

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ТПрГ - 20**  
**от 18.02.2005 г.**

**ДКЕР на заседание, проведено на 18.02.2005 г., и след преценка на изложените в доклад с рег. № 01-00/14.01.2005 г. на председателя на комисия за провеждане на конкурс за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на територията на регион “Тракия” резултати от провеждане на конкурса, оценка на представените от кандидатите предложения и определяне на кандидата, спечелил конкурса, обстоятелства и факти и направените предложения, установи следното:**

Заявления за участие в конкурса за издаване на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” за територията на регион “Тракия” са подадени от следните кандидати:

- “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA;
- “EVN” AG, Австрия;
- “ACEGAS-APS” SpA / “CONSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE;
- “ОВЕРГАЗ ИНК.” АД;
- “ENEL” SpA.

I. Заявленията за участие в конкурса и приложенията към тях са подадени в определения от ДКЕР срок. Предложенията на кандидатите са изготвени съгласно изискванията на конкурсната документация, приета с решение на ДКЕР №ТПрГ-11/11.03.2004 г. - пакет № 1, включващ заявление за участие в конкурса и приложения към него, пакет № 2, съдържащ предложение на газификация на регион “Тракия” и пакет № 3 – финансова част на предложението за газификация на региона.

Заявлението на “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA е подадено от Микаела Диониджи (представител на дружеството) – председател на управителния съвет на дружеството. От представеното удостоверение за актуално състояние, издадено от Търговско-промишлено-занаятчийско-селскостопанска палата на град Римини, служба “Фирмен регистър” на 21.09.2004 г., е видно, че дружеството е учредено на 05.04.1956 г. със седалище гр. Римини, ул. “Киабрера” № 34В, \*\*\*\*\*. Юридическата форма на дружеството е акционерно дружество. В предмета на дейност на дружеството са вписани “дистрибуция на природен газ ..., проектиране, изграждане, инсталация, разширяване, развитие, стопанисване и поддържане на мрежата от газопроводи; проектиране, изграждане, инсталация, разширяване, развитие, стопанисване и поддържане на мрежата и на инсталациите за пълен цикъл на водата, електроенергия и топлинна енергия; събиране, транспортиране и крайна обработка на отпадъци ...; транспорт на хора и/ или стоки; обществено осветление; телекомуникации; управление и търговия с посочените продукти и услуги;

проектиране, създаване и управление на информационни системи и приложения Интернет/ Интранет; дружеството може да учредява временни сдружения с други компании и организации с цел участие в конкурси и търгове за осъществяване на доставки и извършване на работи, включени в неговия предмет на дейност; упражняване на финансова дейност...; да извършва всички търговски, производствени и финансови операции, операции с движима и недвижима собственост, които се смятат за необходими или полезни за постигането на целите му”.

\*\*\*\*\*

С решение № 1 от 04.08.2004 г. на Софийски градски съд по ф.д. № 8331/ 2004г. е регистрирано еднолично акционерно дружество “СИТИГАЗ БЪЛГАРИЯ” ЕАД със седалище и адрес на управление гр. София, община Връбница, ул. “Адам Мицкевич” № 4 и с предмет на дейност “пренос, разпределение и продажба на природен газ”. \*\*\*\*\*

Едноличен собственик на капитала е “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA. Дружеството има Съвет на директорите – Бруно Тани, Микаела Диониджи, Джузепе Агостини. Прокурист на дружеството е Александър Кожухаров.

Заявлението на “EVN”AG, Австрия е подадено от д-р Рудолф Грубер – председател на Управителния съвет и д-р Михаел Ленгле – главен директор по финансовите въпроси и упълномощен представител на дружеството. От представеното Извлечение с актуални данни от регистъра на фирмите от \*\*\*\*\* , което е издадено от “Публични нотариуси Бергер, Лунцер, Вимер партньорство” и е заверено от публичния нотариус \*\*\*\*\* е видно, че дружеството е вписано в търговския регистър на областния съд на Винер Нойщат, Австрия под \*\*\*\*\* като акционерно дружество. Дружеството е със седалище Мария Енцерсдорф в планината, политическа община Мария Енцерсдорф и адрес на управление площад EVN, 2344 Мария Енцерсдорф. Юридическата форма на дружеството е акционерно дружество. Дружеството е с предмет на дейност: “..... производството, добиването, набавянето, обработването, разпределението, транспорта и пласмента на енергия и енергоносители от всякакъв вид .... единното организиране и експлоатация на собствени и чужди инсталации за производство, добиване, снабдяване, обработване, разпределение, транспорт, пласмент и потребление на енергия, енергоносители и вода, планирането и изпълнението на проекти за такива инсталации, както и тяхното инсталиране....планирането, изграждането, експлоатацията, промишленото използване и пласмента на уреди, инсталации и съоръжения в областите на газовата и водна техника, топлотехниката и електротехниката .....”.

\*\*\*\*\*

Заявлението на “ACEGAS-APS” SpA/ “CONSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE е подадено от Мауро Маранджо в качеството му на упълномощен представител на Съвместното предприятие “ACEGAS-APS” SpA/ “CONSTRUZIONI DONDI” SpA. Между “ACEGAS-APS” SpA и “CONSTRUZIONI DONDI” SpA е подписано “Споразумение за съвместно предприятие с връчване на специален мандат с представителство и съответно пълномощно” от \*\*\*\*\*, съгласно което двете дружества “се ангажират да участват заедно в представянето на офертата” за конкурса, като “учредяват съвместно предприятие с равно участие” и в случай на спечелване на конкурса – “ще участват с равни участия в дружество, учредено по българските закони за осъществяване и управление на газификацията и разпределението на газ, предмет на конкурса”. Задълженията и отговорностите между дружествата при осъществяване на дейността, предмет на конкурса, се разпределят както следва: “Коструционни Донди” – изграждане на мрежа, на подземно и въздушно присъединяване и на газорегулаторни кабинни, съгласно одобрения Бизнес план; “Ачегаз Апиессе” – ръководство на работите, консултантски услуги за пускането в действие на управлението на разпределителната мрежа, управлението на самата мрежа и съответна търговска дейност, съгласно одобрения Бизнес план. Във връзка с дейността, свързана с конкурса, предмет на споразумението, “Ачегаз Апиессе” възлага на дружество “Коструционни Донди”, което от своя страна приема задълженията на специален пълномощник, с представителство за извършване на всички необходими юридически действия, за да се осигури участието на страните в конкурса. Споразумението е със срок на действие до приключване на процедурата по възлагане на дейността, в случай, че лицензията не бъде възложена на страните по споразумението, или до изтичането на срока на лицензията, предмет на конкурса, ако страните спечелят конкурса и получат лицензия. От представеното удостоверение за вписване в обикновена секция, издадено от Търговска, промишлена, занаятчийска и селскостопанска палата, град Триест, отдел “Търговски регистър” на “ACEGAS-APS” SpA от \*\*\*\*\* е видно, че дружеството е учредено с акт от \*\*\*\*\* и със срок до \*\*\*\*\* със седалище гр. Триест, ул. “Маестри дел Лаворо” № 8. Юридическата форма на дружеството е акционерно дружество. В предмета на дейност на дружеството са вписани “извършване ... на дейности, свързани с цялостно управление на водни ресурси...; цялостно управление на енергийни ресурси: закупуване, производство, пренос, преобразуване, разпределение и продажба на електрическа енергия; производство, пренос, манипулация, разпределение и продажба на газ; производство, пренос и продажба на топлинна енергия за промишлена и битова употреба; управление на сградни отоплителни съоръжения...; управление екологични услуги...”. \*\*\*\*\* От представеното удостоверение за вписване в обикновена секция, издадено от Търговска, промишлена, занаятчийска и селскостопанска камара, град Ровиго, отдел “Фирмен регистър” на “CONSTRUZIONI DONDI” SpA от \*\*\*\*\* е видно, че дружеството е създадено с учредителен договор от \*\*\*\*\* и със срок до \*\*\*\*\*; седалището на дружеството е бул. “Деле Индустри” 13/А. Юридическата форма на дружеството е акционерно дружество. В предмета на дейност на дружеството са вписани “строителство и благоустройство: всяка дейност без никакво изключение, предвидена от Президентско постановление \*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*; частно строителство...; услуги: ...извършване на услуги на

