

РЕШЕНИЕ

№ Р - 207

от 06.01.2014 г.

Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на закрито заседание, проведено на 06.01.2014 г., като разгледа преписки, образувани по заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-54/08.10.2013 г. за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане и за прекратяване на лицензия за дейността производство на топлинна енергия и на лицензия за дейността пренос на топлинна енергия, подадено от „Бул Еко Енергия“ ООД и по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-55/08.10.2013 г. за издаване на лицензия за производство на топлинна енергия и на лицензия за пренос на топлинна енергия, подадено от „Тевно“ ЕООД, както и доклад № Е-Дк-613/05.12.2013 г., събраните данни и доказателства при проведеното на 17.12.2013 г. открито заседание, установи следното:

„Бул Еко Енергия“ ООД е подало в Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР, комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-54/08.10.2013 г. за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане – продажба на активи, собственост на лицензианта, за прекратяване на лицензия за дейността производство на топлинна енергия и на лицензия за дейността пренос на топлинна енергия, на основание чл. 53, ал. 1 и чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Към заявлението е приложено и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-55/08.10.2013 г. от „Тевно“ ЕООД – приобретател по сделката, за издаване на лицензия за производство на топлинна енергия и на лицензия за пренос на топлинна енергия.

Със Заповед № З-Е-257/14.10.2013 г. на Председателя на ДКЕВР е създадена работна група със задача да провери заявленията за съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ, обн. ДВ, бр. 33 от 05.04.2013 г.) и да проучи обстоятелствата, съдържащи се в заявленията и приложенията към тях, за установяване на основателността на исканията.

С писмо изх. № Е-ЗЛР-Л-55/18.10.2013 г. на ДКЕВР, на основание чл. 4, ал. 2 от НЛДЕ заявителят „Тевно“ ЕООД е уведомен, че заявлението не отговаря напълно на изискванията на чл. 89, ал. 4, т. 1, във вр. с чл. 11, чл. 13 и чл. 15 от НЛДЕ и чл. 18 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и във връзка с това в 7-дневен срок от получаване на писмото е необходимо да представи:

1. Писмени пълномощни с нотариална заверка на подписа за лицата, упълномощени да представляват дружеството пред ДКЕВР.

2. Бизнес план, изготвен в съответствие с чл. 13 от НЛДЕ.

3. Доказателства за паричен ресурс - удостоверение от съответната банка за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, както и заверено копие от всички договори за банков кредит и заеми и от обезпечения по тях. Да се представи и прогнозен паричен поток за периода на обслужване на кредитите и заемите.

4. Данни за опита на едноличния собственик на капитала за извършване на дейностите, за които се иска издаване на лицензии.

5. Данни за управленската и организационната структура на „Тевно“ ЕООД, за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на

лицензиране.

6. Данни за техническото състояние на енергийните обекти за производство и за пренос и за техническите и експлоатационните им характеристики и на обслужващата ги инфраструктура. Данни относно броя и собствеността на абонатните станции.

7. Описание на територията, за която се иска лицензия за пренос на топлинна енергия, и заверени копия от действащите устройствени планове на населеното място.

8. Данни за притежаваните материални ресурси, включително данни за изградени информационни мрежи и софтуер за извършване на дейността.

9. Заявление за утвърждаване на цените на топлинната енергия в съответствие с чл. 15 от НЛДЕ, изготвено съгласно изискванията на Наредбата за регулиране на цените на топлинната енергия.

10. Проект на общи условия на договорите за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия в сгради етажна собственост.

11. Надлежно подписани оригинали или надлежно заверени копия от следните документи:

- Описание на техническите и технологични характеристики на ОЦ за изгаряне на дървесни отпадъци – гр. Банско.

- Банкова референция № 711/76/26.09.2013 г. от „УниКредит Булбанк” АД.

- Данни относно опита за извършване на дейността от „Далкия България” ЕАД.

- Данни за численост и квалификация на персонала на „Далкия България” ЕАД.

- Договор от 07.10.2013 г. сключен между „Далкия България” ЕАД и „Далкия Варна” ЕАД.

- Организационна структура на „Далкия България” ЕАД.

- Описание на техническите и технологичните характеристики на елементите на топлопреносната мрежа - гр. Банско.

- Правила за работа с клиентите.

- Общи условия за продажба на топлинна енергия от „Тевно” ЕООД на клиенти на топлинна енергия за небитови нужди в гр. Банско.

- Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Тевно” ЕООД на клиенти в гр. Банско.

