

**РЕШЕНИЕ**

**№ Р – 167**

**от 04.06.2012 г.**

**ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 04.06.2012 г., като разгледа документите по преписка № 36/2012 г., образувана по заявление с вх. № Е-ЗРЛ-Р-36/08.05.2012 г., подадено от “Уинд Форс БГ” ЕООД, за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия”, установи следното:**

Преписка № 36 от 2012 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗРЛ-Р-36/08.05.2012 г., подадено от “Уинд Форс БГ” ЕООД на основание чл. 22, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия”.

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката, следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят “Уинд Форс БГ” ЕООД е титуляр на лицензия № Л-367-01/07.11.2011г., издадена от Комисията с Решение № Л-367-01/07.11.2011г., изменена с Решение на ДКЕВР № И1-Л-367/12.03.2012 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия” с условие за изграждане на енергийния обект фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 10,08 MW, в землището на местност „Чобанка” гр. Сливен, област Сливен, за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от датата на решението на ДКЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност. С Решение №161/12.03.2012г. и Решение №162/12.03.2012г. Комисията е разрешила започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия” чрез първи и съответно втори етап от енергийния обект.

Административното производство по даване на разрешение за започване на лицензионната дейност чрез изградените трети, четвърти и пети етап от енергийния обект е образувано по инициатива на лицензианта, който е направил искане за издаване на

разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност по реда на чл. 22, ал. 4 от НЛДЕ - издаване на разрешение под условие, след получаване на документ за въвеждане в експлоатация на енергийния обект фотоволтаична електроцентрала за трети, четвърти и пети етап с обща инсталирана мощност 4,52892 MW, издаден при условията и по реда на ЗУТ. С писмо с вх. № Е-ЗРЛ-Р-36/16.05.2012 г. заявителят е представил Разрешение за ползване № ДК-07-Сл-24/16.05.2011г., издадено на основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ, на Дирекция за Национален строителен контрол към Министерството на регионалното развитие и благоустройство, в което е посочено, че се разрешава ползването на строежи „Фотоволтаична електроцентрала III, IV и V етапи, с обща инсталирана мощност 4528,92кW” (19272 броя фотоволтаични модули с мощност по 235Wp и 6 броя трифазни инвертори с мощност по 630кW); „БКЗРУ с монтирани трансформатори по 1260кVA – 3 броя”, находящи се в ПИ 67338.92.30, м. „Чобанка”, в землището на гр. Сливен. Предвид това, процедурата по разглеждане на подаденото заявление следва да бъде по реда на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, а именно при получаване на разрешение за ползване на строежа. По силата на визираните норми, процедурата, при която Комисията преценява наличието на определените в чл. 40, ал. 1, т.1- 3 от ЗЕ предпоставки и издава съответното решение, се извършва след представяне на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката, Комисията следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността. С цел доказване изпълнението на изискването по чл. 40, ал. 2 от ЗЕ, “Уинд Форс БГ” ЕООД е представило следните документи:

- Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижими имоти № 140, том IV, рег. № 5552, дело 338 от 2010г., с който „Еко Фарм” ООД, ЕИК 119606034, учредява в полза на “Уинд Форс БГ” ЕООД, ЕИК 200268865 възмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на една или повече допустими по закон фотоволтаични системи, респективно централи върху недвижими имоти с идентификатори №67338.92.11, №67338.92.12, находящи се в местност „Чобанка”, град Сливен;

- Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижими имоти № 139, том IV, рег. № 5545, дело 337 от 2010г., с който „Еко Фарм” ООД, ЕИК 119606034, учредява в полза на “Уинд Енерджи 2006” ЕООД, ЕИК 200393484 възмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на една или повече допустими по закон фотоволтаични системи, респективно централи върху недвижими имоти с идентификатори №67338.92.17, №67338.92.18 и №67338.92.19, находящи се в местност „Чобанка”, град Сливен. Във връзка с приложения към заявлението документ за собственост е представено решение за преобразуване на търговско дружество “Уинд Енерджи 2006” ЕООД, ЕИК 200393484 чрез вливане в “Уинд Форс БГ” ЕООД, ЕИК 200268865 от 10.06.2011г. По силата на решението за преобразуване, цялото имущество на преобразуващото се дружество преминава към приемащото дружество, което става негов правопреемник.

