

РЕШЕНИЕ

№ Р - 128
от 20.12.2010 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 20.12.2010 г., като разгледа документите по преписка № 57/ 2010 г., образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-55/25.10.2010 г. на „Хаос Инвест” ЕАД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност “производство на електрическа енергия”, установи следното:

Преписка № 57 от 2010 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-55/25.10.2010г. за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия” от „Хаос Инвест” ЕАД, подадено на основание чл. 22, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

Заявителят „Хаос Инвест” ЕАД е търговско дружество, надлежно учредено по реда на Търговския закон (ТЗ) и вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията (АВ) към Министерството на правосъдието с ЕИК 148139480. То е еднолично акционерно дружество по смисъла на чл. 159, ал. 1 и 2 от ТЗ със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, бул. „България” № 45А и с предмет на дейност: производство на електрическа енергия след лиценз, пренос на електрическа енергия след лиценз, разпределение на електрическа енергия след лиценз, търговия с електрическа енергия след лиценз, обществена доставка на електрическа енергия след лиценз, снабдяване с електрическа енергия от крайни снабдители след лиценз, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, туроператорска дейност и туристическа агентска дейност след лиценз, хотелиерство и ресторантьорство след лиценз. Управлява се по едностепенната система на управление със съвет на директорите в състав Петер Силвай, Волфганг Конрад, Дитер Майер.

Едноличен собственик на капитала е „Фербунд-Остриън Ренюъбъл Пауър” ГмбХ („Verbund-Austrian Renewable power” GmbH), дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законодателството на Република Австрия, регистрирано под фирмен номер (FN) 299163x, със седалище и адрес на управление: Виена 1010, ул. „Шотенгазе” 4. Вписаният капитал е в размер на 18 374 310 (осемнадесет милиона триста седемдесет и четири хиляди триста и десет) лева, разделен на 1 837 431 поименни налични акции с номинална стойност от 10 лева всяка. Капиталът е изцяло внесен, като 100 000 (сто хиляди) лева са набрани чрез апортиране правото на собственост върху недвижими имоти и 15 214 310 (петнадесет милиона двеста и четирнадесет хиляди триста и десет) лева са набрани чрез апортиране на всички главни и акцесорни вземания, принадлежащи на едноличния собственик „Фербунд-Остриън Ренюъбъл Пауър” ГмбХ по силата на договор за цесия от 7 май 2009г., сключен с „Аквенто Холдинг” ГмбХ. Редът по чл. 72 и 73 от ТЗ за извършване на непаричната вноска е спазен и по-специално извършена е независима външна оценка на вноската от три вещи лица, назначени от длъжностното лице по регистрацията към АВ с оглед гарантирането на яснота и прозрачност относно реалната й стойност

„Хаос Инвест” ЕАД е титуляр на лицензия № Л-303-01/20.07.2009г., издадена от ДКЕВР при условията на чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а

именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за дейността „производство на електрическа енергия” с условие за изграждане на енергийния обект - ветроенергиен парк „Могилище Запад” с инсталирана мощност от 16 MW, находящ в землището на с. Вранино и с. Могилище, община Каварна, област Добрич за срок от 25 години, считано от датата на решението на ДКЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност.

Административното производство по даване на разрешение за започване на лицензионната дейност е образувано по инициатива на лицензианта, който не се е възползвал от правната възможност, дадена с чл. 22, ал. 4 от НЛДЕ да подаде заявление след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строеж. Спазвайки реда по чл. 22, ал. 1 и 2 от НЛДЕ заявителят е представени следните изискуеми документи:

