

**РЕШЕНИЕ**

№ Л - 438  
от 30.03.2015 г.

Комисията за енергийно и водно регулиране, на закрито заседание, проведено на 30.03.2015 г., след като разгледа всички факти и обстоятелства, относими към административна преписка, образувана по заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 16.01.2015 г. от „Софиягаз“ ЕАД, с вх. № Е-ЗЛР-И-7 от 06.02.2015 г. от „Овергаз Изток“ АД, с вх. № Е-ЗЛР-И-8 от 06.02.2015 г. от „Овергаз Юг“ АД, с вх. № Е-ЗЛР-И-9 от 06.02.2015 г. от „Овергаз Запад“ АД и с вх. № Е-ЗЛР-Р-10 от 09.02.2015 г. от „Овергаз Север“ ЕАД за издаване на разрешение за преобразуване на лицензиант чрез вливане в търговското дружество на „Софиягаз“ ЕАД на лицензираните газоразпределителни дружества „Овергаз Изток“ АД, „Овергаз Юг“ АД, „Овергаз Запад“ АД и „Овергаз Север“ ЕАД, както и събраните данни и доказателства при проведеното на 21.03.2015 г. открито заседание, установи следното:

„Софиягаз“ ЕАД е подало в Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР, сега Комисия за енергийно и водно регулиране съгласно измененията на Закона за енергетиката, обн. ДВ, бр. 17 от 06.03.2015 г., КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 16.01.2015 г. за издаване на разрешение за преобразуване на лицензиант, чрез вливане в търговското дружество на „Софиягаз“ ЕАД на следните газоразпределителни дружества: „Овергаз Изток“ АД, „Овергаз Юг“ АД, „Овергаз Запад“ АД и „Овергаз Север“ ЕАД<sup>1</sup>.

Във връзка с разглеждане на постъпилото заявление е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-37 от 30.01.2015 г. на председателя на ДКЕВР.

Резултатите от извършения анализ на посочените заявления са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-78 от 13.03.2015 г., който е приет от КЕВР с решение по Протокол № 42 от 16.03.2015 г., т. 2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), на 21.03.2015 г. е проведено открито заседание, на което са присъствали представители на „Софиягаз“ ЕАД и на „Овергаз Изток“ АД, „Овергаз Юг“ АД, „Овергаз Запад“ АД и „Овергаз Север“ ЕАД. Същите не са направили възражения по фактите, обстоятелствата и произтичащите от тях изводи, отразени в приетия доклад.

След проверка на заявлението и приложените към него документи по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) са установени нередовности. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 29.01.2015 г. заявителят е уведомен, че тъй като при предвидената форма на преобразуване по чл. 262, ал. 1 от Търговския закон (ТЗ) преобразуващите се дружества „Овергаз Изток“ АД, „Овергаз Юг“ АД, „Овергаз Запад“ АД и „Овергаз Север“ ЕАД се прекратяват без ликвидация, издадените им лицензии също се прекратяват на основание чл. 55, ал. 1, т. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ). По аргументи от чл. 52, ал. 2 от ЗЕ, във връзка с чл. 44, ал. 4 от ЗЕ, на приемащото дружество „Софиягаз“ ЕАД следва да бъдат издадени лицензии за осъществяване на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за отделните територии на вливащите се дружества. В тази връзка, дружеството е уведомено, че на основание чл. 52, ал. 1 от ЗЕ, заявления с искане за даване на разрешение за

---

<sup>1</sup> **Забележка:** В публикуваното решение са заличени конкретни данни (стойности и др.), посочени от заявителя „Софиягаз“ ЕАД като търговска тайна по реда на Правила за достъп, използване и съхраняване на документи, представляващи производствена, търговска или друга защитена по закон тайна, приети от Комисията.

преобразуването, както и за прекратяване на издадените им лицензии, следва да подадат и останалите лицензианти – участници в преобразуването. Също така, от „Софиягаз” ЕАД е изискано да допълни подаденото заявление, с което е отправило само искане за даване на разрешение за преобразуване. С цитираното писмо на ДКЕВР са изискани и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2 от НЛДЕ; отделни бизнес планове на вливащите се дружества, изготвени в съответствие с чл. 13 от НЛДЕ; данни по чл. 11, ал. 2, т. 5 и т. 9 от НЛДЕ, както и заявления за утвърждаване на цени за лицензионните дейности за териториите на вливащите се дружества.

С писмо с вх. № към Е-ЗЛР-Р-3 от 09.02.2015 г., „Софиягаз” ЕАД е представило допълнителни данни и документи. Дружеството е подало и заявление с вх. № Е-15-02-4 от 09.02.2015 г. за утвърждаване на цени за разпределение и снабдяване с природен газ от краен снабдител на „Софиягаз” ЕАД след вливането в него на лицензираните дружества на „Овергаз Изток” АД, „Овергаз Юг” АД, „Овергаз Запад” АД и „Овергаз Север” ЕАД, за периода 2015-2019 г.

Подадени са и заявления от „Овергаз Изток” АД, „Овергаз Юг” АД, „Овергаз Запад” АД и „Овергаз Север” ЕАД, съответно с вх. № № Е-ЗЛР-И-7 от 06.02.2015 г., Е-ЗЛР-И-8 от 06.02.2015 г., Е-ЗЛР-И-9 от 06.02.2015 г. и Е-ЗЛР-Р-10 от 09.02.2015 г., с искане за издаване на разрешение за преобразуване на всеки от лицензиантите чрез вливане в търговското дружество на „Софиягаз” ЕАД.

Представените допълнителни документи с писмо вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 09.02.2015 г. на заявителя съдържат: декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2 от членовете на Съвета на директорите на „Овергаз Инк.” АД; данни за източниците на финансиране на дейността и доказателства за тези източници – представени са данните по чл. 11, ал. 2, т. 5 от НЛДЕ, като са приложени 3 бр. писма за намерение относно финансиране на инвестиционната програма за развитие на газоразпределителната мрежа в лицензираните територии на вливащите се дружества, съответно с изх. № 220-ГКК-295 от 03.02.2015 г. от „Обединена Българска Банка” АД, с изх. № 131 от 04.02.2015 г. от „Сосиете Женерал Експресбанк” АД и с изх. № 03-20-00110 от 06.02.2015 г. от „Банка ДСК” АД. Във връзка с изискването на чл. 11, ал. 2, т. 9 от НЛДЕ, са представени данни за управленската и организационната структура на заявителя, за образованието и квалификацията на ръководния персонал и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионните дейности.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

„Софиягаз” ЕАД е титуляр на лицензия № Л-184-08 от 17.12.2004 г. за дейността „разпределение на природен газ” и лицензия № Л-184-12 от 27.04.2009 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за територията на Столична община (в т. ч. СОР Банкя) и община Божурище, със срок до 17.12.2039 г. С Решение № БП-010 от 03.09.2012 г. на ДКЕВР е одобрен бизнес план на „Софиягаз” ЕАД за периода от 2012 г. до 2016 г. С Решение № Ц-35 от 26.09.2012 г. на ДКЕВР са утвърдени цени на „Софиягаз” ЕАД, при продължителност на регулаторния период от 2012 г. до 2016 г. включително. От представените допълнително с писмо от 09.02.2015 г. данни е видно, че дружеството „Софиягаз” ЕАД е с едностепенна система на управление с органи на управление Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Организационната структура на дружеството е диференцирана във връзка с извършваните дейности – разпределение и снабдяване с природен газ, и административен персонал.

„Овергаз Север” ЕАД е титуляр на лицензия № Л-223-08 то 08.03.2007 г. за дейността „разпределение на природен газ” и лицензия № Л-223-12 от 27.04.2009 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за обособена територия „Дунав” и общините Русе, Горна Оряховица, Велико Търново, Лясковец, Попово, Разград, Исперих, Ловеч, Павликени и Левски, със срок до 08.03.2041 г. С Решение № БП-011 от 03.09.2012 г. на

ДКЕВР е одобрен бизнес план на „Овергаз Север” ЕАД за периода от 2012 г. до 2016 г. С Решение № Ц-36 от 26.09.2012 г. на ДКЕВР са утвърдени цени на „Овергаз Север” ЕАД, при продължителност на регулаторния период от 2012 г. до 2016 г. включително.

„Овергаз Изток” АД е титуляр на лицензия № Л-189-08 от 03.06.2005 г. за дейността „разпределение на природен газ” и лицензия № Л-189-12 от 27.04.2009 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за територията на общини Бургас, Карнобат, Айтос, Поморие, Несебър, Созопол, Приморско, Царево, Ямбол, Тунджа, Нова Загора, Стара Загора, Нови пазар и Варна с изключение на кметствата Вл. Варненчик, Младост и Аспарухово, със срок до 03.06.2040 г. Дружеството е с изтекъл регулаторен период 2009-2013 г., като е подало заявление с вх. № Е-15-52-5 от 31.01.2014г. за одобряване на бизнес план за периода 2014-2018 г. и заявление с вх. № Е-15-52-2 от 15.01.2014 г. за утвърждаване на цени за разпределение и снабдяване с природен газ от краен снабдител за 2014 г., чрез запазване на нивата от предходния регулаторен период.

„Овергаз Запад” АД е титуляр на лицензия № Л-163-08 от 17.12.2004 г. за дейността „разпределение на природен газ” и лицензия № Л-163-12 от 27.04.2009 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за територията на общините: Кюстендил, Монтана, Петрич, Мездра, Банско и Разлог, със срок до 17.12.2039 г. Дружеството е с изтекъл регулаторен период 2009 - 2013 г., като е подало заявление с вх. № Е-15-18-5 от 31.01.2014 г. за одобряване на бизнес план за периода 2014-2018 г. и заявление с вх. № Е-15-18-2 от 15.01.2014 г. за утвърждаване на цени за разпределение и снабдяване с природен газ от краен снабдител за 2014 г., чрез запазване на нивата от предходния регулаторен период.

„Овергаз Юг” АД е титуляр на лицензия № Л-164-08 от 17.12.2004 г. за дейността „разпределение на природен газ” и лицензия № Л-164-12 от 27.04.2009 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за територията на общините Асеновград, Първомай, Пазарджик и Пещера, със срок до 17.12.2039 г. Дружеството е с изтекъл регулаторен период 2008 - 2012 г., като е подало заявление с вх. № Е-15-48-6 от 31.01.2014 г. за одобряване на бизнес план за периода 2014-2018 г. и заявление с вх. № Е-15-48-2 от 15.01.2014 г. за утвърждаване на цени за разпределение и снабдяване с природен газ от краен снабдител за периода 2013-2014 г., чрез запазване на нивата от предходния регулаторен период.

„Овергаз Инк.” АД е едноличен собственик на капитала на приемащото дружество „Софиягаз” ЕАД и на преобразуващото се дружество „Овергаз Север” ЕАД, както и мажоритарен собственик на преобразуващите се дружества - „Овергаз Запад” АД, „Овергаз Изток” АД и „Овергаз Юг” АД.

Горесцитираните заявления са подадени на основание на чл. 52, ал. 1 от Закона за енергетиката, съгласно който Комисията разрешава преобразуване на лицензиант чрез вливане, ако лицето, което ще извършва лицензионната дейност, след преобразуването отговаря на условията за издаване на лицензия за дейността. В случаите по ал. 1 комисията изменя или прекратява съществуващата лицензия и/или издава нова лицензия в зависимост от конкретния случай в едномесечен срок от подаване на заявлението, като прекратяването, изменението или издаването на лицензия влиза в сила от датата на вписване на преобразуването в търговския регистър.

За да разреши исканото преобразуване чрез вливане в „Софиягаз” ЕАД на „Овергаз Север” ЕАД, „Овергаз Изток” АД, „Овергаз Запад” АД, и „Овергаз Юг” АД, КЕВР извършва преценка дали след извършване на преобразуването приемащото дружество „Софиягаз” ЕАД ще отговаря на условията за издаване на лицензия и/или изменение на лицензията за дейността, включително дали ще притежава вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществяват лицензионните дейности, технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ“ (чл. 52, във връзка с чл. 40 от ЗЕ, чл. 88, ал. 3 от НЛДЕ).

Подадените заявления съдържат изискуемите документи съгласно изискванията на чл. 87, ал. 3 и ал. 4 от НЛДЕ. Към подаденото от „Софиягаз“ ЕАД заявление за даване на разрешение за преобразуване на лицензиант са приложени Договор за преобразуване (чрез вливане) с нотариална заверка на подписите (рег. № 004 от 05.01.2015 г.), доклади на проверителите по чл. 262л и чл. 262м от ТЗ за „Софиягаз“ ЕАД, „Овергаз Изток“ АД, „Овергаз Запад“ АД, „Овергаз Север“ ЕАД и „Овергаз Юг“ АД с дата 12.01.2015 г., и общ доклад на проверителите по чл. 262ф от ТЗ с дата 12.01.2015 г.; списък и описание на обектите, с които ще се осъществява лицензионната дейност след преобразуването, с техните технически и технологични характеристики; доклади на Съветите на директорите на всяко от преобразуващите се и на приемащото дружество, съдържащи правна и икономическа обосновка на преобразуването; документ за внесена такса за разглеждане на заявлението.

