

РЕШЕНИЕ

№ Л-297
от 04.03.2009г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание на 04.03.2009г., след преглед на приложените документи по преписка № 71/2008г., образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-66/08.12.2008 г. на "ТЕЦ Хасково" ЕАД за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект и събраните данни от проведеното на 25.02.2009г. открито заседание по преписката и доклад с вх. № Е-Дк-60/12.02.2009 г., установи следното:

Преписка № 71 от 2008 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-66/08.12.2008 г. на "ТЕЦ Хасково" ЕАД за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

"ТЕЦ Хасково" ЕАД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, видно от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20081121091701/21.11.2008 г., с което Агенцията по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "ТЕЦ Хасково" ЕАД, към 21.11.2008 г. са вписани следните обстоятелства:

"ТЕЦ Хасково" ЕАД е регистрирано, като еднолично акционерно дружество със седалище и адрес на управление: България, гр. Търговище 7700, област Търговище, община Търговище, ул. „Никола Петков" № 6, вх. А, ет. 4, ап. 8, с ЕИК 125579467, по ф. дело № 296/2007 г.

Предметът на дейност на дружеството е: *„Производство на електрическа и топлинна енергия, пренос и разпределение на топлинна енергия, строителна и ремонтна дейност в областта на електроенергетиката и топлоенергетиката, строителна и ремонтна дейност в областта на електропроизводството и топлопроизводството, инвестиционна дейност, придобиване и разпореждане с авторски права, права върху изобретения, търговски марки и промишлени образци, ноу – хау и други обекти на интелектуалната собственост, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт."*

Дружеството се управлява от:

- Едноличен собственик на капитала - "ФИНАНС ИНЖЕНЕРИНГ" АД, с ЕИК 125538552 и

- Съвет на директорите с мандат до 21.02.2013 г. в състав: Владимир Стефанов Скочев, Сашо Христов Чобанов, Генеди Руменов Табаков.

Дружеството се представлява от Генеди Руменов Табаков.

Капиталът на дружеството е в размер на 17 750 000 лв. и е разпределен на 355 броя поименни акции. Номиналната стойност на една акция при учредяване на дружеството е 50 000 (петдесет хиляди) лева.

Капиталът на дружеството е формиран освен от парични така и от непарични вноски.

На основание чл. 72, ал.2 от Търговския закон, внесените непарични вноски са оценени със заключение на три вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20080507102054/20.05.2008 г. от Агенцията по вписванията. Изпълнителният директор Генеди

Руменов Табаков, представляващ едноличния собственик на капитала "ФИНАНС ИНЖЕНЕРИНГ" АД декларира съгласието си по реда на чл.73, ал.1 от ТЗ в капитала на "ТЕЦ Хасково" ЕАД да бъдат апортирани следните недвижими имоти:

Поземлен имот № 77195.325.47, с площ от 209 015 кв. м. по кадастралната карта на гр. Хасково, одобрена със заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК гр.София, изменена със заповед № КД-14-26-155/27. 09.2007 г. на Н-к СК-Хасково, съгласно скица № 4567/22. 04. 2008 год., находящ се в гр. Хасково, Община Хасково, Област Хасково, местност Халилово, с трайно предназначение- земеделска земя и начин на трайно ползване: Друг вид нива, при съседни: 77195. 733. 539, 77195. 733. 529, 77195. 370. 26, 77195. 325. 40, 77195. 376. 4, 77195. 325. 30, 77195. 325. 1, 77195. 376. 6, 77195. 370. 27, 77195. 733. 376, 77195. 733. 542, 77195. 733. 377, 77195. 376. 8, 77195. 370. 29, 77195. 376. 9, 77195. 733. 555, 77195. 733. 335, 77195. 325. 35, 77195. 733. 336, 77195. 376. 10, 77195. 325. 7, 77195. 325. 28, 77195. 325. 36, 77195. 370. 1, 77195. 376. 13, 77195. 325. 17, със стар идентификатор: № 1906 (хиляда деветстотин и шест).

