

**РЕШЕНИЕ**

№ Л - 432  
от 16.02.2015 г.

Държавната комисия за енергийно и водно регулиране на закрито заседание, проведено на 16.02.2015 г., след като разгледа всички факти и обстоятелства, относими към административната преписка, образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 24.01.2014 г. от „Промислено газоснабдяване“ ООД за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане и за прекратяване на лицензия № Л-215-08 от 11.12.2006 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ за територията на община Сливен и лицензия № Л-287-12 от 08.12.2008 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Сливен и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 24.01.2014 г. от „Газтрейд Сливен“ ЕООД за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и лицензия за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на община Сливен, както и събраните данни и доказателства при проведеното на 11.02.2015 г. открито заседание, установи следното:

„Промислено газоснабдяване“ ООД е подало в Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 24.01.2014 г. за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане - продажба на правото на собственост върху търговско предприятие, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл. 15 от Търговския закон (ТЗ) и за прекратяване на лицензия № Л-215-08 от 11.12.2006 г. за дейността „разпределение на природен газ“ и лицензия № Л-287-12 от 08.12.2008 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на община Сливен, на основание чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Към заявлението е приложено и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 24.01.2014 г. от „Газтрейд Сливен“ ЕООД - приобретател по сделката, за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и лицензия за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на община Сливен на основание чл. 39, ал. 1, т. 3 и т. 10 от ЗЕ.

Във връзка с разглеждане на заявленията е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-67 от 12.02.2014 г. на председателя на ДКЕВР.

Резултатите от извършения анализ на посочените заявления са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-18 от 26.01.2015 г., който е приет от ДКЕВР с решение по Протокол № 11 от 30.01.2015 г., т. 5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 3, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) е проведено открито заседание на 11.02.2015 г., на което са присъствали представители на „Газтрейд Сливен“ ЕООД. Същите не са направили възражения по фактите, обстоятелствата и произтичащите от тях изводи, отразени в доклад с вх. № Е-Дк-18 от 26.01.2015 г.

**Въз основа на събраните по административната преписка данни и документи от фактическа страна се установява следното:**

**I. По отношение на заявителя „Промислено газоснабдяване“ ООД:**

В ДКЕВР е постъпило информационно писмо с вх. № Е-06-00-8 от 02.12.2013 г. от „Инвестбанк“ АД, с което банката уведомява за предстояща продажба на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения. Банката посочва, че след сключване на сделката купувачът ще придобие правото на собственост върху цялото предприятие като съвкупност, с всички вещни и други права, включително със запазени трудови правоотношения на специалистите в него, правоотношения с

неговите партньори, както и всички материални и технически ресурси, собственост на „Промислено газоснабдяване“ ООД, което ще позволи дружеството – купувач да изпълнява дейностите по лицензиите. „Инвестбанк“ АД посочва, че е кредитор на „Промислено газоснабдяване“ ООД с вземане, произтичащо от Договор за банков кредит в евро № 369 от 24.06.2009 г., изменен и допълнен с Анекс № 1 от 02.02.2010 г.; Анекс № 2 от 25.03.2010 г.; Анекс № 3 от 24.02.2011 г. и Анекс № 4 от 11.04.2012 г. Вземанията по договора за банков кредит, в т. ч. главница, лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и други, произтичащи от Договора за банков кредит са обезпечени с особен залог на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД, вписан в Търговския регистър (ТР) към Агенцията по вписванията и в Централния регистър на особените залози. Твърди, че т.к. дружеството - длъжник не обслужва задълженията си по договора за кредит, „Инвестбанк“ АД е принудена да обяви кредита за предсрочно изискуем. Банката е пристъпила към изпълнение върху заложеното имущество, предоставено като обезпечение по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ). Банката посочва, че са предприети действия с оглед гарантиране на снабдяването с природен газ на потребителите на територията на община Сливен. В тази връзка „Инвестбанк“ АД уведомява ДКЕВР за предстоящо сключване на Договор за покупко-продажба на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД във връзка с чл. 37, ал. 1 от ЗОЗ между банката и „Тимдейл България“ ЕООД.