Предвид горните аргументи подадените заявления за издаване на разрешение за преобразуване на лицензианти чрез вливане са допустими.

Видно от заявлението и представените документи, предвидената форма на преобразуване е вливане по смисъла на чл. 262 от ТЗ. Преди вземането на решение за преобразуване между участващите в него приемащи и/или преобразуващи се дружества се сключва договор за преобразуване (чл. 262д от ТЗ). Договорът за преобразуване чрез вливане урежда начина, по който ще се извърши преобразуването и съдържа информацията по чл. 262ж от ТЗ. Видно от чл. 10 от представения договор за преобразуване (чрез вливане), от момента на вписването на вливането в Търговския регистър акционерите на вливащите се дружества стават пълноправни акционери на приемащото дружество („Софиягаз“ ЕАД), а вливащите се дружества („Овергаз Запад“ АД, „Овергаз Изток“ АД и „Овергаз Юг“ АД и „Овергаз Север“ ЕАД) се прекратяват без ликвидация. Парични плащания към акционерите на вливащите се дружества по чл. 261б, ал. 2 от ТЗ няма да бъдат правени. Приемащото дружество не предоставя особени права по чл. 262ж, ал. 2, т. 8 от ТЗ.

С оглед предвидената форма на преобразуване -вливане и на основание чл. 55, ал. 1, т. 3 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ, във връзка с чл. 52, ал. 2 и чл. 88, ал. 3 и ал. 4 от НЛДЕ, ако искането съответства на изискванията за изпълнение на лицензионната дейност, с решението си за разрешаване на преобразуването Комисията следва да прекрати издадените на „Овергаз Запад“ АД, „Овергаз Изток“ АД и „Овергаз Юг“ АД и „Овергаз Север“ ЕАД лицензии за „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ и да издаде нови лицензии на „Софиягаз“ ЕАД за отделните територии на вливащите се дружества.

Съгласно Договора за преобразуване (чрез вливане), при вливането цялото имущество на „Овергаз Север“ ЕАД, „Овергаз Изток“ АД, „Овергаз Запад“ АД и „Овергаз Юг“ АД преминава при условията на универсално правоприемство към „Софиягаз“ ЕАД, включително изградената мрежа от разпределителни газопроводи, съответно на територията на общините Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Приморско, Созопол, Царево, Ямбол, Тунджа, Стара Загора, Нова Загора, Варна, Нови Пазар, Кюстендил, Монтана, Петрич, Мездра, Банско, Разлог, Асеновград, Първомай, Пазарджик, Пещера, Русе, Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец, Попово, Разград, Исперих, Ловеч, Плевен и Павликени, както и обособена територия „Дунав“. Към заявлението на „Софиягаз“ ЕАД за даване на разрешение за преобразуване на лицензиант е приложен списък и описание на обектите, с които ще се осъществява лицензионната дейност след преобразуването, с техните технически и технологични характеристики по общини.

С писмо вх. № Е-ЗЛР-Р-5 от 30.03.2015 г. е представена информация, че във връзка с финализиране на процедурата по реорганизация на дружествата, са проведени общи събрания на акционерите на „Софиягаз“ ЕАД, „Овергаз Изток“ АД, „Овергаз Запад“ АД, „Овергаз Юг“ АД и „Овергаз Север“ ЕАД, като едно от приетите решения е приемащото дружество „Софиягаз“ ЕАД да бъде преименувано на „Овергаз Мрежи“ АД, считано от датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър към Агенция по вписванията. В тази връзка е приложено и копие на приетия от акционерите устав на преобразуваното дружество, в който е отразено и новото наименование и правноорганизационна форма.

## **1. Описание и основни технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „разпределение на природен газ“.**

Вследствие на вливането, цялото имущество на „Овергаз Изток“ АД, „Овергаз Север“ ЕАД, „Овергаз Юг“ АД, „Овергаз Запад“ АД (вливащи се дружества) преминава към „Софиягаз“ ЕАД (приемащо дружество).

Към заявлението на „Софиягаз“ ЕАД за даване на разрешение за преобразуване на лицензиант е приложен списък и описание на обектите, с които ще се осъществява лицензионната дейност след преобразуването, с техните технически и технологични характеристики по общини.

*До момента дружествата с мажоритарен собственик „Овергаз Инк.“ АД са инвестирали над 320 млн. лв. в газоразпределителни мрежи на лицензираните територии, които обезпечават включването на повече от 50 хил. домакинства и 3 хил. стопански потребители.*

*Към 31.12.2014 г. общо изградена газоразпределителна мрежа на територията на вливащите се дружества в „Софиягаз“ ЕАД е с дължина 2 154 071 л. м., от които 1 857 899 л. м от полиетиленови тръби висока плътност и 296 172 л. м от стоманени тръби.*

С писмо № Е-ЗЛР-Р-3 от 11.03.2013 г. от „Софиягаз“ ЕАД е постъпила допълнителна информация по заявлението за издаване на разрешение за преобразуване по отношение описанието на технически и технологични характеристики на обектите по общини.

### **За лицензираната територия на „Овергаз Север“ ЕАД**

Изградената газоразпределителна мрежа на територията на „Овергаз Север“ ЕАД е 547 667 м., в т.ч. 452 409 м. от полиетиленови тръби PE HD и 95 258 м. от стоманени тръби. Изградените съоръжения са 14 183 броя.

### **За лицензираната територия на „Овергаз Юг“ АД**

Изградената газоразпределителна мрежа на територията на „Овергаз Юг“ АД е 207 160 м., в т.ч. 172 555 м. от полиетиленови тръби PE HD и 34 605 м. от стоманени тръби. Изградените съоръжения са 5 624 броя.

### **За лицензираната територия на „Овергаз Запад“ АД**

Изградената газоразпределителна мрежа на територията на „Овергаз Запад“ АД е 293 987 м., в т.ч. 251 376 м. от полиетиленови тръби PE HD и 42 611 м. от стоманени тръби. Изградените съоръжения са 8 445 броя.

### **За лицензираната територия на „Овергаз Изток“ АД**

Изградената газоразпределителна мрежа на територията на „Овергаз Изток“ АД е 519 804 м., в т.ч. 429 371 м. от полиетиленови тръби PE HD и 90 433 м. от стоманени тръби. Изградените съоръжения са 12 058 броя.

### **За лицензираната територия на „Софиягаз“ ЕАД**

Изградената газоразпределителна мрежа на територията на „Софиягаз“ ЕАД е 585 453 м., в т.ч. 552 188 м. от полиетиленови тръби PE HD и 33 265 м. от стоманени тръби. Изградените съоръжения са 21 760 броя.

По отношение на активите, с които се осъществяват лицензионните дейности, следва да се има предвид, че при първоначалното определяне на срока на лицензиите, издадени на „Овергаз Север“ ЕАД, „Овергаз Юг“ АД, „Овергаз Запад“ АД и „Овергаз Изток“ АД, същият е определен на 35 години, което кореспондира с техническите параметри и времеви ресурс на активите и съоръженията, част от газоразпределителните мрежи на съответните територии, чрез които се осъществява лицензионната дейност. В тази връзка и предвид

формата на преобразуване на дружествата чрез вливане в „Софиягаз“ ЕАД, Комисията приема, че срокът на новите лицензии, издавани на приемащото дружество „Софиягаз“ ЕАД за лицензионните територии на вливащите се дружества, следва да бъде определен, съответно на 25 години, 26 години и 27 години.

## **2. Данни за управленската и организационната структура, за образованието и квалификацията на ръководния персонал и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност.**

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на дружеството, данни за броя, образованието и квалификацията на персонала.

Структурата на организацията на „Софиягаз“ ЕАД е следната:

### **2.1. Управленска структура**

- Общо събрание на акционерите – свиква се от Съвета на директорите на редовно заседание и се провежда най-малко веднъж годишно и не по-късно от шест месеца след края на отчетната година в седалището на дружеството. Общото събрание на акционерите избира Съвет на директорите в състав от три члена;

- Съвет на директорите – избира се за срок от 5 години и решава всички въпроси, свързани с управлението на дружеството, освен тези от компетентността на Общото събрание на акционерите, в съответствие с изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството Съветът на директорите избира Председател, Зам. Председател и Изпълнителен директор, които представляват дружеството във всички взаимоотношения с трети лица.

### **2.2. Организационна структура**

- Разпределение – извършва поддръжка, експлоатация и сервиз на газоразпределителната мрежа, комплексно сервизно обслужване и аварийна готовност на съоръженията и газопроводите, проучване и въздействие на пазара.

- Снабдяване – извършва дейности по фактуриране и инкасиране на вземанията, обслужване на клиенти.

- Административен персонал – планира, отчита и контролира изпълнението на финансовия план, управлява ликвидността на дружеството, осигурява финансиране на инвестиционната програма, ценообразуване на регулярни дейности и счетоводен контрол и отчет, правно обслужване, връзките с обществеността и дейността по управление на човешките ресурси.

Съгласно представените от „Софиягаз“ ЕАД данни, броят на служителите, с които се осъществява дейността на всички лицензионни територии е 398 души. Персоналът за дейността разпределение е както следва: за територия „Изток“ – 53 души, за територия „Запад“ – 39 души, за територия „Север“ – 55 души, за територия „Юг“ – 26 души, за територия „София“ – 69 души. Персоналът от 12 души в диспечерския център, 11 души в диагностика и сервиз, 50 души в снабдяване и 83 души в АУП не е разделен по територии, тъй като е общ за цялото дружество. Управленският персонал и над 81% от изпълнителния персонал са с висше образование и над половината от управленския персонал има над 10 години опит в газоразпределението.

За повишаване на квалификацията на персонала, дружеството организира непрекъснато обучения, курсове и практически семинари за усъвършенстване на управленските умения, за запознаване с промените в нормативната уредба и със съвременните световни тенденции в дейностите маркетинг, строителство, финанси, счетоводство, експлоатация и сервиз на газоразпределителните мрежи и съоръжения.

## **3. Данни за притежаваните материални ресурси и софтуер, за извършване на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.**

„Софиягаз“ ЕАД е представило подробни данни за притежаваните материални ресурси, информационни мрежи и софтуер за осъществяване дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.

Внедрена е Корпоративна интегрирана информационна система (КИИС) с основна цел обслужване на клиентите на всички лицензирани територии (географски разположени в цялата страна) съгласно единен фирмен стандарт. Ползите от КИИС са следните: бързо обслужване на клиента, в т.ч. проследяване на цялата му история, чрез наличността на данните на едно място - „досие на клиента“; повишаване сигурността на газовата инфраструктура чрез по-добър контрол, планиране и отчет на дейностите по поддръжка, диагностика и сервиз; обмен на данни в реално време с диспечерски център, митници, платежни институции.

Информационната среда за обезпечаване дейността на „Софиягаз“ ЕАД в т.ч. дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ условно се разделя на две взаимно зависими части:

**3.1. Инфраструктура на информационните технологии** (IT инфраструктура), която включва в себе си работните компютърни станции и периферните към тях устройства, компютърните мрежи, свързаността на отделните дружества към центъра, както и управлението на изброените компоненти:

**3.1.1. Компютърни станции и периферни устройства** - „Софиягаз“ ЕАД разполага с компютри, обезпечавачи работата на специалистите в структурните звена на компанията и дъщерните ѝ дружества. Компютърните работни станции са от различен тип, в зависимост от техническите им характеристики.

**3.1.2. Локални компютърни мрежи** - в централния офис на „Софиягаз“ ЕАД локалната мрежа е с изградена кабелна мрежова среда; изградена безжична мрежова среда; активно мрежово оборудване (Switch 24 port и UPS (Smart 1000-1500) ) и сървър.

#### **3.1.3. VPN (Virtual Private Network)**

През 2003 година е започнало изграждането на Интернет базирана компютърна мрежа VPN (Virtual Private Network), която обединява в единно пространство локалните компютърни мрежи на газоразпределителните предприятия с мажоритарен собственик „Овергаз Инк.“ АД. Наличието на VPN позволява централизирано администриране на работните места в газоразпределителните предприятия и централата в София, своевременно предаване на оперативна и управленска информация и работа в реално време с единна актуална база данни за газоразпределителните мрежи на всички потребители на мрежата. Главната цел при внедряването на VPN е осигуряване на преносна среда за изграждане на КИИС, обслужваща „Овергаз Инк.“ АД и газоразпределителните дружества „Софиягаз“ ЕАД, „Овергаз Изток“ АД, „Овергаз Север“ ЕАД, „Овергаз Запад“ АД и „Овергаз Юг“ АД. IT инфраструктурата създава условия за нормалното и безпроблемно функциониране на другия основен компонент на информационната среда – Информационните и приложните софтуерни системи.