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 185, том V, рег. № 6915, дело 438 от 2010г., с който „Еко Фарм” ООД, ЕИК 119606034, продава на “Йоана” ЕООД, ЕИК 119014399 недвижими имоти с идентификатори №67338.92.11, №67338.92.12, №67338.92.17, №67338.92.18 и №67338.92.19, находящи се в местност „Чобанка”, град Сливен.

С Решение на Общински съвет гр. Сливен № 1225/07.04.2011г. е одобрено изменение на действащите подробни устройствени планове, с което се променят границите на имоти № 67338.92.11 и № 67338.92.12 и се образуват нови имоти № 67338.92.24 и № 67338.92.25, а имоти № 67338.92.17, № 67338.92.18 и № 67338.92.19 се обединяват и се образува нов имот № 67338.92.21. С последващо изменение на подробните устройствени планове, одобрено със Заповед № РД-15-767/22.07.2011г. на Кмета на Община Сливен, имоти № 67338.92.24, № 67338.92.25 и № 67338.92.21 се

обединяват с имоти № 67338.92.23 и № 67338.92.27(последните два първоначално образувани за вътрешни пътища) в общ имот № 67338.92.30.

Налага се изводът, че са налице предпоставките за допустимост на искането на “Уинд Форс БГ” ЕООД, чието заявление съответства на изискванията на разпоредбата на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ.

„Уинд Форс БГ” ЕООД има издадена лицензия № Л-367-01/07.11.2011г. за дейността “производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект - фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 10,08 MW, находяща се в местността „Чобанка” гр. Сливен, област Сливен, за срок от 25 години. С Решения № Р-161 от 12.03.2012 г. и № Р-162 от 12.03.2012 г. на „Уинд Форс БГ” ЕООД е разрешено започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия” за първи етап и втори етап, съответно с инсталирана мощност от 1,00298 MW и 1,58202 MW на енергийния обект.

За осъществяване на проекта са избрани високоефективни, устойчиви на външни влияния, фотоволтаични поликристални модули тип Q.Pro 240, на фирма – Q.Cells, като всеки модул има следните характеристики:

- максимална мощност – 240 Wp;
- номинално напрежение 47,2V;
- размери – 1670/1000/50 mm;
- тегло 20 kg.

Инверторите за конкретната конфигурация са модел SC 630HE, със следните характеристики:

- номинална мощност – 630 kW;
- работно напрежение – 450-820V;
- автоматизирани функции за контрол на операциите, пускане и спиране на работа;
- разширени системи за контрол на мощността, оптимизиране на производителността и подобряване стабилността на мрежата;
- дистанционно наблюдение, дистанционно управление и връзка с компютър за събиране на данни и анализ.

След направените изследвания и анализ от „Вайн Про” ООД е установено, че слънчевата радиация върху определения терен е около 1550 kWh/m<sup>2</sup>, а средногодишното производство при оптимален ъгъл на насочване от 33° на фотоволтаичните панели за инсталирана мощност 10,08 MW се очаква да възлезе на 13 314 MWh.

Присъединяването се извършва чрез нов кабелен електропровод 20 kV, собственост на заявителя, присъединен към килия в ЗРУ 20 kV на подстанция „Сливен Индустрия” 110/20 kV, в съответствие с изискванията на Договор за присъединяване на производител към електропреносната мрежа № ЕП-137/14.07.2011г. с „НЕК” ЕАД. Сроковете заложи в договора за присъединяване на производител към преносната мрежа са: „НЕК” ЕАД да въведе в експлоатация килията, към която се присъединява новия кабелен електропровод 20 kV в п/ст „Сливен Индустрия” 110/20 kV; изграждане и въвеждане в експлоатация на новия кабелен електропровод 20 kV, в срок до 03.2012г. и изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа в срок до 31.06.2012г.