12. Договор между „Тевно” ЕООД и „Далкия България” ЕАД, заедно с информация относно проведени процедури по ЗОП.

13. Относно Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Тевно” ЕООД на клиенти в гр. Банско:

13.1. Доказателства за изпълнение на изискванията на чл. 128 от НЛДЕ.

13.2. Документите по чл. 129, ал. 1 от НЛДЕ - становищата и бележките по проекта, получени в хода на публичното обсъждане на общите условия, както и протоколът от публичното обсъждане; становище на енергийното предприятие по получените коментари и бележки в хода на публичното обсъждане на проекта на общите условия; решение на управителните органи на енергийното предприятие за приемане на общите условия.

14. Относно Общи условия за продажба на топлинна енергия от „Тевно” ЕООД на клиенти на топлинна енергия за небитови нужди в гр. Банско:

14.1. Доказателства за изпълнение на изискванията на чл. 133, ал. 4 от НЛДЕ.

14.2. Документите по чл. 133, ал. 5 от НЛДЕ - получените становища и бележки по проекта; становище на енергийното предприятие по получените коментари и бележки; решение на управителните органи на енергийното предприятие за приемане на общите условия (в окончателен вариант).

С писмо изх. № Е-ЗЛР-ПР-54/21.10.2013 г. на ДКЕВР, на основание чл. 7, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 52, ал. 1 и ал. 3, чл. 54 и чл. 89 от НЛДЕ заявителят „Бул Еко Енергия” ООД е уведомен, че в 7-дневен срок от получаване на писмото е необходимо да представи:

1. Споразумение с Община Банско за прекратяване на договора за предоставяне на

вещно право върху топлопреносната мрежа, която е общинска собственост.

2. Заверени копия от всички договори за залог и ипотeka, по които „Бул Еко Енергия“ ООД е страна и са в сила към настоящия момент, заедно със заверени копия от договорите за кредит или заем, по които са предоставени обезпеченията.

3. Информация по кои от договорите има започнала процедура за принудително изпълнение върху имуществото на лицензианта.

4. Информация за начина, по който са сключвани договорите за кредит или заем и договорите за залог и ипотeka и за причините, поради които не е подавано заявление за издаване на разрешение от ДКЕВР по реда на Закона за енергетиката.

5. Одитиран годишен финансов отчет към 31.12.2012 г. с всички пояснителни приложения към него, съгласно приложимите счетоводни стандарти, вкл. доклад за дейността на дружеството, както и заключителен финансов отчет към момента на осъществяване на сделката.

С вх. № Е-ЗЛР-ПР-54/28.10.2013 г. „Тевно“ ЕООД е подало Заявление за оттегляне на Заявление за издаване на лицензия за производство на топлинна енергия в отоплителна централа за изгаряне на дървесни отпадъци – гр. Банско и за издаване на лицензия за пренос на топлинна енергия на територията на община Банско.

С вх. № Е-ЗЛР-ПР-54/30.10.2013 г. „Бул Еко Енергия“ ООД е подало Заявление към Заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-54/08.10.2013 г. за прекратяване на лицензии, с което е направило искане лицензиите да бъдат прекратени освен на изрично посочените в цитираното заявление основания и на основание извеждане от експлоатация на отоплителен котел с инсталирана топлинна мощност до 5 MW и консервирането му на площадката.

С писмо вх. № Е-ЗЛР-ПР-54/04.11.2013 г. „Бул Еко Енергия“ ООД е представило:

1. Копие от протокол от 18.09.2013 г. от проведено общо събрание на съдружниците на „Бул Еко Енергия“ ООД, с взети решения за прекратяване на лицензиите на дружеството и за възлагане на управителя да предприеме съответните действия, както и за възлагане на управителя да проведе преговори с Община Банско за прекратяване по взаимно съгласие на договор № Д-00-184 от 26.02.2009 г. между „Бул Еко Енергия“ ООД и Община Банско за вещно право на ползване от „Бул Еко Енергия“ ООД на топлопреносна мрежа, собственост на Община Банско, като проектът на споразумението с Община Банско подлежи на одобряване с изрично решение на общото събрание на съдружниците.

2. Копия на договори за кредит между „Бул Еко Енергия“ ООД и „УниКредит Булбанк“ АД.

3. Копие на списък на основание чл. 39, ал. 2 от ЗОЗ за започнала процедура по договори за принудително изпълнение.

4. Годишен финансов отчет за 2012 г.

