

ДЪРЖАВНА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШЕНИЕ

№ Л- 337
от 30.08.2010 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание на 30.08.2010 г., след преглед на приложените документи по преписка №67/2009 г., образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-74/04.11.2009 г. на “В. Пауър” ООД за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект и събраните данни от проведеното на 27.07.2010 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Преписка № 67 от 2009 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-74/ 04.11.2009 г. на “В. Пауър” ООД за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия” комисията, по силата на чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, следва да установи дали заявителят е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, както и дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

“В. Пауър” ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон и е регистрирано като дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: България, град София 1404, област София, община Столична, Район „Триадица”, бул. „България”, № 81А, вх. В, ет. 3, офис 15-16. Видно от представеното от заявителя Удостоверение изх. № 20090909164803/09.09.2009 г. на Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието, заявителят е вписан в Търговския регистър с ЕИК: 200268235.

Следователно “В. Пауър” ООД отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ.

Предметът на дейност на дружеството е : *покупка на стоки или други вещи, с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; Продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, консултантска дейност, изграждане, поддържане и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.*

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева и е разделен на 100 (сто) дяла със стойност 50 (петдесет) лева всеки дял поотделно, както следва:

- Георги Иванов Александров – 18 (осемнадесет) дяла на стойност по 50 лева, на обща стойност 900 (деветстотин) лева, представляващи 18% от капитала на дружеството;
- Спас Веселинов Иванов - 18 (осемнадесет) дяла на стойност по 50 лева, на обща стойност 900 (деветстотин) лева, представляващи 18% от капитала на дружеството;
- Джонатан Ман – 64 (шестдесет и четири) дяла, на стойност по 50 лева, на обща стойност от 3 200 (три хиляди и двеста) лева, представляващи 64% от капитала на дружеството.

“В. Пауър” ООД се управлява и представлява заедно и поотделно от съдружниците Георги Иванов Александров, с постоянен адрес гр.София, ж.к. „Овча Купел” 1, бл. 418, ап. 204, Спас Велинов Иванов с постоянен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър”, бл. 179, вх.

В, ап. 38 и Джонатан Ман, гражданин на САЩ, с постоянен адрес: САЩ, гр. Ню Йорк, ул. „Илейн Спринг Вали” № 4.

Видно от представените оригинални подписани декларации от управителите на “В. Пауър” ООД: Георги Иванов Александров, Спас Веселинов Иванов и Джонатан Ман (двуезична декларация, преведена от английски на български език) се установи, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

От представените оригинални декларации от Спас Веселинов Иванов, в качеството му на управител на “В. Пауър” ООД се установи, че дружеството не е обявено в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за търговия с електрическа енергия, както и не му е отказано издаването на лицензия за същата дейност.

Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 - 3 от ЗЕ и чл.13, ал.2, т.3, буква „а” и „б” от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.

В хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийния обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект, съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ, трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредбата, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документи, сред които и такива, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност.

В подаденото от “В. Пауър” ООД заявление, вх. № Е-ЗЛР-Л-74/04.11.2009 г. и приложените към него документи е представено описание на територията на ветроенергийния парк, за който се иска лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, а именно предвижда се изграждане на енергиен обект Вятърна електроцентрала Милковица, с обща инсталирана мощност от 80 MW, в землището на с. Милковица и с. Шияково, Община Гулянци, област Плевен. Обектът е разположен на обща площ от 232,95 дка, където се предвижда инсталиране на тридесет и два броя вятърни турбини.