- Протокол за установяване годността за ползване на строежа (акт, образец № 16), съставен на основание чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство;
- Разрешения за ползване № ДК-07-06/31.05.2010г., издадено на основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ от началника на РДНСК-Североизточен район;
- Данни за техническите и експлоатационни характеристики на ветроенергиен парк „Могилище Запад”;
- Договор за присъединяване на обект на независим производител на електрическа енергия № ДУА – 173/ 11.02.2008 – 30011-ВГ-21.02.2008-4007-ВГ-07.04.2009 от 08.04.2009г. и Анекс към него от 14.12.2009 г., сключени между „Хаос Инвест” ЕАД и “Е.ОН България Мрежи” АД;
- Доказателства и данни за назначения персонал и за неговата квалификация (протоколи от проведени квалификационни курсове, обучения и изпити за работа със съоръжения с повишена опасност);
- Договор за техническо-организационно обслужване на вятърен парк, сключен между „Хаос Инвест” ЕАД и „Виндкрафт Симонсфелд” АГ, Австрия;
- Писмо от Министерството на околната среда и водите - Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Варна от 07.04. 2009 г.;
- Актуализиран бизнес план и финансов модел;
- Документ за платена държавна такса по чл. 1, ал. 1, т. 5 от Тарифата за таксите, които се събират от ДКЕВР по ЗЕ.

Видно от служебна справка по партидата на дружеството в Търговския регистър, по която е описана направената непарична вноска и е обявен актуален устав, правото на собственост върху недвижимите имоти, върху които е построен енергийния обект е апортирано в капитала на „Хаос Инвест” ЕАД. Вятърният парк се състои от осем ветрогенератора и главна разпределителна уредба 20kV, която е собственост на „Хаос Инвест” ЕАД по силата на чл. 61 от Наредба № 6 за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи (обн. в ДВ бр. 74 от 2004г.) и на чл. 15 от Договор за присъединяване на обект на независим производител на електрическа енергия, сключен с “Е.ОН България Мрежи” АД. Енергийният обект е изграден върху поземлени имоти ПИ № 013043, ПИ № 013048, ПИ № 013051, ПИ № 024031, ПИ № 024027, ПИ № 024025, ПИ № 024024, ПИ № 013157, находящи в землищата на с. Вранино и с. Могилище, община Каварна, област Добрич, които видно от гореизложеното са собственост на „Хаос Инвест” ЕАД. Следователно е изпълнено изискването на чл. 40, ал. 2 от ЗЕ лицензиантът да притежава вещни права върху енергийния обект, чрез който ще осъществява лицензионната дейност.

Енергийният обект - вятърен парк „Могилище Запад” е с обща инсталирана мощност 16 MW, находящ се в землището на с. Вранино и с. Могилище, община Каварна, област Добрич. Площадката на вятърния парк е разположена на 3,5 км на североизток от с. Могилище и на 7,5 км север-североизток от Каварна, област Добрич в североизточна България.

Дружество е подало заявление за разрешаване започването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия”, чрез изграденият вятърен парк състоящ се от още 8 броя ветрогенератори с единична мощност от 2 MW.

Ветровете генератори са тип Vestas V90 (Дания) със следните технически характеристики:

- мощност – 2 MW;
- диаметър на ротора - 90 м
- височина на оста на турбината –105 м;
- кули върху бетонни фундаменти.
- брой на витлата – 3.

Цялото оборудване на генераторите, тяхното управление и повишаващите трансформатори с мощност 2 100 kVA се намират в гондолата. В основата на кулата е оборудвано КРУ 20 kV съдържащо: два кабелни входа с разединител; трансформаторен извод, оборудван с прекъсвач и релейна защита.

Режимът на работа е напълно автоматичен. При скорост на вятъра под 4 м/с, генератора се изключва и застопорява ротора. При по-голяма скорост на вятъра генераторът се само стартира, автоматично се синхронизира с мрежата и се включва в паралел. Синхронизирането със мрежата се извършва автоматично. При скорост на вятъра по-голяма от 25 м/с се задейства системата за спиране и роторът се застопорява. При нормализиране на вятъра генераторът се стартира автоматично.

