

Р Е Ш Е Н И Е

№ Л-189
от 03.06.2005 г.

ДКЕВР на закрито заседание, проведено на 03.06.2005 г. и след като разгледа преписки № 4 от 2005 г., образувана по подадено заявление с вх. № ЗЛР-14/ 18.07.2002 г., решения на ВАС по адм. дело № 2571/2004 г. и адм. дело №. 7364/2004 г. и подадено заявление с вх. № ЗЛР-Л-3/ 06.01.2005 г. на "Газоснабдяване Бургас" ЕАД, както и вследствие направените обсъждания на проведеното на 03.06.2005 г. открито заседание, прие за установено следното:

"Газоснабдяване Бургас" ЕАД е подало заявление с вх. № ЗЛР-14/ 18.07.2002 г. за издаване на лицензия за дейността "разпределение на природен газ", за територията на община Бургас, на основание § 70 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнения на Закона за енергетиката и енергийната ефективност и § 12 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергетиката и енергийната ефективност /отм./.

ДКЕР е отказала издаване на исканата лицензия на "Газоснабдяване Бургас" ЕАД поради влизане в сила на новия ЗЕ и приложението на разпоредбата на чл. 46, ал. 2 от ЗЕ, според която титулярът на лицензия за разпределение на природен газ на обособена територия, учредена с опис, се определя чрез конкурс.

С решение № 6580/ 2004г., постановено по адм. дело № 2571/ 2004 г. на ВАС, тричленен състав, е отменено решение № О-023/ 27.02.2003 г. на ДКЕР и преписката е върната на комисията за решаване на въпроса по същество. ДКЕР е обжалвала това решение и с решение № 10920, постановено по адм. дело №7364/ 2004 ВАС-петчленен състав е оставил в сила решението на тричлениния състав. Преписката е върната на ДКЕР с указание да се приложи материалния закон, който е действал към момента на подаденото заявление с вх. № ЗЛР-14/ 18.07.2002 г.

С заповед на Председателя на ДКЕВР № 3-12/ 21.01.2005 г. беше сформирана работна група, която извърши проучване на образуваната в ДКЕВР преписка по подаденото заявление от дружеството, заедно с всички приложения към заявлението документи и даде становище за съответствието на заявлението и приложенията към него с изискванията на новия Закон за енергетиката и подготви доклад относно правните, икономическите и техническите обстоятелства по преписката.

На 11.01.2005 г. "Газоснабдяване Бургас" ЕАД с писмо с вх. № 12-00-14/11.01.2005г. направи искане за сезиране на министъра на енергетиката и енергийните ресурси за изменение на Описа на необходимите за изграждане нови газоразпределителни мрежи в обособени региони на територията на Република България (Описа), издаден на основание отменения Закон за енергетиката и енергийната ефективност. Поставеното искане от територията на регион "Приморски" да се изключи община Бургас, за да може да бъде приведено в изпълнение решението на Върховния административен съд. До произнасянето на Министерския съвет (МС) по поставеното искане от дружеството за изменение на Описа ДКЕР с решение № СП-002

от 07.04.2005 г. спря производството по издаване на лицензия на основание чл. 13, ал. 5 от ЗАП.

С писмо с вх. № к.ЗЛР-Л-3/ 04.05.2005 г. “Газоснабдяване Бургас” ЕАД е поискало възобновяване на производството по издаването на лицензии за територията на община Бургас, поради отпадналото основание за спирането му, а именно изменението от МС на Описа на новите обособени територии за разпределение на природен газ в Република България, за които не е издадена лицензия с Решение № 335 от 3 май 2005 г. Видно от решение № 335/ 03.05.2005 г. на МС, публикувано в бр. 41/ 2005 г. на Държавен вестник, регион “Приморски” не е включен в Описа, от което следва, че община Бургас не е включен в обособен регион и за лицензирането на газоразпределителното дружество следва да се приложи чл. 43, ал. 7 от ЗЕ.