обществени и частни организации, свързани с управление на водопроводи, на газопроводи, на петролопроводи, на канализационна мрежа, на пречиствателни инсталации, на дестилаторни съоръжения...; автотранспорт...; участия...; движими и недвижими финансови операции – гаранции...; участия в търгове и концесии...”.  
\*\*\*\*\*

Заявлението на “ОВЕРГАЗ ИНК.” АД е подадено от Сашо Дончев, представляващ дружеството по съдебна регистрация. От представеното удостоверение от Софийски градски съд от \*\*\*\*\* е видно, че дружеството е регистрирано на 24.11.1992 г. от Софийски градски съд по \*\*\*\*\* като акционерно дружество и е вписано под \*\*\*\*\* , том \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* в Регистъра за търговски дружества със седалище гр. София, район Лозенец, ул. “Филип Кутев” № 5, не е ограничено със срок и е с предмет на дейност: “маркетинг, инженеринг, производство, предприемачество, посредничество и търговия, включително с горива и енергийни ресурси; инвестиции в градските и общинските инфраструктури, в т.ч. за газификация, топлофикация, електроснабдяване, водоснабдяване и др.; лизинг; както и други дейности, които трябва да бъдат водени по търговски начин”. Юридическата форма на дружеството е акционерно дружество. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Заявлението на “ENEL” SpA е подадено от Паоло Палоти – специален пълномощник на Паоло Скарони, пълномощен управител на “Enel” SpA. От представеното удостоверение за вписване в редовния раздел, издадено от Търговска, промишлена, занаятчийска и селскостопанска палата, град Рим, служба “Регистър на предприятията” за “Enel” SpA от 06.10.2004 г. е видно, че дружеството е учредено на \*\*\*\*\* със седалище гр. Рим, бул. “Реджина Маргерита” № 137 и със срок до \*\*\*\*\* . Юридическата форма на дружеството е акционерно дружество. В предмета на дейност на дружеството е вписано, че “дружеството чрез фирмите, в които участва или контролира, в частност действа: в електроенергийния сектор, включително производство, внос и износ, разпределение и продажба, както и пренос на електроенергия...; в енергетиката като цяло, включително в областта на горивата, във водния сектор и в опазването на околната среда; в областта на комуникациите, телематиката и информатиката, мултимедията и интерактивните услуги; в областта на мрежовите структури (електроенергия, вода, газ, централизирано отопление, телекомуникации) или изобщо такива, свързани с предоставянето на комунално-битови услуги; в други области....”.

\*\*\*\*\*

Кандидатите формално са представили информация относно опита им в извършването на подобна дейност; за управленската и организационна им структура и за образованието и квалификацията на ръководния персонал; за броя на потребителите, свързани към мрежите на кандидатите; доказателства за осигурени финансови средства за осъществяване на лицензионната дейност; годишни финансови отчети и одиторски доклади за последните три години. Приложени са препоръки и референции от други организации, за които кандидатите са изпълнявали подобни проекти, свързани с експлоатацията и изграждането на газоразпределителни мрежи. Кандидатите са представили предложение за мрежата, чрез която ще се осъществява дейността “разпределение на природен газ” на територията на регион “Тракия”, което съдържа описание на мрежата за газоснабдяване с нейните технически и технологични характеристики; схема за газификация; график за изграждане по години; начални срокове за въвеждане в експлоатация; направили са правен анализ. Финансова част на предложенията на кандидатите за газификация на регион “Тракия” съдържа маркетингово проучване и методика за определяне на очаквана консумация на природен газ по години и по групи потребители, и очаквана максимална консумация на природен газ по групи потребители и срок за достигането ѝ; бизнес план, за период на дейност не по-малък от десет години и финансиране на проекта; финансов модел, за период на дейност 20 години и анализ на основните икономически показатели с етапи на инвестиране и присъединяване на потребители към мрежата; направени са анализи на влиянието върху околната среда и социалните аспекти на газификацията.

II. Съответствие с изискванията, на които трябва да отговаря предложението и приложенията към него.

II.1. Предложение за мрежата, чрез която ще се осъществява дейността “разпределение на природен газ” на територията на регион “Тракия”

II.1.1. Описание на мрежата за газоснабдяване с нейните технически и технологични характеристики

Предвидената мрежа, чрез която ще се осъществява дейността “разпределение на природен газ” на територията на регион “Тракия”, е изготвена от всички кандидати в съответствие с направените от тях маркетингови проучвания.

Всички кандидати са представили в своите разработки техническите и технологичните характеристики на мрежите за газоснабдяване. Посочени са основните параметри на газопроводите високо налягане, междуселищните газопроводи и градските газоразпределителни мрежи, както и на съоръженията към тях.

Всеки един от кандидатите е представил индивидуално техническо решение за изграждането на разпределителната мрежа на територията на региона.

Представените технически и технологични характеристики на газопроводната мрежа от “EVN” AG, Австрия са недостатъчни и не дават ясна представа за цялостната мрежа за газоснабдяване.

II.1.2. Схема на газификация

Подробен картен материал, даващ достатъчна информация за газоразпределителната мрежа, предвидена за изграждане в регион “Тракия”, са представили “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA; “ACEGAS-APS” SpA/

“COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE; “ENEL” SpA и “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД. Използвани са различни типове карти, в това число регионални карти и карти на отделните населени места. Информацията, съдържаща се в картите, показва съществуващите и предвидените за изграждане газопроводи и съоръженията към тях и техническите параметри, които дават възможност да се изгради ясна представа за техническото решение за изпълнение на проекта. Картният материал на “EVN” AG, Австрия се състои от две карти, които не са достатъчни за съставяне на цялостна представа за предвидената за изграждане мрежа в регион “Тракия”.

