

Р Е Ш Е Н И Е

№ТПрГ-3
от 13.04.2006 г.

Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на заседание, проведено на 13.04.2006 г., след като разгледа доклада на председателя на конкурсната комисия за провеждане на конкурс за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на обособена територия “Запад”, назначена с решение на ДКЕВР № ТПрГ-27/19.12.2005г. и резултатите от проведеното класиране на конкурсната комисия, оценките на представените от кандидатите предложения и предложението за определяне на кандидата, спечелил конкурса, както и фактите и обстоятелствата, изложени в направените предложения, установи следното:

Заявления за участие в конкурса за издаване на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на обособената територия “Запад”, определена с Описа на новите обособени територии за разпределение на природен газ в Република България са подадени от следните кандидати:

- “Овергаз Инк.” АД, България;
- “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A., Италия
- “AMGA – Azienda Multiservizi” S.p.A., Италия;
- “EVN” AG, Австрия.

I. Заявленията за участие в конкурса и приложенията към тях са подадени в определения от ДКЕВР срок. Предложенията на кандидатите са изготвени съгласно изискванията на конкурсната документация, приета с решение на ДКЕВР №ТПрГ-21/ 02.06.2005 г. Пакет № 1 съдържа заявление за участие в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на обособена територия “Запад” и приложенията към него от т. 2 до т. 12, пакет № 2 съдържа техническа част на предложението, а пакет № 3 – финансова част на предложението.

Заявлението на “Овергаз Инк.” АД е с вх. № 1 /19.12.2005 г. и е подписано от Сашо Дончев, изпълнителен директор, с правомощия да представлява дружество, съгласно съдебната регистрация. Заявлението е с искане за участие в обявения конкурс за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на обособена

територия “Запад”, а в случай на спечелване на конкурса – за издаване на лицензия за дейността “разпределение на природен газ” за срок от 35 години.

От представеното удостоверение за актуално състояние, издадено от Софийски градски съд на 23.11.2005 г. и от копие от съдебното решение за регистрация в търговския регистър на Софийски градски съд е видно, че дружеството е учредено на 24.11.1992г. като акционерно дружество, вписано под № 6003, том 104, стр. 74 по ф.д. № 30913/ 1992 г. в Регистъра за търговските дружества. Седалището на дружеството е гр. София, район Лозенец, ул. “Филип Кутев” № 5.

Предметът на дейност е маркетинг, инженеринг, производство, предприемачество, посредничество и търговия, включително с горива и енергийни ресурси; инвестиции в градските и общинските инфраструктури, в т.ч. за газификация, топлофикация, електроснабдяване, водоснабдяване и др.; лизинг, както и други дейности, които трябва да бъдат водени по търговски начин.

Капиталът на дружеството е 50'000'000 лева, разпределен в 100'000 броя обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 500 лева на всяка една.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Сашо Георгиев Дончев.

“Овергаз Инк.” АД е регистрирано под данъчен №2221004496 в данъчния регистър и е с БУЛСТАТ № 040845618.

Кандидатът е представил банкова гаранция № 36/1689/05, издадена от “Обединена българска банка” АД, с която банката неотменимо и безусловно се е задължила да заплати без възражения и спорове, при първо писмено искане от страна на ДКЕВР всяка сума до максималния размер от 25'000 (двадесет и пет хиляди) евро. Банковата гаранция е изготвена съгласно образца, приложен към конкурсната документация.

Приложени са четири банкови референции, съответно от “ИНГ Банк” АД, №150088/15.11.2005 г., от “Обединена българска банка” АД, № 220-11936/ 17.11.2005 г. от “Банка ДСК” АД, № 2688/16.11.2005 г. и от “Търговска банка Д” АД, № 22 893 от 16.11.2005 г.

Заявлението на съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е с вх. № 2 /19.12.2005 г. и е подписано от Клаудио Андреоли, упълномощен представител на съвместното предприятие. В заявлението е направено искане за участие в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността разпределение на природен газ на територия “Запад”, а в случай на спечелване на конкурса - за издаване на лицензия за дейността “разпределение на природен газ” за срок от 35 години на дружество, учредено по българските закони, в съответствие с чл. 46, ал. 4 от ЗЕ, в което двете дружества, обединени в съвместното предприятие ще участват с равни части.

Между “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е подписано “Споразумение за съвместно предприятие с връчване на специален мандат с представителство и съответно пълномощно” от 06.12.2005 г. Съгласно споразумението, двете дружества се задължават да участват заедно в представянето на предложението за участие в конкурса, като за целта учредяват съвместно предприятие, с квоти на участие от 52% за “Acegas-aps” S.p.A. и 48% за “Costruzioni Dondi” S.p.A. В случай на спечелване на конкурса, “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. са се споразумявали да учредят дружество по

българското законодателство, в което ще участват с квота равна или по-голяма от 67% от съответния дружествен капитал, споразумявайки се, че тази квота ще бъде разпределена между тях в 52% за “Acegas-aps” S.p.A. и 48% за “Costruzioni Dondi” S.p.A.

Съгласно чл. 3 от “Споразумение за съвместно предприятие с връчване на специален мандат с представителство и съответно пълномощно”, във връзка с дейността, предмет на конкурса, “Costruzioni Dondi” S.p.A. възлага задължения на “Acegas-aps” S.p.A. и го назначава за специален пълномощник с представителство за извършването на всички действия за осигуряване участието и представителството на съвместното предприятие в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността разпределение на природен газ на територия “Запад”.

Представено е удостоверение на “Acegas-aps” S.p.A. от 21.11.2005 г., издадено от Търговска, промишлена, занаятчийска и земеделска палата на град Триест, служба “Регистър на предприятията”, от което е видно, че дружеството е учредено с акт от 10.05.1997 г., със седалище гр. Триест, ул. “Маестри дел Лаворо” № 8 и със срок до 31.12.2050 г. Юридическата форма на дружеството е акционерно дружество.

Данъчният номер на “Acegas-aps” S.p.A. и номер на вписване в регистъра на предприятията в Триест е 00930530324.

В предмета на дейност на дружеството са вписани “извършване на дейности, свързани с цялостно управление на водни ресурси....; цялостно управление на енергийни ресурси: закупуване, производство пренос, преобразуване, разпределение и продажба на електрическа енергия; производство, пренос, манипулация, разпределение и продажба на газ; производство, пренос и продажба на топлинна енергия за промишлена и битова употреба; управление на сградни отоплителни съоръжения...; управление екологични услуги...”.

Капиталът на дружеството е 282'983'213.28 евро (внесен).

Представено е удостоверение на “Costruzioni Dondi” S.p.A. от 23.11.2005 г., издадено от Търговска, промишлена, занаятчийска и селскостопанска камара на град Ровиго, служба “Фирмен регистър” Дружеството е създадено с учредителен договор от 15.07.1973 г., седалището на дружеството е бул. “Деле Индустрие” 13/А. Юридическата форма на дружеството е еднолично акционерно дружество.

Данъчният номер на “Costruzioni Dondi” S.p.A. и номер на вписване във фирмения регистър в Ровиго: 00103480299.

В предмета на дейност на дружеството са вписани “строителство и благоустройство: всяка дейност без никакво изключение, предвидена от Президентско постановление № 34 от 25.01.2000 г....; частно строителство...; услуги: ...извършване на услуги на обществени и частни организации, свързани с управление на водопроводи, на газопроводи, на петролопроводи, на канализационна мрежа, на пречиствателни инсталации, на дестилаторни съоръжения...; автотранспорт...; участия...; движими и недвижими финансови операции – гаранции...; участия в търгове и концесии...”

Капиталът на дружеството е 3'120'000.00 евро (внесен).

Представена е банкова гаранция Прот. № 1/30.11.2005 г., издадена от “Unicredit Banca D’Impresa”, Триест, с която банката неотменимо и безусловно се е задължила да заплати без възражения и спорове, при първо писмено искане от страна на ДКЕВР всяка сума до максималния размер от 25'000 (двадесет и

пет хиляди) евро, представляваща гаранция за участие в конкурса на "Acegas-aps" S.p.A. за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността "разпределение на природен газ" на територия "Запад". Банковата гаранция е изготвена съгласно образца, приложен към конкурсната документация.

Приложени са три банкови референции, съответно от Bulbank, UniCredit Group, филиал Триест, от 19.12.2005 г., от „Unicredit Banca D'Impresa", филиал Ровиго, от 30.11.2005 г., от „Unicredit Banca D'Impresa", филиал Ровиго, от 28.11.2005 г.

Заявлението на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. е с вх. № 3 /19.12.2005 г. и е подписано от д-р Антонио Нонино, председател на Управителния съвет и представляващ дружеството по съдебна регистрация. Заявлението е с искане за участие в обявения конкурс за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността разпределение на природен газ на територия "Запад", а в случай на спечелване на конкурса - за издаване на лицензия за дейността "разпределение на природен газ" за срок от 35 години.

В писмото с вх. № 3/19.12.2005 г., подписано от Антонио Нонино, приложено в първия пакет на заявителя е направено искане лицензията да се издаде в полза на "Черноморска технологична компания" АД, Варна.

"AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. е представило удостоверение изх.№20005805/05.12.2005 г. от Камара на търговията, промишлеността, занаятите и земеделието на град Удине, служба "Регистър на предприятията". От удостоверението е видно, че дружеството е учредено с акт от 24.11.1999 г., със седалище гр. Удине, ул."Дел Котонифичо" № 60, пощенски код 33100, вписано в административно-стопанския опис под № 236878, с данъчен №02120060302, със срок до 31.12.2050 г.

Юридическата форма на дружеството е акционерно дружество.

В предмета на дейност са вписани "услуги за дистрибуция на природен газ и производство и дистрибуция на електроенергия, дори от второстепенни и подновими източници, производство и дистрибуция на топлина, изследване, проектиране, изграждане, управление, на технологии и съоръжения в горепосочените области". Дружеството може, освен това да извършва всички други операции и услуги, включително и комерсиализация, свързани или близки до горепосочените дейности. Дружеството може да реализира и управлява дейностите, включени в неговия предмет пряко, по обществена поръчка и под всякаква друга форма. В предмета на дейност също така е включена възможност за предоставяне на поръчителства, авали, ипотечни вписвания, даване на гаранции за дебити или облигации, собствени или на трети лица. Дружеството може да приема участия в печалбата, дялове, участия, включително и акционерни в други дружества. Операциите по приемането на участия за суми над 1'000'000 евро трябва да бъдат одобрени от редовно Общо събрание на дружеството.

Капиталът на дружеството е 61'473'500 евро (внесен).

Датата на започване на дейността на предприятието е 01.01.2000 г.

Представено е удостоверение за актуално съдебно състояние на "Черноморска технологична компания" АД от 25.11.2005 г. на Варненски окръжен съд. От удостоверението е видно, че "Черноморска технологична компания" АД е вписана в регистъра на търговските дружества под партиден №47, том 31, стр. 188 по ф.дело №4175/1993 г., ЕФН 0393041751 като акционерно дружество със седалище град Варна и адрес на управление ул. "Цар

Симеон Първи” № 25 и с предмет на дейност: пренос и разпределение на природен газ”.

Капиталът на дружеството е 11'471'490 лева, разпределен в 11'471'490 броя акции с номинална стойност 1 лев. Дружеството се представлява от Никола Грудев Дуков, прокурист.

Представени са доказателства за внесена гаранция по сметка на ДКЕВР, в размер на 25'000 €, за участие в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за разпределение на природен газ на територия “Запад”.

Приложени са две банкови референции, съответно от “Banca Nazionale del Lavoro” S.p.A. и от “Friulcassa” S.p.A.

Заявлението на “EVN” AG е с вх. № 4 /19.12.2005 г. и е подписано от дипл.инж.Петер Лайр, в качеството му на член на Управителния съвет и д-р Михаел Ленгле, в качеството му на Главен директор по финансовите въпроси и упълномощен представител на дружеството. Заявлението е с искане за участие в обявения конкурс за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността разпределение на природен газ на територия “Запад”, а в случай на спечелване на конкурса - издаване на лицензия за “разпределение на природен газ” за срок от 35 години.

От представеното извлечение с актуални данни от регистъра на фирмите от 29.11.2005 г., подписано от д-р Ханес Шуте, заместник на публичния нотариус д-р Герхард Бергер и заверено от публичния нотариус д-р Герхард Бергер е видно, че “EVN” AG Австрия е вписано в регистъра на фирмите на областния съд на Винер Нойщат, Австрия под № 72000h на 02.05.1922 г. като акционерно дружество. Уставът на дружеството е приет на 17.05.1922 г. Седалището на дружеството е Мария Енцерсдорф ам Гебирге, политическа община Мария Енцерсдорф, а адресът на управление е площад EVN, 2344 Мария Енцерсдорф.

Дружеството е с предмет на дейност: “.....производството, добиването, набавянето, обработването, разпределението, транспорта и пласмента на енергия и енергоносители от всякакъв вид единното организиране и експлоатация на собствени и чужди инсталации за производство, добиване, снабдяване, обработване, разпределение, транспорт, пласмент и потребление на енергия, енергоносители и вода, планирането и изпълнението на проекти за такива инсталации, както и тяхното инсталиране....планирането, изграждането, експлоатацията, промишленото използване и пласмента на уреди, инсталации и съоръжения в областите на газовата и водна техника, топлотехниката и електротехниката

Капиталът на дружеството е 99'069'392.62 €.

Приложено е заверено копие от удостоверение за вписване на заявителя като предприемач, издадено от данъчната служба на финансова служба Виена, с което е удостоверено, че “EVN” AG е вписано с данъчен № 09-130/0186.

Представена е банкова гаранция GGA0506851, издадена от “Bank Austria Creditanstalt” AG за сумата от 25'000 /двадесет и пет хиляди/ евро, представляваща гаранция за участие в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на обособената територия “Запад”.

Приложена е банкова референция от “Bank Austria Creditanstalt” AG, с изх.№8073/МС В/sk от 16.12.2005 г.

Всички кандидати са представили декларации по чл. 40, ал. 3, т. 1, т. 2 и т.3 от Закона за енергетиката, декларация за опазване на тайната на сведенията,

съдържащи се в конкурсната документация, декларации по чл. 13, ал. 2, т. 3, б. “а” и б. “б” от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката, заверени годишни финансови отчети с приложения към тях за последните три години, документи за закупена конкурсна документация, данни за упълномощените представители във взаимоотношенията с ДКЕВР, данни за процентното участие на акционерите в капитала на дружествата, документи за внесени държавни такси за разглеждане на заявленията за издаване на лицензии и утвърждаване на цени. Представена е информация относно опита на кандидатите в извършването на подобна дейност, за управленската и организационна им структура и за образованието и квалификацията на ръководния персонал, за броя на потребителите, свързани към мрежите на кандидатите, доказателства за осигурени финансови средства за извършване на лицензионната дейност, данни за притежаваните материални ресурси за извършване на дейността обществено снабдяване с природен газ. Приложени са препоръки и референции от други организации, за които кандидатите са изпълнявали подобни проекти, свързани с експлоатацията и изграждането на газоразпределителни мрежи, проекти на общи условия на договорите с битови потребители и правила за работа с потребителите.

Кандидатите са представили предложение за мрежата, чрез която ще се осъществява дейността “разпределение на природен газ” на обособената територия “Запад”, което съдържа описание на мрежата за газоснабдяване с нейните технически и технологични характеристики, схема за газификация, график за изграждане по години, начални срокове за въвеждане в експлоатация, направили са правен анализ. Финансовата част на предложенията на кандидатите за газификация на обособената територия “Запад” съдържа: маркетингово проучване и методика за определяне на очаквана консумация на природен газ по години и по групи потребители, и очаквана максимална консумация на природен газ по групи потребители и срок за достигането ѝ; бизнес план, за период на дейност не по-малък от десет години и финансиране на проекта; финансов модел, за период на дейност за 20 години и анализ на основните икономически показатели с етапи на инвестиране и присъединяване на потребители към мрежата; направени са анализи на влиянието върху околната среда и социалните аспекти на газификацията. Представена е допълнителна информация.

II. Относно съответствието на предложението за мрежата, чрез която ще се осъществява дейността “разпределение на природен газ” на обособена територия “Запад”.

II.1. Предложение за мрежата, чрез която ще се осъществява дейността “разпределение на природен газ” на обособена територия “Запад”.

II.1.1. Описание на мрежата за газоснабдяване с нейните технически и технологични характеристики.

Предвидената мрежа, чрез която ще се осъществява дейността “разпределение на природен газ” на обособена територия “Запад” е изготвена от всички кандидати, в съответствие с направените от тях проучвания и планове за развитие на дейността.

Всички кандидати са представили техническите и технологическите характеристики на мрежите за газоснабдяване. Посочени са основните параметри на газопроводите високо налягане, междуселищни газопроводи и градските газоразпределителни мрежи и съоръженията към тях.

Всеки един от кандидатите е представил индивидуално техническо решение за изграждането на разпределителна мрежа на обособената територия.

Описанието на мрежата на всеки един от кандидатите съдържа данни за техническите и технологични характеристики на мрежите, планирани за изграждане.

В предложението на кандидата "EVN" AG не са представени конкретни данни за междуселищните и селищните газопроводи. Данните са представени за газопроводите високо (70bar) и средно (16bar) налягане.

Сумата от дължините на газопроводите, описани в раздела, отнасящ се за техническите и технологични характеристики е 207.574 км., което не съответства на дължината на газопроводите, описани в бизнес плана.

В допълнително предоставената информация, газопроводите са разделени на газопроводи високо (70bar), средно налягане (16bar), междуселищни газопроводи и газопроводи ниско налягане (1bar), което се различава от информацията в заявлението – техническата част и бизнес плана. Различията в двата източника на информация са в данните за дължините на описаните газопроводи. Тъй като бизнес плана, представен от дружеството е изготвен с данните, включени в заявлението, допълнителната информация, предоставена с писмо вх. №к.Е-16-05-5/16.03.2006г. не е взета предвид.

За целите на сравнителните анализи на табличните и графичните приложения към заявлението на "EVN" AG, са изчислени дължините на междуселищната и селищната мрежа. Изчисленията са направени като от табличните приложения са събрани дължините на отклоненията, намиращи се извън населените места, обозначени на картите.

II.1.2. Схема за газификация.

Кандидатите са приложили в своите предложения различни типове карти и схеми, в това число регионални карти и карти на отделните населени места.

Кандидатите "Овергаз Инк." АД, съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. и "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A., са представили карти, които съдържат достатъчна информация за междуселищните газопроводи и газопроводите високо налягане. Схемите за газификация на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. са много подробни, тъй като на всяка една от тях са нанесени местоположенията на промишлените и обществено-административните потребители. "Овергаз Инк." АД и съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. са представили по три броя карти (за градовете Благоевград, Дупница и Враца), на които е нанесено местоположението на промишлените и обществено-административните потребители.

Кандидатът "EVN" AG е представил карта, на която са означени само част от предстоящите за изграждане газопроводи високо налягане.

Схемите и таблиците за газоразпределителните мрежи ниско налягане, които предстои да бъдат изградени, представени от всички кандидати, предоставят достатъчно данни според изискванията на тръжната документация.

Кандидатите "Овергаз Инк." АД, съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. и "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A., са представили схеми с нанесени етапи на изграждане, съдържащи информация за сроковете на изграждане на отделните типове газопроводи. Кандидатът "EVN" AG не е приложил схеми по етапите на изграждане в заявлението си и допълнително ги е предоставил с писмо вх. №к.Е-16-05-5/16.03.2006г.

II.1.3. График за изграждане по години, за срок от 10 години и начални срокове за въвеждане в експлоатация.

Всички кандидати са представили графики за дължината на газоразпределителната мрежа.

Всички кандидати предвиждат изграждане и въвеждане в експлоатация на цялата извънградска газоразпределителна мрежа през първите десет години. Най-дълга извънградска газоразпределителна мрежа предвижда да изгради кандидатът "EVN" AG (132 км.), най-късата е на кандидатите "Овергаз Инк." АД (68.9 км.) и съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. (68.9 км.), а кандидатът "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. планира да изгради 101 км.

Еднаквата дължина на извънградската газоразпределителна мрежа на "Овергаз Инк." АД (68.9 км) и съвместното предприятие "Acegas-aps" SpA и "Costruzioni Dondi" SpA се обяснява с близките технически решения и планирането на едни и същи населени места за газификация.

По-голямата дължина на извънградската мрежа, планирана от "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. се обяснява с индивидуалното техническо решение, с което се цели изграждането на газопроводи в по-голям брой населени места.

Кандидатите "Овергаз Инк." АД, съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. и "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. са представили достатъчно данни, доказващи необходимостта от посочената дължина на извънградска и градска газоразпределителна мрежа.

Кандидатът "EVN" AG не е представил достатъчно данни, доказващи необходимостта от посочената дължина на извънградска и градска газоразпределителна мрежа.

Изграждане и въвеждане в експлоатация на 100 % от проектната градска газоразпределителна мрежа през първите десет години, се предвижда от кандидатите съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. и "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. В техническите планове "Овергаз Инк." АД предвижда изграждане и въвеждане в експлоатация през първите десет години на 92.2 % от общата планирана мрежа, а "EVN" AG на 85.5 %.

Разликите в дължините на градските мрежи, планирани за изграждане и въвеждане в експлоатация от кандидатите "Овергаз Инк." АД, съвместното предприятие "Acegas-aps" SpA и "Costruzioni Dondi" SpA и "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A., се обясняват с индивидуалните технически решения, броя населени места и стратегията при разработване на пазара.

Участниците в конкурса "Овергаз Инк." АД и съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. са посочили в предложенията си, че ще присъединят 100 % от планираните промишлени потребители в първите десет години. Предвижданията на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. са 99 %, а на "EVN" AG – 53.5 %, от планираните промишлените потребители в първите десет години.

В първите десет години кандидатите "Овергаз Инк." АД и съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. предвиждат присъединяване на 100% от потребителите в обществено-административния сектор. Предвижданията на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. са за присъединяване на 99.4%, а за "EVN" AG на 38.6% от планираните обществено - административните потребители в първите десет години.

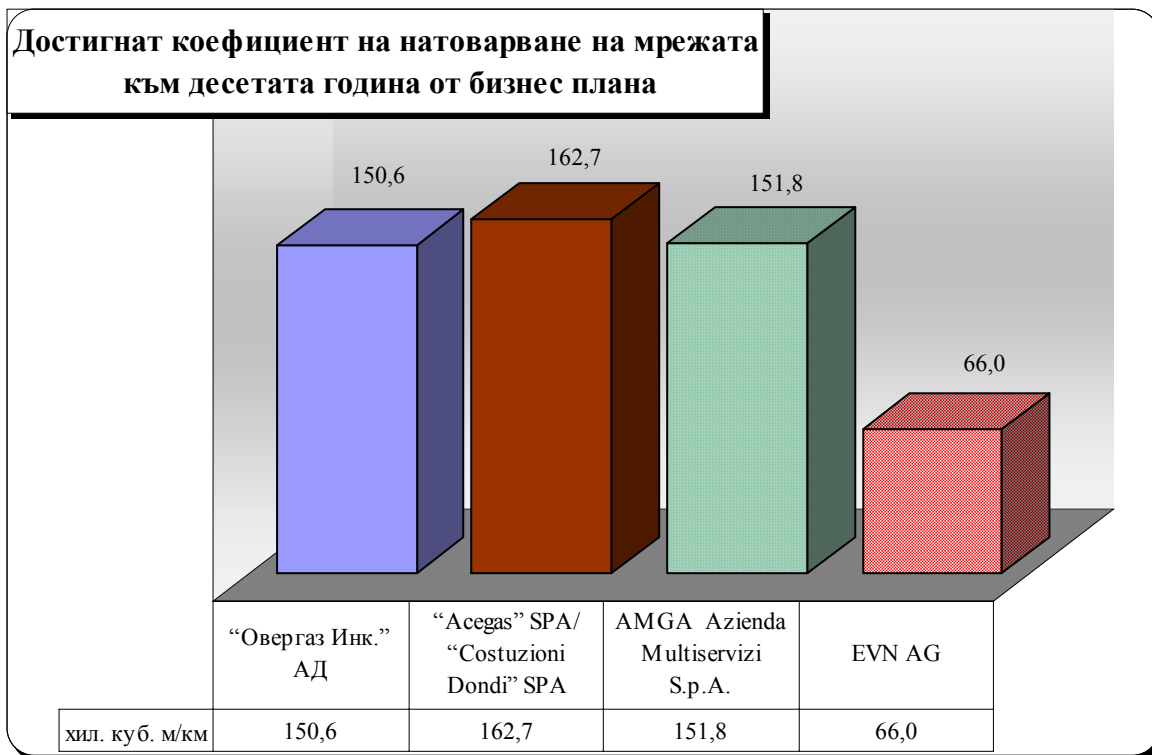
Кандидатите предлагат различен темп на присъединяване на битовите потребители за първите десет години – "Овергаз Инк." АД – 86%; съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. - 88.1%; "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A – 78.6% и "EVN" AG – 36.8%.

От направените по-горе анализи се констатира, че темповете на присъединяване на кандидатите “Овергаз Инк.” АД, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. е съпоставим с темпа на изграждане на газоразпределителната мрежа, следвайки от големия процент присъединени потребители за първите десет години от бизнес плановете им. Малкият процент присъединени потребители през първите десет години от бизнес плана на “EVN” AG, е предпоставка за бавен темп на присъединяване, съпоставен с темпа на изграждане на мрежата, което довежда до ниска ефективност на проекта.

В посочената таблица са конкретизирани данните за общия брой потребители по групи, предвидени от кандидати за присъединяване в двадесет годишен период.

КАНДИДАТ	“Овергаз Инк.” АД	“Acegas-aps SpA и Costruzioni Dondi SpA”	“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A	“EVN” AG
Брой потребители				
Промислени потребители за 20-години	309	293	479	198
ОА потребители за 20- години	431	432	840	345
Битови потребители за 20- години	89'291	69'986	70'218	77'547
Брой общини	22	22	22	22

Коефициентът на натоварване на мрежата е преизчислен към десетата година от бизнес плана на кандидатите и е представен в графика.



II.2. Правен анализ

II.2.1. Установяване наличието на съществуваща газоразпределителна мрежа на обособена територия “Запад”.

Кандидатът “Овергаз Инк.” АД е установил наличието на съществуваща газопреносна и транзитна мрежа високо налягане, собственост на “Булгаргаз” ЕАД. Описани са отклоненията от магистралния газопровод за високо налягане и газорегулиращите станции.

Кандидатът е посочил, че изградените газопроводи на територия “Запад” са присъединени към газопреносната мрежа на “Булгаргаз” ЕАД и са предназначени за доставка на природен газ до отделни промишлени предприятия. Посочени са пряко присъединените потребители на “Булгаргаз” ЕАД. Направен е анализ на разпоредбите на § 4 от ПЗР на ЗЕ, чл.195 и чл. 197 от ЗЕ.

Кандидатът, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. също е направил описание на съществуващата газопреносна и транзитна мрежа високо налягане, отклоненията и газорегулиращите станции, пряко присъединените потребители на “Булгаргаз” ЕАД, газопроводните отклонения за ниско налягане към потребителите. Анализът е изготвен по данните от конкурсната документация. Правният анализ съдържа също така правните основания за провеждане на конкурса, правни характеристики и индивидуализация на територията, на която ще се осъществява дейността, анализ на съдържанието и структурата на лицензията за разпределение на природен газ и на лицензията за обществено снабдяване с природен газ.

“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. е описал обособената територия “Запад” по области и общини, като от предмета на лицензията са изключени общините, за които има издадени лицензии за извършване на дейността “разпределение на природен газ”. Посочено е, че след прекратяването и отнемането на лицензиите, право да осъществява дейността разпределение на природен газ за тези общини има лицето, спечелило конкурса за обособената територия, след съответно искане за промяна на издадената лицензия.

Кандидатът е установил, че на обособена територия “Запад” има изградени газопроводни отклонения, които са собственост на потребители, пряко присъединени към газопреносната мрежа на “Булгаргаз” ЕАД. Потребителите са посочени поименно, описани са отклоненията от газопреносната мрежа.

“EVN” AG е установил съществуването на мрежа за разпределение, пренос, съхранение и транзитно разпределение на природен газ по газопроводи за високо налягане, собственост на “Булгаргаз” ЕАД. Описани са отклоненията от магистралния газопровод за високо налягане и газорегулиращите станции.

Кандидатът е установил съществуването на газоразпределителна мрежа, собственост на други лицензианти на територия “Запад”. Посочено е че в общините Божурище, Ботевград, Кюстендил, Мездра, Монтана и Петрич има изградени газоразпределителни мрежи и издадени лицензии за извършване на дейността разпределение на природен газ. Представен е списък на издадените лицензии, който съдържа лицензиантите и сроковете на лицензиите.

Посочено е, че след прекратяване или отнемане на издадените лицензии за разпределение на природен газ, правото за упражняване на дейността преминава върху спечелилия конкурс. “EVN” AG предвижда в такъв случай да поиска промяна на издадената лицензия, като в територията се включат и тези общини. Кандидатът предвижда да изкупи съществуващите газопроводи и инсталации,

собственост на газоразпределителните предприятия, по реда на § 4 от ПЗР на ЗЕ, за което е предвидено финансиране в бизнес плана.

Кандидатът е установил съществуването на газопроводи за пряко присъединяване на потребители към газопреносната мрежа на “Булгаргаз” ЕАД в градовете София, Перник, Роман, Враца, Мраморен, Чирен, Бели Извор, Ихтиман, Самоков, Кюстендил и Петрич. Според проучвания на “EVN” AG в Дупница се строи такъв газопровод.

Всички кандидати са представили правни анализи относно съществуващите газопроводи на територия “Запад”, които напълно съответстват на изискванията на конкурсната документация. При анализите всички са използвали данните от конкурсната документация. Правният анализ на “EVN” AG в тази му част е най-подробен, структуриран и задълбочен в сравнение с анализите на останалите кандидати.

II.2.2. Установяване и анализ на съществуващите права или фактически отношения на ползване на изградената газоразпределителна мрежа, ако има такава.

“Овергаз Инк.” АД е описал издадените от ДКЕВР 14 броя лицензии за дейностите разпределение на природен газ и обществено снабдяване с природен газ за 7 общини на територия “Запад”. Направен е анализ на текстовете от Описа на новите обособени територии за разпределение на природен газ в Република България (Описа), които предвиждат, че при прекратяване или отнемане на лицензиите за посочените общини, право и задължение за извършване на дейността разпределение на природен газ в тези общини има лицето, спечелило конкурса за издаване на лицензия за съответната обособена територия. Разпоредбите в Описа са оспорени от кандидата като противоречащи на Закона за енергетиката и Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката. Според заявителя, тези текстове заобикалят изискванията на закона, както за провеждане на конкурс, така и за установяване на възможностите на кандидатите за осигуряване на качествено и сигурно задоволяване на потребностите на обществото от природен газ.

Разгледани са възможностите за продължаване на сроковете на издадените лицензии.

Анализите на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и на “EVN” AG на съществуващите права и фактически отношения по ползване на изградената газоразпределителна мрежа са направени заедно с установяване наличието на съществуващата газоразпределителна мрежа на територия “Запад”.

“Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е посочил, че на обособената територия “Запад” има издадени седем броя лицензии за извършване на дейността разпределение на природен газ на територията на общините Божурище, Ботевград, Кюстендил, Мездра, Монтана, Петрич и Самоков. Анализирано е правното основание за издаване на лицензиите и правата, които произтичат от тях за лицензиантите. Посочено е, че след прекратяване или отнемане на тези лицензии, право да осъществяват дейността по разпределение на природен газ на изброените територии има лицето, спечелило конкурса за издаване на лицензия за дейността разпределение на природен газ за обособената територия.

“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. е посочил, че съществуващите газопроводи, собственост на потребители, пряко присъединени към газопреносната мрежа на “Булгаргаз” ЕАД, които представляват елементи от

съответната газоразпределителна мрежа ще бъдат изкупени от определения за територията лицензиант. Изкупуването ще се осъществи по реда на § 4 от ПЗР на ЗЕ, в срок до 2011г., при условие, че лицензиантът не изгради собствени съоръжения в замяна на съществуващите. Анализирани са текстовете на чл. 197, ал. 7 от ЗЕ за задължението на пряко присъединените потребители към газопреносната мрежа за предоставяне на достъп на лицензианта до техните съоръжения, с цел разпределение на природен газ до другите потребители на територията "Запад".

"EVN" AG е посочил, че съществуващите преносни и транзитни газопроводи се експлоатират и са собственост на "Булгаргаз" ЕАД. По данни на кандидата, газопроводите за високо налягане на територията "Запад" са достатъчни, но при необходимост "EVN" AG може да изгради още един газопровод за високо налягане като отклонение от съществуващите газопроводи на "Булгаргаз" ЕАД.

Газоразпределителните мрежи, собственост на други лицензианти на територията "Запад" се предвижда да бъдат изкупени по реда на § 4 от ПЗР на ЗЕ, при прекратяване или отнемане на лицензиите.

Газопроводните отклонения за ниско налягане, собственост на пряко присъединени потребители към "Булгаргаз" ЕАД, с дължина от 144 км. на територията "Запад" се разглеждат от кандидата като производствени инсталации на потребителите. От момента на получаване на лицензия за територията "Запад", от тези газопроводи не могат да се правят отклонения до други клиенти. "EVN" AG посочва, че ще се стреми да изкупи съществуващите газопроводи на потребители на съответно актуалната им към момента стойност.

Правните анализи на всички кандидати в тази им част са обективни и съответстват на действащите нормативни актове, регламентиращи правния статут на изградените газопреносна, транзитна и газоразпределителна мрежи на територията "Запад".

Анализът на "Овергаз Инк." АД се различава от правните анализи на останалите кандидати. Дружества, в които кандидатът има мажоритарен дял от капитала, притежават лицензии за дейностите "разпределение на природен газ" и "обществено снабдяване с природен газ" на общини на територията "Запад", с изключение на общините Самоков и Ботевград и са собственици на съществуващи газоразпределителни мрежи на територията. В анализа е акцентирано на възможността за продължаване на сроковете на тези лицензии. Оспорени са текстовете на Описа, които предвиждат, че при прекратяване или отнемане на лицензиите, определеният в конкурса лицензиант за територията придобива правата и задължения за извършване на дейността на териториите на прекратените лицензии.

II.2.3. Необходимост от разпореждане или обременяване с вещни тежести на имоти на трети лица.

"Овергаз Инк." АД е изброил типовете газопроводи, които следва да се изградят, за да се извърши снабдяване на консуматорите с природен газ, а именно: нови магистрални отклонения от преносната мрежа и необходимия брой АГРС, разпределителни газопроводи от новите и съществуващи АГРС/ГРС до строителните граници на населените места, газоразпределителни мрежи в урбанизираните територии.

Не са разгледани отделно разпоредбите на ЗЕ относно учредяване на право на строеж върху земята, отчуждаване на имоти, учредяване на сервитути в полза на енергийното предприятие и упражняването на правата, произтичащи от тях.

Кандидатът “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е направил подробен анализ на основните моменти в правната уредба на вещните права и статута на земята, върху която ще се строи газоразпределителна мрежа.

Разгледани са условията, на които трябва да отговаря инвеститора на мрежата – титуляр на определени вещни права и на лицензия за извършване на дейността разпределение на природен газ за съответната територия. Разгледани са процедурите за отчуждаване на земя според правния ѝ статут, както и за учредяване на ограничено вещно право на строеж.

Кандидатът е описал основната схема на последователността при изграждане на газоразпределителната мрежа, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) .

Заявителят е направил анализ, който препраща към разпоредбите на ЗЕ и ЗУТ относно правото на преминаване през чужди поземлени имоти и правото на прокарване на отклонения от мрежи и съоръжения през чужди недвижими имоти и учредяването на сервитути по чл.64 от ЗЕ, на право на собственост върху земята или ограничено вещно право на строеж в полза на титуляра на лицензия за разпределение на природен газ при изграждане на мрежи и съоръжения към тях. Посочени са ограниченията при правото на собственост или ограниченото вещно право на строеж по отношение на титуляра на правата и по отношение на статута на земята.

Кандидатът “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. е направил анализ на правния режим по отношение на правото на собственост, учредяването на право на ползване и учредяване на право на строеж, в зависимост от статута на земята и собствеността. Представена е правната регламентация на учредяване на сервитути върху имоти, държавна, общинска или частна собственост, при изграждане на газоразпределителни мрежи. Процедурата по учредяване на право на преминаване през чужди поземлени имоти и право на прокарване на отклонения от мрежи и съоръжения през чужди недвижими имоти е описана, в съответствие с разпоредбите на ЗУТ.

“EVN” AG е направил анализ на правния режим по отношение на учредяването на сервитути върху имоти, общинска или частна собственост, при изграждане на газоразпределителни мрежи. За ползването на земята “EVN”AG ще заплаща обезщетение, в размер определен според вредите, които възникват за собственика на земята. Причинените при строителството на газопроводите щети на селскостопански култури, почва и пътища също ще бъдат обезщетени или ще се възстанови първоначалното състояние. Предвижда се приложението на Глава 5 (от чл. 62 до чл. 68) на ЗЕ.

Правният анализ на “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. в тази част е най-подробен и се основава на задълбочено тълкуване на действащите нормативни актове, като са взети предвид всички вещно правни разпоредби, прилагани при изграждането на енергийни обекти. Процедурите са описани подробно и дават ясна представа за етапите и действията, които лицензиантите следва да извършват във връзка с разпореждане или обременяване с вещни тежести на имоти на трети лица, преди получаване на разрешение за строеж.

II.2.4. Установяване на наличие или липса на особености, свързани със земеделски земи, със защитени със закон територии и обекти, свързани с националната сигурност, отбраната на страната, обществения ред и др.

“Овергаз Инк.” АД е направил анализ на разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за горите, Закона за опазване на

околната среда, Закона за водите, Закона за устройство на територията (ЗУТ), които се отнасят до строителството на енергийни обекти.

Установени са и са описани защитените обекти и територии, както и обектите и териториите, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред на територия "Запад".

Кандидатът "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. е описал процедурата по промяна на предназначението на земеделски земи в случаи на изграждане на мрежи в такива земи съгласно разпоредбите на ЗУТ, ЗОЗЗ и ЗООС, на процедурата по изключване на гори и земи от горския фонд в съответствие със ЗУТ, ЗООС и ЗГ.

Не са посочени защитени обекти и територии, както и обекти и територии, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред на територия "Запад".

Кандидатът "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. е направил подробен анализ на действащите нормативни актове във връзка с опазването на земеделските земи и гори и на процедурите за промяна на предназначението, както и на разпоредбите на Закона за защитените територии, на ЗМВР относно пожарната и аварийна безопасност и на Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България.

Не са посочени защитени обекти и територии, както и обекти и територии, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред на територия "Запад".