Заявителят е собственик на площадките, което се удостоверява с приложени към преписката Протокол № 10 от 07.10.2009 г. от заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Гулянци, област Плевен за съгласуване на подробни устройствени планове – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с които се извършва промяна на предназначението на част от земеделската земя и парцелиран план за изграждане на Вятърна електроцентрала – Милковица в землището на с. Милковица и с. Шияково, област Плевен и ДВ. бр.83 от 2009 г., където на основание чл. 128, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Община Гулянци, област Плевен съобщава, че са изработени ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя и парцелиран план за изграждане на Вятърна електроцентрала – Меилковица в землището на с. Милковица и с. Шияково, област Плевен, с възложител „В.Пауър” ООД, София за следните имоти: 097028; 175005; 176008; 178021; 179028; 279026; 256013; 179014; 161006; 162006; 161019; 276024; 275016; 105033; 103031; 103042; 107021; 111046; 112034; 112018; 124039; 233023; 127019 в землището на с. Милковица и 045006; 055030; 038022; 036018; 049017; 055033; 0058017 в землището на с. Шияково.

Строителството на Вятърен парк Милковица ще се извърши съгласно представения график. Предвижда се въвеждане в експлоатация на 40 MW да бъде през месец октомври 2011 г., а останалите 40 MW, като краен срок ще бъдат въведени в експлоатация през месец август 2012 г.

“В. Пауър” ООД е поискало срокът на лицензията за производство на електрическа енергия от ветроенергиен парк да бъде 35 (тридесет и пет) години. Направеното искане е

обосновано с мотивите, че времеви ресурс на основните дълготрайни материални активи фундаменти и носещите кули имат времеви ресурс, който на един вятърен генератор – фундаменти и носещите кули се оценява на над 35 години, както и факта, че електрическата инсталация и ветрогенераторите подлежат на подмяна след 20 годишен срок на експлоатация, без изменение на общите условия на ползване на обекта.

Основните дълготрайни материални активи на парка (ветрогенератори) имат времеви ресурс 25 години. Предвид на това и в съответствие с разпоредбата на чл.11, ал.2 от НЛДЕ, ДКЕВР счита, че срокът на лицензията следва да е 25 години. От друга страна лицензиантът има право на основание чл.56, ал.1, т.1 от ЗЕ, във вр. с чл.63, ал.1 от НЛДЕ да подаде заявление за продължаване срока на издадената лицензия.

“В. Пауър” ООД е представило идеен инвестиционен проект за изграждане на вятърен парк с обща инсталирана мощност от 80 MW находящ се в землищата на селата Милковица и Шияково, Община Гулянци, Област Плевен.

За оценка на ветровия потенциал и за определяне на проектната височина на установяване на пропелера е направено проучване със специализирана апаратура за срок от две години и шест месеца.

Основните входни данни за пред проектното проучване са както следва:

- средна скорост на вятъра е 5,4 м/с при височина 30 м;
- посоката на преобладаващите ветрове са :
запад – югозапад около 65% и
изток- североизток около 35%;

Вятърният парк ще се изгради, като се разположат оптимален брой ветрови генератори върху определените парцели. Предварителният анализ на оптимално разположение показва възможност за разполагане на 32 броя ветрогенератори с единична мощност от 2,5 MW или с обща инсталирана мощност от 80 MW.

За реализация на инвестиционното предложение ще се използват ветрови генератори от тип N 100 Hub Hight 105 m на фирма Nordex със следните технически характеристики:

- номинална мощност - 2,5 MW;
- диаметър на витлото - 100 м.;
- височина на кулата – 105 м.;
- брой на перките – 3;

Ветроенергийният парк ще бъде изграден на два етапа:

- Първи етап – с инсталирана мощност 40 MW, като годишното електропроизводство се очаква да възлезе на 91 805 MWh. Срокът за изграждане на мощностите се предвижда да бъде месец юли 2011 г. За свързване на ветрогенераторите към електропреносната мрежа се предвижда изграждане на нова подстанция 20/110 kV, собственост на заявителя, на парцел западно от с. Милковица.

- Втори етап- с инсталирана мощност 40 MW.

Годишното електропроизводство от вятърната електроцентраля при разполагане на общо 32 броя ветрогенератора с инсталирана мощност от 80 MW се очаква да възлезе на 183 610 MWh. Очаква се средната ефективна работа на парка да бъде около 2 295 часа.

Всички технически връзки ще бъдат изградени при оптимално групиране и осигуряване на възможности за ремонти и отстраняване на повреди без да е необходимо да се спират всички генератори.