Поземлен имот № 77195. 341. 21, с площ от 13 917 кв. м., по кадастралната карта на град Хасково, одобрена със № РД- 18- 63/05. 10. 2006 год. на Изпълнителния Директор на АК гр. София, изменена със заповед № КД- 14- 26- 154/27. 09. 2007 год. на Н-к СК- Хасково, съгласно скица № 4568/ 22. 04. 2008 г., находящ се в гр. Хасково, Община Хасково, Област Хасково, местност Халилово, с трайно предназначение- урбанизирана територия и начин на трайно ползване: Друг вид застрояване, при съседни: 77195. 341. 19, 77195. 336. 41, 77195. 752. 81, 77195. 752. 108, 77195. 336. 39, 77195. 336. 22, 77195. 336. 14, 77195. 336. 35, 77195. 336. 21, 77195. 341. 20, 77195. 374. 31, 77195. 374. 30, 77195. 341. 22, със стар идентификатор: Имот № 1803 (хиляда осемстотин и три).

Поземлен имот № 77195. 341. 26, с площ 81 203, 00 кв.м., по кадастралната карта на град Хасково, одобрена със заповед № РД- 18- 63/05. 10. 2006 год. на Изпълнителния Директор на АК гр. София, изменена със заповед № КД- 14- 26 - 179/ 24. 06. 2008 год., на Н-к СГКК-Хасково, съгласно скица № 6807/ 24. 06. 2008 год., находящ се в гр. Хасково, Община Хасково, Област Хасково, местност Халилово, с трайно предназначение- урбанизирана територия и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседни: 77195. 341. 23, 77195. 341. 12, 77195. 341. 27, 77195. 341. 13, 77195. 341. 21, 77195. 341. 9, 77195. 341. 10, 77195. 374. 30, със стар идентификатор- № 22 (двадесет и две), ведно с построените в този поземлен имот сгради:

- Сграда с идентификатор № 77195. 341. 26. 1, със ЗП 634, 28 кв. м. и РЗП 929, 90 кв.м. по акт за собственост, а по скица № 6807/ 24. 06. 2008 год.- със ЗП 619 кв. м., с предназначение - сграда за обществено хранене, на два етажа.

- Сграда с идентификатор № 77195.341.26.2 със ЗП 720 кв. м. и РЗП 3060 кв. м. по документ за собственост, а по скица № 6807/ 24. 06. 2008 год.- със ЗП 750 кв. м., с предназначение- административна делова сграда.

- Сграда с идентификатор № 77195.341.26.3 със ЗП 220, 54 кв.м. по документ за собственост, а по скица №6807/24.06.2008 год.- със ЗП 217 кв. м., с предназначение административна, делова сграда.

- Сграда с идентификатор № 77195.341.26.4 със ЗП 88, 59 кв. м. по документ за собственост, а по скица № 6807/24.06.2008 г.- със ЗП 88 кв. м., с предназначение административна, делова сграда.

- Сграда с идентификатор № 77195.341.26.5 със ЗП 3 321, 90 кв. м. по документ за собственост, а по скица № 6807/24.06.2008 год.– със ЗП 3 390 кв. м., с предназначение сграда за енергопроизводство.

- Сграда с идентификатор № 77195.341.26.6 със ЗП 1 897, 14кв.м. и РЗП 2 442, 52 кв.м. по документ за собственост, а по скица 6807/24.06.2008 год.- със ЗП 1 877 кв. м., с предназначение- сграда за енергопроизводство.

- Сграда с идентификатор № 77195.341.26.7 със ЗП 402, 80 кв.м. по документ за собственост, а по скица 6807/24.06.2008 год. със ЗП 401 кв. м., с предназначение сграда за енергопроизводство.

