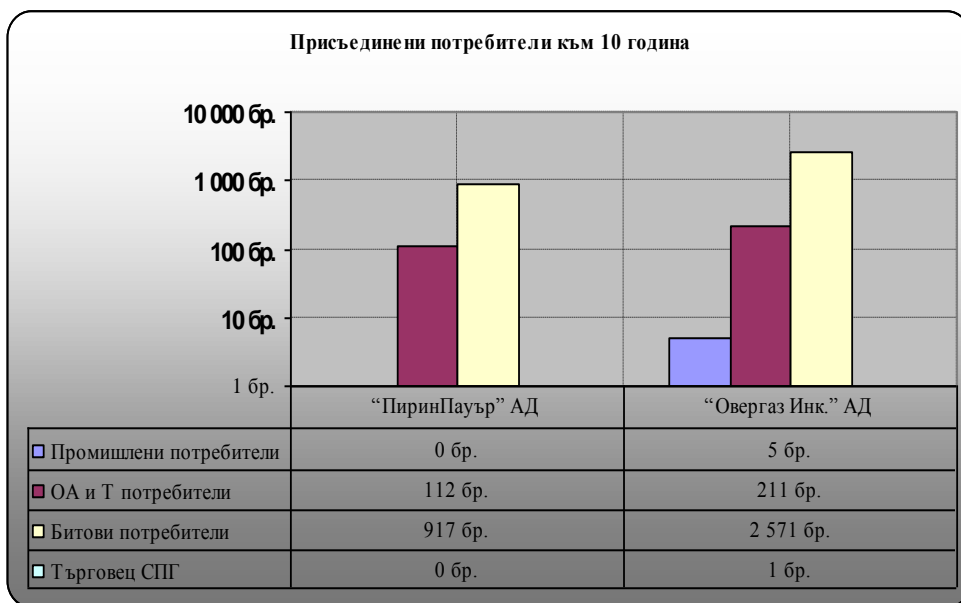
Кандидатът предвижда през 2011 г. да бъдат обхванати на 100 % стопанските потребители – 216 бр. на територията на община Банско, а до 10<sup>-та</sup> година от прогнозния период да бъдат присъединени към газоразпределителната мрежа 46.9% от потребителите в битовия сектор (2 571 домакинства). Предвижда се в края на двадесетгодишния прогнозен период годишната консумация на природен газ за територията на община Банско да достигне 31 500 хнм. м<sup>3</sup>/год., реализирана от 2 853 потребители, от които стопански потребители 216 бр. (от които 5 бр. промишлени потребители и 211 бр. потребители от обществено-административния сектор); битови потребители 2 636 бр. и един търговец на СПГ.

За оценка на маркетинговите проучвания за пазара на природен газ на територията на община Банско са разгледани следните индикатори:

- Общ потенциален пазар на природен газ, определен от кандидатите;
- Очаквана средногодишна консумация на природен газ в хнм<sup>3</sup> по групи потребители;
- Очаквана средногодишна консумация на природен газ в хнм<sup>3</sup> на един потребител;
- Присъединени стопански и битови потребители към края на 10<sup>-та</sup> година.

В графиките е включен като “група потребител” и като “очаквана консумация” предвиждания от “Овергаз Инк.” АД “Търговец на СПГ”, тъй като към 10<sup>-та</sup> година очакваната консумация от търговеца заема значителен дял от общата предвиждана консумация на кандидата -34.95% .

Потенциалният пазар на природен газ на територията на община Банско е определен индивидуално от всеки заявител съгласно следните графики:

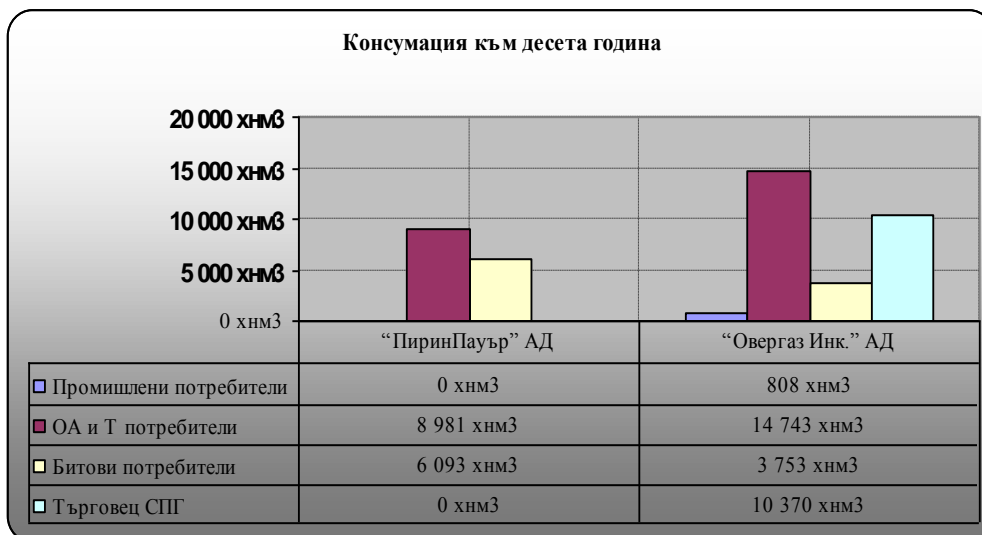


По-висока оценка на база броя потенциални стопански потребители (промишлени, ОА и Т потребители) за целия период получава “Овергаз Инк.” АД. По - ниска оценка получава “ПиринПауър” АД.