"EVN" AG е направил оглед на съответните региони за снабдяване на територия "Запад" и са проведени разговори с компетентни представители на общините. Констатирано е, че за регионите, където е предвидено изграждане на газопроводни инсталации няма особености, свързани със земеделски земи, със защитени със закон територии и обекти, с националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

Всички кандидати анализират нормативните актове, които предвиждат ограничения при строителство и експлоатация на газопроводи на защитени територии. "Овергаз Инк." АД е установил и описал защитените обекти и територии, както и обектите и териториите, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред на територия "Запад". Плановите на "EVN" AG изключват тези територии при реализацията на проекта.

От изложеното следва, че всички кандидати са направили правен анализ, който е съобразен с изискванията на конкурсната документация и съдържа всички елементи, посочени в документацията.

Допълнителен правен анализ на основните права и задължения, съдържанието и структурата на лицензиите за разпределение на природен газ и обществено снабдяване с природен газ е представен от съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A..

От представените правни анализи може да се направи извод, че кандидатите са проучили съществуващите правни и фактически отношения на територия "Запад", както и нормативните изисквания на действащото законодателство относно правилата и процедурите, свързани с изграждане на нови и разширяване на съществуващи енергийни обекти в съответствие с режима на собственост и правния статут на земята, процедурите за отчуждаване на частни имоти, възникването на сервитути, необходими за извършване на лицензионната дейност, както и за изкупуването на съществуващите мрежи.

Правният анализ на "EVN" AG се отличава с конкретни правни изводи и практическа насоченост.

Правните анализи на съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. и "Овергаз Инк." АД са подробни, задълбочени и съдържат допълнителна информация.

II.3. Финансова част на предложението

Всички кандидати са представили финансов модел и бизнес план за проекта за газификация на територия "Запад", с посочени параметри, в съответствие с изискванията на конкурсната документация, с изключения, посочени по-долу.

В съответните предложения се посочват стойности на разходите за изграждане на газоразпределителната мрежа на територия "Запад". Всички кандидати предвиждат средства за изкупуване на съществуващи газопроводи и съоръжения. Отделни разходи и такси по разработване на проекта са прогнозиран единствено от "Овергаз Инк." АД.

В предложенията на участниците в конкурса е дадена структурата на финансирането на проекта, като са посочени средствата, осигурени чрез собствен капитал, привлечен капитал и от реинвестиране. За кредитите по привлечения капитал са приложени съответно прогнозни погасителни планове с посочени гратисни периоди, лихви и главници по кредита.

"EVN" AG не предвижда средства за реинвестиране за първия 10-годишен период, тъй като за периода не се формира печалба от проекта.

От представените финансови модели на "Овергаз Инк." АД и съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. се вижда, че акумулираната печалба за периода е достатъчна за реинвестиране на посочената сума.

Във финансовия модел на AMGA Azienda Multiservizi S.p.A. се открива недостиг на средства за осигуряване на предвиденото реинвестиране от акумулираната печалба след облагане, който е в размер на 14'715 хил.лв. Недостигът от средствата за реинвестиране на дружеството може да бъде набран за сметка на амортизационните отчисления.

Всички кандидати са представили справки за прогнозните парични потоци за проекта за периода 2006-2025 г., с изключение на "Овергаз Инк." АД, при когото периодът е до 2026 г., тъй като в ценовия модел "Овергаз Инк." АД формира цени от 2007 г.

Кандидатите представят финансов модел за 20-годишен период с посочени основни параметри:

- Инвестиционен план;
- Собствен и привлечен капитал;
- Обслужване на привлечения капитал;
- Данъци и такси;
- Очаквани годишни консумации на природен газ по групи потребители;
- Амортизационни планове;
- Обоснована норма на дисконтиране.

Всички кандидати в своите финансови модели образуват разходите за дейността (условно-постоянни и променливи), съгласно Указанията на ДКЕВР за формата и съдържанието на информацията, необходима за целите на ценообразуването на природния газ на газоразпределителните дружества при регулиране чрез нетна настояща стойност и т.3 "Ценови условия на конкурса" от конкурсната документация.

Кандидатите декларират прилагане на амортизационни норми на дълготрайните активи, съгласно Указания на ДКЕВР за формата и съдържанието на информацията, необходима за целите на ценообразуването на природния газ на газоразпределителните дружества при регулиране чрез нетна настояща стойност (Указанията) и са изчислени по линеен метод.

Всички кандидати използват единна ставка на корпоративния данък, съгласно актуалния ѝ размер според Закона за корпоративното и подоходно облагане - 15%, като я запазват през целия период на проекта.

Коефициентите за разпределяне на постоянните и променливите годишни приходи по групи потребители са представени от всички кандидати.

Единствено "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. е представило начина на изчисляване на коефициента за разпределяне на постоянните годишни приходи в съответствие с изискванията на т.3 "Ценови условия на конкурса" от конкурсната документация и Указанията.

Потребителите на природен газ са групирани от кандидатите както следва:

- Потребители на природен газ за промишлени нужди;
- Потребители на природен газ за обществено административни и търговски потребители;
- Потребители на природен газ за битови нужди.

Единствено "Овергаз Инк." АД групира промишлените и ОА потребители в една обща група потребители на природен газ за стопански нужди, диференцирани в 5 подгрупи по обем на годишно потребление: до 10'000 н.м³/год. вкл., до 100'000 н.м³/год., вкл., до 1'000'000 н.м³/год., вкл., до 5'000'000 н.м³/год., вкл. и над 5'000'000 н.м³/год.

Всички кандидати са представили прогнози на цените за пренос и снабдяване с природен газ по групи потребители за 5-годишни регулаторни периоди, съгласно Указанията, с начална година 2006, с изключение на "Овергаз Инк." АД – с начална година 2007.

Всички кандидати посочват цени за присъединяване на потребители към газоразпределителната мрежа на територия "Запад".

Кандидатите дават в предложенията си изисканите в конкурсната документация основни изходни данни на финансовите модели на проекта, с изключение на съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A., което не посочва срок за откупуване.

II.4. Анализ на влиянието върху околната среда

Кандидатите са анализирали климатичните и географските условия на територия "Запад", настоящото състояние на околната среда и основните източници на замърсяване на въздуха, водата и почвите (топлоелектрическите централи, горивните процеси в индустрията, отопление в бита, добивът и преработката на изкопаеми горива, селското стопанство, третирането и депонирането на отпадъци, негоривните производствени процеси, транспортът). В различна степен, кандидатите са направили анализ на общите вредни емисии в региона преди газификацията. Представена е информация за годишните емисии на различните вредни вещества в региона и общо за страната. Използвани са таблични и графични сравнения на емисиите на традиционните горива и природния газ, като аргументирано е представено предимството в екологичен план от употребата на природен газ.

"Овергаз Инк." АД е представил влиянието на газификацията върху компонентите на околната среда (въздух, почви) по време на строителството (шумово и прахово въздействие в рамките на конкретния обект и краткотрайно) и

по време на експлоатацията на мрежата (постоянно положително влияние, тъй като се избягва замърсяване от вредни емисии и на почвите, въздуха, водата, поради премахване на складовите бази на твърдите горива, както и поради редуцирането на вредните емисии и аерозоли, които се отделят при изгарянето на течни и твърди горива).

Дадени са графики, които показват изменението и намалението на преките годишни емисии вследствие на газификацията в края на периода 2006-2026 г. по сектори потребители и по видове на емисиите.

Направени са изводи за приноса на газификацията в региона за неговото устойчиво екологично развитие, което ще се изрази в:

- намаляване на емисиите на парникови газове;
- намаляване на общото количество вредни емисии във въздуха, почвите и водата;
- повишаване на енергийната ефективност на горивните инсталации;
- значително намаляване на енергийните разходи за домакинствата;
- повишаване на жизнения стандарт и в по-общ план – подпомагане за изпълнението на ангажиментите на България за опазване на атмосферния въздух, поети пред ЕС и ООН.

Съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е представило анализ на изходните данни за замърсителите, енергопотреблението и използваните горива, емисионните коефициенти, актуалното състояние на климата и атмосферния въздух и изменението на емисиите след газификацията.

Разгледани са поотделно всички замърсители на атмосферата (серен оксид, азотни оксиди, неметанови летливи органични съединения, метан, въглероден диоксид, амоняк, диазотен оксид, частици прах, тежки метали, органични хлорни съединения).

Графично е представено годишното потребление за 2003 г. на горива и енергия по групи потребители и по видове горива. В съпоставителни таблици са представени емисионните коефициенти на основните замърсители от използването на различните горива – природен газ, промишлен газьол, мазут, въглища и дърва.

Представена е сравнителна характеристика на вредните емисии на твърдите и течни горива и на природен газ. Намалението на вредните емисии след газификацията на територията е представено графично по сектори. В отделна графика е отразено намалението на общите емисии от прах по сектори, предвид характерното за територията високо съдържание на твърди прахови частици.

Направеният основен извод е за намаляване на замърсяването вследствие на замяната на използваните енергийни източници с природен газ.

На краен етап от газификацията на територия “Запад” се предвижда намаляване на парниковите газове с над 300'000 тона годишно.

“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. е направил подробен анализ на въздействието от реализацията на проекта върху околната среда през различните етапи - въздействие при изграждането и при експлоатацията на газоразпределителната мрежа.

Първият етап на изграждане на газоразпределителна мрежа по отношение на въздействията върху околната среда е разделен на етапи на изграждане на междуселищни разпределителни газопроводи и на вътрешно-градски разпределителни мрежи. Разгледани са поотделно въздействията върху атмосферния въздух, водите, почвите, растителния и животинския свят,

ландшафта, човека и социалната среда, въздействията от генерираните отпадъци. Изграждането на газопроводните мрежи е свързано с емитиране на вредни вещества като прах, въглероден оксид, азотни оксиди и други, които замърсяват околната среда. Кандидатът е предвидил отделни мероприятия за снижаване нивото на вредното въздействие, за избягването му или ликвидиране на последиците от него. Като цяло строителните дейности по изграждане на газоразпределителните мрежи ще окажат допустими въздействия (под пределно допустимите норми) върху компонентите на околната среда. Подробно са описани предвидените организационни и технически мерки за минимизиране на въздействията върху компонентите на околната среда. Въздействията в по-голямата си степен са временни, възстановими и без кумулативен ефект.

Възможните вредни въздействия през втория етап на проекта експлоатация на изградената газоразпределителна мрежа са свързани основно с изпускане на газ и замърсяване на атмосферния въздух, възникване на пожар или взрив. Кандидатът е предвидил мероприятия за минимизиране на евентуалното вредно въздействие. В сравнение с положителния ефект върху околната среда, резултат от реализацията на проекта и експлоатацията на газоразпределителната мрежа, очакваните евентуални отрицателни последици са пренебрежимо малки.

Направен е анализ на въздействието на използването на различни енергоносители (дърва, въглища, нафта и мазут) върху околната среда по отношение на вредните емисии, които се отделят, като те са сравнени с природния газ, който при горене отделя съвсем малки количества вредни вещества.

Изчисляването на емисиите е по групи потребители, като са представени таблици с конкретни данни за отделяното в атмосферата общо количество емисии от различните видове енергоносители. От представените данни е видно съществено намаляване на вредните емисии в атмосферата при сравнение на началния период и периода след газифицирането на територия "Запад", което ще доведе до значително подобряване на екологичните характеристики на територията.

"EVN" AG е направил анализ на въздействието на използването на различни енергоносители (дърва, въглища, нафта) върху околната среда по отношение на вредните емисии, които се отделят и ги е сравнил с природния газ, който при горене отделя съвсем малко количества вредни вещества.

Посочени са източниците, които са използвани за изчисляване на емисиите, като са представени таблици и графики, с конкретни данни за отделяното в атмосферата общо количество емисии от различните видове енергоносители преди развитието на газоснабдяването на територия "Запад" и очакваният ефект.

От представените данни е видно съществено намаляване на вредните емисии в атмосферата при сравнение на началния период и периода след газифицирането на територията.

Може да се направи извода, че заявителите съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. и "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. са подхождали отговорно и в детайли са развили темата във всички аспекти. Задоволителен е анализа на "Овергаз Инк." АД. Кандидатът "EVN" AG е приложил кратко и не задоволително проучване.

II.5. Социални аспекти на газификацията.

“Овергаз Инк.” АД е направил анализ на демографската характеристика на региона, икономическата активност на населението, възможностите от осигуряване на работни места в резултат на газификацията и квалификацията на работници и специалисти за газификацията на региона, както и други социални въздействия на дейността.

Направени са прогнози за броя на новите работни места, които ще бъдат открити при газификацията на обособената територия – през шестата година 800 души, а максимален брой се достига през 2015 година 821 души, от които 385 ще са заети по трудов договор. През 2026г. броя на заетите по основен трудов договор се очаква да достигне 448 души.

“Asegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е изготвил доклад върху социалното влияние на газификацията на територия “Запад”, който обхваща анализ на видовете горива, използвани в България; начините на транспортиране на горивата, доставка и складиране; производството на топлина от различните видове гориво и сравнение между тях; влиянието на газификацията върху трудовата заетост в региона.

Съвместното предприятие е предвидило изпълнението на дейността, свързана с цялата програма по газификация да се извърши като се използва местна работна ръка. Представена е схема на етапите от дейността с посочване на бройката на работниците и техническия персонал, необходими за дейността. Общата бройка на заетите лица е 107 души

“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. предвижда строителството и експлоатацията на газоразпределителната мрежа да доведат до откриване на нови работни места. В етапа на строителство ще бъдат ангажирани 400-500 човека, а след въвеждане на системата в експлоатация ще е необходим екип от около 70 човека. Посочени са социални последици от газификацията, свързани с увеличаване на конкурентността на продукцията на промишлените потребители, подобряване на условията на труд на работниците и служителите, повишаване на квалификацията на персонала, увеличаване на жизнения стандарт на населението, подобряване на финансовото състояние на всички общини на обособената територия, създаване на условия за привличане на инвеститори и развиване на туризъм.

“EVN” AG е посочил преимуществата на използването на природен газ, които се изразяват в подобряване на енергийната инфраструктура и повишаване на енергийния комфорт и жизнения стандарт (прилагане на нови технологии, модернизиране на енергийната инфраструктура); значително увеличаване на атрактивността на стопанския район, получаване на значителна регионална добавена стойност, поради оборота на местните строителни и инсталационни фирми, приходите на заетите лица, оборота на поддоставчиците от страната или плащанията на данъци и лихви.

Проектът ще осигури максимум 950 работни места с пълна заетост през първите 10 години на строителство, възможност за използване на допълнителен по-екологично чист енергоизточник, на конкурентни цени.

От изложеното следва, че кандидатите са разгледали и анализирали социалните аспекти на газификацията на обособената територия “Запад” и възможното положително въздействие върху икономическия и обществен живот. Проектите на “Овергаз Инк.” АД и “EVN” AG предвиждат разкриване и осигуряване на най-много нови работни места, както по време на изграждането на газоразпределителните мрежи, така и при експлоатацията им. Другите социални последици на газификацията са свързани с използването на природния

газ и са сходни за всички кандидати. Прави впечатление, че “EVN” AG също така предлага финансова услуга на своите потенциални потребители в сектора на домакинствата чрез предоставяне на безлихвен заем за извършване на необходимите инвестиции при преминаване от съществуващия метод на енергоснабдяване към снабдяване с природен газ.

II.6. Допълнителна информация.

Като допълнителна информация “Овергаз Инк.” АД е представил доказателства за финансово осигуряване на проекта, информация за опита на дружеството в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи, в доставката на природен газ и работа с клиенти, в подбора и квалификацията на персонала, в инвестиционни проекти; за предвидените темпове на газификация на обществено-административния и битовия сектор; прилагане на ефективни и нови технологии; предвидени местни ресурси за реализацията на проекта на територия “Запад”; фирмен профил на АОО “Газпром”, АОО “Газекспорт” и на “Овергаз Холдинг” АД.

Представен е опит на кандидата в последователна реализация на проектите за газификация на българските градове, работата на територията на 27 общини и територия “Дунав”, свързани с притежаваните от заявителя 56 лицензи за дейността “разпределение на природен газ” и “обществено снабдяване с природен газ”. Описан е подробно и опитът на дружеството в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи. Отделено е специално място на надеждността и безопасността на мрежите.

Акцентирано е върху техническите и материални ресурси, притежавани от заявителя за изграждане и експлоатация на ГРМ, сравними с проекта за територия “Запад”. Описан е механизма на проектиране, извършване на строителни и монтажни дейности, като е представена техническата обезпеченост на всички дружества на “Овергаз Инк.” АД.

Представени са организационните възможности на кандидата за изграждане и експлоатация на ГРМ. Разкриват се възможностите на персонала. Описани са hardware и software притежавани от дружеството.

Наличен е опис на темповете на газификация на обществено-административния и битов сектор в региона, както и ползването на местни трудови ресурси.

Съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е представил като допълнителна информация по т. 1.6. от конкурсната документация данни за дружеството “Фатурациони имедiate” ООД, което е едно от дружествата в групата на “Costruzioni Dondi” S.p.A., създадено с цел развитие на нови технологии за работа в приложната информатика на управлението на потреблението и услугите за разпределение на газ, вода и електроенергия, с особено внимание на фактурирането на консумацията. Като допълнителни данни и информация към предложението е приложена принципна схема на ГРП и описание, темпове за газификация на обществено-административния и битов сектор, възможности за използване на местни ресурси.

“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. не е представил информация, изрично обозначена като допълнителна, съгласно т. 1.6. от конкурсната документация.

“EVN” AG като допълнителна информация е направил допълнения и разяснения към предложението за участие в конкурса, описани подробно в т. VII.7 от настоящия доклад. Най-съществените от тях са свързани с оценката на

икономическата нецелесъобразност на газифицирането на 6 от общо 22 общини на територия "Запад".

Направено е заявление, че "посочените в бизнес-плана тарифи, както и самият бизнес-план като цяло имат временен характер."

Също така кандидатът е посочил, че "решението на конкретната оферта на "EVN" AG е взето на управителен съвет на дружеството. Окончателният текст на договора за лиценз трябва да бъде одобрен и от надзорен съвет на "EVN" AG.

III. Класиране на кандидатите по критериите, посочени в раздел VIII от конкурсната документация.

Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл.49, ал. 3 от ЗЕ, чл. 42, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката, самостоятелно прецени изложените в доклада на комисията за провеждане на конкурса обстоятелства и факти, направеното класиране и предложение от страна на конкурсната комисия, подадените заявления от участниците в конкурса, както и цялата документация по провеждане на конкурса и извърши класиране на кандидатите по критериите, посочени в раздел VIII от конкурсната документация, при което изцяло прие доклада и предложението на конкурсната комисия като обективни, обосновани и мотивирани.

III.1. Критерии за оценка на кандидата:

III.1.1. Финансови възможности на кандидата

Финансовите възможности на кандидатите за получаване на лицензия за извършване на дейността "разпределение на природен газ" на обособена територия "Запад" са оценени в два основни аспекта. Първият анализира актуалното финансово състояние на кандидатите за периода 2002-2004 г., а вторият е оценка на доказателствата за финансово осигуряване на проекта.

Оценката на финансовото състояние на кандидатите е извършена въз основа на сравнителен анализ на финансовото състояние на всеки кандидат поотделно, чрез единна система за оценка, посредством финансови показатели, на база приложените към съответното заявление консолидирани финансови отчети за периода 2002-2004 г. Използването за информационен източник на консолидираните финансови отчети на кандидатите предполага коректна оценка на реалното финансово състояние, имайки предвид тяхната холдингова структура и начина на развитие на дейността. Изчислени са 14 финансови показатели за всеки кандидат по години, по методика, съответстваща на утвърдената международна практика, съгласно таблицата:

оказател	“Овергаз Инк.”АД			“Acegas-APS” S.p.A.			“Costruzioni Dondi” S.p.A.			“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A.			“EVN” AG		
	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.
Обща ликвидност (краткотрайни активи/ краткосрочни пасиви)	0.46	0.73	0.59	0.86	0.70	1.24	1.06	1.10	1.46	0.65	0.86	0.69	1.18	1.46	2.02
Бърза ликвидност (краткотрайни активи-краткотр.материални активи/ краткосрочни пасиви)	0.45	0.71	0.37	0.83	0.69	1.21	0.39	0.45	1.20	0.62	0.59	0.67	0.98	1.41	1.86
Коефициент на задлъжнялост (дългоср. и краткоср. пасиви/ сума на актива)	0.48	0.77	0.74	0.42	0.53	0.53	0.93	0.91	0.84	0.43	0.44	0.33	0.63	0.62	0.59
Коефициент на дългосрочна задлъжнялост (дългосрочни заеми/собствен капитал)	0.49	0.65	0.51	0.13	0.13	0.61	0.02	0.40	0.83	0.25	0.35	0.06	0.65	0.65	0.66
Оборотен капитал (краткотрайни активи-краткосрочни пасиви), хил. €	-4'410	-12'469	-19'289	-12'813	-106'519	49'282	6'212	10'514	18'954	-11'660	-3'968	-11'085	70'212	192'423	407'206
Възвръщаемост на собствения капитал (печалба/ собствен капитал)	-6.22%	-12.97%	19.03%	3.53%	3.30%	5.44%	43.21%	1.37%	-1.86%	1.71%	1.37%	5.10%	8.60%	9.02%	7.73%
Възвръщаемост на капитала преди облагане (печалба преди лихви и данъци/ вложен капитал)	-0.51%	0.71%	14.22%	5.17%	4.39%	7.77%	108.28%	16.05%	33.28%	1.61%	3.43%	7.24%	6.46%	7.29%	5.71%
Коефициент на търговска активност (приходи от продажби/ общо активи)	0.22	0.71	1.61	0.56	0.32	0.56	0.54	0.36	0.41	0.26	0.28	0.25	0.40	0.36	0.32
Степен на капитализация (общо активи/ собствен капитал)	1.93	4.42	3.85	1.95	2.61	2.62	16.99	14.57	8.34	2.02	2.05	1.73	2.69	2.63	2.43
Търговска рентабилност (Нетна печалба/приходи от продажби)	-14.73%	-4.12%	3.06%	3.23%	3.90%	3.72%	4.70%	0.26%	-0.54%	3.31%	2.40%	11.98%	8.03%	9.48%	9.81%
Собствен капитал, хил. €	18'622	16'484	20'359	201'076	320'235	321'904	7'214	8'230	8'080	55'163	54'729	71'142	1'041'116	1'137'492	1'532'810
Печалба, хил. €	-1'159	-2'138	3'875	7'106	10'564	17'507	3'117	113	-150	946	751	3'625	89'488	102'571	118'423
Ефективност на 1хил. € разход от осн. дейност (приходи от дейността/ оперативни разходи)*1000	878	976	1'041	1'065	1'091	1'092	1'002	1'020	1'015	1'142	1'099	1'184	1'123	1'101	1'102
Масшаб на дейността (балансово число)	35'967	72'918	78'405	392'546	834'565	842'909	122'590	119'914	67'357	111'394	112'167	122'773	2'803'921	2'993'802	3'731'967

Изчислените показатели са обобщени условно в три основни групи, както следва:

- 1-ва група - финансови резултати и показатели за ефективност;
- 2-ра група - показатели за рентабилност, ликвидност и задлъжнялост;
- 3-та група - мащаб на дейността.

Анализът на първата група показатели включва оценка на показателите за ефективност, както и изследване на стойността и динамиката на оперативната и нетна печалба на кандидатите за периода 2002-2004 г.

Финансовият резултат от дейността на “Овергаз Инк.” АД за периода се изменя значително и към края на 2004 г. е положителен в размер на 5'048 хил.€.

За периода 2002-2003 г. “Овергаз Инк.” АД отчита изпреварващо увеличение на общите разходи, спрямо увеличението на общите приходи. Към края на 2003 г. дружеството регистрира нетна загуба, формирана главно от основната дейност, в размер на 2'138 хил. €.

Отчетеният ръст на нетни приходи от продажби към края на 2004 г. (144.70%), в резултат основно на увеличени доставки на газ на входа на националната газопроводна мрежа, определя по-високата доходност от основна дейност. Положителната тенденция се потвърждава и чрез динамиката на ефективността – отчетени в края на годината 1'041 € приходи от дейността за 1'000 € оперативни разходи. Това обуславя положителния финансов резултат. Дружеството завършва 2004 г. с брутна печалба от 5'870 хил. €, която след облагане с данъци е 3'875 хил. €.

Оперативната печалба на “Асегас-АПС” S.p.A. за периода е постоянно нарастваща положителна величина, като спрямо 2002 г. се увеличава със 192% и към края на 2004 г. е в размер на 41'707 хил. €.

Динамиката на финансовите показатели за ефективност показва постоянно увеличение на ефективността на оперативните разходи, като към 31.12.2004 г. дружеството е реализирало 1'092 € приходи от дейността от 1'000 € оперативни разходи.

За периода 2002-2004 г. “Асегас-АПС” S.p.A. отчита изпреварващо увеличение на приходите от дейността, спрямо увеличението на оперативните разходи. Най-голямо изменение се наблюдава при следните показатели:

- Увеличение на нетните приходи от продажби със 114 %
- Увеличение на разходи за материали и услуги със 106 %;
- Увеличение на разходите за амортизации със 114 %.

Регистрираните текущи финансови резултати след плащане на данъци са положителни и нарастват със 146% от 7'106 хил. € към 31.12.2002 г. до 17'507 хил. € към 31.12.2004 г.

Оперативната печалба на “Costruzioni Dondi” S.p.A. за периода е положителна величина, като спрямо 2002 г. тя се увеличава с 258% и към края на 2004 г. е в размер на 429 хил. €. Динамиката на финансовите показатели за ефективност на “Costruzioni Dondi” S.p.A. показва относително постоянна ефективност на оперативните разходи, като към 31.12.2004 г. дружеството е реализирало 1'015 € приходи от дейността от 1'000€ оперативни разходи.

За периода 2002-2004 г. “Costruzioni Dondi” S.p.A. отчита изпреварващо намаление на оперативните разходи, спрямо намалението на приходите от дейността. Най-голямо изменение се наблюдава при следните показатели:

- Намаление на нетните приходи от продажби с (-) 58 %;
- Увеличение на материалните запаси с 2 %;
- Увеличение на други разходи с 49 %.

Регистрираните текущи финансови резултати постепенно намаляват с (-)104.80% от нетна печалба в размер на 3'117 хил. € към 31.12.2002 г. до реализирана загуба в размер на -150 хил. € към 31.12.2004 г. Този резултат се дължи най-вече на големия размер разходи за лихви представляващи 5% от приходите от дейността.

Оперативната печалба на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. за периода бележи позитивна тенденция и има положителна стойност, като спрямо 2002 г. се увеличава с 40% и към края на 2004 г. е в размер на 5'201 хил.€. Динамиката на финансовите показатели за ефективност показва тенденция за увеличаване на ефективността на оперативните разходи, като към 31.12.2004 г. дружеството е реализирало 1'184 € приходи от дейността от 1'000 € оперативни разходи.

За периода 2002-2004 г. "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. отчита изпреварващо увеличение на приходите от дейността, спрямо увеличението на оперативните разходи. Най-голямо изменение се наблюдава при следните показатели:

- Увеличение на нетните приходи от продажби с 6 %;
- Увеличение на други приходи със 151 %;
- Увеличение на други разходи с 33 %.

Регистрираните текущи финансови резултати след данъци са положителни и значително нарастват с 283% от 946 хил.€ към 31.12.2002 г. до 3'625 хил.€ към 31.12.2004 г.

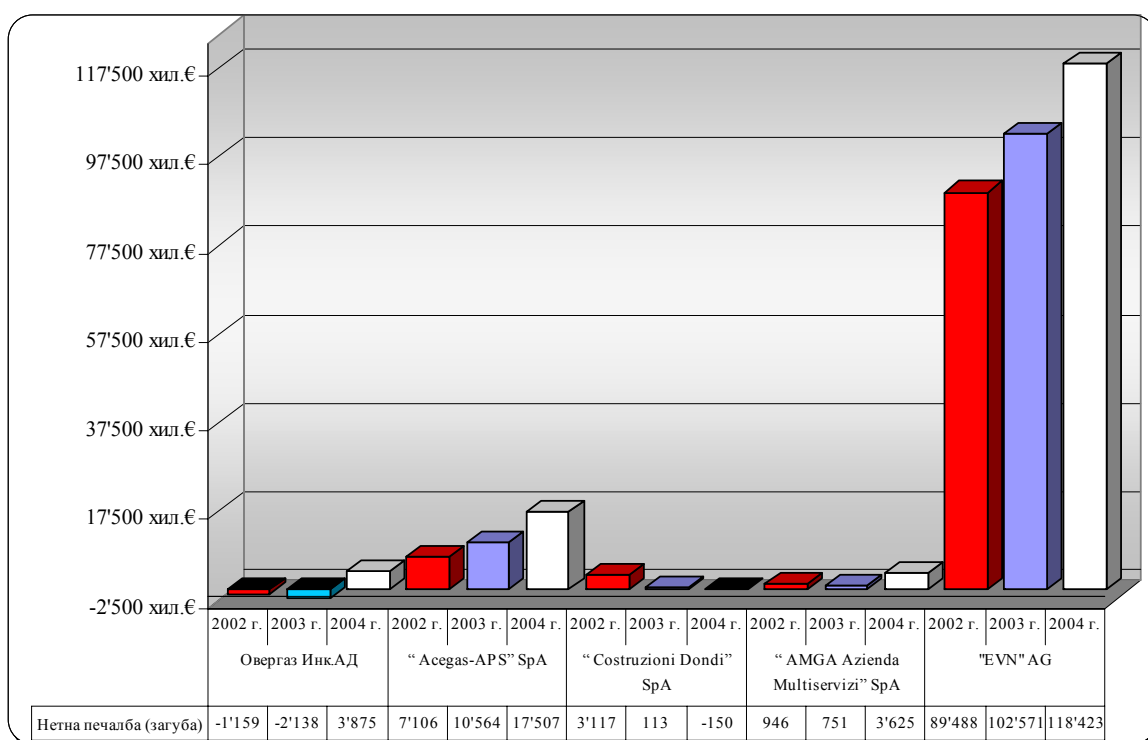
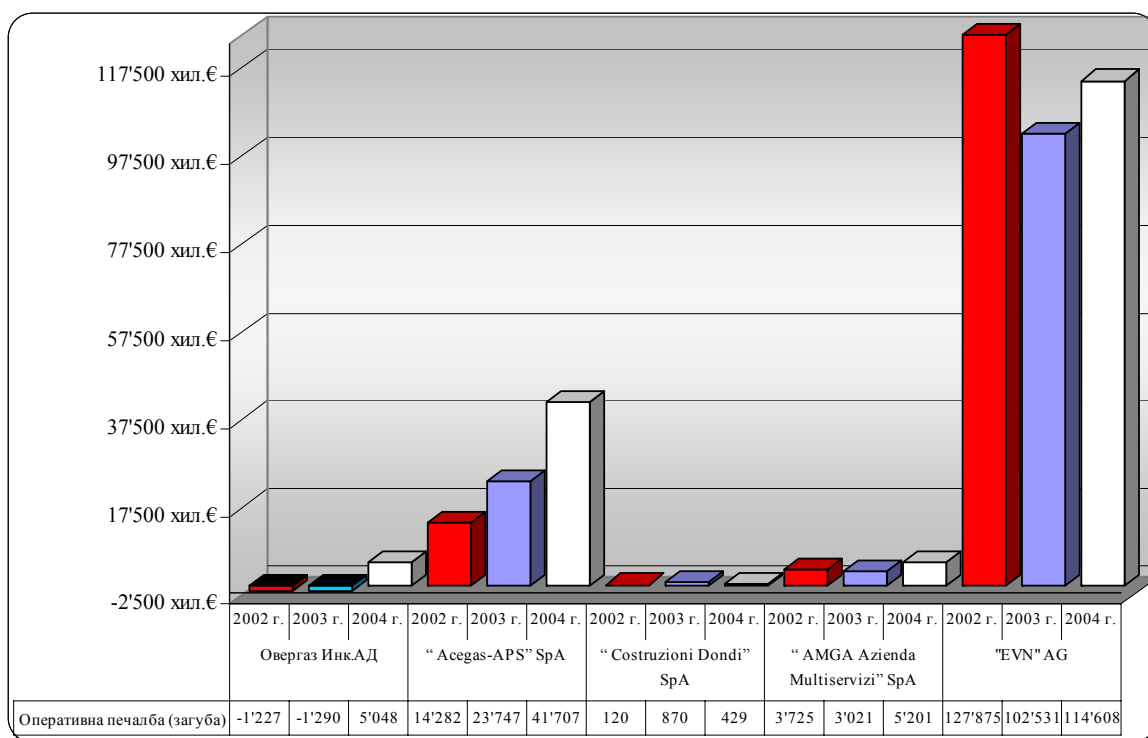
Оперативната печалба на "EVN" AG за периода е относително константна положителна величина, като спрямо 2002 г. намалява с (-)10% и към края на 2004 г. е в размер на 114'608 хил.€. Динамиката на финансовите показатели за ефективност показва минимално намаление на ефективността на оперативните разходи, като към 31.12.2004 г. дружеството е реализирало 1'102 € приходи от дейността от 1'000 € оперативни разходи.

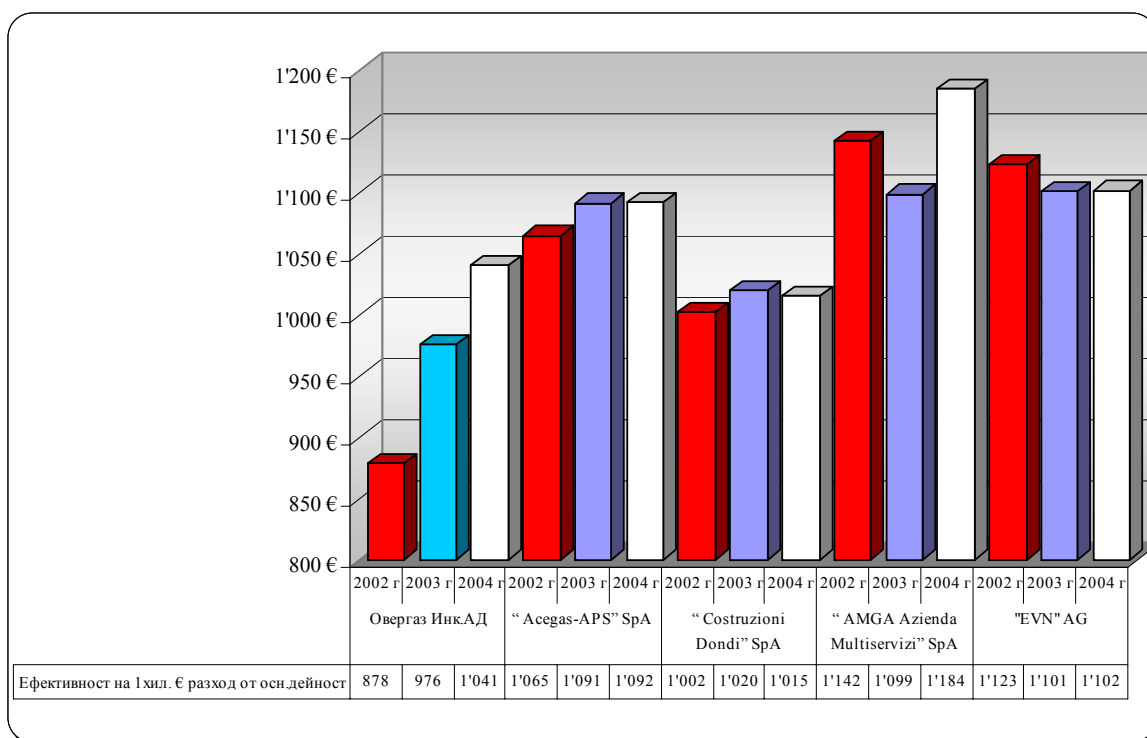
За периода 2002-2004 г. "EVN" AG отчита изпреварващо увеличение на оперативните разходи, спрямо увеличението на приходите от дейността. Най-голямо изменение се наблюдава при следните показатели:

- Увеличение на нетните приходи от продажби с 8 %;
- Намаление на други приходи с (-)30 %;
- Увеличение на разходите за амортизации с 50 %;
- Увеличение на разходите за персонал с 11 %.

Регистрираните текущи финансови резултати след данъци са положителни и постоянно нарастват с 32 % от 89'488 хил. € към 31.12.2002 г. до 118'423 хил. € към 31.12.2004 г.

Крайните резултати от анализа на първата група показатели са представени графично както следва:





Втората група показатели са показатели за рентабилност, ликвидност и задлъжнялост.

Анализът включва оценка на показателите за рентабилност на продажбите и собствения капитал, на общата ликвидност и нивото на общата задлъжнялост на кандидатите за периода 2002-2004 г.

Регистрираните загуби в края на 2002 г. и 2003 г. определят и отрицателните стойности на коефициентите на рентабилност на "Овергаз Инк." АД.

Отчетената нетна печалба за 2004 г. формира положителната величина на доходността на собствениците, измерена чрез коефициента за рентабилност на собствения капитал в размер на 19.03%. Позитивна промяна се наблюдава и при търговската рентабилност, която в края на 2004 г. е в размер на 3.06%.

Показателите за ликвидност на "Овергаз Инк." АД за разглеждания период са на относително ниско ниво. Средна стойност на общата ликвидност за периода е ниска и е в размер на 0.59.

Привлеченият капитал на "Овергаз Инк." АД към 31.12.2004 г. е в размер на 10'447 хил. €, от който дългосрочни пасиви 47'599 хил. € и краткосрочни пасиви 58'046 хил. €. За целия анализиран период финансовата структура на дружеството обуславя относително висока степен на задлъжнялост, като делът на привлечения капитал в общата финансова структура постоянно се увеличава. Средно за периода неговата величина е в размер на 67%.

За периода 2002-2004 г. отчетената доходност на собствениците на "Acegas-APS" S.p.A., измерена чрез коефициента за рентабилност на собствения капитал е положителна величина, което означава че дружеството е използвало ефективно собствения си капитал. Рентабилността на собствения капитал нараства с 54 % от 3.53 % към 31.12.2002 г. до 5.44 % към 31.12.2004 г. Позитивна промяна се наблюдава и при търговската рентабилност, която нараства с 15 %, и в края на 2004 г. е 3.72 %.

Показателите за ликвидност на "Acegas-APS" S.p.A. за разглеждания период характеризират способността на дружеството да изплаща краткосрочните си

задължения с наличните си краткотрайни активи, която за целия анализиран период се увеличава постоянно. Средната стойност на общата ликвидност за периода е в размер на 0.93.

Привлеченият капитал на "Acegas-APS" S.p.A. към 31.12.2004 г. е в размер на 444'397 хил. €, от който дългосрочни пасиви 237'343 хил. € и краткосрочни пасиви - 207'054 хил. €. За целия анализиран период прогнозираната финансова структура на "Acegas-APS" S.p.A. предполага ниска степен на задлъжнялост, като делът на привлечения капитал в общата финансова структура в края на периода незначително се увеличава. Средно за анализирания период неговата величина е в размер на 49%.

За периода 2002-2003 г. отчетената доходност на собствениците на "Costruzioni Dondi" S.p.A., измерена чрез коефициента за рентабилност на собствения капитал постоянно спада, като от 43.21 % към 31.12.2002 г. до (-)1.86 % към 31.12.2004 г. Отрицателният тренд се повтаря и при търговската рентабилност, която се изменя значително и в края на 2004 г. е отрицателна в размер на (-)0.54 %.