II.1.3. График за изграждане по години, за срок от 10 години и начални срокове за въвеждане в експлоатация

Направеният анализ на дължината на предвидената за изграждане извънградска газоразпределителна мрежа от кандидатите в двата десет годишни периода показва че, най-голяма дължина на извънградската мрежа от 393.40 км предвижда да изгради “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA, следвана от “ОБЕРГАЗ ИНК” АД – 316.40 км; “ENEL” SpA – 233.30 км; “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE – 191.24 км и “EVN” AG, Австрия – 134.45 км. Разликата в дължините на извънградската газоразпределителна мрежа се дължи, както на различните технически решения по отношение на избора на трасетата, свързващи отделните населени места, така и от различията по отношение на броя на предвидените за газификация населени места.

През първия 10-годишен период относно изграждането на извънградската газоразпределителна мрежа “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД и “ENEL” SpA предвиждат 100% изграждане, а “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE и “EVN” AG, Австрия - съответно 45% и 46% от нея. Тези данни кореспондират с темпа на газификация и са отразени в бизнес плановете.

Направеният анализ на дължината на предвидената за изграждане градска газоразпределителна мрежа от кандидатите в двата десет годишни периода, показва че най-голяма обща дължина на градските разпределителни мрежи от 1789.30 км предвижда да изгради “ENEL” SpA, следвана от “ОБЕРГАЗ ИНК” АД – 1713.90 км; “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA – 1403.30 км; “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE – 1190.08 км и “EVN” AG, Австрия – 451.90 км. Разликата в дължините на градската газоразпределителна мрежа се дължи основно на предвиденият, за газификация различен брой населени места.

През първия 10-годишен период “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД предвиждат 100% от планираното за проекта изграждане на градски газоразпределителни мрежи, а “ENEL” SpA, “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE и “EVN” AG, Австрия - съответно 82%, 75 % и 72%. Тези решения са индивидуални за отделните кандидати и са в съответствие с предвидените инвестиции, заложили в бизнес плановете.

От направените по-горе анализи се вижда, че “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД предвиждат 100% изграждане на извънградската и градските газоразпределителни мрежи в периода на първите 10 години от бизнес плана.

## II.2. Правен анализ

Всички кандидати са направили правен анализ, който е съобразен с изискванията на конкурсната документация и съдържа всички елементи, посочени в документацията, но с различен обем на съдържанието и дълбочина на анализа. От анализите, направени от “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA, “ACEGAS-APS” SpA/ “CONSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE, “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД и “ENEL” SpA може да се заключи, че кандидатите са проучили съществуващите правни и фактически отношения в региона по отношение на изградената мрежа, както и нормативните изисквания на действащото законодателство относно правилата и процедурите, свързани с изграждане на нови и разширяване на съществуващи енергийни обекти в съответствие с режима на собственост и правния статут на земята, процедурите за отчуждаване на частни имоти, възникването на сервитути, необходими за извършване на лицензионната дейност, както и за изкупуването на съществуващите мрежи. Изложението на “EVN” AG, Австрия формално съдържа всички елементи на правния анализ, но от него не може да се заключи дали кандидатът е извършил задълбочено проучване и анализ, които да му дадат ясна представа за фактическите и правни отношения в региона и нормативните изисквания за упражняване на дейността “разпределение на природен газ”.

## II.3. Финансова част на предложението

II.3.1. Маркетингово проучване и методика за определяне на максималните консумации по групи потребители и сроковете за достигането им

При проучването на пазара на природен газ в регион “Тракия” всички кандидати са посочили различни източници, даващи информация за енергийния пазар в региона и възможностите за газификация. Използвани са различни методики за обработка на изходните данни и са направени различни анализи, установяващи потенциалния брой и потенциалната консумация на индустриалните, обществено-административните и битовите консуматори.

“GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE са представили оценки на максималната часова консумация на база на подробно изследване на потребителите от стопанския сектор по населени места, като са приложили отделни списъци. Оценени са мощностите на алтернативни енерго-източници, на чиято база са определени и стойностите на максималната часова консумация по отделни потребители. Максималните часови консумации за битовия сектор са дадени на база присъединени потребители, като са взети предвид характеристиките на жилищния фонд и климатичните данни за региона. Така представени, данните представляват убедително доказателство за извършено детайлно проучване на пазара. Възможна е проверка за всяко отделно селище и за всеки отделен потребител.

“GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA са представили данни за най-широк кръг потребители, като са включени и много сравнително малки обекти. С това се обяснява по-големият брой потребители в описите на кандидата. Предвидени са за газификация само населените места, за които има схема за изграждане на газоразпределителна мрежа.

“ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE са представили данни само за значимите потребители.

“ОБЕРГАЗ ИНК.” АД на база извършено маркетингово проучване по обобщени икономически показатели (икономическа микросреда и потенциал) са определили очакваните консумации по години и по групи потребители и

максималния часови разход по общини и групи потребители. В представените документи не са посочени данни за максималната часова консумация на отделни потребители от стопанския сектор. Такива не си личат и от плановете за газификация по населени места.

“ENEL” SpA не са представили изрично данни за максималната часова консумация по групи потребители и години. В плановете за газификация са представени хидравлични схеми, на които са посочени часовите консумации за всяка характерна точка на потребление.

“EVN” AG, Австрия не са представили данни за максималните часови консумации.

От анализа на проучванията може да се направи извода, че данните, получени от “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE са най-достоверни на основание изрично посочените данни за съществуващите промишлени и обществено-административни обекти в регион “Тракия”.

Съпоставянето в 10-годишен период на броя на населените места, предвидени за газификация, броя и консумацията на потребителите по групи потребители, показва че “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE ” SpA имат близки стойности на показателите. Това се обяснява със задълбоченото проучване на потенциалния пазар, извършен от тези кандидати. Резултатите, получени от тях, трябва да се считат за най-достоверни.

Независимо, че “ENEL” SpA не са представили достатъчно доказателства за детайлно проучване на консумацията по групи потребители и населени места, данните за броя на населените места, предвидени за газификация, броя и консумацията на отделните групи потребители, се доближават до тези, посочени от “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE.

Стойностите за броя потребители и консумацията по типове потребители за 10-годишния и 20-годишния период на кандидата “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД се отличават съществено от останалите кандидати. Няма достатъчно доказателства за представените от “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД стойности на консумация на природен газ за потребителите от стопанския сектор.

Стойностите за населените места, предвидени за газификация, броя и консумацията на отделните типове потребители за 10-годишния и 20-годишния период на кандидата “EVN” AG съществено се различават от другите кандидати. Няма достатъчно доказателства за представените от “EVN” AG стойности на консумация на природен газ за отделните групи потребители.

Маркетинговото проучване и използваната методика на “EVN” AG, Австрия, съпоставима с броя на населените места, предвидени за газификация, броя и консумацията на отделните групи потребители показва, че няма необходимите доказателства, които да обяснят голямата разлика в показателите за очакваната консумация на природен газ в анализирания 10-годишен период в сравнение с другите кандидати.

### II.3.2. Бизнес план и финансов модел

Всички кандидати са представили финансов модел и бизнес план за проекта с посочени параметри в съответствие с изискванията на конкурсната документация с изключенията, посочени в анализа.