Управителят на „Бул Еко Енергия“ ООД е заявил, че допълнително в срок от 10 дни ще предостави копие на решение за прекратен договор за предоставяне на вещно право върху топлопреносната мрежа.

При извършеното проучване на обстоятелствата по образуваните преписки, е установено следното:

I. По заявление вх. № Е-ЗЛР-ПР-54/08.10.2013 г., подадено от „Бул Еко Енергия“ ООД за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане и прекратяване на лицензии:

„Бул Еко Енергия“ ООД е титуляр на лицензия № Л-198-02/27.02.2006 г. за производство на топлинна енергия за срок от 15 години чрез централа за производство на топлинна енергия от биомаса и на лицензия № Л-208-05/25.09.2006 г. за пренос на топлинна енергия за срок от 15 години на обособена територия в град Банско.

В отоплителната централа са инсталирани: два броя водогрейни котли (BK1 и BK2), изгарящи дървесни отпадъци, производство на фирма POLYTECHNIK-Австрия с номинална топлинна мощност по 5 MW; максимална температура на водата на изхода 110°C; максимално работно налягане на водата - 6 bar и номинално КПД 86%. Изградени са всички спомагателни съоръжения и стопанства към централата.

Заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-54/08.10.2013 г. съдържа всички необходими реквизити, съгласно чл. 89, ал. 3 от НЛДЕ и е подадено от лице, което има представителна власт – управителят на дружеството. Следователно заявлението е допустимо и ДКЕВР следва да се произнесе по него.

С подаденото заявление са направени следните *искания*:

1. Да бъде издадено разрешение за извършване на сделка на разпореждане на имуществото на „Бул Еко Енергия“ ООД, с което се осъществява дейността по лицензия за производство на топлинна енергия № Л-198-02/27.02.2006 г. и лицензия за пренос на топлинна енергия № Л-208-05/25.09.2006 г., в неговата цялост, съгласно сключен по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ) предварителен договор за покупко-продажба между „УниКредит Булбанк“ АД, в качеството му на заложен кредитор на „Бул Еко Енергия“ ООД и „Тевно“ ЕООД, в качеството му на купувач (дружеството приобретател);

2. Да бъде прекратена лицензия № Л-198-02/27.02.2006 г. за производство на топлинна енергия, издадена на „Бул Еко Енергия“ ООД;

3. Да бъде прекратена лицензия № Л-208-05/25.09.2006 г. за пренос на топлинна енергия, издадена на „Бул Еко Енергия“ ООД.

Като *предмет на сделката* в заявлението са посочени:

1. Поземлен имот, ведно с находящите се в него сгради и обекти, които представляват Отопителна централа за изгаряне на дървесни отпадъци, състояща се от следните подобекти: **Дробилен корпус, Котелно, Помпено помещение, Командна зала**, като на кота 0.00 (нула) е разположено Котелно; с кота корниз 9.90 м. (девет цяло и деветдесет стотни метра) - Помпено помещение и Дробилен корпус (приемно), на кота +3,40 м. (три цяло и четиридесет стотни) метра - Командна зала, разположена над Помпеното помещение; **Административен корпус**, като на кота 0.00 (нула) са разположени три броя канцеларии, помещение РУ-0,4 KW, столова за персонала с преддверие, помещение за хранене и разливна, битови помещения, на кота +3,40 м. (плюс три цяло и четиридесет метра) са разположени стая на управителя, заседателна зала и сервизни помещения; **Открит склад за биомаса**.

2. Движими вещи – Съоръжения в Отопителна централа, Съоръжения – В и К, Съоръжения - Преносна мрежа, Съоръжения - електро преносна мрежа и трафопост, Други съоръжения, Машини, Компютърна техника, Софтуерни продукти, Стопански инвентар, с подробна разбивка по инвентарни номера.

Посочено е, че прехвърлянето на собствеността върху недвижимия имот ще се извърши чрез сключване на окончателен договор в нотариална форма и съответно чрез окончателен договор в писмена форма за движимите вещи. Крайният срок за сключване на окончателните договори е 31.12.2013 г.

Описаният в заявлението предмет на сделката съвпада с описанието в представения Предварителен договор за покупко-продажба по реда на ЗОЗ, сключен на 17.09.2013 г. между „УниКредит Булбанк“ АД - продавач и „Тевно“ ЕООД - купувач.

Съгласно чл. 1 от договора, продавачът е заложен кредитор, в чиято полза са учредени няколко по ред особени залози върху търговското предприятие на „Бул Еко Енергия“ ООД - залогодател. Продавачът е и ипотечен кредитор за част от недвижимите имоти от търговското предприятие на залогодателя.