Предвид горното ДКЕВР с писмо с изх. № Е-06-00-8 от 21.12.2013 г. е уведомила „Промислено Газоснабдяване“ ООД и „Инвестбанк“ АД, че на основание чл. 54, ал. 1 от НЛДЕ следва да представят в ДКЕВР следните документи: договор за кредит в размер до 5 112 918 евро, сключен с „Обединена българска банка“ АД; договор за кредит в размер до 400 000 евро, сключен с „Обединена българска банка“ АД; договор за особен залог на търговско предприятие, сключен с „Обединена българска банка“ АД; сключени договори за залози върху вземанията по застрахователни полици и обезщетения от тях; договори за залог върху вземанията на „Промислено газоснабдяване“ ООД с длъжник по тях самата банка, които вземания представляват правото му да получи парични средства от възстановен данък добавена стойност; документи, удостоверяващи учредяването в полза на „Инвестбанк“ АД на договорените обезпечения и тяхната поредност; измененията и допълненията в Договора за банков кредит в евро № 369 от 24.06.2009 г., сключен между „Инвестбанк“ АД и „Промислено газоснабдяване“ ООД, съответно Анекс № 1 от 02.02.2010 г., Анекс № 2 от 25.03.2010 г., Анекс № 3 от 24.02.2011 г. и Анекс № 4 от 11.04.2012 г. Изискан е и проекта на договор и/или договор за покупко-продажба на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД, който предстои да бъде сключен на основание чл. 37, ал. 1 от ЗОЗ.

„Промислено Газоснабдяване“ ООД и „Инвестбанк“ АД са уведомени, че съгласно чл. 53, ал. 1 от ЗЕ разпореждане с имущество, с което се осъществява дейността по лицензията, може да се извършва само в тяхната цялост след разрешение на Комисията, включително при обявяване на лицензианта в несъстоятелност. На основание чл. 53, ал. 7 от ЗЕ, разпорежданията, извършени в нарушение на изискванията по чл. 53 от ЗЕ, се обявяват за нищожни от съда по искане на ДКЕВР, на прокурора или на всяко заинтересовано лице.

В ДКЕВР е постъпило писмо с вх. № Е-06-00-8 от 07.01.2014 г. от упълномощен представител на „Инвестбанк“ АД, с което са представени следните документи: копие от нотариално заверен Договор за банков кредит № 111 от 01.08.2008 г., сключен между „Обединена Българска банка“ АД и „Промислено газоснабдяване“ ООД, за инвестиционен кредит в размер до EUR 5 112 918; копие от нотариално заверен Договор за банков кредит № 112 от 01.08.2008 г., сключен между „Обединена Българска банка“ АД и „Промислено газоснабдяване“ ООД, за кредит в режим на кредитна линия в размер до EUR 400 000; копие от нотариално заверен Договор за особен залог на дял от търговско дружество, сключен между „Обединена Българска банка“ АД и „Метан път строй“ ЕООД и Десислава Христова Радкова и Екатерина Янкова Фурнаджиева, който обезпечава всички вземания (главница, лихви, разноски, неустойки и др.) на банката към „Промислено газоснабдяване“ ООД, произтичащи от Договор за банков кредит № 112/01.08.2008 г.; копие от нотариално заверен Договор за особен залог на дял от търговско дружество, сключен между Обединена Българска банка и „Метан път строй“ ЕООД и Десислава Христова Радкова и

