

РЕШЕНИЕ

№ Р-158
от 27.02.2012 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 27.02.2012 г., като разгледа документите по преписка № 5/2011 г., образувана по заявление с вх. Е-ЗЛР-Р-5/27.01.2012 г., подадено от „РЕС Технолъджи” АД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия”, установи следното:

Преписка № 5 от 2012 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-5/27.01.2012 г., подадено от „РЕС Технолъджи” АД на основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия”.

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката, следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „РЕС Технолъджи” АД е титуляр на лицензия № Л-315-01/14.12.2009 г., издадена от Комисията с решение № Л-315 от 14.12.2009 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия” с условие за изграждане на енергийния обект фотоволтаична електроцентрала, с обща инсталирана мощност 20 MW за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от датата на решението на Комисията за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност. С Решение № И1-Л-315/20.04.2011 г. на ДКЕВР издадената лицензия е изменена с оглед променена правната форма на лицензианта от „РЕС Технолъджи” ЕООД на „РЕС Технолъджи” АД. С последващо Решение № И2-Л-315/27.02.2012 г. ДКЕВР е изменила лицензията в Приложение 1, неразделна част от същата, предвид настъпилите промени в строителния график на енергийния обект.

Административното производство по даване на разрешение за започване на лицензионната дейност е образувано по инициатива на лицензианта, който е направил искане за издаване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност по реда на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, а именно при получаване на разрешение за ползване на строежа. Такъв документ не е приложен към подаденото заявление, а е представен констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-5/17.02.2012г. „РЕС Технолъджи” АД е поискало да бъде издадено решение, с което Комисията да разреши дружеството да започне осъществяването на лицензионна дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, съгласно ЗУТ. Предвид това, процедурата по разглеждане на подаденото

заявление следва да бъде по реда на чл. 22, ал. 4 от НЛДЕ - издаване на разрешение под условие – след получаване на документ за въвеждане в експлоатация на енергийния обект фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 20 MW, издаден при условията и по реда на ЗУТ.

По преписката са представени:

- Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 28.12.2011г., съставен на основание чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство от представители на възложителя „РЕС Технолъджи“ АД, на строителя „ЕЛМИ“ ООД, „АББ България“ ЕООД с подизпълнител „Ел-Тест“ ЕООД, на проектанта ЕТ „Гала Тур – Петър Милчев“, колектив с ръководител арх. Николай Тонев Ситев и „Ел-Тест“ ЕООД и на консултанта „Строй надзор“ ООД, осъществил строителния надзор. С Констативния акт се установява, че строежът фотоволтаична електрическа централа „Златарица“ с местонахождение: ПИ №№590001, 574001, 593001, 860001 и 060002 по плана на КВС гр. Златарица, община Златарица, област Велико Търново е изпълнен в съответствие с одобрените проекти и Разрешение за строеж № 15 от 23.06.2009 г., издадено от Главен архитект на община Златарица;

- Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 28.12.2011г., съставен на основание чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство от представители на възложителя „РЕС Технолъджи“ АД, на строителя „ЕЛМИ“ ООД, на проектанта ЕТ „Гала Тур – Петър Милчев“, колектив с ръководител арх. Николай Тонев Ситев и на консултанта „Строй надзор“ ООД, осъществил строителния надзор. С Констативния акт се установява, че строежът фотоволтаична електрическа централа „Златарица“ – разширение фотоволтаична част, с местонахождение: ПИ №№000592, 000589, 000819, 000820 и 000821 по плана на КВС гр. Златарица, община Златарица, област Велико Търново е изпълнен в съответствие с одобрените проекти и Разрешение за строеж № 3 от 23.03.2011 г., издадено от Главен архитект на община Златарица със Забележка № 3 от 22.11.2011г. за промяна по чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ;

- Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 28.12.2011г., съставен на основание чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство от представители на възложителя „РЕС Технолъджи“ АД, на строителя „ЕЛМИ“ ООД, на проектанта ЕТ „Гала Тур – Петър Милчев“ и на консултанта „Строй надзор“ ООД, осъществил строителния надзор. С Констативния акт се установява, че строежът фотоволтаична електрическа централа „Златарица“ – второ разширение фотоволтаична част, с местонахождение: ПИ №№060001 и 576001 по плана на КВС гр. Златарица, община Златарица, област Велико Търново е изпълнен в съответствие с одобрените проекти и Разрешение за строеж № 13 от 14.06.2011 г., издадено от Главен архитект на община Златарица.