- Сграда с идентификатор № 77195.341.26.8 със ЗП 225 кв.м. по документ за собственост, а по скица 6807/24.06.2008 год.- със ЗП 221 кв. м., с предназначение складова база, склад.

- Сграда с идентификатор № 77195.341.26.9 със ЗП по скица № 6807/24.06.2008 год. 122 кв. м., едноетажна, с предназначение сграда за енергопроизводство.

- Сграда с идентификатор № 77195.341.26.10 със ЗП по скица № 6807/24.06.2008 г. 2 039 кв. м., едноетажна, с предназначение сграда за енергопроизводство.

- Сграда с идентификатор № 77195.341.26.11 със ЗП по скица № 6807/24.06.2008 год. 117 (сто и седемнадесет) квадратни метра, едноетажна, с предназначение сграда за енергопроизводство.

- Сграда с идентификатор № 77195.341.26.12 със ЗП по скица № 6807/24.06.2008 г. 18 кв. м., едноетажна, с предназначение сграда за енергопроизводство.

С оглед на гореизложеното, заявителят отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ.

Видно от представените декларации, подписани от изпълнителния директор Геннадий Руменов Табаков, дружеството не е в производство по несъстоятелност, на същото не е отнемана лицензия за производство на електрическа енергия, както и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

В този смисъл издаването на лицензията няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т.1 - 3 от ЗЕ.

В хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийния обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект, съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ, трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредбата, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документи, сред които и такива, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност.

“ТЕЦ Хасково” ЕАД е поискало срокът на лицензията за дейността производство на електрическа енергия да бъде 35 (тридесет и пет години) години. Направеното искане е обосновано с мотивите, че “ТЕЦ Хасково” ЕАД ще бъде оборудвана със съвременни машини, съоръжения и технологии производство на фирма Siemens. Производителят на оборудването гарантира срок на експлоатация на този тип оборудване минимум 120 000 работни часа, както и, че при изтичане на посочения срок след атестация от производителя и рехабилитация на оборудването експлоатацията може да бъде удължена до 180 000 работни часа. Комисията счита, че с оглед изложените мотиви искания срок е обоснован.

“ТЕЦ Хасково” ЕАД е представило информация и описание на инвестиционния проект със срокове за отделните етапи на изграждане и въвеждане в експлоатация на газо-парова електрическа централа с обща инсталирана мощност 130,4 MW в землището на гр. Хасково. Проектът предвижда реконструкция и модернизация на започнатата преди повече от 20 години и незавършена ТЕЦ “Хасково” със смяна на горивната база (от лигнитни въглища – на природен газ). Предвижда се централата да произвежда електрическа енергия, а топлинната енергия ще задоволява единствено собствените нужди на централата. Идеиният проект е разработен на базата на основно стандартно оборудване на фирма Siemens.

Основните технически характеристики на съоръженията са следните:

Газови турбини - 2 броя:

- тип SGT-800;
- номинална мощност 44.1 MW;
- к.п.д. при номинална мощност – 37%;
- температура на изходящите газове – 538 °C;
- налягане на природния газ на входа – 27-30 бара;
- консумация на природен газ – 3,58 н. м.³/с;

Турбината е комплектована с генератор с номинално напрежение – 6,3 кV, турбокомпресор, редуктор, автоматична система за управление и др.

Котел – утилизатор – 2 броя с две нива на налягане и брутен к.п.д. около 80%. Предвижда се котелът да работи изцяло в режим на утилизация. Котелът ще бъде доставен в комплект с цялото спомагателно оборудване тръбопроводи и арматура, топлинна изолация, автоматична система за управление и др.

Парна турбина – 1 брой, кондензационен тип с номинална мощност 42.2 MW. Предвижда се парната турбина да бъде комплектована с генератор с номинално напрежение – 6,3 кV, турбокомпресор, кондензационни помпи, маслена и охлаждаща система, автоматична система за управление и др.

