

РЕШЕНИЕ

№ Р-177
от 24.09.2012 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 24.09.2012 г., като разгледа документите по преписка № 62/2012 г. образувана по заявление с вх. № Е-ЗРЛ-Р-21/08.08.2012 г., подадено от “Екоенерджи солар” ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия”, установи следното:

Преписка № 62/2012г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗРЛ-Р-21/08.08.2012 г. на “Екоенерджи солар” ЕООД на основание чл. 22, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия”.

При извършената проверка на заявлението и приложенията към него от формална страна беше констатирано, че те отговарят на изискванията на Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ), след което се пристъпи към разглеждане на преписката по същество за установяване на съответствието на заявлението с нормативните изисквания за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност “производство на електрическа енергия” по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, във връзка с чл. 22 от НЛДЕ.

Заявителят “Екоенерджи Солар” ЕООД, ЕИК: 201179946, е титуляр на лицензия № Л-390-01/03.09.2012 г., издадена от Комисията с Решение № Л – 390 от 03.09.2012 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно: преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия” с условие за изграждане на енергийния обект - Фотоволтаична Електроцентрала „Екоенерджи Солар” с обща проектна мощност 10 MW, в землището на гр. Враца, местност Коломановото, за срок от 20 години, считано от датата на решението на Комисията за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност.

Административното производство е образувано по инициатива на лицензианта, който е направил искане за издаване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност по реда на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, при получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, чрез цялата предвидена обща инсталирана мощност от 10 MW.

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност, Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката, следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността. С цел доказване изпълнението на изискването по чл. 40, ал. 2 от ЗЕ, “Екоенерджи Солар” ЕООД е представило следните документи:

1. Нотариален акт за учредяване право на ползване на недвижим имот № 180, том I, рег. № 2899, дело № 142 от 2010 г. за поземлен имот, находящ се в землището на гр. Враца, местност „Коломановото”, с идентификатор 12259.642.11, с площ

202 360 кв.м., с трайно предназначение – Урбанизирана територия и начин на трайно ползване – за електроенергийно производство.

2. Нотариален акт за поправка на нотариален акт № 182, том I, рег. № 2931, дело № 144 от 2010 г.
3. Нотариален акт за учредяване право на строеж за полагане и прокарване на техническа инфраструктура в недвижим имот № 58, том I I, рег. № 4377, дело № 197 от 2011 г. за поземлен имот находящ се в землището на гр. Враца, местност „Гладно поле”, с идентификатор 12259.646.1, с площ 2 000 кв.м., с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива.

Налага се изводът, че са налице предпоставките за допустимост на искането на “Екоенерджи Солар” ЕООД, чието заявление съответства на изискванията на разпоредбата на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ.

“Екоенерджи солар” ЕООД има издадена лицензия № Л-390-01/03.09.2012г. за дейността “производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект- фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност от 10 MW, в землището на гр. Враца, местност „Коломановото” за срок от 20 години.

Прогнозното средно годишно количество произведена електрическа енергия за 2013 г. се предвижда да бъде в размер на 11 695 MWh, при намаление в годините средно с 0.8% на разглеждания период 2013-2032 г., достигащо през 2032г. до 10 040 MWh.

За осъществяване на проекта са избрани високоефективни, устойчиви на външни влияния, фотоволтаични поликристални модули тип AUO EcoDuo PM240P00 на фирма Samsung, с единична мощност 230Wp, 235Wp и 240Wp. Предвижда се броят на фотоволтаичните модули да бъде 42 372.

Фотоволтаичните модули са разположени върху стоманена конструкция, състояща се от напречни и надлъжни рамки, оразмерени на първа и втора група гранични състояния – якост и деформации.

Инверторите, подходящи за конкретната конфигурация се предвижда да бъдат 14 броя тип Schneider- Xantrex GT630E с номинална мощност 630 kVA. Инверторите са разположени по два в инверторни станции „PV box”, фабрично изработени и съдържат: КРУ СрН, два инвертора, табло постоянен ток, силов трансформатор с две вторични намотки 20 kV /360 V-360V и с мощност 1250 kVA, разпределителна апаратура НН за собствени нужди, UPS, табло мониторинг.

Конфигурацията на кабелните линии 20 kV ще се осъществи по кръгова схема, чрез полагане на кабелите в тръбна мрежа, като всеки клон ще започва и завършва в РУ в площадковия БКТП. Главният (системен или „grid box”) БКТП е позициониран на границата на парцела до път, за да се осигури лесен достъп, като са монтирани дистанционна мониторингова, комутационна системи, видеоконтрол и др, в съответствие с изискванията на „НЕК” ЕАД.