**3.2. Информационните и приложни софтуерни системи** включват:

**3.2.1. Базови софтуерни системи**, като използваните в „Софиягаз“ ЕАД десктоп операционни системи са MS Windows XP/MS Windows 7 и Linux. Приложен софтуер към всяка компютърна работна станция е някоя от версиите на Microsoft Office или Open Office.

**3.2.2. Приложни софтуерни системи**, като в „Софиягаз“ ЕАД се използва следния приложен софтуер, разделен на:

- Стандартен софтуер: AutoCad 2004; Софтуер за компресиране и декомпресиране;
- Специализиран софтуер: компютърна информационна система „Лакорда“; Ажур и приложения (програми от НОИ).

Притежаваните приложните софтуерни системи в „Софиягаз“ ЕАД се развиват в посока на интеграция, с цел изграждане на единна корпоративна информационно управленска софтуерна система.

#### **Корпоративни софтуерни системи**

През последните 5 години е извършена цялостна замяна и развитие на основните информационни системи в дружеството, обхващащо няколко големи проекта за внедряването на ГИС, САП и съвременна система за управление на основните процеси в

газоразпределителното дружество, обхващащо CRM, Billing и АММ (модул за управление на дейностите по поддръжка на газоразпределителната мрежа). Към момента са разработени и внедрени следните специализирани системи:

- CRM, Billing и АММ;
- SAP ERP – модули „Контролинг“, „Финанси и Счетоводство“, „Управление на материалното стопанство“, модул ТРЗ и модул „Управление на инвестициите в ГРМ“;
- Система за дистанционно предаване на данни към агенция Митници и сервизните центрове на “Софиягаз” ЕАД;
- Географска информационна система;
- BI платформа за анализи и справки.

Проектите са следните:

- Проектът „Разработване на нова информационна система за управление на газоразпределителните дружества (проект 360)“ заменя действащите към момента модули CRM, ELM и Billing, които са морално и технологично остарели и създават трудности при работата с тях. Този проект играе основна роля в развитие на КИИС, тъй като заменя основните системи в компанията и изгражда съвременно решение за управление на основните бизнес процеси в компанията - маркетинг, продажби, обслужване на клиенти, поддръжка и диагностика на ГРМ;

- SAP. Внедрените модули обхващат планирането и отчета на себестойността на процесите, финанси и счетоводство, управление на материалното стопанство, ТРЗ и управление на инвестициите в ГРМ;

- Проект GIS. ГИС е съвременно решение, предназначено да цифровизира информацията за всички активи, създадени в процеса на проектиране и строителство на газоразпределителната мрежа, използвайки информация за географското местоположение и структурираната база данни за техническите характеристики на всеки актив.

- Проект: Business intelligence (BI) Платформа. BI е платформа за извършване на управленски справки, отчети и анализи (свързани с продажбите на природен газ), с цел намаляване на себестойността чрез оптимизация на разходите за труд. Тя съдържа: аналитични кубове (складове от данни); изготвяне на справки от крайните потребители; анализи и представяне на данните в графичен вид (Analyzer Report); предварително дефинирани справки; ключови показатели.

Материалните ресурси, изградени информационни мрежи и софтуер, с които „Софиягаз“ ЕАД осъществява дейността си на територията на Столична община и община Божурище са следните: **локална мрежа**, включваща изградена кабелна мрежова среда; изградена безжична мрежова среда; активно мрежово оборудване; **мрежова операционна система**- MS Windows 2003 сървър; **desktop операционна система; Office; Ажур L5; AutoCad 2004; правно информационна система „Лакорда“; мрежови печат**- принтери и копирни машини; **софтуер за компресиране и декомпресиране; приложения** (програми от НОИ); **деловодна система Eventis R7** – собствена разработка; **интернет и електронна поща и специализирани информационни системи**, описани по-горе.

#### **4. Писмени доказателства, че са спазени нормативни изисквания за безопасни и здравословни условия на труд.**

Съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) от 1997 г. дружеството е сключило на 01.11.2012 г. договор за обслужване от служба по трудова медицина с „СТМ Медичек - Хипократ“ ЕООД, регистрирана в МЗ - Удостоверение № 335-1/26.07.2013 г. Службата за трудова медицина е изготвила и предоставила на „Софиягаз“ ЕАД документация по здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ), съгласно Наредба № 5 от 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска, включваща:

- програма за оценяване на здравния риск на работещите с обхват всички аспекти на трудовата дейност в т. ч.: работни процеси; работно оборудване; работни помещения;



работни места с техните параметри по безопасност; организация на труда - сменност, работно време и почивки; обучение, квалификация и правоспособност на персонала.

- изготвени карти за идентифициране на опасностите и оценка на риска на работните места по процеси: "Оперативно управление"; "Търговия с природен газ"; "Производство"; Процес "Корпоративно управление" и "Производство и продажба на топлинна и електрическа енергия".

Оценен е потенциалният риск от възникване на експлозивна атмосфера, в процес „Производство”, съгласно Наредба № 11 от 2005 г. Извършен е анализ от оценения риск в „Софиягаз” ЕАД. Получените стойности са в границите до 70 ед., което ги включва в първа и втора степен от класацията на риска, т. е. рискът е твърде ограничен, незначителен, приемлив и не се предполага, че ще нараства в близко бъдеще.

В „Софиягаз” ЕАД са утвърдени и се прилагат:

- План по превантивен контрол и управление на риска включващ: мерки за ограничаване, намаляване или премахване на риска; отговорни лица; срокове за изпълнение;
- Утвърден е план за локализиране и ликвидиране на аварии в газопреносната мрежа и съоръжения;
- Съоръженията, включително предпазните устройства са проектирани, конструирани и инсталирани, съгласно Наредба № 7 от 1999 г., за съществените изисквания и оценяване съответствието на съоръжения и системи за защита;
- Осигурени са налични средства за защита - заключваеми шкафове с газозамерни и газорегулиращи съоръжения;
- Изградени са противопожарни ядра;
- Обслужването на електрообзавеждането с напрежение до 1000 волта се извършва от лица притежаващи необходимата квалификационна група;
- На работещите са осигурени работни облекла, лични предпазни средства и специално работно облекло, съгласно Наредба № 3 от 2001 г.;
- Провеждат се задължителните профилактични медицински прегледи, съгласно Наредба № 3 от 1987 г. и Наредба № 7 от 2005 г. на МТСП и МЗ;
- Спазва се физиологичен режим на труд и почивка, съгласно изискванията на Наредба № 15 от 1999 г.;
- На всички новопостъпили работещи се провежда начален инструктаж, който се отразява в инструктажна книга и се издават Служебни бележки, които се съхраняват в личните досиета;
- Провеждат се инструктажи (на работното място, периодичен и при необходимост извънреден), съгласно Наредба № 3 от 1996 г., които се отразяват в инструктажни книги;
- Утвърдени са и се прилагат експлоатационни инструкции за безопасност и здраве при работа, които се преработват и допълват периодично.

В „Софиягаз” ЕАД има избрани Комитет по условия на труд, съгласно чл. 29 от ЗЗБУТ и определен Орган по безопасност и здраве при работа, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 1998 г. Провеждат се ежегодни обучения по: безопасност и здраве при работа, съгласно Наредба № 4 от 1998 г. на МТСП и МЗ; поддържане и повишаване на квалификационната група по ел. безопасност; поддържане и актуализиране професионалните знания на работещите.

„Софиягаз” ЕАД има сключен договор с „ФИ ХЕЛТ ЗАСТРАХОВАНЕ” АД от 27.10.2014 г., за медицинска (здравна) застраховка чрез абонаментно обслужване, за възстановяване и подобряване здравето на служителите включващо: профилактични медицински прегледи, с клинични изследвания; извънболнична помощ; възстановяване на разходи за лечение и диоптрични стъкла и стоматологична помощ.

„Софиягаз” ЕАД има сключен договор с „Дженерали Животозастраховане” АД за Застраховка „Живот” от 30.04.2014 г., като полиците по застраховката включват обезщетения при: смърт в резултат на злополука или заболяване; трайна загуба на работоспособност над

50%; временна загуба на работоспособност; медицински разходи, в това число разходи за консумативи.

В дружествата „Овергаз Север” ЕАД, „Овергаз Изток” АД, „Овергаз Запад” АД и „Овергаз Юг” АД, които ще бъдат влети в „Софиягаз” ЕАД, са изпълнени изискванията съгласно ЗЗБУТ и КТ. Дружествата имат сключени договори за медицинска (здравна) застраховка и застраховка „Живот” със същите параметри по договорите.

„Софиягаз” ЕАД заявява, че се спазват изискванията по здравословни и безопасни условия на труд, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд от 1997 г. и Кодекса на труда. При извършени проверки от специализираните контролни органи не са констатирани нарушения на законовите разпоредби.

## **5. Писмени доказателства, че са спазени нормативните изисквания за опазване на околната среда, решения, разрешения и/или разрешителни по околна среда.**

### Нормативни изисквания на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Съгласно изискванията на Глава шеста на ЗООС и Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда към чл.101 на ЗООС Възложителят на инвестиционно предложение е длъжен да информира писмено компетентните органи – Министерство на околната среда и водите (МОСВ) и Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ), за своето инвестиционно предложение по време на прединвестиционните проучвания. Въз основа на уведомлението компетентният орган определя дали инвестиционното предложение е включено в Приложение №1 или в Приложение №2 от ЗООС, или е разширение или изменение на инвестиционни предложения съгласно приложение №1 или приложение №2 ЗООС, които вече са одобрени или са в процес на одобряване, изпълнени са или са в процес на изпълнение.

За инвестиционни предложения, включени в Приложение №1 задължително се извършва Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Необходимостта от извършване на ОВОС се преценява за инвестиционни предложения, включени в Приложение №2 от ЗООС.

Газопроводи с диаметър над 800 mm и дължина над 40 km попадат в обхвата на Приложение №1 на ЗООС, а всички останали газопроводи – на Приложение №2 на ЗООС.

Съгласно изискванията на ЗООС до 2002 г. за проектите за газификация се е предвиждало изготвяне на Доклади за ОВОС. Решенията по Докладите за ОВОС са валидни при условие, че изграждането на съответните обекти е стартирало до една година след издаване на Решението или на акт за продължаване на валидността на Решението.

### Нормативни изискванията на Закона за биологично разнообразие (ЗБР)

Съгласно чл. 31 на ЗБР инвестиционните предложения, които поотделно или във взаимодействие с други планове и проекти могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се оценяват за съвместимостта им с целите на опазване на защитените зони от Натура 2000. Възложителят на инвестиционното предложение е длъжен да уведоми на най-ранен етап съответния компетентен орган - МОСВ/РИОСВ за своето намерение. Уведомяването на компетентния орган може да бъде направено едновременно с това по реда на Глава шеста от ЗООС. За инвестиционни предложения в обхвата на Приложение №1 или Приложение №2 на ЗООС, процедурата по оценка на степента на въздействие се съвместява с процедурата по ОВОС.

„Софиягаз” ЕАД спазва изискванията на нормативните документи за опазване на околната среда при осъществяване на инвестиционните си проекти. Доказателство за това са получените Решения и становища при проведените процедури по реда на Закона за опазване на околната среда в т. ч. Решения по ОВОС за изготвените Доклади за ОВОС и Решения, че не е необходимо да се извършва ОВОС за изграждането на разпределителни газопроводи и газопроводни отклонения на територията на Столична община, СОР Банкя и община Божурище.

Преобразуващите се (вливащите се) в „Софиягаз” ЕАД газоразпределителни дружества („Овергаз Север” ЕАД, „Овергаз Изток” АД, „Овергаз Запад” АД и „Овергаз Юг” АД) спазват изискванията на нормативните документи за опазване на околната среда при осъществяване на инвестиционните си проекти. Доказателства за това са издадените Решения и становища при проведените процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и издадените решения от съответните РИОСВ да не се извършват оценки на въздействието върху околната среда на инвестиционните предложения за изграждане на газоразпределителни мрежи или части от тях, при строителството на които няма да се наруши екологичното състояние на почвата, водите и въздуха, и да се предизвикат промени в биологичното разнообразие на териториите на общините.

#### **6. Становище за пожарна и аварийна безопасност на обекта, издадено от компетентните органи на Министерството на вътрешните работи.**

Съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, със заповед на началника на ДНСК за участие в Държавната приемателна комисия се привличат представители на специализираните контролни органи, в т.ч. и Министерство на вътрешните работи.