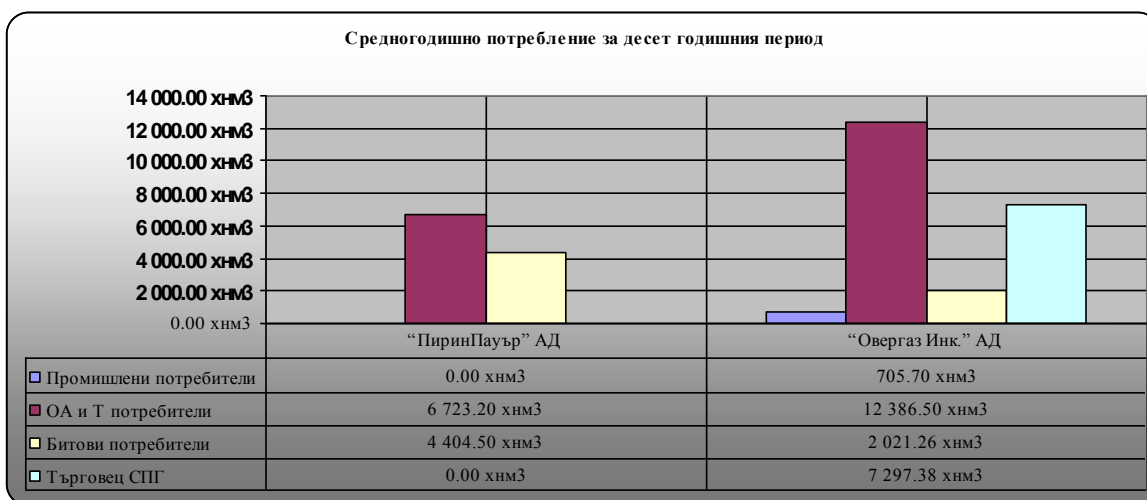
По отношение на битовите потребители “Овергаз Инк.” АД получава по-висока оценка поради предвиден 1.8 пъти по-голям брой битови потребители за присъединяване от “ПиринПауър” АД за 10 годишния период на бизнес плана.

Очакваната консумация към десетата година на “Овергаз Инк.” АД е 96.86% по-висока от предвидената от “ПиринПауър” АД консумация.

Сравнение на прогнозните консумации към края на десетата година са посочени на графиката по – долу:



Очакваната средна консумация за десет - годишния период е показана на следната графика:



“Овергаз Инк.” АД предвижда присъединяването на 5 бр. промишлени потребители, които да реализират средногодишно потребление от 705.70 хнм<sup>3</sup> в рамките на 10<sup>-те</sup> години. “ПиринПауър” АД не предвижда включването на промишлени потребители към газоразпределителната мрежа, тъй като при извършеното маркетингово проучване от кандидата потребители от такъв тип не са проявили интерес, а и в гр. Банско има изградена топлоснабдителна система, която е обхванала част от промишлени потребители на съответната територия. За ОА и Т потребители “Овергаз Инк.” АД заявява по – висока консумация с 1.84 пъти от заявената от “ПиринПауър” АД консумация. “ПиринПауър” АД предвижда по-висока средногодишна консумация с 2.18 пъти за битовите потребители от другия кандидат.

Очаквана средногодишна консумация на природен газ в хнм<sup>3</sup> на един потребител за първите десет години на проекта е представена в следните графики.

- За промишлени, ОА и Т потребители сравнението между двамата кандидати може да бъде представено по следния начин:



- За битовите потребители сравнението между двамата кандидати може да бъде представено по следния начин:





По отношение на битовите потребители и двамата кандидати представят очаквана средногодишна консумация на един битов потребител, която се отклонява от средногодишната консумация (около 2.32 хм<sup>3</sup>) за един потребител от такъв вид според средностатистическите данни за съответния регион.

По отношение на ОА и Т потребителите "Овергаз Инк." АД предвижда средногодишна консумация на природен газ в хм<sup>3</sup> на един потребител с 1.33 хм<sup>3</sup> по-малко от очакваната средногодишна консумация, предвидена от другия кандидат.