Така комбинираният паро-газов дубъл блок ще има следните технически характеристики:

- номинална брутна мощност – 130,4 MW;
- номинална нетна мощност – 129,1 MW;
- нетен к.п.д. – 53,5 %.

Като основно гориво ще се използва природен газ, доставен от “Ситигаз България“ ЕАД по два тръбопровода, всеки с капацитет до 27 000 m³/h. На този етап вторият тръбопровод ще се ползва само при аварийни ситуации и при бъдещо разширение на централата. При аварийни ситуации ще се използва гориво за дизелови двигатели, което ще се доставя до площадката с автоцистерни.

Системата за техническо водоснабдяване е оборотна. Охлаждането на циркулиращата вода се осъществява в хладилна кула, която е с охлаждаща площ 1 520 м², височина 55 м. и производителност 10 000 m³/h. Загубите на вода в оборотния кръг ще бъдат покривани от водопроводната мрежа на „Напоителни системи”, гр. Хасково. За резервен източник за добавъчна вода ще се ползва естествен водоем, като за целта ще бъдат изградени водоземно съоръжение, помпена станция и напорни водопроводи.

Предвижда се изграждане на водоподготвителна инсталация с производителност 40 m³/h, необходима за попълване загубите на питателна вода и за впръскване в газовата турбина. Инсталацията ще покрива нуждите на централата и след евентуално разширение с още един модул.

Дружеството е представило предварителен договор № ЕП 511/17.09.2008 г. за присъединяване на електрическа централа към преносната електрическа мрежа. Съгласно този договор дружеството ще трябва да изгради следните присъединителни съоръжения:

- електрическа уредба 110 кV;
- два електропровода съответно до подстанция „Узунджово” и „Димитър Канев”;
- система за търговско измерване;
- силови трансформатори, като броят им ще бъде уточнен в работния проект.

Дружеството е представило „Оценка на ефекта от работата на паро-газовия блок върху качеството на атмосферния въздух в района”, съгласно която образуването на азотни и въглеродни оксиди, основните замърсители на атмосферния въздух при работа на горивните уредби на централата са сведени до минимум посредством нискоемисионни горелки. Подбраните в проекта височини и диаметри на основните и байпасни комини осигуряват достатъчно добро разсейване на емитираните от централата вредни газови съставки, поради което не се очаква те да застрашат качеството на атмосферния въздух в района на гр. Хасково.

ТЕЦ “Хасково” ЕАД е представило утвърден подробен график със срокове на строителство, както следва:

- работно проектиране – от 02.2009 г. до 02.2010 г.;
- съгласуване на работни проекти – от 03.2010 г. до 05.2010 г.;
- изграждане на разпределителна уредба 110 кV и присъединителни електропроводи – от 06.2010 г. до 05.2011 г.;
- пускови работи и получаване на разрешение за ползване на разпределителна уредба 110 кV и присъединителни електропроводи – от 05.2011 г. до 07.2011 г.;
- строително монтажни работи на централата – от 06.2010 г. до 11.2011 г.;

- пускови работи – от 09.2011 г. до 11.2011 г.;
- единични изпитвания – от 10.2011 г. до 11.2011 г.;
- комплексни изпитвания – от 10.2011 г. до 11.2011 г.;
- провеждане на 72-часови проби и въвеждането в експлоатация на централата ще бъде през месец декември 2011 г.

Едноличен собственик на капитала на “ТЕЦ Хасково” ЕАД е „Финанс Инженеринг” АД, който:

- през 2006 г. участва в приватизационната процедура за продажба на 100% от капитала на ТЕЦ „Неготино”, гр. Неготино, Македония;
- собственик е на 75% от дяловете на „Финауто” ООД, който има издадена лицензия от ДКЕВР за производство на електрическа енергия от ВЕЦ „Поточница” и е в процес на развитие на проект за строителство на МВЕЦ на река Арда;
- акционер е във „Финанс Инженеринг Енерджи” АД, което консултира и посредничи в търговските сделки на EDF Trading на българския енергиен пазар;
- 100% е собственик на дружеството „Вестинг Електрик”, което притежава лиценз за търговия с електрическа енергия на територията на Република Македония.