Ветроенергийният парк е присъединен към разпределителната мрежа, чрез кабелна линия 20 kV , ГРУ 20 kV (Главна разпределителна уредба) и БРУ 20 kV (Разпределителна уредба в бетонов корпус) в килия №14 на подстанция „Каварна”. Оборудването на килия №14 в ЗРУ в п/ст „Каварна” е изпълнено съгласно изискванията на НЕК ЕАД, посочени в предварителния договор за присъединяване № ЕП-238/07.12.2009 г. между НЕК ЕАД и Е.ОН България мрежи” АД

ГРУ 20 kV – уредбата представлява КРУ с елегазови мощностни разединители и прекъсвачи. Контролното измерване на произведената енергия се извършва с трифазен статичен електромер за активна и реактивна енергия.

БРУ 20 kV е оборудвана с КРУ шкафове и трансформатор 50 kVA за собствени нужди и табло НН.

Дружеството е представило Разрешение за ползване № ДК-07-06/31.05.2010 г., издадено на основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ от началника на РДНСК-Североизточен район, с което се разрешава ползването на строеж: Ветроенергиен парк с осем ветрогенератора: ВГ4 в ПИ№013043; ВГ5 в ПИ № 013048; ВГ6 в ПИ № 013051; ВГ10 в ПИ № 024031 ; ВГ11 в ПИ№ 024027, ВГ 12 в ПИ № 024025; ВГ 13 в ПИ № 024024 в землището на с. Вранино; ВГ14 в ПИ №013157 с ГРУ в ПИ №013157 в землището на с. Могилище; Разпределителна уредба в бетонов корпус (БРУ) в УПИ ХХ, кв.1 с идентификатор №35064-501.9810 гр. Каварна; Кабелна линия 20 kV от ветрогенераторите до ГРУ; Кабелна линия от ГРУ до БРУ; Кабелна линия от БРУ до килия №14 в ЗРУ 20 kV на п/ст „Каварна” находящ се в землищата на с.Вранино, с. Могилище, гр. Каварна, Община Каварна , Област Добрич.

Представен е Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежа цитиран по-горе - Образец - Акт №16 от 25.05.2010 г., съставен на основание чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство и с който въз основа на направените констатации от Държавната приемателна комисия се приема строежа: Ветроенергиен парк от осем ветрогенератора.

“Хаос Инвест” ЕАД е представило договор за присъединяване на обект на независим производител на електрическа енергия № ДУА – 173/ 11.02.2008 – 30011-ВГ-21.02.2008-4007-ВГ-07.04.2009 от 07.04.2009г. и Анекс към него от 14.12. 2009 г. между дружеството и “Е. ОН България Мрежи” АД.

Представени са протоколи за проведени 72 - часови проби при експлоатационни условия на строежи - Реконструкция на килия №14 извос «ЗСТ» 20 kV в ЗРУ п/ст „Каварна” и Ветроенергиен парк от осем ветрогенератора.

Дружеството е представило писмо от Министерството на околната среда и водите - Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Варна от 07.04. 2009 г., във връзка с настъпили изменения: а именно промяна на инвестиционното предложение по Решения №№ 188 – ПР/2007 г., 191-ПР/2007 г., 240-ПР/2007 г., 241-ПР/2007 г. и №ВА-240-ПР/2007г. за преценяване на необходимост от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение за поставяне на по един брой ветрогенератори в поземлените имоти, като се променят обстоятелствата, при които са били издадени горе цитираните решения. За изграждане на общо 8 броя ветрогенератори РИОСВ – гр. Варна счита, че не е необходимо провеждане на нова процедура за преценяване на ОВОС, като изискванията към издадените Решения (цитирани по-горе) остават в сила.

Следователно приложените данни и документи от “Хаос Инвест” ЕАД са в съответствие с чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, като дружеството може да експлоатира обекта по силата на полученото Разрешение за ползване № ДК-07-06/31.05.2010 г., с което се разрешава ползването на строеж: Ветроенергиен парк с осем ветрогенератора: ВГ4 в ПИ№013043; ВГ5 в ПИ № 013048; ВГ6 в ПИ № 013051; ВГ10 в ПИ № 024031 ; ВГ11 в ПИ№ 024027, ВГ 12 в ПИ № 024025; ВГ 13 в ПИ № 024024 в землището на с. Вранино; ВГ14 в ПИ №013157 с ГРУ в ПИ №013157 в землището на с. Могилище; Разпределителна уредба в бетонов корпус (БРУ) в УПИ ХХ, кв.1 с идентификатор №35064-501.9810 гр. Каварна; Кабелна линия 20 kV от ветрогенераторите до ГРУ; Кабелна линия от ГРУ до БРУ; Кабелна линия от БРУ до килия №14 в ЗРУ 20 kV на п/ст „Каварна” находящ се в землищата на с.Вранино, с. Могилище, гр. Каварна, Община Каварна , Област Добрич.