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката, следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността. С цел доказване изпълнението на изискването по чл. 40, ал. 2 от ЗЕ, „РЕС Технолъджи“ АД е представило следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №68, том II, рег. №1569, дело №242 от 30.09.2010г., с който „РЕС Технолъджи“ ООД е придобило имоти №060001, №060004, №576001, находящи се в землището на гр. Златарица, община Златарица, област Велико Търново;

- Договор за учредяване право на строеж и сервитут върху общински парцел от 09.02.2010г., сключен между община Златарица като учредител и „РЕС Технолъджи“ ООД

в качеството на приобретател. Съгласно договора, община Златарица отстъпва срещу възнаграждение за срок от 30 (тридесет) години на приобретателя възмездно право на строеж за изграждане на фотоволтаична система за производство на електрическа енергия на общо разгъната застроена площ на застрояването, ведно с обслужващите сгради – 1 200 (хиляда и двеста) кв.м., както и необходимите по закон сервитути за реализиране на учреденото право на строеж, в общински поземлени имоти №000592 и №000589, находящи се в местността „Слона”, землището на гр. Златарица, община Златарица, област Велико Търново;

- Договор за учредяване на право на строеж и сервитут върху общински парцел от 30.11.2010г., сключен между община Златарица, в качеството на учредител и „РЕС Технолъджи” ООД в качеството на приобретател. Съгласно договора община Златарица отстъпва срещу възнаграждение за срок от 30 (тридесет) години на приобретателя възмездно право на строеж за изграждане на фотоволтаична система за производство на електрическа енергия за общо разгъната застроена площ на застрояването 405 (четирисотин и пет) кв.м в общински поземлени имоти №000819, №000820 и №000821, находящи се в местността „Слона”, землището на гр. Златарица, община Златарица, област Велико Търново;

- Скици, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново към Агенция по геодезия, картография и кадастър, на следните поземлени имоти, собственост на „Рес Технолъджи” АД: №576001, №060001, №000819, №000820, №000821, №000589, №000592, № 860001, №060002, №593001, №574001, №590001.

Налага се изводът, че са налице предпоставките за допустимост на искането на „РЕС Технолъджи” АД, чието заявление съответства на изискванията на разпоредбата на чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 22, ал. 4 от НЛДЕ.

„РЕС Технолъджи” АД има издадена лицензия № Л-315-01/14.12.2009 г. за дейността “производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект - фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност от 20 MW, находяща се в землището на гр.Златарица., община Златарица, Област Велико Търново за срок от 25 години.

След извършеното проучване от „Сън сървис” ЕООД и изготвен слънчево-енергиен одит за определяне потенциала на слънчевата радиация в конкретните парцели, дружеството изгражда фотоволтаична централа с мощност 20 MW. Оценката е извършена съгласно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), изискващ инвестиционните намерения за изграждане на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми източници да се предхожда от оценка за наличния и прогнозен потенциал на ресурса на съответния вид енергия от възобновяем източник, който се предвижда да бъде използван в процеса на производство на енергия в бъдещия енергиен обект и на база Наредба № 16-27/22.01.2008 г. за условията и реда за извършване на оценка за наличния и прогнозен потенциал на ресурса за производство на енергия от възобновяеми и/или алтернативни енергийни източници. Предвижда се средното годишно производство на електрическа енергия да достигне 25 800 MWh. Предвижда се при експлоатацията на проекта, ефективността на фотоволтаичните модули да спада средно с 0,5% годишно.

Фотоволтаичните модули да бъдат разположени върху метална конструкция оразмерена на статични и динамични натоварвания.

Избрани са високоефективни, устойчиви на външни влияния, фотоволтаични модули са тип JAM6-6—235,240, 245, като максимална мощност е 235 W, 240 W, 245 W;

Инверторите, подходящи за конкретната конфигурация са тип SP 100-250 със следните характеристики:

- максимална входяща мощност - 263,25 kWp;
- изходяща мощност – 250 kWp;

Фотоволтаичните модули се свързват един с друг, като по този начин се образуват фотоволтаични полета. Последователното включване на модулите се извършва посредством монтираните към тях фабрични кабели със стандартни конектори. Произведеният прав ток от фотоволтаичните полета се пренася до инверторите. Всеки инвертор захранва директно чрез трансформатор мрежата средно напрежение на обекта.

„РЕС Технолъджи” АД е изпълнило условието на параграф 6, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергията от възобновяеми източници по подадена информация от „НЕК” ЕАД с писмо с вх. №Е-13-01-54/07.11.2011г.