Дружеството е представило график за развитие и изпълнение на проекта, като стартирането на строителството и въвеждането в експлоатация на фотоволтаичната централа е следното:

- I-ви етап на строителството, включващо доставка на модули, монтаж и изграждане на инсталацията, изграждане на присъединителна кабелна линия 20 kV, трафопост, оборудване на килии и съоръжения на енергийния обект от 10,08 MW, както и финализиране на централата с мощност от 1,00298 MW - приключен преди 30 юни 2011 г.

- II-ри етап на строителството е въвеждане в експлоатация на 1,58202 MW до 15 февруари 2012 г.
- III-ти етап на енергийния обект е въвеждане в експлоатация на 1,5 MW до 20 април 2012 г.
- IV-ти етап на енергийния обект е въвеждане в експлоатация на 1,5 MW до 30 април 2012 г.
- V -ти етап на енергийния обект е въвеждане в експлоатация на 1,5 MW до 10 май 2012 г.
- VI- ти етап на енергийния обект е въвеждане в експлоатация на 1,5 MW до 30 май 2012 г.
- VII-ми етап на енергийния обект е въвеждане в експлоатация на 1,49 MW до 30 юни 2012 г.

Крайната дата на въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект с обща инсталирана мощност от 10,08 MW се очаква да бъде през месец юни 2012г.

Представен е Договор за изкупуване на електрическа енергия, произведена от фотоволтаична централа №12ИЕ-3322002 от 08.02.2012г. между „Уинд Форс БГ” ЕООД-Производител и „НЕК” ЕАД – в качеството на Обществен доставчик, за срок от 20г. В договора са посочени задълженията на страните, покупната цена, достъпа до централата, измерването и отчитането на електрическата енергия, фактурирането и плащането, оперативните процедури, застраховки, непреодолима сила, прекратяване на договора, предизвестия и др. условия.

„Уинд Форс БГ” ЕООД е представило Договор за продажба на електрическа енергия № 12-ПЕ-0022001 от 12.01.2012г. (в качеството си на Купувач) с „НЕК” ЕАД (в качеството си на Продавач). „НЕК” ЕАД съгласно този договор ще продава електрическа енергия на купувача, а купувачът я купува и заплаща по тарифи и цени, посочени в приложение №1, неразделна част от договора. Посочени са правата и задълженията на страните, определяне на използваните количества електрическа енергия, фактуриране и заплащане на електрическата енергия, отговорности и санкции, непреодолима сила, продължаване на валидността на договора, прекратяване на договора, уреждане на спорове, и др. условия.

„Уинд Форс БГ” ЕООД е представило Договор за пренос на електрическа енергия №12ПР-0022001 от 12.01.2012г., (в качеството си на Ползвател) с „НЕК” ЕАД. С този договор „НЕК” ЕАД осигурява услугата пренос на електрическа енергия и съдържа следните клаузи: предмет на договора, общи условия, права и задължения на страните, измерване и отчитане, цени, фактуриране и плащане, непреодолима сила, продължаване и прекратяване на договора, начин на комуникация, уреждане на спорове и др.

„Уинд Форс БГ” ЕООД е представило писмо с изх.№ КОС -01-2253/25.07.2011 г. от Регионална инспекция по околната среда – гр. Стара Загора относно промяна в обстоятелствата за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 5 MW в имот с №67338.92.1 от землището на гр. Сливен. В писмото е посочено, че настъпилите промени в номерата на имотите и собствеността им, както и увеличението на мощността на фотоволтаичния парк от 5 MW на 20 MW не представлява промяна, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. За одобряването на подробен устройствен план – план за застрояване за фотоволтаична инсталация в имотите не е необходимо провеждането на нова процедура по екологична оценка.