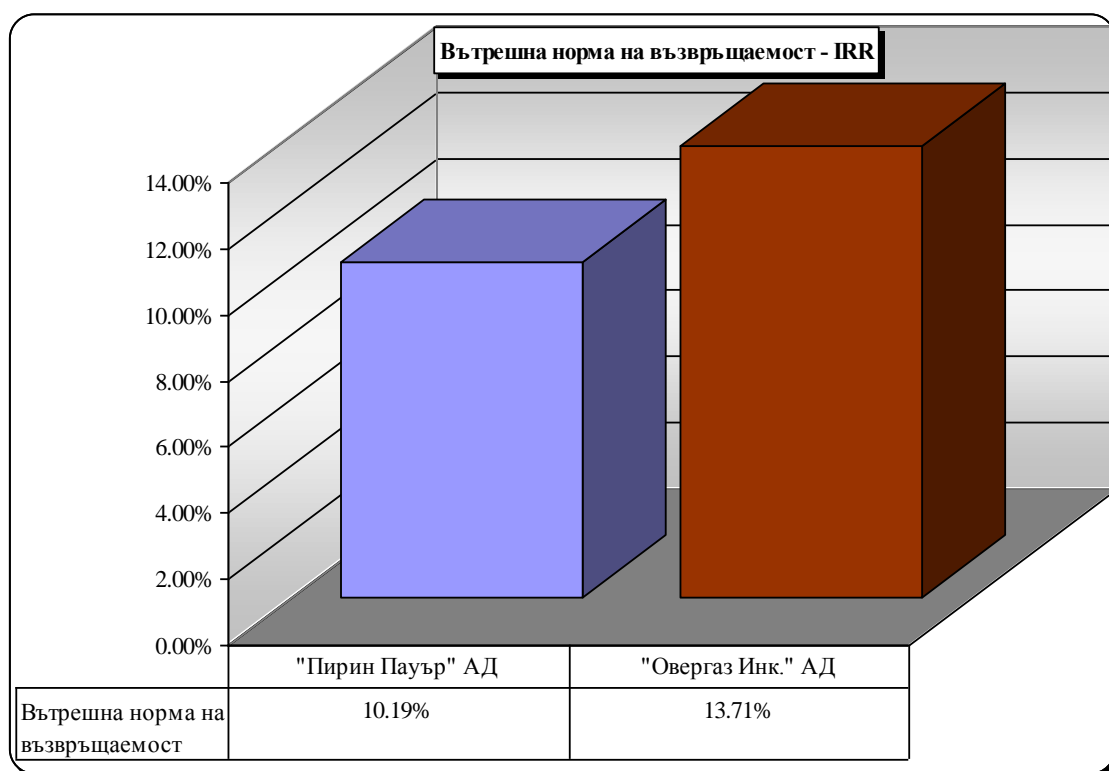
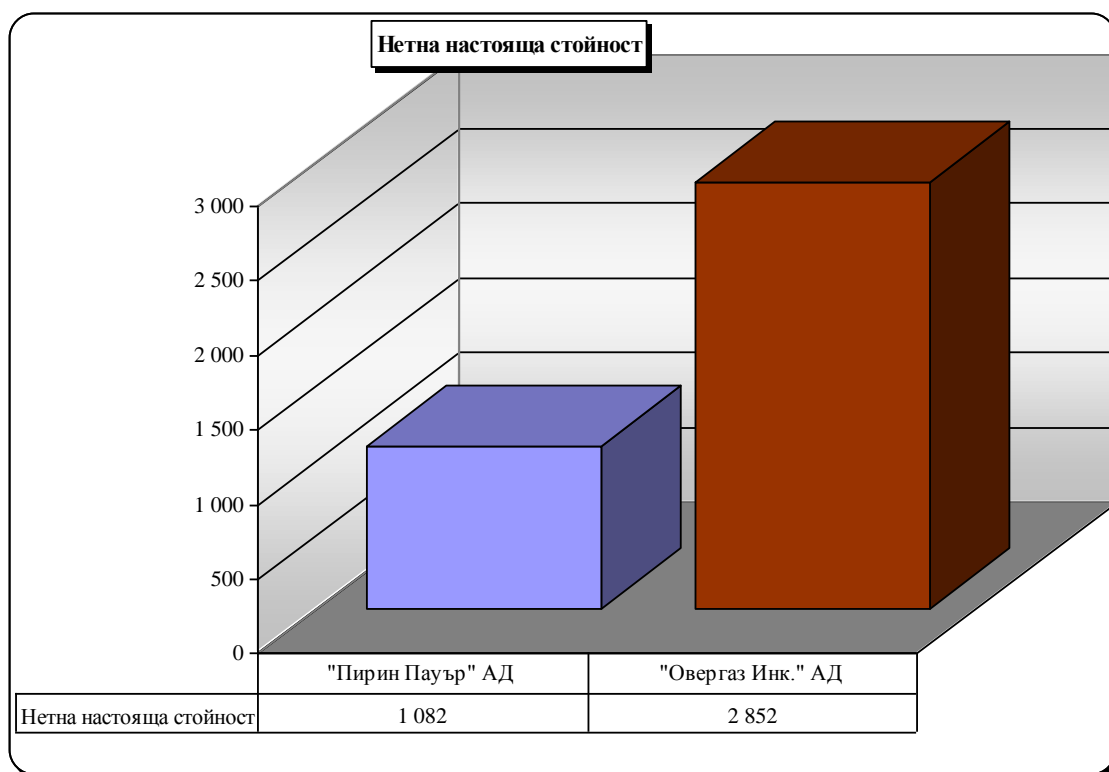
#### Параметри на бизнес плана.

##### - показатели за ефективност на проекта.

Като показатели за ефективност на проекта за 20-годишен период кандидатите са представили следните стойности:

Показател	мярка	"Пирин Пауър" АД	"Овергаз Инк." АД
Вътрешна норма на възвръщаемост	%	10.19%	13.71%
Нетна настояща стойност	хил.лв	1 082	2 852
Срок на откупуване	год.	17	7.83

**Забележка:** "Овергаз Инк." АД е посочило срок на откупуване на инвестициите 7 години и 10 месеца, което е равно на 7.83 години.