С оглед гореизложеното позовавайки се на опита на едноличния си собственик заявителят ще има необходимия опит за извършване на дейността “производство на електрическа енергия”.

„ТЕЦ Хасково” ЕАД е подало заявление за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от централа, използваща природен газ. Инвестиционният проект предвижда инсталиране на паро-газов дубъл блок на територията на централата.

В съответствие със ЗЕ, лицензия се издава на лице, което притежава финансови възможности за дейността. Финансовите възможности на кандидата са оценени на основата на постигнатите резултати и на база на прогнозите, отразени в бизнес плана на дружеството, вкл. разработен финансов модел.

Уставният капитал на „ТЕЦ Хасково” ЕАД е 50 000 (петдесет хиляди) лева, като към 23.05.2008 г. записаният капитал е внесен изцяло.

Заявителят е дружество, учредено през 2007 г. с фирма „НЕГОТИНО ПАУЪР”, която впоследствие се изменя в „ТЕЦ Хасково”.

От представения одитиран годишен отчет за 2007 г., е видно, че „НЕГОТИНО ПАУЪР” ЕАД не е осъществявало ефективна стопанска дейност за периода. В съответствие с изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството, годишния финансов отчет на дружеството е придружен от годишен доклад за дейността на дружеството за 2007 г., от който е видно, че през годината дружеството е било в процес на преобразуване с оглед на осигуряване на подходяща правна форма за бъдещо инвестиционно партньорство за реализиране на проекта за изграждане на ТЕЦ „Хасково”. В доклада е отразено намерение, след приключване на строежа на бъдещата централа, „ТЕЦ Хасково” ЕАД да бъде собственик на всички активи, свързани със съоръженията и оборудването за производство на електрическа енергия и да изпълнява своите задължения, произтичащи от лицензията за производител на електрическа енергия.

След направена непарична вноска уставният капитал на „ТЕЦ Хасково” ЕАД е увеличен от 50 000 лева на 17 750 000 (седемнадесет милиона седемстотин и петдесет хиляди) лева.

Дружеството е разработило и приложило към заявлението два варианта на финансово развитие на инвестиционния проект, систематизирани в електронни модели: реалистичен и песимистичен.

Финансовите модели са разработени за периода 2008 - 2032 г., като първите три години са предвидени за изграждане на централата. Финансовите модели включват базови допускания, капиталови разходи, очаквани приходи и разходи, прогнозни счетоводни баланси и парични потоци, данни за ефективността на проекта.

Прегледът на двата финансови модела показва, че разликата между тях е резултат само на различните предположения за годишно брутно производство на електрическа енергия –

при песимистичния вариант е заложено брутно производство на енергия от 652 000 МВтч, а при реалистичния – 717 200 МВтч, съответно за 5 500 и 5 000 часове работа на пълна мощност. Последващите от тази разлика промени в моделите са по отношение на сумата на оборотния капитал, вкл. има и незначителна разлика от 0,4% в общия размер на привлечените средства.

С писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-66/21.01.2009 г. дружеството е представило допълнителна информация към подаденото заявление, в което се посочва, че задължително условие поставено от „НЕК“ЕАД и „ЕСО“ЕАД за присъединяване на бъдещия енергиен обект към електроенергийната система на страната е централата да бъде изцяло на разположение в съотношение 2500 работни часа студен резерв и 5500 работни часа за производство на електрическа енергия.

Във връзка с гореизложеното по-долу е разгледан само финансовия модел на реалистичния вариант.

Финансирането на инвестиционния проект ще бъде осъществено със собствени и привлечени средства, в съотношение 30:70. Общият размер на банковия кредит 185 778 хил.лв. Общата продължителност на договора за кредит се предвижда да е 12 години, от които две години гратисен период. Лихвеният процент по време на строителството е в размер на 8,5%, а през периода на погасяване - 8%.