Посочени са редът на учредените обезпечения и размерът на обезпечените вземания, които съвпадат с описаните в Списък на основание чл. 39, ал. 2 от ЗОЗ, разгледан по-долу.

Кредиторът „УниКредит Булбанк” АД е вписал пристъпване към изпълнение по отношение на отделни активи от заложеното търговско предприятие на залогодателя.

С цел намиране на купувач, продавачът е извършил конкурсна процедура, а купувачът е участвал в конкурсната процедура и е спечелил наддаването с **оферта за покупка на всички активи от заложеното предприятие на цена 4 500 000 лева.**

В активите на заложеното търговско предприятие са включени:

а) недвижими имоти и

б) движими вещи, описани подробно в Предварителния договор.

Продавачът е овластен от закона в качеството му на заложен кредитор да продаде активите от свое име, но за сметка на залогодателя.

Съгласно чл. 2 от договора, продавачът ще прехвърли на купувача собствеността върху недвижимия имот чрез окончателен договор в нотариална форма след заплащане на цена в размер на: за земята – 124 718 лева и за сградата - 1 807 014 лева. Продавачът ще прехвърли на купувача собствеността върху движимите вещи чрез окончателен договор в писмена форма след заплащане на цена в размер на 2 568 268 лева. Цените не включват Данък добавена стойност (ДДС).

Сключването на окончателния договор ще стане след плащане на цената по сметка на депозитаря и извършено разпределение от депозитаря по законоустановения ред в полза на зложния кредитор.

Крайният срок за сключване на окончателните договори е **31.12.2013 г.**, като до окончателното прехвърляне на собствеността настоящият договор ще има значението на предварителен договор на основание чл. 19 от ЗЗД.

В чл. 4, ал. 1 от договора купувачът („Тевно” ЕООД) декларира, че към момента на сключването му е придобил владението върху активите на залогодателя („Бул Еко Енергия” ООД) - недвижим имот и движими вещи.

От „Тевно” ЕООД е представен Договор от 07.10.2013 г. между „Далкия България“ ЕАД и „Далкия Варна“ ЕАД. Предмет на договора са дейностите по техническа поддръжка на ОЦ Банско и топлопреносната мрежа на територията на град Банско.

С писмо вх. № Е-ЗЛР-ПР-54/30.10.2013 г. дружеството е изпратило Заявление към Заявление вх. № Е-ЗЛР-ПР-54/08.10.2013 г. с искане да бъдат прекратени издадените му лицензии за производство и пренос на топлинна енергия освен на изрично посочените в Заявление вх. № Е-ЗЛР-ПР-54/08.10.2013 г. основания и на основание извеждане от експлоатация на ВК2 с инсталирана топлинна мощност до 5 MW и консервирането му на площадката съгласно изискванията на Наредба № 9 от 9 юни 2004 г. за техническа експлоатация на електрически централи и мрежи (Наредба № 9).

Представен е Протокол от 18.10.2013 г. за направени функционални проби на топлопреносната мрежа в гр. Банско и на водогрейните котли. По време на функционалните проби на ВК2 е установено следното:

- технологичните защити и блокировки не работят според изискванията на завода производител и Наредба № 9;
- едната от помпите за рециркулация не функционира и няма необходимия резерв по защитата от осигуряване на разход на вода през водогрейния котел;
- котела е със замърсени нагревни повърхности и блокирана горивна камера от пепел и сгурия;
- пречиствателните съоръжения и спомагателното оборудване са блокирани от отлагания от пепелен остатък;
- системата за въздушно обдухване на нагревните повърхности не функционира;
- съоръженията за подаване на гориво са блокирани и неизправни.

Въз основа на направените по-горе констатации и на основание чл. 389, ал. 2 от Наредба № 9 е взето решение ВК2 да се изведе от експлоатация.

Дружеството е представило Справка за количествата топлинна енергия и топлинната мощност на ОЦ „Банско” за 2012 г. и 2013г. От справката е видно, че средномесечната топлинна мощност за отоплителните месеци през 2012 г. е между 1,1 и 2,3 MW, а достигната максимална топлинна мощност на изход ОЦ през 2012 г. е 4 MW. За периода януари-април 2013 г. средномесечната топлинна мощност е между 1,2 и 2,4 MW, а достигната максимална топлинна мощност на изход ОЦ за този период е 3,9 MW.