Дружеството в подаденото второ заявление с вх. № ЗЛР-Л-3/ 06.01.2005 г. е поискало в съответствие с мотивите на Върховния административен съд да се издаде лицензия за разпределение на природен газ на територията на община Бургас с правно основание § 13 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗЕ във връзка с § 12, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергетиката и енергийната ефективност (отм.) – започнала процедура за осъществяване на инвестиция по силата на сключен договор.

Върховният административен съд в своето решение е указал да се приложи материалния закон по отменения ЗЕЕЕ. Процедурата по лицензирането на дружеството следва да се осъществи по процесуалните правила на новия Закон за енергетиката и Наредбата за лицензирането на дейностите в енергетиката. С оглед на това от дружеството е поискано да представи всички необходими документи и приложения, които са част от лицензията. “Газоснабдяване Бургас” ЕАД в определения срок е представило всички приложения, изискани от комисията с писмо с изх. 0 12-00-5/ 05.01.2005г.

В производство пред ДКЕВР, въпреки че в изпълнение разпореждането на ВАС се прилага като основание за издаването на лицензия за дейността “разпределение на природен газ” материалното право на отменения закон, по отношение на дейността за обществено снабдяване с природен газ следва да приложи разпоредбата на § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗЕ. Тази разпоредбата въвежда изискването до юридическото разделяне на газоразпределително дружество, на което е издадена лицензия за дейността “разпределение на природен газ” да се издаде и лицензия за дейността “обществено снабдяване с природен газ” за съответната територия. Ето защо ДКЕВР следва да разгледа в настоящото производство и издаване на лицензия за дейността бществено снабдяване с природен газ на територията на община Бургас, тъй като правопораждащите факти са взаимосвързани и издаването на лицензия за дейността “разпределение на природен газ” е предпоставка за издаване на лицензия за дейността “обществено снабдяване с природен газ”.

Дружеството е представило всички изискани приложения в ДКЕВР, като ще разгледа и одобри представените Общи условия в отделно производство по чл. 183, ал. 2 от ЗЕ и чл. 89, ал. 1 и чл. 95, ал. 1, т. 3 от Наредбата.

От правна страна

Заявителят е регистриран като еднолично акционерно дружество, със седалище и адрес на управление: Република България, град Бургас, община Бургас, ул.”Фердинандова” № 2А, ет. 5 , данъчен номер 1021283343, БУЛСТАТ: 102170333, с Решение на Бургаския окръжен съд № 51 от 09.02.1998 г., по ф. д. № 399/1998 год., том 3, стр.2. Дружеството се управлява от съвет на директорите и изпълнителен директор

Пламен Стефанов Хитев с ЕГН 5302231500. Заявителят отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката.

Предметът на дейност на дружеството е: “инвестиране, експлоатация и ремонт на газоразпределителна мрежа в обекти и съоръжения, свързани с използването на природен газ на територията на община Бургас и продажба на природен газ”

Дружеството не е в процедура по ликвидация или несъстоятелност, видно от Удостоверение с дата 10.02.2005 г., както и членовете на управителния орган са декларирали, че не са осъждани и не са лишени от право да упражняват търговска дейност.

Територията, за която “Газоснабдяване Бургас” ЕАД кандидатства е “територията на община Бургас и включва гр. Бургас и още пет населени места: Равнец, Българово, Банево, Ветрен и Рудник.” Приложен е план на територията на община Бургас. За тази територия все още няма издадена лицензия за разпределение на природен газ и издаването на лицензия и тя не е включена в обособените територии за разпределение на природен газ в РБ, за които не е издадена лицензия, видно от Решение № 335/ 3.05.2005 г. на МС. За тази територия няма друго подадено заявление за издаване на лицензия за същата дейност. В този смисъл подаденото заявление отговаря на изискванията на чл. 43, ал. 7 във връзка с ал. 6, т. 1 от ЗЕ.

Заявление за издаване на лицензия за дейността “разпределение на природен газ” е подадено по §12, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗЕЕЕ(отм.). Приложените по преписката документи потвърждават посоченото от заявителя основание за подаване на заявление.