Специализираните контролни органи, по смисъла на тогава действащата Наредба №I-117/15.05.2003 г. за осъществяване на държавен противопожарен контрол, пожарогасителна и аварийно-спасителна дейност (чл. 4, ал. 1, т. 10 и чл. 8) са органите на НСПАБ, (понастоящем НСПБЗН, по смисъла на Наредба №Из-489, в сила от 04.05.2007 г.).

Съгласно чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба № Из-489, последните осъществяват държавен противопожарен контрол чрез съгласуване на инвестиционните проекти в процеса на проектиране и строителство.

Органите за държавния противопожарен контрол са издали становища, с които дават писменото си съгласие за разрешаване ползването на строежите при условията на чл. 177 от ЗУТ (чл.41, ал.1, т.3, б. „в” от Наредба №I-117/15.05.2003). Тези становища са неразделна част от протокол Образец 16 за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Протоколи Образец 16 за установяване годността за ползване на строежа са основание за издаването на разрешения за ползване на строежите. Предвид гореизложеното, последните са доказателство за наличието на положително становище за пожарна и безаварийна безопасност на обектите.

#### **7. Данни за опита на „Софиягаз” ЕАД в извършване на дейностите по разпределение и снабдяване с природен газ**

„Софиягаз” ЕАД е създадена като газоразпределителна компания през 2001 г., чрез отделяне от „Овергаз Инк.” АД, с цел реализация на проекти за газификация, извършване на маркетингови и технико-икономически проучвания, проектиране, подготовка на обектите за строителство, изграждане на газопреносни и газоразпределителни мрежи, въвеждането им в експлоатация и продажба на природен газ. От 2001 г. „Софиягаз” ЕАД е лицензиант за дейността „разпределение на природен газ” за територията на община Божурище и за СОР Банкя. През 2003 г. на „Софиягаз” ЕАД е издадена лицензия за „разпределение на природен газ” за територията на Столична община. Към момента дружеството притежава лицензии за дейностите „разпределение на природен газ” и „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за територията на Столична община (в т.ч. и СОР Банкя) и община Божурище. Фирмената стратегия на „Софиягаз” ЕАД е развита като комплекс от:

- планиране и реализация на пълният цикъл: маркетинг – проектиране – строителство – експлоатация на газоразпределителни мрежи и съоръженията към тях - продажба на природен газ и работа с клиенти;
- привличане на инвестиции и управление на финансови ресурси;

- партньорство с общините;
- внедряване на съвременни енергоспестяващи технологии;
- програми за работа с клиенти, съобразени с потребителските възможности.

Към края на 2014 г. „Софиягаз” ЕАД експлоатира над 21 700 бр. съоръжения и над 585 км разпределителни газопроводи, в т. ч. над 552 км полиетиленови и над 33 км стоманени газопроводи на територията на лицензираните общини: Божурище и Столична община.

Потребители на природен газ до края на 2014 г. са 20 835 промишлени предприятия, обществено–административни сгради и домакинства. Реализираните количества природен газ за 2014 г. са над 70 млн. м<sup>3</sup>/год.

„Софиягаз” ЕАД е най-голямата газоразпределителна компания в България. Дружеството възлага изготвянето на работните проекти на “Газтек БГ” АД – изпълнител проектиране. Дружеството разработва проектните решения за газоразпределителни мрежи, газови съоръжения и вътрешни газови инсталации на природен газ. Предметът му на дейност е: консултиране, проучване и проектиране на газоразпределителни мрежи, съоръжения и инсталации, технически надзор на газови инсталации, метрологични проверки на разходомери и обучение на кадри в областта на газовите технологии.

Изграждането на газоразпределителни мрежи се осъществява от „Софиягаз ” ЕАД по силата на договор между дружеството и „Овергаз Инженеринг” АД. Основна дейност на тази фирма е инженерингова дейност в областта на нефта и газа, с предлагани услуги за строителство, експлоатация, преустройство, ремонт и сервизно обслужване на газопроводи от газопрееносната мрежа (магистрални) с налягане до 10 МРа, газопроводи от газоразпределителната мрежа с налягане 1,2 МРа и газови съоръжения и инсталации в сгради. През 2000 г. „Овергаз Инженеринг” АД е получил официално сертификат за качество по ISO 9001:1994, издаден от Lloyd’s Register Quality Assurance. Дружеството е сертифицирано за: управление на проекти, консултиране, супервизия, проектиране, доставка, строителство, инсталиране и въвеждане в експлоатация на газопроводни системи и инсталации със съпътстващите ги съоръжения. От 23 април 2003 г. дружеството е сертифицирано по ISO 9001:2000. В момента дружеството разработва и внедрява система за управление на околната среда, за която „Овергаз Инженеринг” АД получи сертификат за съответствие с международния стандарт ISO 14001:2004.

„Софиягаз” ЕАД не е представило Правила за работа с потребителите на природен газ и проект на Общи Условия на договорите по ЗЕ. В тази връзка на дружеството следва да бъде указан срок, в който да представи проекти на Правила за работа с потребителите на природен газ и проект на Общи Условия на договорите.

Капиталът на приемащото дружество „Софиягаз“ ЕАД посредством вливане на акционерните дружества се формира по специфичен начин, който изрично е регламентиран в чл. 262 и чл. 262у, ал. 1 от ТЗ. Съгласно чл. 262у, ал. 1 от ТЗ капиталът на приемащото дружество се увеличава за извършване на преобразуването. Размерът на увеличението не може да е по-голям от чистата стойност на имуществото, преминаващо към това дружество при преобразуването. С оглед изискванията на чл. 262у, ал. 1 от ТЗ от значение при определяне на размерът на капитала на новоучреденото дружество е чистата стойност на имуществото на преобразуващите се дружества. Понятието „чиста стойност на имуществото“ е дефинирано в чл. 262ф, ал. 2 от ТЗ и представлява разликата между справедливата цена на правата и задълженията, които при вливането ще преминат върху новоучреденото дружество.

Капиталът на приемащото дружество е определен, както следва:

Таблица № 1

Дружество	Регистриран капитал /лв./
„Софиягаз“ ЕАД	24 705 300
„Овергаз Изток“ АД	34 247 000
„Овергаз Север“ ЕАД	21 581 744
„Овергаз Юг“ АД	19 000 000
„Овергаз Запад“ АД	27 895 533
Общо:	127 429 577

За извършване на вливането капиталът на приемащото дружество „Софиягаз” ЕАД се увеличава и ще бъде в размер на 127 429 577 лв., разделен на 127 429 577 броя обикновени, поименни, налични акции, с номинална стойност един лев всяка.

Преминаващото към „Софиягаз” ЕАД имущество на преобразуващите се дружества е на обща стойност 144 659 хил. лв. и е определено от:

- Чистата стойност на активите на „Овергаз Изток” АД - 46 436 хил. лв.;
- Чистата стойност на активите на „Овергаз Запад” АД - 33 424 хил. лв.;
- Чистата стойност на активите на „Овергаз Север” ЕАД - 37 426 хил. лв.;
- Чистата стойност на активите на „Овергаз Юг” ЕАД - 27 373 хил. лв.

Предвиденото увеличение на капитала в Договора за преобразуване (чрез вливане) е в размер на 102 724 277 лева, което е по-малко от преминаващото към „Софиягаз” ЕАД имущество. Капиталът се увеличава с цел да се създадат нови акции, с което да се гарантира справедливо разпределение на капитала на приемащото дружество.

Съгласно договора, капиталът на приемащото дружество се разпределя, както следва:

Акционери

Таблица № 2

Акционери в приемащото дружество "Софиягаз" ЕАД след вливането	Процентно участие след вливането
"Овергаз Инк." АД	99.6280%
Община Варна	0.0099%
Община Нова Загора	0.0045%
Община Асеновград	0.0418%
Община Пазарджик	0.0041%
Община Първомай	0.0254%
Община Кюстендил	0.2757%
Община Петрич	0.0038%
"Булросгаз" ООД	0.0070%

Съгласно чл. 6 от Договора за преобразуване, по силата на съотношението на замяна и формиране на капитала на приемащото дружество, капиталът на „Софиягаз” ЕАД се разпределя, както следва:

- Община Варна – 12 559 броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност един лев всяка от капитала на приемащото дружество след вливането;
- Община Нова Загора – 5 674 броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност един лев всяка от капитала на приемащото дружество след вливането;
- Община Асеновград – 53 239 броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност един лев всяка от капитала на приемащото дружество след вливането;
- Община Пазарджик – 5 194 броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност един лев всяка от капитала на приемащото дружество след вливането;

- Община Първомай – 32 333 броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност един лев всяка от капитала на приемащото дружество след вливането;
- Община Кюстендил – 351 278 броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност един лев всяка от капитала на приемащото дружество след вливането;
- Община Петрич – 4 870 броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност един лев всяка от капитала на приемащото дружество след вливането;
- „Булросгаз“ ООД – 8 938 броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност един лев всяка от капитала на приемащото дружество след вливането;
- „Овергаз Инк.“ АД – 126 955 492 броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност един лев всяка от капитала на приемащото дружество след вливането.

Според Договор за преобразуване (чрез вливане), в резултат на преобразуването размерът на уставния капитал на „Софиягаз“ ЕАД се увеличава, като „Овергаз Инк.“ АД остава мажоритарен собственик на капитала на приемащото дружество. Съотношението на замяна и формирането на капитала на приемащото дружество при вливането са изчислени от независим оценител на база съотношение на оценките на пазарните стойности на всяко от дружествата – страна по договора. Използването на пазарната оценка за изчисляването на съотношението на замяна обезпечава еквивалентността на акционерното участие на акционерите във всяко от дружествата преди и след преобразуването.

### **„Софиягаз“ ЕАД е представило бизнес планове за следните лицензирани територии:**

**Територия „Изток”**- обхваща общините Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Приморско, Созопол, Царево, Ямбол, Тунджа, Стара Загора, Нова Загора, Варна и Нови Пазар.

**Територия „Запад”** - обхваща общините Кюстендил, Монтана, Петрич, Мездра, Банско и Разлог.

**Територия „Север”**- обхваща обособена територия „Дунав“ (включваща общините Полски Тръмбеш, Стражица, Завет, Кубрат, Лозница, Самуил, Цар Калоян, Борово, Бяла, Ветово, Две могили, Иваново, Сливо поле, Ценово и Опака) и общините Русе, Горна Оряховица, Велико Търново, Лясковец, Попово, Разград, Исперих, Ловеч, Павликени, и Левски.

**Територия „Юг”**- обхваща общините Асеновград, Първомай, Пазарджик и Пещера.

**Територия „София”**- обхваща Столична община (в т.ч. СОР Банкя) и община Божурище

Съдържанието на представените бизнес планове на „Софиягаз“ ЕАД съответства на изискванията на чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от НЛДЕ. Бизнес плановете са разработени на основата на извършени маркетингови проучвания и събрана статистическа информация за развитието на газоразпределителните мрежи, брой потребители и консумация.

Въз основа на предоставената информация са разгледани и анализирани основните технически и икономически аспекти в бизнес плановете на вливащите се дружества и очакваното развитие на дейността на „Софиягаз“ ЕАД за периода 2015 - 2019 година.

### **1. Бизнес план за територия „Изток“**

#### **1. Инвестиционна програма**

#### **Дейност разпределение на природен газ**

Инвестиционната програма на „Софиягаз“ ЕАД за територия „Изток“ обхваща общините Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Приморско, Созопол, Царево, Ямбол, Тунджа, Стара Загора, Нова Загора, Варна и Нови Пазар. За периода 2015-2019 г. е предвидено изграждането на 34.3 км. газоразпределителни мрежи и прилежащите им съоръжения на обща стойност 7 222 хил. лева.

Предвидените за извършване инвестиционни разходи за петгодишния период на бизнес плана са формирани при стоп цени на равнище края на 2014 г.

Разпределението на стойността на инвестициите в газоразпределителни мрежи и съоръжения е представено в таблица №3:

Таблица № 3

Инвестиции	Мярка	Общо до 2014 г.*	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018г.	2019 г.	Общо за 2015 - 2019 г.:
Разпределителни газопроводи и отклонения	хил.лв.	73 037	180	1 170	1 170	1 170	1 170	<b>4 860</b>
Разпределителни газопроводи и отклонения	м.	519804	961	8 340	8 340	8 340	8 340	<b>34 321</b>
Съоръжения	хил.лв.	12555	242	477	533	548	562	<b>2 362</b>
Съоръжения	брой	12 058	322	641	791	831	861	<b>3 446</b>
Общо инвестиции	хил.лв.	<b>85 592</b>	<b>422</b>	<b>1 647</b>	<b>1 703</b>	<b>1 718</b>	<b>1 732</b>	<b>7 222</b>

Забележка\* Инвестициите включват незавършено строителство към 31.12.2014 г.