Предвид нивата на топлинните товари за последните години, работните характеристики и топлинния график и мощности на топлоснабдителната мрежа в гр. Банско, може да се направи извод, че същите могат да бъдат постигнати с работата само на ВК1 и няма да бъде нарушен топлинния комфорт на клиентите.

Финансови резултати от дейността на дружеството „Бул Еко Енергия” ООД през 2012 г.

Отчетеният текущ финансов резултат на “Бул Еко Енергия” ООД за 2012 г. е загуба в размер на 1 240 хил. лв., увеличена в сравнение с 2011 г., когато е в размер на 1 168 хил. лв. Това е резултат от значително по-голямото намаление на общите приходи (с 29.2%), от това на общите разходи (с 4.3%) на дружеството.

Общо активите на дружеството намаляват през отчетната 2012 г., спрямо предходната 2011 г. с 2.6%, до 9 673 хил. лв. от 9 927 хил. лв., което се дължи както на намалението на нетекущите активи. Нетекущите активи намаляват (с 3.3%, до 9 421 хил. лв. от 9 742 хил. лв.), основно от намалени съоръжения и машини, производствено оборудване и апаратура. Текущите активи на дружеството обаче се увеличават (с 34.6%, на 249 хил. лв. от 185 хил. лв.), в резултат на увеличени вземания, парични средства и материални запаси.

Записаният капитал на дружеството остава непроменен, в размер на 600 хил. лв., а собствения капитал на дружеството е отрицателен, в резултат на увеличена натрупана и текуща загуба.

Общо задълженията на дружеството (до 1 година и над 1 година) се увеличават през 2012 г., в сравнение с 2011 г., с 8.1%, на 13 008 хил. лв., от увеличените задължения до и над 1 година. Задълженията до 1 година се увеличават (с 19.1%, на 706 хил. лв. от 593 хил. лв.) от увеличени задължения към доставчици и други задължения, а задълженията над 1 година (с 7.5%, на 12 302 хил. лв. от 11 441 хил. лв.), от увеличени задължения към финансови предприятия.

„Бул Еко Енергия“ ООД отчита увеличена загуба за отчетната 2012 г. спрямо предходната 2011 г., а стойностите на финансовите показатели изчислени на база обща балансова структура към 31.12.2012 г., определят общото финансово състояние на дружеството като лошо.

Във връзка с подаденото от „Бул Еко Енергия” ООД заявление за прекратяване на лицензиите за дейностите производство и пренос на топлинна енергия, дружеството е представило анекси (5 броя) към договори за банкови кредити между „Бул Еко Енергия“ ООД - кредитополучател и „Уникредит Булбанк“ АД – кредитор:

- Анекс №6 от 28.09.2012 г. към Договор за банков инвестиционен кредит №001/21.04.2006 г., с кредитор - „Уникредит Булбанк“ АД и кредитополучател - „Бул Еко Енергия“ ООД,

- Анекс №6 от 28.09.2012 г. към Договор за банков инвестиционен кредит №002/24.04.2007 г., с кредитор - „Уникредит Булбанк“ АД и кредитополучател - „Бул Еко Енергия“ ООД,

- Анекс №2 от 28.09.2012 г. към Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документални акредитиви №4/13.12.2007 г., с кредитор - „Уникредит Булбанк“ АД и кредитополучател - „Бул Еко Енергия“ ООД,

- Анекс №10 от 28.09.2012 г. към Договор за банков револвиращ кредит

№5/30.01.2009 г., с кредитор - „Уникредит Булбанк“ АД и кредитополучател - „Бул Еко Енергия“ ООД,

- Анекс №3 от 28.09.2012 г. към Договор за стандартен кредит за оборотни средства №54/22.08.2011 г., с кредитор - „Уникредит Булбанк“ АД и кредитополучател - „Бул Еко Енергия“ ООД,

Общо дълг по анексите – 6 626 094.88 лева.

Дружеството е представило Списък на основание чл. 39, ал. 2 от ЗОЗ.

Съгласно представения списък, на 29.08.2013 г., депозитарят по ЗОЗ, въз основа на извлечение от Търговския регистър и удостоверение от ЦРОЗ с №693620/2013 г. е съставил акт за следното:

С №№20130724151152, 20130731122233, 20130724161456 на ТР (ЦРОЗ), кредиторът - „УниКредит Булбанк“ АД е вписал пристъпване към изпълнение по отношение на отделни активи от заложеното търговско предприятие на залогодателя - „Бул Еко Енергия“ ООД.