Срокът, за който “Газоснабдяване Бургас” ЕАД иска лицензия е 35 години. Това е максимално допустимият срок по чл. 42, ал.1 от ЗЕ. Срокът е обоснован с проектирането, изграждането, финансирането и експлоатацията на обекта, развитието на пазара на потребители, като очакваните потребители на природен газ са общинските обекти и битовите консуматори за период от 15 години, в град като Бургас могат да бъдат едва около 30 % от домакинствата.

Дружеството не притежава лицензия по ЗЕ за друга дейност и няма подадени заявления за лицензиране по ЗЕ за други дейности, видно от декларираното в подаденото заявление с вх. № ЗЛР-Л-3/ 06.01.2005 г.

От техническа страна

Представена е схема на газификация на кадастрална основа на град Бургас в мащаб 1:10000. На схемата са нанесени проектираните за изграждане газопроводи като са дадени вид на материала, диаметър на тръбите и съоръженията от газоразпределителната мрежа.

Отделно в М 1:8500 е дадена схема на газификация на гр.Бургас с нанесени газопроводи с вид на материала, диаметър на тръбите, съоръжения, промишлени и обществено административни потребители. Към тази схема е включена по малка в мащаб 1: 6000 която представя мрежата на битовите потребители и кварталните газоразпределителни пунктове /ГРПК/.

Схемите за газификация са изработени на базата на маркетинговите проучвания извършени за оценка на потенциалния пазар за продажба на природен газ на промишлени, обществено-административни и битови потребители на територията на община Бургас.

Инвестиционната програма на “Газоснабдяване Бургас” ЕАД обхваща периода от 2005 г. до 2010 г. Газоразпределителната мрежа на гр. Бургас ще представлява система от газопроводи, проектирани да работят с налягане до 12, 6 , 4 бара и 100 мбара, както и съоръжения към тях. Мрежата за промишлените потребители с налягане

от 12 бара ще се изгради от стоманени тръби с диаметри и дължини: ф 350 – 4405 м, ф 250 – 2645 м, ф 200 – 7901 м, ф150 – 916 м, ф 100 – 2316 м, ф 65- 3456 м и ф 50 – 3361 м. Към промишлените потребители ще има изградена ГРМ с налягане 6 бара както следва: ф 150 – 234 м, ф 100 – 481 м, ф 65 – 1016 м и ф 50 – 1070 м. В градската зона където са обществено-административните и битови потребители газоразпределителната система ще се изгради за налягане 4 бара от стоманени тръби с диаметър ф 200 – 68 м и полиетиленови тръби ф 200 – 5257 м, ф160 – 2520 м, ф110 – 1562 м, ф 63 – 3902 м и ф 32 – 1252 м. Мрежата за ниско налягане от 100 мбара ще се изгради от стоманени тръби с диаметър ф 200 и дължина 71 м и полиетиленови тръби с диаметър ф 200 – 1034 м, ф 160 – 9676 м, ф 110 – 6525 м и ф 63- 41628 м.

Предвидено е изграждането на ГРМ да се извърши в 4 зони. През 2006 г. започва изграждане в зона 1 която обхваща централната част от града и зона 2 която обхваща кв. “Меден рудник”. През 2007 г. започва изграждане на ГРМ в зона 3 която обхваща кв. “Победа”, “Акация”, “Лозово” и “Долно езеро”. През 2008 г. започва газифициране на топлофицираните квартали “Славейков”, “Изгрев”, ”Зорница” и “Лазур”. Разпределителните газопроводи и отклонения ще се изградят както следва: 2006 г.- 45912 м, 2007 г. – 32961 м, 2008 г. – 37229 м, 2009 г. – 37729 м и 2010 г. – 37924 м . Общата дължина на ГРМ в 2010 г. ще достигне 191754 м с 20805 съоръжения. Съоръженията представляват газоразпределителни пунктове /ГРП/, газоразпределително замерни пунктове /ГРЗП/, газозамерни пунктове /ГЗП/ и кранови възли.

