



РЕШЕНИЕ

№ Пр-Л-336
от 11.05.2016 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 11.05.2016 г., като разгледа доклад с вх. № Е-ДК-105 от 14.04.2016 г., относно подадено заявление с вх. Е-ЗЛР-ПР-92 от 28.12.2015 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за прекратяване на лицензия № Л-336-01 от 23.08.2010 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект и събраните данни от проведеното на 27.04.2016 г. открито заседание по преписката, установи следното:

В Комисия за енергийно и водно регулиране (Комисията, КЕВР) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-92 от 28.12.2015 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, гр. Сливен, за прекратяване на лицензия № Л-336-01 от 23.08.2010 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“. Заявлението е подадено на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 71, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

Със заповед № 3-Е-4 от 06.01.2016 г. на председателя на КЕВР е създадена работна група със задача да проучи обстоятелствата, съдържащи се в заявлението и приложенията към него, за установяване на основателността на искането.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-ПР-92 от 15.02.2016 г. от дружеството е поискано да представи решение на едноличния собственик на „Риал Стейтс“ ЕООД за прекратяване на лицензията.

С писмо вх. № Е-ЗЛР-ПР-92 от 15.02.2016 г. дружеството е представило Протокол от събранието на Съвета на директорите от 21.12.2015 г. на „Солар къмпани“ АД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД, на което е взето решение от едноличния собственик на капитала за прекратяване на издадената на дружеството лицензия № Л-336-01 от 23.08.2010 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“.

На проведеното открито заседание на 27.04.2016 г. представителите на дружеството заявяват, че приемат отразените в доклада факти и обстоятелства без възражение.

При извършеното проучване на обстоятелствата по образуваната преписка, е установено следното:

С Решение № Л-336-01 от 23.08.2010 г. Комисията е издала на „Риал Стейтс“ ЕООД лицензия № Л-336-01 от 23.08.2010 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от датата на решението на Комисията за разрешаване осъществяването на лицензионната дейност, като е определила условията за изграждане на фотоволтаичен парк „Риал Стейтс“ ЕООД и срока за започване на лицензионната дейност, както е посочено в лицензията – приложение и неразделна част от това решение.

С посоченото по-горе решение, Комисията на основание чл. 14, ал. 3 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (отм.) е одобрила на „Риал Стейтс“ ЕООД бизнес план за периода 2012 г. - 2041 г.

Съгласно изготвения идеен проект е предвидено изграждане на фотоволтаичен парк в района на местност „Сакарджа”, с. Априлци и с. Сбор, община Пазарджик с обща инсталирана мощност 60 MW, разположен върху терени, собственост на „Риал Стейтс” ЕООД съгласно документи за собственост, както следва:

- ПИ № 001004 - с площ 390.872 дка. в землището на с. Априлци, придобит съгласно договор от 04.07.2008 г.; ПИ № 002001 - с площ 68.883 дка. в землището на с. Априлци, придобит съгласно договор от 04.07.2008 г.; ПИ № 115002 - с площ 133.852 дка. в землището на с. Сбор, придобит съгласно договор от 04.07.2008 г.; ПИ № 115001 - с площ 56.393 дка. в землището на с. Сбор, придобит съгласно договор от 04.07.2008 г.; ПИ № 107001 - с площ 146.913 дка. в землището на с. Сбор, придобит съгласно договор от 04.07.2008 г.; ПИ № 106001 - с площ 61.119 дка. в землището на с. Сбор, придобит съгласно договор от 04.07.2008 г.; ПИ № 105001 - с площ 386.966 дка. в землището на с. Сбор, придобит съгласно договор от 04.07.2008 г.; ПИ № 112009 - с площ 697.775 дка. в землището на с. Сбор, придобит съгласно договор от 04.07.2008 г.; ПИ № 075002 - с площ 4.900 дка. в землището на с. Априлци, придобит съгласно Нотариален акт № 125/24.09.2008 г.; ПИ № 0740011 - с площ 14.699 дка. в землището на с. Априлци, придобит съгласно Нотариален акт № 9/26.05.2009 г.;

Описаният терен има одобрен Подробен устройствен план и извършена процедура в Министерство на земеделието и храните за утвърждаване на площадка за проектиране и промяна предназначението на утвърдената площадка.

Съгласно предвидения график със срокове на строителство на обекта, изграждането на фотоволтаичната централа „Априлци”, е предвидено да бъде извършено, както следва:

- **Първи етап** - изграждане на присъединителна подстанция и изграждане на 40 фотоволтаични панели със срок на въвеждане в експлоатация месец декември 2012 г.;
- **Втори етап** - изграждане на 20 фотоволтаични панели със срок на въвеждане в експлоатация месец декември 2014 г.

„Риал Стейтс” ЕООД е мотивирало искането си за прекратяване на издадената лицензия с §54 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката (ЗИД на ЗЕ, обн., ДВ, бр. 17 от 2015 г.). В цитираната разпоредба е предвидено, че част от насърченията за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, регламентирани в Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), в това число и определянето на преференциална цена за изкупуване на електрическата енергия, произведена от възобновяеми източници, не се прилагат за енергийните обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, които са въведени в експлоатация след влизането в сила на ЗИД на ЗЕ – 06.03.2015 г., с изключение на обектите по чл. 24, т. 1 и т. 3 от ЗЕВИ.

„Риал Стейтс“ ЕООД счита, че енергийният обект на дружеството не попада в изключенията на чл. 24, т. 1 и т. 3 от ЗЕВИ. Същевременно към момента не са предприети действия по изпълнение на договора за присъединяване и изпълнение на бизнес плана, в частта, касаеща изграждане на генерираща мощност. Дружеството сочи, че няма започнало строителство и незавършени обекти.

Във връзка с гореизложеното и предвид обстоятелството, че липсва имущество, чрез което се осъществява лицензионна дейност или незавършен обект, искането на „Риал Стейтс” ЕООД за прекратяване на лицензия № Л-336-01 от 23.08.2010 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ е допустимо и основателно, поради което няма правни пречки лицензията да бъде прекратена.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, във връзка с чл. 70, ал. 1 и чл. 71, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
Р Е Ш И:

Прекратява лицензия № Л-336-01 от 23.08.2010 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, издадена на „Риал Стейтс“ ЕООД, ЕИК: 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, район „Триадица“, бул. България № 111, ет. 2, офис 3.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА