

**ДЪРЖАВНА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**  
**София – 1000, бул. “Княз Дондуков” №8-10, тел.: 988 24 98; 9359 613, факс: 988 87 82**

---

**РЕШЕНИЕ**

**№ Р-110**  
**от 19.10.2009 г.**

**ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 19.10.2009 г., като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-388/ 16.10.2009 г., както и преписка № 50/2009 г., образувана по заявление с вх.№ Е-ЗЛР-Р-59/10.09.2009 г., подадено от “Топлофикация Казанлък” АД, гр. Казанлък за даване на разрешение за учредяване на особен залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност в полза на „УниКредит Булбанк” АД, гр. София и събраните по преписката документи, установи следното:

Производството пред Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР, комисията) е образувано във връзка със заявление, подадено от “Топлофикация Казанлък” АД, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. “Цар Освободител” № 42, ЕИК 123014420, за издаване на разрешение за учредяване на особен залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Като правно основание за исканото разрешение заявителят е посочил чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), съгласно който комисията издава разрешение в случаите на учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

В съответствие с изискванията на чл. 82, ал. 3 от НЛДЕ, към заявлението са приложени: проект на договора, въз основа на който се иска учредяване на обезпечението – Анекс № 5 към Договор за банков кредит № 025/09.06.2003 г.; проект на договора, за сключването на който се иска разрешение – Анекс № 1 към Договор за залог от 09.06.2003 г. От представените проекти на договори се установява, че основанието за подаденото заявление от страна на „Топлофикация Казанлък” АД е свързано със сключен Договор за банков кредит № 025/09.06.2003 г. в размер на 1 200 000 лева с „Булбанк” АД (сега „УниКредит Булбанк” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, пл. „Света Неделя” № 7, ЕИК 831919536) и необходимостта част от имуществото, предмет на Договор за залог от 09.06.2003 г., вписан в Централния регистър за особените залози, (представляващо 39 броя абонатни станции) да бъде заменено с друго имущество. Като причина за замяната в заявлението е посочена бъдещата продажба на това имущество.

Съгласно чл. 82, ал. 5, т. 3 от НЛДЕ комисията може да откаже даване на разрешение, когато сключването на сделката или учредяването на обезпечението ще доведе до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23, ал. 1 ЗЕ, които са: предотвратяване и недопускане на ограничаване или нарушаване конкуренцията на енергийния пазар; осигуряване на баланс между интересите на енергийните предприятия и потребителите; осигуряване на равнопоставеност между отделните категории енергийни предприятия и между групите

потребители; създаване на стимули за ефективна дейност на регулираните енергийни предприятия; създаване на стимули за развитието на конкурентен пазар за дейности в енергетиката, където има условия за това.

Заявителят е направил пълно и точно описание на новите вещи, които ще бъдат предмет на обезпечението. Видно от представения проект на Анекс № 1 към Договор за залог от 09.06.2003 г., залогът ще бъде учреден върху движими вещи, включени в описа на ДМА на дружеството с обща балансова стойност към 31.07.2009 г. - 203 037, 14 лева. По отношение на това имущество следва да се има предвид и разпоредбата на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, съгласно която сделка на разпореждане с имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на комисията. Следователно, ако в случая банката реши да предприеме действия за принудително изпълнение върху обезпечението, това може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването с топлинна енергия и ще бъде в противоречие на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ. Ето защо даването на разрешение за учредяване на залог върху това имущество ще е допустимо само при условие на наличие на изрична клауза в договора, гарантираща възможността за упражняване на лицензионната дейност.

За подписването на Анекс № 5 към Договор за банков кредит № 025/09.06.2003 г. лицензиантът не е поискал разрешение от комисията. В случая с Анекс № 5 „Топлофикация Казанлък” АД предоговаря клаузите по Договор за банков кредит № 025/09.06.2003 г., като по същество съдържанието на Анекс № 5 заменя съдържанието на Договор за банков кредит № 025/09.06.2003 г.

В „Топлофикация Казанлък” АД са монтирани един брой парен котел ПКМ 12 и два броя парни котли КМ 12, работещи с гориво мазут/газ с мощност съответно 8,3/8,0 и 7,2/7,0 MW. Котлите са производство на КС „Г. Кирков”, произведени съответно през 1993 г., 1969 г. и 1970 г., пуснати в експлоатация съответно 1993 г. за ПК 1 и 1974 г. за ПК 2 и ПК 3. И трите броя котли са за производство на наситена пара с параметри: налягане 1,3 МРа и температура 190 °С. През 2008 г. дружеството е изградило и инсталация за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия (ГБД) с инсталирана електрическа мощност – 1,851 МВт и инсталирана топлинна мощност - 1,862 МВт.

Съгласно Анекс № 1 част от заложените ДМА /39 абонатни станции /, които не са монтирани в Абонатни станции се заменят с други ДМА / ГРП, Котел КМ 3, Котел КМ 4, Котел ПКМ 12/, с които се осъществява дейност по издадена на дружеството лицензия.

Учредяване на особен залог върху горесцитираните ДМА при включването на допълнителна клауза, гарантираща спазването на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ т.е. банката да може да се разпорежда със заложените движими вещи, заедно с останалото имущество, с което се осъществява дейността по лицензията, след предварително разрешение на ДКЕВР няма да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на дружеството.

Дружеството е сключило договор за кредит № 025/09.06.2003 г. с „Уникредит Булбанк” АД, предназначен за оборотни средства, а към него на 02.09.2009 г. е предложен за сключване анекс, поради изменението на предмета на обезпечението по кредита. Договорът за кредит от 09.06.2003 г. е за сума в размер на 1 200 000 (един милион и двеста хиляди) лева, като остатъчната стойност по кредита към датата на настоящия анекс е 805 328,33 (осемстотин и пет хиляди триста двадесет и осем и 0,33) лева.