В непосредствена близост до фундамента на всеки ветрогенератор ще бъде монтиран бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП), с кабелен вход 20 kV, кабелен изход 20 kV и повишаващ трансформатор. Предвижда се последователно свързване на 3 или 4 ветрогенератора. Произведената от всеки ветрогенератор електрическа енергия ще преминава през повишаващ трансформатор 0,69/20 kV, и чрез кабел 20 kV ще достига до закритата разпределителна уредба (ЗРУ 20 kV) на подстанцията. Съгласно представения строителен график дружеството предвижда изграждане на подстанция собственост на заявителя и изграждането на въздушната връзка с подстанцията на „НЕК” ЕАД.

Дружеството е представило Решение № ПН 64 ПР/2009 г., относно преценка за необходимостта от извършване оценка на въздействието върху околната среда от Министерството на околната среда и водите – Регионална инспекция гр. Плевен. В Решението е посочено «да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда» за инвестиционното предложение за изграждане на ветроенергиен парк в землищата на селата Милковица и Шияково, Община Гулянци, Област Плевен.

„В. Пауър” ООД е представило писмо за ангажименти от фирма „Сторис Инженеринг” ООД, гр. Стара Загора, която потвърждава намерението си да осигури техническа помощ при реализация на проекта, както и съучастие при оперативния мениджмънт в началния период на експлоатация на енергийния обект. Партньори на „Сторис Инженеринг” ООД при реализация на енергийни проекти са „Терна” АД, Гърция и „ПНЕ Винд” АД, Германия, които имат значителен опит при изграждане и експлоатация на ветроенергийни обекти. „Сторис Инженеринг” ООД има изградени партньорски отношения с фирми и организации от Европейския съюз, като „Natenco” GmbH – Germany, EGL, INEGI – Portugal, EWF A/S – Denmark.

Изискванията за издаване на лицензия за дейността за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 3 от ЗЕ са свързани с доказване на финансовите възможности на кандидата, включително одобряване на параметрите на разработен от дружеството вариант на финансов модел.

Бюджетната стойност на проекта е 247 350 хил.лв., като се прогнозира финансирането да се извърши със собствени и привлечени средства при съотношение собствен - 25% / привлечен капитал - 75%.

Основните параметри на вятърния парк са следните:

- Размер на собствените средства 61 837.4 хил.лв.
- Размер на ползван кредит 185 512.4 хил.лв.
- Лихвен процент на кредита 7 % на годишна база
- Инвестиции за инсталиран 1 MW 3 110 хил.лв
- Експлоатационни разходи за 1kWh, средно 0.022 лв/kWh
- Обем на продажбите на електрическа енергия 31 640 хил. лв. годишно
- Продажна цена на електрическата енергия:
 - 189 лв./MWh – до 2 250 часа годишна използваемост
 - 172 лв./MWh - над 2 250 часа годишна използваемост

Преференциалната цена за продажба на електрическа енергия произведена от ветроенергиен парк „Милковица”, с която е разработен бизнес плана и финансовия модел към него е съгласно Решение № Ц- 04/ 30.03.2009 г. е в размер на 189.00 лв./ MWh. С Решение № Ц –018/31.03.2010 г. ДКЕВР определи нови цени на електрическата енергия, произвеждана от възобновяеми енергийни източници, в т.ч. и за производство на електрическа енергия от ВтеЦ работещи до 2 250 часа, с мощност 800 kW и по-големи в размер на 190,59 лв./MВтч.

Заявените привлечени средства са в размер на 185 512.4 хил. лева. Средствата ще бъдат осигурени чрез банков кредит, като е представен прогнозен погасителен план.

Условията, при които ще бъде отпуснат кредита са следните:

- Срок на кредита - 15 години
- Гратисен период по лихви 12 месеца
- Лихвен процент 7.00%
- Валута EUR

Посоченият лихвен процент от 7.00% по кредита е по-нисък от лихвения процент, даван от банки по новодоговорени кредити, отпуснани на нефинансови институции в ЕВРО. Плащането по главници и по лихви се предвижда да се извършва два пъти годишно, в края на всяко шестмесечие.