Прогнозната консумацията на природен газ ще достигне през 2010 г. 55702 хил м3, а броят на потребителите по групи ще бъде както следва: промишлени потребители – 37 броя; обществено-административни и търговски потребители – 84 броя; битови потребители – 20673 броя; общо потребителите ще достигнат през 2010 г. 20794 броя.

Газоразпределителната мрежа на “Газоснабдяване Бургас” ЕАД ще се захранва от две точки на присъединяване ГРС Бургас и АГРС Меден рудник.

От направения анализ от техническа страна се установи, че няма изградена мрежа на територията на община Бургас и заявителят трябва да изпълни заложения график за изграждането на енергийния обект в сроковете и по графика определени в бизнес плана на дружеството, съгласно изискването на чл. 39, ал. 3 от ЗЕ. Дружеството следва да представи в ДКЕВР всички документи във връзка по чл. 22, ал. 4 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката за да се преценят дали са налице условията на чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от ЗЕ, което е условие за получаване на разрешение за започване на лицензионната дейност съгласно разпоредбата на чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредбата.

“Газоснабдяване Бургас” ЕАД ще изгражда енергийния проект по етапите заложи в представената инвестиционна програма на бизнес плана, а именно:

Зона 1

Планирано изграждане на ГРМ от 2006 г. до 2010 г.

Териториално обхваща централната градска част, заключена между: бул.” Демокрация “, бул.” Иван Вазов “, бул.” Мария Луиза “ и ул.” Струга “. Развитие на мрежата – от 2006 г. Следва уплътняване на мрежата до 2010 г.

Зона 2

Планирано изграждане на ГРМ от 2006 г. до 2011 г.

Териториално обхваща кв. “ Меден рудник “. Развитие на мрежата – от 2006 г. Следва уплътняване на мрежата до 2011 г.

Зона 3

Планирано изграждане на ГРМ от 2007 г. до 2012 г.

Териториално обхваща кв.” Победа “, кв.” Акация”, кв.” Лозово “ и кв.” Долно езеро””. Развитие на мрежата – от 2007 г. Следва уплътняване на мрежата до 2012 г.

Зона 4

Планирано изграждане на ГРМ от 2008 г. до 2013 г.

Териториално обхваща топлофицираните райони: кв.” Славейков “, кв.” Изгрев ”, кв.” Зорница “ и кв.” Лазур””. Развитие на мрежата – от 2008 г. Следва уплътняване на мрежата до 2013 г.

Организационна структура и човешки ресурси

При осъществяване на лицензионната дейност “Газоснабдяване Бургас” ЕАД ще ползва опита на едноличния собственик “Овергаз Инк.” АД. “Овегаз Инк.” АД е водеща компания на българския пазар в областта на газификацията. Има мажоритарно участие в 26 градски газоразпределителни предприятия създадени съвместно с общините. Към настоящия момент са изградени газоразпределителни мрежи в общините: Стара Загора, Ямбол, Разград, Ловеч, Монтана, Петрич, Кюстендил, Пазарджик, Първомай, Нова Загора, Пещера, Божурище, Мездра, Левски, Попово, Исперих, Асеновград, Банкя и Нови Пазар. През 2004 г. започва изграждането на газоразпределителна мрежа в София, Варна, Русе, Велико Търново, Горна Оряховица и Лясковец. До края на 2004 г. е изградена мрежа с дължина 980 км в т.ч. 55 км магистрални газопроводни отклонения. Тази газопроводна мрежа ще осигури възможност за включване над 185 хил. битови потребители. Натрупаният опит на “Овергаз Инк.” АД дава възможност за качествено пректиране, строителство и експлоатация на газоразпределителната мрежа и работа с потребителите на територията на община Бургас.