Основните технически параметри на предвидената за изграждане ГРМ за периода 2015 – 2019 г. на бизнес плана са посочени в таблица № 4:

Таблица № 4

Параметър	Дължина на газопроводите по видове диаметри					Общо: (метри)
	(ф, мм. и L, м.)					
Година	32 PE	63 PE	110 PE	160 PE	200 PE	
2015 г.	258	703	0	0	0	<b>961</b>
2016 г.	1 670	1 456	1 460	1 594	2 160	<b>8 340</b>
2017 г.	1 670	3 800	670	200	2 000	<b>8 340</b>
2018 г.	1 670	3 800	670	200	2 000	<b>8 340</b>
2019 г.	1 670	2 300	720	3 450	200	<b>8 340</b>
<b>Общо:</b>	<b>6 938</b>	<b>12 059</b>	<b>3 520</b>	<b>5 444</b>	<b>6 360</b>	<b>34 321</b>

В община Бургас се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 7 714 м., от които 32 PE 989 м., 63 PE 3 175 м., 110 PE 750 м., 160 PE 2800 м.

В община Варна се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 4126 м., от които 32 PE 1028 м., 63 PE 1678 м., 110 PE 550 м., 160 PE 870 м.

В община Карнобат се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 8114 м., от които 32 PE 414 м., 63 PE 1966 м., 160 PE 1574 м., 200 PE 4160 м.

В община Нова Загора се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 610 м., от които 32 PE 410 м., 160 PE 200 м.

В община Нови пазар се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 2 479 м., от които 32 PE 629 м., 63 PE 1850 м.

В община Стара Загора се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 5 774 м., от които 32 PE 1880 м., 63 PE 1674 м., 110 PE 2 220 м.

В община Ямбол се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 5 504 м., от които 32 PE 1588 м., 63 PE 1716 м., 200 PE 2 200 м.

### Дейност снабдяване

Няма предвидени инвестиции в дейност „снабдяване с природен газ”

### **2. Производствена програма**

В края на петгодишния прогнозен период очакваната годишна консумация на природен газ потребителите на „Софиягаз” ЕАД за лицензираните територии на „Изток” ще достигне 86,9 млн. м<sup>3</sup>, реализирана от 13 157 потребители.

Прогнозната консумация и броят потребители по лицензираните територии са представени в следващите таблици.

**Количество разпределен природен газ – територия „Изток”**

хил. м<sup>3</sup> Таблица № 5

Клиенти	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	59 090	63 345	67 830	72 365	76 942
Битови	7 620	8 014	8 593	9 247	9 936
<b>Всичко:</b>	<b>66 710</b>	<b>71 359</b>	<b>76 423</b>	<b>81 612</b>	<b>86 878</b>

**Брой потребители за разпределение на природен газ – територия ”Изток”**

брой Таблица № 6

Клиенти	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	897	1 029	1 175	1 334	1 471
Битови	8 719	9 323	10 074	10 865	11 686
<b>Всичко</b>	<b>9 616</b>	<b>10 352</b>	<b>11 249</b>	<b>12 199</b>	<b>13 157</b>

**Количество снабден природен газ –територия „Изток”**

хил. м<sup>3</sup> Таблица № 7

Клиенти	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	58 910	63 156	67 632	72 157	76 723
Битови	7 611	7 999	8 573	9 227	9 911
<b>Всичко</b>	<b>66 521</b>	<b>71 155</b>	<b>76 205</b>	<b>81 384</b>	<b>86 634</b>

**Брой потребители за снабдяване с природен газ –територия ”Изток”**

брой Таблица № 8

Клиенти	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	884	1 015	1 161	1 319	1 455
Битови	8 712	9 312	10 062	10 852	11 672
<b>Всичко</b>	<b>9 596</b>	<b>10 327</b>	<b>11 223</b>	<b>12 171</b>	<b>13 127</b>

## **II. Бизнес план за територия „Запад“**

### ***1. Инвестиционна програма***

#### **Дейност разпределение на природен газ**

Инвестиционната програма на „Софиягаз” ЕАД за територия „Запад” обхваща общините Кюстендил, Монтана, Петрич, Мездра, Банско и Разлог. За периода 2015-2019 г. е предвидено изграждането на 10,1 км. газоразпределителни мрежи и прилежащите им съоръжения на обща стойност 2 177 хил. лева.

Предвидените за извършване инвестиционни разходи за петгодишния период на бизнес плана са формирани при стоп цените на равнище края на 2014 г.

*Разпределението на стойността на инвестициите в газоразпределителни мрежи и съоръжения е представено в следващата таблица:*



Таблица № 9

Инвестиции	Мярка	Общо до 2014 г.*	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	Общо за 2015-2019 г.:
Разпределителни газопроводи и отклонения	хил. лв.	31 003	260	290	290	290	291	1 421
Разпределителни газопроводи и отклонения	м.	293987	1 795	2 073	2 073	2 073	2 073	10 087
Съоръжения	хил. лв.	6189	189	154	137	138	138	756
Съоръжения	брой	8 445	352	270	220	220	220	1 282
Общо инвестиции	хил. лв.	37 192	449	444	427	428	429	2 177

\* Инвестициите включват незавършено строителство към 31.12.2014 г.

Основните технически параметри на предвидената за изграждане ГРМ за периода 2015 – 2019 г. на бизнес плана са посочени в таблица № 10:

таблица № 10

Параметър	Дължина на газопроводите по видове диаметри (ф, мм. и L, м.)											
	2015 г.			2016 г.		2017 г.		2018 г.		2019 г.		Общо: (метри)
	32 PE	63 PE	160 PE	32 PE	63 PE	32 PE	63 PE	32 PE	63 PE	32 PE	63 PE	
Община												
Банско	181	550	470	100	613	100	613	100	613	100	613	4 053
Кюстендил	20	254	0	51	318	51	318	51	318	51	318	1 750
Мездра	0	50	0	101	0	101	0	101	0	101	0	454
Монтана	10	100	0	150	163	150	163	150	163	150	163	1 362
Петрич	50	50	0	100	142	100	142	100	142	100	142	1 068
Разлог	10	50	0	50	285	50	285	50	285	50	285	1 400
Общо :	271	1 054	470	552	1 521	552	1 521	552	1 521	552	1 521	10 087

В община Банско се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 4 053 м., от които 32 PE 581 м., 63 PE 3002 м., 160 PE 470 м.

В община Кюстендил се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 1 750 м., от които 32 PE 224 м., 63 PE 1526 м.

В община Мездра се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 454 м., от които 32 PE 404 м., 63 PE 50 м.

В община Монтана се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 1 362 м., от които 32 PE 610 м., 63 PE 752 м.

В община Петрич се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 1 068 м., от които 32 PE 450 м., 63 PE 618 м.

В община Разлог се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 1 400 м., от които 32 PE 210 м., 63 PE 1 190 м.

#### Дейност снабдяване с природен газ

Няма предвидени инвестиции в дейност „снабдяване с природен газ”.

## 2. Производствена програма

В края на петгодишния прогнозен период очакваната годишна консумация на природен газ потребителите на „Софиягаз” ЕАД за територия „Запад”, обхващаща общините

Банско, Кюстендил, Мездра, Петрич и Разлог ще достигне 38,6 млн. м<sup>3</sup>, реализирана от 8 324 потребители.

Прогнозната консумация и броят потребители по лицензираните територии са представени в следващите таблици.

**Количество разпределен природен газ – територия „Запад”**

хил. м<sup>3</sup> Таблица № 11

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	28 431	29 112	30 228	31 356	32 495
Битови	5 370	5 623	5 814	5 984	6 154
<b>Всичко</b>	<b>33 801</b>	<b>34 735</b>	<b>36 043</b>	<b>37 341</b>	<b>38 649</b>

**Брой потребители за разпределение на природен газ – територия „Запад”**

брой Таблица № 12

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	484	494	504	514	525
Битови	6 950	7 200	7 400	7 599	7 799
<b>Всичко</b>	<b>7 434</b>	<b>7 694</b>	<b>7 904</b>	<b>8 113</b>	<b>8 324</b>

**Количество снабден природен газ - територия „Запад”**

хил. м<sup>3</sup> Таблица № 13

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	28 431	29 112	30 228	31 356	32 495
Битови	5 370	5 623	5 814	5 985	6 154
<b>Всичко</b>	<b>33 801</b>	<b>34 735</b>	<b>36 043</b>	<b>37 341</b>	<b>38 649</b>

**Брой потребители за снабдяване с природен газ – територия „Запад”**

брой Таблица № 14

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	484	494	504	514	525
Битови	6 950	7 200	7 400	7 599	7 799
<b>Всичко</b>	<b>7 434</b>	<b>7 694</b>	<b>7 904</b>	<b>8 113</b>	<b>8 324</b>

### **III. Бизнес план за територия „Север”**

#### ***1. Инвестиционна програма***

##### **Дейност разпределение на природен газ**

Инвестиционната програма на „Софиягаз” ЕАД за територия „Север” обхваща обособена територия „Дунав” (включваща общините Полски Тръмбеш, Стражица, Завет, Кубрат, Лозница, Самуил, Цар Калоян, Борово, Бяла, Ветово, Две могили, Иваново, Сливо поле, Ценово и Опака) и общините Русе, Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец, Попово, Разград, Исперих, Ловеч, Плевен и Павликени.

За периода 2015-2019 г. е предвидено изграждането на 31 км. газоразпределителни мрежи и прилежащите им съоръжения на обща стойност 6 496 хил. лева.

Предвидените за извършване инвестиционни разходи за петгодишния период на бизнес плана са формирани при стоп цените на равнище края на 2014 г.

*Разпределението на стойността на инвестициите в газоразпределителни мрежи и съоръжения е представено в следващата таблица:*

Таблица № 15

Инвестиции	Мярка	Общо до 2014 г.*	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	Общо за 2015-2019 г.:
Разпределителни газопроводи и отклонения	хил. лв.	64 960	1 114	909	909	909	909	<b>4 750</b>
Разпределителни газопроводи и отклонения	м.	547 667	7 000	6 000	6 000	6 000	6 000	<b>31 000</b>
Съоръжения	хил. лв.	12 595	329	366	347	349	355	<b>1 746</b>
Съоръжения	брой	14 183	517	522	457	458	468	<b>2 422</b>
Общо инвестиции:	хил. лв.	<b>77 555</b>	<b>1 443</b>	<b>1 275</b>	<b>1 256</b>	<b>1 258</b>	<b>1 264</b>	<b>6 496</b>

\* Инвестициите включват незавършено строителство към 31.12.2014 г.

Основните технически параметри на предвидената за изграждане ГРМ за периода 2015 – 2019 г. на бизнес плана са посочени в таблица № 16:

Таблица № 16

Параметър	Дължина на газопроводите по видове диаметри				Общо: (метри)
	(ф, мм. и L, м.)				
Година	32 PE	63 PE	110 PE	160 PE	
2015 г.	1 460	2 140	1 000	2 400	<b>7 000</b>
2016 г.	940	4 560	500	0	<b>6 000</b>
2017 г.	970	4 780	250	0	<b>6 000</b>
2018 г.	940	4 860	200	0	<b>6 000</b>
2019 г.	970	4 530	500	0	<b>6 000</b>
<b>Общо:</b>	<b>5 280</b>	<b>20 870</b>	<b>2 450</b>	<b>2 400</b>	<b>31 000</b>

В община Бяла се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 315 м., от които 32 PE 35 м., 63 PE 280 м.

В община Велико Търново се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 8 638 м., от които 32 PE 1490 м., 63 PE 5448 м., 110 PE 1000 м., 160 PE 700 м.

В община Горна Оряховица се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 3 279 м., от които 32 PE 559 м., 63 PE 2530 м., 110 PE 50 м., 160 PE 140 м.

В община Исперих се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 920 м., от които 32 PE 150 м., 63 PE 670 м., 110 PE 100 м.

В община Кубрат се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 619 м., от които 32 PE 89 м., 63 PE 480 м., 110 PE 50 м.

В община Левски се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 1 078 м., от които 32 PE 78 м., 63 PE 440 м., 160 PE 560 м.

В община Ловеч се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 1 220 м., от които 32 PE 200 м., 63 PE 1020 м.

В община Лясковец се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 305 м., от които 32 PE 75 м., 63 PE 230 м.

В община Павликени се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 1260 м., от които 32 PE 210 м., 63 PE 950 м., 110 PE 100 м.

В община Попово се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 1 450 м., от които 32 PE 350 м., 63 PE 1100 м.

В община Разград се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 1 600 м., от които 32 PE 350 м., 63 PE 1150 м., 110 PE 100 м.

В община Русе се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 10 316 м., от които 32 РЕ 1844 м., 63 РЕ 6522 м., 110 РЕ 950 м., 160 РЕ 1000 м.