Противоположна е тенденцията в ликвидността на "Costruzioni Dondi" S.p.A. за разглеждания период. Способността на дружеството да изплаща краткосрочните си задължения с наличните си краткотрайни активи за целия анализиран период е добра и се увеличава постоянно. Средната стойност на общата ликвидност за периода е в размер на 1.20.

Привлеченият капитал на "Costruzioni Dondi" S.p.A. към 31.12.2004 г. е в размер на 56'906 хил. €, от който дългосрочни пасиви 15'373 хил. € и краткосрочни пасиви 41'533 хил. €. За целия анализиран период прогнозираната финансова структура на "Costruzioni Dondi" S.p.A. предполага много висока степен на задлъжнялост като делът на привлечения капитал в общата финансова структура в края на периода незначително намалява. Средно за анализирания период неговата величина е в размер на 89%.

За периода 2002-2004 г. отчетената доходност на собствениците на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A., измерена чрез коефициента за рентабилност на собствения капитал е положителна величина като нараства значително с 297 % от 1.71 % към 31.12.2002 г. до 5.10 % към 31.12.2004 г. Позитивна промяна се наблюдава и при търговската рентабилност, която се изменя значително с 362 %, като в края на 2004 г. е в размер на 11.98 %.

Показателите за ликвидност на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A., за разглеждания период са на относително ниско ниво. Средна стойност на общата ликвидност за периода е в размер на 0.73.

Привлеченият капитал на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. към 31.12.2004 г. е в размер на 41'032 хил. €, от който дългосрочни пасиви - 5'110 хил. € и краткосрочни пасиви 35'922 хил. €. За целия анализиран период прогнозираната финансова структура на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. предполага ниска степен на задлъжнялост, като делът на привлечения капитал в общата финансова структура в края на периода намалява. Средно за анализирания период неговата величина е в размер на 40%.

За периода 2002-2004 г. отчетената доходност на собствениците на "EVN" AG, измерена чрез коефициента за рентабилност на собствения капитал е положителна величина и относително константна като спада незначително от 8.60 % към 31.12.2002г. до 7.73 % към 31.12.2004 г. Позитивна промяна се наблюдава при търговската рентабилност, която нараства значително с 22% и в края на 2004 г. е 9.81%.

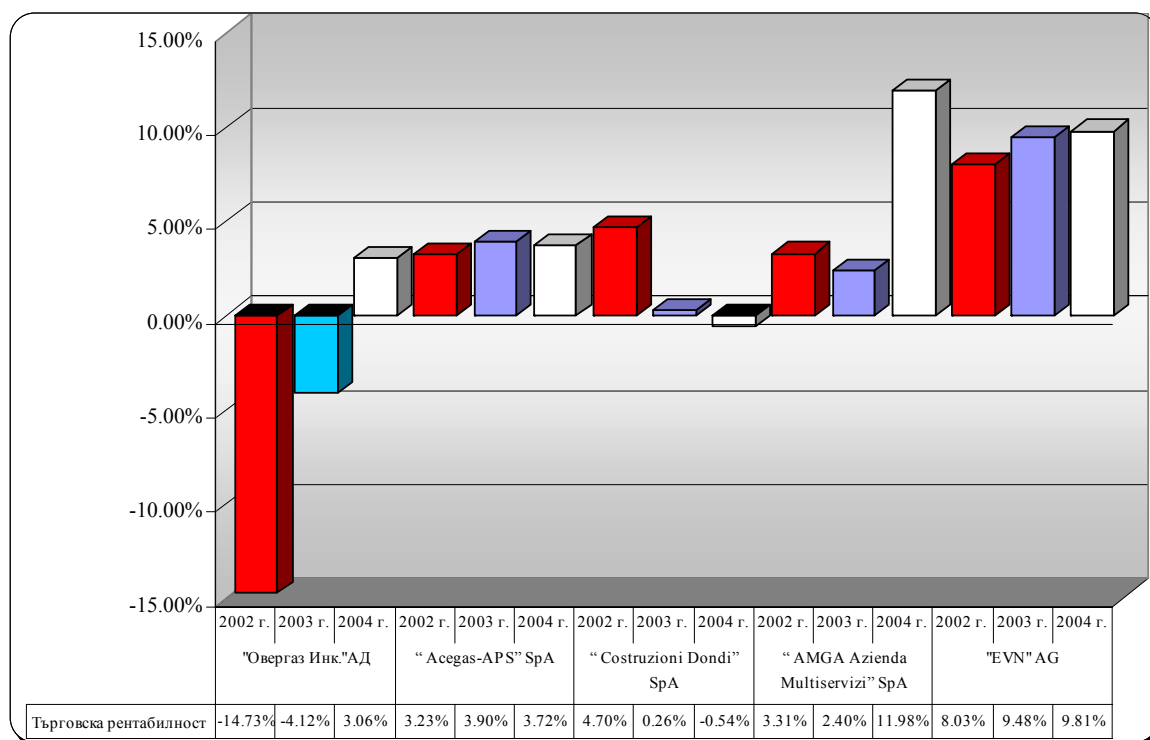
Показателите за ликвидност на "EVN" AG за разглеждания период са най-високи. Способността на дружеството да изплаща краткосрочните си задължения с наличните си краткотрайни активи за целия анализиран период се увеличава постоянно. Средна стойност на общата ликвидност за периода е в размер на 1.55.

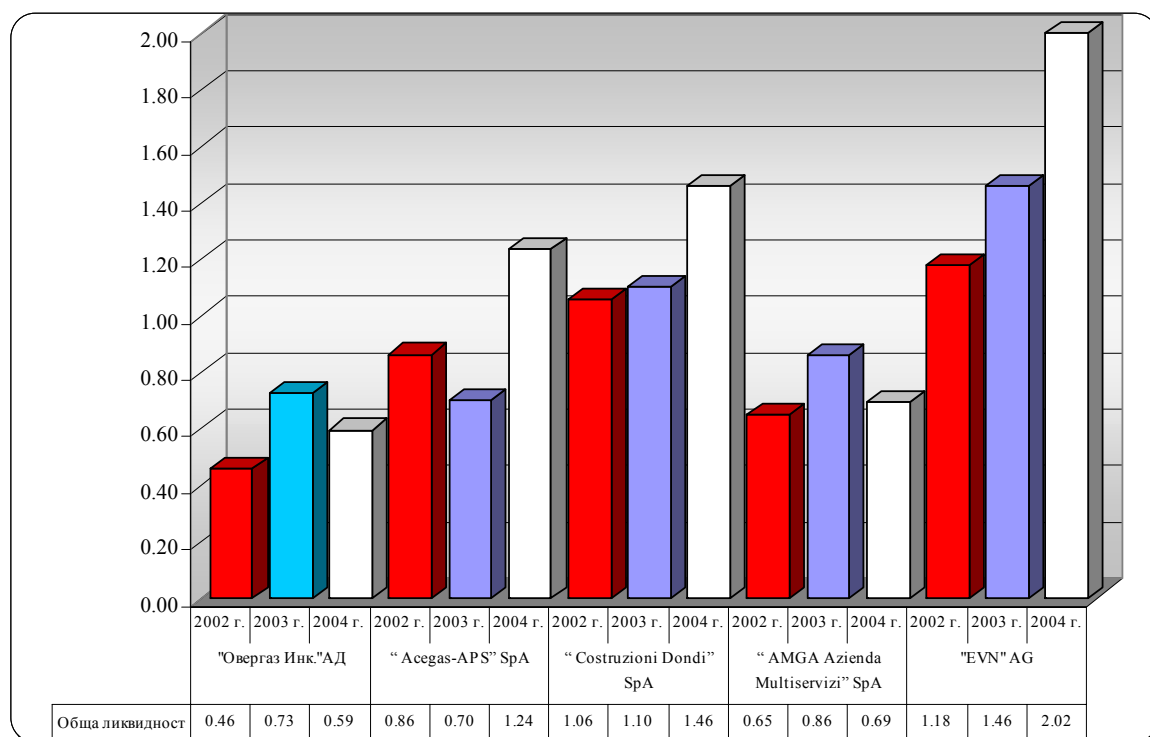
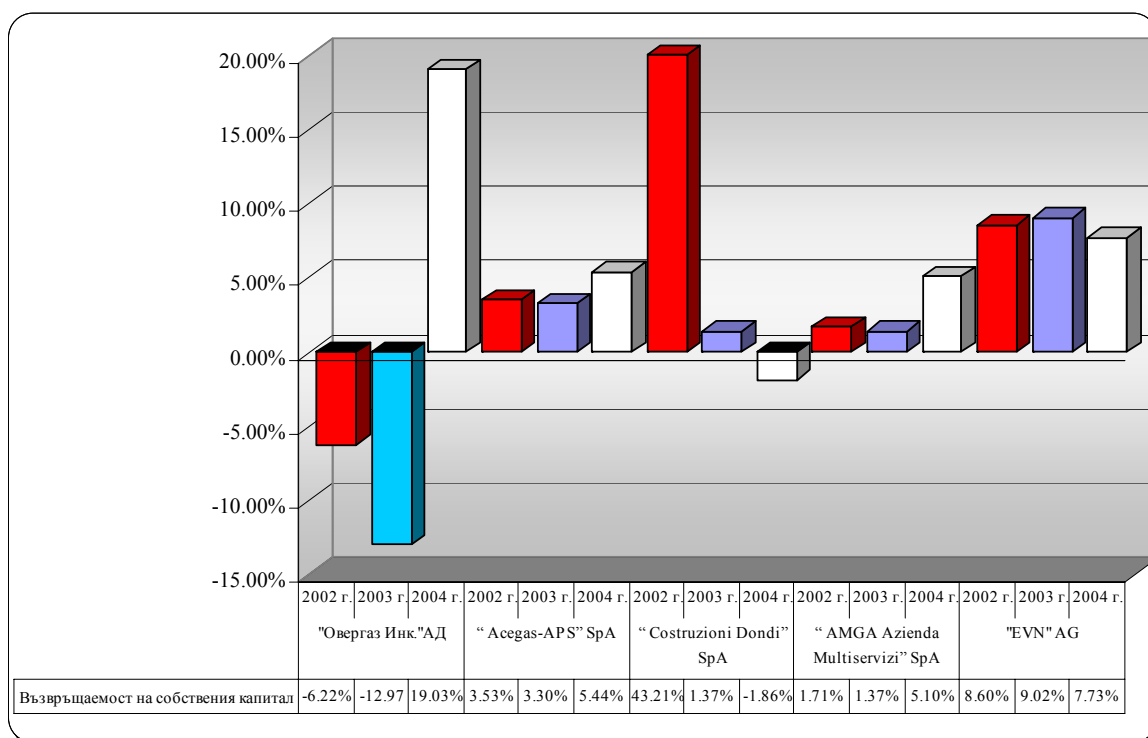
Привлеченият капитал на “EVN” AG към 31.12.2004 г. е в размер на 2'199'157 хил.€, от който дългосрочни пасиви 1'776'549 хил.€ и краткосрочни пасиви 399'750 хил.€. За целия анализиран период финансовата структура на “EVN” AG очертава относително оптимална степен на задлъжнялост, като делът на привлечения капитал в общата финансова структура в края на периода незначително намалява. Средно за анализирания период неговата величина е 61%.

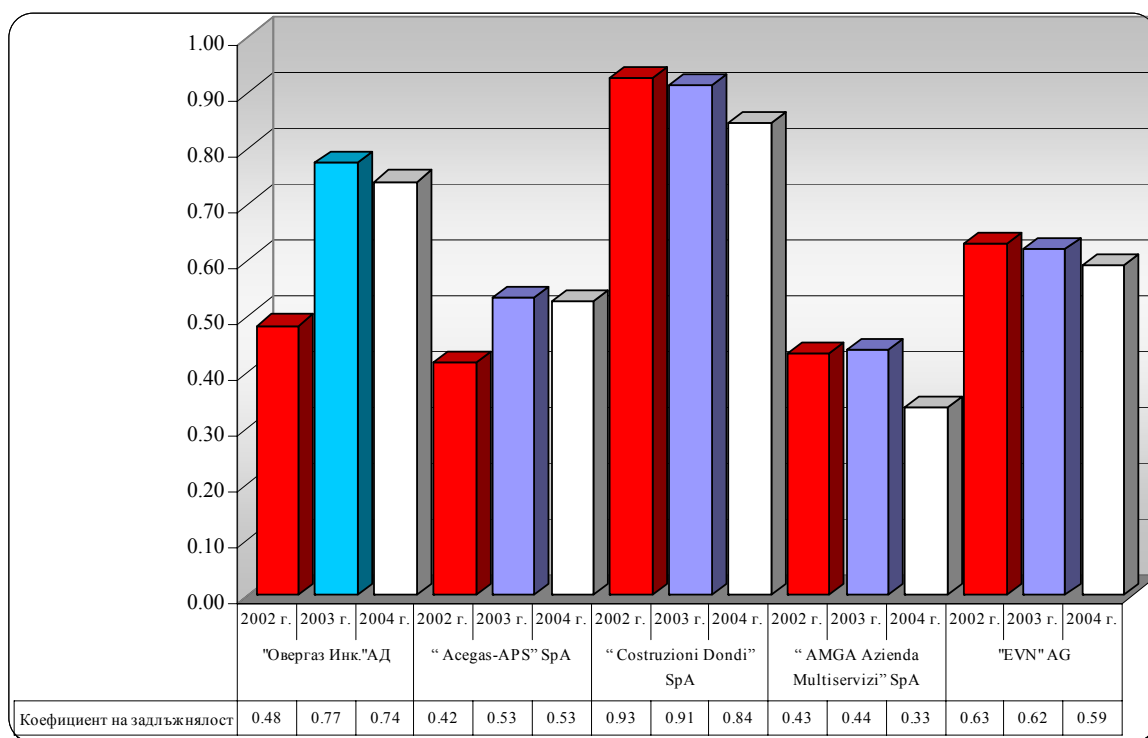
Анализът на факторите от групата показатели показва, че:

- Рентабилността на продажбите през 2004 г. (търговска рентабилност) е от 11.98% при “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. до (-) 0.54% при “Costruzioni Dondi” S.p.A. (“EVN” AG 9.81%, “Acegas-APS” S.p.A. 3.72% и “Овергаз” Инк. АД 3.06%)
- Рентабилността на собствения капитал е от 19.03% при “Овергаз” Инк. АД до (-) 1.86% при “Costruzioni Dondi” S.p.A. (“EVN” AG 7.73%, “Acegas-APS” S.p.A. 5.44% и “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. 5.10%)
- Общата ликвидност е най-висока при “EVN” AG – средно 1.55, “Costruzioni Dondi” S.p.A. 1.2, “Acegas-APS” S.p.A. 0.93%, “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. 0.73 и “Овергаз” Инк. АД 0.59.
- Общата задлъжнялост варира от 0.33 при “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., “Acegas-APS” S.p.A. 0.53, “EVN” AG 0.59, “Овергаз” Инк. АД 0.74 и “Costruzioni Dondi” S.p.A. 0.84.

Крайните резултати от анализа на групата показатели са представени графично както следва:







Третата група показатели са свързани с оценката на мащаба на дейността.

Анализът включва оценка на стойността и причините за изменението на активите, величината на собствения капитал и сравнение на балансовото число на кандидатите за периода 2002-2004 г.

Към месец декември 2004 г. "Овергаз Инк." АД притежава активи на обща стойност 78'405 хил.€, от които 50'095 хил.€ са дълготрайни активи и 28'310 хил.€ краткотрайни активи.

За периода 2002 - 2004 г. дружеството увеличава своите активи с 42'438 хил.€ (или със 118 % повече), в т.ч.: дълготрайните активи са се увеличили с 55 %, а краткотрайните с 657 %.

Повишението на общата сума на активите към края на декември 2004, спрямо базовата 2002 г. е резултат главно от увеличението на:

- Материалните активи с 61 %;
- Паричните средства с 1'906 %;
- Материалните запаси с 19'519 %;
- Краткосрочните вземания с 93 %.

"Овергаз Инк" АД реализира висок темп на нарастване на приходите от продажби, срещу по-умерен темп на нарастване на средната величина на дълготрайните активи. В края на периода нарастването на продажбите превишава изменението на активите 13.21 пъти.

Собственият капитал на "Овергаз Инк." АД, София нараства с 9% от 18'622 хил. € към 31.12.2002 г. до 20'359 хил. € към 31.12.2004 г.

Към месец декември 2004 г. "Асегас-АПС" S.p.A. притежава активи на обща стойност 842'909 хил.€, от които 583'086 хил.€ са дълготрайни активи и 256'336 хил.€ краткотрайни активи.

За периода 2002-2004 г. дружеството увеличава своите активи с 450'363 хил.€ (или със 115% повече), в т.ч.: дълготрайните активи са се увеличили с 89%, а краткотрайните с 218%.

Повишението на общата сума на активите към края на декември 2004, спрямо базовата 2002 г. е резултат главно от увеличението на:

- Дълготрайните материални активи със 108 %;
- Краткосрочните вземания с 219 %;
- Паричните средства с 246 %.

“Acegas-APS” S.p.A. отчита висок темп на нарастване на нетните приходи от продажби, срещу по-умерен темп на нарастване на дълготрайните активи. В края на периода нарастването на продажбите е значително и превишава изменението на активите с 22 %.

Собственият капитал на “Acegas-APS” S.p.A. нараства с 60% от 201'076 хил. € към 31.12.2002 г. до 321'904 хил. € към 31.12.2004 г.

Към месец декември 2004 г. “Costruzioni Dondi” S.p.A. притежава активи на обща стойност 67'357 хил.€, от които 6'491 хил.€ са дълготрайни активи и 60'487 хил.€ краткотрайни активи.

За периода 2002-2004 г. дружеството намалява своите активи с (-) 55'233 хил.€ (или с (-) 45% по-малко), в т.ч.: дълготрайните активи са се увеличили с 44%, докато краткотрайните са намалели с (-) 49%.

Намалението на общата сума на краткотрайните активи на “Costruzioni Dondi” S.p.A. към края на декември 2004, спрямо базовата 2002 г. е резултат главно от намалението на:

- Краткотрайните материални активи с (-) 86%;
- Паричните средства със (-) 79%.

Собственият капитал на “Costruzioni Dondi” S.p.A. нараства с 12% от 7'214 хил. € към 31.12.2002 г. до 8'080 хил. € към 31.12.2004 г.

Към месец декември 2004 г. “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. притежава активи на обща стойност 122'773 хил.€, от които 95'538 хил.€ са дълготрайни активи и 24'837 хил.€ краткотрайни активи.

За периода 2002-2004 г. дружеството увеличава своите активи с 11'379 хил.€ (или с 10% повече), в т.ч.: дълготрайните активи са се увеличили с 10%, а краткотрайните с 15%.

Повишението на общата сума на активите към края на декември 2004, спрямо базовата 2002 г. е резултат главно от увеличението на:

- Дългосрочните инвестиции със 75%;
- Дълготрайните материални активи с 16%;
- Краткосрочните вземания с 28%.

“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. отчита висок темп на нарастване на нетните приходи от продажби, срещу по-умерен темп на нарастване на дълготрайните активи. В края на периода нарастването на продажбите превишава изменението на активите с 2 %.

Собственият капитал на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. нараства с 29% от 55'163 хил.€ към 31.12.2002 г. до 71'142 хил. € към 31.12.2004 г.

Към месец декември 2004 г. “EVN” AG притежава активи на обща стойност 3'731'967 хил.€, от които 2'925'010 хил.€ са дълготрайни активи и 806'957 хил.€ краткотрайни активи.

За периода 2002-2004 г. дружеството увеличава своите активи с 928'046 хил.€ (или с 33% повече), в т.ч.: дълготрайните активи са се увеличили с 25%, а краткотрайните със 76%.

Повишението на общата сума на активите към края на декември 2004, спрямо базовата 2002 г. е резултат главно от увеличението на:

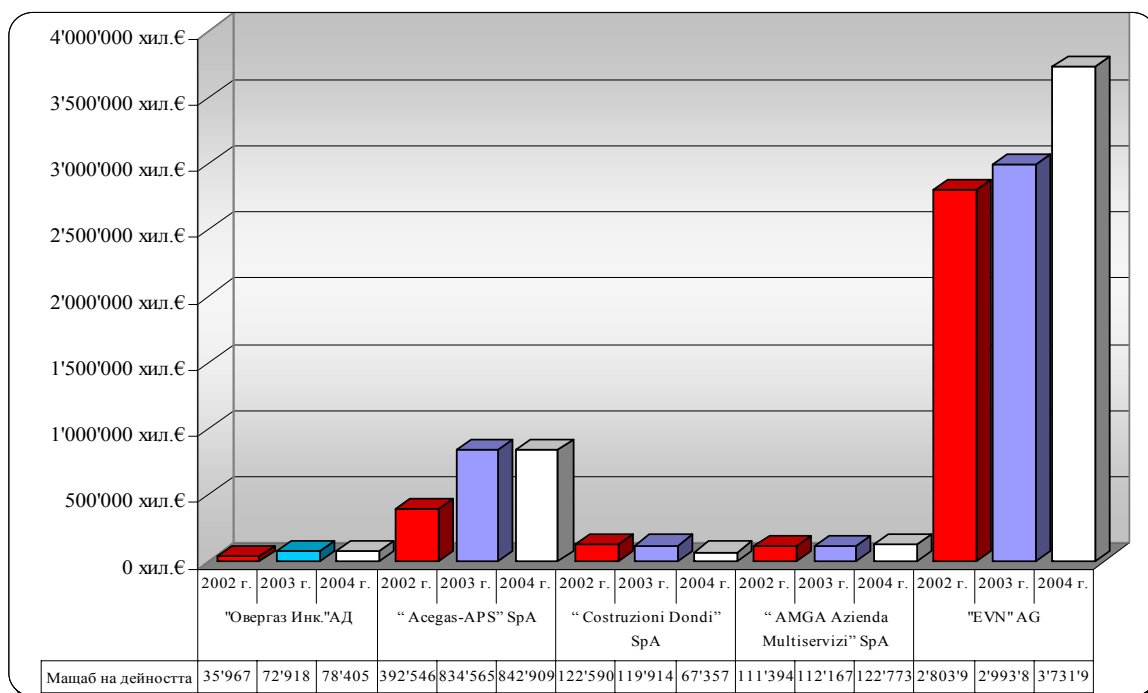
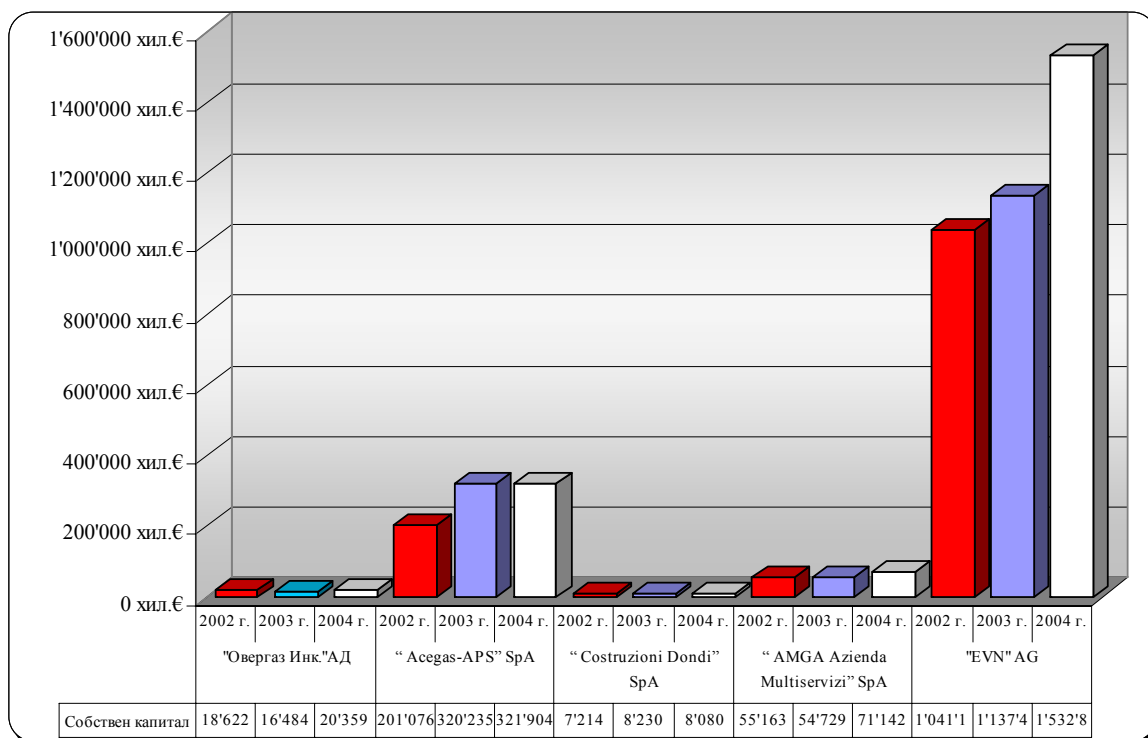
- Паричните средства със 170%;
- Дълготрайните активи със 74%;

- Дългосрочните инвестиции с 41%.

“EVN” AG отчита висок темп на нарастване на дълготрайните активи, срещу умерен темп на увеличение на нетните приходи от продажби. В края на периода динамиката на активите превишава изменението на продажбите с 18%.

Собственият капитал на “EVN” AG нараства с 47% от 1'041'116 хил.€ към 31.12.2002 г. до 1'532'810 хил. € към 31.12.2004 г.

Крайните резултати от анализа на групата показатели са представени графично както следва:



Оценката на финансовите възможности на кандидатите за издаване на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на обособената територия “Запад” включва и анализ на доказателствата за финансовото осигуряване на проекта.

Източниците за финансиране на проектите са три: собствен капитал, привлечен капитал и реинвестиции от реализацията на проектите.

Финансовото обезпечаване на всеки един проект е оценено въз основа на представените доказателства на кандидата за осигурени финансови средства за всеки един източник, в съответствие с планирания размер на средства в бизнес плана на кандидата, както и преценка на конкретните документи, приложени към предложенията.

По отношение на собствените средства като доказателства са приети протоколи с решение на управителния орган или Общото събрание на акционерите за финансиране на проекта, в частта собствен капитал. Доказателство за наличието на собствени средства са също така и данните от финансовите отчети на кандидатите, в частта реализирана печалба след облагане или представен друг документ.

По отношение на привлечения капитал като доказателства са приети писма от търговски банки, удостоверяващи готовността им за финансиране на настоящия проект, в размер, съответстващ на предвидения в бизнес плана.

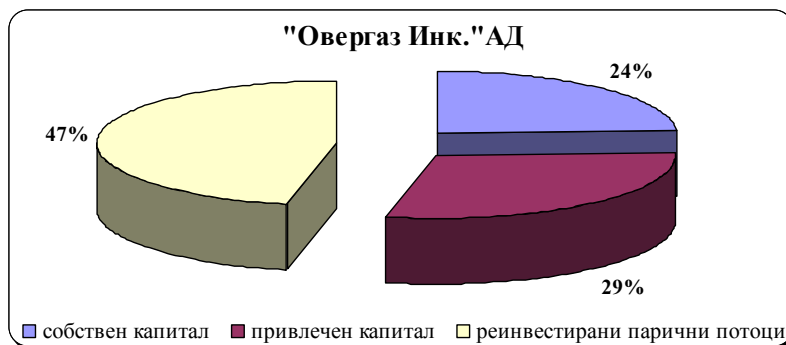
По отношение на средствата, предвидени за финансиране чрез реинвестиране за доказателства са приети представения бизнес план, отчета за паричния поток, размера акумулирана печалба след облагане, в резултат на реализация на проекта и стойността на амортизационните отчисления.

Обобщени стойности на видовете източници на финансиране на съответния проект на всяка компания са представени в следната таблица:

Показател	“Овергаз Инк.” АД	“Acegas-APS” S.p.A. & “Costruzioni Dondi” S.p.A.	“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A.	“EVN” AG
Финансиране на проекта в т.ч.:	119'496	108'200	138'409	208'290
- собствен капитал	29'000	27'300	7'000	107'689
- привлечен капитал	34'600	46'000	55'000	100'601
- реинвестирани парични потоци	55'896	34'900	76'409	

В представения от “Овергаз Инк.” АД 10-годишен бизнесплан за газификация на територия “Запад” за периода 2006-2015 г. са предвидени средства в общ размер на 119'496 хил. лв., които ще бъдат осигурени от :

1. Собствени средства – 29'000 хил. лв.;
2. Привлечени средства – 34'600 хил. лв.;
3. Реинвестиции – 55'896 хил. лв.



Като доказателство за осигурено финансиране чрез собствени средства са представени следните документи:

- Препис-извлечение от Протокол № 59 на Управителния съвет на “Овергаз Инк.” АД от 08.10.2004 г. с решение за участие в конкурс за територия “Запад”.
- Решение на Общото събрание на акционерите на “Овергаз Инк.” АД от 10.06.2005 г. за разпределение на част от печалбата на дружеството за 2004 г. в размер на 3'442 хил. лв. под формата на дивиденди на акционерите в съответствие с участието им в капитала на дружеството. Видно от финансовия отчет за 2004 г. на “Овергаз Инк.” АД, печалбата след облагане възлиза на 16'122 хил.лв.

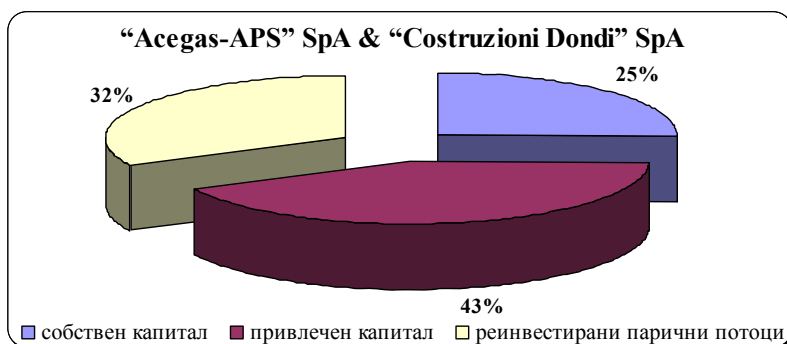
Като доказателство за осигурено финансиране, чрез привлечени средства са представени следните документи:

- Писмо за намерение от “HVB Bank Biochim” АД, изх. № 70-0470 от 28.11.2005 г., с което банката заявява намерение, че е “готова да организира финансирането по проекта за територия Запад в размер на 34'600 хил. лв., за период от 10 години, в случай, че “Овергаз Инк.” АД бъде определен за спечелил конкурса;

“Овергаз Инк.” АД декларира, че в случай на спечелване на обявления конкурс и стартиране на дейността по газификацията на територия “Запад”, ще генерира положителни парични потоци в размер на 55'896 хил. лв., които ще бъдат реинвестирани в проекта.

В представения от съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. 10-годишен бизнесплан за газификация на територия “Запад” за периода 2007-2016 г. са предвидени средства в общ размер на 108'200 хил. лв., които ще бъдат осигурени от:

1. Собствени средства – 27'300 хил. лв.;
2. Привлечени средства – 46'000 хил. лв.;
3. Реинвестиции – 34'900 хил. лв.



Като доказателство за осигурено финансиране чрез собствени средства са представени следните документи:

- Протокол от 06.12.2005 г. от заседание на Управителния съвет на “Acegas-aps” S.p.A. с решение за участие и последващо одобрение на необходимия размер финансово задължение за обезпечаване на проекта за газификация на територия “Запад” на “Acegas-aps” S.p.A. заедно с “Costruzioni Dondi” S.p.A. под формата на съвместно предприятие. Декларира се ангажимент от страна на “Acegas-aps” S.p.A. за участие със собствени средства в необходимия собствен капитал,

предвиден за реализация на проекта, представляващ 52% и на обща стойност 7'280 хил.€.

- Протокол от заседание на Управителния съвет на “Acegas-aps” S.p.A. от 26.02.2004 г. за вземане на решение за линии за финансиране в полза на “Acegas-aps” S.p.A.. Дружеството ще приеме от “Банка ОПИ” АД, Рим финансиране на стойност до 150'000 хил.€, за срок от 3 г., с възможност за продължаване с още 4 години, за да се справи с финансови изисквания, свързани отчасти и с инвестиции.
- Протокол от заседание на Управителния съвет на “Costruzioni Dondi” S.p.A. от 18.11.2005 г. относно участие в конкурса за територия “Запад”. Декларира се ангажимент от страна на “Costruzioni Dondi” S.p.A. за участие със собствени средства в необходимия собствен капитал, предвиден за реализация на проекта, представляващ 48% и на обща стойност 6'720 хил.€.

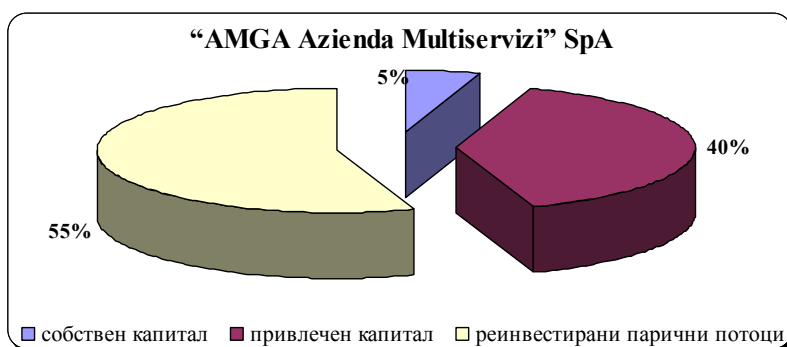
Като доказателство за осигурено финансиране чрез привлечени средства са представени следните документи:

- Писмо за намерение от “Булбанк” АД от 19.12.2005 г., чрез което банката заявява намерението си да предостави на “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и/или на българска компания финансиране в размер на 26'000 хил.€, което ще покрива всички финансови нужди на проекта, съдържащи се в бизнес плана.

Съвместното предприятие “Acegas-aps” S.P.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. декларира, че в случай на спечелване на обявения конкурс и стартиране на дейността по газификацията на територия “Запад”, ще генерира положителни парични потоци в размер на 34'900 хил.лв., които ще бъдат реинвестирани в проекта.

В представения от “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A 10-годишен бизнесплан за периода 2006-2015 г. за газификация на територия “Запад” са предвидени средства в общ размер на 138'409 хил. лв., които ще бъдат осигурени от:

1. Собствени средства – 7'000 хил. лв.;
2. Привлечени средства – 55'000 хил. лв.;
3. Реинвестиции – 76'409 хил. лв.



Като доказателство за осигурено финансиране чрез собствени средства са представени следните документи:

- Протокол на заседание на Управителния съвет на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. № 90 / 12.12.2005 г., с решение за участие в сътрудничество с “E.ON” AG в конкурса за газификация на територия “Запад” и определяне в случай на присъждане “ЧТК” АД, като лицензиант. “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. се

ангажира да участва в капитала на “ЧТК” АД с предвидената сума и предвидените вноски, съгласно бизнес плана, както и да подпомогне финансово “ЧТК” АД и евентуално да издаде гаранция в негова полза за финансово обезпечение на проекта.

- Писмо от “E.ON Energie” AG от 19.12.2005 г. до ДКЕВР, чрез което се декларира, че “E.ON Energie” AG ще подкрепи и финансира “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A в изпълнение на проекта за газификация на територия “Запад”, в размер на дяловото участие на “E.ON Energie” AG или неговото 100% поделение “Е.ОН” България.

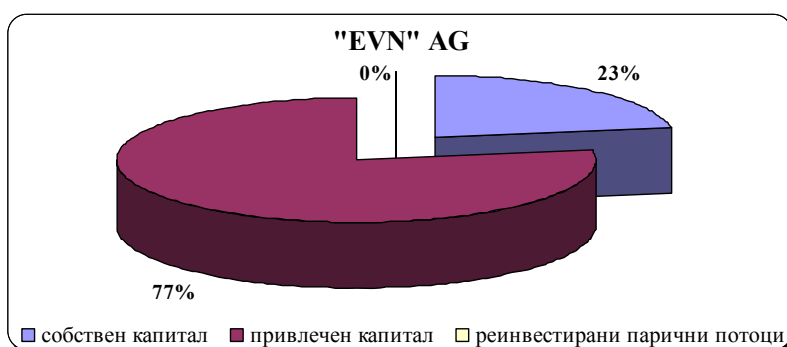
Като доказателство за осигурено финансиране чрез привлечени средства са представени следните документи:

- Писмо за намерение от “Булбанк” АД от 19.12.2005 г. до ДКЕВР, в което банката заявява намерението си да приеме мандата за предоставяне на финансиране в размер до 50'000 хил.€;
- Писмо за намерение от “Finest” S.p.A Италия от 15.12.2005 г. до ДКЕВР, за ангажимент за отпускане на заемни средства на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A в размер на исканата сума, съгласно финансовия проект за газификация на територия “Запад”, в рамките на други сходни проекти и съгласно закон 19/91 на Италия.

“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A декларира, че в случай на спечелване на обявления конкурс и стартиране на дейността по газификацията на територия “Запад”, ще генерира положителни парични потоци в размер на 76'409 хил.лв., които ще бъдат реинвестирани в проекта.

В представения от “EVN” AG 10-годишен бизнесплан за газификация на територия “Запад” за периода 2006-2015 г., са предвидени средства в общ размер на 208'290 хил. лв., които ще бъдат осигурени от:

1. Собствени средства – 107'689 хил. лв.;
2. Привлечени средства – 100'601 хил. лв.
3. Реинвестиции не са предвидени.



Като доказателство за осигурено финансиране чрез собствени средства са представени следните документи:

- Решение на Управителния съвет на “EVN” AG от 16.12.2005 г. за подаване на обвързващо предложение за участие на дружеството в конкурса на газификация на територия “Запад” и безусловно ангажиране с всички средства, необходими за финансиране на проекта;

- Декларация от 16.12.2005 г., в която “EVN” AG, декларира, че ще финансира поетите ангажименти за инвестиции за изграждане и последваща експлоатация на газоразпределителната мрежа в размер на 161'223 хил.лв. за период от 20 години, чрез следните източници:
 - Собствен капитал в размер не по малко от 32'200 хил.лв.;
 - Дългово финансиране в размер на 129'000 хил.лв.
 - Реинвестиране на печалбата – не е посочена конкретна сума.

Като доказателство за осигурено финансиране чрез привлечени средства са представени следните документи:

- Писмо за намерение от “Bank Austria Creditanstalt” AG, Австрия от 16.12.2005 г. до ДКЕВР, в което банката потвърждава, че може да осигури финансиране на “EVN” AG, ако той поиска такова, след одобрение на вътрешна кредитна комисия в необходимия размер и при условията, посочени в бизнес плана за газификация на територия “Запад”;
- Кредитно становище на Moody’s Investors Service от 23.06.2005 г. определящо рейтинг Aa3 със стабилна перспектива за необезпечените акции от висш клас на “EVN” AG;
- Кредитно становище на Standart & Poor’s от 04.02.2005 г. определящо корпоративен рейтинг A+ на “EVN” AG със стабилна перспектива.