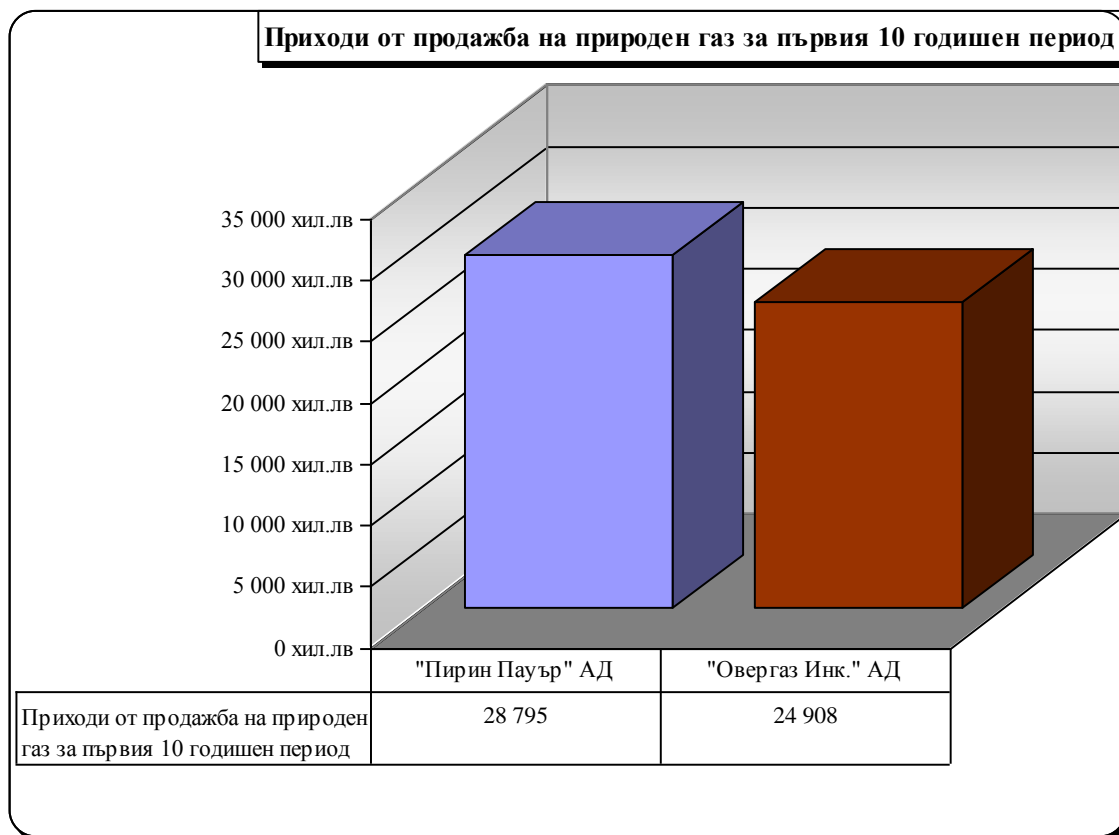
Различните норми на дискотиране и подходи при формиране на нетните парични потоци, използвани от отделните кандидати, правят съответните стойности несравними.

"Овергаз Инк." АД е представило единствено прогнозен отчет за паричните потоци за 20 годишния период. Поради непредставени прогнозни баланси и отчет за приходите и разходите в рамките на финансовия модел, показателите за ефективност на проекта не могат да бъдат преизчислени при използване на еднакъв за кандидатите подход за формиране на нетния паричен поток и еднакви дисконтни норми.

Положителна нетна настояща стойност показват проектите на двамата кандидати.

Това се дължи на високия очакван обем приходи от продажби на природен газ, реализиран от големия брой потенциални консуматори, както и величината на приходите от присъединяване на потребители към ГРМ.