Представена е управленската и организационна структура на “Газоснабдяване Бургас” ЕАД. Структурата обхваща всички основни направления, необходими за осъществяване дейността по снабдяване и разпределение на природен газ. Приложени са заверени копия от дипломи и свидетелства за професионална квалификация на персонала. До момента са назначени изпълнителен директор, член на съвета на директорите, директор на дирекция “Маркетинг и продажби” и специалист в отдел “Проучване на пазара и работа с клиенти”.

От финансова и икономическа страна

Съгласно представено удостоверение от Бургаски окръжен съд от 10.02.2005 г. е видно, “Газоснабдяване Бургас“ ЕАД е регистрирано месец февруари 1998 г., с капитал 50 000 лв., разпределен в 100 поименни акции с номинална стойност 500 лв. всяка една. Капиталът е деноминиран на 24.01.2000 г. Едноличен собственик със 100% от капитала на дружеството е “Овергаз Инк.” АД.

Стойностите на дълготрайните активи (ДА), съгласно представените данни за отчетния период са съответно: към 31.12.2003 г. 540 000 лв. и към 31.12.2004 г. 483 000 лв. С договор за лизинг, който влиза в сила с приемо-предавателен протокол № Б – 01/28.02.2002 г., дружеството получава от “Овергаз Инк.” АД нематериален дълготраен актив. Главницата по договора е 482 000 лв., лихвата 192 000 лв.

За периода от 2003 г. до 2004 г. стойностите на краткотрайните активи са съответно: към 31.12.2003 г. 5 000 лв. и към 31.12.2004 г. 53 000 лв.

Коефициентът на обща ликвидност за 2003 г. е 0.02 и за 2004 г. е 0.1, при препоръчителната норма по голяма или равна на 1.2. Ликвидността на дружеството е добра.

Основният капитал на дружеството към 31.12.2004 г. е 50 000 лв. Стойността на собствения капитал за периода 2003 - 2004 г. е съответно: към 31.12.2003 г. минус 86

000 лв. и към 31.12.2004 г. минус 129 000 лв. Краткотрайните пасиви към 31.12.2003 г. са 213 000 лв. и към 31.12.2004 г. 451 000 лв. През отчетния период 2003 - 2004 г. съществено нарастват задълженията към свързани лица с 2.3 пъти. В дългосрочни пасиви към 31.12.2003 г. и към 31.12.2004 г. е отразен получен лизинг от свързани лица на стойност 418 000 лв. и 214 000 лв.

Приходи от продажби на природен газ не са отчетени, тъй като дружеството не извършва реална дейност разпределение на природен газ. Дейността на "Газоснабдяване Бургас" ЕАД и способността му да изгражда газоразпределителна мрежа в голяма степен зависи от подкрепата на "Овергаз Инк." АД.

Бизнес план

Бизнес планът на "Газоснабдяване Бургас" ЕАД е внесен в комисията с писмо вх. № ЗЛР-Л-3/06.01.2005 г. Той обхваща дейността по газификация на община Бургас и е структуриран в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката. Изработен е за шестгодишния период 2005-2010г., и включва: маркетингови проучвания; инвестиционна програма; производствена програма; ремонтна програма; социална програма; прогнозна структура на разходите по години; прогнозна структура на капитала; размерите, начинът на финансиране и сроковете на всички планирани инвестиции; прогноза за цените на предоставяните услуги през периода на бизнес плана за всеки ценови период; предложения за равномерно изменение на цените при значително изменение на ценообразуващите елементи; определяне на области за повишаване на ефективността.

Приложени са пълни данни за извършените маркетингови проучвания и използваната методика. В резултат е представен прогнозен профил на потреблението на природен газ в промишления, обществено-административния и търговски и битовия сектори. Приложен е пълен списък на всички потребители от промишления обществено-административния и търговски сектори с нанесени данни за максимална часова консумация, прогнозно годишно потребление и година на присъединяване към газоразпределителната мрежа.