Съгласно финансовия план на “EVN” AG, в случай на спечелване на обявения конкурс и стартиране на дейността по газификацията на територия “Запад”, дружеството не очаква да генерира положителни парични потоци за периода 2006-2015г. и следователно не предвижда средства които да бъдат реинвестирани в проекта.

В приложеното Решение на Общото събрание на акционерите на “Овергаз Инк.” АД за разпределение на печалбата на дружеството за 2004 г. няма решение за безусловен ангажимент на дружеството за използването на остатъчната печалба за реинвестиция и обезпечение на проекта за газификация на територия “Запад”.

В допълнение, решението на Управителния съвет на “Овергаз Инк.” АД е от 08.10.2004 г., когато територия “Запад” е била много по-малка по площ и потенциален пазар и е обхващала само част от населените места на сегашната територия “Запад”, съгласно т. II. от Описа на новите обособени територии за разпределение на природен газ в Република България, за които не е издадена лицензия (обн. ДВ, бр. 97/2004 г., изм. ДВ, бр. 41/2005 г.). Следователно, изменението на описа на територия “Запад” е довело до съществена промяна в мащаба на инвестицията и необходимите средства за финансиране на проекта.

Всички обстоятелства, описани по-горе ни дават основание да считаме, че приложените от “Овергаз Инк.” доказателства за осигуряване на *собствени средства* са **недостатъчни**.

Приложеното писмо на “HVB Bank Biochim” АД за проявен интерес и поемане на ангажимент за обезпечаване на финансирането на проекта на “Овергаз Инк.” АД е **достатъчно убедително доказателство** за осигуряване на заложените *привлечени средства*.

Резултатите от анализа на паричния поток на “Овергаз Инк.” АД показват, че при планираната капиталова структура и очаквания темп на приходи от разпределение и снабдяване на природен газ и приходи от присъединяване на потребители на територия “Запад”, за периода 2006-2015 г., дружеството има потенциал да генерира положителен паричен поток, обезпечаваш заложените в бизнес плана *реинвестиции*.

Приложените Протоколи на Управителните съвети на “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. за одобрение на необходимия размер собствени средства за обезпечаване на проекта са достатъчно доказателство за наличието на безусловен ангажимент.

От горното е видно, че съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е представило доказателства, за гарантирано обезпечение на *собствени средства* за осъществяване на проекта за газификация на територия “Запад”, които са **недостатъчно убедителни**, поради финансовия резултат на “Costruzioni Dondi” S.p.A. за 2004 г.

Приложеното писмо на “Булбанк” АД за проявен интерес и поемане на ангажимент за обезпечаване на финансирането на проекта на съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е **достатъчно убедително доказателство** за осигуряване на заложените *привлечени средства*.

Резултатите от анализа на паричния поток на съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. показват, че при планираната капиталова структура и очаквания темп на приходи от разпределение и снабдяване на природен газ и приходи от присъединяване на потребители на територия “Запад” за периода 2007-2016 г., дружеството има потенциал да генерира положителен паричен поток обезпечаваш заложените в бизнес плана *реинвестиции*.

Приложения Протокол на Управителния съвет на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. удостоверява ангажимента на дружеството да участва със *собствени средства* в размер, съгласно приложения бизнес план.

Приложените писма на “Булбанк” АД и “Finest” S.p.A, Италия за поемане на ангажимент за обезпечаване на финансирането на проекта на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. са **достатъчно убедително доказателство** за осигуряване на заложените *привлечени средства*.

Резултатите от анализа на паричния поток на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. показват, че при планираната капиталова структура и очаквания темп на приходи от разпределение и снабдяване на природен газ и приходи от присъединяване на потребители на територия “Запад” за периода 2006-2015 г., дружеството има потенциал да генерира положителен паричен поток обезпечаваш заложените в бизнес плана *реинвестиции*.

Приложеното Решение на Управителния съвет на “EVN” AG удостоверява ангажимента на дружеството да участва със собствени средства, в размер, съгласно приложения бизнес план.

Безусловните финансови ангажименти, посочени в приложената декларация на “EVN” AG, засягаща участието със собствени средства в проекта, съществено се различават от планираната величина на собствения капитал, съгласно бизнес плана.

В този смисъл приложените от “EVN” AG доказателства за осигуряване на *собствени средства* съдържат **неточности**.

Приложеното писмо на “Bank Austria Creditanstalt” AG, Австрия за евентуално осигуряване на финансиране на проекта на “EVN” AG дава ясна представа за наличието на ангажимент от страна на банката и **осигуряване** на планирания размер *привлечени средства*.

Резултатите от анализа на паричния поток на “EVN” AG показват, че при планираната капиталова структура и очаквания темп на приходи от разпределение и снабдяване с природен газ и приходи от присъединяване на потребители на територия

“Запад”, за периода 2006-2015 г., дружеството няма да генерира положителен паричен поток, което определя и липсата на средства за *реинвестиции*.

III.1.2. Опит на кандидата в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи.

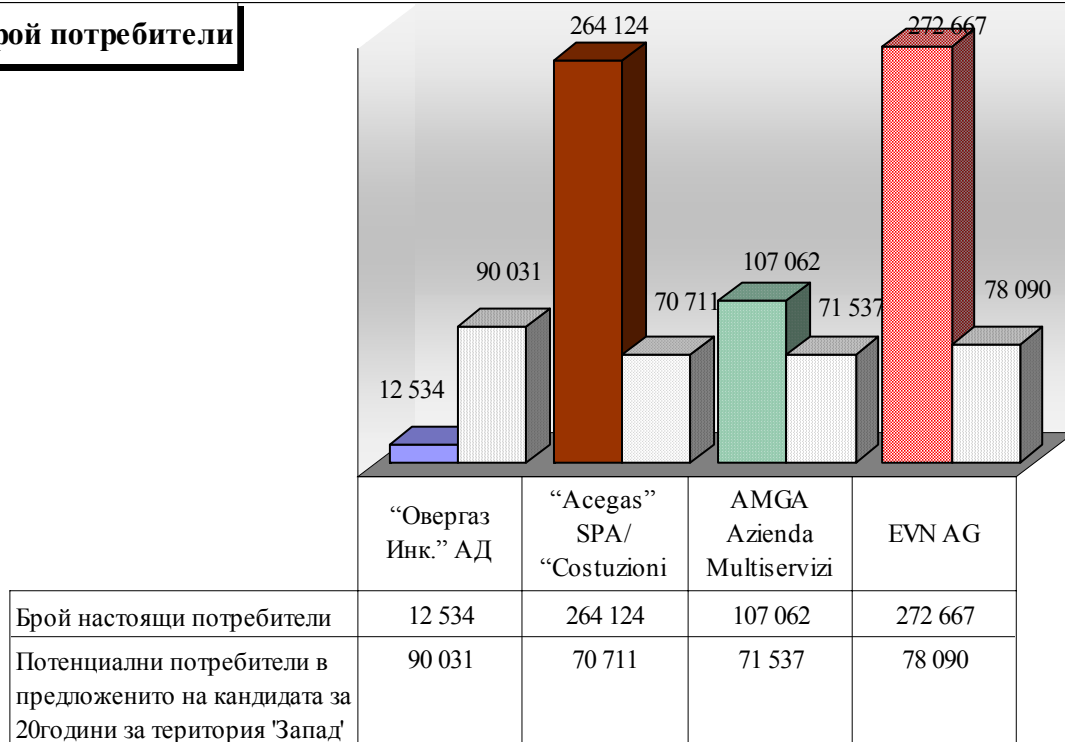
При оценката на кандидатите по този критерий са взети под внимание следните данни :

- години опит в изграждането и експлоатация на газоразпределителни мрежи;
- държави, в които кандидатът има опит в изграждането и експлоатация на газоразпределителни мрежи;
- дължина на изградени газоразпределителни мрежи;
- брой потребители;
- продадено количество природен газ за година.

Стойностите на данните за оценка по този критерий са отразени в таблицата.

Кандидат/ Показатели	“Овергаз Инк.” АД	“Acegas-aps” S.p.A./ “Costruzioni Dondi” S.p.A.	“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A	“EVN” AG, Австрия
Години опит в проектирането, изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи	От 1992 г. – 14 години в проектиране, изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи	“Acegas-Aps” S.p.A. – 1896 г. - 110 години. Проектиране, изграждане и експлоатация “Costruzioni Dondi” S.p.A. –от 1969 - 37години в проектирането, изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи	От 1899 г. – 107години в разпределението и продажбата на газ	От 1954г. - 52 години – в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи
Държави, в които има опит в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи	България	“Acegas-Aps” S.p.A. -Италия, Словения “Costruzioni Dondi” S.p.A. - Италия, Румъния	Италия, Хърватия, Сърбия, България	Австрия, Русия, Унгария, Чехия
Изградена ГРМ - км	1'300	“Acegas-Aps” S.p.A. –1'797км - Италия “Costruzioni Dondi” S.p.A.- 1'366.7км- Италия 79.4км –Румъния Общо -3'243.1 км	1'648	10'400
Брой клиенти	12'534	“Acegas-Aps” S.p.A. –240'105 “Costruzioni Dondi” S.p.A. – 24'019 Общо - 264'124 клиенти	107'062	272'667
Продадено количество газ - млн.м ³ / година	141.252	“Acegas-Aps” S.p.A. –474.51 “Costruzioni Dondi” S.p.A. – 63.874 Общо– 538.384 млн.м ³ / година	215	1'329

Брой потребители



Всички кандидати са представили референции за дейността им в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи и снабдяването с природен газ на потребители от промишления, обществено-административния и битовия сектори.

Кандидатите допълнително са посочили, че извършват дейности, свързани с телекомуникации, интерактивни услуги, информационни системи, екологични услуги, канализационна мрежа, пречиствателни станции, търговия с природен газ и др. Кандидатите извършват дейностите, които не са пряко свързани с изграждането и експлоатацията на газоразпределителните мрежи чрез своите дъщерни дружества, както и чрез контролирани от тях фирми. Опитът в тези дейности може да се тълкува като опит в изграждането и управлението на мрежови структури и предоставянето на комунално-битови услуги.

III.1.3. Технически и организационни възможности, материални и човешки ресурси за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи.

От представените от кандидатите приложения към заявленията с данни за технически и организационни възможности, материални и човешки ресурси и управленската и организационната структура, за образованието и квалификацията на ръководния им персонал, ангажиран в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи е видно, че всички кандидати притежават достатъчни възможности за изпълнението на проекта. Кандидатите притежават обаче различни активи, материални и човешки ресурси.

“Овергаз Инк.” АД е представил информация за дейността на дружеството чрез 32 дъщерни дружества, от които 26 газоразпределителни предприятия, които притежават

общо 56 лицензии за извършване на дейностите разпределение на природен газ и обществено снабдяване с природен газ на територията на 27 общини в България.

“Овергаз Инк.” АД реализира първите проекти за комунално-битово газоснабдяване в България. Инвестиционните проекти на компанията се реализират от основните структурни дружества - “Газтек България” АД, “Овергаз Инженеринг” АД, “Овергаз Техника” АД и “Орггазсервиз” АД. “Овергаз Инк.” АД възлага изготвянето на работните проекти на “Газтек БГ” АД. Дружеството осъществява консултиране, проучване, проектиране на газоразпределителни мрежи, съоръжения и инсталации, технически надзор на газови инсталации, метрологични проверки на разходомери и обучение на кадри в областта на газовите технологии. Изграждането на газоразпределителни мрежи се осъществява от “Овергаз Инженеринг” АД.

Ръководният персонал на заявителя, висшият и средният мениджмънт е съставен от специалисти с богат професионален опит. От висшия управленски персонал 60 % са с общ трудов стаж над 15 г., а 58 % от средния мениджмънт притежават професионален опит над 10 г.

В изграждането и експлоатацията на ГРМ са включени и фирми подизпълнители: “Газтек БГ” АД, “Овергаз Техника” АД и “Овергаз Инженеринг” АД.

Към настоящия момент в “Овергаз Инженеринг” АД работят 185 души.

Приложени са копия на Заповед № А-0-02 от 14.07.2003 г. на Държавна агенция за метрология и технически надзор за оправомощаване на “Газтек БГ” АД да извършва първоначална и последваща проверка на разходомери (ротационни и турбинни) за природен газ в срок до 14.07.2008 г., Заповед № А-164 от 12.02.2001 г. на Държавна агенция по стандартизация и метрология за оправомощаване на “Газтек БГ” АД да осъществява технически надзор на съоръженията с повишена опасност в срок до 28.02.2006 г.

Приложени са копия на Разрешение № Бс 694 от 19.01.2004 г. на Държавна агенция за метрология и технически надзор за разрешение на “Овергаз Инженеринг” АД да извършва ремонт, преустройство, поддръжка и сервизно обслужване на котли, тръбопроводи за водна пара и гореща вода, съдове работещи под налягане и преносни газопроводи и съоръженията към тях, газови съоръжения, инсталации и уреди в промишлеността, селското стопанство, жилищни, административни и обществено-обслужващи сгради на територията на цялата страна за срок до 19.01.2007 г. и Сертификат за одобрение № 170107 от 07.04.2000 г. на “Овергаз Инженеринг” АД от Lloyd’s Register Quality Assurance удостоверяващ система за управление на качеството за следните стандарти: ISO 9001:2000, EN ISO 9001:2000, BS EN ISO 9001:2000, с дата на валидност 30.04.2006 г.

Към 31.12.2004 г. Дружеството притежава активи на стойност 78 405 хил.€.

Представени са описания на инфраструктура на информационните технологии (IT инфраструктура) и на информационните и приложни софтуерни системи. Подробно са описани техническите характеристики на информационните мрежи и софтуер на “Овергаз Инк.” АД.

Съвместното предприятие “Acegas-APS” S.p.A./ “Costruzioni Dondi” S.p.A. е представило опита и възможностите на двете дружества в областите водоснабдяване и канализация, околна среда, енергетика, обществени услуги, управление на газопроводни мрежи и газови инсталации.

Дружество “Acegas-Aps” S.p.A. проектира и изгражда мрежи за разпределение на природен газ от 1896 г., основно в общини в Италия. “Costruzioni Dondi” S.p.A. е проектирало и изградило мрежи за природен газ на територията на Италия, Словения и Румъния.

Представени са документи, отделно за всяко едно от дружествата в съвместното предприятие, за управленската и организационна структура, за образованието и квалификацията на ръководния му персонал и ангажирания в изграждането и експлоатацията на подобни обекти.

Приложен е списък на персонала на "Acegas-Aps" S.p.A. към 06.12.2004 г. с посочено образование и заемана длъжност. Общият брой на персонала на дружеството е около 300 души и включва президента на предприятието, 25 ръководители и 53 служители. Ръководните служители са с висше инженерно, икономическо и юридическо образование, както и със средно специално в съответната професионална област.

Управленската структура включва едностепенна система на управление с управителен съвет, председател на управителния съвет и 7 функционални звена с административни правомощия. Оперативната структура включва оперативно седалище и 5 оперативни звена: газоразпределение, качество и сигурност на услугата, маркетинг и продажби, администрация и финанси, човешки ресурси и институционални връзки.

Към 31.12.2004 г. "Acegas-Aps" S.p.A притежава активи на стойност 842'909 хил.€.

Към 31.12.2004 г. "Costruzioni Dondi" S.p.A притежава активи на стойност 67'357 хил.€.

"Acegas-aps" S.p.A. е представило списък на автомобилния парк, опис на оборудването на строително-монтажната работилница, данни за информационните системи и софтуера по сектори от административната структура на дружеството. "Costruzioni Dondi" S.p.A. са приложили списъци на техническото оборудване, машини и съоръжения, списък на тежкотоварните превозни средства, списък на автоматичните машини (оперативни машини и специални съоръжения) и общи съоръжения.

Приложени са сертификати за услуги: система за качество UNI EN ISO 9001:2000; сертификат за квалификация за извършване на благоустройствената дейност № 1769/16/00. В проекта "Обособена територия "Запад" – България" са описани сертификати - UNI EN ISO 14001, OG10- клас VI и OS28 – клас III, издаден от SOANC АД, през месец април 2004 г., които сертификати не са приложени.

"AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. е представило обща информация и кратка история, в които е описан профилът на дейностите, извършвани от създаването му през 01.01.2000 г. и преобразуването му в общинско предприятие "Газ, вода и електричество" на община Удине. Описан е в исторически план опита в газоснабдяването. От 1968 г. "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A съсредоточава своите дейности в изграждането, развитието и управлението на разпределителни мрежи в Удине и други общини. Основният регион на дейността на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A е територията на окръг Удине. Обслужват се и други общини, като в сектор газ се обслужват 44 общини.

"AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A има опит в дейността газоснабдяване в Хърватия и България. През 2002 г. "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. е придобила 98.5 % от българска "Черноморска технологична компания" АД, Варна. През 2004 г. "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. чрез българска "Черноморска технологична компания" АД, Варна е спечелило търгове за издаване на лицензии за извършване на дейността "разпределение на природен газ" в регионите Мизия и Добруджа

Кандидатът е представил документи за управленската си и организационна структура, за образованието и квалификацията на ръководния му персонал и персонала, ангажиран в изграждането и експлоатацията на подобни обекти.

Персоналът на дружеството се състои от 190 души.

Всички служители, които заемат ръководни длъжности, притежават дипломи, отговарящи на спецификата на професионално изпълняваната дейност. Служителите отговарят на задължителните изисквания за квалификация и ниво на образование.

Организационната структура, свързана с изграждането и експлоатацията на газоразпределителните мрежи се състои от технически директор, електроинженер, отговорник на отдел "Проектиране", електроинженер, координатор на сектор "Проектиране" строителен инженер, проектант 2 бр. служители, специалисти електротехници, служител проектиране, дизайнер.

Бизнес сектор "Газ – топлинна енергия" се ръководи от отговорник за бизнес сектор "Газ – топлинна енергия", експерт по електроника със служители в сектора асистент-координатор на оперативните екипи, експерт по електротехника, началници на екипи – 2 бр., специалисти технически оператори, оператори, специалисти по съоръженията – 6 бр.

Кандидатът е представил като доказателство за опит, сертификат за управление на качеството на IQNet и нейните партньори CISQ/IMQ-CSQ, с което е удостоверено, че "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. е внедрила и поддържа система за управление на качеството ISO 9001:2000 за дейностите проектиране и услугите за разпределение на газ, интегриран воден цикъл и селищно осветление, мениджмънт на отоплителните уреди.

Към 31.12.2004 г. Дружеството притежава активи на стойност 122'773 хил.€.

Представено е описание на системата за телеконтрол, с която "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. контролира съоръженията за вода, газ, производство на ел.енергия, улично осветление и светофари на община Удине и други общини, предоставени с концесия за обслужване. Системата се състои от Централа за контрол, Периферни станции, Предавателна система.

Направено е описание на териториалната информационна система, на интерфейса на потребителя от графичен тип OSF/MOTIF, подпомаган от система CAD, база данни с формат SQL Informix и основните характеристики на ТИС. Следват данни за софтуера за управление на потреблението, както и за контрол на управлението.

Приложен е детайлен списък с описание на машините и съоръженията, ползвани за технически цели от дружеството "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A.

"EVN" AG е представил информация за дейността на дружеството в областта на газоснабдяването на територията на Долна Австрия, Русия, Унгария, както и за извършване на други дейности в чужбина.

Дружеството има персонал от 4'200 служители в България, ангажирани в електроенергийния сектор.

Управленската структура на дружеството се състои от Управителен съвет с трима управляващи директори и Надзорен съвет.

Съгласно условията и разпоредбите на австрийския Закон за газовата икономика, задълженията и отговорностите на ръководството във връзка с дейностите по разпределение на природен газ на дружеството, са разделени на икономически и бизнес отдел (управленско звено 1) и технически и инженерен отдел (управленски звена 2 и 3).

Всеки от управляващите директори отговаря за едно от управленските звена. Директорите са с висше образование и опит в енергийния сектор. Управителят на дружеството, който е отговорен за икономическия и бизнес отдела (управленско звено 1) е с висше юридическо образование, значителен опит в сферата на енергетиката и изключителна репутация. Двамата управители, отговорни за технически и инженерен отдел (управленски звена 2 и 3) имат завършено висше образование и отговарят на критериите за производствени и технически управители по Закона за газовата икономика.

Проектът за територия “Запад” предвижда състав от 950 човека на пълна работна заетост. Изисквания и доказателства за образованието и професионалната квалификация на ръководните кадри:

- Технически персонал - висше образование по специалността и най-малко 3 години практика;

- Икономически персонал –нужното образование и професионална квалификация и да носи отговорност за изискваните от българските закони баланси, статистики и данъчни въпроси.

Представена е информация за притежаваните материални ресурси, изградени информационни мрежи и софтуер за изпълнение на дейността обществено снабдяване с природен газ.

Във връзка със снабдяването с природен газ, “EVN” AG извършва и дейности като експлоатационно дружество на газоснабдителната мрежа и като търговско дружество за природен газ. За безаварийно и надеждно изпълнение се използват далекосъобщителни мрежи, базирани до голяма степен на светлинопроводна техника, свързани с изчислителни центрове и съответния софтуер.

При реализацията на газоснабдяването на територия “Запад” се предвижда използването на подобни системи, разработени специално за българските условия, съобразени с проектираната газопроводна мрежа.

Изчислителните центрове отговарят на най-модерните стандарти за сигурност. В съответствие с информационно-техническата стратегия на “EVN”AG се използват стандартни системи. Стандартът на операционната система и офис-пакета е на Microsoft, като работните места се управляват и обслужват централно. Като централизирана безаварийна система за кореспонденция се ползва MS Exchange. Стандартът за приложния софтуер е SAP. За повишаване на оперативната и административна мощност са интегрирани специализирани SAP-приложенията.

SAP IS-U (SAP средства за промишлени решения) е основното приложение за обслужване и отчитане на клиентите. Освен това, се прилагат и много други SAP-модули за търговски програми, в счетоводството, мониторингът и снабдяването, управлението на активите и поддръжката.

“EVN”AG в газовия сектор има различни собствени разработки за обезпечаване на надеждността и рентабилността на газопроводната мрежа – географска-информационна система, програми за оптимално обслужване на газопроводната мрежа.

“EVN”AG, в провинция Долна Австрия е изградило собствена далекосъобщителна мрежа с оптични проводници и радиорелейна мрежа, която се контролира и експлоатира от собствен мрежови оперативен център. Далекосъобщителната мрежа се използва за дистанционно наблюдение, контрол и дистанционно управление на снабдителните съоръжения в енергийния сектор. Дистанционното управление и контрол на газопроводните системи се извършва при системния оператор на базата на система SCADA.

Към 31.12.2004 г. Дружеството притежава активи на стойност 3'731'967 хил.€

Посочено е, че планирането, изграждането и обслужването на всички тръбопроводни мрежи се извършва от “EVN” AG, сертифицирано съгласно OVGW – контролното предписание PV 200 (изисквания към качеството за предприятия, експлоатиращи газопредаващи мрежи).

От представената по горе информация, следва че:

Технически и организационни възможности

- всички кандидати в конкурса разполагат с достатъчни технически и организационни възможности за изграждане на газоразпределителни мрежи. Представени са данни за използването на информационни технологии и съвременни

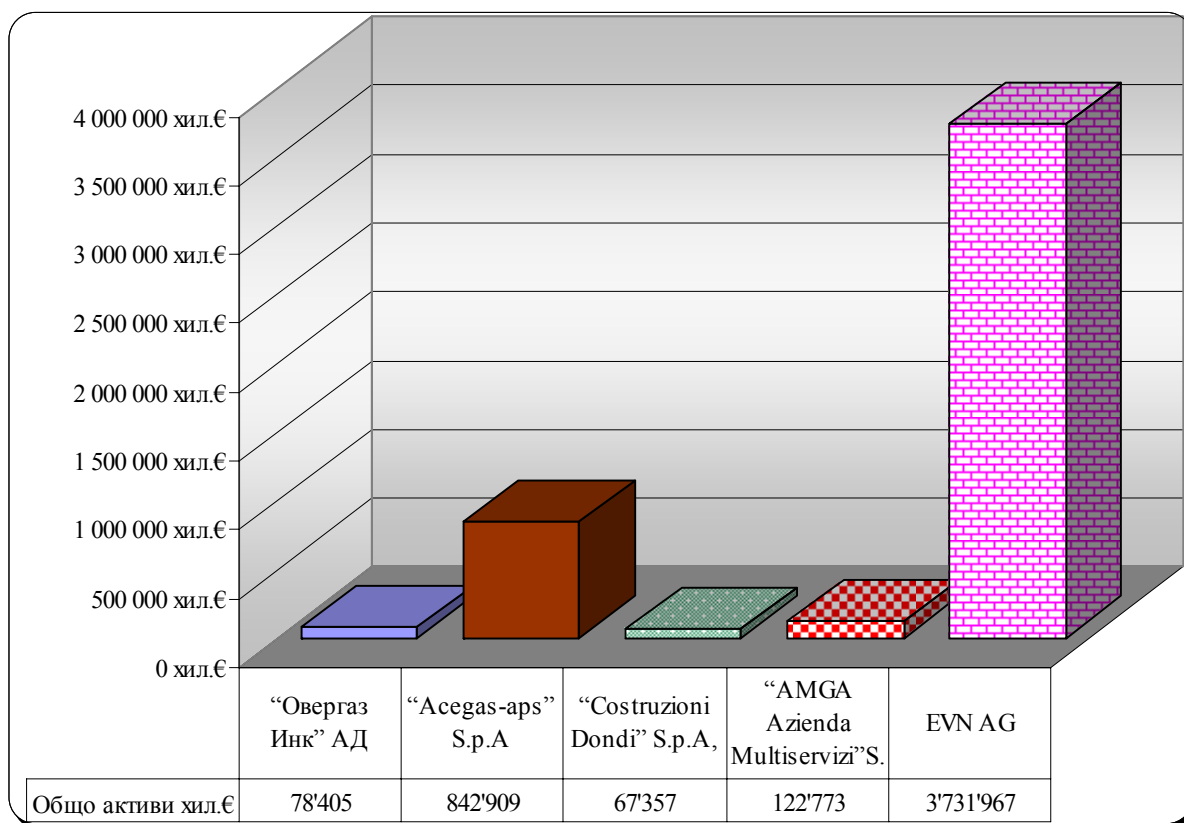
софтуерни продукти, свързани с дейността. Кандидатите са представили сертификати по ISO 9001:2000, както и други сертификати. С изключение на “EVN” AG, който е приложил такъв съгласно OVGW – контролното предписание PV 200 (изисквания към качеството за предприятия, експлоатиращи газопредавателни мрежи).

Материални и човешки ресурси

При оценката на материалните и човешки ресурси, са използвани активите на кандидатите, като е отчетен факта, че така посочените активи са за всички основни дейности на всеки един от заявителите.

Към края на последната отчетна 2004 година активите на кандидатите са следните:

- “Овергаз Инк” АД	78'405 хил.€;
- “Acegas-aps” S.p.A	842'909 хил.€;
- “Costruzioni Dondi” S.p.A	67'357 хил.€;
- “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A	122'773 хил.€;
- “EVN” AG	3'731'967 хил.€.



- всички кандидати в конкурса разполагат с добра организационна структура и високо квалифициран персонал. Компаниите “Acegas-aps” S.p.A/ “Costruzioni Dondi” S.p., “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A и “EVN” AG имат добър международен опит, с изключение на “Овергаз Инженеринг” АД. Двама от кандидатите в конкурса, “Овергаз Инк.” АД и “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A работят по проекти и изграждане на газоразпределителни мрежи в България.

III.2. Относно критериите за оценка на предложението за изграждане на газоразпределителна мрежа на обособена територия “Запад”.

III.2.1. Оценка на инвестиционния проект, в съответствие с пазарната ситуация.

При оценката по този критерий са взети предвид следните елементи:

- Инвестиции на километър изградена ГРМ за 20 години;
- Инвестиции за достигнатата консумация за 10-тата година;
- Инвестиции за обща консумация за периода;
- Инвестиции за присъединен потребител.

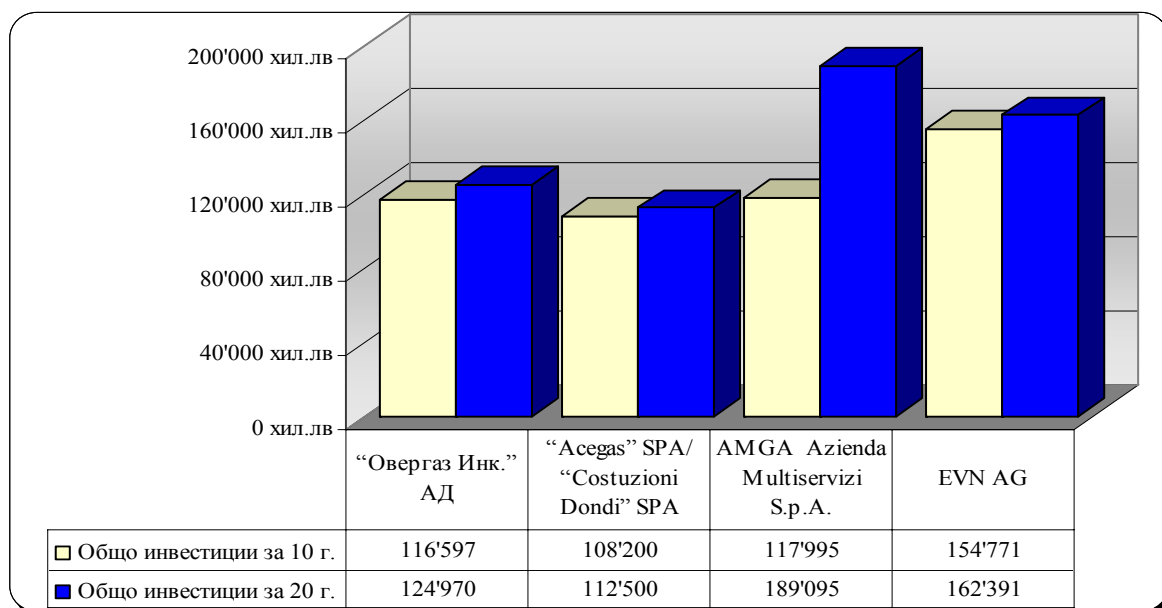
Данните са илюстрирани в следната таблица:

Параметър	Мярка	“Овергаз Инк.” АД	“Acegas” S.p.A. / “Costruzioni Dondi” S.p.A.	AMGA Azienda Multiservizi S.p.A.	EVN AG
Общо ГРМ	км	1'380.58	937.19	1'220.00	1'931.02
Консумация на природен газ през 10-тата година (2015)	хил.м ³	192'505	152'456	185'364	110'131
Обща консумация за 10 г.	хил.м³	1'355'333	975'520	1'274'699	681'654
Брой потребители	бр.	77'547	62'347	56'527	28'774
Общо инвестиции за 20 г.	хил.лв.	124'970	112'500	189'095	162'391
Общо инвестиции за 10 г.	хил.лв.	116'597	108'200	117'995	154'771
Цена на 1 км. изградена ГРМ	хил.лв./км	84.455	115.452	96.717	80.150
Инвестиции за достигнатата консумация през 10 - тата година	хил.лв./1000м ³	605.683	709.713	636.558	1'405.335
Инвестиции за присъединен потребител в края на 10 год. период	хил.лв./бр	1.504	1.735	2.087	5.379
За промишлен потребител за 10 год. период	хил.лв./бр	157.564	369.283	248.935	1'460.104
За ОА и търговски потребител за 10 год. период	хил.лв./бр		251.044	141.311	1'163.692
За битов потребител за 10 год. период	хил.лв./бр	1.303	1.756	2.137	5.424

Всички кандидати, с изключение на “EVN AG”, за първия 10 годишен период предлагат близки стойности на инвестицията. “EVN AG” е установило съществуването на газоразпределителна мрежа, собственост на други лицензианти на територия “Запад”. Посочено е, че в общините Божурище, Ботевград, Кюстендил, Мездра, Монтана и Петрич има изградени газоразпределителни мрежи и издадени лицензии за извършване на дейността разпределение на природен газ. След прекратяване или отнемане на издадените лицензии за разпределение на природен газ, правото за упражняване на дейността преминава върху спечелилия конкурса. “EVN”AG предвижда в такъв случай да поиска промяна на издадената лицензия, като в територията се включат и тези общини. Кандидатът предвижда да закупи съществуващите газопроводи и инсталации, собственост на газоразпределителните предприятия, по реда на § 4 от ПЗР на ЗЕ, за което е предвидено финансиране в бизнес плана.

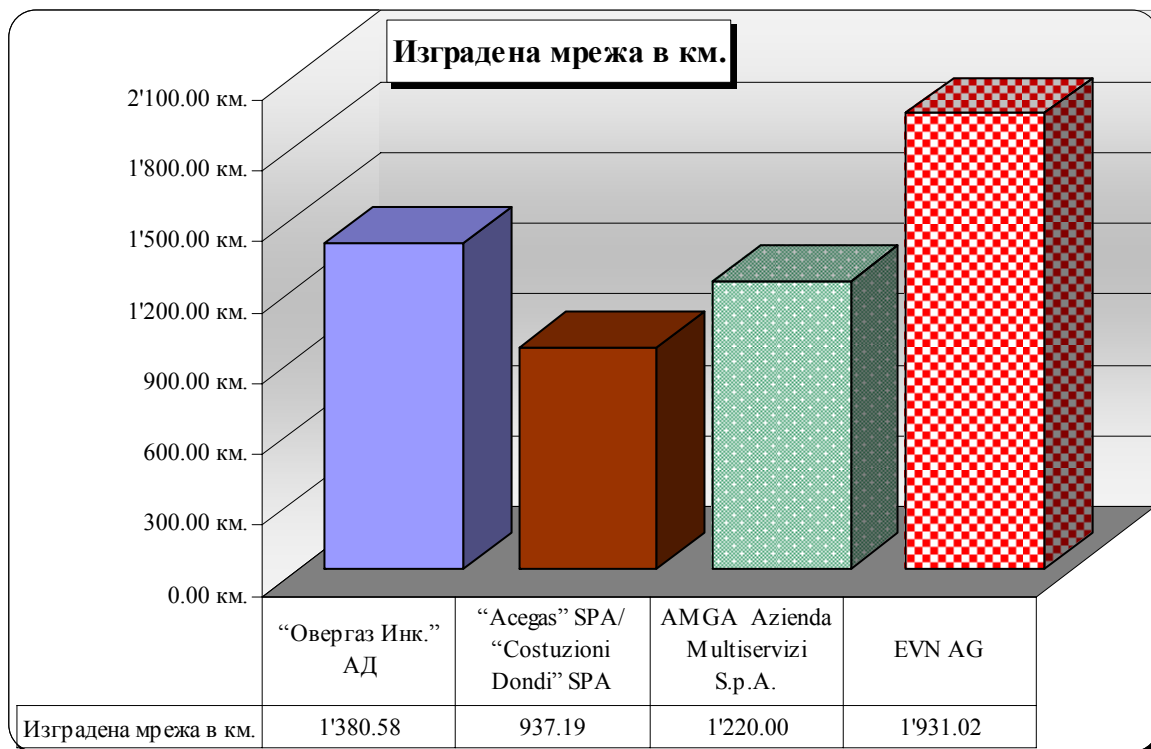
“EVN AG”, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi”S.p.A., както и “Овергаз Инк.”АД предвиждат да инвестират средно около 94 % от инвестициите си през първите 10 години – съответно 95.31 %, 96.18 % и 93.30 %. Изключение прави “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., което предвижда съответно

62.4 %, което се дължи на различния темп на изграждане на мрежата, съгласно балансираната инвестиционна програма на дружеството за целия 20 годишен период.



От графиката е видно, че към края на 20 годишния период, най-високи общи инвестиционни разходи планира да направи "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. – 189'095 хил.лв.

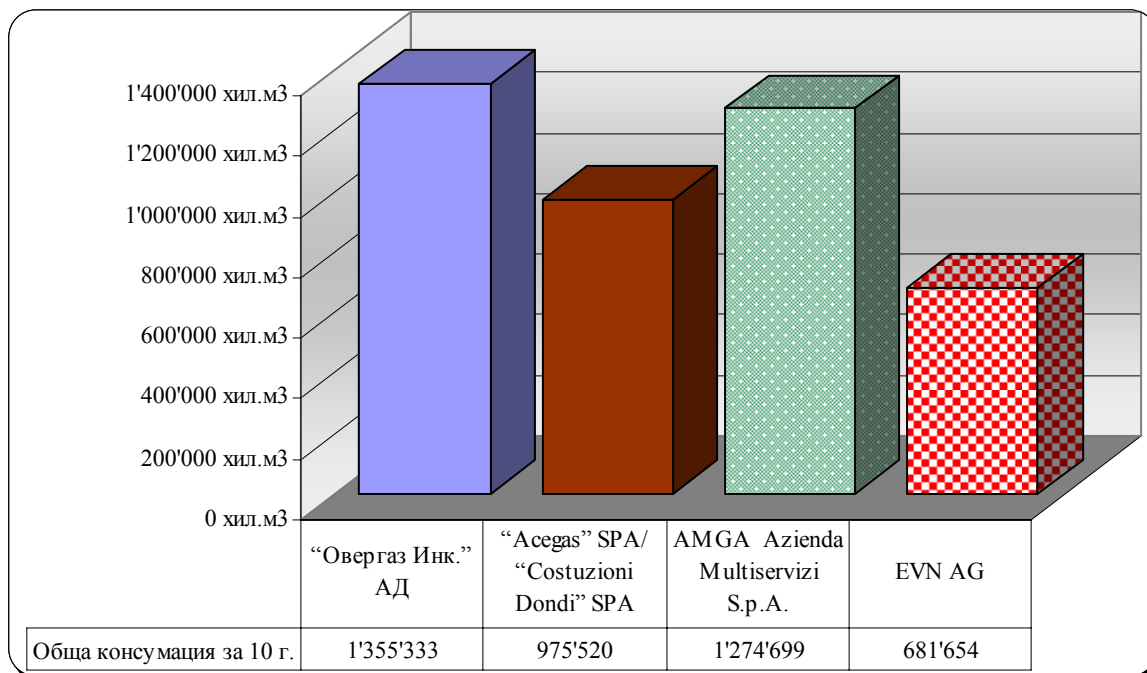
За същия период "EVN" AG предвижда да изгради и закупи най-голяма по дължина газоразпределителна мрежа на територия "Запад", възлизаща на 1'931.02 км., следвано от "Овергаз Инк." АД и "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. съгласно графиката:



При оценката на дължината и срока за изграждане/изкупуване на газоразпределителната мрежа, посочена от “EVN” AG, трябва да се вземе предвид, че дружеството не е представило достатъчно данни, доказващи необходимостта от прогнозираните за изграждане и закупуване дължини на извънградска и градска газоразпределителна мрежи.