Предвидено е при евентуален недостиг на парични средства финансиране и на оборотния капитал, което ще бъде осигурено с краткосрочни заеми.

С писмо изх. № 200-Г-177/24.10.2008 г. ТБ ”ИНВЕСТБАНК”АД регионален клон Варна потвърждава намерението си да финансира инвестиционния проект за изграждане на ТЕЦ ”Хасково”. Писмото е издадено в полза на „ФИНАНС ИНЖЕНЕРИНГ” АД - едноличен собственик на капитала на „ТЕЦ ХАСКОВО” ЕАД.

Финансовият модел обхваща периода 2008-2032 г., с период на изграждане до края на 2010 г. и дата на въвеждане в експлоатация януари 2011 г. с пълен капацитет на производство.

Основните параметри са следните:

1. Входни технически данни :

- обща електрическа мощност 130,40 МВт,
- -часове на работа при пълна мощност 5500 h/a,
- часове в студен резерв 2500 h/a,
- брутно годишно производство на електрическа енергия 717 200 МВтч,
- електроенергия за собствени нужди (3%) 21 516 МВтч и
- нетно годишно производство на електрическа енергия 695 684 МВтч.

2. Капиталови разходи

Предвидените инвестиционни разходи за проекта са на обща стойност 242 611 хил. лв. или 1 861 лв./МВтч. Инвестиционните разходи включват:

- разходи за развитие на проекта – 27 460 хил.лв.
- основно електро машинно оборудване – 201 450 хил.лв.
- инфраструктура – 5 867 хил.лв.
- други разходи – 5 388 хил.лв.
- пусково-наладъчни разходи - 2 445 хил.лв.

Разходите за амортизации на инвестициите са изчислени на база 25 години живот на активите, при прилагане на линеен метод за амортизация.

Средно претеглената норма на възвръщаемост на капитала на дружеството за периода е изчислена при средна капиталова структура за целия период от 80% дял на собствения капитал и 20% дял на привлечения капитал, средна норма на възвръщаемост на собствения капитал, преди данъчно облагане от 15%, средна норма на възвръщаемост на привлечения капитал 8%, данъчна корпоративна ставка – 10%.

За първата експлоатационна година на централата е предвидена средно претеглена норма на възвръщаемост на капитала след данъчно облагане от 10,32%, при норма на собствения капитал преди данъчно облагане 15,83%.

3. Приходи и разходи за дейността

Общият размер на приходите от продажби за първата година на експлоатация - 2011 г. е 128 396 хил.лв., като през 2032 г. достигат до 238 854 хил.лв. Приходите от продажби за целия период на финансовия модел възлизат на 3 920 793 хил.лв. Приходите са формирани от продажба на електрическа енергия и приходи от продажба на студен резерв.

Дружеството е предвидило базова цена за електрическа енергия за 2008 г. 144,00 лв./МВтч и съответно 52,71 лв./МВтч цена за продажба на студен резерв. За периода на развитие на проекта е предвиден ежегоден ръст на базовите цени с 3%, при което приходите за първата година на експлоатация са изчислени при цена на електрическата енергия 157,57 лв./МВтч и цена за продажба на студен резерв – 57,59 лв./МВтч.

Средната цена за производство на електрическа енергия за 2011 г. е 126,89 лв./МВтч и достига до 236,04 лв./МВтч към края на периода.

Дружеството е представило прогнозна структура и обем на разходите за периода 2011 – 2032 година. Основен дял в разходите заемат разходите за закупуване на природен газ и другите променливи разходи, които представляват 92% от общите разходи на дружеството.