„РЕС Технолъджи” АД е представило Договор № ЕП-440/08.12.2010г. с „НЕК” ЕАД за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната мрежа.

Техническите параметри залегнали в договора са следните: номинална мощност 20MW, ниво на напрежение – 110 kV, брой на електропроводните линии 110 kV – една и брой на фазите - три.

Присъединяването на обекта се извършва, чрез нова подстанция 110/20 kV, собственост на заявителя в съответствие с предписанията на „НЕК” ЕАД и спазване на нормативните изисквания. Изнасянето на електрическата енергия се осъществява, чрез сляпо електропроводно отклонение 110 kV от въздушен електропровод 110 kV „Боаза” до подстанцията на обекта.

„РЕС Технолъджи” АД е представило Решение №ВТ-46-ПР/2009г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от Регионална инспекция по околната среда и водите - гр. Велико Търново, в което е посочено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение за „Изграждане на електропровод 110 kV за присъединяване на фотоволтаичната централа”.

Представени са следните Решения №№ВТ-13-ЕО/2010г., ВТ-02-ЕО/2010г. и ВТ-14-ЕО/2010г. от Регионална инспекция по околната среда и водите - гр. Велико Търново, в които е посочено да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план” в местността „Слона”, землището на гр. Златарица.

„РЕС Технолъджи” АД е представило Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 28.12.2011г. Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от 2003 г. за установяване годността за приемане на строежа – „Фотоволтаична електрическа централа „Златарица”, с местонахождение: ПИ №№590001, 574001, 593001, 860001 и 060002 по плана на КВС гр. Златарица.

Съгласно представеното Приложение №15 е установено:

1. По издадените строителни книжа и строителна документация - е налице необходимата строителна документация - одобрени проекти заедно със съгласувателните писма, разрешение за строеж, заварена Заповедна книга на строежа, актове и протоколи по Наредба №3/2003г., протоколи за проведени единични и комплексни проби и изпитания, Декларации за съответствие и сертификати за вложените материали – по приложен Опис на строителната документация, неразделна част от Констативния Акт.

2. По изпълнението на строежа – изпълнението е в съответствие със съгласуваните проекти. Няма неизвършени, недovършени и лошо извършени работи;

3. По състоянието на строителната площадка – площадката на строежа е чиста. Около площадката е извършена проектна рекултивация;

4. По състоянието на околното пространство – няма нанесени щети или други увреждащи въздействия на околното пространство и околните имоти.

С оглед гореизброените констатирани факти и обстоятелства, представителите на страните приемат, че строежът е изпълнен съгласно съгласуваните инвестиционни проекти, заверена екзекутивна документация, изискванията на строежите по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, условията на договора (договорите) за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство. С Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от

2003 г. се извършва предаване на строежа от Строителя на Възложителя - „РЕС Технолъджи” АД.

„РЕС Технолъджи” АД е представило Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 28.12.2011г. Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от 2003 г. за установяване годността за приемане на строежа – „Фотоволтаична електрическа централа „Златарица”, с местонахождение: ПИ №№000592, 000589, 000819, 000820 и 000821 по плана на КВС гр. Златарица.

Съгласно представеното Приложение №15 е установено:

1. По издадените строителни книжа и строителна документация - е налице необходимата строителна документация - одобрени проекти заедно със съгласувателните писма, разрешение за строеж, заварена Заповедна книга на строежа, актове и протоколи по Наредба №3/2003г., протоколи за проведени единични и комплексни проби и изпитания, Декларации за съответствие и сертификати за вложените материали – по приложен Опис на строителната документация, неразделна част от Констативния Акт.

2. По изпълнението на строежа – изпълнението е в съответствие със съгласуваните проекти. Няма неизвършени, недовършени и лошо извършени работи;

3. По състоянието на строителната площадка – площадката на строежа е чиста. Около площадката е извършена проектна рекултивация;

4. По състоянието на околното пространство – няма нанесени щети или други увреждащи въздействия на околното пространство и околните имоти.

С оглед гореизброените констатирани факти и обстоятелства, представителите на страните приемат, че строежът е изпълнен съгласно съгласуваните инвестиционни проекти, заверена екзекутивна документация, изискванията на строежите по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, условията на договора (договорите) за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство. С Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от 2003 г. се извършва предаване на строежа от Строителя на Възложителя - „РЕС Технолъджи” АД.