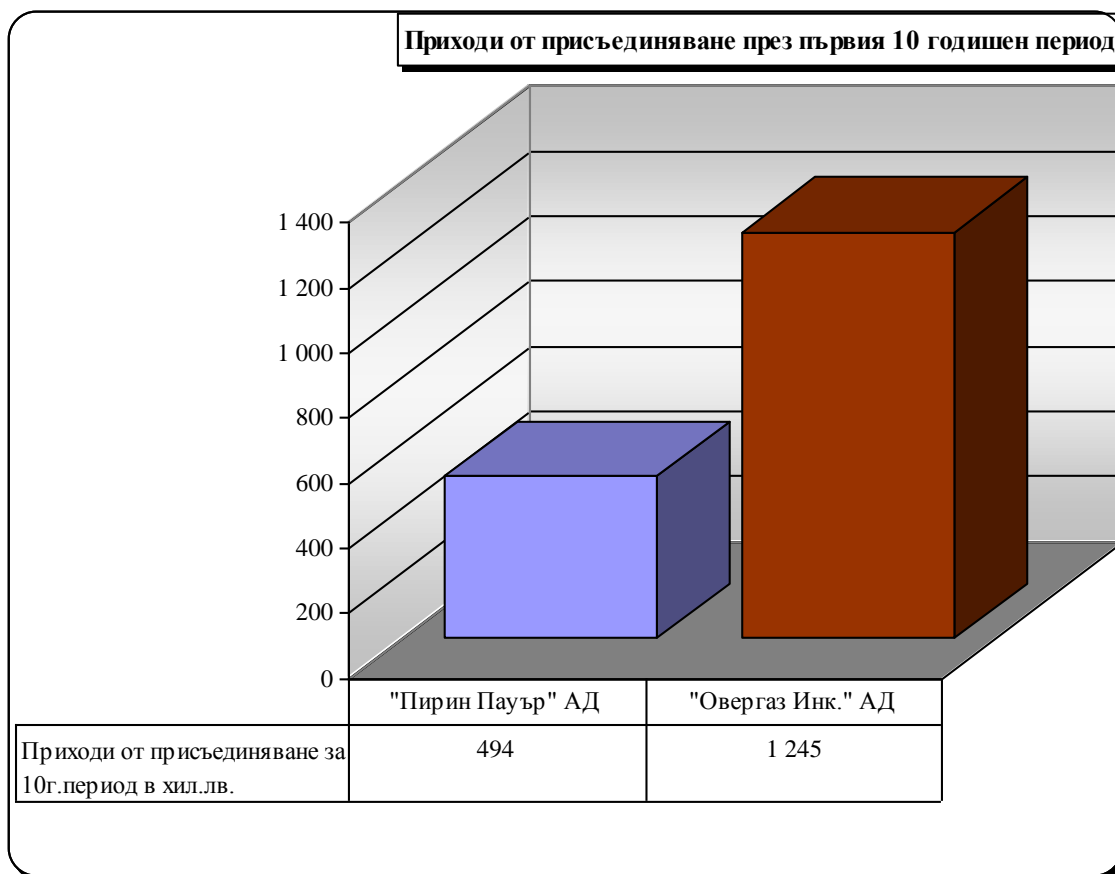
Очакваните приходи от продажба на природен газ за 10 годишен период са представени в следната графика:



**Забележка:** С оглед съпоставимост на кандидатите в приходите от продажба на природен газ при "Овергаз Инк." АД не са включени очакваните приходи, които дружеството очаква да реализира от дейността на търговеца на сгъстен природен газ.

От последната графика е видно, че "ПиринПауър" АД очаква да генерира най-големи приходи от продажба на природен газ за първия 10-годишен период, следвано "Овергаз Инк." АД с 15.61 % по-малко от "ПиринПауър" АД.

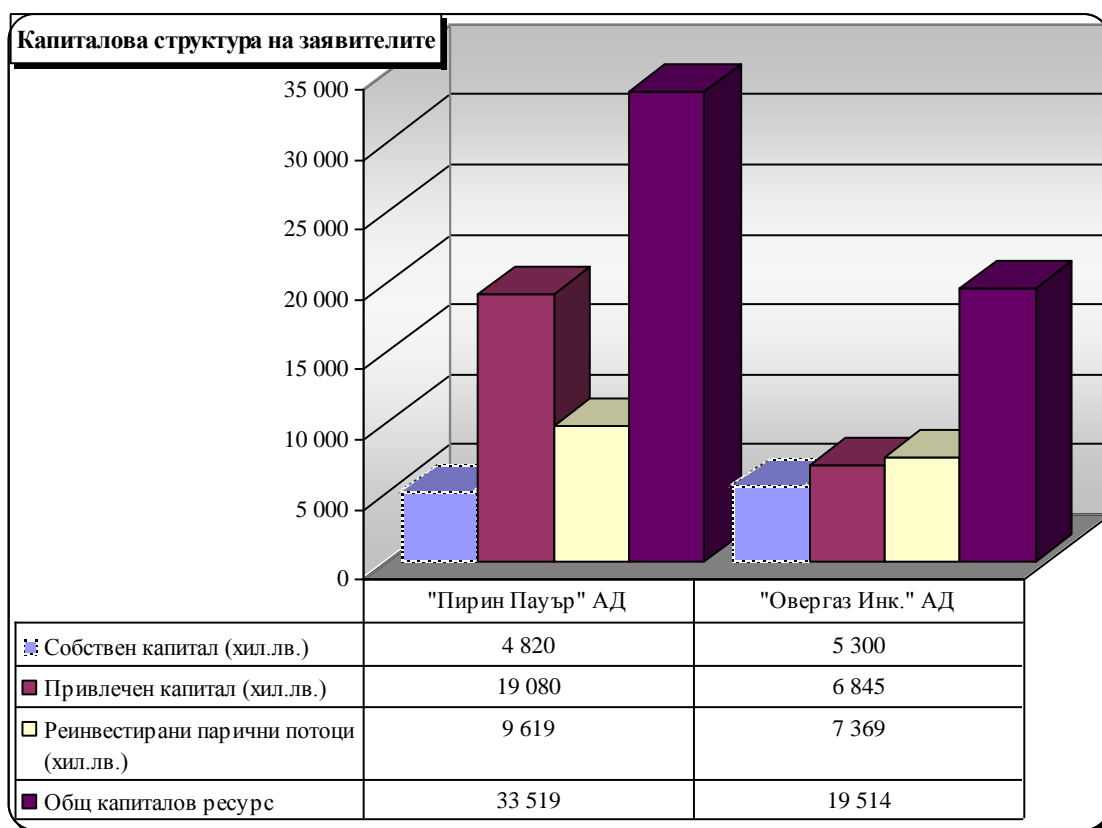
Очакваните приходи от присъединяване на потребители към ГРМ са представени в следната графика:



От последната графика е видно, че "Овергаз Инк." АД очаква да генерира най-големи приходи от присъединяване на потребители към ГРМ за първия 10-годишен период, следвано "ПиринПауър" АД със 152.02 % по-малко от "Овергаз Инк." АД.

