

Р Е Ш Е Н И Е

№ Р- 113 от 15.03.2010 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 15.03.2010 г., като разгледа документите по преписка № 7/ 2010 г., образувана по заявление с вх. № Е-ЗРЛ-Р-7/05.02.2010 г. от “Ей и Ес Гео Енерджи” ООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност “производство на електрическа енергия”, установи следното:

Преписка № 7/2010 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗРЛ-Р-7/05.02.2010 г. от “Ей и Ес Гео Енерджи” ООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност “производство на електрическа енергия”

Заявителят е титуляр на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия” № Л-272-01/ 04.08.2008 г., издадена от ДКЕВР при условията на чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ и по реда на Глава трета, Раздел II от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката /НЛДЕ/, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс.

Производството по даване на разрешение от страна на ДКЕВР за започване на лицензионната дейност по издадената лицензия е по искане на лицензиата, въз основа на подписан констативен акт, съгласно разпоредбите на чл. 22, ал. 4 и ал. 5 от НЛДЕ. По силата на визираните норми, процедурата, при която Комисията преценява наличието на определените в чл. 40, ал. 1, т. 1- 3 от ЗЕ предпоставки и издава съответното решение, се извършва след подписан акт за установяване на годността за приемане на строежа - образец 15, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с който се удостоверява изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа, заверената ексекутивна документация, изискванията за носимоспособност, устойчивост, дълготрайност, пожарна безопасност, безопасно ползване, опазване здравето и живота на хората и т.н., както и съответствието с условията на сключения договор за строителство.

Представеният от заявителя констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15) е съставен на 26.11.2009 г. от представители на възложителя “Ей и Ес Гео Енерджи” ООД, строителите („ЕЛТЕ Инженеринг” ЕООД, „Вестас Дойчланд” Гмбх), проектантите („Глобал дизайн” ЕООД, „Трансконсулт- 22” ООД, „Електро Енергопроект” ООД, „НП-45 Нина Попова” ЕТ) и консултанта „ИКюИ Контрол” ООД, осъществил строителния надзор. С акта е установено следното:

- По издадените строителни книжа и строителната документация – строителството е законосъобразно, строежът е изпълнен съгласно одобрените проекти и договора за строителство;

- По изпълнението на строежа – то е в съответствие със съгласуваните проекти;

- По СМР – извършени са по стандарт и кореспондират на съответните нормативни изисквания; разположена е и радарна система за ранно оповестяване на прелетни птици.

След констатираните горепосочени факти и обстоятелства, представителите на страните приемат, че строежът „Ветроенергиен парк „Свети Никола” – община Каварна е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и условията на договора за строителство.

Прегледът на представените документи доказва, че дружеството вече има получено разрешение за ползване № СТ-05-1630/ 22.12.2009 г. съгласно ЗУТ на строеж „Ветроенергиен парк „Свети Никола” – подобект „С”- подстанция 33/ 110 kV и Въздушна линия 110 kV за присъединяване на ВЕП „Свети Никола” към ЕЕС. Приложен е и образец 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за същия подобект „С”.

Съгласно чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът трябва да представи със заявлението си определена информация. Заявителят “Ей и Ес Гео Енерджи” ООД е представил в ДКЕВР следните изискуеми документи:

- Данни относно вещните права върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност (приложение № 5 към заявлението - нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот № 19, том VI, рег. № 5085, дело № 856/ 2008 г., вписан в книгите по вписванията акт № 197, том VI, дело № 2000/ 2008 г.);

- Препис – извлечение от протокол № 44 от 05.12.2006 г. на решение № 300 на Общински съвет – Каварна, с което се одобрява парцеларен план по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на Закона за опазване на земеделските земи, за линейна инфраструктура, представляваща подземен електропровод за високо напрежение, землище с. Българево, землище с. Св. Никола, землище с. Хаджи Димитър, землище с. Поручик Чунчево ; обнародване на решение № 300 в „Държавен вестник” , брой 6/ 2006 г.;

- Декларация, съгласувана с Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - град Варна за изпълнение на изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация. Декларацията е подписана от пълномощника на дружеството – заявител г-н Теодор Бобочиков, а съгласуването с инспекцията, видно от представения документ, е извършено с писмо на РИОСВ – Варна, изх. № И-928/24/12.11.2008г.

“Ей и Ес Гео Енерджи” ООД притежава лицензия № Л-272-01/ 04.08.2008 г. с за дейността “производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект, за следния обект: вятърна електрическа централа „Св.Никола” с обща инсталирана мощност от 201 MW, находяща се в землищата на с. Българево, Свети Никола, Хаджи Димитър, Поручик Чунчево, община Каварна. Заеманата площ е от около 60 км².