В съответните предложения се посочват стойности на разходите за изграждане на газоразпределителната мрежа на територията на региона. Средства за изкупуване на съществуващи газопроводи и съоръжения изрично посочват “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД. “ENEL” SpA посочва изкупуване на съществуващи газопроводи с обща дължина от 119,4 км. Изрично разходи и такси по разработване на проекта са посочени единствено в предложението на “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД.

В предложенията на участниците в конкурса е дадена структурата на финансирането на проекта, като са посочени средствата, осигурени чрез собствен капитал, привлечен капитал и от реинвестиране. За кредитите по привлечения капитал са приложени съответно прогнозни погасителни планове с посочени гратисни периоди, лихви и главници по кредита.

“EVN” AG, Австрия не предвижда средства за реинвестиране за първия 10-годишен период, тъй като за периода не се формира печалба от проекта.

От представените финансови модели на “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД и консорциума “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE се вижда, че акумулираната печалба за периода е достатъчна за реинвестиране на посочената сума. Във финансовите модели на “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и “ENEL” SpA се открива недостиг на средства за осигуряване на предвиденото реинвестиране от акумулираната сума на печалбата след облагане. Недостигът от средствата за реинвестиране за двете дружества може да бъде набран за сметка на амортизационните отчисления.

Всички кандидати са представили справки за прогнозните парични потоци за проекта.

Кандидатите са представили финансов модел за 20-годишен период с посочени основни параметри:

- Инвестиционен план;
- Собствен и привлечен капитал;
- Обслужване на привлечения капитал;
- Данъци и такси;
- Очаквани годишни консумации на природен газ по групи потребители;
- Амортизационни планове.

Кандидатите са предоставили данни за коефициентите за разпределение на постоянните и променливи годишни приходи по групи потребители, като не са представили материали, показващи начина на тяхното формиране. Коефициентите, посочени от “EVN” AG, Австрия, са изчислени по неправилен начин. Коефициентите са получени като са разделени приходите от продажби от различните групи потребители на общите приходи от продажби.

Всички кандидати са предоставили данни за цените за разпределение и снабдяване с природен газ по групи потребители за 5-годишни регулаторни периоди. Цените в офертата, представена от “EVN” AG, Австрия са посочени по години, като не са обвързани с определена методика на ценообразуване.

С изключение на “EVN” AG, Австрия всички кандидати посочват цени за присъединяване към газоразпределителната мрежа в региона. “EVN” AG, Австрия приема, че всички разходи по изграждането на газопроводните отклонения и съоръженията се поемат от съответните потребители в зависимост от индивидуалната ситуация.

Кандидатите дават в предложенията си изисканите в конкурсната документация основни изходни данни на финансовите модели на проекта.

### II.3.3. Анализ на влиянието върху околната среда

Всички кандидати са описали вредните вещества, отделяни в атмосферата при изгарянето на традиционните горива (въглища, нефта, мазут и др.) и са посочили ефекта от намаляване на вредните емисии в следствие използването на природен газ като енерго-източник.

Отличава се доклада за комплексното влияние върху околната среда, представен от "ACEGAS-APS" SpA/ "COSTRUZIONI DONDI" SpA – JOINT VENTURE, със своята конкретност и детайлност, изразяваща се в представените подробни изследвания по населени места, използвани горива и отделяни емисии.

Докладите, подготвени от "ОБЕРГАЗ ИНК." АД и "GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI" SpA, дават достатъчна информация за влиянието върху околната среда на преминаването от традиционните енергоносители към природен газ.

Докладите на "ENEL" SpA и "EVN" AG, Австрия са недостатъчно аргументирани и не дават достатъчно информация за комплексното влияние върху околната среда.

### II.3.4. Социални аспекти на газификацията

"GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI" SpA е анализирал основните насоки в социалните аспекти на газификацията – разкриване на нови работни места, подобряване на условията на труд, създаване на възможност за понижаване себестойността на продукцията и др. Кандидатът предлага директно финансиране (спонсорска дейност) – социални цени и 100% безлихвен заем за финансиране на потребителите.

"EVN" AG, Австрия е прогнозиран положителни резултати от газифицирането в региона, които ще се изразяват в предпоставка за подобряване на енергийната инфраструктура и по-добър енергиен комфорт.

"ENEL" SpA е прогнозиран, че икономическите ползи от газификацията ще се изразят в по-голяма икономическа активност и стимулиране растежа на други енергоемки производства. Кандидатът предвижда газификацията да се отрази на подобряване на условията на труд, по-голям контрол върху енергийния източник, положително влияние върху привлекателността на региона като цяло, икономически растеж, повишаване на жизнения стандарт, въвеждане на нови технологии.

Разработките на "ОБЕРГАЗ ИНК." АД и "ACEGAS-APS" SpA/ "CONSTRUZIONI DONDI" SpA – JOINT VENTURE са подробни и задълбочени, като съдържат данни и анализи, които подкрепят направените от тях предположения за позитивното влияние на газификацията върху социалните аспекти на живота в региона.

### II.3.5. Допълнителна информация

"ENEL" SpA и "ОБЕРГАЗ ИНК." АД са представили допълнителна информация съгласно т. 1.6. от конкурсната документация. "GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI" SpA и "ACEGAS-APS" SpA/ "CONSTRUZIONI DONDI" SpA – JOINT VENTURE не са представили информация, изрично обозначена като допълнителна съгласно т. 1.6. от конкурсната документация, но към предложенията си са приложили допълнителни данни. "EVN" AG, Австрия не са представили информация, изрично обозначена като допълнителна съгласно т. 1.6. от конкурсната документация.

III. Класирането на кандидатите се извърши на основа на критериите, посочени в раздел IX от конкурсната документация.

III.1. Относно критериите за оценка на кандидата:

III.1.1. Финансови възможности на кандидата

III.1.1.1. Относно финансовото състояние на кандидатите за периода 2001-2003 г.:

От приложените консолидирани финансови отчети на "GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI" SpA за 2001-2003 г. е видно, че групата като цяло през годините подобрява финансовите си показатели, с изключение на показателя за ликвидност. Кандидатът има нисък финансов риск и висока финансова независимост.

От приложените консолидирани финансови отчети на "EVN" AG, Австрия за 2001-2003 г. е видно, че групата като цяло подобрява финансовите си показатели, като има добри показатели за ликвидност. Структурата на капитала е благоприятна, коефициентът на търговска активност е висок, а също и коефициентът за търговска рентабилност. Групата приключва и трите години на печалба. През годините има добри показатели за възвръщаемост на капитала и търговска рентабилност.

От приложените консолидирани финансови отчети на "ACEGAS-APS" SpA за 2001-2003 г. е видно, че групата като цяло през годините е влошила финансовите си показатели по отношение на ликвидността. Групата има висока финансова автономност. От приложените към заявлението консолидирани финансови отчети на "COSTRUZIONI DONDI" SpA за 2001-2003 г. е видно, че групата като цяло подобрява финансовите си показатели и запазва показателя за ликвидност. Групата е с висока финансова зависимост.