Във връзка с това, е съставен списък на лицата имащи права върху заложеното имущество по данни от регистрите – търговски, ЦРОЗ и имотен, както следва:

1. "УниКредит Булбанк" АД – с първи по ред залог върху търговското предприятие на залогодателя; размер на обезпеченото вземане на кредитора по т.1 – 1 388 905.75 евро;
2. "УниКредит Булбанк" АД – с първи по ред залог върху движими вещи; размер на обезпеченото вземане на кредитора по т. 2 – 1 700 000 евро;
3. "УниКредит Булбанк" АД – с втори по ред залог върху движими вещи; размер на обезпеченото вземане на кредитора по т. 3 – 1 500 000 лева;
4. "УниКредит Булбанк" АД – с първа по ред ипотека върху имот, включен в търговското предприятие на залогодателя; размер на обезпеченото вземане на кредитора по т. 4 - 1 500 000 лева;
5. "УниКредит Булбанк" АД – с втори по ред залог върху търговското предприятие на залогодателя;
6. "УниКредит Булбанк" АД – с трети по ред залог върху движими вещи; размер на обезпеченото вземане на кредитора по т. 5 и 6 - 400 000 лева;
7. "УниКредит Булбанк" АД – с трети по ред залог върху търговското предприятие на залогодателя; размер на обезпеченото вземане на кредитора по т. 7 - 390 000 лева;
8. "УниКредит Булбанк" АД – с втора по ред ипотека върху имот, включен в търговското предприятие на залогодателя; размер на обезпеченото вземане на кредитора по т. 8 - 390 000 лева;
9. "УниКредит Булбанк" АД – с четвърти по ред залог върху движими вещи; размер на обезпеченото вземане по т. 9 - 1 500 000 евро;
10. "УниКредит Булбанк" АД – с пети по ред залог върху търговското предприятие на залогодателя; размер на обезпеченото вземане на кредитора по т. 10 - 797 228,87 евро;
11. Николай Симеонов Печеников – с пети по ред залог върху движими вещи;
12. Николай Симеонов Печеников – с четвърти по ред залог върху търговското предприятие на залогодателя; размер на обезпеченото вземане на кредитора по т. 10 и т. 11 - 439 206.22 лева.

Размер на обезпеченото вземане на кредитора по т. 1-10 – 14 714 363.67 лева.

Размер на обезпеченото вземане на кредитора по т. 11-12 - 439 206.22 лева.

На основание чл. 53 от ЗЕ ДКЕВР дава разрешение за извършването на сделка на разпореждане с имуществото, с което се осъществява дейността по съответната лицензия, само в неговата цялост, като с решението си тя едновременно следва да прекрати лицензиите

на заявителя и да издаде лицензии на приобретателя по сделката, ако той отговаря на условията по ЗЕ за издаване на лицензия за съответната дейност, както изисква и разпоредбата на чл. 91, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ. Комисията може да даде разрешение за извършване на разпореждане независимо дали приобретателят е подал заявление за издаване на лицензия, когато прекратяването или изменянето на лицензията не води до нарушаване сигурността на снабдяването.

В съответствие с цитираните разпоредби, в чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗЕ е предвидено, че лицензията се прекратява с решение на комисията по искане на лицензианта, включително при прехвърляне на имуществото, с което се осъществява лицензионната дейност, при условията на чл. 53 от ЗЕ.

На основание чл. 74, ал. 1 от НЛДЕ комисията служебно проверява дали прекратяването на лицензионната дейност може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването на клиентите с топлинна енергия, или може да възникне опасност за националната сигурност и обществения ред. Съгласно алинея втора от същия член при проверката комисията може да изисква становища от Министерството на икономиката и енергетиката, Министерството на отбраната, Министерството на регионалното развитие и от съответната община, както и от други заинтересувани лица. При искане за прекратяване на лицензия за производство на топлинна и/или електрическа енергия може да се изисква становище от съответното преносно предприятие.

Видно от гореизложеното разпоредбата на чл. 74, ал. 2 от НЛДЕ е диспозитивна и ДКЕВР може, но не е длъжна да изисква становища от посочените институции. В случая, при извършената проверка на обстоятелствата по преписката е установено, че след извеждане на котел от експлоатация, енергийните обекти и извършваната чрез тях дейност няма да подлежат на лицензиране съгласно ЗЕ, поради което не се налага извършване на проверката по чл. 74, ал. 2 от НЛДЕ. Освен това, след прекратяване на дейностите по производство и пренос на топлинна енергия на територията на община Банско от „Бул Еко Енергия” ООД, същите дейности ще продължат да се осъществяват от „Тевно” ЕООД, поради което няма да бъде нарушена сигурността на снабдяването на клиентите с топлинна енергия и няма да възникне опасност за националната сигурност и обществения ред.