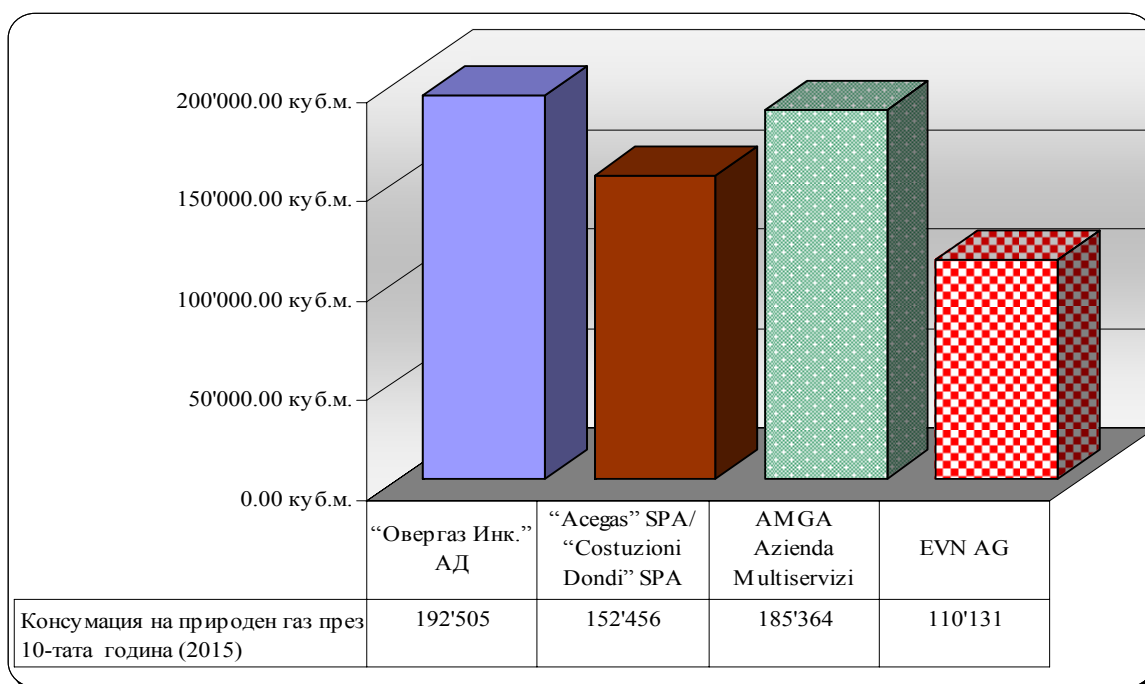
На базата на предвидените инвестиции за първия 10 годишен период е изчислена ефективността на инвестицията и по-долу са представени разходите за съответните натурални показатели, които илюстрират разликата в ефективността на проектите на кандидатите.

- Предвидена консумация за 10-годишен период



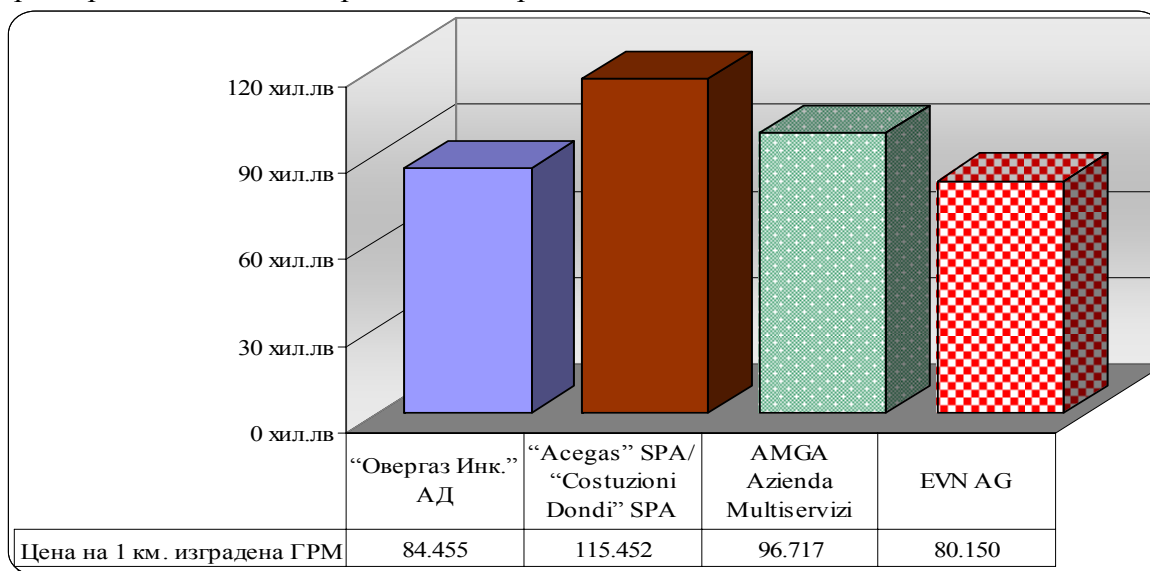
Както се вижда от графиката, най-голямата предвидена консумация за целия 10-годишен период е на “Овергаз Инк.” АД, следван от “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A с 5.95 % по-малко от “Овергаз Инк.” АД., съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. с 28.02 % по-малко от “Овергаз Инк.” АД. Най-малка обща консумация планира да реализира “EVN” AG - с 49.71 % по-малко от “Овергаз Инк.” АД.

Представа за достигнатото равнище на потребление в края на 10 годишния период дава консумацията през 10-тата година, илюстрирано на графиката по-долу.



- Инвестиции на километър изградена газоразпределителна мрежа за 20 години.

Показателят отразява стойността на инвестицията за единица изградена мрежа. Величината главно зависи от избраната схема за газификация, технологични решения за изграждане на газоразпределителната мрежа, а също така и от обема на предвидените строително монтажни работи и цените на материалите за отделните характерни класове газопроводи и съоръжения.



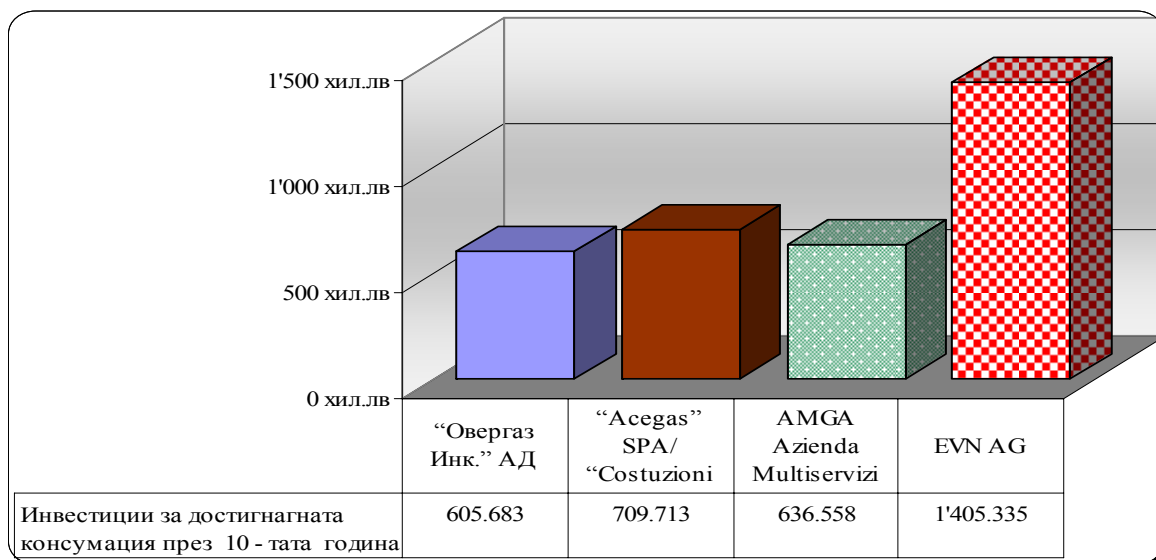
Както се вижда от графиката, най-ниска стойност на показателя предвижда "EVN" AG, следван от "Овергаз Инк." АД, "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A и съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. Ниската цена на един километър газоразпределителна мрежа, постигната от "EVN" AG се дължи основно на голямата дължина на мрежата, която дружеството планира.

Предвид неточностите и липсата на технически и икономически аргументи на данните, посочени от "EVN" AG, резултатите на дружеството за показателя инвестиции

на километър изградена газоразпределителна мрежа не могат да се приемат за **реални и съпоставими** спрямо другите кандидати.

- Инвестиции за достигната консумация през 10-тата година

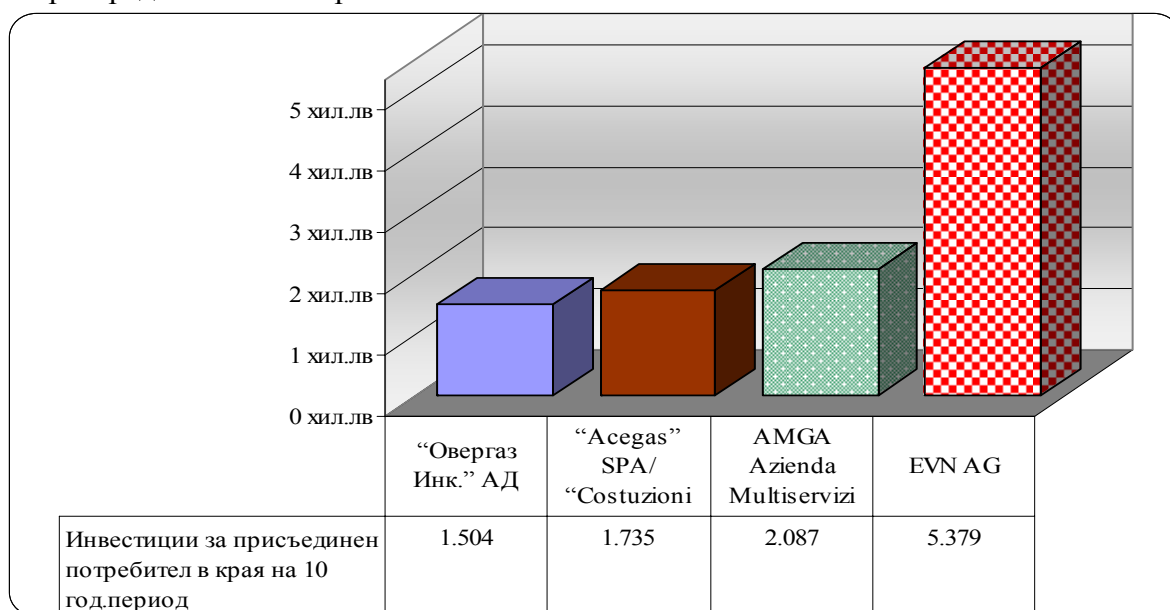
Този показател отразява ефективността на инвестицията по отношение на достигнатото потребление за края на периода и зависи от предвидените гъстота и обем на потреблението по групи потребители, а също и от развитието на мрежата към съответния момент.



Най-ниска стойност представя “Овергаз Инк” АД, следван от “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. и съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. Ниската стойност на показателя за “Овергаз Инк” АД се дължи на предвидената по висока консумация в края на периода, достигаща размер 192'505 хил.м³.

- Инвестиции на присъединен потребител

Показателят отразява стойността на инвестициите по отношение на броя присъединени потребители. Детерминира се от степента на проникване, предвидения брой битови, ОА и промишлени потребители, както и етапа на изграждане на газоразпределителната мрежа.



Най-ниска стойност на показателя показва “Овергаз Инк.” АД, следван от съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A.

Разликите се дължат на различния подход на заявителите “Овергаз Инк.” АД, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A., “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. и “EVN” AG.

Голямата разлика между първите три заявителя и “EVN” AG се дължи на факта, че планират голям брой потребители по групи, докато при “EVN” AG се установява тенденция към окрупняване бройката на потребителите, което важи особено за промишлените консуматори, както и на стратегията на “EVN” AG, да следва политика на приоритетно привличане на най-големите стопански потребители през първия 10 годишен етап.

В таблицата на 46 страница е дадена аналитична информация за стойността на инвестициите за един присъединен потребител (общо - битов, ОА и промишлен), с уточнението, че “Овергаз Инк.” АД обединява обществено-административен и промишлен потребители в стопански консуматори.

На база на предвидените инвестиции и натуралните показатели на кандидатите за първия 10-годишен период – изградената газоразпределителна мрежа, брой присъединени потребители, консумация за периода и достигната консумация в края на 10-тата година, са изчислени параметри за ефективност на инвестицията.

По критерия оценка на инвестиционния проект за газификация на територия “Запад” кандидатите с изключение на “EVN” AG имат приблизително близки стойности на показателите за ефективност. Най-добри показатели постига “Овергаз Инк.” АД. Резултатите на “EVN” AG значително се различават от останалите дружества и могат да се дефинират като несъобразени с пазарната ситуация.

III.2.2. Средно претеглена цена за пренос и снабдяване с природен газ по газоразпределителната мрежа за първия десетгодишен период.

Към предложенията за участие в конкурса са приложени заявления за утвърждаване на цени за пренос и снабдяване, както и цени за присъединяване на промишлените, обществено административните и битовите потребители на следните дружества в хронологичен ред:

- “EVN” AG от 09.12.2005 г.
- “Овергаз Инк.” АД – изх.№ И-ИД-3501/17.12.2005 г.
- “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. от 19.12.2005 г.
- Съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. от 16.03.2006 г.

С цел съпоставимост на посочените от съвместното предприятие “Acegas” S.p.A и “Costruzioni Dondi” S.p.A, “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. и “EVN” AG цени за пренос и снабдяване на природен газ по газоразпределителната мрежа за съответните периоди са преизчислени, като среднопретеглените цени са формирани въз основа на заложените цени и очакваната годишна консумация съгласно данните от финансовия модел на всеки от заявителите.

Цените за пренос и снабдяване на природен газ на кандидатите са обобщени в следната таблица:

Група потребители	“Овергаз Инк.” АД	“Acegas” S.p.A/ “Costruzioni Dondi” S.p.A	“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A.	“EVN” AG
I регулаторен период				
Промислени потребители	70.16	78.00	35.50	73.34
ОА и търговски	70.16	107.00	75.25	215.14
Битови потребители	230.37	160.00	349.79	273.82
Среднопретеглена цена	104.88	104.14	82.24	85.37
II регулаторен период				
Промислени потребители	71.33	78.00	45.99	82.98
ОА и търговски	71.33	107.00	84.89	242.52
Битови потребители	175.85	160.00	223.49	309.80
Среднопретеглена цена	114.00	114.57	111.64	132.41
Общо за 10 годишния период				
Среднопретеглена цена по групи потребители за 10 годишния период				
Промислени потребители	70.87	78.00	41.70	79.18
ОА и търговски	70.87	107.00	81.29	240.23
Битови потребители	187.12	160.00	243.57	304.89
Среднопретеглена цена 10-годишен период	110.99	111.59	101.74	116.11

Забележка: Всички цени са в български лева без начислен ДДС.

Както е видно от таблицата и графиките, приложени по-долу за първите два 5 годишни регулаторни периода и общо първия 10-годишен период могат да се направят следните констатации и уточнения:

- “Овергаз Инк.” АД предлага за утвърждаване диференцирани цени, както за пренос, така и за снабдяване.

Представените в таблицата цени са резултативни величини от сбора на цените за пренос и снабдяване

Цените на промишлените и обществено административните потребители на дружеството за целия 10-годишен период са **еднакви**, тъй като дружеството обединява двата типа консуматори в една обща група – “стопански потребители”. Предложените за утвърждаване цени са близки до средните текущи стойности за страната, като за втория период Овергаз Инк. АД предлага конкурентни цени за битовите потребители.

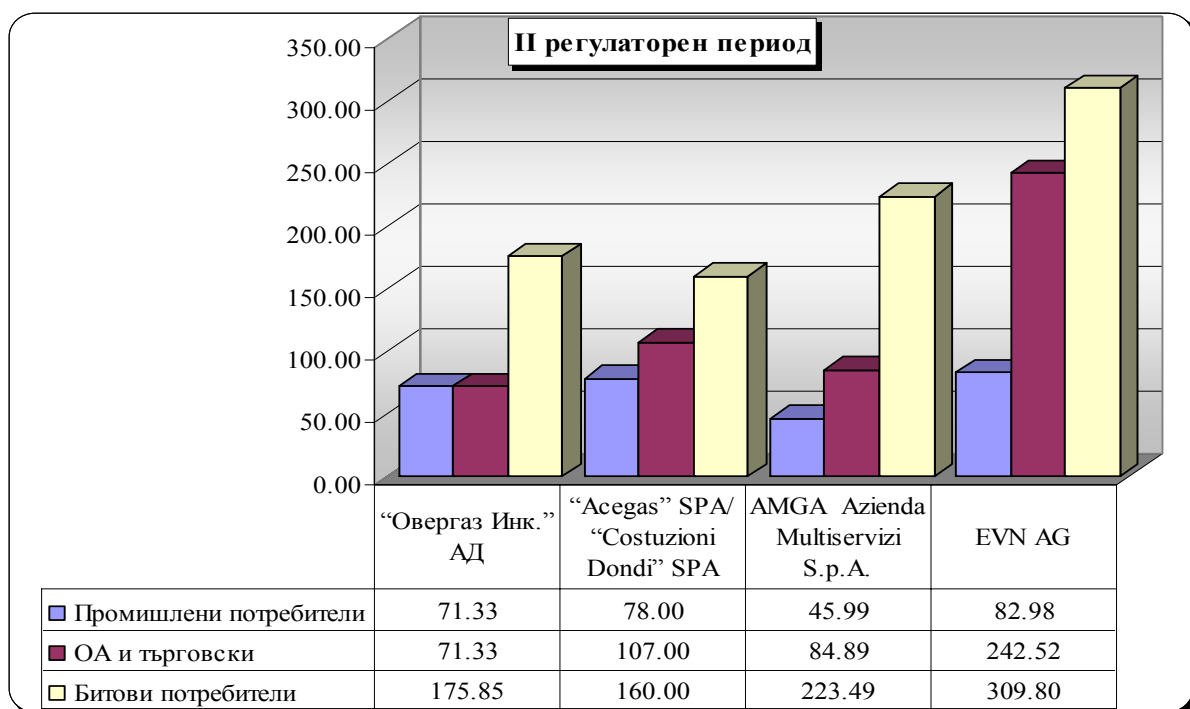
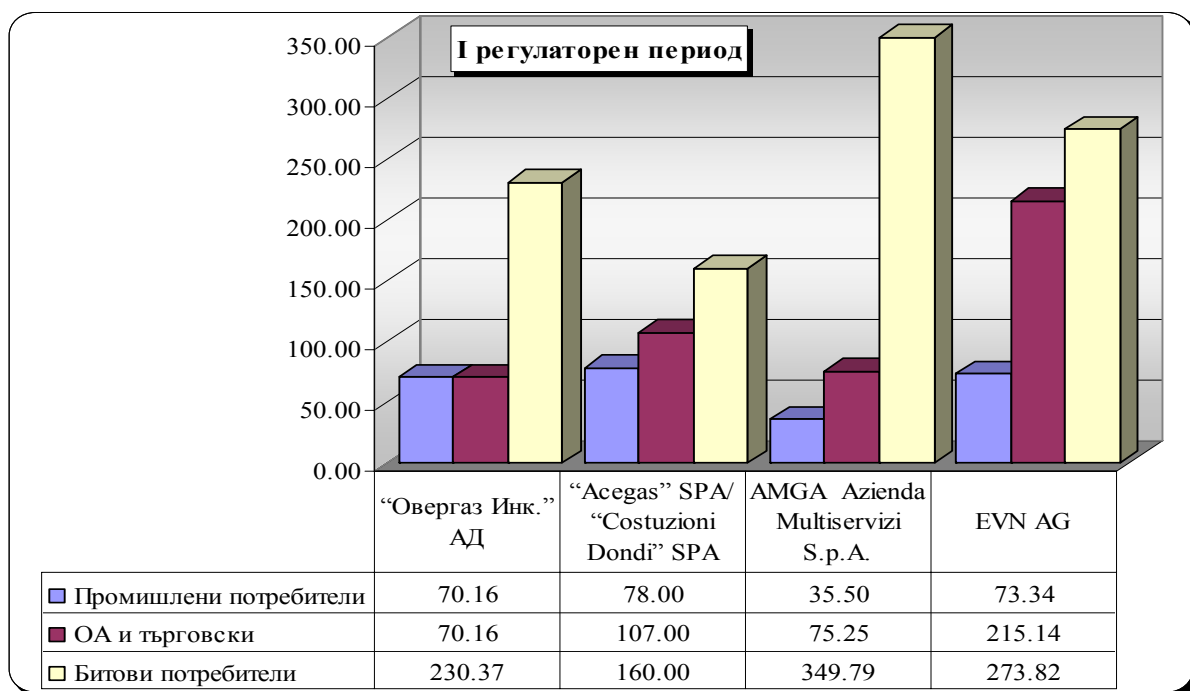
- Съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. предлага за утвърждаване едни и същи цени за целия 10-годишен период.

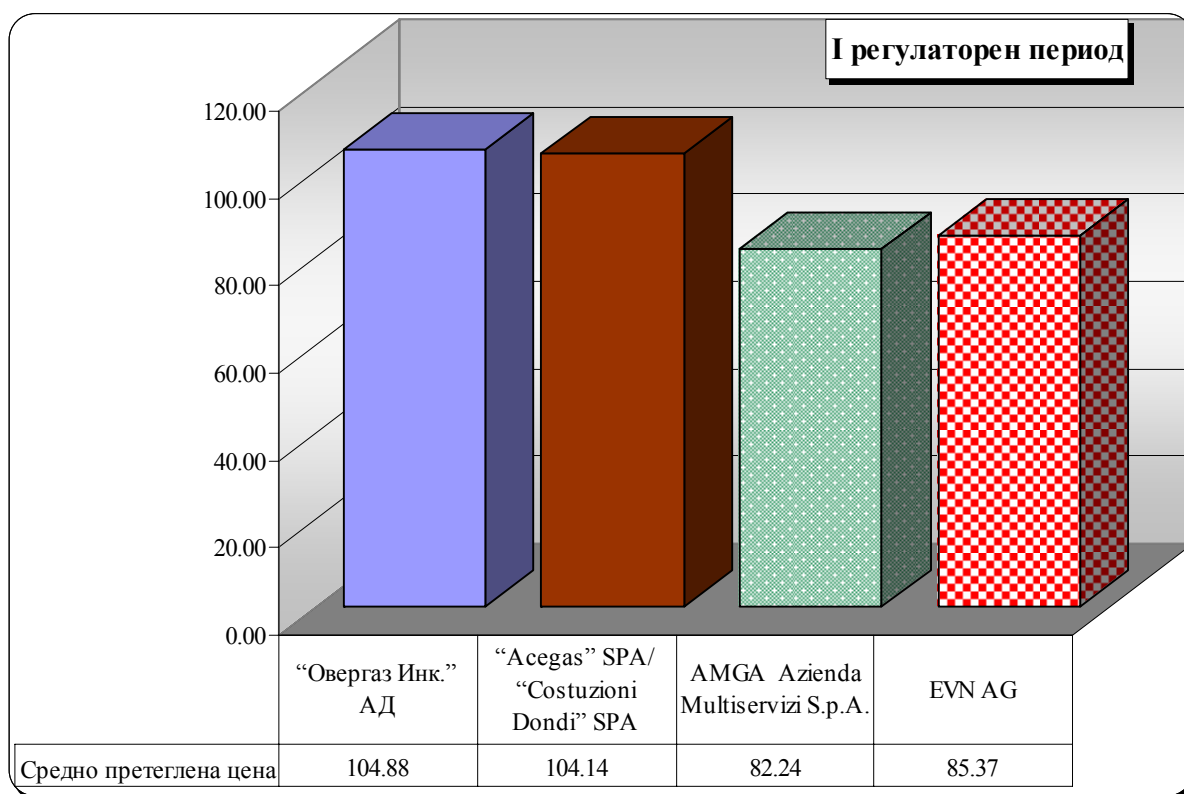
Дружеството предлага конкурентни цени по отношение на битовите потребители, които са доста по-ниски в сравнение със средните за страната и другите заявители.

- “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. предлага доста конкурентни цени за промишлените и обществено административните потребители през 10-годишния период. Това се дължи на голямата очаквана консумация на природен газ от страна на тези групи консуматори. За първия 5-годишен период се наблюдават доста високи цени за битовите потребители, но през втория 5-годишен период цените са съпоставими със средните за страната.

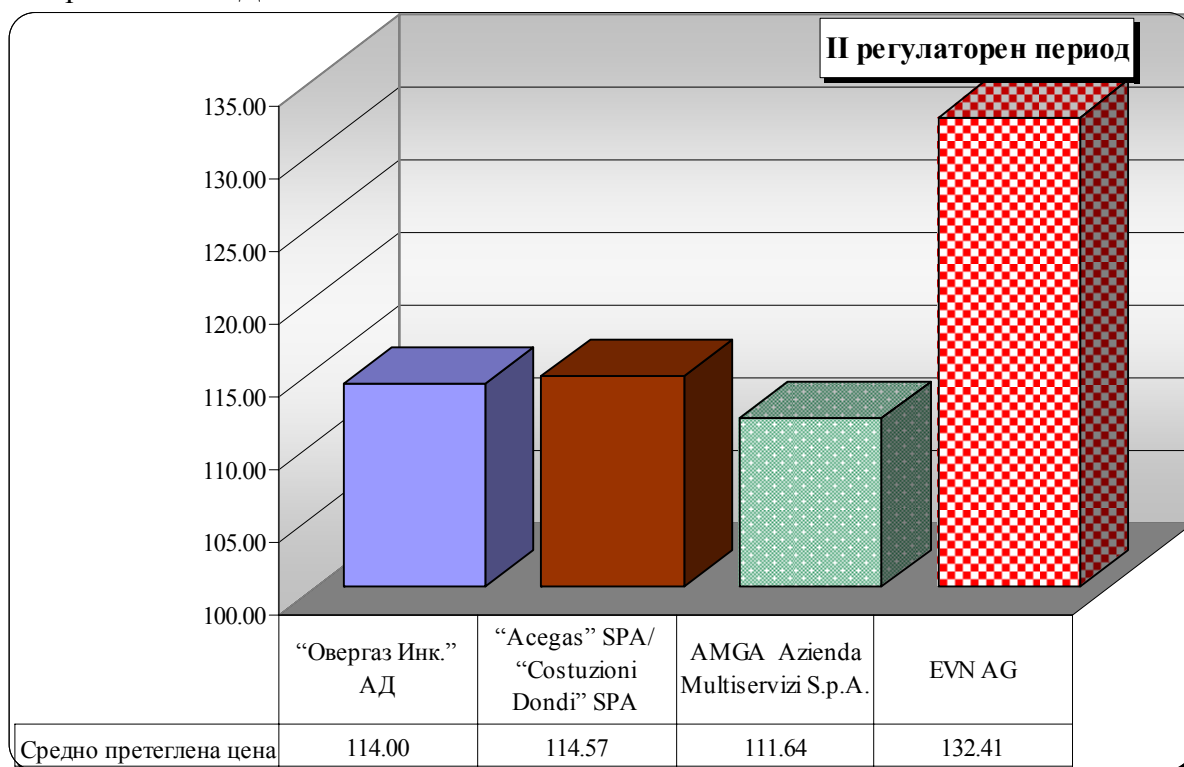
- “EVN” AG предлага цени за индустриалните консуматори съпоставими със средните за страната. По отношение на обществено-административните и битовите потребители, цените са доста по-високи, съпоставени със средните за България. Това се дължи от една страна на големите инвестиции, които дружеството очаква да осъществи в бизнес плана си и от друга, на ниската предвидена консумация, която “EVN”AG очаква да бъде постигната през периода.

Представени са графики за първия и втория 5-годишни периоди, илюстриращи предложените цени:

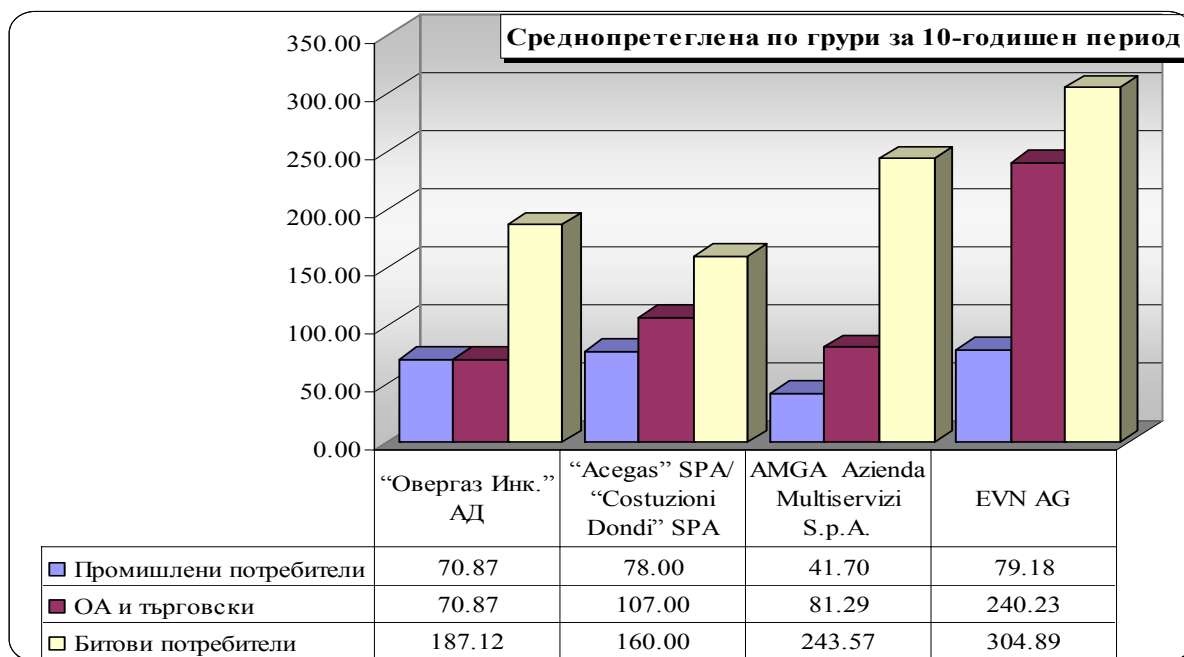




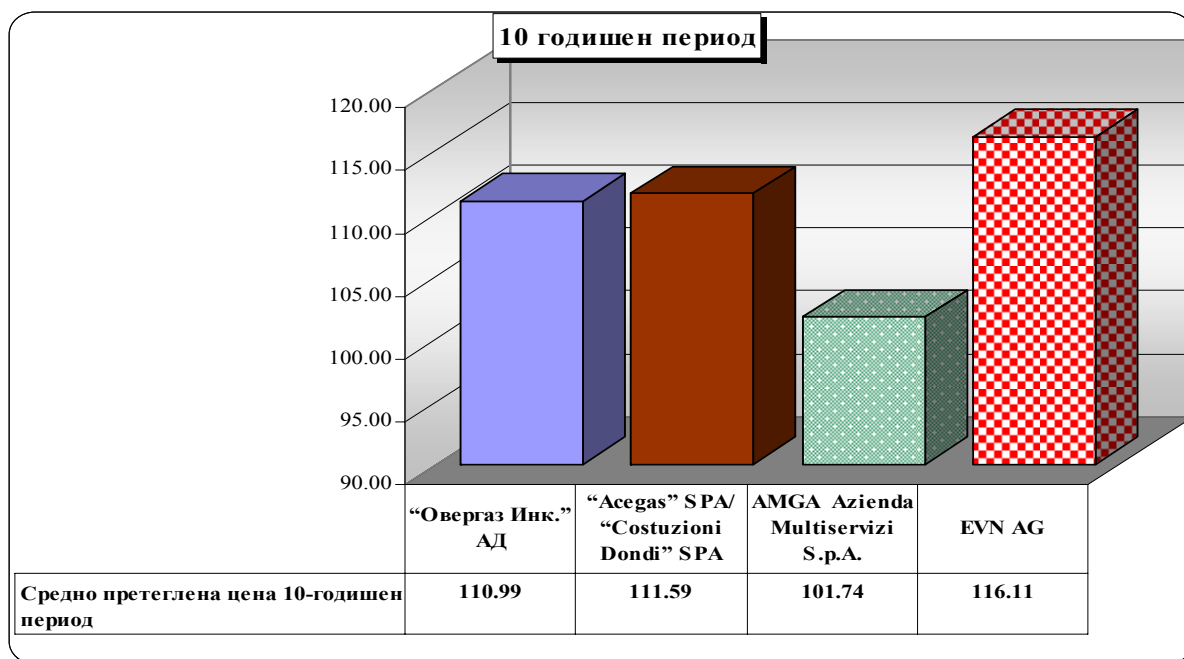
Среднопретеглената цена за пренос и снабдяване през първия 5 годишен регулаторен период е най-ниска при "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A., следван от "EVN" AG, съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. и "Овергаз Инк." АД.



Среднопретеглената цена за пренос и снабдяване през втория 5 годишен период е най-ниска при “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., следвано от “Овергаз Инк.” АД, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и “EVN” AG.



За целия 10 годишен период среднопретеглените цени по групи потребители, представени на графиката по-горе са най-ниски за промишлените потребители в предложенията на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., за ОА и за търговските потребители на “Овергаз Инк.” АД, както и за битовите потребители на съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A.



За целия десет годишен период за всички групи потребители среднопретеглената цена за пренос и снабдяване на природен газ е най-ниска при “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., следван от “Овергаз Инк.” АД, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и “EVN” AG.

III.2.3. Прогнозни цени за присъединяване към газоразпределителната мрежа по групи потребители за първия десетгодишен период.

С цел съпоставимост на посочените от кандидатите прогнозни цени за присъединяване към газоразпределителната мрежа по групи потребители за съответните периоди са преизчислени, като среднопретеглените цени са детерминирани въз основа на прогнозните цени и броя на присъединените потребители, заложи в бизнес плана и във финансовите модели на кандидатите.

Цените за присъединяване на потребители на кандидатите са обобщени в следната таблица:

Група потребители	“Овергаз Инк.” АД	“Acegas” S.p.A./ “Costruzioni Dondi” S.p.A.	AMGA Azienda Multiservizi S.p.A.	EVN AG
I регулаторен период				
Промислени потребители	2'383.92	3'145.00	3'101.00	2'800.00
ОА и търговски потребители	2'383.92	1'488.00	1'318.33	1'100.00
Битови потребители	370.00	205.00	326.50	250.00
II регулаторен период				
Промислени потребители	2'383.92	3'145.00	3'101.00	3'223.00
ОА и търговски потребители	2'383.92	1'488.00	1'318.33	1'259.00
Битови потребители	370.00	205.00	326.50	286.00
Общо за 10 годишния период				
Промислени потребители	2'383.92	3'145.00	3'101.00	3'075.35
ОА и търговски потребители	2'383.92	1'488.00	1'318.33	1'243.46
Битови потребители	370.00	205.00	326.50	281.17
Среднопретеглена цена за присъединяване за първия 10 годишен период	389.22	227.69	364.42	295.91

Забележка: Всички цени са в български лева без начислен ДДС.