Като доказателство за наличие на финансовите възможности за финансиране на проекта с привлечени средства дружеството е представило писмо за намерение от Корпоративна търговска банка с изх. № 882/16.02.2010 г. В писмото се посочва, че банката е запозната с

намерението на „В.Пауър” ООД да изгради вятърен парк „Милковица” с обща инсталирана мощност 80 MW.

Банката заявява, че ще осигури финансиране на „В. Пауър” ООД в размер на 75.00% от стойността на проекта, без да се посочва конкретна стойност на проекта или на кредита. Банката ще осигури необходимия кредит, в случай че:

1. дружеството осигури финансиране на 25.00% от стойността на проекта;
2. дружеството отговаря на всички условия на банката за кредит към датата на подаване на заявлението за кредит.

Със собствени средства дружеството предвижда да се финансират 25.00 % от стойността на проекта или 36 143.7 хил.лв.

Като доказателство за финансиране на проекта със собствени средства дружеството е представило писмо за намерение от 02.11.2009 г. от Джонатан Ман, съдружник във „В. Пауър” ООД и годишен финансов отчет на „БиДжиДжи Юнивурсъл Дивелъпмънт” ООД (BJJ Universal Development Limited) за 2008 г. От представения ГФО е видно, че дружеството приключва финансовата 2008 г. със загуба в размер на 4 382.2 хил.евро. Нетекущите активи за същата година са в размер на 101 430.4 хил.евро. Собственият капитал на дружеството е 17.2 хил.евро. Дългосрочните задължения са в размер на 110 465.1 хил.евро

Съгласно представеното писмо за намерение от Джонатан Ман, в качеството му на законен представител (член на борда на директорите) на „БиДжиДжи Юнивурсъл Дивелъпмънт” ООД, се заявява интерес за сътрудничество между на „БиДжиДжи Юнивурсъл Дивелъпмънт” ООД и „В.Пауър” ООД, без да се заявява изричен ангажимент за финансиране на проекта или да се посочва размер на средствата или процент от инвестициите, които ще се финансират със собствени средства.

Представен е бизнес план и финансов модел за периода до 2027 г., като за нулева година е взета 2009 г. Посочена е прогнозната структура и обем на разходите за периода на бизнес плана, като са предвидени разходи за амортизации, външни услуги, лихви и други.

Към бизнес плана са представени обобщени отчет за приходите и разходите и отчет за паричните потоци за периода на бизнес плана, които отчитат единствено дейността производство на електрическа енергия. Прогнозните приходи от продажба на електрическа енергия са изчислени на база на посочените в бизнес плана прогнозни цени и количества електрическа енергия.

Средната ефективност на разходите за периода на бизнес плана (2009 – 2027 г.) е 53.45 лева, което означава, че дружеството очаква средно за периода 53.45 лева разходи на 100 лева приходи.

Бизнес плана е разработен при следните цени на електрическата енергия:

- до 2 250 работни часа годишно – 172 лв./MWh;
- над 2 250 работни часа - 189 лв./MWh.

Повишение на цената на електрическата енергия не е предвидено.

На база на представения финансов модел и приложените към него данни за паричните потоци, основните параметри на бизнес плана, преизчислени при посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дискантов фактор $i = 7.00\%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- 28 931.9 хил. лева;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR)- 7.2 %;

Отчитайки факта, че нетната настояща стойност (NPV), след дисконтиране с посочения от дружеството дисконтов фактор е положителна величина и Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR= 7.2%) е по- висока от използвания дисконтов фактор ($i=7.00\%$), в заключение може да се каже, че проекта е финансово ефективен за инвеститора. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде между 12 и 13 година от началото на проекта.

От представения прогнозен отчет за паричния поток е видно, че след приключване на инвестиционния процес, във всеки един момент акумулирания нетен паричен поток ще има положителна величина, което показва, че дружеството очаква да разполага с необходимите

средства за обслужване на кредита и посрещане на всяко едно плащане, свързано с дейността си за периода на бизнес плана.