Екатерина Янкова Фурнаджиева, който обезпечават всички вземания (главница, лихви, разноси, неустойки и др.) на банката към „Промислено газоснабдяване“ ООД, произтичащи от Договор за банков кредит № 111/01.08.2008 г.; копие от Договор за банков кредит в евро № 369 от 24.06.2009 г., сключен между „Инвестбанк“ АД и „Промислено газоснабдяване“ ООД, за предоставяне на банков кредит в размер на 4 600 000 евро; копие от Анекс № 1 към Договор за банков кредит в евро № 369 от 02.02.2010 г., между „Инвестбанк“ АД и „Промислено газоснабдяване“ ООД; копие от Анекс № 2 към Договор за банков кредит в евро № 369 от 25.03.2010 г., между „Инвестбанк“ АД и „Промислено газоснабдяване“ ООД; копие от Анекс № 3 към Договор за банков кредит в евро № 369 от 24.02.2011 г., между „Инвестбанк“ АД и „Промислено газоснабдяване“ ООД; копие от Анекс № 4 към Договор за банков кредит в евро № 369 от 11.04.2012 г., между „Инвестбанк“ АД и „Промислено газоснабдяване“ ООД; копие от Договор за учредяване на залог върху движими вещи по реда на ЗОЗ от 24.06.2009г., сключен между „Инвестбанк“ АД и „Промислено газоснабдяване“ ООД за обезпечаване на всички вземания на банката, в това число – главница, лихви, неустойки, такси, комисионни, разноси и други от „Промислено газоснабдяване“ ООД, произтичащи от Договор за банков кредит в евро № 369 от 24.06.2009 г.; копие от Договор за учредяване на залог на вземане по реда на ЗОЗ от 24.06.2009 г., сключен между „Инвестбанк“ АД и „Промислено газоснабдяване“ ООД; копие от нотариално заверен Договор за учредяване на залог на търговско предприятие по реда на ЗОЗ от 24.06.2009 г.; копие от нотариално заверен Договор за особен залог на дял от търговско дружество по реда на ЗОЗ от 24.06.2009 г., сключен между ТБ „Инвестбанк“ АД и „Метан път строй“ ЕООД и Екатерина Янкова Фурнаджиева и Десислава Христова Радкова; копие от Анекс № 1 към Договор за учредяване на залог върху движими вещи по реда на ЗОЗ от 24.06.2009 г., сключен на 24.02.2011 г. между ТБ „Инвестбанк“ АД и „Промислено газоснабдяване“ ООД; копие от Удостоверение № 268892 от 07.07.2009г. за вписвания по партида № 109577844 на „Промислено газоснабдяване“ ООД в Централния Регистър на Особените залози; копие от Опис № 268891 на заложеното имущество и данъчните задължения към Удостоверение № 268892 от 07.07.2009 г. (залог върху цялото свое търговско предприятие с име „Промислено газоснабдяване“ ООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както и върху отделни активи на търговското предприятие; залог на движими вещи, подробно описани в Приложение към заявление за вписване на договор за залог; залог на бъдещи парични вземания по сключени договори за доставка на газ; залог на търговско предприятие); копие от Приложение към заявление за вписване на договор за залог (продължение към група № 7: заложено имущество; залог на движими вещи, Газоразпределителна мрежа на стойност 810 000 лв.; транспортни средства на стойност 16 300 лв.; Залог на бъдещи парични вземания на залогодателя); копие от потвърждение за вписване в Централния регистър на особените залози към 06.07.2009 г. за първоначално вписване на Договор за залог; копие от нотариално заверено заявление за вписване на Договор за залог за обезпечаване на вземане, произтичащо от Договор за банков кредит № 369 от 24.06.2009 г. в размер на 4 600 000 евро и залог на движими вещи; копие от приложение към заявление за вписване на договор за залог (продължение към група № 7: заложено имущество, във връзка с учреден залог на движими вещи - газоразпределителна мрежа на стойност 810 000 лв., транспортни средства на стойност 16 300 лв.); копие от заявление за вписване на Договор за залог за обезпечаване на вземане, произтичащо от Договор за банков кредит № 369 от 24.06.2009 г. в размер на 4 600 000 евро със заложено имущество залог на бъдещи парични вземания по сключени договори за доставка на газ; копие от заявление за вписване на Договор за залог за обезпечаване на вземане, произтичащо от Договор за банков кредит № 369 от 24.06.2009 г. в размер на 4 600 000 евро, заложено имущество –залог на търговско предприятие; копие от Договор за продажба на търговско предприятие, сключен между „Инвестбанк“ АД и „Тимдейл България“ ЕООД на 03.12.2013 г. с нотариална заверка на подписите.

## **II. По отношение на заявителя „Газтрейд Сливен” ЕООД:**

1. С писмо изх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 12.03.2014 г. от „Газтрейд Сливен” ЕООД е изискано да представи допълнителни данни и документи. С писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 24.03.2014 г. „Газтрейд Сливен” ЕООД е представило изисканите данни и документи, включително и заверено копие от

Договор за продажба на търговско предприятие, сключен на 03.12.2013 г. между „Инвестбанк“ АД, в качеството му на заложен кредитор на „Промишлено газоснабдяване“ ООД, и купувач „Тимдейл България“ ЕООД на основание чл. 37, ал. 1 във връзка с чл. 46, ал. 1, чл. 10, ал. 1, т. 1 и чл. 32, ал. 4 от Закона за особените залози и чл. 15 от Търговския закон. Заявителят е уведомил Комисията, че допълнително ще представи бизнес план, заявление за утвърждаване на цени за територията на община Сливен, както и технологична карта на енергийния обект. В тази връзка дружеството е подало заявление с вх. № Е-12-90-651 от 29.04.2014 г. за утвърждаване на бизнес план за периода 2014 г. - 2018 г. с приложен бизнес план и заявление с вх. № Е-12-00-652 от 29.04.2014 г. за утвърждаване на цени за разпределение на природен газ и цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител за територията на община Сливен с приложен финансов модел на цените, както и подробни схеми на изградените и предвидените за изграждане газопроводи на територията на община Сливен.