С оглед на това, заявителят притежава техническите възможности за извършване на дейността „производство на електрическа енергия”.

Дружеството е представило доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационна структура.

Представен е Договор за техническо-организационно обслужване на ветровия парк между “Хаос Инвест” ЕАД и „Виндкрафт Симонсфелд” АГ (Австрия) със срок от 12 месеца, с възможност за продължаване на този срок. Съгласно дадената в точка 5.2.10 от лицензия № Л-303-01/20.07.2009г. възможност “Хаос Инвест” ЕАД може да предоставя извършването на дейностите по експлоатация и поддръжка на централата на трето лице – оператор на централата. В тези случаи лицензиантът носи отговорността пред Комисията за спазване на условията по лицензията.

Представени са данни за опита и квалификацията на ръководния и назначения персонал. В приложенията към преписката са дадени доказателства за придобита квалификационна група съгласно „Правилник по безопасността на труда при експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения” – Д-01-008 и проведени изпити за проверка на знанията по Наредба №9 за техническа експлоатация на електрическите централи и мрежи.

Представените от “Хаос Инвест” ЕАД данни и доказателства са в съответствие с чл. 22, ал. 1 т. 5 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката и дружеството притежава организационни възможности, опит и специалисти за извършване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия”.

Съгласно чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ изискванията за издаване на разрешение за започване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия” са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя съобразно способността му да осигури необходимите средства и обезпечения.

Към заявлението за издаване на лицензия на „Хаос Инвест” ЕАД на основание чл. 22, ал. 1 т 6 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката са представени бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел за периода 2009-2024 г.

От представената информация в бизнес плана и финансовия модел се вижда, че началото на експлоатацията на ветроенергийния парк е месец октомври 2010 г.

Според представеният актуализиран финансов модел общата стойност инвестицията е 56 230 650 лв., а източниците за финансиране на обекта са 30% собствени средства (16 869 195 лв.) и 70% (39 361 455 лв.) привлечени средства. Посоченият размер на инвестицията и съотношението на източниците на финансиране са различни от тези прогнозираны в бизнес плана, представен на ДКЕВР към заявлението за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергиен обект, когато общата стойност на инвестицията е в размер на 51 829 495 лв., като от тях 17% са собствени средства и 83 % са привлечени средства.

Основните параметри при които е разработен инвестиционния анализ на вече изграден и въведен в експлоатация обект са:

\ №	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в MW	16
2	Стойност на инвестицията в хил.лева	56 231
3	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в лева	3 514

Представеният инвестиционен анализ е разработен за периода 2009 г.- 2024 г. (16 години), като производството на електрическа енергия започва в края на 2010 г. Прогнозните приходи са изчислени при цена на електрическата енергия в съответствие с решение № 018/ 31.03.2010 г. на ДКЕВР: до 2 250 пълни ефективни годишни часове работа – 190.59 лв./ MWh и над 2250 пълни ефективни годишни часове на работа 174.44 лв./ MWh. Предвиден е ръст на цената с около 3% годишно. Прогнозните количества електрическа енергия за продажба през 2010 г. са 8 000 MWh, поради това, че дружеството предвижда да започне експлоатацията на вятърния парк от месец октомври. От 2011 г. до края на периода дружеството предвижда 48 000 MWh годишно нетно производство на електрическа енергия ,при средна часова използваемост над 2 250 часа, като очакванията са съобразени с общите ветрови данни и статистическите годишни данни за вариациите на вятъра в района.. Прогнозните приходи от продажба на електрическа енергия през 2010 г. са 1 494 хил. лв. и се увеличават до 11 041 хил. лв. през 2024 г.