На проведеното съгласно чл.13, ал.3, т.1 от ЗЕ открито заседание на 27.07.2010 г. за обсъждане на доклада по заявлението на дружеството, представителите на „В.Пауър” ООД поемат ангажимент да представяне на предварителен договор за присъединяването на енергийния обект към преносната мрежа на „НЕК” ЕАД и писмено заявен изричен ангажимент от „БиджиДжи Юнивурсъл Дивелъпмънт” ООД за финансиране на инвестиционния проект. С писмо с вх. № Е- ЗЛР-Л-74/19.08.2010 г. дружеството представя горепосочените допълнителни документи.

Като доказателство за финансиране на проекта със собствени средства е представено писмо от „БиджиДжи Юнивурсъл Дивелъпмънт” ООД, с което дружеството се ангажира да финансира 25% от разходите, необходими за финансиране на „развитието и въвеждането в експлоатация” на вятърен енергиен парк „Милковица” с инсталирана мощност 80 MW. Приложен е и отчет за всеобхватния доход на „БиджиДжи Юнивурсъл Дивелъпмънт” ООД за 2009 г., от който е видно че дружеството приключва финансовата година с оперативна печалба от 3 888 466 EUR.

Съгласно представения предварителен договор № ЕП- 350/2010 г. от 06.08.2010 г. между „НЕК” ЕАД и „В.Пауър” ООД за присъединяване на електрическата централа към преносната електрическа мрежа присъединяването на ВяЕЦ, ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова подстанция 110/Ср.Н. от производителя и е негова собственост, като „В.Пауър” ООД се задължава да изпълни техническите изисквания на „НЕК” ЕАД, посочени в предварителния договор за присъединяване.

Присъединяването на новата подстанция ще се осъществи, чрез проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на ВяЕЦ до ОРУ на подстанция 220/110/20 kV „Плевен 1” с мълниезащитно въже OPGW. Въздушният електропровод ще бъде изграден на стълбове за две тройки, като се монтира само едната тройка с проводници АСО 400. За присъединяване на новият електропровод 110 kV ще се изгради и оборудва резервно поле в ОРУ 110 kV на п/ст 220/110/20 kV „Плевен”.

Съгласно предварителния договор за присъединяване на ВяЕЦ към преносната електрическа мрежа „В.Пауър” ООД се задължава да изгради и въведе в експлоатация, с разрешение за ползване подстанцията на обекта и съоръженията за присъединяване в срок до 30.06.2012 г.

При съобразяване с направените констатации относно ефективността на проекта, може да бъде направен извода, че “В. Пауър” ООД ще създаде необходимите условия да притежава финансови възможности за осъществяване на инвестиционния проект, включително финансирането на плащанията по лихви в периода на изграждане на енергийния обект. В този случай, изпълнението на заложените в бизнес плана параметри ще осигури необходимата доходност, с която ще се гарантира обслужването на всички плащания, свързани с лицензионната дейност, включително и плащанията по инвестиционния кредит.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 20 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката,

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Издава на “В. Пауър” ООД

със седалище и адрес на управление : Република България, град София 1404, област София, община Столична, Район „Триадица”, бул. „България”, № 81А, вх. В, ет. 3, офис 15-16. , с ЕИК: 200268235

лицензия № Л-337-01/30.08.2010 г. за извършване на дейността “производство на електрическа енергия”, за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от датата на решението на ДКЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, като определя условията за изграждане на енергийния обект – Вятърна електроцентрала Милковица, с обща инсталирана мощност от 80 MW, находящ се в землището на с. Милковица и с. Шияково, Община Гулянци, област Плевен, срок за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност, така както е посочено в лицензията - приложение към това решение.

2. На основание чл. 14, ал. 3 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката одобрява на “В. Пауър” ООД, бизнес план за периода 2009-2027 г., приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Върховния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/А. Семерджиев/

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

/В. Лозанов/