Във връзка с издаване на Решение за започване на лицензионната дейност за трети етап, „Уинд Форс БГ” ЕООД е представило Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 03.05.2012г., „Фотоволтаична електроцентрала – III-ри етап с инсталирана мощност 1 509,64 kW”, съставен на основание чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство. Местонахождението на обекта е ПИ 67338.92.30 в местността „Чобанка”, землището на гр. Сливен.

С акта е установено следното:

- По издадените строителни книжа и строителната документация – представена е пълна документация характеризираща изпълнение на СМР.

- По изпълнението на строежа – строежът е завършен изцяло в съответствие с издадените строителни книжа;

- По състоянието на строителната площадка – разчистена;

- По състояние на околното пространство – възстановено.

С оглед гореизброените констатирани факти и обстоятелства, представителите на страните приемат, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство. С този акт се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя – „Уинд Форс БГ” ЕООД.

С писмо к.№Е-ЗЛР-Р-36/16.05.2012г. дружеството е представило Приложение №17 към чл.7, ал. 3, т. 17 на Наредба №3 – Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия на ФЕЦ - III етап с обща инсталирана мощност 1509,64 kW.

Въз основа на проведената 72-часова проба при експлоатационни условия на строежа в съответствие с утвърдения пусков график през периода 11.05.2012г. до 14.05.2012г. е дадено заключение, че са достигнати проектните параметри. Недостатъци на машини и съоръжения, появили се при 72-часова проба не са констатирани и съоръженията могат да бъдат въведени в експлоатация

„Уинд Форс БГ” ЕООД е представило Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 03.05.2012г., „Фотоволтаична електроцентрала – IV-ти етап с инсталирана мощност 1 509,64 kW”, съставен на основание чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство. Местонахождението на обекта е ПИ 67338.92.30 в местността „Чобанка”, землището на гр. Сливен.

С акта е установено следното:

- По издадените строителни книжа и строителната документация – представена е пълна документация характеризираща изпълнение на СМР.

- По изпълнението на строежа – строежът е завършен изцяло в съответствие с издадените строителни книжа;

- По състоянието на строителната площадка – разчистена;

- По състояние на околното пространство – възстановено.

С оглед гореизброените констатирани факти и обстоятелства, представителите на страните приемат, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство. С този акт се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя – „Уинд Форс БГ” ЕООД.

С писмо к.№Е-ЗЛР-Р-36/16.05.2012г. дружеството е представило Приложение №17 към чл.7, ал. 3, т. 17 на Наредба №3 – Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия на ФЕЦ - IV етап с обща инсталирана мощност 1509,64 kW.

Въз основа на проведената 72-часова проба при експлоатационни условия на строежа в съответствие с утвърдения пусков график през периода 11.05.2012г. до 14.05.2012г. е дадено заключение, че са достигнати проектните параметри. Недостатъци на машини и съоръжения, появили се при 72-часова проба не са констатирани и съоръженията могат да бъдат въведени в експлоатация

Представен е Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 03.05.2012г., „Фотоволтаична електроцентрала – V-ти етап с инсталирана мощност 1 509,64 kW”, съставен на основание чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство. Местонахождението на обекта е ПИ 67338.92.30 в местността „Чобанка”, землището на гр. Сливен.

С акта е установено следното:

- По издадените строителни книжа и строителната документация – Представена е пълна документация характеризираща изпълнение на СМР.

- По изпълнението на строежа – строежът е завършен изцяло в съответствие с издадените строителни книжа;

- По състоянието на строителната площадка – разчистена;

- По състояние на околното пространство – възстановено.

С оглед гореизброените констатирани факти и обстоятелства, представителите на страните приемат, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство. С този акт се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя – „Уинд Форс БГ” ЕООД.

С писмо к.№Е-ЗЛР-Р-36/16.05.2012г. дружеството е представило Приложение №17 към чл.7, ал. 3, т. 17 на Наредба №3 – Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия на ФЕЦ – V етап с обща инсталирана мощност 1509,64 kW.