Прогнозните годишни разходи за експлоатация за периода октомври-декември 2010 г. са 293 хил. лв., през 2011 г. са 622 хил. лв. и се увеличават до 2 266 хил. лв. през 2024 г.

Амортизационните разходи заложи в финансовия модел са определени при полезен живот на активите- 15 години и линеен метод на изчисляване на амортизация с 6.67% годишна амортизационна норма. Дружеството е представило кредитен план на банковият заем по години, като изплащането на кредита е до 2022 година при годишен лихвен процент 6,80% за първите 36 месеца и 6,50% до края на периода.

Заложените от дружеството параметри за финансовото развитие на дейността, определят ефективността на инвестиционния проект като добра, в т.ч.:

- вътрешната норма на възвръщаемост за проекта е 12.09% при заложена норма на възвръщаемост на капитала 9% и приета от дружеството норма на дисконтиране .

- нетната настояща стойност на проекта е положителна величина и е в размер на 5 107 хил.лв.

- Период на откупуване на инвестицията е 11 г.

От показателите за ефективност на проекта е видно, че нетната настояща стойност е положителна величина (5 107 хил. лв.) и вътрешната норма на възвръщаемост (12,09%) е по-висока от дисконтовия фактор, което е показател за ефективност на проекта.

Дисконтовия фактор от 9,05% е определен при капиталова структура 30% собствен капитал и 70% привлечен капитал, норма на възвръщаемост на собствения капитал 15% и норма на възвръщаемост на привлечения капитал 6,5%.

Финансовият модел е преизчислен с приходи формиращи при „стоп цена” на изкупуване на електрическата енергия - 186,55 лв./ MWh. Цената е получена, като средно претеглена от годишните количества и цени за изкупуване на електрическа енергия от вятърни енергийни паркове с работни годишни часове до 2 250 и над 2 250 работни годишни часове, съгласно цитираното по-горе Решение на ДКЕВР. В този случай финансовия модел също е ефективен, като показателите за оценка на инвестиционния проект са както следва:

Нетна настояща стойност (NPV)	1 776 хил. лв.
Вътрешна норма на възвращаемост	10,14 %
Период на откупуване на инвестицията	12 г.

От преизчислените показатели за ефективност на проекта е видно, че нетната настояща стойност е положителна величина (1 776 хил. лв.) и вътрешната норма на възвръщаемост (10,14%) е по-висока от дисконтовия фактор, което е показател, че ефективността на инвестиционния проект остава приемлива и при приходи, формиращи с действащите преференциални цени за изкупуване на електрическа енергия, произведена от вятърни генератори.

С оглед горното, „Хаос Инвест” ЕАД е спазило изискванията на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ и отговаря на условията на чл. 40, ал. 1, т. 1 – т. 3 от ЗЕ. Дружеството е доказало наличието на финансови възможности за осигуряване на необходимите средства и обезпечения за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия”, чрез изградения ветроенергиен парк „Могилище Запад” с обща инсталирана мощност 16 MW.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката във връзка с чл. 40, ал. 1, т. 1-3 и чл. 13, ал. 2 от Закона за енергетиката

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Хаос Инвест” ЕАД започване осъществяването на лицензионната дейност по издадената лицензия № Л-303-01/20.07.2009г. за „производство на електрическа енергия”, чрез изградения енергиен обект - ветроенергиен парк „Могилище Запад”, с обща инсталирана мощност 16 MW, находящ в землището на с. Вранино и с. Могилище, община Каварна, област Добрич.

2. Одобрява на „Хаос Инвест” ЕАД актуализиран бизнес-план и финансов модел за периода 2009-2024 г., приложение към решението и приложение № 4 към издадената лицензия № Л-303-01/20.07.2009г. за дейността „производство на електрическа енергия”.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14 (четирнадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
(Ангел Семерджиев)

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:
(Емилия Савева)