В инвестиционната програма на бизнес плана е разгледана икономическата среда на проекта и пространствено-урбанистичната среда на община Бургас. Предложената етапност за развитие на проекта за газификация на община Бургас е дефинирана при следните условия: развитие на битова газификация преимуществено в зоните без централно топлоснабдяване; максимално използване на капацитета на съществуващи газопроводи, независимо от собствеността им; газификация на обособени промишлени зони на цялата територия на общината за съответните етапи на развитие. Отразени са всички предвидени инвестиции за изграждането на газоразпределителни мрежи по години, които включват инвестиции за разпределителни газопроводи, системни съоръжения и съоръжения при потребителите. Инвестиционната програма на "Газоснабдяване Бургас" ЕАД включва изграждането на 191,7 км газоразпределителни мрежи и прилежащите им съоръжения на обща стойност 19 910 хил. лева в периода от 2006 г. до 2010 г.

Представеният бизнес план третира зонирването на територията на град Бургас за периода 2006-2013 г., което е базирано на следните основни критерии:

- a) навлизане в нетоплофицирани зони;
- b) плътност и интензитет на застрояване;
- c) атрактивност и привлекателност;
- d) инфраструктурна осигуреност (близост до съществуващи газопроводи);
- e) наличие на одобрени кадастрални планове (ЧИЗРП, ИЗРП).

Приоритетно е навлизането в специфично обособените промишлени зони, като присъединяването на обектите от общественно-административния сектор следва развитието на процеса на присъединяване на домакинствата от битовия сектор.

От представената производствена програма е видно, че в края на шестгодишния прогнозен период очакваната годишна консумация на природен газ за територията на община Бургас достига 55,7 млн. м³/г., реализирана от 20 794 потребители. Сумарната прогнозна консумация на природен газ за шестгодишния период възлиза на 151,8 млн. м³/год., като за първата година не се предвиждат продажби.

Дейността по лицензията на “Газоснабдяване Бургас” ЕАД ще се осъществява, чрез сключване на договори за присъединяване и договори за продажба на природен газ. Взаимоотношенията между “Газоснабдяване Бургас” ЕАД и потребителите на природен газ за битови нужди, свързани с продажбата на природен газ ще се уреждат, чрез “Общи условия в договорите за продажба на природен газ, сключени между потребители на природен газ за битови нужди и газоразпределително предприятие”, които предстоят да бъдат одобрени от ДКЕВР в процедурата по чл. 89, ал. 1 от Наредбата във връзка с чл. 183, ал. 2 от ЗЕ. За потребителите от промишлен и общественно-административен и търговски сектор ще се сключват договори за продажба на природен газ за стопански нужди при общи условия, които предстоят да бъдат одобрени от ДКЕВР в производство по чл. 95, ал. 1, т. 3 от Наредбата във връзка с чл. 183, ал. 2 от ЗЕ.

В ремонтната програма на бизнес плана са разгледани експлоатационната дейност и дейности, извършвани от газоразпределителното предприятие. Експлоатационната дейност е насочена към осигуряване на непрекъснато, безопасно и безаварийно функциониране на газоразпределителните мрежи с цел надеждно снабдяване на потребителите с природен газ при спазване на изискванията за качество, за опазване на околната среда и съхраняване на здравето, живота и собствеността на гражданите. Разгледани са следните аспекти на експлоатационната дейност: планови и аварийни ремонти, материално-техническо осигуряване на ГРП, контрол и сервизна дейност, изграждане на система за катодна защита, разходомерни системи, както и внедряване, развитие и поддръжка на диспечерска система от отдел “Диспечерски център” – дирекция “Експлоатация и сервиз” на “Овергаз Инк” АД.

Разходите за дейността са формирани за петгодишен период при стоп-цени на равнище 2004 г. и въз основа на прогнозното развитие на параметрите на дейностите по разпределение и снабдяване с природен газ, а именно: продажби на природен газ по групи потребители; брой потребители по групи потребители; прогнозна балансова стойност на газоразпределителната мрежа; прогнозна балансова стойност на други дълготрайни активи (сгради, нематериални активи, други материални активи), необходими за извършването на лицензионните дейности; брой персонал, необходим за управление, експлоатация на газоразпределителната мрежа и съоръженията и обслужване на потребителите.