Въз основа на проведената 72-часова проба при експлоатационни условия на строежа в съответствие с утвърдения пусков график през периода 11.05.2012г. до 14.05.2012г. е дадено заключение, че са достигнати проектните параметри. Недостатъци на машини и съоръжения, появили се при 72-часова проба не са констатирани и съоръженията могат да бъдат въведени в експлоатация.

Представена е заповед №ДК-08-Сл-24/04.05.2012г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство- Дирекция за национален строителен контрол, с която е назначена Държавна приемателна комисия за строежи: Фотоволтаична електроцентрала III, IV и V етапи с обща инсталирана мощност 4 528,92 kW ( 19 272 броя фотоволтаични модули с мощност 235Wp и 6 броя трифазни инвертори с мощност по 630 kW) и БКЗРУ 1260 kVA – 3 броя.

Спазвайки разпоредбата на чл. 22, ал. 4 от НЛДЕ, „Уинд Форс БГ” ЕООД е представило Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване на годността за ползване на строеж (Образец 16, Приложение №16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3 от 2003 г.): „Фотоволтаична електроцентрала:

- III- ти етап с инсталирана мощност 1 509, kW;

- IV- ти етап с инсталирана мощност 1 509, kW;

- V – ти етап с инсталирана мощност 1 509, kW,

включващи брой модули в системата -19 272 броя, инверторни станции -3 броя, с местонахождение ПИ 67338.92.30 в м. Чобанка, землище гр. Сливен.”

Съгласно представения Протокол Образец 16 строежът е изпълнен съгласно изискванията на ЗУТ. В процеса на строителство са настъпили съществени промени по смисъла на чл.154, ал.2 от ЗУТ, спрямо одобрените проекти, но допустими по реда на чл. чл.154, ал.5 от ЗУТ и същите са отразени в издадените строителни книжа.

По време на строителството са взети необходимите мерки за запазване от повреди на околното пространство (проводи, съоръжения, тротоари, бордюри, настилки, зелени площи, декоративни дървета, огради и други). Околното пространство е напълно възстановено. Незавършени и недовършени видове СМР съгласно договорите за строителство няма. Изпълнението на носещата конструкция, вложени материали и

изделия, монтираните инсталации, технологични линии и други машини и съоръжения е в съответствие с съответните технически норми.

Въз основа на направените констатации ДПК приема строежа „Фотоволтаична електроцентрала:

- III- ти етап с инсталирана мощност 1 509, kW;
- IV- ти етап с инсталирана мощност 1 509, kW;
- V – ти етап с инсталирана мощност 1 509, kW,

включващи брой модули в системата – 19 272 броя, инверторни станции – 3 броя, с местонахождение ПИ 67338.92.30 В М. Чобанка, землище гр. Сливен и предлага на Началника на РО „НСК Сливен , РДНСК- Югоизточен район издаване на Разрешение за позване.

„Уинд Форс БГ” ЕООД е представило Решение за ползване №ДК-07-Сл-24/16.05.2012г. на Дирекция за Национален строителен контрол към Министерството на регионалното развитие и благоустройство, в което е посочено че се разрешава ползването на строеж – обект: „Фотоволтаична електроцентрала III, IV и V етапи, с обща инсталирана мощност 4528,92, kW (19 272 броя с мощност по 235 kWp и 6 броя трифазни инвертори с мощност по 630 kW); БКЗРУ с монтирани трансформатори по 1260 kVA – 3 броя находящи се в ПИ 67338.92.30 в м. Чобанка, землище гр. Сливен.

Строежите са изпълнен в съответствие с одобрените инвестиционни проекти. Разрешения за строеж №86/23.03.2011 г., №87/23.03.2011 г. и №88/23.03.2011г. с нанесена забележка за етапно изпълнение и въвеждане от Главения архитект на Община Сливен; Протоколи от 29.04.2011г. и 09.05.2011 г. за откриване на строителни площадки и определяне строителна линия и ниво на строежи на техническата инфраструктура с констатации от извършени проверки на контролираните нива. За строежите е представена необходимата документация съобразно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно ЗКИР (Закона за кадастъра и имотния регистър), съгласно Удостоверение изх. № 99 -2964-20-10-1044/09.05.2012г. издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – Сливен.