**Дейност снабдяване с природен газ**

Няма предвидени инвестиции в дейност „снабдяване с природен газ“

**2. Производствена програма**

В края на петгодишния прогнозен период очакваната годишна консумация на природен газ потребителите на „Софиягаз“ ЕАД за територия на „Север“, обхващаща общините Русе, Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец, Попово, Разград, Исперих, Ловеч, Плевен и Павликени и обособена територия „Дунав“ (включваща общините Полски Тръмбеш, Стражица, Завет, Кубрат, Лозница, Самуил, Цар Калоян, Борово, Бяла, Ветово, Две могили, Иваново, Сливо поле, Ценово и Опака) ще достигне 95 млн. м<sup>3</sup>, реализирана от 13 552 потребители.

Прогнозната консумация и броят потребители по лицензираните територии са представени в следващите таблици.

**Количество разпределен природен газ – територия „Север“**

хил. м<sup>3</sup> Таблица № 17

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	70 620	72 768	76 092	79 462	82 862
Битови	10 397	10 709	11 201	11 694	12 197
<b>Всичко</b>	<b>81 016</b>	<b>83 477</b>	<b>87 293</b>	<b>91 156</b>	<b>95 059</b>

**Брой потребители за разпределение на природен газ – територия „Север“**

брой Таблица №18

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	789	819	851	882	915
Битови	11 040	11 480	11 862	12 244	12 637
<b>Всичко</b>	<b>11 829</b>	<b>12 299</b>	<b>12 713</b>	<b>13 126</b>	<b>13 552</b>

**Количество снабден природен газ – територия „Север“**

хил. м<sup>3</sup> таблица № 19

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	70 620	72 768	76 092	79 462	82 862
Битови	10 397	10 709	11 201	11 694	12 197
<b>Всичко</b>	<b>81 016</b>	<b>83 477</b>	<b>87 293</b>	<b>91 156</b>	<b>95 059</b>

**Брой потребители за снабдяване с природен газ –територия „Север“**

брой таблица № 20

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	789	819	851	882	915
Битови	11 040	11 480	11 862	12 244	12 637
<b>Всичко</b>	<b>11 829</b>	<b>12 299</b>	<b>12 713</b>	<b>13 126</b>	<b>13 552</b>

**IV. Бизнес план за територия „Юг“**

**1. Инвестиционна програма**

**Дейност разпределение на природен газ**

Инвестиционната програма на „Софиягаз“ ЕАД за територия „Юг“ обхваща общините Асеновград, Първомай, Пазарджик и Пещера. За периода 2015 - 2019 г. е предвидено

изграждането на 6.3 км. газоразпределителни мрежи и прилежащите им съоръжения на обща стойност 1 354 хил. лева.

Предвидените за извършване инвестиционни разходи за пет годишния период на бизнес плана са формирани при стоп цени на равнище края на 2014 г.

*Разпределението на стойността на инвестициите в газоразпределителни мрежи и съоръжения е представено в следващата таблица:*

Таблица № 21

Инвестиции	Мярка	Общо до 2014 г.*	2015г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	Общо за 2015-2019г.:
Разпределителни газопроводи и отклонения	хил. лв.	23 815	46	213	213	212	212	<b>895</b>
Разпределителни газопроводи и отклонения	м.	207 159	210	1 518	1 518	1 518	1 518	<b>6 282</b>
Съоръжения	хил. лв.	5 914	64	98	98	99	99	<b>458</b>
Съоръжения	брой	5 624	168	159	156	154	153	<b>790</b>
Общо инвестиции	хил. лв.	<b>29 729</b>	<b>110</b>	<b>311</b>	<b>311</b>	<b>311</b>	<b>311</b>	<b>1 354</b>

\* Инвестициите включват незавършено строителство към 31.12.2014 г.

*Основните технически параметри на предвидената за изграждане ГРМ за периода 2015 – 2019 г. на бизнес плана са посочени в таблица №22:*

Таблица № 22

Параметър	Дължина на газопроводите по видове диаметри (ф, мм. и L, м.)										
	2015 г.		2016 г.		2017 г.		2018 г.		2019 г.		Общо: (метри)
Община	32 PE	32 PE	63 PE	32 PE	63 PE	32 PE	63 PE	32 PE	63 PE		
Асеновград	70	120	414	120	414	120	414	120	414		<b>2 206</b>
Пазарджик	70	151	528	151	528	151	528	152	528		<b>2 787</b>
Пещера	40	30	110	30	110	30	110	30	110		<b>600</b>
Първомай	30	40	125	40	125	39	125	39	125		<b>688</b>
Общо :	<b>210</b>	<b>341</b>	<b>1 177</b>	<b>341</b>	<b>1 177</b>	<b>341</b>	<b>1 177</b>	<b>341</b>	<b>1 177</b>		<b>6 282</b>

В община Асеновград се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 2 206 м., от които 32 PE 550 м., 63 PE 1656 м.

В община Пазарджик се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 2 787 м., от които 32 PE 675 м., 63 PE 2112 м.

В община Пещера се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 600 м., от които 32 PE 160 м., 63 PE 440 м.

В община Първомай се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 688 м., от които 32 PE 188 м., 63 PE 500 м.

#### Дейност снабдяване

Няма предвидени инвестиции в дейност „снабдяване с природен газ”

#### **2. Производствена програма**

В края на петгодишния прогнозен период очакваната годишна консумация на природен газ потребителите на „Софиягаз” ЕАД за територия на „Юг”, обхващаща общините Асеновград, Първомай, Пазарджик и Пещера ще достигне 25,1 млн. м<sup>3</sup>, реализирана от 5 015 потребители.

Прогнозната консумация и броят потребители са представени в следващите таблици.

**Количество распределен природен газ – територия „Юг”**

хил. м<sup>3</sup> Таблица № 23

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	18 511	18 918	19 735	20 560	21 394
Битови	3 322	3 338	3 457	3 576	3 695
<b>Всичко</b>	<b>21 833</b>	<b>22 256</b>	<b>23 192</b>	<b>24 137</b>	<b>25 089</b>

**Брой потребители за разпределение на природен газ - територия „Юг”**

брой Таблица № 24

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	314	321	329	337	345
Битови	4 110	4 250	4 390	4 530	4 670
<b>Всичко</b>	<b>4 424</b>	<b>4 571</b>	<b>4 719</b>	<b>4 867</b>	<b>5 015</b>

**Количество снабден природен газ – територия „Юг”**

хил. м<sup>3</sup> Таблица № 25

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	18 511	18 918	19 735	20 560	21 394
Битови	3 322	3 338	3 457	3 576	3 695
<b>Всичко</b>	<b>21 833</b>	<b>22 256</b>	<b>23 192</b>	<b>24 137</b>	<b>25 089</b>

**Брой потребители за снабдяване с природен газ –територия „Юг”**

брой Таблица № 26

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	314	321	329	337	345
Битови	4 110	4 250	4 390	4 530	4 670
<b>Всичко</b>	<b>4 424</b>	<b>4 571</b>	<b>4 719</b>	<b>4 867</b>	<b>5 015</b>

**V. Бизнес план на територия „София”**

**I. Инвестиционна програма**

**Дейност разпределение на природен газ**

Инвестиционната програма на „Софиягаз” ЕАД за територия „София” обхваща общините Столична (в т.ч. СОР Банкя) и Божурище. За периода 2015-2019 г. е предвидено изграждането на 89.4 км. газоразпределителни мрежи и прилежащите им съоръжения на обща стойност 19 684 хил.лева.

Предвидените за извършване инвестиционни разходи за петгодишния период на бизнес плана са формирани при стоп цени на равнище края на 2014 г.

*Разпределението на стойността на инвестициите в газоразпределителни мрежи и съоръжения е представено в таблица № 27.*

Таблица № 27

Инвестиции	Мярка	Общо до 2014 г.*	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	Общо за 2015-2019 г.:
Разпределителни газопроводи и отклонения	хил. лв.	<b>81 910</b>	709	3 021	3 021	3 021	3 022	<b>12 794</b>
Разпределителни газопроводи и отклонения	м.	<b>585 453</b>	4 143	21 320	21 320	21 320	21 320	<b>89 423</b>
Съоръжения	хил. лв.	<b>13 508</b>	1 008	1 461	1 463	1 475	1 482	<b>6 889</b>
Съоръжения	брой	<b>21 760</b>	2 177	2 306	2 307	2 308	2 310	<b>11 408</b>
Общо инвестиции	хил. лв.	<b>95 418</b>	<b>1 717</b>	<b>4 482</b>	<b>4 484</b>	<b>4 496</b>	<b>4 504</b>	<b>19 684</b>

\* Инвестициите включват незавършено строителство към 31.12.2014 г.

Основните технически параметри на предвидената за изграждане ГРМ за периода 2015 – 2019 г. на бизнес плана са посочени в таблица № 28:

Таблица № 28

Параметър	Дължина на газопроводите по видове диаметри					Общо: (метри)
	(ф, мм. и L, м.)					
Година	32 PE	63 PE	110 PE	160 PE	200 PE	
2015 г.	817	2 019	715	591		4 143
2016 г.	3 580	10 805	3 705	2 210	1 020	21 320
2017 г.	3 580	10 855	3 655	2 210	1 020	21 320
2018 г.	3 580	10 855	3 655	2 210	1 020	21 320
2019 г.	3 580	10 855	3 655	2 210	1 020	21 320
<b>Общо:</b>	<b>15 137</b>	<b>45 389</b>	<b>15 385</b>	<b>9 431</b>	<b>4 080</b>	<b>89 423</b>

В община София се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 88 879 м., от които 32 PE 15 025 м., 63 PE 44958 м., 110 PE 15385 м. 160 PE 9431 м. 200 PE 4080 м. В община Божурище се прогнозира за периода на бизнес плана да се построят 543 м., от които 32 PE 204 м., 63 PE 339 м.

### Дейност снабдяване

Няма предвидени инвестиции в дейност „снабдяване с природен газ”

### **2. Производствена програма**

В края на петгодишния прогнозен период очакваната годишна консумация на природен газ потребителите на „Софиягаз” ЕАД за лицензираната територия, обхващаща общините Столична (в т.ч. СОР Банкя) и Божурище ще достигне 145,1 млн. м<sup>3</sup>, реализирана от 32 824 потребители.

Прогнозната консумация и броят потребители са представени в следващите таблици.

#### **Количество разпределен природен газ –територия „София”**

хил. м<sup>3</sup> Таблица № 29

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	68 811	74 641	86 261	97 999	109 853
Битови	23 853	25 668	27 538	29 408	31 278
<b>Всичко</b>	<b>92 664</b>	<b>100 309</b>	<b>113 799</b>	<b>127 407</b>	<b>141 131</b>

#### **Брой потребители за разпределение на природен газ – територия „София”**

брой Таблица № 30

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	669	708	814	930	1 042
Битови	22 982	25 182	27 382	29 582	31 782
<b>Всичко</b>	<b>23 651</b>	<b>25 890</b>	<b>28 196</b>	<b>30 512</b>	<b>32 824</b>

#### **Количество снабден природен газ – територия „София”**

хил. м<sup>3</sup> Таблица № 31

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	53 286	59 116	70 736	82 474	94 328
Битови	23 853	25 668	27 538	29 408	31 278

Всичко	77 139	84 784	98 274	111 882	125 606
--------	--------	--------	--------	---------	---------

**Брой потребители за снабдяване с природен газ – територия „София”**

брой

Таблица № 32

Община	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Стопански	666	705	811	927	1 039
Битови	22 982	25 182	27 382	29 582	31 782
<b>Всичко</b>	<b>23 648</b>	<b>25 887</b>	<b>28 193</b>	<b>30 509</b>	<b>32 821</b>

**VI. Експлоатационна (ремонтна) програма на територии „Изток”, „Запад”, „Север”, „Юг” и „София”.**

Дружествата заявяват, че експлоатационната дейност е насочена към осигуряване на непрекъснато, безопасно и ефективно функциониране на газоразпределителната мрежа, с цел надеждно снабдяване на потребителите с природен газ. Експлоатационната дейност се извършва в условията на минимизиране въздействието върху околната среда, недвижимата собственост, обработваемите земи и съхраняване на здравето и живота на гражданите чрез използване на модерни техники при експлоатацията и ремонта на газоразпределителната мрежа, в съответствие с техническите изисквания, нормите и правилата за пожарна и аварийна безопасност. Експлоатационната дейност, диагностиката и сервизната дейност се осъществява от експертите в сервизните центрове на газоразпределителното дружество „Софиягаз” ЕАД, участващи в поддръжката, диагностиката и сервиза на газовата инфраструктура.