Сроковете за присъединяване на фотоволтаична централа към преносната електрическа мрежа посочени в Договор № ЕП-82/05.04.2011 г., сключен между заявителя и „НЕК” ЕАД, са както следва:

- изпълнение на дейностите по присъединяване на енергийния обект - 08.12.2012г;
- въвеждане на обекта в експлоатация, с разрешение за ползване - 08.12.2012г.

За осъществяването и гарантиране на нормалното функциониране на енергийния обект и електропреносната мрежа и в изпълнение на цитирания по-горе договор е извършено оборудване на КРУ 20kV №10 на подстанция „Враца-3” 110/20 kV. В съответствие с предписанията на „НЕК” ЕАД е извършена рехабилитация на подстанция „Враца-3” 110/20 kV.

“Екоенерджи Солар” ЕООД е представило следните решения:

1. Решение за ползване №ДК-07-Вр-27/20.06.2012г. от Дирекция за Национален строителен контрол гр. Враца към Министерството на регионалното развитие и благоустройство, в което е посочено че се разрешава ползването на строеж –

„Стационарна фотоволтаична електроцентрала – 10 MW”, находяща се: в ПИ с идентификатор 12259.642.11, УИ V, местност „Коломановото”, землището на гр. Враца.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешения за строеж №40/11.03.2011 г. и №18/23.01.2012 г, издадени от Главния архитект на Община Враца; Протокол от 23.11.2011г. и 09.02.2012 г. за откриване на строителна площадка и определяне строителна линия и ниво на строежа с констатации от извършени проверки на контролираните нива. За строежа е представена необходимата документация съобразно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно ЗКИР (Закона за кадастъра и имотния регистър), съгласно Удостоверение изх. № 99-2145-06-10-2661/16.05.2012г. издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Враца.

2. Решение за ползване №ДК-07-Вр-28/20.06.2012г. от Дирекция за Национален строителен контрол гр. Враца към Министерството на регионалното развитие и благоустройство, в което е посочено че се разрешава ползването на строеж – „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала 10 MW” в ПИ 12259.642.11”; находящ се от Подстанция – 3 по околновръстен път на ж.к. Сениче до Криводолско шосе през ПИ с идентификатори 12259.642.11, 12259.642.12, 12259.1009.4, 12259.1009.21, 12259.1010.1, 12259.1010.82, 12259.646.90, 12259.642.5, 12259.646.1 и 12259.1010.83, в землището на гр. Враца.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешения за строеж №49/16.03.2011 г. и №197/21.09.2011 г., издадени от Главния архитект на Община Враца; Протоколи от 27.03.2012 г. за откриване на строителна площадка и определяне строителна линия и ниво на строеж от техническата инфраструктура с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация съобразно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно ЗКИР (Закона за кадастъра и имотния регистър), съгласно Удостоверение изх. № 99-2094-06-10-2611/14.05.2012 г. издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Враца.

“Екоенерджи Солар” ЕООД представило Решение №ВР-07-ЕО/2010г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Враца, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с възложител фирма „Силвия 7” ООД. В него е посочено, да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, за поземлен имот № 12259.642.4, в местността „Коломановото”, в землището на гр. Враца за изграждане на фотоволтаична инсталация – ФЕЦ „Коломановото”. Във връзка с промяна на възложителят и на поземлените имоти, с писмо с изх.№ В-588/30.03.2012г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Враца, се потвърждава валидността на Решение №ВР-07-ЕО/2010г. с настоящите възложители и следните поземлени имоти:

- „Екосолар” ЕООД за ПИ №12259.642.12;
- „Екоенерджи Солар” ЕООД за ПИ №12259.642.11.

С писмо с изх. № В-588/30.03.2012г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Враца е посочено, че същото се счита неразделна част от Решение №ВР-07-ЕО/2010г.

Следователно приложените данни и документи от “Екоенерджи Солар” ЕООД са в съответствие с чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Дружеството може да експлоатира обекта по силата на получените Решение за ползване №ДК-07-Вр-27/20.06.2012г. - „Стационарна фотоволтаична електроцентрала – 10 MWp”, находяща се: в ПИ с идентификатор 12259.642.11, УПИ V, местност „Коломановото”, землището на гр. Враца” и Решение за ползване №ДК-07-Вр-28/20.06.2012г. - „Кабелни линии 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала 10 MWp в ПИ 12259.642.11”, находящ се от Подстанция – 3 по околновръстен път на ж.к. Сениче до Криводолско шосе през ПИ с идентификатори

12259.642.11, 12259.642.12, 12259.1009.4, 12259.1009.21, 12259.1010.1, 12259.1010.82, 12259.646.90, 12259.642.5, 12259.646.1 и 12259.1010.83, в землището на гр. Враца.