Изграден е първият етап на ветроенергийния парк с обща инсталирана мощност 156 MW.

Ветровите генератори са тип V90-3 на фирма VESTAS (Дания) със следните технически характеристики:

- номинална мощност - 3 MW;
- диаметър на витлото - 90 м.;
- височина на оста на турбината – 105 м.;
- брой на перките – 3;

Ветроенергийният парк се състои от 52 броя ветрогенератори с единична мощност от 3 MW, които са разпределени в 8 радиални клона. Ветрогенераторите във всеки клон са свързани магистрално. Произведената от ветрогенераторите електрическа енергия се пренася чрез кабелна мрежа 33 kV до повишаваща подстанция 33/110 kV. Всеки клон е присъединен към собствен шкаф в КРУ 33 kV, разположено в подстанцията на парка. Шинната система КРУ 33 kV е единична секционирена с един секционен прекъсвач. Връзката между КРУ 33 kV и ОРУ 110 kV се осъществява посредством два броя силови трансформатори с напрежение 33/110 kV и с мощност 100 MVA. Шинната система на ОРУ 110 kV е единична секционирена (пълна мостова схема) с две секции. Обемът на ОРУ 110 kV е както следва:

- към първа секция: въздушен извод 110 kV за п/ст „Каварна”, поле силов трансформатор 110/33 kV, поле мерене;

- към втора секция: въздушен извод 110 kV за п/ст „Шабла”, поле силов трансформатор 110/33 kV, поле мерене.

Съгласно приетите решения при „НЕК” ЕАД, присъединяването на новия ветроенергиен парк „Св.Никола” към електропреносната мрежа, е извършено чрез разкъсване на въздушен електропровод 110 kV „Раковски” (от п/ст „Каварна”- до п/ст „Шабла”). От новата п/ст „ВЕП Св.Никола” до електропреносната мрежа е изградена нова въздушна линия 110 kV с две тройки проводници и мълниезащитно въже с обща дължина 5,5 км.

Предвижда се средното годишно производство от ветроенергийния парк да бъде в размер на 341 100 MWh, като се очаква централата да работи средно от около 2 186 часа годишно.

На основание чл. 22, ал.1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката при въвеждане в търговска експлоатация на ветроенергийния парк „Св.Никола”, дружеството е представило копие от:

Разрешение за ползване № СТ-05-1630/22.12.2009 г. от Министерството на регионалното развитие и благоустройството – Дирекция за национален строителен контрол.

С цитираното по-горе Разрешение се разрешава ползването на строеж:

„Ветроенергиен парк Св. Никола” подобект „С” – „Подстанция 33/110 kV” и „Въздушна линия 110 kV за присъединяване на ВЕП „Св. Никола” към ЕЕС, чрез разкъсване на ВЛ 110 kV „Раковски”.

На основание чл. 22, ал.4 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката при въвеждане в търговска експлоатация, “Ей и Ес Гео Енерджи” ООД е представило Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 29.11.2009 г.– Ветроенергиен Парк „Свети Никола”, община Каварна.

Под обектите са:

- Подобект А: Ветроенергийни генератори, пътища и площадки;
- Подобект В: Кабелна мрежа 33 kV.

С констативният акт се приема, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитания и измервания, а именно:

- Приложение 1- Актове и протоколи за документиране на строителството, с които участниците в него удостоверяват спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ;

- Приложение 2 – Декларации за съответствието на вложените строителни продукти;

- Приложение 3 – Ексекутивна документация;
- Приложение 4 – Заповедна книга - 1 брой.

Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от Строителя на Възложителя.

По отношение на въвеждане на мерки за опазване на околната среда дружеството е въвело управленска система за опазване на околната среда сертифицирана по ISO 14001.

Дружеството е представило Решение № И-928/24/12.11.2007 г. по оценка на въздействието върху околната среда от МОСВ – Регионална инспекция по околната среда и водите гр. Варна относно издаденото Решение по ОВОС № ВА1-2/114/2007 г. по отношение на тип, височина на кулата, диаметър на ротора и номинална мощност. В Решението е посочено, че инвестиционното предложение не попада в границите на 33 от мрежа Натура 2000, съгласно Решение на МС, прието на заседание от 29.11.2007 г. за промяна на границите на 33 „Калиакра” за опазване на дивите птици, РИОСВ-Варна счита, че не е налице промяна на обстоятелствата, при които е издадено Решение по ОВОС №

ВА1-2/114/2007 г., съответно не е необходимо провеждане на нови процедури за ОВОС по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда, в т.ч. и по реда на § 1, т. 28, от ДР на този закон.