Периодичните технически прегледи на разпределителните газопроводи и отклоненията от тях, газорегулаторните и газоизмервателните пунктове и табла, газопроводи и газорегулаторните пунктове на сградите газови инсталации се извършват от органите за технически надзор. Ремонтните дейности и преустройството на ГРМ (с или без извеждане от експлоатация) се извършват от сервизните центрове на газоразпределителното дружество и чрез възлагане. Методическото ръководство и контрол на експлоатационната дейност се осъществява от „Софиягаз“ ЕАД. Разгледани са следните аспекти на експлоатационната дейност: планови и аварийни ремонти, контрол на системите за електрохимична защита, контрол на изправността на елементите на газорегулаторните пунктове и табла, проверка на електронни коректори, разходомери и манометри, извършване на ремонт или преустройство на ГРМ, аварийна готовност и газова безопасност, оперативно управление и наблюдение на газоразпределителните мрежи, включително изпълнявани от Диспечерски център на ГРД.

**VII. Социална програма на територии „Изток”, „Запад”, „Север”, „Юг” и „София”.**

Социалните въздействия на газификацията и развитието на дейността на „Софиягаз” ЕАД, върху населението на територията на общините Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Приморско, Созопол, Царево, Ямбол, Тунджа, Стара Загора, Нова Загора, Варна, Нови Пазар, Русе, Горна Оряховица, Велико Търново, Лясковец, Попово, Разград, Исперих, Ловеч, Павликени, Левски, Банско, Кюстендил, Мездра, Монтана, Петрич, Разлог, Асеновград, Пазарджик, Пещера, Първомай, Банкя, Божурище и София са посочени в следните насоки, осигуряващи качествено обслужване и удовлетвореност на клиентите:

- Доставка на природен газ до крайните потребители;
- Обезпечаване на безопасна и безаварийна работа на газопроводната мрежа и съоръженията;
- Наблюдение, поддръжка и профилактика на газопроводите и съоръженията;
- Разширение на съществуващата мрежа и включване на нови консуматори;
- Инструктиране на населението за правилна и безопасна работа с газови уреди



Разширяването на обхвата на газификацията на гореизброените общини ще има благоприятен социално-икономически резултат за населението, живеещо на тяхната територия. При цялостната газификация „Софиягаз“ ЕАД ще осъществи пълния инвестиционен и технологично-строителен цикъл в негазифицираните до момента общини и ще продължи да развива процеса на газификация, в общините, в които той вече е стартирал. Този процес е съпътстван с големи преки и косвени възможности за разкриване на нови работни места. Независимо от формата на разкриване на нови работни места, газификацията значително ще подобри икономическата структура на общините в региона, като увеличи заетостта и намали безработицата. Паралелно с това, дружеството ще подпомогне и повишаването на квалификационното равнище на населението в региона и ще предостави възможности за професионално развитие на ангажирания персонал.

По-широкото внедряване на природния газ като основен енергоносител, би довело до положителни промени в санитарно-хигиенните условия в производствения, обществено административния и битовия сектор, както и върху всички компоненти на околната среда и здравето на хората. Газификацията ще повлияе и върху модернизацията и повишаване ефективността на икономиката, като даде възможности за развитие на средните и малки фирми, семейните предприятия и оранжерии в региона. Други социални аспекти на газификацията на региона са: възможностите за реструктуриране на общинските бюджети и пренасочване на средства за организиране на нови социални дейности; постигане на висок съвкупен икономически ефект в промишлеността и обществено-административния сектор; нарастване на инвестиционния интерес на български и чужди компании; повишаване жизненото равнище на населението; възстановяване на екологичното равновесие в региона; подобряване и осъвременяване на инфраструктурата.

***VIII. Прогнозна структура и обем на разходите за територии „Изток”, „Запад”, „Север”, „Юг” и „София”.***

Структурата и обемът на разходите по години са формирани съгласно Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ.

Разходите за дейността са формирани за петгодишен период при стоп-цени на равнище края на 2014 г. и въз основа на прогнозното развитие на параметрите на дейностите по разпределение и снабдяване с природен газ, а именно:

- Продажби на природен газ по групи потребители;
- Брой потребители по групи;
- Отчетна и балансова стойност на газоразпределителната мрежа;
- Отчетна и балансова стойност на други дълготрайни активи (сгради, нематериални активи, други материални активи), необходими за извършването на лицензионните дейности;
- Брой персонал, необходим за управление, експлоатация на газоразпределителната мрежа и съоръженията и обслужване на потребителите.

Разходите за дейностите, свързани с разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ включват следните основни елементи: разходи за материали; разходи за външни услуги; разходи за амортизации; разходи за заплати и възнаграждения; разходи за социални осигуровки и надбавки; други разходи.

В бизнес плановете за територии „Изток”, „Запад”, „Север”, „Юг” и „София”, структурата и обема на разходите за периода 2015 – 2019 г. са еднакви и включват общите разходи за дейностите разпределение и снабдяване с ПГ на посочените територии. Данните са представени в таблици № 38 и № 39.

***Прогнозната структура и обем на разходите за дейността „разпределение на природен газ”***

Таблица № 33

Разходи по елементи (хил.лв.)	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Общо
Разходи за материали	777	801	833	864	896	4 171
Разходи за външни услуги	7 732	7 871	8 005	8 106	8 210	39 924
Разходи за амортизации	12 591	13 149	13 710	14 271	14 836	68 557
Разходи за заплати	5 303	5 409	5 514	5 588	5 665	27 479
Разходи за соц.осигуровки и надбавки	1 333	1 360	1 388	1 406	1 426	6 913
Други разходи	3 234	3 370	3 517	3 651	3 786	17 558
<b>Общо разходи за разпределение:</b>	<b>30 970</b>	<b>31 960</b>	<b>32 967</b>	<b>33 886</b>	<b>34 819</b>	<b>164 602</b>

**Прогнозната структура и обем на разходите за дейността „снабдяване с природен газ”**

Таблица № 34

Разходи по елементи (хил.лв.)	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Общо
Разходи за материали	21	21	21	22	22	107
Разходи за външни услуги	1 353	1 352	1 355	1 367	1 375	6 802
Разходи за амортизации	17	17	17	17	17	85
Разходи за заплати	1 068	1 084	1 119	1 214	1 269	5 754
Разходи за соц.осигуровки и надбавки	255	258	267	290	303	1 373
Други разходи	48	48	49	52	53	250
<b>Общо разходи за разпределение:</b>	<b>2 762</b>	<b>2 780</b>	<b>2 828</b>	<b>2 962</b>	<b>3 039</b>	<b>14 371</b>

**IX. Прогнозна структура на капитала, размер и начин на финансиране на територии „Изток”, „Запад”, „Север”, „Юг” и „София”.**

Средствата за финансиране на проекта покриват инвестиции в газоразпределителни мрежи и съоръжения, необходими за осъществяване на дейностите по разпределение и снабдяване с природен газ.

Сумата на основните капитали на „Софиягаз” ЕАД, „Овергаз Изток“ АД, „Овергаз Запад“ АД, „Овергаз Север“ ЕАД и „Овергаз Юг” АД към края на 2014 г. е 127 430 хил. лв., неразпределената печалба е 41 млн. лв. Сумата на собствените капитали към края на 2014 г. е 168 449 хил. лв. Съотношение на собствен към привлечен дългосрочен капитал е 57%:43% и в прогнозните години расте в полза на собствения капитал.

Сумата на привлечените капитали на петте дружества към 31.12.2014 г. е в размер на 126 892 хил. лв., като 91% от него е задължения по фирмени заеми, предоставени от „Овергаз Инк.” АД, а останалата част е задължения по банкови кредити. Заемите към свързани лица са в размер на 116 008 хил. лв. и заеми по банкови кредитите в размер на 10 804 хил. лв.

За целите на финансиране на инвестиционния проект за периода дружеството предвижда общо 39 159 хил. лв., от които реинвестиране на собствени средства в размер на 11 748 хил.лв. и заеми в размер на 27 411 хил. лв.

**Източниците за финансиране на инвестиционната програма са показани в Таблица № 35**

хил. лв.

Таблица № 35

Година	Привлечен капитал	Реинвестирани парични средства	Общо
2015	4 458	1 911	6 369
2016	5 711	2 448	8 159
2017	5 726	2 454	8 180
2018	5 748	2 464	8 212
2019	5 768	2 471	8 239
Всичко	27 411	11 748	39 159

За периода 2015 – 2019 г. дружеството предвижда да реализира чиста печалба в размер на 54.7 млн. лв. Неразпределената печалба и генерираната в прогнозните години чиста печалба ще позволят на дружеството да инвестира собствени средства в строителството на нова газова инфраструктура.

„Софиягаз“ ЕАД е представило копия от писма за намерение от „Обединена Българска Банка“ АД, „Сосиете Женерал Експребанк“ АД и „Банка ДСК“ АД, от които е видно, че във връзка с предстоящо окрупняване на газоразпределителните дружества на „Овергаз Инк.“ АД, чрез вливане в „Софиягаз“ ЕАД на „Овергаз Изток“ АД, „Овергаз Запад“ АД, „Овергаз Север“ ЕАД и „Овергаз Юг“ АД, банките изразяват готовността си за участие във финансиране на инвестиционната програма за развитие на газоразпределителната мрежа в лицензираните територии на вливащите се дружества, чрез предоставяне на банков кредит/кредитна линия при спазване условията за кредитиране на банковата институция и нормативните разпоредби.

Дружеството предвижда през 2015 г. да усвои заем в размер на (.....) хил. лв., от които (...) млн. лв. ще бъдат за рефинансиране на стари задължения към банки и ще финансира инвестиционната си програма през 2015 г.

За периода 2016 – 2019 г. дружеството планира да усвои нови банкови кредити в размер на (.....) хил.лв. Срокът за погасяване е (...) години, с една година гратисен период, в който ще се обслужват само лихвите. Лихвеният процент е (...) % на годишна база.

**Очаквано финансово състояние на дружеството за периода на бизнес плановете.**

„Софиягаз“ ЕАД е представило обобщени: прогнозен баланс, отчет за приходи и разходи и отчет за паричните потоци за периода 2015 – 2019 г. на бизнес плановете, като данните са обобщени в таблица № 36.

Таблица № 36

Показатели	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Приходи	221 372	233 809	253 044	272 410	291 884
Разходи	213 085	223 086	237 962	252 952	267 997
Счетоводна печалба	8 287	10 723	15 082	19 458	23 887
Финансов резултат	7 459	9 651	13 575	17 512	21 498
СК/ДА	0,95	1,03	1,14	1,29	1,48
КА/КП	3,20	3,15	3,17	3,26	3,42
СК/(ДП+КП)	1,09	1,27	1,53	1,90	2,46

„Софиягаз“ ЕАД прогнозира за разглеждания период да реализира положителни финансови резултати, като нетната печалба нараства от 7 459 хил. лв. за 2015 г. на 21 498 хил. лв. за 2019 г.

Структурата на приходите за периода на бизнес плана включва приходи от продажби на природен газ на клиенти и приходи от присъединяване. Дружеството прогнозира нарастване на общите приходи от 221 372 хил. лв. за 2015 г. до 291 884 хил. лв. за 2019 г., основно от увеличение на приходите от продажби на природен газ, които са прогнозирани около 99% от тях. Останалите приходи са от присъединяване на клиенти. Ефективността на приходите от продажба на 100 лв. разходи на „Софиягаз“ ЕАД, се повишава, като достига средна стойност за периода от 105.66 лева приход на 100 лева разходи.

Дружеството прогнозира общите разходи да се увеличат от 213 085 хил. лв. за 2015 г. на 267 997 хил. лв. за 2019 г. Разходите за покупка на природен газ имат основен дял в общите разходи за дейността, като прогнозата е от 79% за 2015 г. да достигнат до 84% за 2019 г. Разходите за материали е прогнозирано да се увеличат от 798 хил. лв. през 2015 г. на 918 хил. лв. през 2019 г. Разходите за външни услуги е прогнозирано да се увеличат от 9 085 хил. лв. за 2015 на 9 584 хил. лв. за 2019 г., като относителният им дял е около 4% от разходите за дейността. Разходите за амортизации се увеличават от 12 609 хил. лв. през 2015

г. на 14 853 хил. лв. през 2019 г., като относителният им дял е около 6% от разходите за дейността. Прогнозираните разходи за възнаграждения и осигуровки се увеличават от 7 960 хил. лв. през 2015 г. на 8 662 хил. лв. през 2019 г. Финансовите разходи за лихви намаляват от 10 086 хил. лв. за 2015 г. на 6 094 хил. лв. за 2019 г., като относителният им дял се променя от 4,73% на 2,27% в общите разходи за дейността.

Сумата на актива намалява от 336 772 хил. лв. за 2015 г. на 335 091 хил. лв. в края на периода, вследствие на намаляване стойността на дълготрайните активи.