От приложените консолидирани финансови отчети на "ОБЕРГАЗ ИНК." АД за 2001-2003 г. е видно, че групата като цяло през годините е влошила финансовите си показатели по отношение на ликвидността. Последните две години групата е увеличила финансовата си зависимост. С отрицателни стойности са показателите за рентабилност и възвръщаемост, тъй като и през трите наблюдавани години групата е приключила с отрицателен финансов резултат. Финансовият риск на кандидата е висок.

От приложените консолидирани финансови отчети на "ENEL" SpA за 2001-2003 г. е видно, че групата като цяло подобрява финансовите си показатели, но има ниска обща и бърза ликвидност. През годините финансовата зависимост на групата се е повишила. Групата има добри показатели за възвръщаемост на капитала и търговска рентабилност.

III.1.1.2. Относно финансовото осигуряване на проекта:

Всички кандидати предвиждат определени инвестиции за изграждане на газоразпределителна мрежа на територията на регион "Тракия" за 20-годишен период, които ще осигурят, чрез собствен капитал, банкови кредити и от реинвестирани парични средства.

"GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI" SpA е представило достатъчно доказателства за осигурено финансиране (поет ангажимент от банка) и собствен капитал за проекта (решения на управителните органи).

"EVN" AG, Австрия не е представило решение на управителния орган за финансирането на собствения капитал. Не са представени данни за източниците на

финансиране по банковите кредити. Следователно кандидатът не е представил достатъчно доказателства за осигурено финансиране и собствен капитал за проекта.

“ACEGAS-APS” SpA/ “CONSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE са приложили решения на управителните органи на двете дружества за осигуряване на необходимия за проекта собствен капитал. Представени са убедителни доказателства за осигурено финансиране на част (54%) от посочения размер на привлеченият капитал за проекта, но не и на цялата сума.

“ОВЕРГАЗ ИНК.” АД - От представените финансови отчети се вижда, че дружеството не разполага със собствени средства за формиране на собствения капитал, необходим за проекта. Няма представени и доказателства за готовност на основните акционери за осигуряване на посоченият собствен капитал. Приложен е препис от протокол на управителният съвет на “ОВЕРГАЗ ИНК.” АД само за участие в конкурса. Относно осигуряване на дългосрочен банков кредит няма поет категоричен ангажимент за това от банка. Следователно “ОВЕРГАЗ ИНК.” АД не е представил достатъчно доказателства, за осигурено финансиране и собствен капитал за проекта.

“ENEL” SpA не е представило решение на управителния орган за финансирането на собствения капитал. Доказателствата, представени за осигурено финансиране чрез банков кредит, не са в същата степен достатъчни, както при “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и консорциума “ACEGAS-APS” SpA/ “CONSTRUZIONI DONDI” SpA.

III.1.2. Опит на кандидата в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи

“GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA извършва дейност по изграждане и управление на газоразпределителни мрежи от 1959 г., като упражнява дейността предимно чрез общински концесии. Дружеството е изградило и експлоатира газоразпределителни мрежи с обща дължина 2 500 км, има 150 000 клиенти и продава 310 млн. куб.м. природен газ на година. Кандидатът извършва дейност на територията на Италия и Словения чрез дъщерните си дружества и чрез участие в местни чуждестранни дружества, като контролира група предприятия в сферата на комуналните услуги газ-вода-отпадъци.

“EVN” AG, Австрия има 50 години опит в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи. Изградил е и експлоатира газоразпределителни мрежи с обща дължина 9 900 км, има 259 000 клиенти и продава 1 072 млн. куб.м. природен газ на година. Извършва дейност по изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи в Австрия, Русия, Унгария и Чехия.

“ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE - “COSTRUZIONI DONDI” SpA има 20 години опит в строителството и 35 години – в проектирането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи чрез фирмите от групата. По данни на “ACEGAS-APS” SpA дружеството извършва дейност по изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи в продължение на 109 години от 1895г. Двете дружества извършват дейност в Италия и Словения, а “COSTRUZIONI DONDI” SpA – и в Румъния. “ACEGAS-APS” SpA е шестият италиански оператор за обществени услуги. Кандидатът общо е изградил 3 345 км газоразпределителна мрежа, има 275 945 клиенти и продава 479 млн. куб.м. природен газ на година. Кандидатът извършва дейността предимно чрез общински концесии.

“ОВЕРГАЗ ИНК.” АД има посредством дъщерните си дружества 12 години опит в областта на изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи, които извършват дейност въз основа на издадени лицензи. Изградил е 870 км газоразпределителна мрежа, има 5 600 потребители в България и продава 140 млн. куб.м. природен газ на година.

“ENEL” SpA е едно от най-големите предприятия за обществени услуги, извършва дейност по изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи от 1940 г. чрез контролираните от него дружества в Италия, Русия, Румъния и Америка. Изградил е и експлоатира 27 000 км мрежа само в Италия, има 1 850 000 клиенти и продава 4 350 млн. куб.м. природен газ на година.

От изложеното може да се направи извода, че всички кандидати притежават необходимия опит в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи. Всички кандидати – чуждестранни лица имат международен опит.

Всички кандидати, с изключение на “EVN” AG, Австрия са представили голям брой референции, които показват, че имат дългогодишен опит в изграждането на газоразпределителни мрежи, в експлоатацията им и в снабдяването с природен газ на потребители от промишления, обществено-административния и битовия сектор.

В предмета на дейност на кандидатите са вписани проектиране, изграждане и експлоатация на инсталации за снабдяване с електроенергия, газ, топлинна енергия и вода, както и дейности, свързани с телекомуникации, интерактивни услуги, информационни системи, екологични услуги, канализационна мрежа, пречиствателни станции и др. Всички кандидати извършват посочените дейности чрез своите дъщерни дружества, както и чрез контролирани от тях дружества. Следователно кандидатите имат опит в изграждането и управлението на мрежови структури и предоставянето на комунално-битови услуги.

III.1.3. Технически и организационни възможности, материални и човешки ресурси на кандидата за изграждане и експлоатацията на газоразпределителни мрежи.

III.1.3.1. Относно технически и организационни възможности на кандидата

От представените от кандидатите към заявленията приложения с данни за управленската и организационната структура на кандидатите, за образованието и квалификацията на ръководния им персонал и персонала, ангажиран в изграждането и експлоатацията на газоразпределителни мрежи е видно, че всички кандидати имат създадена организационна структура, достатъчно на брой и квалифициран персонал за осъществяването на дейност по разпределение на природен газ.

От представените конкурсни документи на всички кандидати може да се направи извода, че всеки един от тях притежава необходимите технологични и технически възможности и производствен опит за изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи за реализация на проекта за газоснабдяване на регион “Тракия”.

III.1.3.2. Относно материални и човешки ресурси на кандидата

Четирима от кандидатите са чуждестранни лица и съгласно Закона за енергетиката, ако конкурсът бъде спечелен от чуждестранно лице, лицензията се издава на дружество, регистрирано по Търговския закон, в което чуждестранното лице притежава 67% от капитала на дружеството. Следователно, относно материалните и човешки ресурси на тези кандидати, може да се прави преценка

косвено и от гледна точка използването на местни подизпълнители и местна работна ръка. Само “Овергаз Инк.” АД е регистрирано по Търговския закон и може да се съди за неговите материални и човешки ресурси пряко.