Вътрешната норма на възвръщаемост при отделните кандидати варира от 10.19% при "ПиринПауър" АД до 13.71% за "Овергаз Инк." АД. Срокът на откупуване на инвестициите е в диапазон от 7.83 години за "Овергаз Инк." АД до 17 години при "Пирин Пауър" АД.

Капиталовата структура на дружествата е представена в следната графика:



От графиката се вижда, че относителният дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс варира от 14.38 % при "ПиринПауър" АД до 27.16 % при "Овергаз Инк." АД.

Относителният дял на привлечения капитал в общия капиталов ресурс варира от 35.08 % при "Овергаз Инк." АД до 56.92 % при "ПиринПауър" АД.

Реинвестираните парични потоци варират от 28.70 % при "ПиринПауър" АД до 37.76 % при "Овергаз Инк." АД от общия капиталов ресурс.

Капиталовата структура на "Овергаз Инк." АД показва балансираност между отделните източници на финансиране.

### III.1.2.5. Използване на местни ресурси при изграждането на ГРМ.

#### "ПиринПауър" АД:

Кандидатът предвижда ползването на следните местни ресурси при проектиране, изграждане и експлоатация на ГРМ:

- Разкриване на нови 20 работни места, свързани с експлоатацията и управлението на ГРМ;
- По време на СМР от 2007 до 2009г. ще бъдат ангажирани средно годишно 200 местни работници;

Данните са представени таблично:

Година	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Общ брой	10	15	20	20	20	20	20	20	20	20
<i>В т.ч. общ брой местни от региона</i>	<i>10</i>	<i>15</i>	<i>20</i>	<i>20</i>	<i>20</i>	<i>20</i>	<i>20</i>	<i>20</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
В т.ч.с висше образ.	10	15	20	20	20	20	20	20	20	20
-техническо	4	9	9	9	9	9	9	9	9	9
-икономическо	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-юридическо	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
-хуманитарно	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
В т.ч.брой със ср.спец.образование	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5

Представени са и три блок-схеми на функционалните звена на кандидата за различни периоди от време. „ПиринПауър” АД ще разчита на подизпълнители за осъществяване на своята дейност. Фирмите – партньори са класифицирани по следния начин:

- Доставчици на материали, оборудване и услуги – приоритетно местни фирми;
- Проектантски фирми – в съответствие с ISO 9001 и в съответствие с въведената система за екологичен мониторинг;
- Фирми за извършване на СМР;
- Фирми за поддръжка на ГРМ – два екипа, за гр. Банско и гр.Добринище.

#### **“Овергаз Инк.” АД:**

При старта на газификацията в община Банско, „Овергаз Инк.” АД планира още през първата година да наеме 24 нови местни специалисти, за реализирането на подготвителните дейности. Общият брой на заетите в преките и съпътстващи дейности по газификацията, ще се увеличи почти три пъти (с 41 човека) през седмата година, спрямо първата и техният брой ще достигне максимума си от 65 души.

Очакваното изменение на броя на заетите за периода 2008 – 2027г., е представено в таблицата:

Години 2008 - 2027	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Брой лица, заети в газификацията	24	32	42	53	57	64	65	61	60	33	33	33	33	33	33	33	34	34	34	34

С развитие на процеса на газификация в общината, става възможно ангажирането на малки местни фирми за дейности по подготовка на строителството, възстановителни работи, проектиране, изграждане на участъци от ГРМ, сградните и вътрешните газови инсталации и др. Практиката на „Овергаз Инк.” АД е свързана с частично възлагане на описаните дейности на фирми-подизпълнители, или отделни физически лица:

- Маркетинг, реклама и обслужване на клиентите;
- Изграждане на газопроводна мрежа и съоръжения, на сградните и вътрешни газови инсталации;
- Контрол на състоянието, поддръжка, ремонт и сервизно обслужване на газовата система;
- Доставка, монтаж и пуск на газоползващо оборудване;
- Гаранционно обслужване;
- Спомагателен неквалифициран труд.

Независимо от формите на привличане на нови служители, разкритите места и създадения от тях продукт, благоприятстват пряко социално-икономическото развитие на населените места. Така например, с въвеждането на природния газ като суровинен и енергиен носител, се разкриват нови възможности за намаляване на безработицата, увеличение на инвестициите, подобряване икономическите и финансови показатели на местните фирми и създаване условия за тяхната модернизация.

От друга страна, при спецификата на процеса на проектиране, изграждане и експлоатация на газоразпределителната мрежа, „Овергаз Инк.” АД извършва перманентно усъвършенстване и повишаване квалификацията на кадрите, което води до решително нарастване на професионалните възможности и умения на екипа.

От изложените данни, следва извода, че “Овергаз Инк.” АД предлага наемане на най-много на брой местна работна ръка, като ще ползва и местни фирми като подизпълнители. Кандидатът „ПиринПауър” ООД ще наеме по-малък брой местни специалисти, но през

първите години на изграждане на мрежата, ще ползва допълнителна работна ръка, както и местни фирми.