За разглеждания период, записаният капитал остава с непроменена стойност в размер на 127 430 хил. лв. По отношение на капиталовата структура, дружеството прогнозира поэтапно увеличение на стойността на собствения капитал, вследствие на увеличение на размера на неразпределената печалба. По отношение на сумата на пасива, в резултат на прогнозните финансови резултати, собственият капитал се увеличава от 52% в общата стойност на пасива през 2015 г. и достига до 71% в края на периода. Дружеството предвижда реализираната нетна печалба да се повишава през целия период на проекта, в резултат на което показателите за рентабилност също се повишават. Средната рентабилност на собствения капитал на „Софиягаз“ ЕАД за периода на бизнес плана е 7%, средната рентабилност на активите е 4,19%, а средната рентабилност на приходите от продажби е 5,92%.

Дългосрочните задължения по банкови заеми, които дружеството ще изплаща, се увеличават от 4 895 хил. лв. за 2016 г. до 14 769 хил. лв. за 2019 г. Дългосрочните задължения към свързани предприятия намаляват от 107 514 хил. лв. през 2015 г. до 25 599 хил. лв. през 2019 г. Краткосрочните задължения нарастват от 47 506 хил. лв. за 2015 г. до 50 785 хил. лв. през 2019 г.

От представените прогнозни парични потоци за периода 2015 – 2019 г. е видно, че паричните постъпления ще бъдат от оперативната дейност на дружеството – приходи от продажба на природен газ и такси за присъединяване. При основната дейност на дружеството са прогнозирани плащания, свързани с оперативни разходи без амортизации, разходи за лихви по заеми и за данъци. Плащания при инвестиционната дейност са свързани с инвестиционни разходи, в т. ч. за изграждане на линейна част на ГРМ и съоръжения. При финансовата дейност са предвидени привличане на заеми и връщане на главници по заеми.

От прогнозните парични потоци за периода 2015 – 2019 г. е видно, че прогнозираните паричните наличности са с положителни стойности в края на всяка една година от периода на бизнес плана.

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Софиягаз“ ЕАД за периода 2015 - 2019 г.

*Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал* е под единица само през 2015 г. Тенденцията показва подобряване на този показател, нараствайки от 1,03 за 2016 г. до 1,48 през 2019 г., което е показател, че дружеството ще разполага със свободен собствен капитал за инвестиции в нови дълготрайни активи.

*Коефициентът на обща ликвидност* е със стойности над единица, което означава, че дружеството ще има свободни оборотни средства и няма да има затруднения при погасяване на текущите си задължения. Тенденцията показва увеличаване на показателя от 3,20 през 2015 г. достигайки до 3,42 през 2019 г.

*Коефициентът на финансова автономност* - стойностите за периода 2015 – 2019 г. са над единица и показват тенденция на нарастване, като от 1.09 за 2015 г. достигат до 2.46 за 2019 г., което е показател, че дружеството ще бъде с ниска задлъжнялост и ще може да покрива дългосрочните и краткосрочните си задължения.

Въз основа на направения анализ на стойностите на горепосочените показатели определени на база обща балансова структура, може да се направи извод, че за периода 2015 – 2019 г., общото финансово състояние на „Софиягаз“ ЕАД ще бъде **много добро**.

Дружеството разполага с необходимите собствени капиталови източници за финансиране на дълготрайни активи и обслужването на дългосрочните си задължения и разполага със свободен оборотен капитал за покриване на краткосрочните си задължения.

*Представените финансови прогнози на дружеството за периода 2015 г. – 2019 г. показват намерения за относително добро използване на разполагаемите ресурси, както за развитие на газоразпределителните мрежи, така и за снабдяване с природен газ. В резултат на всичко гореизложено и при отчитане на прогнозираните положителни финансови резултати може да се заключи, че „Софиягаз“ ЕАД е в състояние да извършва лицензионните дейности след исканото преобразуване.*

Предвид формата на преобразуване чрез вливане, следва да се отчете обстоятелството, че след вписване на преобразуването и вливането на четирите дружества в „Софиягаз“ ЕАД, неговата капиталова структура, административно-управленческа структура, както и ремонтна и социална програми по представените четири бизнес планове за териториите на вливащите се дружества и представения със заявлението отделен бизнес план за периода 2015 г. – 2019 г. на приемащото дружество, са свързани. Вливането на четирите дружества намира икономическо и финансово отражение върху цялостната дейност на „Софиягаз“ ЕАД, което обуславя необходимост на дружеството за територията на Столична община (в т. ч. СОР Банкя) и община Божурище да бъде одобрен нов бизнес план на „Софиягаз“ ЕАД за периода 2015 – 2019 г.

#### ***XI. Предложения за равномерно изменение на цените при значително изменение на ценообразуващите елементи***

В основата на метода на ценообразуване „Горна граница на цени“ на природния газ са механизмите за равномерно изменение на цените при значително изменение на ценообразуващите елементи. Прилагането на този метод дава възможност за „изглаждане“ на цените в рамките на регулаторния период, като се осигурява събиране на необходимите приходи на дружеството за периода.

Съгласно ЗЕ и чл. 6 от Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ образувателните цени са пределни. Газоразпределителното дружество може да договоря, предлага и прилага по-ниски от утвърдените от Комисията цени при условие, че това не води до кръстосано субсидиране. На тази регулаторна база и отчитайки конюнктурата на пазара на енергоносителите, „Софиягаз“ ЕАД заявява, че може да изгражда и прилага ефективна ценова стратегия, най-същественото в която е:

- поддържане на конкурентоспособно равнище на цените на природния газ спрямо цените на алтернативните енергоносители;
- избягване на стресирането на пазара с чести и значителни изменения в цените чрез поддържане на устойчивото им равнище за по-продължителен период от време;
- осигуряване чрез цените на дългосрочната ефективност на дейността.

***Подаденото от „Софиягаз“ ЕАД заявление с вх. № Е-15-02-4 от 09.02.2015 г. за утвърждаване на цени за разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ ще бъде разгледано в отделна административна процедура.***

#### ***XII. Определяне на области за повишаване на ефективността***

Дейността на газоразпределителното дружество обхваща веригата от изграждането на газоразпределителната мрежа до продажбите на природен газ на крайните потребители. Усилията за ефективна дейност са насочени към всеки един елемент от тази верига.

***В производството:*** прилагане на съвременни компютърни системи за предпроектни проучвания и проектиране; използване на високоефективна строителна техника; квалифициран персонал; създаване на организация за оптимално използване на строителната техника и рационализиране на снабдителния процес.

**В маркетинга на услугата:** ефективна организация на сервизната дейност; Изграждане на SCADA (System Control and Data Acquisition); Модернизация на разходомерите за природен газ, чрез прилагане на интелигентни системи за измерване на smart metering; Изграждане на съвременни CRM и Billing системи; Изграждане на центрове за работа с потребителите; Квалифициран персонал; Атрактивни рекламни кампании.

От гореизложеното е видно, че след исканото преобразуване, „Софиягаз” ЕАД ще притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси, и организационна структура за осъществяване на дейностите „разпределение на природен газ” и „снабдяване с природен газ от краен снабдител” на териториите на лицензиите.

Предвид гореизложеното

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

**1. На основание чл. 52, ал. 1 от Закона за енергетиката, чл. 87, ал. 1 и чл. 88, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката дава разрешение за преобразуване на лицензиант чрез вливане в дружеството „Софиягаз” ЕАД с ЕИК 130533432, на дружествата:**

- „Овергаз Изток” АД с ЕИК 102170333;
- „Овергаз Юг” АД с ЕИК 115153647;
- „Овергаз Запад” АД с ЕИК 109010858;
- „Овергаз Север” ЕАД с ЕИК 175253561.

**2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 55, ал. 1, т. 3 от Закона за енергетиката, чл. 71, ал. 1, т. 3 и чл. 88, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, прекратява лицензии:**

- лицензия № Л-189-08 от 03.06.2005 г. за дейността „разпределение на природен газ” и лицензия № Л-189-12 от 27.04.2009 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за територията на общини Бургас, Карнобат, Айтос, Поморие, Несебър, Созопол, Приморско, Царево, Ямбол, Тунджа, Нова Загора, Стара Загора, Нови пазар и Варна с изключение на кметствата Владислав Варненчик, Младост и Аспарухово, издадени на „Овергаз Изток” АД;

- лицензия № Л-164-08 от 17.12.2004 г. за дейността „разпределение на природен газ” и лицензия № Л-164-12 от 27.04.2009 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за територията на общините Асеновград, Първомай, Пазарджик и Пещера, издадени на „Овергаз Юг” АД;

- лицензия № Л-163-08 от 17.12.2004 г. за дейността „разпределение на природен газ” и лицензия № Л-163-12 от 27.04.2009 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за територията на общините: Кюстендил, Монтана, Петрич, Мездра, Банско и Разлог, издадени на „Овергаз Запад” АД;

- лицензия № Л-223-08 от 08.03.2007 г. за дейността „разпределение на природен газ” и лицензия № Л-223-12 от 27.04.2009 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за обособена територия „Дунав” и общините Русе, Горна Оряховица, Велико Търново, Лясковец, Попово, Разград, Исперих, Ловеч, Павликени и Левски, издадени на „Овергаз Север” ЕАД.

**3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 39, ал. 1, т. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 8 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, издава на „Софиягаз” ЕАД, ново наименование „Овергаз Мрежи“ АД, с ЕИК 130533432 лицензии, както следва:**

- лицензия № Л-438-08 от 30.03.2015 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ” за територията на общини Бургас, Карнобат, Айтос, Поморие, Несебър, Созопол, Приморско, Царево, Ямбол, Тунджа, Нова Загора, Стара Загора, Нови пазар и Варна с изключение на кметствата Владислав Варненчик, Младост и Аспарухово, за срок от 26 години;

- лицензия № Л-439-08 от 30.03.2015 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ” за територията на общините Асеновград, Първомай, Пазарджик и Пещера, за срок от 25 години;

- лицензия № Л-440-08 от 30.03.2015 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ” за територията на общините: Кюстендил, Монтана, Петрич, Мездра, Банско и Разлог, за срок от 25 години;

- лицензия № Л-441-08 от 30.03.2015 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ” за обособена територия „Дунав” и общините Русе, Горна Оряховица, Велико Търново, Лясковец, Попово, Разград, Исперих, Ловеч, Павликени и Левски, за срок от 27 години;

**4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 39, ал. 1, т. 10 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 15 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, издава на „Софиягаз” ЕАД, ново наименование „Овергаз Мрежи“ АД, с ЕИК 130533432 лицензии, както следва:**

- лицензия № Л-438-12 от 30.03.2015 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за територията на общини Бургас, Карнобат, Айтос, Поморие, Несебър, Созопол, Приморско, Царево, Ямбол, Тунджа, Нова Загора, Стара Загора, Нови пазар и Варна с изключение на кметствата Владислав Варненчик, Младост и Аспарухово, за срок от 26 години;

- лицензия № Л-439-12 от 30.03.2015 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за територията на общините Асеновград, Първомай, Пазарджик и Пещера, за срок от 25 години;

- лицензия № Л-440-12 от 30.03.2015 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за територията на общините: Кюстендил, Монтана, Петрич, Мездра, Банско и Разлог, за срок от 25 години;

- лицензия № Л-441-12 от 30.03.2015 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за обособена територия „Дунав” и общините Русе, Горна Оряховица, Велико Търново, Лясковец, Попово, Разград, Исперих, Ловеч, Павликени и Левски, за срок от 27 години;

**5. На основание чл. 13, ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, одобрява бизнес планове за териториите на издадените по т. 3 и т. 4 от настоящото решение лицензии, за периода 2015 г. - 2019 г. на „Софиягаз” ЕАД, ново наименование „Овергаз Мрежи“ АД, както и бизнес план за периода 2015 г. – 2019 г. за територията на лицензия № Л-184-08 от 17.12.2004 г. и лицензия № Л-184-12 от 27.04.2009 г.**

**6. Решенията по точки 2, 3 и 4 влизат в сила от датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър и новото наименование на приемащото дружество.**

**7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 38в, чл. 183а, ал. 1 и чл. 183б, ал. 1 от Закона за енергетиката указва на „Софиягаз” ЕАД, ново наименование „Овергаз Мрежи“**

АД, да представи проекти на Правила за работа с потребителите на природен газ и проекти на Общи условия на договорите по Закона за енергетиката, в двумесечен срок.

**8. Указва на „Софиягаз“ ЕАД, ново наименование „Овергаз Мрежи“ АД, до утвърждаване на нови цени, за териториите на лицензиите по т. 3 и т. 4, да прилага съответните цени, утвърдени с Решение № Ц-011 от 08.03.2010 г., Решение № Ц-16 от 28.05.2009 г., Решение № Ц-01 от 18.01.2010 г. и Решение № Ц-36 от 26.09.2012 г.**

**Решението подлежи на обжалване пред Административен съд – София град в 14 (четиринадесет) дневен срок.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**СВЕТЛА ТОДОРОВА**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**