Доколкото описаните в лицензиите на „Бул Еко Енергия” ООД енергийни обекти за производство и за пренос на топлинна енергия се прехвърлят на „Тевно” ЕООД в тяхната цялост, което ще позволи на приобретателя да продължи да снабдява с топлинна енергия клиентите в община Банско, то на „Бул Еко Енергия” ООД следва да бъде издадено разрешение за извършване на сделка на разпореждане с имуществото, с което се осъществявала дейността по лицензия за производство на топлинна енергия № Л-198-02/27.02.2006 г. и лицензия за пренос на топлинна енергия № Л-208-05/25.09.2006г., в неговата цялост, съгласно представения по преписката предварителен договор за покупко-продажба между „УниКредит Булбанк” АД, в качеството му на заложен кредитор на „Бул Еко Енергия” ООД и „Тевно” ЕООД, в качеството му на купувач. На основание чл. 91, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, в решението си ДКЕВР следва да посочи като приобретател „Тевно” ЕООД и като срок за извършване на сделката - 31.12.2013 г. На основание чл. 91, ал. 3 от НЛДЕ, лицензиантът („Бул Еко Енергия” ООД) и приобретателят („Тевно” ЕООД) ще бъдат длъжни да представят в комисията информация и доказателства за извършване на разпореждането в определения от комисията срок.

Същевременно, „Бул Еко Енергия” ООД следва да сключи споразумение за прекратяване на договора с община Банско за вещно право на ползване на топлопреносната мрежа, собственост на община Банско.

II. По заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-55/08.10.2013 г. от „Тевно” ЕООД за издаване на лицензия за производство на топлинна енергия и на лицензия за пренос на топлинна енергия:

Със Заявление вх. № Е-ЗЛР-Л-55/08.10.2013 г. „Тевно” ЕООД е поискало издаване на

лицензия за производство на топлинна енергия чрез ОЦ „Банско”, гр. Банско и лицензия за пренос на топлинна енергия на територията на гр. Банско. Като основание е посочено придобиването от „Тевно” ЕООД на имуществото на „Бул Еко Енергия” ООД в резултат на сделка на разпореждане, която дружеството е сключило по реда на Закона за особените залози с „Уни Кредит Булбанк” АД.

С писмо вх. № Е-ЗЛР-ПР-54/28.10.2013 г. дружеството е изпратило Заявление за оттеглянето на Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-55/08.10.2013 г.

Като основание за оттегляне на подадено заявление за издаване на лицензии за производство и пренос на топлинна енергия, дружеството е посочило решението на едноличния собственик на капитала на „Тевно” ЕООД да бъде изведен от експлоатация ВК2 в резултат на проведените тестове в ОЦ „Банско”, при които котела не е достигнал функционалните работни характеристики и също така на база справките за отминалите отоплителни сезони, от които е видно, че товарът за осигуряване на топлинен комфорт на клиентите може да бъде покрит изцяло с работата на ВК1 с инсталирана топлинна мощност 5 MW.

Предвид обстоятелството, че съгласно чл. 4, ал. 1 от предварителния договор Купувачът („Тевно” ЕООД) е придобил владението върху активите на залогодателя („Бул Еко Енергия” ООД) - недвижим имот и движими вещи и взетото от едноличния собственик на капитала на „Тевно” ЕООД решение да бъде изведен от експлоатация ВК2, с което мощността на централата ще бъде под 10 MW, може да се направи извод, че дейностите по производство и пренос на топлинна енергия, които ще извършва „Тевно” ЕООД не подлежат на лицензиране съгласно изискванията на ЗЕ. Това е така, тъй като разпоредбите на чл. 39, ал. 4, т. 2 и т. 3 от ЗЕ определят, че не се изисква издаване на лицензия за производство на топлинна енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана топлинна мощност до 10 MW и за пренос на топлинна енергия от лице, притежаващо топлопреносна мрежа, към която са присъединени централи с обща инсталирана мощност до 10 MW.