**IV.** Предложенията на участниците в конкурса са оценени в съответствие с критериите за оценка посочени по-горе, като с предимство са се ползвали тези от тях, които са:

- предоставили доказателства за финансовото осигуряване на проекта – собствен и привлечен капитал;
- с опит в изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи, по проекти сравними с предложени проект за изграждане на територия ;
- притежават технически и организационни възможности, материални и човешки ресурси за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи, сравними с предложени проект за територия ;
- предвидили прилагане на ефективни и нови технологии;
- предвидили по-бързи темпове и по-висок процент на газификация на обществено-административния и битов сектор;
- предвидили използването на местни ресурси.
- е направил индивидуална оценка по всеки критерий за всяко от предложенията на кандидатите.

**V.** Въз основа на направената експертна оценка от членовете на определената с решение на ДКЕВР № ТПрГ-1/15.02.2007 г. комисия за провеждане на конкурс за определяне на титуляр на лицензия за осъществяване на дейността “разпределение на природен газ” на територията на община Банско, тя е класирала кандидатите, както следва:

**На първо място:** “Овергаз Инк.” АД, с краен резултат от оценките на членовете на конкурсната комисия от 60.20;

**На второ място:** “ПиринПауър” АД, с краен резултат от оценките на членовете на конкурсната комисия от 43.14.

На основание направеното класиране конкурсната комисия е предложила “Овергаз Инк.” АД, класиран на първо място, да бъде определен за спечелил конкурса кандидат.

**VI.** След самостоятелна преценка на изложените в доклада на комисията за провеждане на конкурса обстоятелства и факти и направените предложения и като възприема и потвърждава мотивите за оценка на предложенията и класирането на кандидатите, изложени в доклада на комисията за провеждане на конкурса, Държавната комисия за енергийно и водно регулиране установи също така, че:

1. При оценката на предложението на “Овергаз Инк.” АД за участие в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” за територията на община Банско бе установено, че финансовите възможности на кандидата значително надвишават възможностите на “ПиринПауър” АД, който е новоучредено дружество с 50% акционерно участие на „Енемона” АД. Също така, видно от представената от кандидатите информация, опитът на “Овергаз Инк.” АД в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи е по-голям от този на “ПиринПауър” АД и на акционерите в това дружество .
2. “Овергаз Инк.” АД е приложил убедителни доказателства за осигуряване на заложените в бизнес плана собствени, привлечени и реинвестирани средства, необходими за финансиране на проекта и е предложил най – ниски средно претеглени цени за пренос и снабдяване с природен газ по газоразпределителната мрежа и прогнозни цени за присъединяване към газоразпределителната мрежа по групи потребители за първия десет годишен период. Кандидатът е осъществил подробно и конкретно маркетингово проучване на професионално ниво, като е

привел необходимите първични данни като доказателство за достоверност на направеното проучване. Предвидил е използването на повече местни ресурси при изграждане на газоразпределителната мрежа в сравнение с предложението на "ПиринПауър" АД.

**VIII.** Въз основа на гореизложеното и прилагайки критериите, посочени в конкурсната документация, при потвърждаване на мотивите, оценката и класирането на кандидатите, изложени в доклада на комисията за провеждане на конкурса за определяне на титуляр на лицензия за осъществяване на дейността "разпределение на природен газ" на територията на община Банско, Държавната комисия за енергийно и водно регулиране извърши следното класиране на кандидатите в конкурса:

**На първо място:** "Овергаз Инк." АД;

**На второ място:** "ПиринПауър" АД.

За спечелил конкурса кандидат трябва да се определи "Овергаз Инк." АД.

"Овергаз Инк." АД е поискало издаване на лицензия за дейността "разпределение на природен газ" за срок от 35 години. Този срок е мотивиран от кандидата с това, че "газификацията на територията на община Банско е инфраструктурен проект с дълъг срок за реализация и възвръщаемост на инвестициите. Горното се обосновава със значителния размер на вложенията в подобни проекти финансови средства, от една страна и от друга - с географските и демографски особености на лицензионната територия. Предоставянето на максимално разрешения от закона срок е гаранция за изпълнението на задълженията, които по силата на закона енергийните предприятия имат към обществото - за обезпечаване на сигурността и непрекъснатостта на снабдяването и качеството на природния газ, а наред с това е и условие за постигане на финансова стабилност на дружеството.

Основната част от газоразпределителната мрежа, с която ще се извършва дейността, се изгражда от полиетиленови тръби, които са с физическа годност над 50 години, съгласно издадени от производителите сертификати. Използваните при изграждането на газоразпределителната мрежа материали са разрешени за вложение с писмо №70-00-415/11.05.2000 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство. Дори след изтичането на максимално позволения от ЗЕ срок на лицензията, голяма част от физическия живот на енергийния обет няма да е изтекъл.

Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката предвижда сроковете на лицензните да бъдат определяни в зависимост от времеви ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя. Срокът на амортизация на активите на газоразпределителната мрежа и съоръженията към нея, съгласно Единния класификатор на основните средства и Закона за корпоративното подоходно облагане, е 25 години. Такъв срок е определен като полезен живот на амортизируемите активи и в амортизационния план на приетите от ДКЕВР "Указания за формата и съдържанието на информацията, необходима за целите на ценообразуването на природния газ на газоразпределителните дружества при регулиране чрез нетна настояща стойност.