Приложени са прогнозни годишни финансови отчети за годините на първия регулаторен период, които включват прогнозни парични потоци, прогнозни отчети за приходите и разходите, и прогнозен баланс на активите на “Газоснабдяване Бургас” ЕАД.

Прогнозните данни за 2005 г. са използвани за базисни при изследване динамиката на очакваните резултати от дейността за периода на бизнес плана. В началото на периода на бизнес плана дружеството няма газопроводна мрежа, която да е в експлоатация и не извършва реална дейност по разпределение на природен газ на присъединени потребители.

За периода от 2006 г. до 2010 г. прогнозната рентабилност на активите на “Газоснабдяване Бургас” ЕАД е положителна величина, което означава, че предприятието ще генерира достатъчно доход от упражняването на дейността си.

Дружеството планира висок темп на нарастване на приходите от продажби., срещу по-умерен темп на нарастване на дълготрайните активи. В края на периода нарастването на продажбите ще бъде значително и ще превишава изменението на активите 1'165 пъти. Инвестиционната програма на “Газоснабдяване Бургас” ЕАД за газификация на Община Бургас включва изграждането на 191.8 км. газоразпределителни мрежи и прилежащите им съоръжения на обща стойност 19'910 хил.лв., като най-висок размер на инвестиции са заложи през 2006 г. (28.28%). Очакваната годишна консумация на природен газ се прогнозира да се увеличава постоянно като към края на периода тя ще достигне 55'702 хил.м³ и ще бъде реализирана от 20'794 бр. потребители. Рентабилността на активите ще нараства, достигайки стойност 30.20% към края на 2010 г., като положителната тенденция е в резултат на едновременното действие на намаляването на делът на дълготрайните активи, които са необходими за реализирането на един лев приход и значителното увеличаване на приходите от разпределение на природен газ и присъединяване на нови потребители. Прогнозираната средна рентабилност на активите за периода на бизнес плана е 12.53% и е над средната за дружествата от сектора.

Паричният поток, формиран от еднократното увеличение на собствения капитал (2'950 хил.лв.), амортизационните отчисления и капитализирания текущ финансов резултат (15'395 хил.лв.), съчетан с предвидения инвестиционен кредит на обща стойност 8'200 хил.лв. показва, че дружеството е планирало достатъчен размер средства за обезпечаване на инвестиционната си програма.

Влиянието на общата обращаемост на активите (в резултат най-вече на значителното увеличаване на очакваните приходи от разпределение на природен газ и присъединяване на нови потребители) определя положителната рентабилност на собствения капитал на “Газоснабдяване Бургас” ЕАД. Най-интензивното нарастване на доходността на собствения капитал, респективно най-висока възвръщаемост на собствения капитал в размер на 47.56% се очаква за 2009 г., когато ефективността от използване на собствения капитал е най-висока и се дължи главно на увеличението на печалбата от 1 лв. капитал на фона на увеличаващи се приходи от продажби. За целия анализиран период прогнозираната капиталова структура на дружеството предполага висока степен на задлъжнялост, което е свързано с по-висока степен на финансов риск. Прогнозираната средна рентабилност на собствения капитал на дружеството за целия период на бизнес плана е 23.43% и е по-висока спрямо средните стойности за другите газоразпределителни дружества.

Анализа на факторите, оказващи влияние върху рентабилността на приходите на „Газоснабдяване Бургас” ЕАД включва периода 2006-2010 г. тъй като реални продажби на природен газ през първата година на бизнес плана не се предвиждат. Дружеството прогнозира нарастване на ефективността на всеки 100 лв. оперативни разходи (+28.21 лв.) и намаляване на разходите на 100 лв. приходи от дейността (-18.98 лв.), т.е. прогнозираното нарастване на приходите е значително по-бързо от нарастването на разходите за дейността. Тази динамиката на коефициентите определя позитивния тренд на рентабилността на приходите, т.е. печалбата на 1 лв. приходи от продажби ще се увеличава изпреварващо спрямо самите приходи от продажби. Най-високата рентабилност от продажби ще бъде реализирана към края на 2010 г. 26.92%. Тя е в резултат от динамиката на оперативната печалба и прогнозираното значително увеличение на ефективността на разходите. Средна рентабилност на продажбите за периода 2006-2010 г. е 12.53% и е по-висока от средните стойности на другите дружества в газовия сектор.