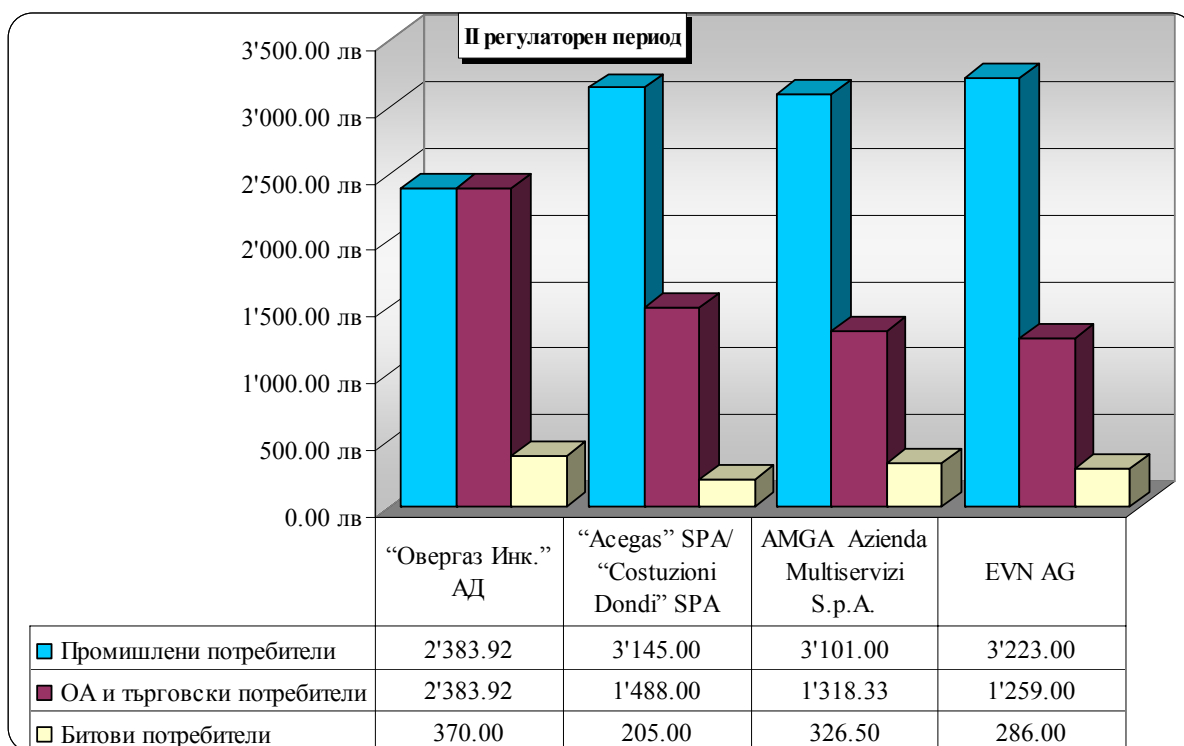
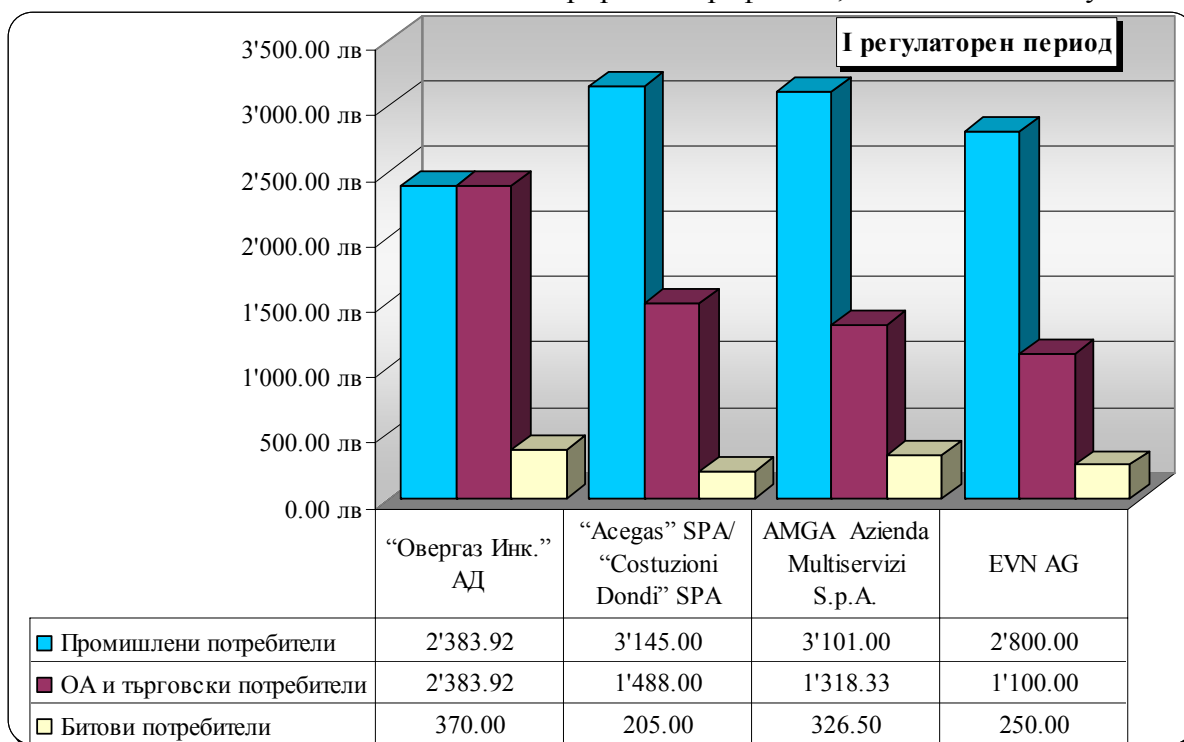
Както е видно от таблицата и графиките, приложени по-долу за първите два 5 годишни регулаторни периода и общо първия 10-годишен период могат да се очертаят следните констатации и уточнения:

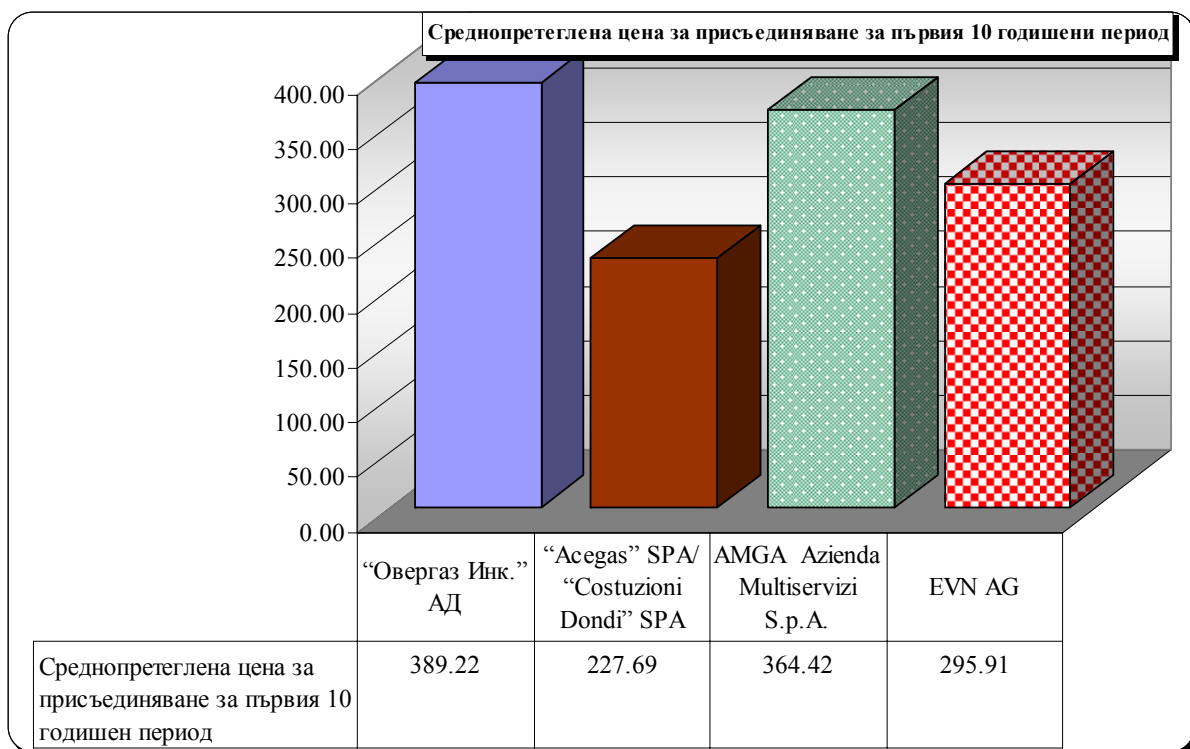
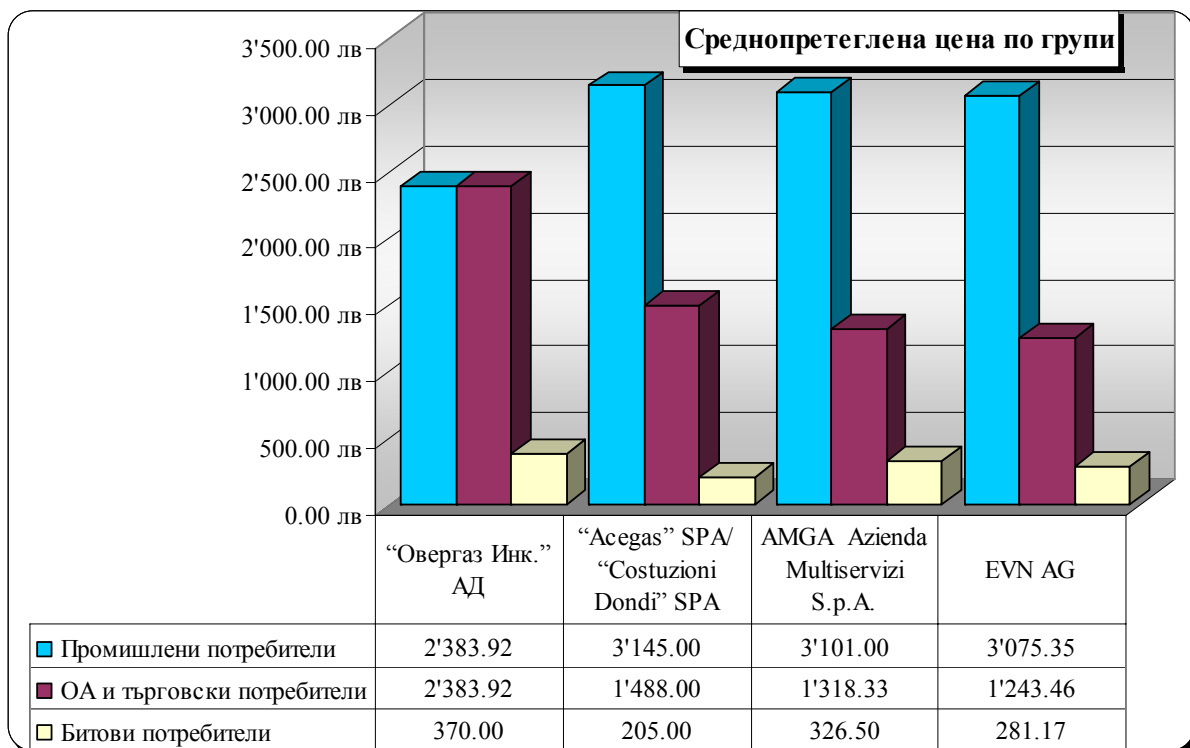
- Дружествата “Овергаз Инк.” АД, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. предлагат неизменни цени по групи потребители за целия 10-годишен период.
- “EVN” AG предлага различни цени за двата 5 годишни регулаторни периода.
- **Най-ниски цени за присъединяване на потребители през първи, втори регулаторни периода и общо за целия 10 годишен период предлагат за:**
 - Промислени потребители – “Овергаз Инк.” АД;
 - ОА и търговски потребители – “EVN” AG;
 - Битови потребители - съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A.
- **Най-ниска среднопретеглена цена общо за всички групи потребители**

за целия 10 годишен период предлага съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A.

- **Най-големи приходи от присъединяване на потребители** за целия 10 годишен период прогнозира “Овергаз Инк.” АД, следвана от “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и “EVN” AG.

По-важните констатации са илюстрирани с графиките, изложени по-долу:





За целия 10 годишен период среднопотеглените цени за присъединяване на потребители към ГРМ представени на графиката по-горе са **най-ниски** за **съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A.**, следвано от "EVN"AG, "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. и "Овергаз Инк." АД.

III.2.4. Бизнес план за изграждането на мрежа за газификация на обособена територия “Запад”.

Всички кандидати са представили бизнес планове за проекта с посочени параметри в съответствие с изискванията на конкурсната документация, със следните изключения:

- “EVN” AG не предвижда средства за реинвестиране за първият 10-годишен период, тъй като за периода не се формира печалба от проекта.

- Във финансовия модел на AMGA Azienda Multiservizi S.p.A. се открива недостиг на средства за осигуряване на предвиденото реинвестиране от акумулираната печалба след облагане, който е в размер на 14'715 хил.лв. Недостигът от средствата за реинвестиране на дружеството може да бъде набран за сметка на амортизационните отчисления.

- “Овергаз Инк.” АД, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и “EVN” AG не са представили начина на изчисляване на коефициента за разпределяне на постоянните годишни приходи в съответствие с изискванията на т.3 “Ценови условия на конкурса” от конкурсната документация и Указанията.

При анализа на бизнес плановете на кандидатите са взети предвид както параметрите, посочени в конкурсната документация, така и детайлността на маркетинговите проучвания и доказателствата за осигуряване на декларираното финансиране, които съответният кандидат посочва.

- Маркетингово проучване

Достоверността на бизнес плана се определя от качеството на маркетинговите проучвания. Детайлността на маркетинговите проучвания определя до голяма степен точността на входните параметри на бизнес плана, а от там влияе съществено и върху крайните резултати и изводи.

При проучването на пазара на природен газ на територия “Запад”, всички кандидати са посочили различни източници, даващи информация за потенциалния пазар на природен газ на обособената територия, както и възможностите за газификация. Използвани са различни методики за анализ, с оглед установяване на потенциалния брой потребители на промишлените, обществено-административните и битовите консуматори и тяхната консумация.

Всички данни са обобщени и са представени в следната таблица:

Група потребители	“Овергаз Инк.” АД	“Acegas” SPA/ “Costruzioni Dondi” S.p.A.	AMGA Azienda Multiservizi S.p.A.	EVN AG
Потенциални потребители по оценка на кандидатите				
Промислени потребители	309 бр.	293 бр.	479 бр.	198 бр.
ОА потребители	431 бр.	431 бр.	840 бр.	345 бр.
Битови потребители	187'334 бр.	192'572 бр.	145'311 бр.	116'678 бр.
Присъединени потребители към края на 10 година				
Промислени - присъединени	309 бр.	293 бр.	474 бр.	106 бр.
ОА - присъединени	431 бр.	431 бр.	835 бр.	133 бр.
Битови - присъединени	76'807 бр.	61'623 бр.	55'218 бр.	28'535 бр.
Очаквана средно годишна консумация на природен газ (х.куб.м.)				
Промислени потребители	88'756	47'023	22'170	56'229
ОА потребители		16'353	33'563	2'741
Битови потребители	46'778	34'176	71'737	9'195
Очаквана средно годишна консумация на природен газ (х.куб.м./потребител)				
Промислени потребители	207.428	223.259	208.301	1'215.103
ОА потребители		52.594	36.808	53.238
Битови потребители	0.906	1.092	1.298	0.935

Всички кандидати са представили данни по отношение на очакваната годишна консумация на природен газ по години и по групи потребители. “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. е посочило основните потребители от стопанския сектор по населени места, в отделни списъци, с определени характеристики на потреблението. “Овергаз Инк.” АД и съвместното предприятие “Acegas” SPA и “Costruzioni Dondi” S.p.A. са предоставили такива списъци само за по-големите градове от територия “Запад”.

Относно маркетинговата стратегия за навлизане на пазара и постигането на максималната консумация на природен газ по групи потребители са използвани различни подходи:

“Овергаз Инк.” АД и съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. използват еднаква методика като ранжират потенциалните потребители на природен газ в четири групи населени места, въз основа на интегрална оценка на потенциала за реалното потребление.

Съгласно маркетинговата стратегия на “Овергаз Инк.” АД, кандидатът предвижда за първите 10 години да бъдат газифицирани 100% от всички 740 бр. стопански потребители и 76'807 бр. домакинства, представляващи 41% от потенциалните битови консуматори.

Съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. предвижда за първите 10 години да бъдат газифицирани 100% от всички 724 бр. стопански (293 бр. промишлени и 431 бр. обществено административни), според техните маркетингови проучвания консуматори и 61'623 бр. домакинства представляващи 32 % от потенциалните битови потребители.

Средната годишна консумация на домакинствата в битовия сектор е прогнозирана в размер, съответно на 1'200 н.м³/г. “Овергаз Инк.” АД и 1'100 н.м³/г. за съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A., в България, определена на база статистическа информация за годишното потребление на природен газ. Кандидатите заявяват, че за потребителите от стопанския сектор, изследването се основава на реални проучвания на място. В представените документи и на двата кандидата не са посочени отделните часови консумации на отделни потребители в стопанския сектор. Такива не са отразени и в плановете им за газификация по населени места.

Темповете на навлизане на пазара през първите 10 години на “Овергаз Инк.” АД и съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. са близки, но “Овергаз Инк.” АД очаква 30 % по висока средногодишна консумация на стопанските потребители.

“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. използва методика като ранжира потенциалните потребители на природен газ в пет групи населени места, на базата преценка на риска и въз основа на икономически и технически анализ на обособената територия.

Дружеството планира за първите 10 години да присъедини 474 бр. потенциални промишлени потребители (в т.ч. и съществуващите 30 непривилигировани потребители), 835 бр. обществено-административни потребители, които представляват над 99 % от потенциалния пазар, съгласно маркетинговото проучване и 55'218 бр. битови потребители – 38 % от оценка на потенциалния пазар.

Върху приложените карти за изграждане на газоразпределителната мрежа на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. за населените места са поименно описани промишлените и обществено-административните потребители и техните индивидуални максимални часови консумации на природен газ. На същите карти са посочени

битовите консуматори и техните зонални максимални часови потребления на природен газ, разделени на териториален признак. Средната годишна консумация на домакинствата в битовия сектор е прогнозирана на 1'300 н.м³/г. Очакваната средногодишна консумация на стопанските потребители е 55'733 х.м³.

“EVN”AG провежда проучвания на място (“отдолу нагоре”), чрез съществуващите маркетингови изследвания и концепции за снабдяване на природен газ от територия “Запад”. Съставен е списък с по-големите промишлени обекти в региона. Приложена е и подробна пазарна информация за 81 потенциални промишлени потребители и списък с промишлени обекти с потенциално потребление, изготвен въз основа на анализ на 22 общини, разположени в 6 области.

Потенциалът за продажби на природен газ от “EVN”AG се разпределя върху броя на заетите лица и на жителите по отделни градове и селища на територия “Запад”. Обхващат се всички населени места намиращи се на територия “Запад”, като по този начин, по метода “отгоре надолу” се получава потенциала за продажба на природен газ по селища.

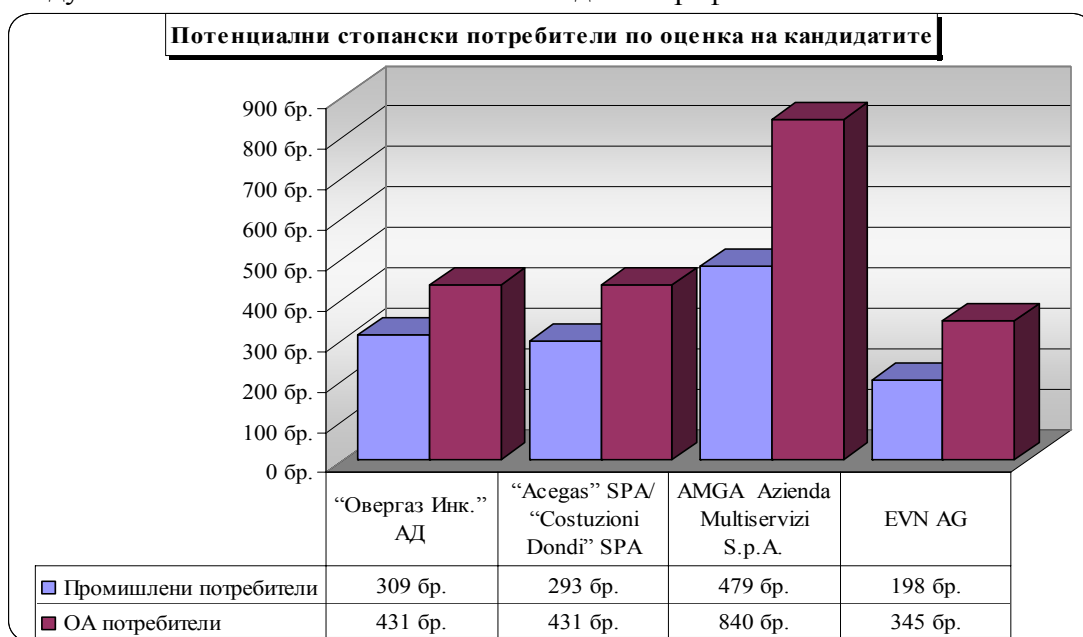
“EVN” AG посочва, че максималното потребление на природен газ на територия “Запад” от 236 млн.м³/г. ще се постигне след 30 години, по-голяма част от продажбите обаче ще се осигури още след 20 години.

Дружеството планира за първите 10 години да присъедини 106 бр. промишлени потребители – 54% от потенциалния пазар съгласно маркетинговото проучване, 133 бр. обществено-административни потребители – 39% от оценката на потенциалните потребители и 28'535 бр. битови потребители, представляващи 24% от потенциалните битови потребители.

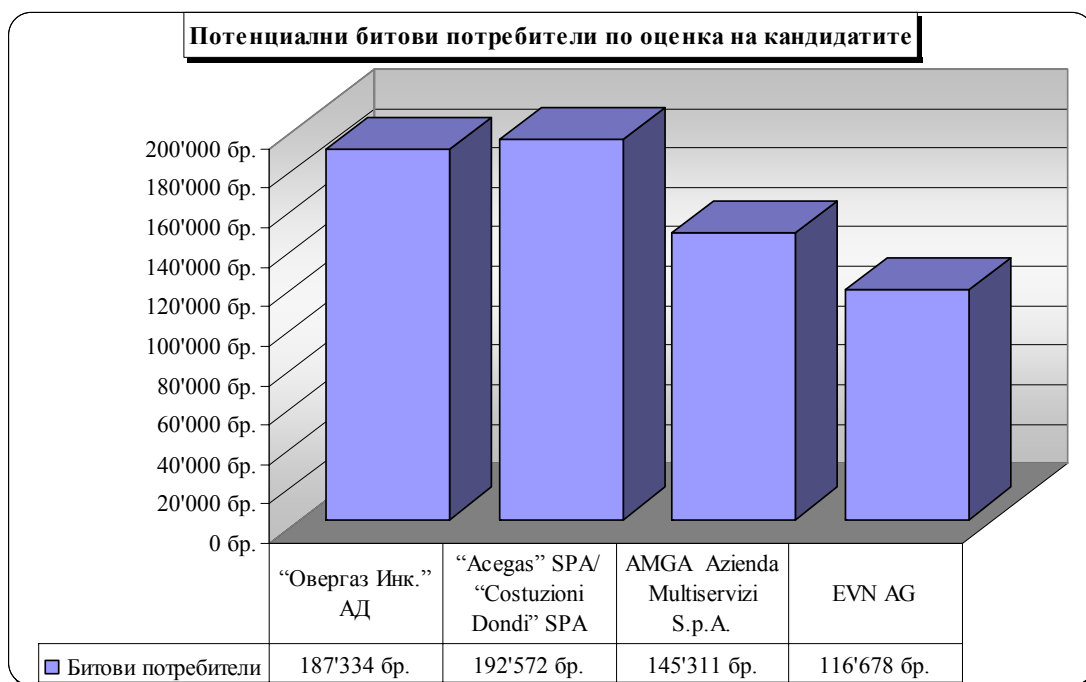
За оценка на маркетинговите проучвания за пазара на природен газ в територия “Запад” са разгледани следните индикатори:

- Общ потенциален пазар на природен газ определен от кандидатите;
- Очаквана средногодишна консумация на природен газ в хил.н.м³ по групи потребители;
- Очаквана средногодишна консумация на природен газ в хил.н.м³ на един потребител;
- Присъединени стопански и битови потребители към края на 10-тата година.

Потенциалният пазар на природен газ за територия “Запад” е определен индивидуално от всеки заявител съгласно следните графики:

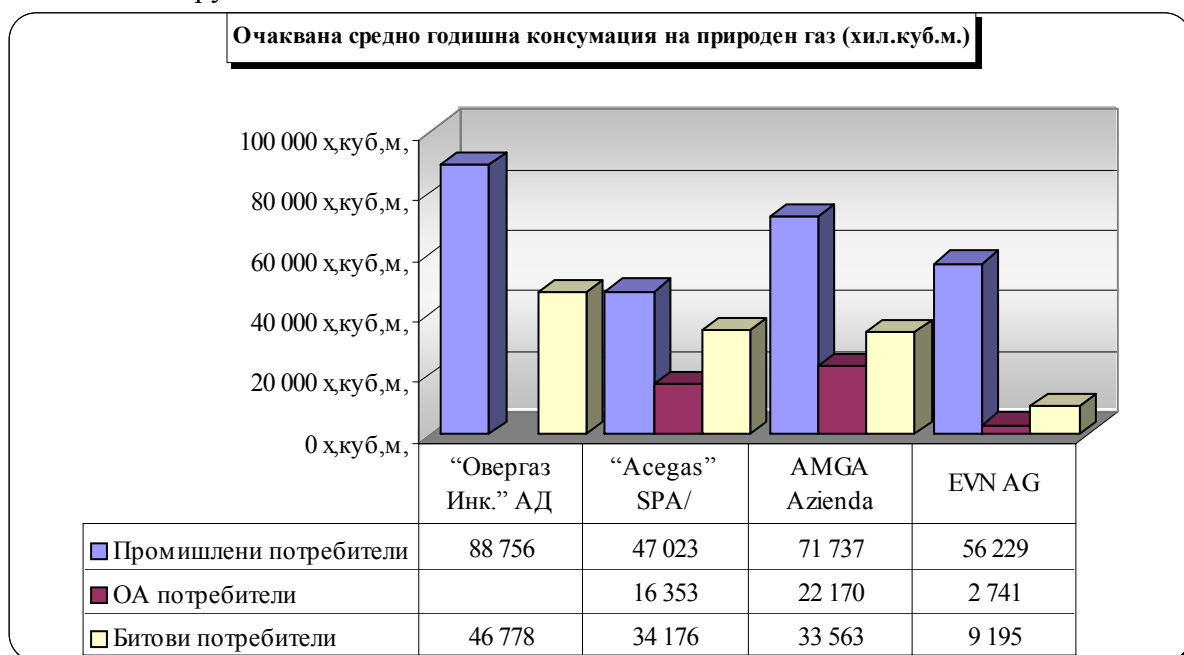


Най-висока оценка на броя потенциални стопански потребители за целия период дава “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. Оценките на “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и “Овергаз Инк.” АД са сходни. Оценката на “EVN” AG е с 59% по-ниска от тази на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A.



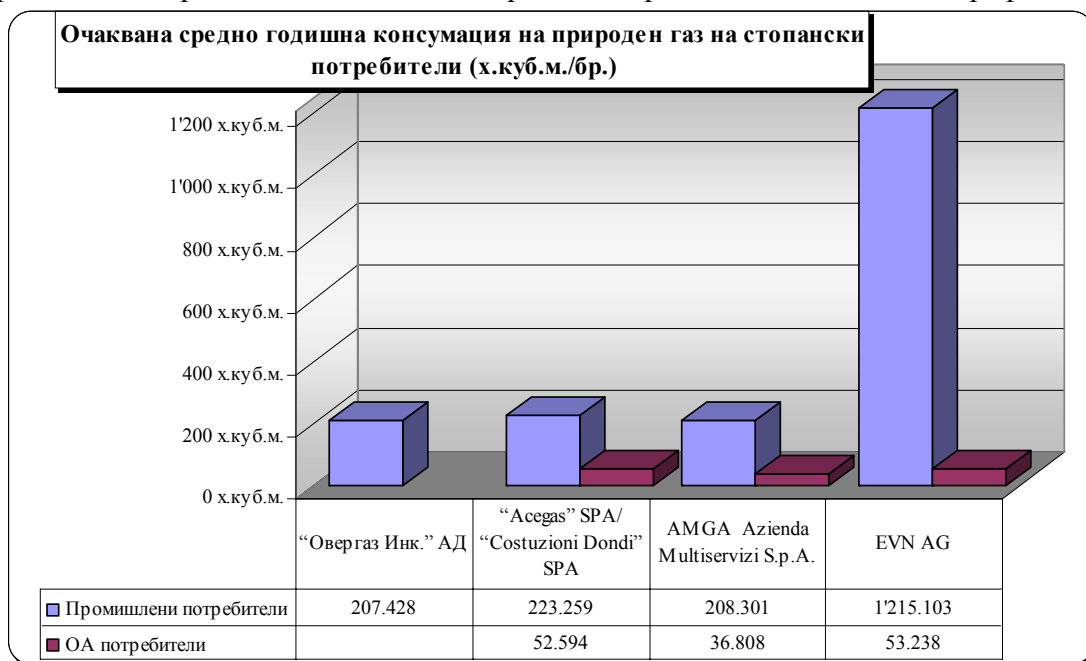
Графиката показва оценката на “EVN” AG, която е с 38% по-ниска от тази на съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. Най-високо е оценен пазара на природен газ за битови консуматори от съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и “Овергаз Инк.” АД.

Очакваната средногодишна консумация през първия 10-годишен период на стопанските потребители е най-висока при “Овергаз Инк.” АД, която е от 29% до 37 % по висока от другите кандидати.



Очакваната средногодишна консумация през първия 10-годишен период на битовите потребители е най-висока при на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., която е от 35 % до 87 % по висока от другите кандидати.

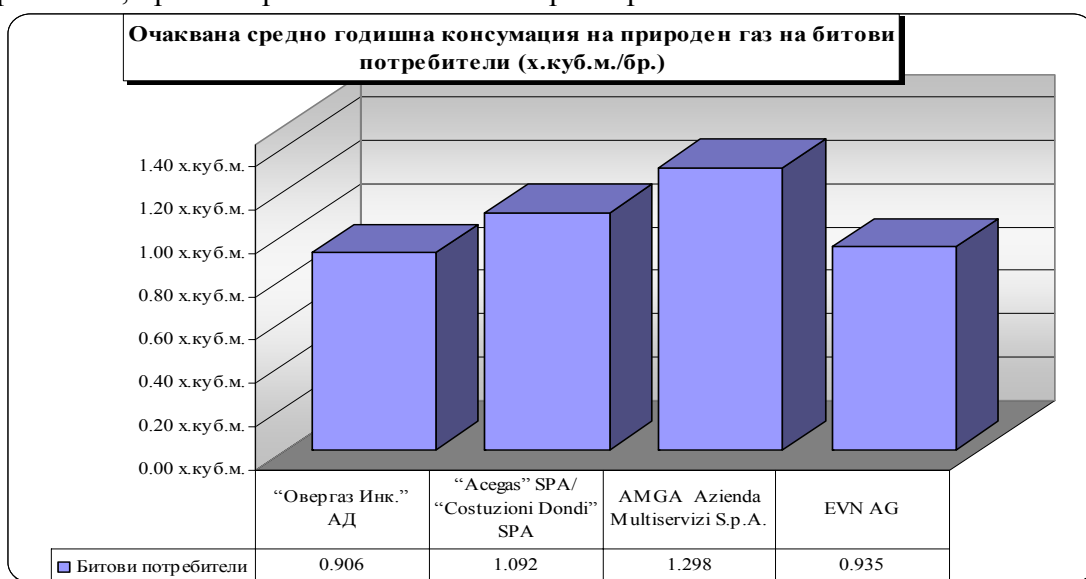
Очаквана средногодишна консумация на природен газ в хил.н.м³ на един потребител за първите десет години на проекта е представена в следните графики:



Различният подход на подбор и оценка на консумацията на природен газ на промишлените и ОА потребители определят различните очаквания за потребление.

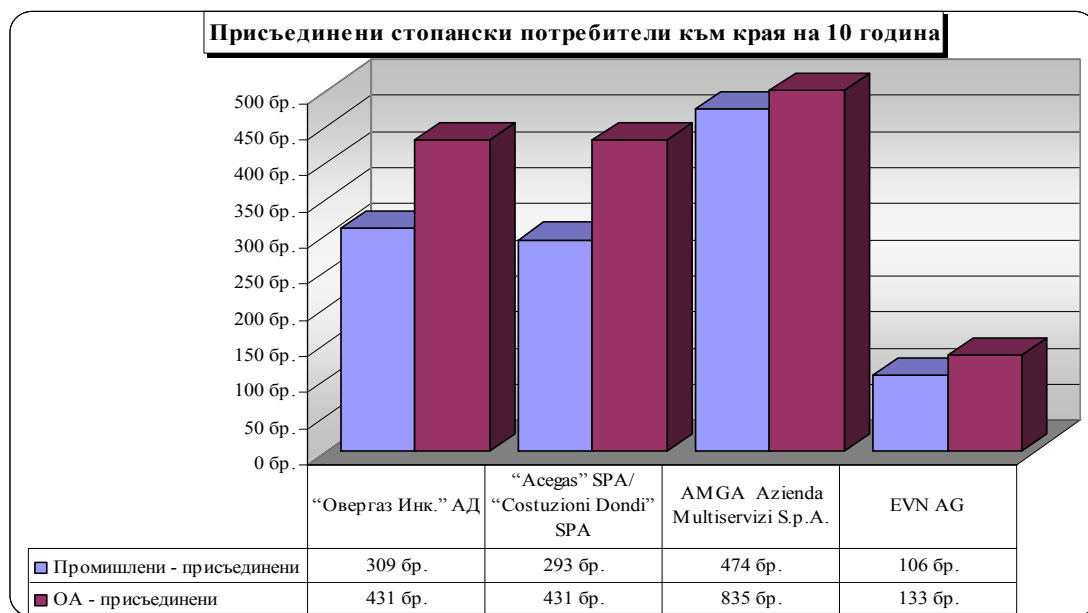
Най-ниско средногодишно потребление прогнозира “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., съответно 208.3 хил.м³ за промишлени потребители и 36.8 хил.м³ за ОА потребители.

Графиката показва нереално висока очаквана консумация на промишлените потребители, прогнозирана от “EVN” AG в размер на 1'215.1 хил.м³.

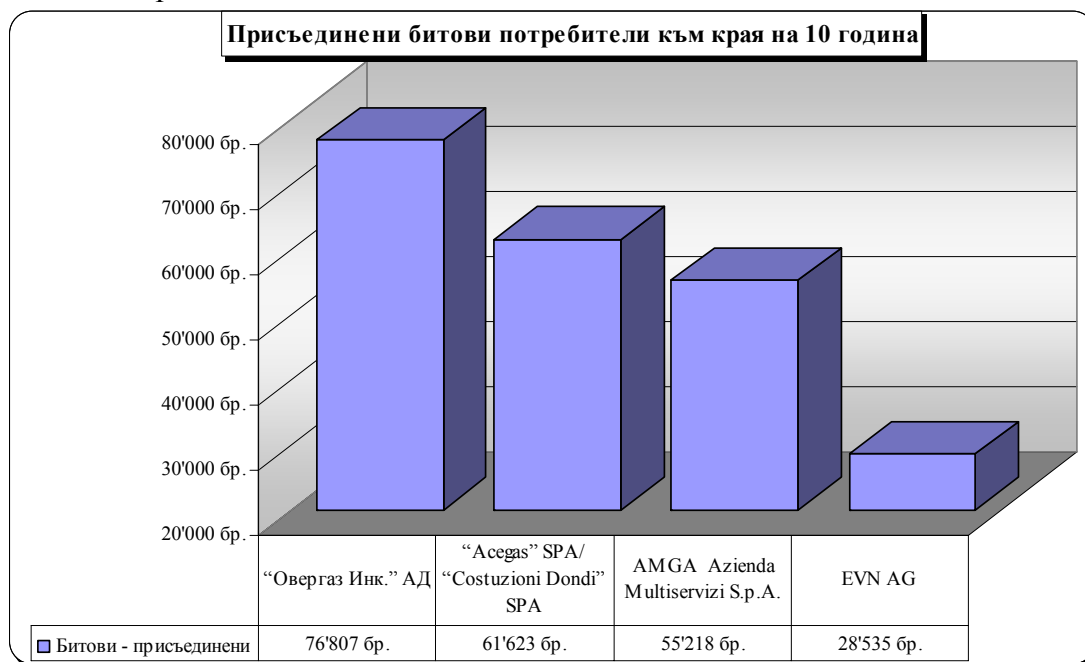


Сравнителният анализ на данните за очакваната консумация на битовите потребители очертава относително еднакви стойности консумиран природен газ от потребител. Този резултат показва близките подходи и критерии за оценка на консумацията на природен газ от битовите консуматори.

Присъединените стопански и битови потребители към края на 10-тата година за всеки един кандидат са показани на графиките.



Най-голям брой промишлени и обществено-административни потребители предвижда да присъедини "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A., 18 % от този брой очаква да присъедини "EVN" AG.



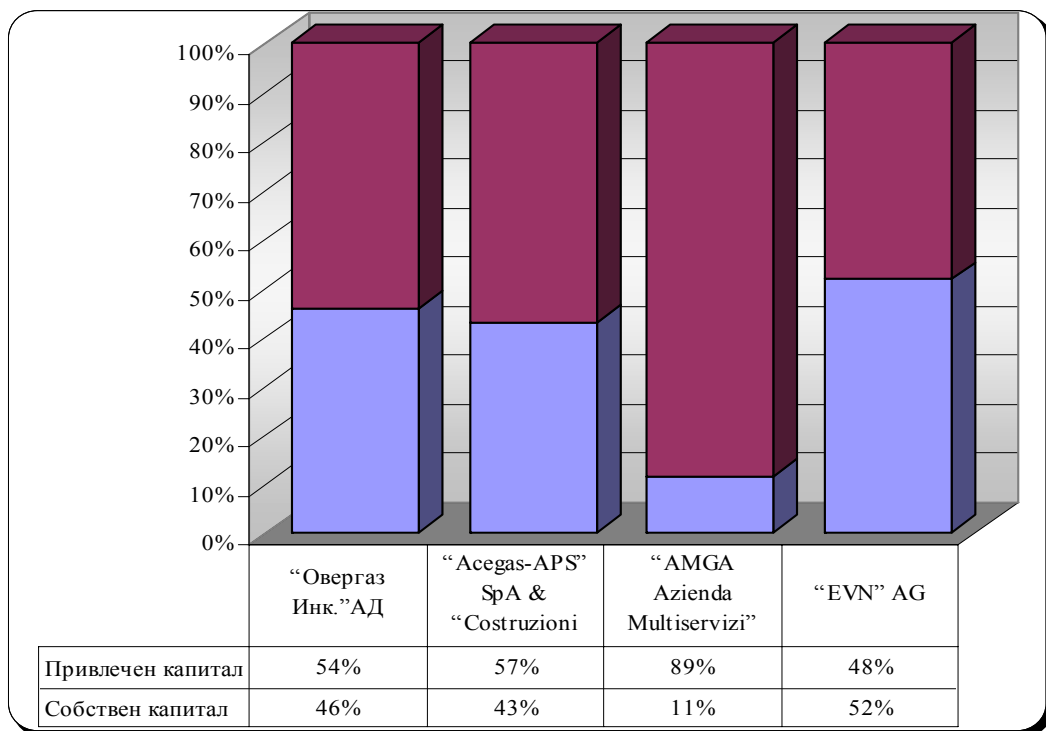
Най-голям брой битови потребители предвижда да присъедини "Овергаз Инк." АД, 37 % от този брой очаква да присъедини "EVN" AG.

- Параметри на бизнес плана

В предложенията на участниците в конкурса е дадена структурата на финансирането на бизнесплана за 10 годишен период, като са посочени средствата, осигурени чрез собствен капитал, привлечен капитал и от реинвестиране. За кредитите по привлечения капитал са приложени съответно прогнозни погасителни планове с предвидени гратисни периоди, лихви и главници по кредита, посочени в таблицата:

Параметър	Мярка	“Овергаз Инк.” АД	“Acegas-APS” SpA & “Costruzioni Dondi” SpA	“AMGA Azienda Multiservizi” SpA	“EVN” AG
Общо инвестиции за първият 10 годишен период, в т.ч.:	хил.лв	129'834	108'200	117'939	154'769
- разходи за изграждане на ГРМ	хил.лв	116'597	н.д.	116'439	113'930
- средства за изкупуване на съществуващи ГРМ	хил.лв	2'025	н.д.	1'500	40'839
- разходи и такси по разработване на проекта	хил.лв	11'212	н.д.	н.д.	н.д.
Собствен капитал	хил.лв	29'000	34'600	7'000	107'689
Привлечен капитал	хил.лв	34'600	46'000	55'000	100'601
Реинвестиция	хил.лв	55'896	34'900	76'409	-
Срок на кредита	год.	10 г.	20 г.	20 г.	над 20 г.
Гратисен период	год.	1 г.	5 г.	6 г.	12 г.
Лихвен % по привл.капитал	%	7.00%	8.00%	7.00%	5.10%

Най-голям дял на собствения капитал от 52 % е прогнозиран “EVN” AG, като голяма част от него е предназначен за покриване на очакваните загуби от основната дейност за периода 2006-2018 г.



Най-нисък дял на собствения капитал от 11 %, съчетан с най-високата стойност на реинвестиции прогнозиран от “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., създават условия за висока степен на финансов риск на проекта.

Доказателствата за финансовата осигуреност на бизнес плановете, представени от кандидатите са разгледани по-подробно в т. III.1.1.