В следствие на горното, за да може "Овергаз Инк" АД да поддържа достъпни за всички групи потребители цени на природния газ и предвид наличието на регулирана пределна норма на възвръщаемост на инвестициите, следва срокът на лицензните да бъде максимално дълъг с оглед защита интересите на бъдещите ползватели на услугата.

Придобитият дългогодишен опит на дружеството в рамките на обособения енергиен пазар показва, че за вложените средства за популяризиране на природния газ като енергийна алтернатива и стриктното изпълнение на задълженията за инвестиции в изграждане на газоразпределителна мрежа и тяхната възвръщаемост е необходим един сравнително дълъг период от време, отчитайки фактори като преобладаващия пазарен дял на алтернативните горива, липсата на традиции при



използването на природен газ като енергиен продукт в сферата на бита и ниската покупателна способност на населението, представляваща пречка за потенциалните потребители да инвестират в изграждането на сградни и вътрешни газови инсталации, а тези фактори от своя страна не водят до очаквания ръст в потреблението на природен газ и до реализиране на предвидените приходи от консумация на природен газ.

Изследванията върху опита на европейските държави в подобни случаи, в които е налице сходна на установената в Република България ситуация, нивото на развитие на газоразпределителната мрежа на територията на страната и традициите при използването на природен газ като енергиен продукт в сферата на бита показват, че разрешения за извършване на дейност се издават със срок около 35 години.”

Държавната комисия за енергийно и водно регулиране приема изложените от заявителя аргументи за срока на лицензията, като счита, че издаването на лицензия за максимално допустимия по закон срок от 35 години се налага с оглед на необходимия срок за реализацията на проекта и възвръщаемостта на вложените инвестиции и амортизационния срок на активите на газоразпределителната мрежа и съоръженията към нея.

На основание чл. 49, ал. 3 от ЗЕ, Държавната комисия за енергийно и водно регулиране с решението си за класиране на кандидатите и определяне на лицето, спечелило конкурса, му издава съответната лицензия се издава от в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящето решение.

Съгласно разпоредбата на § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗЕ "Лицензии за извършване на дейността обществен снабдител на природен газ се издават на газоразпределителните дружества до извършване на преобразуването по ал. 1. До датата на влизане в сила на съответната лицензия, газоразпределителните дружества изпълняват функциите на обществени снабдители на природен газ, произтичащи от този закон, за съответните територии"

При първоначално издаване на лицензия за дейността "разпределение на природен газ" обективно не може да са налице предпоставките на ал. 1 на § 23 – към разпределителната мрежа на газоразпределителното дружество да са се присъединили повече от 100 000 крайни потребители на природен газ.

Поради горното и на основание § 23, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР на ЗЕ, на дружеството, класирано на първо място в настоящия конкурс, следва да се издадат лицензии за извършване на дейността “разпределение на природен газ” и за дейността “обществено снабдяване с природен газ”.

**С оглед гореизложеното и на основание 46, ал. 3 във вр. с чл. 43, ал. 9 и чл. 49, ал. 3 от Закона за енергетиката,**

## **ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **Р Е Ш И:**

**I. Класира кандидатите в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на територията на община Банско, както следва:**

**На първо място:** “Овергаз Инк.” АД,  
със седалище и адрес на управление:  
гр. София, район Лозенец, ул. “Филип Кутев” № 5

**На второ място:** “ПиринПауър” АД със седалище и адрес на управление: гр.София, район Триадница, ж.к. Иван Вазов, ул.”Балша” № 1, ет. 4.

**II. Определя “Овергаз Инк.” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, ул.“Филип Кутев” № 5 за лице, спечелило конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на територията на община Банско.**

**III. Издава на “Овергаз Инк.” АД, БУЛСТАТ № 040845618, регистрирано под № 6003, том 104, стр. 74 по ф.д. 30913/ 1992 г. в Регистъра за търговските дружества, със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, ул.“Филип Кутев” № 5, лицензия № Л-227-08/23.4.2007 г. за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на територията на община Банско за срок от 35 години.**

**IV. Издава на “Овергаз Инк.” АД, БУЛСТАТ № 040845618, регистрирано под № 6003, том 104, стр. 74 по ф.д. 30913/ 1992 г. в Регистъра за търговските дружества, със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, ул.“Филип Кутев” № 5, лицензия № Л-227-12/23.4.2007 г. за извършване на дейността “обществено снабдяване с природен газ” на територията на община Банско за срок от 35 години.**

**V. На основание чл. 45, ал. 2, т. 2 и ал. 6 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката задържа гаранциите за участие в конкурса, представени от кандидатите, до изтичане на срока за подаване на жалба срещу решението. Задържа гаранцията на лицето, спечелило конкурса, като първоначална лицензионна такса.**

**На кандидатите в конкурса да се изпратят писмени уведомления за настоящото решение.**

**Решението подлежи на обжалване пред Върховен административен съд в 14 (четиринадесет) дневен срок.**

  
РЕПУБЛИКА  
БЪЛГАРИЯ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
проф. д-р инж. К. Шушулов/

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:  
/инж. Анелия Илиева/