От представената информация е видно, че всички кандидати притежават необходимите материални и човешки ресурси за извършване на дейността разпределение на природен газ.

“GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA предвиждат използване на местни подизпълнители. Приложено е писмо от “Технотерминженеринг” АД, в което се декларира готовност за предоставяне на персонала на дружеството при проектирането, изграждането и експлоатацията на мрежата в региона. За квалификацията и опита на персонала са приложени съответни документи.

“EVN” AG, Австрия предвиждат създаване на предприятие, което да извърши изграждането и експлоатацията на газоразпределителната мрежа с местен персонал с квалификация, отговаряща на съответните европейски стандарти. Предвиждат обучение и квалификация на производствения персонал.

“ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE предвижда цялата дейност по изпълнение на програмата за газификация да се извърши от пряко наета местна българска работна ръка, без да разчита на местни предприятия, тъй като смята, че няма достатъчно подготвен технически персонал. За това възнамерява да осъществи програма по професионално обучение, което да доведе до създаване на малки предприятия.

“ОВЕРГАЗ ИНК.” АД е посочил, че за реализиране на инвестиционните проекти на компанията има сключени дългосрочни договори с основните структурни дружества на акционера си “Овергаз Холдинг” АД – с “Газтек БГ” АД за проектиране; с “Овергаз Инженеринг” АД - за строително-монтажни работи и доставка на материали и за аварийна готовност и ремонтно-възстановителна дейност; с “Орггазсервиз” АД - за ремонтна дейност и аварийна готовност. Кандидатът предвижда непрекъснато обучение и усъвършенстване на персонала и прилагане на системи за обучение и тренинги, включително обучение на потенциални местни ресурси.

“ENEL” SpA предвиждат използване само на местни изпълнители, изборът на които ще започне след издаване на лицензия, като възнамеряват да извършват обучение и споделяне на опит с цел увеличаване уменията на местните партньори. Посочили са, че при изготвянето на офертата за участие в конкурса са работили изключително с местни партньори, като в изработването на техническите проекти за мрежата са използвали “Газстроймонтаж” АД, с които имат намерение да работят и след получаване на лицензия.

III.2. Относно критериите за оценка на предложението за изграждане на газоразпределителна мрежа в регион “Тракия”

#### III.2.1. Стойност на инвестициите в съответствие с пазарната ситуация

В зависимост от проучването на пазара на природен газ в регион “Тракия” и плановете за газификация, за отделните кандидати се получават различни стойности на отделни параметри за първият 10-годишен период на проекта, свързани с ефективността на инвестицията.

Всички кандидати, с изключение на “EVN” AG, предлагат близки стойности на инвестицията за първият 10-годишен период. Докато “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД предвиждат над 95% изграждане на газоразпределителната мрежа през първият 10-годишен период, останалите кандидати предвиждат инвестиции и във втория 10-годишен период. При това положение за тези кандидати не са достигнати предвидените крайни параметри на проекта.

Като стойност най-голяма инвестиция за проекта предвижда консорциума “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA, а за първия 10-годишен период - “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA.

На база на направените инвестиции и натуралните показатели за първия 10-годишен период – изградена газоразпределителна мрежа, брой присъединени потребители, консумация за периода и достигната консумация в края на 10<sup>-та</sup> година, са изчислени параметри за ефективност на инвестицията.

- *Инвестиции на километър изградена газоразпределителна мрежа*

Показателят отразява стойността на инвестицията за единица изградена мрежа.

Стойността му зависи основно от избраната схема за газификация, технологични решения за изграждане на газоразпределителната мрежа, а също така и от предвидените стойности на строително-монтажните работи и цените на материалите за отделните характерни класове газопроводи и съоръжения.

Най-ниска стойност на показателя дава “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД, следван от “ENEL” SpA и “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA.

- *Инвестиции за достигната консумация за 10<sup>-та</sup> година*

Параметърът отразява ефективността на инвестицията по отношение на достигнатото крайно потребление за периода. Показателят зависи от предвидените гъстота и обем на потреблението по групи потребители, а също и от развитието на мрежата към съответния момент.

Най-ниска стойност на показателя дава “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД, следван от “ENEL” SpA и консорциума “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA. Ниската стойност на показателя за “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД се дължи предимно на предвидената почти два пъти по-висока консумация в промишления сектор от средната за останалите кандидати, за която няма представени доказателства.

- *Инвестиции за обща консумация за периода*

Показателят има връзка с крайните цени за разпределение и снабдяване с природен газ, като отразява стойността на инвестицията по отношение на акумулираното общо потребление за периода. Стойността му зависи главно от предвидените общи обеми на консумация, така също и от сроковете за изграждане на газоразпределителната мрежа за региона и етапността на включване на отделните консуматори.

Ниската стойност на показателя за “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД се дължи предимно на предвидената почти два пъти по-висока консумация в промишления сектор от средната за останалите кандидати, за която няма представени доказателства.

Стойностите на параметъра за “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE са много

близки, което се обяснява с детайлните и точни маркетингови проучвания извършени от кандидатите.

- *Инвестиции на присъединен потребител*

Показателят отразява стойността на инвестициите по отношение на броя присъединени потребители. Зависи основно от степента на проникване, предвидения брой битови потребители и етапа на изграждане на газоразпределителната мрежа.

Най-ниска стойност на показателя дава консорциума “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA, следван от “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД и “ENEL” SpA.

III.2.2. Средно претеглена цена за пренос на природен газ по газоразпределителната мрежа за първия десетгодишен период

Цените включват двете компоненти - цена за пренос на природен газ по газоразпределителната мрежа и цена за снабдяване с природен газ. Офериранияте цени от кандидатите за първите два 5-годишни регулаторни периода са както следва:

“GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA

*I регулаторен период*

Промишлени потребители - 56,9 лв./1000м<sup>3</sup>  
ОА и търговски потребители - 177,9 лв./1000м<sup>3</sup>  
Битови потребители - 186,2 лв./1000м<sup>3</sup>  
Средно претеглена цена 108,5 лв./1000м<sup>3</sup>

*II регулаторен период*

Промишлени потребители - 84,9 лв./1000м<sup>3</sup>  
ОА и търговски потребители - 170,8 лв./1000м<sup>3</sup>  
Битови потребители - 164,8 лв./1000м<sup>3</sup>  
Средно претеглена цена 133,6 лв./1000м<sup>3</sup>

*Средно претеглена цена за 10 годишния период - 125,9 лв./1000м<sup>3</sup>*

“EVN” AG

*I регулаторен период*

Промишлени потребители - 65,7 лв./1000м<sup>3</sup>  
ОА и търговски потребители - 130,2 лв./1000м<sup>3</sup>  
Битови потребители - 240,7 лв./1000м<sup>3</sup>  
Средно претеглена цена 94,8 лв./1000м<sup>3</sup>

*II регулаторен период*

Промишлени потребители - 93,4 лв./1000м<sup>3</sup>  
ОА и търговски потребители - 167,4 лв./1000м<sup>3</sup>  
Битови потребители - 296,8 лв./1000м<sup>3</sup>  
Средно претеглена цена 127,1 лв./1000м<sup>3</sup>

Цените са изчислени като среднопретеглени по години за регулаторния период.