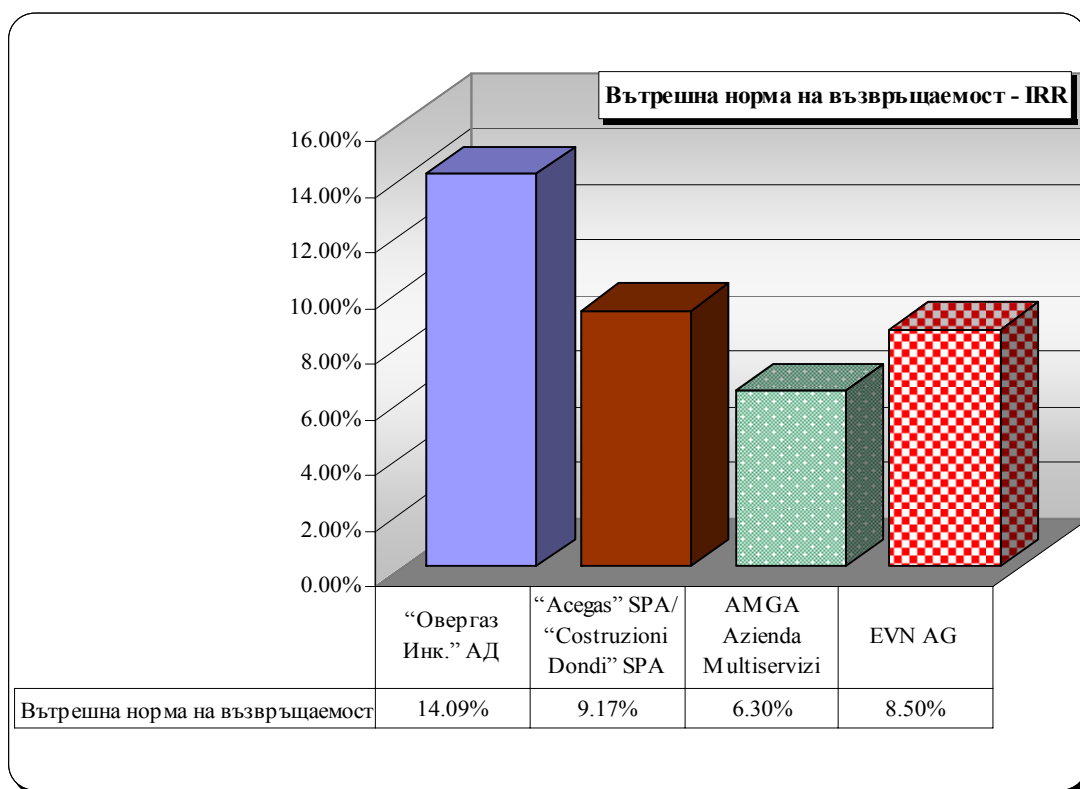
Най-благоприятни условия на финансиране като лихвен процент от 5.10 % и гратисен период по главницата 12 години, с матуритет над 20 години, представя “EVN”AG.

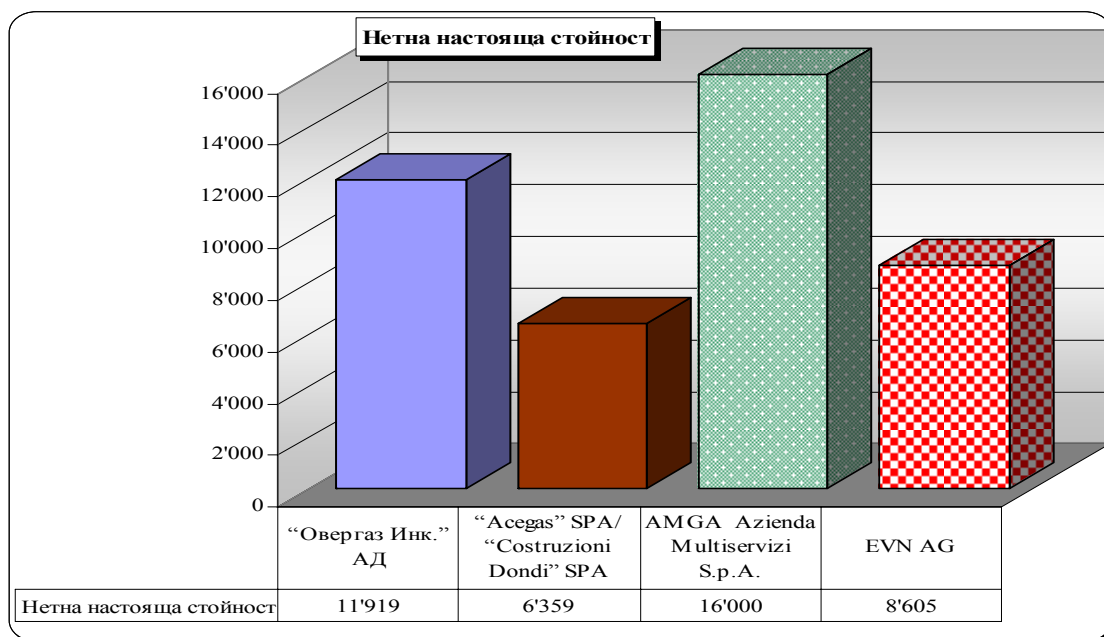
Останалите кандидати ползват лихвен процент, тангиращ около 7 %. Гратисният период е най-кратък при “Овергаз Инк.”АД - 1 година, при съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е 5 години и при “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. е 6 години.

- показатели за ефективност на проекта

Като показатели за ефективност на проекта за 20-годишен период, кандидатите са представили следните стойности:

Показател	мярка	“Овергаз Инк.” АД	“Acegas” SPA/ “Costruzioni Dondi” SPA	AMGA Azienda Multiservizi S.p.A.	EVN AG
Вътрешна норма на възвръщаемост	%	14.09%	9.17%	6.30%	8.50%
Нетна настояща стойност	хил.лв	11'919	6'359	16'000	8'605
Срок на откупуване	год.	14.6	-	15	19





Различните норми на дискотиране и подходите при формиране на нетните парични потоци, използвани от отделните кандидати, правят съответните стойности несравними.

Поради това, за постигане на сравнимост на показателите за ефективност на проекта, същите са преизчислени при използване на еднакъв подход за формиране на нетния паричен поток и еднакви дискотни норми.

Нетният паричен поток на проекта е формиран като сума от нетните парични потоци от оперативна и инвестиционна дейности и остатъчната стойност на дълготрайните активи към края на 2025 г., съгласно представените финансови модели за 20 годишен период от 2006 до 2025 г.

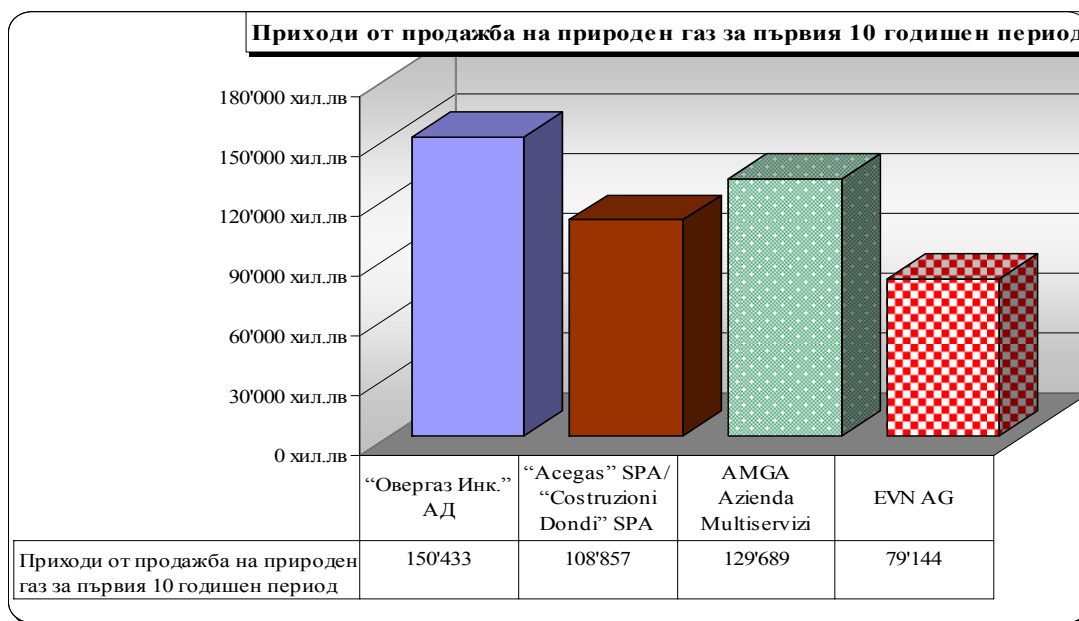
Нетният паричен поток на собствения капитал е формиран от сумата на нетните парични потоци от оперативна, инвестиционна и финансова дейности, като в последните се включват само паричните потоци на привлечения капитал и остатъчната стойност на дълготрайните активи към края на 2025 г., въз основа на представените финансови модели за 20 годишен период от 2006 до 2025 г.

Използваната единна норма на дискотиране в размер на 10 % е получена като среднопретеглена цена на капитала, при средна финансова структура на капитала (съотношение собствен към привлечен капитал) от представените оферти и съответно: цена на привлечения капитал 7 %, и възвръщаемост на собствения капитал след облагане 15 %.

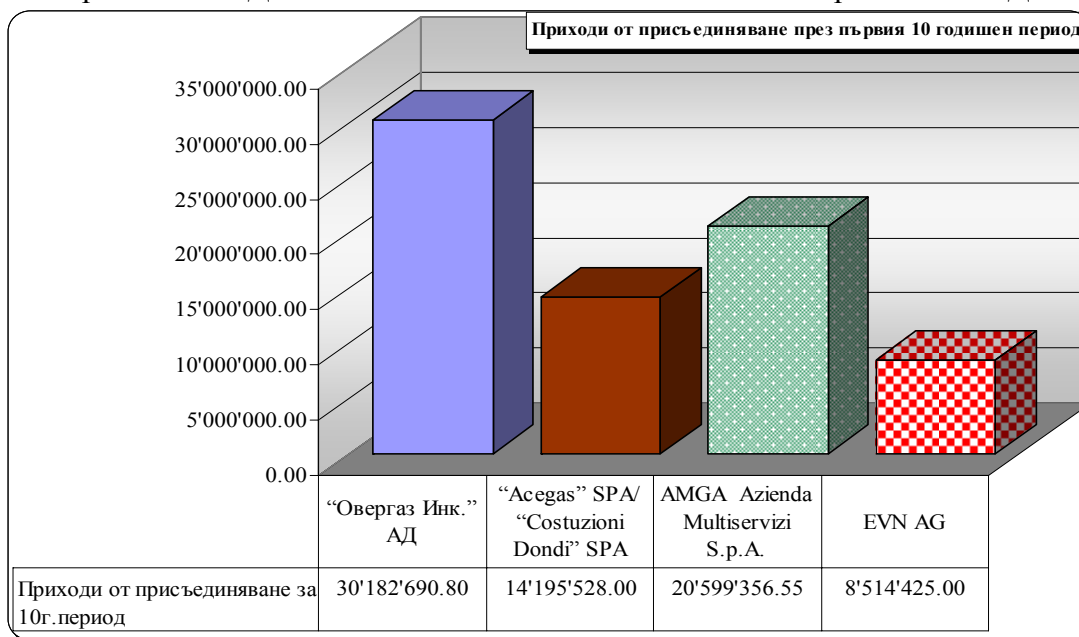
Група потребители	“Овергаз Инк.” АД	“Acegas” SPA / “Costruzioni Dondi” SPA	AMGA Azienda Multiservizi S.p.A.	EVN AG
Показатели за ефективност на проекта				
Нетна настояща стойност на проекта	20'744	-15'966	549	-29'051
Вътрешна норма на възвръщаемост на проекта	15.10%	6.65%	10.11%	7.04%
Срок на откупуване на проекта	10	13	14	18
Показатели за ефективност на собствения капитал				
Нетна настояща стойност на собствения капитал	27'680	-3'963	19'661	-15'925
Вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал	19.88%	12.89%	36.53%	12.3%
Срок на откупуване на собствения капитал	10	14	7	16

Положителна нетна настояща стойност показват проектите на “Овергаз Инк.” АД и “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. Това се дължи на най-високия очакван обем приходи от продажби на природен газ, реализиран от най-големия брой потенциални консуматори, както и величината на приходите от присъединяване на потребители към газоразпределителните мрежи.

Очакваните приходи от продажби на природен газ и приходите от присъединяване на потребители за 10 годишен период са представени в следните графики:



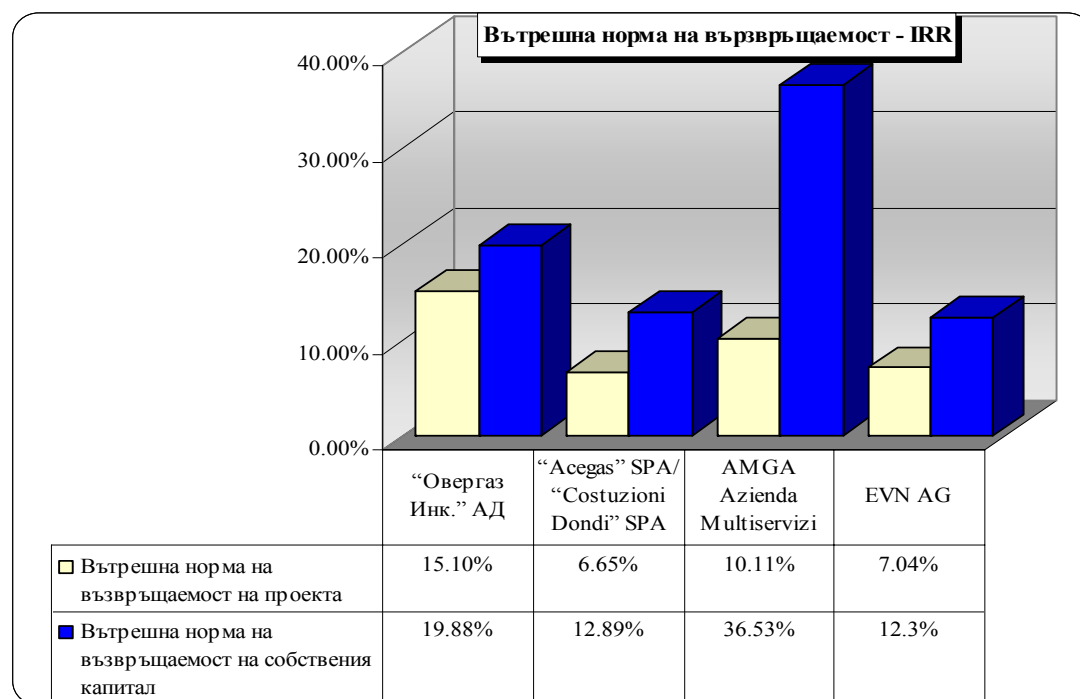
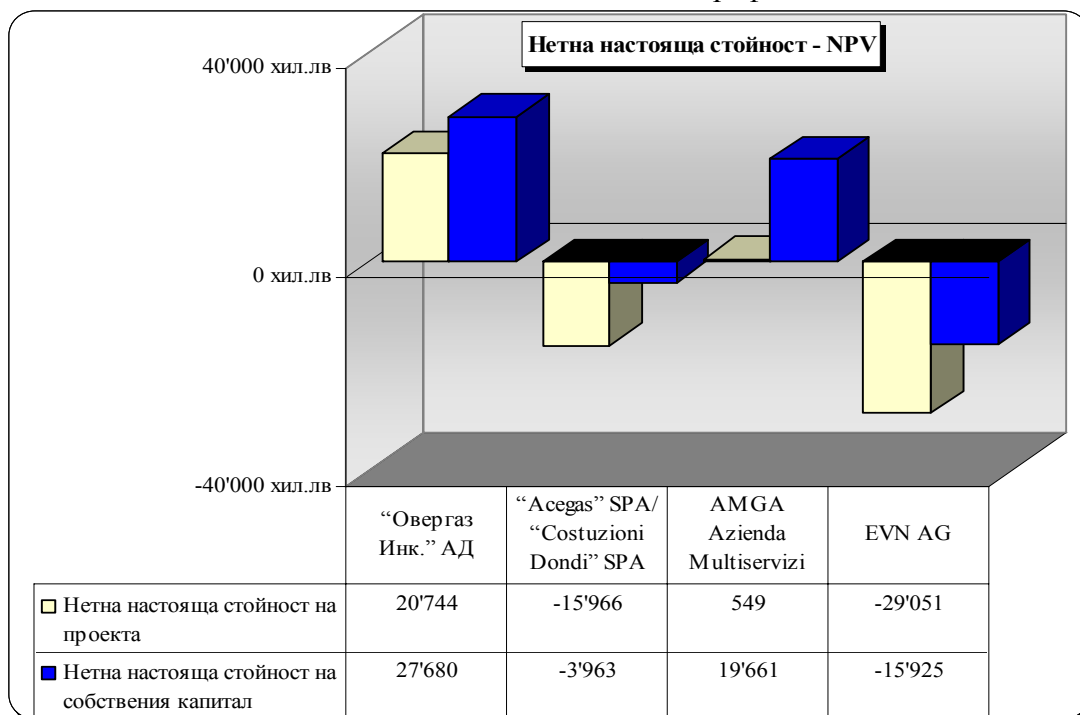
От последната графика е видно, че “Овергаз Инк.” АД очаква да генерира най-големи приходи от продажба на природен газ за първия 10-годишен период, следван от “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. с 13.79 % по-малко от “Овергаз Инк.” АД, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. с 27.64 % по-малко от “Овергаз Инк.” АД и “EVN” AG с 47.39 % по-малко от “Овергаз Инк.” АД.



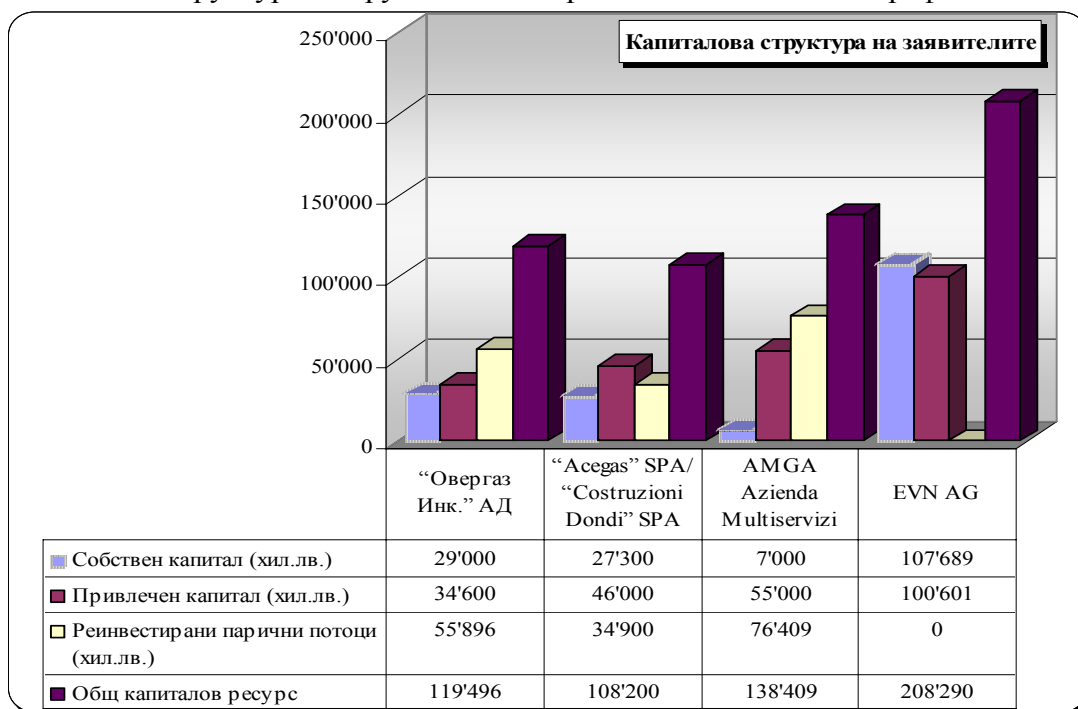
Вътрешната норма на възвръщаемост при отделните кандидати варира от 6.65% при съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. до 15.10% за “Овергаз Инк.” АД, като срокът на откупуване на инвестициите е в диапазон от 10 години за “Овергаз Инк.” АД до 18 години при “EVN” AG.

Най-висока ефективност на собствения капитал постига “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A 36.53%, което е резултат от ниския относителен дял собствен капитал в капиталовата структура на дружеството.

Всички тези обстоятелства са показани на долните графики.



Капиталовата структура на дружествата е представена в следната графика:



От графиката се вижда, че относителният дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс варира от 5.06 % при “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A до 51.70 % при “EVN” AG (24.27 % при “Овергаз Инк.” АД и 25.23 % за съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A.).

Относителният дял на привлечения капитал в общия капиталов ресурс варира от 28.95 % при “Овергаз Инк.” АД до 48.30 % при “EVN” AG (39.74 % при “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. и 42.51 % за съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A.).

Реинвестираните парични потоци варират от 0% при “EVN” AG до 55.21 % при “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. от общия капиталов ресурс (32.26 % при съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и 46.78 % при “Овергаз Инк.” АД).

Капиталовите структури на съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. и на “Овергаз Инк.” АД показват балансираност между отделните източници на финансиране.

III.2.5. Използване на местни ресурси при изграждането на газоразпределителната мрежа.

Кандидатът “Овергаз Инк.” АД счита, че при разгръщане на газификацията на територията, се разкриват редица преки и косвени възможности за ползване на местни ресурси.

При старта на проекта, заявителят планира още през първата година да наеме 219 нови местни специалисти, за осъществяване на подготвителните дейности. До 2015 г. техният брой ще достигне максимума си от 821 души.

С развитието на проекта става възможно ангажирането на малки местни фирми за дейности по подготовка на строителството; възстановителни работи; проектиране, изграждане, експлоатация и ремонт на инсталациите; спомагателни дейности.

Повишаване на квалификацията на местните кадрови ресурси и подготовката на специалисти се реализира в квалификационни курсове в центрове, регионални технически училища и др. Учебният център и лабораториите на “Газтек БГ” АД, са база за обучение на работниците и служителите. Принос имат висококвалифицирани преподаватели на българо-холандското дружество.

Съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е анализирано състоянието на заетост на територията и в отделните общини. Заявителят ще ползва общо 107 местни специалисти.

Кандидатът е представил проекта си без да разчита на местни предприятия, което е посочено в предложението.

За изпълнението на проекта, кандидатът възнамерява да реализира важна програма по професионалното образование и развитие, която ще доведе до създаването на верига от малки предприятия, необходимо условие за подобряване на качеството на предлаганите услуги и особено, инсталирането и поддръжката на мрежите.

Развитието на газификацията в региона и благоприятното въздействие на този факт върху околната среда, ще доведе до сериозно развитие на туризма, като следствие ще се разкрие възможност за нови работни места.

“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. посочва, че с комплексното газифициране на територия “Запад” ще се гарантира значителен социален ефект, с ангажиране на местни ресурси, изразяващ се в следното:

Откриване на нови работни места във всички общини - в строителството на газоразпределителни мрежи ще бъдат ангажирани около 400-500 души. След въвеждане на системата в експлоатация, за нейната нормална работа и поддръжка ще е нужен екип от 70 души.

Повишаване квалификацията на определен брой специалисти, които ще се занимават с извършване на нови специализирани дейности по изграждането и експлоатацията.

Комплексното газифициране на територията, подобряването на екологичното състояние, ще доведе до развитие на туризма, нови инвестиции, увеличаване и създаване на нови производства.

Кандидатът “EVN” AG предвижда в етапа на строителство през първите 10 години да разкрие максимум 950 работни места с пълна заетост.

Заявителят е дефинирал следните главни цели и целеви области за следващата година:

- Намиране на устойчиви местни източници;
- Интегриране на българските филиали;
- Равновесие между икономическите и екологичните аспекти на системата за управление на околната среда в производствените инсталации.

Съгласно условията на конкурсната документация с предимство се ползват кандидатите, които:

- са предоставили доказателства за финансовото осигуряване на проекта – собствен и привлечен капитал;
- имат опит в изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи, по проекти сравними с предложения проект за изграждане на газоразпределителна мрежа на територия “Запад”;
- притежават технически и организационни възможности, материални и човешки ресурси за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи, сравними с предложения проект за територия “Запад”;
- са предвидили прилагане на ефективни и нови технологии;

- са предвидили по-бързи темпове и по-висок процент на газификация на общественно-административния и битов сектор;
- са предвидили използването на местни ресурси.

Комисията за провеждане на конкурса е извършила следното класиране, при следните оценки на членовете на комисията:

На първо място: Съвместно предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A., Италия, с краен резултат от оценките на членовете на конкурсната комисия от **62.94**;

На второ място: “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., Италия с краен резултат от оценките на членовете на конкурсната комисия от **59.86**;

На трето място “EVN” AG, Австрия с краен резултат от оценките на членовете на конкурсната комисия от **56.80**;

На четвърто място “Овергаз Инк.” АД, България с краен резултат от оценките на членовете на конкурсната комисия от **50.80**.

След самостоятелна преценка на изложените в доклада на комисията за провеждане на конкурса обстоятелства и факти и направените предложения и като възприема и потвърждава мотивите за оценка на предложенията и класирането на кандидатите, изложени в доклада на комисията за провеждане на конкурса,

Държавната комисия за енергийно и водно регулиране извърши следното класиране на кандидатите за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на обособена територия “Запад”:

На първо място: Съвместно предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A., Италия;

На второ място: “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., Италия;

На трето място “EVN” AG, Австрия;

На четвърто място “Овергаз Инк.” АД, България.

Класирането е извършено на основата на критериите, посочени в раздел VIII от конкурсната документация, при потвърждаване на мотивите, оценката и класирането на кандидатите, изложени в доклада на комисията за провеждане на конкурса и по следните съображения относно двете групи критерии за оценка и всеки един критерий при съответната тежест на оценка и спрямо всеки един от кандидатите:

Кандидат/ Показатели	“Овергаз Инк.” АД	Съвместно предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A.	“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A.	“EVN” AG
Финансови възможности на кандидата - Тегловен коефициент 0.24 в общата оценка	Финансово състояние на кандидатите за периода 2002-2004 г.			
	Резултатите от финансовото управление на “Овергаз Инк.” АД през анализирания период следват позитивна тенденция и определят финансовото състояние на дружеството като добро. Динамиката на финансовите показатели за ефективност показва постоянно увеличение на оперативните разходи. Резултатите от анализа на коефициентите за рентабилност на “Овергаз Инк.” АД показват, че дружеството има потенциал да генерира и реализира доходи от дейността си, въпреки отчетените отрицателни стойности за 2002 и 2003 г. Ниските стойности на показателите за ликвидност на “Овергаз Инк.” АД през целия анализиран период сигнализират за съществуващ потенциален риск от негативна промяна във финансовото равновесие на дружеството. Отчетната структура на източниците за финансиране на дейността на “Овергаз Инк.” АД предполага висока степен на финансова обремененост, което е свързано със	Резултатите от финансовото управление на “Acegas-APS” S.p.A. през анализирания период следват позитивна тенденция и определят финансовото състояние на дружеството като много добро. Резултатите от анализа на коефициентите за рентабилност на “Acegas-APS” S.p.A. показват, че дружеството има потенциал да генерира и реализира доходи от дейността си. Позитивният тренд в показателите за ликвидност на “Acegas-APS” S.p.A. са индикатор за способността на дружеството да изплаща краткосрочните си задължения с наличните си краткотрайни активи през целия анализиран период. Отчетната структура на източниците за финансиране на дейността на “Acegas-APS” S.p.A. предполага оптимална степен на финансова обремененост, което определя ниска зависимост от кредиторите и висока финансова автономност. За периода “Acegas-APS” S.p.A. увеличава значително своите активи и собствен капитал, което е индикатор за нарастване на мащаба на дейността. Резултатите от анализа на коефициентите за рентабилност	Резултатите от финансовото управление на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. през анализирания период следват позитивна тенденция и определят финансовото състояние на дружеството като добро. Резултатите от анализа на коефициентите за рентабилност на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. показват, че дружеството има потенциал да генерира и реализира доходи от дейността си. Относително ниските стойности на показателите за ликвидност на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. през целия анализиран период сигнализират за съществуващ потенциален риск от негативна промяна във финансовото равновесие на дружеството. Отчетната структура на източниците за финансиране на дейността на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. предполага ниска степен на финансова обремененост, което определя ниска зависимост от кредиторите и много висока финансова автономност. За периода “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. увеличава	Резултатите от финансовото управление на “EVN” AG през анализирания период следват позитивна тенденция и определят финансовото състояние на дружеството като много добро. Резултатите от анализа на коефициентите за рентабилност на “EVN” AG показват, че дружеството има потенциал да генерира и реализира доходи от дейността си. Позитивният тренд в показателите за ликвидност на “EVN” AG са индикатор за способността на дружеството да изплаща краткосрочните си задължения с наличните си краткотрайни активи през целия анализиран период. Отчетната структура на източниците за финансиране на дейността на “EVN” AG предполага оптимална степен на финансова обремененост, което определя ниска зависимост от кредиторите и висока финансова автономност. За периода “EVN” AG увеличава значително своите активи и собствен капитал, което е индикатор за нарастване на мащаба на дейността.

	съответната степен на финансов риск и силна зависимост от кредиторите. За периода "Овергаз Инк." АД увеличава значително своите активи и собствен капитал, което е индикатор за нарастване на мащаба на дейността.	на "Costruzioni Dondi" S.p.A. показват, че дружеството има потенциал да генерира и реализира доходи от дейността си, въпреки отчетените отрицателни стойности за 2004 г. Позитивният тренд в показателите за ликвидност на "Costruzioni Dondi" S.p.A. са индикатор за способността на дружеството да изплаща краткосрочните си задължения с наличните си краткотрайни активи през целия анализиран период. Отчетната структура на източниците за финансиране на дейността на "Costruzioni Dondi" SpA предполага висока степен на финансова обремененост, което е свързано със съответната степен на финансов риск и силна зависимост от кредиторите. За периода "Acegas-APS" S.p.A. намалява значително своите активи и запазва относително постоянна величината на собствени капитал, което е индикатор за намаление на мащаба на дейността.	значително своите активи и собствен капитал, което е индикатор за нарастване на мащаба на дейността.	
Финансово осигуряване на проекта				
В приложеното Решение на ОСА на "Овергаз Инк." АД за разпределение на печалбата на дружеството за 2004 г. няма решение за безусловен ангажимент на дружеството за използването на остатъчната печалба за реинвестиция и финансиране на проекта за газификация на територия "Запад".	Приложените Протоколи на УС на "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. за одобрение на необходимия размер собствени средства за обезпечаване на проекта са достатъчно доказателство за наличието на безусловен ангажимент. От финансовите отчети на "Costruzioni Dondi" S.p.A. се забелязва трайна	Приложеният Протокол на УС на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. удостоверява ангажимента на дружеството да участва със собствени средства в размер съгласно приложения бизнес план. Предвиденият размер на собствения капитал е 7'000хил.лв. Приложените писма на "Булбанк" АД и		Приложеното Решение на УС на "EVN" AG удостоверява ангажимента на дружеството да участва със собствени средства в размер съгласно приложения бизнес план. В приложената Декларация на "EVN" AG за поети безусловни финансови ангажименти, частта засягаща участието със собствени средства в проекта съществено

	Предвиденият размер на собствения капитал е 20'000хил.лв. В допълнение решението на УС на "Овергаз Инк." АД от 08.10.2004 г., когато територия "Запад" е била много по-малка по площ и потенциален пазар и е обхващала само част от населените места на сегашната територия "Запад", съгласно т. II. от Описа на новите обособени територии за разпределение на природен газ в Република България, за които не е издадена лицензия (обн. ДВ, бр. 97/2004 г., изм. ДВ, бр. 41/2005 г.). Следователно изменението на описа на територия "Запад" е довела до съществена промяна в мащаба на инвестицията и необходимите средства за финансиране на проекта. Всички обстоятелства описани по-горе ни дават основание да считаме, че приложените от "Овергаз Инк." доказателства за осигуряване на собствени средства са недостатъчни. Приложеното писмо на "HVB Bank Biochim" АД за проявен интерес и поемане на ангажимент за обезпечаване на финансирането на проекта на "Овергаз Инк." АД е достатъчно убедително доказателство за осигуряване на заложените привлечени средства. Резултатите от	тенденция за намаляване на финансовия резултат, като за 2004 г. дружеството е реализирало загуба. Предвиденият размер на собствения капитал е 34'006хил.лв. От горното е видно, че съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. е представило доказателства, за гарантирано обезпечение на собствени средства за осъществяване на проекта за газификация на територия "Запад", които са недостатъчно убедителни, поради финансовия резултат на "Costruzioni Dondi" S.p.A. за 2004 г. Приложеното писмо на "Булбанк" АД за проявен интерес и поемане на ангажимент за обезпечаване на финансирането на проекта на съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. е достатъчно убедително доказателство за осигуряване на заложените привлечени средства. Резултатите от анализа на паричния поток на съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. показват, че при планираната капиталова структура и очаквания темп на приходи от разпределение и снабдяване на природен газ и приходи от присъединяване на потребители на територия "Запад" за периода 2007-2016 г., дружеството има	"Finest" S.p.A, Италия за поемане на ангажимент за обезпечаване на финансирането на проекта на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A., са достатъчно убедително доказателство за осигуряване на заложените привлечени средства. Резултатите от анализа на паричния поток на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. показват, че при планираната капиталова структура и очаквания темп на приходи от разпределение и снабдяване на природен газ и приходи от присъединяване на потребители на територия "Запад" за периода 2006-2015 г., дружеството има потенциал да генерира положителен паричен поток обезпечаваш заложените в бизнес плана реинвестиции.	се различава от планираната величина на собствения капитал съгласно бизнес плана. В този смисъл приложените от "EVN" AG доказателства за осигуряване на собствени средства съдържат неточности. Предвиденият размер на собствения капитал е 107'689хил.лв. Приложеното писмо на "Bank Austria Creditanstalt" AG, Австрия за евентуално осигуряване на финансиране на проекта на "EVN" AG дава ясна представа за наличието на ангажимент от страна на банката и осигуряване на планирания размер привлечени средства. Резултатите от анализа на паричния поток на "EVN" AG показват, че при планираната капиталова структура и очаквания темп на приходи от разпределение и снабдяване с природен газ и приходи от присъединяване на потребители на територия "Запад" за периода 2006-2015 г., дружеството няма да генерира положителен паричен поток, което определя и липсата на средства за реинвестиции.
--	--	--	--	--

	анализа на паричния поток на "Овергаз Инк." АД показват, че при планираната капиталова структура и очаквания темп на приходи от разпределение и снабдяване на природен газ и приходи от присъединяване на потребители на територия "Запад" за периода 2006-2015 г., дружеството има потенциал да генерира положителен паричен поток обезпечаващ заложените в бизнес плана реинвестиции.	потенциал да генерира положителен паричен поток, обезпечаващ заложените в бизнес плана реинвестиции.		
	По този критерий кандидатът се класира на четвърто (последно) място (4.56), като съществено изостава след класирания на трето място кандидат, поради недостатъчни доказателства за осигурено собствено финансиране на проекта	По този критерий кандидатът се класира на второ място (6.56), като изостава незначително след класирания на първо място кандидат.	По този критерий кандидатът се класира на трето място (6.11), като изостава от класирания на второ място кандидат вследствие на малкия дял на собствен капитал и високия риск при подхода за финансиране.	По този критерий кандидатът се класира на първо място (7.11), вследствие на много доброто финансово състояние за периода.
Опит на кандидата в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи - Тегловен коефициент 0.18 в общата оценка	Кандидатът има опит в областта на проектирането, изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи. Изградил е 1'300 км газоразпределителна мрежа, има 12'534 потребители в България и е продал 141.252 млн.м ³ природен газ за последната година.	По данни на "Acegs-APS" SpA дружеството извършва дейност по изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи. "Costruzioni Dondi" SpA има опит в строителството, проектирането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи. Двете дружества извършват дейност в Италия и Словения, а "Costruzioni Dondi" S.p.A. – и в Румъния. Кандидатът, съвместното дружество е изградил общо 3'243.1 км газоразпределителна мрежа, има 264'124 клиенти и е продал общо 538.384 млн.м ³ природен	Кандидатът има опит в изграждането, в разпределението и продажбата на природен газ и експлоатацията на газоразпределителни мрежи. Изградил е и експлоатира газоразпределителни мрежи с обща дължина 1'648 км, има 107'062 клиенти и е продал 215млн.м ³ природен газ за последната година. Извършва дейност по изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи в Италия, Хърватия, Сърбия и България.	Кандидатът е едно от големите предприятия в енергийния сектор и извършва дейност по изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи. Същите дейности извършва в Австрия, Русия, Унгария, Чехия. Изградил е и експлоатира 10'400 км собствена мрежа, има 272'667 клиенти и продава 1'329 млн.м ³ природен газ за последната година.