“Ей и Ес Гео Енерджи” ООД, с писмо вх.№Е-ЗЛР-Р-7/09.03.2010 г. е представило Протокол образец 16 от 02.03.2010 г. за установяване на годността за ползване на строежи:

„Ветроенергиен парк „Св.Никола”, община Каварна:

- Подобект „А” - 52 бр. Ветроенергийни генератора Р = 3 MW, пътища и площадки;
- Подобект „В” - Кабелна мрежа СрН 33 kV и оптична мрежа находящи се в:

землищата на с. Хаджи Димитър, с. Свети Никола, с. Българево и с. Поручик Чунчево, община Каварна, област Добрич.

В Протокол образец 16 е констатирано, че строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти. При строителството са спазени разпоредбите на ЗУТ и другите нормативни документи, имащи отношение към спецификата на обекта. При разположението на ветрогенераторите са спазени изискванията на чл.141 ал.1, ал.2 и чл.141а, ал.1 и ал.2 от Наредба № 14 от 05.06.2005 г. за техническите правила и норми за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на електрическа енергия.

Приложени са:

- Опис на анекс 1: участници в строителството;
- Приложение 2: актове и протоколи съставени по време на строителството;
- Приложение 3: декларации за съответствието на вложените материали;
- Приложение 4: протоколи от изпитване;
- Становище за ДПК от РИОКОЗ гр. Добрич № 661/11.02.2010 г., че може да се издаде Разрешение за ползване.

Въз основа на направените констатации Държавната приемателна комисия **приема строежите** „Ветроенергиен парк „Св.Никола” с 52бр. Ветроенергийни генератора Р = 3 MW, пътища и площадки и Кабелна мрежа СрН 33 kV и оптична мрежа, които могат да бъдат ползвани по предназначението си.

Държавната приемателна комисия предлага на заместник началника на ДНСК да издаде Решение за ползване. От друга страна, съгласно чл. 176, ал. 1 от Наредба № 14 от 15.юни 2005 г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, собствениците или ползвателите на обектите и съоръженията по чл. 2 от този нормативен акт ги експлоатират след получаване на разрешение за ползване или на удостоверение за въвеждане в експлоатация и след извършен първоначален технически преглед на съоръженията с повишена опасност от органите за технически надзор.

Следователно приложените данни и документи от “Ей и Ес Гео Енерджи” ООД са в съответствие с чл. 22, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката, като дружеството може да експлоатира обекта по силата на полученото удостоверение за въвеждане в експлоатация - Протокол образец 16 от 02.03.2010 г. за установяване на годността за ползване на строежи: „Ветроенергиен парк „Св.Никола”, община Каварна. С оглед на това, заявителят притежава и техническите възможности за извършване на дейността „производство на електрическа енергия”.

Анализът на финансово-икономическите възможности за осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия” от “Ей и Ес Гео Енерджи”ООД, е извършен въз основа на представените актуализирани бизнес план и финансов модел за периода 2010 – 2030 г.

Според заявителя, избраният вариант за финансовото развитие е най – близък до реалистичното изпълнение от разглежданите в дружеството и представя най-общите очаквания за движението на входящите и изходящи парични потоци и съответна възвръщаемост за период от около 20 години. Отклоненията от прогнозата при реалното

изпълнение ще бъде анализирано от инвеститора при текущото изпълнение на лицензионната дейност, като е посочено, че „Ей и Ес Гео Енерджи”ООД разполага с професионален екип, който е ангажиран с управлението и организирането на видовете дейности и при аргументирана необходимост може да актуализира финансовите прогнози.

Общата стойност на направената към момента на подаване на заявлението инвестиция е в общ размер на 448 795 хил.лева., като тази стойност включва 52 ветрогенератора с единична мощност 3 MW, или общата инсталирана мощност е 156 MW и представлява първия етап от изграждането на вятърен парк „Св. Никола”.

Финансирането на инвестиционния проект е осигурено чрез собствен и привлечен капитал в съотношение 27:73. Привлечения капитал е със средна цена от 7.28% и е осигурен чрез кредит, със срок за погасяване 15 години.

Предвидения полезен живот на активите, предмет на инвестицията е определен за по-голямата част от тях (80%) на 15 години и за останалите(20%) – 20 години. Амортизационните отчисления във финансовия модел са прогнозираны при прилагането на линеен метод на амортизация.

Прогнозираните оперативни разходи осреднени за икономическия живот на проекта са около 4.4 ст./ кВтч за година.

Изчислената от инвеститора вътрешна норма на възвръщаемост на проекта е 9.94%.