*Средно претеглена цена за 10-годишния период - 123,2 лв./1000м<sup>3</sup>*

“ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE

*I регулаторен период*

Промислени потребители - 86,0 лв./1000м<sup>3</sup>

ОА и търговски потребители - 187,0 лв./1000м<sup>3</sup>

Битови потребители - 226,0 лв./1000м<sup>3</sup>

Средно претеглена цена 164,0 лв./1000м<sup>3</sup>

*II регулаторен период*

Промислени потребители - 70,0 лв./1000м<sup>3</sup>

ОА и търговски потребители - 165,0 лв./1000м<sup>3</sup>

Битови потребители - 202,0 лв./1000м<sup>3</sup>

Средно претеглена цена 155,3 лв./1000м<sup>3</sup>

*Средно претеглена цена за 10 годишния период - 157,3 лв./1000м<sup>3</sup>*

“ОВЕРГАЗ ИНК.” АД

*I регулаторен период*

Стопански потребители - 39,5 лв./1000м<sup>3</sup>

Битови потребители - 192,6 лв./1000м<sup>3</sup>

Средно претеглена цена 59,3 лв./1000м<sup>3</sup>

*II регулаторен период*

Стопански потребители - 51,5 лв./1000м<sup>3</sup>

Битови потребители - 124,2 лв./1000м<sup>3</sup>

Средно претеглена цена 71,2 лв./1000м<sup>3</sup>

*Средно претеглена цена за 10 годишния период - 68,1 лв./1000м<sup>3</sup>*

Цените за групите на промишлените и обществено-административните и търговски потребители са получени като среднопретеглени по подгрупи потребители.

“ENEL” SpA

*I регулаторен период*

Промислени потребители - 54,6 лв./1000м<sup>3</sup>

ОА и търговски потребители - 93,3 лв./1000м<sup>3</sup>

Битови потребители - 255,5 лв./1000м<sup>3</sup>

Средно претеглена цена 140,3 лв./1000м<sup>3</sup>

*II регулаторен период*

Промислени потребители - 49,0 лв./1000м<sup>3</sup>

ОА и търговски потребители - 104,7 лв./1000м<sup>3</sup>

Битови потребители - 198,1 лв./1000м<sup>3</sup>

Средно претеглена цена 117,4 лв./1000м<sup>3</sup>

Средно претеглена цена за 10 годишният период - 121,2 лв./1000м<sup>3</sup>

*\* Всички цени са посочени без включен данък добавена стойност*

По показател “средно претеглена цена за първия 10-годишен период” кандидатите се подреждат в следния ред:

- “ОВЕРГАЗ ИНК.” АД – 68,1 лв/1000 м<sup>3</sup>,
- “ENEL” SpA – 121,2 лв/1000 м<sup>3</sup>,
- “EVN” AG – 123,2 лв/1000 м<sup>3</sup>,
- “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA – 125,9 лв/1000 м<sup>3</sup>,
- “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – 157,3 лв/1000 м<sup>3</sup>.

*\* Цените са посочени без включен данък добавена стойност*

Цените в офертата, представена от “EVN” AG, са посочени по години, като не са обвързани с определена методика на ценообразуване.

Цените, предложени от “ОВЕРГАЗ ИНК.” АД, са около два пъти по-ниски от средните за другите кандидати, което се дължи основно на по-високата консумация на стопанските потребители с от 2.2 до 2.8 пъти от консумацията, посочена от другите кандидати. Цените на “ENEL” SpA, “EVN” AG, “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA са почти изравнени с разлика до 4%, докато предложена от консорциума “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA цена е с 25% по-висока от тях.

III.2.3. Прогнозни цени за присъединяване към газоразпределителната мрежа по групи потребители за първия десетгодишен период

Прогнозните цени за присъединяване, посочени от отделните кандидати са както следва:

“GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA  
Промислени потребители - 2900 лв.  
ОА и търговски потребители – 1200 лв.  
Битови потребители – 280 лв.

*Средно претеглена цена за присъединяване – 311 лв./потребител*

“ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA  
Промислени потребители - 2500 лв.  
ОА и търговски потребители – 1100 лв.  
Битови потребители – 185 лв.

*Средно претеглена цена за присъединяване – 184 лв./потребител*

“ОВЕРГАЗ ИНК.” АД

Стопански потребители - 886\* лв.  
Битови потребители – 247 лв.

\* Среднопретеглена цена за групата на стопанските потребители

*Средно претеглена цена за присъединяване – 254 лв./потребител*

“ENEL” SpA

Промислени потребители - 3000 лв.  
ОА и търговски потребители – 1200 лв.  
Битови потребители – 300 лв.

*Средно претеглена цена за присъединяване – 317 лв./потребител*

*\* Всички цени са посочени без включен данък добавена стойност*

Всички кандидати, с изключение на “EVN” AG, представят прогнозни цени за присъединяване към разпределителната мрежа в региона за първия 10-годишен период. Цените са дадени по групи потребители. “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД предлага цени за присъединяване по подгрупи потребители за групата на стопанските потребители. Среднопретеглената цена в лева за присъединен потребител е изчислена на база на приходите от присъединяване и броя присъединени потребители за периода.

По показател “средно претеглена цена за присъединяване за първия 10-годишен период” кандидатите се подреждат в следния ред:

- “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – 184 лв./потребител;
- “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД – 254 лв./потребител;
- “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA – 311 лв./потребител;
- “ENEL” SpA – 317 лв./потребител.

*\* Цените са посочени без включен данък добавена стойност*

В предложението на консорциума “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA цената за присъединяване не е обвързана с определена методика за ценообразуване.

III.2.4. Бизнес план за изграждането на мрежа за газификация в регион “Тракия”

При оценката на критерия е прието, че качеството на направените маркетингови проучвания определят достоверността на приложените бизнес планове. Детайлността на маркетинговите проучвания определя до голяма степен точността на входните параметри на бизнес плановете, а от там влияе съществено и върху крайните резултати и изводите от тях. От друга страна при оценка на бизнес плановете от голямо значение са и доказателствата за осигуряване на декларираното

финансиране, които съответният кандидат посочва. От приложените бизнес планове е видно следното:

С най-голям дял собствен капитал предвиждат инвестиране “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД. Съответно с най-нисък дял са “EVN” AG. По привлеченото финансиране по-благоприятни условия (лихвен процент и гратисен период) предлагат “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и “ENEL” SpA. “EVN” AG не е посочил източника на привлеченото финансиране.

Показателите за ефективност на проекта за 20-годишен период, посочени от отделните кандидати, не могат да бъдат сравнявани, тъй като са изчислявани при различна норма на дисконтиране и подход при формиране на паричния поток.