		газ за последната година.		
	По този критерий кандидатът се класира на четвърто (последно) място (4.22) като изостава след класирания на трето място кандидат	По този критерий кандидатът се класира на второ място (6.56) като минимално изостава след класирания на първо място кандидат	По този критерий кандидатът се класира на трето място (5.22) като изостава след класирания се на второ място кандидат	По този критерий кандидатът се класира на първо място (7.00) като разликата с класирания на второ място кандидат по този критерий е малка, тъй като първите двама кандидати имат най-голям брой присъединени потребители и изградена мрежа.
Технически и организационни възможности, материални и човешки ресурси на кандидата за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи - Тегловен коефициент 0.18 в общата оценка	Кандидатът има създадена организационна структура, достатъчно на брой и квалифициран персонал за осъществяването на дейност по разпределение на природен газ. Притежава необходимите технологични и технически възможности и производствен опит за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи за реализация на проекта. В проекта за изграждането и експлоатацията на ГРМ са включени и фирми подизпълнители. Кандидатът притежава и сертификати за система за управление на качеството. Към 31.12.2004 г. дружеството притежава активи на стойност 78'405 хил.€, както и необходимите човешки ресурси за извършване на дейността разпределение на природен газ. Описани са техническите характеристики на информационните мрежи и софтуер	Кандидатът има създадена организационна структура, достатъчно на брой и квалифициран персонал за осъществяването на дейност по разпределение на природен газ. Притежава необходимите технологични и технически възможности и производствен опит за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи за реализация на проекта. Представени са документи отделно за всяко едно от дружествата в съвместното предприятие, за организационната структура и за ангажирания в изграждането и експлоатацията на подобни обекти персонал, както и списъци на техническото оборудване, машини и съоръжения, на тежкотоварните превозни средства, на автоматичните машини и общи съоръжения. Представени са данни за информационните системи и софтуера по сектори от административната структура на дружеството. Кандидатът	Кандидатът има създадена организационна структура, достатъчно на брой и квалифициран персонал за осъществяването на дейност по разпределение на природен газ. Притежава необходимите технологични и технически възможности и производствен опит за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи за реализация на проекта. Представено е описание на системата за телеконтрол. Кандидатът притежава и сертификати удостоверяващи система за управление на качеството. Към 31.12.2004 г. дружеството притежава активи на стойност 122'773 хил.€, както и необходимите човешки ресурси за извършване на дейността разпределение на природен газ.	Кандидатът има създадена организационна структура, достатъчно на брой и квалифициран персонал за осъществяването на дейност по разпределение на природен газ. Притежава необходимите технологични и технически възможности и производствен опит за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи за реализация на проекта. Представени са документи за организационната структура и за ангажирания персонал в изграждането и експлоатацията на подобни обекти. Изградена е собствена далекосъобщителна мрежа с, която се контролира и експлоатира от собствен мрежови оперативен център. Кандидатът притежава и сертификати за системи за управление на качеството и услугите според австрийския стандарт. Към 31.12.2004 г. дружеството притежава активи на стойност 3'731'967 хил.€, както и необходимите човешки ресурси за извършване на

		притежава и сертификати за системи за управление на качеството и услугите. Към 31.12.2004 г. "Acegs-APS" SpA, 842'909 хил.€, а "Costruzioni Dondi" SpA притежава активи на стойност - 67'357 хил.€. Съвместното предприятие притежава и необходимите човешки ресурси за извършване на дейността разпределение на природен газ.		дейността разпределение на природен газ.
	По този критерий кандидатът се класира на четвърто (последно) място (4.44) като съществено изостава след класирания на трето място кандидат	По този критерий кандидатът се класира на второ място (6.78) като минимално изостава след класирания на първо място кандидат	По този критерий кандидатът се класира на трето място (5.44) като изостава след класирания на второ място кандидат	По този критерий кандидатът се класира на първо място (7.11).
Класиране по критерии с общ тегловен коефициент 0.6	Общо по критериите по група I за оценка на "Овергаз Инк." АД, с общ тегловен коефициент 0.6, кандидатът се класира на четвърто място (2.99) , като изостава съществено след класирания на трето място кандидат	Общо по критериите по група I за оценка на съвместното предприятие "Acegas-APS" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A., с общ тегловен коефициент 0.6, кандидатът се класира на второ място (4.47) , като изостава минимално след класирания на първо място кандидат	Общо по критериите по група I за оценка на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A., с общ тегловен коефициент 0.6, кандидатът се класира на трето място (3.81) , като изостава съществено след класирания на второ място кандидат	Общо по критериите по група I за оценка на кандидата, с общ тегловен коефициент 0.6, кандидатът се класира на първо място (4.78) .
Стойност на инвестициите в съответствие с пазарната ситуация - Тегловен коефициент 0.16 в общата оценка	В зависимост от направеното проучване на пазара на природен газ в обособена територия "Запад" и плановите за газификация, „Овергаз Инк.“ АД предвижда обща инвестиция за проекта на стойност 124'970 хил. лв., от които 116'597 хил.лв. ще бъдат реализирани през първия 10 годишен период, което е 93.30 % от общия	В зависимост от направеното проучване на пазара на природен газ в обособена територия "Запад" и плановите за газификация, съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A. предвижда обща инвестиция за проекта на стойност 112'500 хил. лв., от които 108'200 хил.лв. ще бъдат реализирани през първия 10 годишен период, което е 96.18 % от общия	В зависимост от направеното проучване на пазара на природен газ в обособена територия "Запад" и плановите за газификация, „AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A. предвижда обща инвестиция за проекта на стойност 189'095 хил. лв., от които 117'995 хил.лв. ще бъдат реализирани през първия 10 годишен период, което е 62.40 % от общия	В зависимост от направеното проучване на пазара на природен газ в обособена територия "Запад" и плановите за газификация, „EVN" AG, предвижда обща инвестиция за проекта на стойност 162'391 хил. лв., от които 154'771 хил.лв. ще бъдат реализирани през първия 10 годишен период, което е 95.31% от общия инвестиционен проект. По показателя обща стойност

инвестиционен проект. По показателя обща стойност на инвестициите за целия 20 годишен период, дружеството се нарежда на трето място. По отношение на изградената ГРМ в км. за целия 20 годишен период, „Овергаз Инк.” АД, планира изграждането на газоразпределителна мрежа с дължина 1'380.58 км. По отношение на предвидената консумация за първия 10 годишен период, дружеството се класира на първо място. По отношение на показателя инвестиции на 1 км. изградена мрежа, „Овергаз Инк.” АД се класира на второ място. По отношение на показателя инвестиции за достигната консумация през 10-тата година, кандидатът се класира на първо място. По показателя инвестиции на присъединен потребител, „Овергаз Инк.” АД се класира на първо място.	инвестиционен проект. По показателя обща стойност на инвестициите за целия 20 годишен период, дружеството се нарежда на четвърто място. По отношение на изградената ГРМ в км. за целия 20 годишен период, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A., планира изграждането на газоразпределителна мрежа с дължина 937.19 км.. По отношение на предвидената консумация за първия 10 годишен период, дружеството се класира на трето място. По отношение на показателя инвестиции на 1 км. изградена мрежа, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. се класира на четвърто място. По отношение на показателя инвестиции за достигната консумация през 10-тата година, кандидатът се класира на трето място. По отношение на показателя инвестиции на присъединен потребител, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. се класира на второ място.	инвестиционен проект. По показателя обща стойност на инвестициите за целия 20 годишен период, дружеството се нарежда на първо място. По отношение на изградената ГРМ в км. за целия 20 годишен период, „AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., планира изграждането на газоразпределителна мрежа с дължина 1'220.00 км.. По отношение на предвидената консумация за първия 10 годишен период, дружеството се класира на второ място. По отношение на показателя за инвестиции на 1 км. изградена мрежа, „AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. се класира на трето място. По отношение на показателя инвестиции за достигната консумация през 10-тата година, кандидатът се класира на второ място. По отношение на показателя инвестиции на присъединен потребител, „AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. се класира на трето място.	на инвестициите за целия 20 годишен период, дружеството се нарежда на второ място. По отношение на изградената ГРМ в км. за целия 20 годишен период, „EVN” AG планира изграждането на газоразпределителна мрежа с дължина 1'931.02 км. По отношение на предвидената консумация за първия 10 годишен период, дружеството се класира на четвърто място. По отношение на показателя за инвестиции за 1 км. изградена мрежа, „EVN” AG се класира на първо място. По отношение на показателя за инвестиции за достигната консумация през 10-тата година, кандидатът се класира на четвърто място. Кандидата не е представил достатъчно данни доказващи необходимостта от планираните за изграждане и изкупуване мрежи. По отношение на показателя инвестиции на присъединен потребител, „EVN” AG се класира на четвърто място.
По този критерий „Овергаз Инк.” АД и „AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. се класират на първо място с равен резултат (6.56), като дружествата са предвидили най-ефективни инвестиции, чиято стойност е в най-	По този критерий съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. се класира на второ място (5.89), като минимално изостава след класираните на първо място кандидати.	По този критерий „AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. и „Овергаз Инк.” АД се класират на първо място с равен резултат (6.56), като дружествата са предвидили най-ефективни инвестиции, чиято стойност е в най-	По този критерий „EVN” AG, се класира на последно място (2.78). Кандидата предвижда най-нерентабилните инвестиции за присъединен потребител и за достигната консумация на природен газ за 10 годишния

	пълно съответствие с пазарната ситуация.		пълно съответствие с пазарната ситуация.	период.
Средно претеглена цена за пренос на природен газ по газоразпределителната мрежа за първия десетгодишен период - Тегловен коефициент 0.08 в общата оценка	„Овергаз Инк.” АД предлага за утвърждаване диференцирани цени както за пренос, така и за снабдяване. Цените на промишлените и ОА потребители на дружеството за целия 10-годишен период са еднакви, тъй като дружеството обединява двата типа консуматори в една обща група – „стопански потребители”. Предложените за утвърждаване цени са близки до средните текущи стойности за страната, като за втория период Овергаз Инк. АД предлага по-ниски цени за битовите потребители. Среднопретеглената цена за пренос и снабдяване за първия 10-годишен период на дружеството е 110.99 лв. <i>Забележка: Всички цени са в български лева без начислен ДДС.</i>	Съвместното предприятие „Acegas-aps” S.p.A. и „Costruzioni Dondi” S.p.A. предлага за утвърждаване еднакви цени за целия 10-годишен период. Дружеството предлага по-ниски цени за битовите потребители, в сравнение със средните за страната и другите кандидати. Среднопретеглената цена за пренос и снабдяване за първия 10-годишен период на дружеството е 111.59 лв. <i>Забележка: Всички цени са в български лева без начислен ДДС.</i>	AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. предлага ниски цени за промишлените и ОА потребители през 10-годишния период. Това се дължи на голямата очаквана консумация на природен газ от страна на тези групи консуматори. За първия 5-годишен период се предложени високи цени за битовите потребители, но през втория 5-годишен период цените са съпоставими със средните за страната. Среднопретеглената цена за пренос и снабдяване за първия 10-годишен период на дружеството е 101.74 лв. <i>Забележка: Всички цени са в български лева без начислен ДДС.</i>	EVN” AG предлага цени за индустриалните консуматори съпоставими със средните за страната. По отношение на ОА и битовите потребители, цените са по-високи, от средните за България. Това се дължи от една страна на големите инвестиции и от друга, на очакваните ниска консумация. Среднопретеглената цена за пренос и снабдяване за първия 10-годишен период на дружеството е 116.11 лв. <i>Забележка: Всички цени са в български лева без начислен ДДС.</i>
	По този критерий кандидатът се класира на трето място (4.78), като минимално изостава след класирания на второ място кандидат.	По този критерий кандидатът се класира на второ място (5.11).	По този критерий кандидатът се класира на първо място (6.67).	По този критерий кандидатът се класира на четвърто (последно) място (2.89), като съществено изостава след класирания на трето място кандидат.
Прогнозни цени за присъединяване към газоразпределителната мрежа по групи потребители за първия десет годишен период -	Дружеството „Овергаз Инк.” АД, предлага еднакви цени за присъединяване по групи потребители за целия 10-годишен период. „Овергаз Инк.” АД предлага най-ниски цени за присъединяване на	Съвместното предприятие „Acegas-aps” S.p.A. и „Costruzioni Dondi” S.p.A., предлага еднакви цени за присъединяване по групи потребители за целия 10-годишен период. Дружеството	Дружеството „AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A., предлага еднакви цени за присъединяване по групи потребители за целия 10-годишен период. Среднопретеглената цена за	„EVN” AG предлага различни цени за присъединяване за двата 5 годишни регулаторни периода. Дружеството предлага най-ниски цени за присъединяване на ОА и търговските потребители за

Тегловен коефициент 0.04 в общата оценка	промишлените потребители за първия 10-годишен период. Среднопретеглената цена за присъединяване за първия 10-годишен период на дружеството е 389.22 лв. <i>Забележка: Всички цени са в български лева без начислен ДДС.</i>	предлага най-ниски цени за присъединяване на битовите потребители за първия 10-годишен период. Среднопретеглената цена за присъединяване за първия 10-годишен период на дружеството е 227.69 лв. <i>Забележка: Всички цени са в български лева без начислен ДДС.</i>	присъединяване за първия 10-годишен период на дружеството е 364.42 лв. <i>Забележка: Всички цени са в български лева без начислен ДДС</i>	първия 10-годишен период. Среднопретеглената цена за присъединяване за първия 10-годишен период на дружеството е 295.91лв. <i>Забележка: Всички цени са в български лева без начислен ДДС.</i>
	По този критерий кандидатът се класира на четвърто (последно) място (3.22).	По този критерий кандидатът се класира на първо място (7.11), като значително изпреварва другите кандидати.	По този критерий кандидатът се класира на трето място (4.44).	По този критерий кандидатът се класира на второ място (5.11), като значително изостава от първия кандидат.
Бизнес план за изграждане на мрежа за газификация на територия „Запад” - Тегловен коефициент 0.08 в общата оценка	Маркетингово проучване на кандидатите			
	„Овергаз Инк.”АД е представило подробни маркетингови проучвания. Потенциалният пазар на природен газ за територия „Запад” е определен на 309 бр. промишлени потребители, 431 бр. ОА потребители и 187'334 бр. битови потребители. Очакваната средногодишна консумация на природен газ през първия 10-годишен период е определена на 88'756 хил. м ³ за стопанските потребители и 46'778 хил.м ³ за битовите потребители. Очакваната средногодишна консумация на природен газ на един потребител за първите десет години е определена на 207.428 хил. м ³ за стопански потребител и 0.906 хил.м ³ за битов потребител.	Съвместното предприятие “Acegas-APS” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е представило подробни маркетингови проучвания. Потенциалният пазар на природен газ за територия “Запад” е определен на 293 бр. промишлени потребители, 431 бр. ОА потребители и 192'572 бр. битови потребители, който сравнен с проучванията на другите кандидати обхваща най-голям брой потребители. Очакваната средногодишна консумация на природен газ през първия 10-годишен период е определена на 47'023 хил. м ³ за промишлените потребители, 16'353 хил. м ³ за ОА потребители и 34'176 хил. м ³ за битовите потребители. Очаквана средногодишна консумация на природен газ на един потребител за първите десет години е определена на	“AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. е представило подробни маркетингови проучвания. Потенциалният пазар на природен газ за територия “Запад” е определен на 479 бр. промишлени потребители, 840 бр. ОА потребители и 145'311 бр. битови потребители. Очакваната средногодишна консумация на природен газ през първия 10-годишен период е определена на 71'737 хил. м ³ за промишлените потребители, 22'170 хил. м ³ за ОА потребители и 33'563 хил. м ³ за битовите потребители. Очаквана средногодишна консумация на природен газ на един потребител за първите десет години в е определена на 208.301 хил.м ³ за промишлен потребител, 36.808 хил. м ³ за ОА	„EVN” AG е представило подробни маркетингови проучвания. Потенциалният пазар на природен газ за територия “Запад” е определен на 198 бр. промишлени потребители, 345 бр. ОА потребители и 116'678 бр. битови потребители, който сравнен с проучванията на другите кандидати е значително по-малък. Очакваната средногодишна консумация на природен газ през първия 10-годишен период е определена на 56'229 хил. м ³ за промишлените потребители, 2'741 хил. м ³ за ОА потребители и 9'195 хил. м ³ за битовите потребители. Очаквана средногодишна консумация на природен газ на един потребител за първите десет години е определена на 1'215.103 хил. м ³ за промишлен потребител, 53.238 хил. м ³ за

		223.259 хил. м ³ . за промишлен потребител, 52.594 хил. м ³ за ОА потребител и 1.092 хил. м ³ за битов потребител.	потребител и 1.298 хил. м ³ за битов потребител.	ОА потребител и 0.935 хил. м ³ за битов потребител. Очакваната консумация на един промишлен потребител се различава значително от проучванията на останалите кандидати и е нереално висока спрямо средните за страната стойности.
Параметри на бизнес плана				
Структурата на финансирането на бизнесплана за 10 годишен период която „Овергаз Инк.”АД е предложило е 29'000 хил.лв. чрез собствен капитал, 34'600 хил.лв. от привлечени средства и 55'896 хил.лв. от реинвестиране. Дялът на собствения капитал в е 46%. „Овергаз Инк.”АД декларира осигурено финансиране чрез банков кредит с матуриет 10 г., включващ една година гратисен период на главницата при 7.00% лихвен процент на годишна база.	Структурата на финансирането на бизнесплана за 10 годишен период която съвместното предприятие “Acegas-APS” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е предложило е 34'600 хил.лв. чрез собствен капитал, 46'000 хил.лв. от привлечени средства и 34'900 хил.лв. от реинвестиране. Дялът на собствения капитал е 43%. Съвместното предприятие “Acegas-APS” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. декларира осигурено финансиране чрез банков кредит с матуриет 20 г., включващ пет години гратисен период на главницата при 8.00% лихвен процент на годишна база.	Структурата на финансирането на бизнесплана за 10 годишен период която “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. е предложило е 7'000 хил.лв. чрез собствен капитал, 55'000 хил.лв. от привлечени средства и 76'409 хил.лв. от реинвестиране. Дялът на собствения капитал е 11%. “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. декларира осигурено финансиране чрез банков кредит с матуриет 20 г., включващ шест години гратисен период на главницата при 7.00% лихвен процент на годишна база.	Структурата на финансирането на бизнесплана за 10 годишен период която „EVN” AG е предложило е 107'689 хил.лв. чрез собствен капитал, 100'601 хил.лв. от привлечени средства. Средства от реинвестиране не се предвиждат. Дялът на собствения капитал е 52%. „EVN” AG декларира осигурено финансиране чрез банков кредит с матуриет над 20 г., включващ дванадесет години гратисен период на главницата при 5.10% лихвен процент на годишна база.	
Основни финансови показатели на проекта				
В предложението си за показателите за ефективност на проекта за 20 -годишен период „Овергаз Инк.”АД посочва вътрешна норма на възвръщаемост 14.09%, нетна настояща стойност 11'919 хил.лв. и срок на откупуване	В предложението си за показателите за ефективност на проекта за 20 -годишен период съвместното предприятие “Acegas-APS” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. посочва вътрешна норма на възвръщаемост 9.17%, нетна	В предложението си за показателите за ефективност на проекта за 20 -годишен период “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. посочва вътрешна норма на възвръщаемост 6.30%, нетна настояща стойност 16'000	В предложението си за показателите за ефективност на проекта за 20 -годишен период „EVN” AG посочва вътрешна норма на възвръщаемост 8.50%, нетна настояща стойност 8'605 хил.лв. и срок на откупуване на инвестицията 19 г. За постигане	

	на инвестицията 14.6 г. За постигане на сравнимост на показателите, същите са преизчислени при използване на еднакъв подход за формиране на нетния паричен поток и еднакви дисконтови норми за всички кандидати. Резултатите от преизчислението показват вътрешна норма на възвръщаемост 15.10%, нетна настояща стойност 20'744 хил.лв. и срок на откупуване на инвестицията 10 г. Демонстрираната висока ефективност на проекта на „Овергаз Инк.” АД се дължи основно на най-високите в сравнение с другите кандидати очаквана консумация на природен газ.	настояща стойност 6'359 хил.лв. Срок на откупуване на инвестицията не е посочен. За постигане на сравнимост на показателите, същите са преизчислени при използване на еднакъв подход за формиране на нетния паричен поток и еднакви дисконтови норми за всички кандидати. Резултатите от преизчислението показват вътрешна норма на възвръщаемост 6.65%, нетна настояща стойност -15'966 хил.лв. и срок на откупуване на инвестицията 13 г. Въпреки, че съвместното предприятие “Acegas-APS” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. демонстрира отрицателна нетна настояща стойност за 20-годишния период, то за максимално разрешен срок на лицензията (35г.) параметърът би имал положителна стойност.	хил.лв. и срок на откупуване на инвестицията 15 г. За постигане на сравнимост на показателите, същите са преизчислени при използване на еднакъв подход за формиране на нетния паричен поток и еднакви дисконтови норми за всички кандидати. Резултатите от преизчислението показват вътрешна норма на възвръщаемост 10.11%, нетна настояща стойност 549 хил.лв. и срок на откупуване на инвестицията 14 г. Демонстрираната висока ефективност на проекта на “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. се дължи основно на по-високата, в сравнение с другите кандидати очаквана консумация на природен газ.	на сравнимост на показателите, същите са преизчислени при използване на еднакъв подход за формиране на нетния паричен поток и еднакви дисконтови норми за всички кандидати. Резултатите от преизчислението показват вътрешна норма на възвръщаемост 7.04%, нетна настояща стойност -29'051 хил.лв. и срок на откупуване на инвестицията 18 г. Въпреки, че „EVN” AG демонстрира отрицателна нетна настояща стойност за 20-годишния период, то за максимално разрешен срок на лицензията (35 г.) параметърът би имал положителна стойност.
	По този критерий кандидатът се класира на първо място (6.78), като основание за това са размера на потенциалния пазар, определен с маркетинговото проучване, както и най-високите стойности на показателите за ефективност на бизнес плана.	По този критерий кандидатът се класира на трето място (5.67), като изостава след класирания на второ място кандидат, поради отрицателната величина на нетната настояща стойност на проекта.	По този критерий кандидатът се класира на второ място (6.56), като изостава след класирания на първо място кандидат, поради висока степен на финансов риск на проекта, в следствие на голям дял на средствата от реинвестиции и малък дял на собствен капита.	По този критерий кандидатът се класира на четвърто (последно) място (3.00), като съществено изостава след класирания на трето място кандидат, поради отрицателната величина на нетната настояща стойност на проекта и най-големия срок на откупуване на инвестицията. Маркетинговото проучване съществено се различава от това на другите кандидати, което поставя под съмнение реализацията на бизнес плана.

Използване на местни ресурси при изграждане на газоразпределителната мрежа - Тегловен коефициент 0.04 в общата оценка	Кандидатът има програма за ангажиране на местни фирми като подизпълнители, а при изграждане на ГРМ ще привлече до 821 специалиста.	Кандидатът изрично определя, че няма да ползва като подизпълнители местни фирми, а наетите трудови ресурси са около 107 човека, което е най-малко, в сравнение с останалите кандидати.	Кандидатът се ангажира със сериозна програма за ползване на местни ресурси, като наетите специалисти ще бъдат 400-500 човека при изграждането на ГРМ.	Кандидатът ще открие в първите 10 години от строителството на ГРМ около 950 нови работни места.
	По този критерий кандидатът се класира на второ място (6.00), като минимално изостава след класирания на първо място кандидат	По този критерий кандидатът се класира на четвърто (последно) място (5.22), като съществено изостава след класирания на трето място кандидат	По този критерий кандидатът се класира на първо място (6.11), като разликата между него и класирания на второ място е незначителна	По този критерий кандидатът се класира на трето място (5.89), като разликата с класирания на четвърто място кандидат по този критерий е съществена
Класиране по критерии с общ тегловен коефициент 0.4	Общо по критериите по група II за оценка на предложението на "Овергаз Инк." АД, с общ тегловен коефициент 0.4, кандидатът се класира на второ място (2.64) , с минимална преднина пред класирания на трето място кандидат.	Общо по критериите по група II за оценка на предложението на съвместното предприятие "Acegas-APS" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A., с общ тегловен коефициент 0.4, кандидатът се класира на трето място (2.59) , като изостава незначително след класирания на второ място кандидат.	Общо по критериите по група II за оценка на предложението на "AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A., с общ тегловен коефициент 0.4, кандидатът се класира на първо място (2.85) , с незначителна преднина пред класирания на второ място кандидат.	Общо по критериите по група II за оценка на предложението на "EVN" AG, с общ тегловен коефициент 0.4, кандидатът се класира на четвърто (последно) място (1.53) , като изостава съществено след класираните на първо, второ и трето място кандидати.
КЛАСИРАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ СЛЕД КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА ПО ВСИЧКИ КРИТЕРИИ				
<i>Кандидат/Резултат</i>	<i>"Овергаз Инк." АД</i>	<i>Съвместно предприятие "Acegas-APS" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A.</i>	<i>"AMGA Azienda Multiservizi" S.p.A.</i>	<i>"EVN" AG</i>
	Кандидатът се класира на четвърто (последно) място (5.62)	Кандидатът се класира на първо място (7.06)	Кандидатът се класира на второ място (6.66)	Кандидатът се класира на трето място (6.30)
1. Основни недостатъци и предимства на предложенията на кандидата				
	Недостатъци на предложението			
Предложението на „Овергаз.Инк” АД, има следните недостатъци: - приложените от кандидата доказателства за осигуряване	Съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A в предложението си има следните недостатъци:	Кандидатът “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. има следните недостатъци в предложението си: - Предвидения от кандидата	Кандидатът “EVN” AG има следните недостатъци в предложението си: - проектът на кандидата има най-лоши показатели за	

	на собствени средства за финансиране на проекта са недостатъчни; - кандидата притежава най-ниски стойности на активите и най-нисък размер на собствен капитал към края на 2004 г.; - кандидатът предлага най-висока среднопретеглена цена за присъединяване на потребители към газоразпределителна мрежа общо за всички групи потребители за 10 годишен период; - в схемите за газификация и схемите по етапи на изграждане не са отразени местоположението на промишлените и ОА потребители, с изключение на три града - за първите 10 години, кандидатът предвижда да изгради 92.2% от планираната градска мрежа - кандидатът има най-малък брой реално присъединени потребители на природен газ; - анализът за влияние върху околната среда е задоволителен	- в схемите за газификация и схемите по етапи на изграждане не са отразени местоположението на промишлените и ОА потребители, с изключение на три града - липса на опит в изграждане на ГРМ в България - незадоволително ползване на местни ресурси	нисък размер на собствен капитал, предполага високо ниво на финансов риск при подхода за избор на източниците за финансиране на проекта. - сравнително ограничени възможности като дълготрайни активи за 2004 г. - предвижда да инвестира 62.4% за първите 10 години от общата сума на инвестициите	ефективност (нетна настояща стойност, вътрешна норма на възвръщаемост и срок на откупуване); - кандидатът предлага най-висока обща среднопретеглена цена за пренос и снабдяване на природен газ за всички групи потребители за 10 годишен период; - кандидатът предвижда най-неефективна инвестиция за присъединен потребител в края на 10 годишния период; - кандидатът предвижда най-нерентабилна инвестиция за достигната консумация на природен газ за 10 годишния период; - липсват конкретни данни за междуселищните и селищните газопроводи. - за шест от общо двадесет и два града проектът е икономически нецелесъобразен и първоначално не се предвижда газификация; - в процеса на анализиране на данните, възниква необходимост от преизчисление на определени технически параметри, свързани с дължините на отделните ГРМ; - не е представил достатъчно данни, доказващи необходимостта от посочената дължина на извънградска и градска газоразпределителна мрежа; - малък брой промишлени, ОА и битови потребители,
--	--	---	---	---

			присъединени през първите 10 години; - приложено е кратко и незадоволително проучване на влиянието на околната среда - направено е заявление, че “посочените в бизнес-плана тарифи, както и самият бизнес-план като цяло имат временен характер.”; - липса на опит в изграждане и експлоатация на ГРМ в България; - за първите 10 години, кандидатът предвижда да изгради 85.5% от планираната градска мрежа.
Предимства на предложението			
Предложението на „Овергаз.Инк” АД, има следните предимства : - проектът на кандидата притежава най-добри показатели за ефективност (нетна настояща стойност, вътрешна норма на възвръщаемост и срок на откупуване); - кандидатът предвижда да присъедини най-голям брой битови потребители за първия 10 годишен период; - кандидатът предвижда най-ефективна инвестиция за присъединен потребител в края на 10 годишния период; - кандидатът предвижда най-рентабилна инвестиция за достигната консумация на природен газ за 10 годишния период; - кандидатът е представил	Съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A в предложението си има следните предимства : - кандидата притежава високи стойности на активите и висок размер на собствен капитал към края на 2004 г.; - кандидатът е приложил достатъчно убедително доказателство за осигуряване на заложените собствени, привлечени и реинвестирани средства необходими за финансиране на проекта. - кандидатът предлага най-ниска средно претеглена цена за пренос и снабдяване с природен газ за 10 годишен период на битовите потребители; - кандидатът предлага най-ниска среднопретеглена цена за присъединяване на потребители	Кандидатът “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. има следните предимства в предложението си: - кандидатът е приложил достатъчно убедително доказателство за осигуряване на заложените собствени, привлечени и реинвестирани средства необходими за финансиране на проекта; - кандидатът предлага най-ниска обща среднопретеглена цена за пренос и снабдяване с природен газ за промишлени и ОА потребители за 10 годишен период; - кандидатът е представил карти съдържащи достатъчна информация за междуселищните газопроводи и газопроводите високо налягане; - схемите за газификация на	Кандидатът “EVN” AG има следните предимства в предложението си: - кандидата притежава най-високи стойности на активите и най-висок размер на собствен капитал към края на 2004 г.; - кандидатът предвижда да изгради най-дълга извънградска газоразпределителна мрежа (132 км.); - най-добра разработка в социален аспект; - най-голям международен опит в газоснабдяване с най-много присъединени потребители – 272'667; - най-добро постижение при планираното ползване на местни ресурси.

	карти съдържащи достатъчна информация за междуселищните газопроводи и газопроводите високо налягане; - представил е схеми с нанесени етапите на изграждане, съдържащи информация за сроковете на изграждане на отделните типове газопроводи; - “Овергаз Инк.” АД е посочил в предложенията си да присъедини 100% от планираните промишлени и ОА потребители в първите десет години; - най-висок брой битови потребители ще бъдат присъединени през първите 10 години – 76'807; - много добра разработка в социалната програма	към газоразпределителната мрежа общо за всички групи потребители за 10 годишен период; - кандидатът предвижда 100% присъединяване на всички потенциални стопански потребители за първите 10 г.; - кандидатът предвижда 96.18% изграждане на планираната ГРМ за първите 10 г.; - кандидатът предвижда близка до най-ниската инвестиция за присъединен потребител в края на 10 годишния период; - кандидатът е представил карти съдържащи достатъчна информация за междуселищните газопроводи и газопроводите високо налягане; - представил е схеми с нанесени етапите на изграждане, съдържащи информация за сроковете на изграждане на отделните типове газопроводи; - изграждане и въвеждане в експлоатация на 100 % от проектната градска газоразпределителна мрежа през първите десет години; - съвместното предприятие е посочило в предложенията си да присъедини 100% от планираните промишлени и ОА потребители в първите десет години; - най-висок темп на присъединяване на битови потребители за първите 10 години – 88.1%; - най-висок коефициент на натоварване на мрежата за	са много подробни, тъй като на всяка една от тях са нанесени местоположенията на промишлените и ОА потребители; - кандидатът е представил схеми с нанесени етапите на изграждане, съдържащи информация за сроковете на изграждане на отделните типове газопроводи; - изграждане и въвеждане в експлоатация на 100 % от проектната градска газоразпределителна мрежа през първите десет години.	
--	---	--	--	--

	първите 10 години – 162.7; - много добър анализ на влиянието на околната среда; - достатъчен международен опит; - по брой на присъединени потребители – 264'124, с незначителна разлика от броя потребители на “EVN” AG .			
2. Заключение по изискванията, при които кандидатите се ползват с предимство съгласно условията на конкурсната документация	Опит в изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи			
	Кандидатът има съществено по-малък опит в сравнение с останалите трима кандидати (както е отбелязано по-горе разликата между него и останалите трима кандидата класирани по съответния критерий за оценка и класиране е съществена).	Кандидатът има опит (както е отбелязано по-горе разликата между първите два кандидата класирани по съответния критерий за оценка и класиране е минимална).	Кандидатът има съществено по-малък опит в сравнение с класираните на първо място двама кандидати (както е отбелязано по-горе разликата между него и първите два кандидата класирани по съответния критерий за оценка и класиране е съществена).	Кандидатът има опит (както е отбелязано по-горе разликата между първите два кандидата класирани по съответния критерий за оценка и класиране е минимална).
	Предвиждане на по-бърз темп и по-висок процент на газификация на ОА и битов сектор			
	Процента на изградената градска мрежа на кандидата през първите 10 години е 92.2%	Процента на изградената градска мрежа на кандидата през първите 10 години е 100%, което дава допълнително предимство на кандидата	Процента на изградената градска мрежа на кандидата през първите 10 години е 100%, което дава допълнително предимство на кандидата	Процента на изградената градска мрежа на кандидата през първите 10 години е 85.5%
	Прилагане на ефективни и нови технологии			
	Да	Да	Да	Да
	Предвиждане използването на местни ресурси			
	Да (както е отбелязано по-горе разликата в оценките на кандидатите по съответния критерий са минимални)	Да (както е отбелязано по-горе разликата в оценките на кандидатите по съответния критерий са минимални)	Да (както е отбелязано по-горе разликата в оценките на кандидатите по съответния критерий са минимални)	Да (както е отбелязано по-горе разликата в оценките на кандидатите по съответния критерий са минимални)

След направените анализи и оценки, Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, счита, че:

1. Предложението на съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. за участие в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на обособена територия “Запад”, комплексно, по всички критерии е най-добро.
2. Най-добрите показатели на предложението на съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. за участие в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на обособена територия “Запад”, в сравнение с предложенията на останалите кандидати за участие в конкурса, съгласно критериите на конкурсната документация са както следва: кандидатът притежава високи стойности на активите и висок размер на собствен капитал към края на 2004 г.; приложил е достатъчно убедително доказателство за осигуряване на заложените в бизнес плана собствени, привлечени и реинвестирани средства, необходими за финансиране на проекта; най-ниска средно претеглена цена за пренос и снабдяване с природен газ за 10 годишен период на битовите потребители; най-ниска среднопретеглена цена за присъединяване на потребители към газоразпределителната мрежа общо за всички групи потребители за 10 годишен период; 100% присъединяване на всички потенциални стопански потребители за първите 10 г.; 96.18% изграждане на планираната ГРМ за първите 10 г.; карти, съдържащи достатъчна информация за междуселищните газопроводи и газопроводите високо налягане; схеми, с нанесени етапите на изграждане, съдържащи информация за сроковете на изграждане на отделните типове газопроводи; изграждане и въвеждане в експлоатация на 100 % от проектната градска газоразпределителна мрежа през първите 10 години; присъединяване на 100% от промишлените и обществено-административни потребители в първите 10 години; най-висок темп на присъединяване на битови потребители за първите 10 години-88.1%; най-висок коефициент на натоварване на мрежата за първите 10 години – 162.7% и много добър опит в газоснабдяването.
3. Кандидатът, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. има предимство пред класирания на второ място кандидат “AMGA Azienda Multiservizi” S.p.A. по отношение на опита в изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи и притежаваните технически и организационни възможности, материални и човешки ресурси за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи, сравними с предложения проект за изграждане на газоразпределителна мрежа на територия “Запад”.
4. Кандидатът, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е изпълнил всички изисквания на конкурсната документация, относно представянето на документи и доказателства, така също и относно представянето на предложението за участие в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на обособена територия “Запад”, без забележки. Съгласно условията на конкурсната документация, кандидатът е обвързан с направените в конкурса предложения. Кандидатът, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е направил предложение, което отговаря напълно на изискванията на конкурсната документация и е представил необходимите доказателства, че може да осъществи това предложение.

От изложеното, следва, че за спечелил конкурса кандидат трябва да се определи **съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A.**

Съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е поискало издаване на лицензия за дейността “разпределение на природен газ” за срок от 35 години. Направена е обосновка на искания срок на лицензията, който е аргументиран с необходимостта от допълнителни инвестиции, извън предвидените в бизнес плана, които ще бъдат реализирани след двадесетата година и дългия срок на връщане на вложените инвестиции. Държавната комисия за енергийно и водно регулиране приема изложените от заявителя аргументи, като счита, че издаването на лицензия за максимално допустимия по закон срок се налага и с оглед:

- обстоятелството, че става въпрос за газификацията на голяма по територия и население обособена територия;
- газификацията на територията е инфраструктурен проект с дълъг срок на реализация и възвръщаемост на инвестициите;
- липсата на традиции за ползване на природен газ на обособената територия, което означава, че не могат да се очакват бързи темпове на развитие.

Класираният на първо място кандидат, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. е поискал, в случай на спечелване на конкурса, лицензията за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на обособена територия “Запад” да бъде издадена на дружество, регистрирано по Търговския закон, в което съвместното предприятие притежава най-малко 67 на сто от капитала на дружеството. Искането е направено в изпълнение на императивната законова норма на 46, ал. 4 от ЗЕ, според която “Когато конкурсът е спечелен от чуждестранно лице, лицензията се издава на дружество, регистрирано по Търговския закон, в което чуждестранното лице притежава най-малко 67 на сто от капитала на дружеството. Това лице няма право да прехвърля участието си в дружеството-лицензиант на трето лице до датата на започване на лицензионната дейност.”

Класираният на първо място кандидат, съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. следва да посочи дружество, регистрирано по Търговския закон, в съответствие с разпоредбата на чл. 46, ал. 4 от ЗЕ, на което да бъде издадена лицензията.

Поради горното и на основание чл. 46, ал. 4 от ЗЕ, лицензията за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на обособена територия “Запад” следва да бъде издадена на посочено от съвместното предприятие “Acegas-aps” S.p.A. и “Costruzioni Dondi” S.p.A. дружество, регистрирано по Търговския закон, в което съвместното предприятие притежава най-малко 67% от капитала.

На основание чл. 49, ал. 4 от ЗЕ, лицензията се издава от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящето решение.

Съгласно разпоредбата на § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗЕ “Лицензии за извършване на дейността обществен снабдител на природен газ се издават на газоразпределителните дружества до извършване на преобразуването по ал. 1. До датата на влизане в сила на съответната лицензия, газоразпределителните дружества изпълняват функциите на обществени снабдител на природен газ, произтичащи от този закон, за съответните територии”

При първоначално издаване на лицензия за дейността “разпределение на природен газ” обективно не може да са налице предпоставките на ал. 1 на § 23 – към

газоразпределителната мрежа на газоразпределителното дружество да са се присъединили повече от 100 000 крайни потребители на природен газ.

Поради горното и на основание § 23, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР на ЗЕ, на дружеството, което бъде посочено от съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A., класирано на първо място в настоящия конкурс, следва да се издадат лицензии за извършване на дейността "разпределение на природен газ" и за дейността "обществено снабдяване с природен газ".

С оглед гореизложеното и на основание чл. 46, ал. 2 и чл. 49, ал. 3 от Закона за енергетиката (обн., ДВ, бр. 107 от 2003 г., изм., ДВ., бр. 18 от 2004 г., изм. ДВ., бр. 18 от 2005 г., изм. ДВ., бр. 95 от 2005 г.), чл. 43 и чл. 45, ал. 2, т. 2 и ал. 6 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (обн. ДВ, бр. 53 от 2004 г., изм. ДВ., бр. 78 от 2005 г.),

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. Класира кандидатите в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността "разпределение на природен газ" на обособена територия "Запад", както следва:

На първо място: съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A.

за "Acegas-aps" S.p.A. – със седалище и адрес на управление:

Италия, гр. Триест, ул. "Маестри дел Лаворо" № 8

за "Costruzioni Dondi" S.p.A. – със седалище и адрес на управление: Италия,

гр. Ровиго, бул. "Деле Индустрие" 13/А

На второ място: "AMGA – Azienda Multiservizi" S.p.A.

със седалище и адрес на управление:

Италия, гр. Удине, ул. "Дел Котонифичо" № 60

На трето място: "EVN" AG

със седалище и адрес на управление:

Австрия, Мария Енцерсдорф ам Гебирге, политическа община Мария Енцерсдорф, площад EVN, 2344 Мария Енцерсдорф

На четвърто място: "ОВЕРГАЗ ИНК." АД

със седалище и адрес на управление:

гр. София, район Лозенец, ул. "Филип Кутев" № 5.

II. Определя съвместното предприятие "Acegas-aps" S.p.A. и "Costruzioni Dondi" S.p.A., със седалище и адрес на управление за "Acegas-aps" S.p.A.: Италия, гр. Триест, ул. "Маестри дел Лаворо" № 8 и за "Costruzioni Dondi" S.p.A.: Италия, гр. Ровиго, бул. "Деле Индустрие" 13/А за лице, спечелило конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността "разпределение на природен газ" за обособена територия "Запад".

III. Задържа гаранциите за участие в конкурса, представени от кандидатите, до изтичане на срока за подаване на жалба срещу решението. Задържа гаранцията на лицето, спечелило конкурса, като първоначална лицензионна такса.

На кандидатите в конкурса да се изпратят писмени уведомления за настоящото решение.

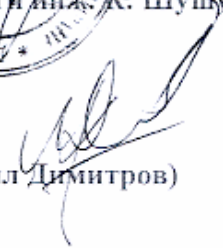
Решението подлежи на обжалване пред Върховен административен съд в 14 (четиринадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



(проф. д-р инж. К. Шушулов)

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:



(Михаил Димитров)