Основните параметри свързани с направената инвестиция, при които е разработен финансовия модел, предложен от заявителя са:

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	156
2.	Стойност на инвестицията в хил.лева	448 795
3.	Стойност на инвестицията за 1 kWh инсталирана мощност в лева	2 877

Прогнозата на приходите и разходите е направена при средно годишно производство на електрическа енергия от 341 100 MWh, годишен ръст на разходите за ремонти и персонал 4%, годишен ръст на разходите за застраховки и други разходи, свързани с основната дейност 3%. За първата година на финансовия модел (2010 г.) предвиденото производство на електрическа енергия възлиза на 286 524 MWh. До края на 2010 г. заявителят планира да извърши инвестиции на стойност 63 330 хил.лв., които са свързани с изграждането и пускането в експлоатация на втория етап от инвестиционния проект, с цел достигане на пълна производствена мощност от 201 MW, съгласно притежаваната лицензия № Л-272-01/04.08.2008 г. Предвидения годишен ръст на приходите от продажби във финансовия модел е на база предвидено ежегодно увеличение на цената на произвежданата електрическа енергия с 4%.

Приходите през първата година на финансовия модел са формирани на база утвърдените от ДКЕВР цени на електрическата енергия за вятърни централи с общо годишно производство до 2250 часа, включително – 189 лв./MWh, без ДДС (Решение № Ц 04/ 30.03.2009 г.). Заявителят предвижда средно годишно производство в съответствие с направеното предварително проучване за ветровия потенциал и средните годишни ефективни часове на работа от около 2186 часа.

Според заявителя, при така направените задълбочени предпроектни проучвания, подготвените аналитични планове за финансиране и строителство и завършеното строителство съгласно утвърдената проектна документация са професионалната основа за получаване на очакваната възвръщаемост на инвестициите.

При анализ на ефективността от изграждането и експлоатацията на вятърния парк са използвани данните от представения модел при елиминиране на факторът инфлация на приходите (при базова „стоп цена”) и запазване на прогнозирания ръст на експлоатационните разходи. Направеният анализ показва, че при капиталова структура в съотношение 27:73, съответно за собствен:привлечен капитал, определеният дисконтов фактор е 6,81%, на базата на който са изчислени някои основни финансови показатели, използвани за оценка на ефективността на проекта, а именно:

-Нетна настояща стойност (NPV) на проекта – 26 362 хил.лв.

-Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) - 7,52%;

-Срок на откупуване на направената инвестиция - 19 години.

Стойностите на тези показатели определят инвестиционния проект като приемлив за инвеститора. Разликата между вътрешната норма на възвръщаемост и дисконтовия фактор е +0.71%, което може да определи проекта като ефективен, дори при постоянна цена на електрическата енергия, която е определена от ДКЕВР с решение Решение № Ц 04/30.03.2009 г., но същевременно трябва да се вземе предвид и заложения от инвеститора прогнозиран ръст на експлоатационните разходи за периода на бизнес плана. При условие, че се извърши оптимизация на експлоатационните разходи инвеститорът би могъл да постигне по-добра ефективност от експлоатацията на ветроенергиен парк „Св. Никола”, респективно и по-висока доходност от инвестицията.

Прогнозираните парични потоци от дейността за периода на финансовия модел от друга страна, представляват гаранция, че дружеството ще е в състояние да осигури необходимите средства за обслужване на кредита и посрещане на всички плащания, свързани с дейността.

За установяване на финансовите възможности за осъществяване на лицензионната дейност трябва да се вземе предвид и факта, че крайния собственик на капитала на „Ей и Ес Гео Енерджи” ООД е американската компания „Ей и Ес”.

С оглед горното, „Ей и Ес Гео Енерджи” ООД е спазило изискванията на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ и отговаря на условията на чл. 40, ал. 1, т. 1 – т. 3 от ЗЕ. Дружеството е осигурило финансирането на вятърен парк „Св.Никола” и е доказало наличието на финансови възможности за осигуряване на необходимите средства и обезпечения за осъществяване на дейността “производство на електрическа енергия”, чрез изграденият на първи етап от проекта енергиен обект, с обща инсталирана мощност 156 MW

Предвид гореизложеното, на основание чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката във връзка с чл.40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 2 от ЗЕ

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Ей и Ес Гео Енерджи” ООД започване осъществяването на лицензионната дейност по издадената лицензия № Л-272-01/ 04.08.2008 г. за „производство на електрическа енергия”, чрез изграденият на първия етап от проекта енергиен обект - вятърна електрическа централа „Св.Никола”, с обща инсталирана мощност от 156 MW, находяща се в землищата на с. Българево, Свети Никола, Хаджи Димитър, Поручик Чунчево, община Каварна.

2. Одобрява на „Ей и Ес Гео Енерджи” ООД актуализиран бизнес-план за периода 2009 г. – 2029 г., приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14 (четирнадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(А. Семерджиев)

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

(Е. Савева)