Общо инсталираната мощност от първия до петия етап включително от инвестиционния проект е 7 113,92 kW, като очакваното средно годишно производство се очаква да бъде около 9 397MWh.

Следователно приложените данни и документи от „Уинд Форс БГ” ЕООД са в съответствие с чл. 22, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката, като дружеството ще може да експлоатира обекта „Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 4,52892 MW.

С оглед на изложеното по-горе, може да се направи изводът, че заявителят притежава техническите възможности за извършване на дейността „производство на електрическа енергия”.

Относно наличието на човешки ресурси и данни за опита на заявителя за осъществяване на дейността “производство на електрическа енергия” „Уинд Форс БГ” ЕООД е представило договор за обслужване, експлоатация и поддръжка на фотоволтаична електрическа централа с изпълнителя „ФИЛКАБ” АД. Изпълнителят ще извършва цялостно обслужване експлоатация, техническа поддръжка и мониторинг на цялото електрообзавеждане и носещи метални конструкции, разположени на територията на обекта. Тъй като централата ще бъде въведена в експлоатация на етапи се приема, че след завършване на всеки етап ще се сключва Анекс към този договор, за обслужване, експлоатация и поддръжка на вече изградените мощности.

Съгласно представените данни за опита на заявителя относно извършване на дейността „производство на електрическа енергия”, управител и едноличен собственик на капитала на „Уинд Форс БГ” ЕООД е Иван Тихов. Предметът на дейност е: производство

на електроенергия; проучване на вятърния потенциал в страната и реализация на проекти в сферата на възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогорива; ветроенергийни и фотоволтаични проекти в България; разработване, проектиране, реализация и мениджмънт на ветроенергийни, фотоволтаични и алтернативни енергийни системи и паркове и биогорива, консултации по проекти в областта на вятърната и алтернативната възобновяема енергия;

Управителят на „Уинд Форс БГ“ ЕООД извършва дейност свързана с изграждане и разработване на проекти в сферата на ВЕИ от 2002г. Като собственик на „Йоана“ ЕООД и съдружник в „Еко фарм“ ООД има монтирани и действащи вятърни турбини с обща инсталирана мощност от 6,35 MW.

През 2008г. на „Уинд Енерджи 2007“ ООД, в което г-н Тихов е бил съдружник, е издадена от ДКЕВР лицензия за производство на електрическа енергия от ВИ (100 MW) с № Л-263-01/17.03.2008г. От 2008 г. е пълномощник и консултант на „Уинд Енерджи 2007“ ЕООД, като продължава изграждането на проекта и в същото време разработва и разширение от 80 MW към него.

Представените от „Уинд Форс БГ“ ЕООД данни и доказателства са в съответствие с чл. 22, ал. 1, т. 5 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката и дружеството притежава организационни възможности, опит и специалисти за извършване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.

На основание чл. 22, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, към заявлението са представени актуализиран бизнес план и финансов модел за периода 2011-2032 г. във връзка с въвеждането в експлоатация на изградени трети, четвърти и пети етап, всеки с инсталирана мощност 1.50964 MW, като инвестиционният процес продължава до изграждане на цялата мощност (шести и седми етап).

„Уинд Форс БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-367-01/07.11.2011 г., издадена от ДКЕВР на основание чл. 39, ал. 3 от ЗЕ за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергиен обект - фотоволтаична централа в землището на гр. Сливен, местността Чобанка с обща инсталирана мощност 10.08 MW.

За първи и втори етап от изграждането на енергийния обект с обща инсталирана мощност 2,585 MW е дадено разрешение за осъществяване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

Новоизградените трети, четвърти и пети етап на енергийния обект (всеки с мощност от 1.50964 MW) също са завършени, като дружеството е представило съответните актове за установяване годността за приемане на строежа (образец 15 от 03.05.2012 г.) и разрешение за ползване № ДК-07-Сл-24/16.05.2012 г.