„РЕС Технолъджи” АД е представило Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 28.12.2011г. Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от 2003 г. за установяване годността за приемане на строежа – „Фотоволтаична електрическа централа „Златарица”, с местонахождение: ПИ №№060001 и 576001, по плана на КВС гр. Златарица.

Съгласно представеното Приложение №15 е установено:

1. По издадените строителни книжа и строителна документация - е налице необходимата строителна документация - одобрени проекти заедно със съгласувателните писма, разрешение за строеж, заварена Заповедна книга на строежа, актове и протоколи по Наредба №3/2003г., протоколи за проведени единични и комплексни проби и изпитания, Декларации за съответствие и сертификати за вложените материали – по приложен Опис на строителната документация, неразделна част от Констативния Акт.

2. По изпълнението на строежа – изпълнението е в съответствие със съгласуваните проекти. Няма неизвършени, недовършени и лошо извършени работи;

3. По състоянието на строителната площадка – площадката на строежа е чиста. Около площадката е извършена проектна рекултивация;

4. По състоянието на околното пространство – няма нанесени щети или други увреждащи въздействия на околното пространство и околните имоти.

С оглед гореизброените констатирани факти и обстоятелства, представителите на страните приемат, че строежът е изпълнен съгласно съгласуваните инвестиционни проекти, заверена екзекутивна документация, изискванията на строежите по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, условията на договора (договорите) за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство. С Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от

2003 г. се извършва предаване на строежа от Строителя на Възложителя - „РЕС Технолъджи” АД.

Следователно приложените данни и документи от „РЕС Технолъджи” АД са в съответствие с чл. 22, ал. 1, т.2 и т. 4 и ал. 4 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката, дружеството ще може да експлоатира енергийния обект фотоволтаична електрическа централа „Златарица” с инсталирана мощност 20 MW.

С оглед изложеното по-горе, може да се направи извода, че заявителят притежава технически възможности за извършване на дейността „производство на електрическа енергия”, чрез енергийния обект фотоволтаична електрическа централа „Златарица” с инсталирана мощност 20 MW.

Относно наличието на човешки ресурси и данни за опита на заявителя за осъществяване на дейността “производство на електрическа енергия”, дружеството е представило данни за управленската и организационната структура и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране.

Стартирането на работата по производството на електрическа енергия, експлоатацията и поддръжката на фотоволтаичната централа е възложено на дружество, „Ию Сън Дей” АД (оператор). Всички експлоатационни дейности, включително охрана на обекта, периодично почистване на соларните клетки от замърсявания и сняг през зимния сезон ще се извършват от технически лица. Поддръжката на инсталираните съоръжения ще бъде извършвана от фирмата доставчик въз основа на гаранционните задължения, която ще извърши обучение на заетия персонал за експлоатация и безопасност при работа.

„РЕС Технолъджи” АД ще поддържа между пет и шест служители, включително борд на директорите, за целите на административната си дейност.

Представените от „РЕС Технолъджи” АД данни и доказателства са в съответствие с чл. 22, ал. 1, т. 5 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката и дружеството притежава организационни възможности и специалисти за извършване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия”.

Във връзка с подаденото заявление за издаване на решение за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност е направен анализ на финансовото състояние на дружеството за последните три финансови години.

За периода 2009 – 2010 г. „РЕС Технолъджи” АД е осъществявало предимно инвестиционна дейност поради което текущия финансов резултат е както следва: за 2009 г. загуба от 9 хил.лв., за 2010 г. – загуба от 174 хил.лв., а за 2011 г. дружеството отчита печалба в размер на 41 хил.лв.

За периода 2009 – 2011 г. нетекущите активи на дружеството нарастват от 8 119 хил. лв. на 125 616 хил.лв. за 2011 г., като изменението се дължи основно на нарастването на активите в имоти, машини, съоръжения и оборудване.

За периода 2009 – 2011 г. собственият капитал на дружеството, без да се отчита финансовия резултат се увеличава от 8 098 лв. за 2009 г. на 43 102 хил. лв. за 2011 г.

Към заявлението за издаване на решение за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност на енергиен обект за производство на електрическа енергия от ВИ, дружеството е представило бизнес план, инвестиционен анализ, финансов модел.

Съгласно представения бизнес план за периода 2011-2032 г. общата стойност на инвестиционните разходи за изграждане на енергийния обект е 143 579 хил. лв. лева и са по-ниски от прогнозираните в инвестиционния анализ, представен към заявлението за издаване на лицензията с условие за изграждане на енергиен обект, които са в размер на 145 916 хил. лв. За издаване на лицензията дружеството е доказало наличие на финансови възможности за изграждане на енергийния обект при източници на финансиране основно с привлечени средства 145 310 хил.лв. и 606 хил. лв. собствен капитал.