Условията по кредита са: годишен лихвен процент равен на основния лихвен процент на БНБ плюс надбавка от 4,25% (към октомври 2009 г. лихвеният процент по кредита е

5,71%, а в момента на подписване на кредита-09.06.2003 г. е 7,21%). Лихвеният процент за просрочие на лихва и главница представлява годишният лихвен процент за редовен дълг плюс наказателна надбавка от 3%.

Съгласно погасителният план кредитът ще се изплаща на 89 равни месечни вноски, всяка в размер на 8 950 (осем хиляди деветстотин и петдесет) лева от октомври 2009 г. до февруари 2017 г., а последната изравнителна вноски е през март 2017 г. в размер на 8 778,33 (осем хиляди седемстотин седемдесет и осем) лева.

За обезпечаване на погасяването на всички вземания на банката по договор за банков кредит № 025/09.06.2003 г. се запазват и продължават без промяна действието си и се прилагат учредените като обезпечение договорни ипотечи, предмет на договора за кредит: договорна ипотека върху недвижим имот - главен производствен корпус с площ 1 827 кв.м., находящ се в промишлената зона на гр. Казанлък и договорна ипотека върху недвижим имот – представляващ обединен спомагателен корпус с площ 621 кв.м, находящ се в промишлената зона на гр. Казанлък.

За обезпечаване погасяването на всички вземания на кредитора по договор за банков кредит се продължава действието на вписания особен залог върху стоково материални ценности (СМЦ) и дълготрайни материални активи (ДМА), съгласно договор за залог от 09.06.2003 г., с изключение на договорените промени в заложеното имущество, отразени в новия анекс от 02.09.2009 г. Промяната е в заложените дълготрайни материални активи, представляващи 39 броя абонатни станции изведени от активите на дружеството и се заменят с посочените ДМА на обща балансова стойност към 31.07.2009 г., в размер на 203 037,14 лв.

#### Финансови резултати от дейността на “Топлофикация Казанлък” АД.

При извършването на годишната корекция на цените на електрическата и топлинната енергия през 2009 г. се извърши финансов анализ и оценка на финансовото състояние към 31.12.2008 г. на дружествата от сектор „Топлоенергетика”. От направения финансов анализ за оценката на общото финансово състояние на “Топлофикация Казанлък” АД може да се направи извода, че отчетеният текущ финансов резултат на дружеството към 31.12.2008 г. се влошава спрямо предходната година. Отчетена е текуща загуба в размер на 899 хил.лв., а през 2007 г. загубата е в размер на 672 хил.лв.

Съотношението собствен капитал/дългосрочни и краткосрочни задължения са под 1, което показател, че дружеството не разполага с необходимия собствен финансов ресурс за финансиране на дейността. Наложително е използването на привлечени средства, което създава условия за наличие на финансов риск при осъществяване на лицензионната дейност.

Стойността на показателя за обща ликвидност също е под 1, което предполага, че дружеството може да среща затруднения при погасяването на текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

Дружеството е представило междинен финансов отчет към 31.08.2009 г. от който е видно, че финансовия резултат е подобрен спрямо същия отчетен период за предходната година. Независимо от положителната тенденция, отчетеният текущ финансов резултат към 31.8.2009 г. е загуба в размер на 31 хил.лв. (към 31.8.2008 г. е отчетена загуба в размер на 583 хил.лв.).

“Топлофикация Казанлък” АД е представило справка за задълженията си по банков кредити към 31.08.2009 г. от която е видно, че общия им размер е 1 408 385 хил. лв., както следва:

-договор за заем № 3739 А към Световната Банка, като главницата е с размер 539 033,01 лв;

- договор за заем № 3739 S с главница 64 024,52 лв. също към Световната Банка;  
- по договор с „Уникредит Булбанк” АД с размер на главницата 805 328,31 лв.

Представения от дружеството прогнозен паричен поток за периода на погасяване на кредита 2009 г.- 2017 г. след изплащане на дължимите суми по кредитите е с положителни стойности, което предполага, че при равни други условия няма да възникнат затруднения при обслужване на кредита.

От направения анализ на представената отчетна и прогнозна информация за периода на кредита може да бъде направен извода, че дружеството ще разполага с необходимите парични средства за погасяване на кредита. В тази връзка сключването на анекс към договор за залог върху ДМА между „Топлофикация Казанлък” АД, гр. Казанлък и „Уникредит Булбанк” АД, гр. Стара Загора, няма да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването с топлинна и електрическа енергия, в следствие на повишена задлъжнялост.

**Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1, ал. 5, т. 1 и ал. 6 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката**

## **ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **Р Е Ш И:**

**1. Разрешава на „Топлофикация Казанлък” АД, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. “Цар Освободител” № 42, ЕИК 123014420,**

**Да учреди в полза на „УниКредит Булбанк” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, пл. „Света Неделя” № 7, ЕИК 831919536, особен залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, като обезпечение по договор за банков кредит, при условията на приложения по преписката проект на Анекс № 1 към договор за залог от 09.06.2003 г.**

**2. Дава задължително указание на „Топлофикация Казанлък” АД в анекса по т. 1 да бъде включена допълнителна клауза, гарантираща спазването на чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката, а именно, че в случай на принудително изпълнение, заложеното имущество ще бъде продадено от „УниКредит Булбанк” АД само в неговата цялост и след разрешение на ДКЕВР.**

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Върховния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ А. Семерджиев

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

/ А. Илиева