От представената информация се вижда, че размерът на инвестиционните разходи за изпълнението на трите етапа е 9 957 хил. евро (3 319 хил. евро за всеки етап) или общо за изпълнение на петте етапа е 16 126 хил. евро за изградени общо 7.11392 MW. Източниците на финансиране са непроменени и са в съотношение 33% собствени средства и 67% заемни средства - дългосрочни кредити с период за погасяване от 10 г. при средна лихва от 8,5%, като са предоставени и съответните доказателства за финансовото обезпечаване на изпълнението на проекта към заявлението за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергиен обект.

Представеният от дружеството финансов модел обхваща всички изградени до момента пет етапа и е разработен за периода 2011 г.- 2032 г., при следните параметри:

- преференциална цена за продажба на електрическа енергия 699.11 лв./ MWh (357.45 евро/ MWh) в сила от 01.04.2011 г., определена от ДКЕВР с Решение № Ц-010/30.03.2011г., отнасяща се за вече изградените и въведени в експлоатация първи и втори етап и преференциална цена за продажба на електрическа енергия от 485.60 лв./ MWh (248.28 евро/ MWh) в сила от 01.07.2011 г., определена от ДКЕВР с Решение № Ц – 018 от 20.06.2011 г. – за новоизградените трети, четвърти и пети етап;



-прогнозирано средно годишно производство на електрическа енергия 9 396 MWh, при експлоатация на петте етапа, като след първите две години (2012 г.-2013 г.) количеството намалява с 0.5%, след което с по 1% до 12-та година, а до 20 година спадът е с около 0.7%.

-общите разходи включват: оперативни разходи(за поддържане, застраховане, персонал и други, непроменени през разглеждания период с изключение на размера на застраховките-20% върху остатъчната стойност на ДМА) амортизации и приспадащите се лихви по кредита за период от 10 години.

-амортизационните разходи заложили във финансовия модел са определени при полезен живот на активите - 20 години и линеен метод на изчисляване на амортизация с 5% годишна амортизационна норма.

№	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в МВт	7.11392
2	Стойност на инвестицията в хил.евро	16 126
3	Стойност на инвестицията за 1 кВт инсталирана мощност в евро	2.3

От работата на централата с мощност от 7.11392 MW дружеството очаква нарастваща в годините печалба и положителни парични потоци.

Дружеството е приложило изчисление на показателите за оценка на проекта на база посочените входни параметри и при дисконтов фактор  $i = 9.00\%$ , като стойностите са следните:

- Нетната настояща стойност (NPV) на проекта – 3 335 хил. евро;
- Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) - 12 %;
- Срок на откупуване на инвестицията - 8 година .

Посочените стойности на показателите определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор ( $i = 9\%$ ).

Предвид всичко гореизложено, може да се направи изводът, че при изпълнение на съответните параметри, заложили в бизнес плана и финансовия модел, „Уинд Форс БГ” ЕООД ще има възможност след въвеждане в експлоатация и на трети, четвърти и пети етап от инвестиционния проект да осигури необходимия паричен ресурс за осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия”.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката във връзка с чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 2 от ЗЕ

## ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Уинд Форс БГ” ЕООД, ЕИК 200268865, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ул. „Великокняжевска” №22, започване осъществяването на лицензионната дейност по издадената лицензия № Л-367-01/07.11.2011г., за „производство на електрическа енергия” чрез трети, четвърти и пети етап с инсталирана мощност от 4, 52892 MW на енергийния обект фотоволтаична централа, находяща се в м.„Чобанка”, гр.Сливен, община Сливен;

**2. Одобрява на „Уинд Форс БГ” ЕООД актуализиран бизнес-план и финансов модел за периода 2011-2032г., приложение към издадената лицензия №Л-367-01/07.11.2011г. за дейността „производство на електрическа енергия”.**

**Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14 (четирнадесет) дневен срок.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  
**(Ангел Семерджиев)**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**  
**(Емилия Савева)**