В случая § 193, ал. 7 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката (ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.), съгласно който „регулирането на цените и/или лицензионният режим се запазват по отношение на производителите на топлинна енергия, притежаващи централа с обща инсталирана мощност до 10 MW и/или извършващи пренос на топлинна енергия чрез топлопреносна мрежа, към която са присъединени централи с обща инсталирана мощност до 10 MW, когато обектите им са въведени в експлоатация към датата на влизане в сила на този закон”, не намира приложение, тъй като разпоредбата е преходна и касае само заварените към момента на влизане в сила на закона - 17.07.2012 г., производители и тяхната дейност, така както е извършвана към този момент. Извеждането на котел от експлоатация, с което се намалява мощността на централата за производство на топлинна енергия, през октомври 2013 г. е юридически факт, към който следва да се приложи основният текст на Закона за енергетиката, а не преходните разпоредби. С намаляване на мощността на централата под границата от 10 MW, извършваната чрез този обект дейност производство на топлинна енергия, както и дейността пренос на топлинна енергия чрез топлопреносната мрежа, към която е присъединена само тази централа, не подлежат на лицензиране, поради което ДКЕВР не следва да издава на „Тевно” ЕООД лицензия за производство на топлинна енергия и лицензия за пренос на топлинна енергия. Също така, на основание чл. 30, ал. 3 от ЗЕ, съгласно който „не подлежат на регулиране от комисията цените за снабдяване с топлинна енергия от лицата по чл. 39, ал. 4, т. 2 и 3”, ДКЕВР не следва да утвърждава цени на топлинна енергия на „Тевно” ЕООД.

В ЗЕ и НЛДЕ не е разписана процедура при оттегляне на подадено искане за издаване на лицензия, поради което на основание чл. 13, ал. 6 от ЗЕ, субсидиарно приложение следва да намери прекратителното основание по чл. 56, ал. 1 от АПК, според който „административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято

инициатива то е започнало, освен ако в закон е предвидено друго”. В конкретния случай не е налице законова забрана за прекратяване на административното производство, във връзка с изложеното по-горе относно липсата на предпоставки за лицензиране на дейностите, които „Тевно” ЕООД ще извършва.

В съответствие с изискванията на чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗЕ на 17.12.2013 г. ДКЕВР е провела открито заседание за разглеждане на доклад приет с решение на ДКЕВР на закрито заседание по т. 11 от протокол №191/09.12.2013 г. и публикуван на интернет страницата на комисията. На заседанието са присъствали представители на „Бул Еко Енергия” ООД, на „Тевно” ЕООД и кметът на община Банско. На заседанието комисията е обсъдила с представителите на заявителите доклада, а последните са предоставили допълнителна информация относно сключване на сделки за залог без да е поискано разрешение от ДКЕВР, липса на предвиждания за разширение на дейността през настоящия отоплителен сезон, предпоставки за злоупотреба с монополно положение, конкуренция с газоразпределителното дружество, извършващо дейността си на същата територия. В ДКЕВР не са постъпили възражения от заявителите и заинтересованите лица.

Предвид гореизложеното,

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 53, ал. 1 и ал. 4 от Закона за енергетиката и чл. 89, ал. 1 и чл. 91, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

разрешава да се извърши сделка на разпореждане – продажба по реда на Закона за особените залози на имуществото, с което се осъществява дейността по издадените на „Бул Еко Енергия” ООД лицензии № Л-198-02/27.02.2006 г. за производство на топлинна енергия и № Л-208-05/25.09.2006 г. за пренос на топлинна енергия, в неговата цялост и в срок до 31.12.2013 г., като приобретател по сделката е „Тевно” ЕООД.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 91, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

прекратява, считано от датата на сделката на разпореждане по т. I, Лицензия № Л-198-02/27.02.2006 г. за производство на топлинна енергия и Лицензия № Л-208-05/25.09.2006 г. за пренос на топлинна енергия, издадени на „Бул Еко Енергия” ООД.

III. На основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с 13, ал. 6 от Закона за енергетиката

прекратява административното производство по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-55/08.10.2013 г., подадено от „Тевно” ЕООД за издаване на лицензия за производство на топлинна енергия и на лицензия за пренос на топлинна енергия, поради оттегляне на заявлението.

IV. На основание чл. 91, ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

задължава „Бул Еко Енергия” ООД и „Тевно” ЕООД в 7-дневен срок от сключване на сделката на разпореждане по т. I да представят в комисията информация и доказателства за извършване на разпореждането в предвидената нотариална форма за недвижимите имоти и в писмена форма за движимите вещи.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

БОЯН БОЕВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ЕМИЛИЯ САВЕВА