С цел сравняемост на показателите за ефективност на проекта същите са изчислени при използване на еднакъв подход за формиране на нетния паричен поток и еднаква дисконтова норма. Нетният паричен поток е формиран от сумата на паричните потоци от оперативна и инвестиционна дейности, съгласно представените финансови модели. В края на 20-годишния период паричният поток е увеличен с остатъчната стойност на дълготрайните материални активи, взети по балансова стойност. Приета е норма на дисконтиране от 8.6%, получена като среднопретеглена цена на капитала при съотношение собствен към привлечен капитал 20:80, и съответно цена на привлечения капитал -7%, и възвръщаемост на собствения капитал след облагане - 15%.

За период от 20 години вътрешната норма на възвръщаемост на проекта при отделните кандидати варира от 5,2% до 15,2%, като при “EVN” AG инвестициите не се възвръщат. Съответно при приета норма на дисконтиране от 8.6%, положителна нетна настояща стойност (ННС) показват само кандидатите “ACEGAS-APS” SpA/ “CONSTRUZIONI DONDI” SpA и “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД. При изчисление на тези показатели за период по-дълъг от 20 години стойностите ще бележат подобрене, тъй като инвестиционният процес като цяло приключва към 10-та – 15-та лицензионна година.

Най-висока ННС демонстрира “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД, като високата ефективност на проекта се дължи основно на заложената висока консумация в промишления сектор (близо три пъти по-голяма от средната за останалите кандидати), достигната на над 75% от крайната още в първите 7 години на проекта.

Следва консорциумът “ACEGAS-APS” SpA/ “CONSTRUZIONI DONDI” SpA, чиято висока стойност на ННС се дължи основно на по-високата в сравнение с другите кандидати средно претеглена цена за разпределение на природен газ.

Сроковете на откупуване на инвестициите са от 11 до 16 години, съответно достигнати при “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД и “ENEL” SpA. “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA и консорциума “ACEGAS-APS” SpA / “CONSTRUZIONI DONDI” SpA имат срок на откупуване от 14 години.

Съответните срокове са в рамките на приемливи за инвеститор.

III.2.5. Използване на местни ресурси при изграждането на газоразпределителната мрежа

Всички кандидати предвиждат използването на местна работна ръка при изграждането и експлоатацията на газоразпределителната мрежа. Броят на работните места, които кандидатите предвиждат да открият, зависи от индивидуалните им виждания за нуждите от кадри, нужни за различните дейности, свързани с изграждането и експлоатацията на мрежата.

“GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA - 1320 – 1440;  
“EVN” AG, Австрия – 20;  
“ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JV – 783;  
“ОБЕРГАЗ ИНК.” АД – 1093;  
“ENEL” SpA – 264.

Съгласно условията на конкурсната документация с предимство се ползват кандидатите, които:

- имат опит в изграждане и експлоатация на газоразпределителни мрежи;
- са предвидили по-бързи темпове и по-висок процент на газификация на обществено-административния и битов сектор;
- са предвидили прилагане на ефективни и нови технологии;
- предвиждат използването на местни ресурси.

След самостоятелна преценка на обстоятелствата и фактите и направените от кандидатите предложения ДКЕР извърши следното класиране на кандидатите в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на територията на регион “Тракия”:

**На първо място: “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA**

**На второ място: “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE**

**На трето място: “ENEL” SpA**

**На четвърто място: “EVN” AG, Австрия**

**На пето място: “ОБЕРГАЗ ИНК.” АД**

От изложеното класиране за спечелил конкурса кандидат следва да се определи **“GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA.**

“GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA е поискало издаване на лицензия за дейността “Разпределение на природен газ” за срок от 35 години. Направена е обосновка на искания срок на лицензията, който е аргументиран с дългия срок на връщане на вложените инвестиции, относително ниската консумация на промишления сектор, слабите финансови възможности на потребителите от битовия сектор, конкуренцията на алтернативните горива – дърва и въглища, наличие на данни за нисък брой желаещи инвеститори на зелено. ДКЕР приема, така изложените от заявителя аргументи, като счита, че издаването на лицензия за максимално допустимия по закон срок се налага и с оглед:

- обстоятелството, че става въпрос за газификацията на голям по територия и население регион;
- газификацията на региона е инфраструктурен проект с дълъг срок на реализация и възвръщаемост на инвестициите;
- липсата на традиции за ползване на природен газ в региона, което означава, че не могат да се очакват бързи темпове на развитие.

**С оглед гореизложеното и на основание чл. 49, ал. 3 и чл. 39, ал. 1, т. 3 и т. 8 от Закона за енергетиката (обн., ДВ, бр. 107 от 2003 г.) във връзка с чл. 43 и**

чл. 45 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (обн. ДВ, бр. 53 от 2004 г.),

## **ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **Р Е Ш И:**

**I. Класира кандидатите в конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” на територията на регион “Тракия”, както следва:**

**На първо място: “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA**

със седалище и адрес на управление:

Италия, гр. Римини, ул. “Киабрера” № 34В

**На второ място: “ACEGAS-APS” SpA/ “COSTRUZIONI DONDI” SpA – JOINT VENTURE**

за “ACEGAS-APS” SpA – със седалище и адрес на управление:

Италия, гр. Триест, ул. “Маестри дел Лаворо” № 8

за “COSTRUZIONI DONDI” SpA – със седалище и адрес на управление:

Италия, гр. Ровиго, бул. “Деле Индустрие” 13/А

**На трето място: “ENEL” SpA**

със седалище и адрес на управление:

Италия, гр. Рим, бул. “Реджина Маргерита” № 137

**На четвърто място: “EVN” AG**

със седалище и адрес на управление:

Австрия, Мария Енцерсдорф в планината, политическа община Мария Енцерсдорф, площад EVN, 2344 Мария Енцерсдорф

**На пето място: “ОВЕРГАЗ ИНК.” АД**

със седалище и адрес на управление:

България, гр. София, район Лозенец, ул. “Филип Кутев” № 5

**II. Определя за лице, спечелило конкурса за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността “разпределение на природен газ” за територията на регион “Тракия” “GRUPPO SOCIETA GAS RIMINI” SpA със седалище и адрес на управление: Италия, гр. Римини, ул. “Киабрера” № 34В.**

**III. Издава лицензия за дейността “Разпределение на природен газ” на територията на регион “Тракия” за срок от 35 (тридесет и пет) години на “СИТИГАЗ БЪЛГАРИЯ” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Връбница, ул. “Адам Мицкевич” № 4.**


**IV. Издава лицензия за дейността “Обществено снабдяване с природен газ” на територията на регион “Тракия” за срок от 35 (тридесет и пет) години**

на “СИТИГАЗ БЪЛГАРИЯ” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Връбница, ул. “Адам Мицкевич” № 4.

V. Задържа гаранциите за участие в конкурса, представени от кандидатите, до влизане в сила на настоящето решение. Задържа гаранцията на лицето, спечелило конкурса, като първоначална лицензионна такса.

На кандидатите в конкурса да се изпратят писмени уведомления за настоящето решение.

Решението подлежи на обжалване пред Върховен административен съд в 14 (четирнадесет) дневен срок.

  
ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
Проф. д-р инж. К. Шушулов/  
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:  
инж. А. Илиева/  