С оглед изложеното по-горе, може да се направи извода, че заявителят притежава технически възможности за извършване на дейността „производство на електрическа енергия”.

Относно наличието на човешки ресурси и данни за опита на заявителя за осъществяване на дейността “производство на електрическа енергия”, дружеството е представило данни за управленската и организационната структура и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността, производство на електрическа енергия. Представени са данни за опита и квалификацията на персонала, придобитите квалификационни групи съгласно „Правилник по безопасността на труда при експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения”. “Екоенерджи Солар” ЕООД е представило „Договор за експлоатация и поддръжка на фотоволтаична електрическа централа” с изпълнител „Шнайдер Електрик България” ЕООД. Съгласно договора изпълнителят ще извършва цялостно обслужване, експлоатация, техническа поддръжка и мониторинг на цялото електрообзавеждане и носещи метални конструкции, разположени на територията на обекта, включително физическата охрана на обекта

Представените от “Екоенерджи Солар” ЕООД данни и доказателства са в съответствие с чл. 22, ал. 1 т. 5 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката и дружеството притежава организационни възможности, опит и специалисти за извършване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия”.

Изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия”, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства и обезпечения.

На основание чл. 22, ал. 1 т. 6 от НЛДЕ, към заявлението са представени актуализиран бизнес план и инвестиционен анализ за периода 2011-2032 г., както и финансов модел за периода 2011-2037 г.

От представената информация се вижда, че размерът на инвестиционните разходи за изграждането на фотоволтаичната централа (ФВЕЦ) „Екоенерджи Солар” с мощност 10 MW е 48 353 хил. лв., при източници на финансиране 100% собствен капитал. Инвестиционните разходи, източниците на финансиране и финансовите параметри са непроменени от посочените в информацията към заявлението за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект.

Предоставеният от дружеството финансов модел е разработен при запазване на финансовите параметри, за целия проект за периода 2011-2037 г., като показателите за ефективност на проекта са изчислени за срока на исканата от заявителя лицензия - 20 години (до 2032 г.), при следните параметри:

- продажна цена на електрическа енергия 485,60 лв./МВтч. съгласно Решение № Ц – 018 от 20.06.2011 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР), непроменена за разглеждания период.

- прогнозно средно годишно количество произведена енергия за 2013 г. в размер на 11 695 MWh, при намаление в годините средно с 0.8%.

- оперативни разходи, включващи: разходи за материали, външни услуги, разходи за администрацията и други при средна годишна инфлация 2,00%.

- амортизации изчислени при прилагане на линеен метод и полезен живот на използване 20 години или амортизационна норма 5%.

№	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в MW	10
2	Стойност на инвестицията в хил. лв.	48 353
3	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност в лв.	4 835

От работата на централата, дружеството прогнозира да реализира положителни нетни парични потоци, което показва че ще разполага с необходимия паричен ресурс за нормално осъществяване на лицензионната дейност.

Представеният финансов модел е изчислен на база на инвестиционните разходи и посочените входни параметри и при дисконтов фактор $r = 7.00\%$, в резултат на което стойностите на показателите за оценка на проекта са:

- Нетна настояща стойност (NPV)- 2 279 хил. лв.
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR)- 7.7%
- Срок на откупуване на инвестицията – 11 години.

Посочените стойности на показателите определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор ($r = 7\%$).

Въз основа на гореизложеното, може да се направи изводът, че при изпълнение на заложените параметри в бизнес плана и финансовия модел „Екоенерджи солар” ЕООД ще има възможност след въвеждане в експлоатация на инвестиционния проект да осигури необходимия паричен ресурс за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия”.

Дружеството е изпълнило изискванията на чл. 22, ал. 1, т. 6 за представяне на бизнес план и финансов модел при подаване на заявление за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност. От направения анализ, е видно че в представения бизнес план са запазени заложените параметри в бизнес плана, представен за одобрение пред ДКЕВР към заявлението за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект. Предвид това, работната група счита, че в настоящото административно производство не следва да бъде одобряван бизнес план, доколкото липсва актуализация на същия в сравнение с вече подаден за одобрение такъв.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката във връзка с чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 2 от ЗЕ

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Разрешава на „Екоенерджи Солар” ЕООД, ЕИК 201179946, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община София, гр. София 1057, район „Изгрев”, бул. „Драган Цанков” № 36, ап. 701Б, започване осъществяването на лицензионната дейност по издадената лицензия № Л-390-01/03.09.2012 г. за „производство на електрическа енергия” чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Екоенерджи Солар” с обща инсталирана мощност 10 MW, находяща се в землището на гр. Враца, местност „Коломановото“.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14 (четиринадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Ангел Семерджиев)

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

(Емилия Савева)