Финансирането на дейността се предвижда да бъде извършено със собствени средства на едноличния собственик на дружеството “Овергаз Инк” АД, банкови заеми и средства, акумулирани от дейността на дружеството.

Прогнозните цени за пренос на природния газ по газоразпределителните мрежи и снабдяване с природен газ и за присъединяване към газоразпределителните мрежи по групи потребители са образувани в съответствие с Наредба за регулиране на цените на природния газ и Указанията на ДКЕВР за формата и съдържанието на информацията, необходима за целите на ценообразуването на природния газ на газоразпределителните дружества при регулиране чрез нетна настояща стойност.

От направения анализ на бизнес плана на дружеството е видно, че общото му финансово състояние към края на периода на бизнес плана е по-добро, в сравнение с началото и показва възможност за свободно управление на текущата дейност. Очакваните текущи икономически резултати от дейността на дружеството за периода на бизнес плана са положителни. Прогнозирано е повишение на общата рентабилност за периода и благоприятно движение на паричните потоци в резултат на прогнозирания значителен ръст на приходите от разпределение на природен газ и присъединяване на нови потребители и ефективното управление на активите, като прогнозната средна рентабилност на дружеството за целия период на бизнес плана е над 17%. Прогнозната структура на източниците за финансиране на дейността на "Газоснабдяване Бургас" ЕАД предполага висока степен на финансова задлъжнялост, което е свързано с по-висока степен на финансов риск.

Предвид гореизложеното и на основание § 70 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката и енергийната ефективност и § 12 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергетиката и енергийната ефективност /отм./, § 23 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергетиката, чл. 39, ал. 1, т. 3 от Закона за енергетиката и чл. 14, ал. 3 във връзка с чл. 47, ал. 2, т. 3 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

- 1. Издава на "Газоснабдяване Бургас" ЕАД,**
със седалище и адрес на управление: Република България, град Бургас, община Бургас, ул."Фердинандова" № 2А, ет. 5 , данъчен номер 1021283343, БУЛСТАТ: 102170333, с Решение на Бургаския окръжен съд № 51 от 09.02.1998 г., по ф. д. № 399/1998 год., том 3, стр.2.
лицензия № Л-189-08/ 03.06.2005г. за дейността "Разпределение на природен газ" на територията на община Бургас за срок от 35 (тридесет и пет) години.
- 2. Издава на "Газоснабдяване Бургас" ЕАД,**
със седалище и адрес на управление: Република България, град Бургас, община Бургас, ул."Фердинандова" № 2А, ет. 5 , данъчен номер 1021283343, БУЛСТАТ: 102170333, с Решение на Бургаския окръжен съд № 51 от 09.02.1998 г., по ф. д. № 399/1998 год., том 3, стр.2.
лицензия № Л-189-12/ 03.06.2005 г. за дейността "Обществено снабдяване с природен газ" на територията на община Бургас за срок от 35 (тридесет и пет) години.

3. Задължава “Газоснабдяване Бургас” ЕАД да представи заявление за утвърждаване на цени заедно със заявлението за разрешаване започването на лицензионните дейности по чл. 22 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.
4. **Одобрява бизнес план за периода от 2005 г. до 2010 г.** приложение № 3 от лицензиите за дейностите “Разпределение на природен газ” № Л-189-08/ 03.06.2005 г. и “Обществено снабдяване с природен газ” № Л-189-12/ 03.06.2005 г. на “Газоснабдяване Бургас” ЕАД.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14 (четирнадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 
(проф. д-р инж. К. Шушулов)

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:
(инж. Анелия Илиева) 