Проектът е финансиран с 30% собствен капитал разделен между СДН и Къриан Саут-Ийт Пауър Къмпъни („КОСЕП“), компания 100% собственост на Корейското правителство и 70% под формата на заем за срок от 12 години, отпуснат от Корейската банка за развитие, застрахован от Кей-Шуър, агенция за експортно кредитиране.

С оглед обезпечаването на кредита е дадено разрешение от ДКЕВР за залог върху движими вещи, вземания на дружеството, залог върху цялото търговско предприятие и ипотека върху всички недвижими имоти или ограничени вещни права (право на строеж), притежавани от дружеството за целите на централата. Освен това, акционерите в дружеството са учредили в полза на банката залог върху всички акции от капитала, всички настоящи и бъдещи вземания на акционерите за всички дивиденди и други приходи, произтичащи от заложените акции към съответния момент. Договорът за заем е подписан на 09.03.2011 г. в Сеул, Република Корея. Условието за кредитиране на проекта са: главница на три транша, срок на договора 12 години, гратисен период за главницата 1 година и годишна лихва 6.5%.

Анализ на представените актуализиран бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел:

Представеният бизнес план и финансов модел са разработени при следните основни допускания:

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	20
2.	Стойност на инвестицията в хил.лева	143 579
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност в лева	7 179

Очакваното годишно производство за 2012 г. е 24 321 MWh, за 2013 г. е 25 826 MWh, след което до края на 2031 г. предвижданията са за спад на производството с 0.5% годишно, а 2032 г. производството спада на 1 480 MWh. Финансовия модел е разработен при цена на електрическата енергия, съгласно решение № Ц -18/20.06.2011 г. в размер на 485.60 лв./ MWh за централи с фотоволтаични модули над 200 kWp.

Прогнозната структура и обем на разходите за периода 2011–2032 г. са свързани с нормалното експлоатиране и поддържане на производствените съоръжения и свързаните с тях други съоръжения на фотоволтаичната електрическа централа, като техническа поддръжка, ремонт, възнаграждение на персонала, застраховки, външни консултантски услуги, амортизации, данъци върху недвижимото имущество и други. Разходите за амортизация на активите са изчислени при годишна амортизационна норма 5%, и прилагане на линеен метод за амортизация.

Към бизнес плана са представени обобщени прогнозни баланс и отчет за приходите и разходите за периода на бизнес плана, както и прогнозен паричен поток, които отчитат единствено дейността производство на електрическа енергия.

За оценката на ефективността на представения проект дружеството е представило основните финансови параметри, изчислени при дисконтов фактор $r = 5\%$, според които:

- Нетната настояща стойност (NPV) - 2 861 хил. лева;
- Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) - 5.3 %;
- Срокът на откупуване на инвестицията (PBP) - 15.1 години.

Стойностите на тези показатели определят проекта, като рисков, тъй като изчислената NPV е положителна величина, но вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е близка до дисконтовия фактор ($r = 5\%$).

Въпреки че проекта може да се определи, като чувствителен при така заложените параметри, от представения паричен поток за периода на бизнес плана е видно, че дружеството ще разполага с достатъчен по размер средства за да изплаща задълженията си

по инвестиционни кредит, както и да обслужва разходите си дейността производство на електрическа енергия.

При отчитане на направените по-горе констатации се налага извода, че „Рес Технолъджи” АД, ще притежава финансови възможности за осъществяване на дейността производство на електрическа енергия.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 22, ал. 5, т. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката във връзка с чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 2 от ЗЕ

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „РЕС Технолъджи” АД започване осъществяването на лицензионната дейност по издадената лицензия № Л-315-01/14.12.2009 г. за „производство на електрическа енергия” чрез изградения енергиен обект Фотоволтаична централа (ФВЕЦ) „Златарица” с обща инсталирана мощност 20 MW находяща се в гр. Златарица, община Златарица, област Велико Търново, под условие- след получаване на разрешение за ползване на фотоволтаичната електроцентрала, издадено при условията и реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява на „РЕС Технолъджи” АД актуализиран бизнес-план за периода 2011-2032г., приложение към решението към издадената лицензия № Л-315-01/14.12.2009 г. за дейността „производство на електрическа енергия”.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14 (четирнадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Ангел Семерджиев)

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

(Емилия Савева)