Прогнозните променливи разходи за производство на енергия са изчислени при базова цена на природния газ 538,66 лв./1000 куб.м, като разходите за природен газ нарастват с 3% годишно, а другите променливи експлоатационни разходи нарастват с 2%. За 2011 г. разходите за природен газ са при покупна цена 588,61 лв./1000 куб.м и часов разход на природен газ от 26 000 куб.м.

Прогнозните постоянни експлоатационни разходи нарастват ежегодно с 2%, а разходите за персонал и управление с 3%.

Финансовите разходи са определени на база разработен предварителен план за дългосрочно финансиране.

Общите разходи за дейността, вкл. разходи за амортизации и финансови разходи през 2011 г. са 119 006 хил.лв., като за 2032 г. се очаква да достигнат до 181 706 хил.лв.

4. Очаквани резултати

Печалбата, преди данъчно облагане за първата година на финансовия модел е 9 389 хил.лв., а през последната година достига до 57 148 хил.лв. Общата сумарна облагаема печалба преди данъчно облагане за целия период 2011-2032 г. е в размер на 776 938 хил.лв. За периода 2011-2020 г. са предвидени и плащания по лихви, свързани с инвестиционния кредит, като след това финансирането на дейността се предвижда да бъде извършвано изцяло със собствени средства. От прогнозния паричен поток е видно, че дружеството ще разполага със парични средства за обслужване на оперативната дейност и няма да изпитва затруднения или недостиг на налични парични средства. Показател за възможностите на дружеството да обслужва кредитните си задължения е коефициентът на обслужване на дълга, който за целия период 2011 – 2020 г. е по-висок от 1, което от своя страна гарантира плащанията на главница и лихви към кредитната институция.

По отношение на ефективността на инвестиционния проект е отчетен факта, че приходите са формирани на основата на прогнозни цени, разработени единствено за целите на финансовия анализ, като оценката е базирана на няколко показателя, а именно:

- изчислената от инвеститора вътрешна норма на възвръщаемост за проекта от 12,34%, е по-висока от приетата норма на дисконтиране. Това е индикатор, че от гледна точка на инвеститорските изисквания за реалната възвръщаемост, проектът може да бъде класифициран като приемлив;
- оценката на очакваната средна рентабилност на инвестициите от проекта е значително по-висока от обичайните стойности (около 40%), което е показател за наличието на финансови резерви по отношение на бъдещите приходи на дружеството;
- при така заложените параметри, срока за откупуване на инвестицията е около 2 години, което е допълнително основание да се счита, че предвидената ефективност от проекта е висока.

С оглед на всичко гореизложено комисията счита, че следва да бъде направен извод, че при равни други условия, предложението за изграждане на ТЕЦ "Хасково" е ефективен, както и, че заявителят "ТЕЦ Хасково" ЕАД е доказал наличие на финансови възможности за осигуряване на необходимите средства за реализиране на проекта и за осъществяване на дейността производство на електрическа енергия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката във връзка с чл. 20 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава, след приключване на финансовото осигуряване на проекта за изграждане на описания по-долу газо-парова електрическа централа, на "ТЕЦ Хасково" ЕАД,

със седалище и адрес на управление гр. Търговище 7700, област Търговище, община Търговище, ул. „Никола Петков” № 6, вх. А, ет. 4, ап. 8, с ЕИК 125579467, по ф. дело № 296/2007 г.,

лицензия за извършване на дейността "производство на електрическа енергия", за срок от 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на решението на ДКЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, като определя условията за изграждане на енергийния обект - газо-парова електрическа централа с обща инсталирана мощност 130,4 MW в землището на гр. Хасково, срок за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност, така както е посочено в лицензия № Л- 297-01/04.03.2009 г. - приложение към това решение.

2. На основание чл. 14, ал. 3 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката одобрява на "ТЕЦ Хасково" ЕАД бизнес план за периода 2008 - 2032 г., приложение № 2 към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14 (четирнадесет) дневен срок.


ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/проф. д-р инж. К. Шушулов/
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:
/инж. Анелия Илиева/