След преглед и анализ на заявленията и приложените документи, ДКЕВР с писмо изх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 19.05.2014 г. е изисквала от „Газтрейд Сливен“ ЕООД да представи: документи, удостоверяващи образованието и квалификацията на персонала, зает с упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране съгласно чл. 11, ал. 2, т. 9 от НЛДЕ; годишен финансов отчет за 2013 г. на „Промишлено газоснабдяване“ ООД, чийто правоприменик е „Газтрейд Сливен“ ЕООД, вкл. доклад за дейността на дружеството през 2013 г.; доказателства за финансиране със собствени средства на инвестиционната програма на „Газтрейд Сливен“ ЕООД за периода 2014 – 2018 г.; доказателства за източниците на финансиране с привлечен капитал на инвестиционната програма на „Газтрейд Сливен“ ЕООД за периода 2014 – 2018 г.

С писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 11.06.2014 г. „Газтрейд Сливен“ ЕООД е представило: копия от документи, удостоверяващи образованието и квалификацията на персонала в „Газтрейд Сливен“ ЕООД, зает в упражняването на дейността, подлежаща на лицензиране съгласно чл. 11, ал. 2, т. 9 от НЛДЕ; счетоводна информация за 2013 г. от „Промишлено газоснабдяване“ ООД, като не е приложен доклад на дейността на дружеството за 2013 г.; банкова референция с изх. № 8029-419#2 от 10.06.2014 г. от „Инвестбанк“ АД за наличие на разплащателна сметка на „Газтрейд Сливен“ ЕООД с наличността към 09.06.2014 г. в размер на 536 746,24 лв.; банкова референция изх. № 8029-419#1 от 10.06.2014 г. от „Инвестбанк“ АД за предоставен на „Газтрейд Сливен“ ЕООД банков инвестиционен кредит в размер на 10 млн. лв.

По отношение на удостоверения от „Инвестбанк“ АД факт на предоставен банков инвестиционен кредит е установено, че по преписката е представен договор № КЦ-1227/2013-Л, сключен на 05.12.2013 г., с предмет отпускане на инвестиционен кредит между същите страни и в същия размер, който е бил отпуснат целево за закупуване на търговското предприятие на „Промишлено газоснабдяване“ ООД и за погасяване на задължения към обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД. Данните за налични средства по банковата сметка на дружеството сочат, че въпросният кредит е бил усвоен. Следователно, от така представената банкова референция не може да се направи категоричен извод относно наличието на средства за финансиране на инвестиционната програма на заявителя, която е част от предложението за одобряване бизнес план.

Извършена е служебна проверка по партидата на „Газтрейд Сливен“ ЕООД в Търговския регистър (ТР) към Агенция по вписванията, в резултат на която е установено, че: представеният учредителен акт не е актуален, т.к. в същия като едноличен собственик на капитала на дружеството е посочен „Джарет интернешънъл лимитид“, а в ТР са вписани промени по партидата на дружеството-заявител и последният посочен едноличен собственик на капитала е „Енерджи инвестмънт тръст“ ЕООД, с ЕИК 131122057.

С цел допълнително изясняване на фактите по преписката, с писмо изх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 02.07.2014 г. от „Газтрейд Сливен“ ЕООД са изискани: актуален учредителен документ, в съответствие с последните промени по партидата на дружеството в ТР; решение на едноличния собственик на „Газтрейд Сливен“ ЕООД за финансиране със собствени средства на инвестиционната програма на дружеството, данни за източниците на финансиране с привлечен капитал на инвестиционната програма на дружеството и доказателства за наличието на тези източници (банкова референция и/или др.). На заявителя е указано, че размерът на предвидените собствени средства за инвестиции в решението на едноличния собственик на капитала и размерът

на предвидения привлечен капитал за инвестиции следва да съвпадат с параметрите в предложения за одобряване бизнес план.

С писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 07.07.2014 г. „Газтрейд Сливен” ЕООД е представило изисканите документи. В представения от заявителя учредителен документ, като едноличен собственик на капитала на „Газтрейд Сливен” ЕООД е посочено дружеството „Врабево Пауър” ЕООД с ЕИК 131122057, но по отношение на него е пояснено, че търговското му наименование е променено на „Енерджи инвестмънт тръст” ЕООД. В решението на едноличния собственик за финансиране на инвестиционната програма със собствени средства, размерът на собствените средства за инвестиции съвпада с параметрите в предложения за одобряване бизнес план. Дружеството е представило и банкова референция от „Инвестбанк“ АД, идентична с предходно представената с изх. № 8029-419#1 от 10.06.2014 г.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 18.08.2014 г. „Газтрейд Сливен” ЕООД уведомява ДКЕВР, че е закупило търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване” ООД, част от което са и активите, представляващи газоразпределителната мрежа. Заявителят отправя искане за своевременно разглеждане на преписката и за издаване на исканите лицензи, като изтъква аргументи в тази насока. Посочва, че на територията на гр. Сливен се намират редица обекти от т. нар. „защитени потребители” на природен газ, като детски градини, училища и болници. Особено важен клиент е „Биофарм инженеринг” АД, който съхранява щамове на опасни вируси като шап, антракс и др. Прекъсването на газоснабдяването на такъв тип клиент може да доведе до екологична и здравна криза. Целта на „Газтрейд Сливен” ЕООД е да оздрави финансово дейността по снабдяване с природен газ на клиентите в гр. Сливен и тази дейност да бъде разширена чрез инвестиции в нови трасета. „Газтрейд Сливен” ЕООД представя и писмо за намерение с изх. № 8029-590#1 от 08.08.2014 г. от „Инвестбанк” АД, с което банката е изразила готовност да кредитира дружеството във връзка с инвестиционен проект и бизнес план за газификация на община Сливен за периода 2014 г. – 2018 г., като конкретните параметри и условия за отпускането на кредита ще бъдат допълнително договорени между страните.

#### **Въз основа на установените по-горе фактически обстоятелства и след техния анализ, Комисията приема за установено следното:**

На основание чл. 53, ал. 1 от ЗЕ „Промислено газоснабдяване” ООД е подало заявление с вх. №Е-ЗЛР-Л-4 от 24.01.2014 г. за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане и за прекратяване на лицензи № Л-215-08 от 11.12.2006 г. и № Л-287-12 от 08.12.2008 г., съответно за дейността „разпределение на природен газ” и за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” на територията на община Сливен.

С Решение № Р-083 от 07.07.2008 г. ДКЕВР е разрешила на „Промислено газоснабдяване” ООД да сключи с „Обединена българска банка“ АД договор за кредит в размер до 5 112 918 евро и договор за кредит в размер до 400 000 евро. За обезпечение на кредитите са предвидени: учредяване на особени залози по кредитите на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване” ООД; залог на 100% от дяловете на дружеството в “Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ООД и залог върху вземанията по застрахователни полици и обезщетения по тях, както и залог върху вземанията на дружеството с длъжник по тях самата банка, които вземания представляват правото му да получи парични средства по възстановен ДДС.

Съгласно т. 2 от Решение № Р-083 от 07.07.2008 г. Комисията разрешава на „Промислено газоснабдяване” ООД да сключи с „Обединена българска банка“ АД договори за особен залог на търговското предприятие *при условие*, че в договорите изрично бъде предвидено, че заложникът кредитор *след разрешение от ДКЕВР* може да се удовлетворява от продажбата на търговското предприятие само в неговата цялост като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, а не от продажбата на отделни негови елементи.

В постъпилото Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 24.01.2014 г. (подписано с дата 03.12.2013 г.) се съдържа изрично отбелязване, че заявлението се подава от управител, назначен по реда на чл. 46, ал. 3 във връзка с чл. 48 от ЗОЗ, т.е. назначен от заложен кредитор. Следователно, в заявлението се съдържат данни за наличие на сключена сделка по реда на ЗОЗ. Като *предмет на сделката* е посочен: *Търговско предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД, с ЕИК*

109577844, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл. 15 от ТЗ.

Видно от извършена служебна справка, управителят, назначен по реда на чл. 46, ал. 3 във връзка с чл. 48 от ЗОЗ, като управител на търговското предприятие, е Валерия Божидарова Иванова, която в това й качество е била вписана в Търговския регистър от 26.08.2013 г. до 15.01.2014 г. Видно от заявлението, същата е упълномощила управителя на „Промислено газоснабдяване“ ООД Веселин Динков Василев да представлява дружеството в отношенията с ДКЕВР. Заявлението за издаване на разрешение за извършване сделка на разпореждане и за прекратяване на лицензии е входирано в Комисията на 24.01.2014 г., но към този момент и до 11.02.2014 г. Веселин Василев е бил вписан като управител на „Промислено газоснабдяване“ ООД. Следва да се отбележи и, че Веселин Василев е бил вписан като прокурист на дружеството „Газтрейд Сливен“ ЕООД, което е придобило търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД до 04.09.2014 г.

„Промислено Газоснабдяване“ ООД е поискало при разглеждането на заявлението Комисията да вземе предвид, че „Инвестбанк“ АД е кредитор на „Промислено газоснабдяване“ ООД с вземане произтичащо от Договор за банков кредит в евро № 369 от 24.06.2009 г., изменен и допълнен с Анекс № 1 от 02.02.2010 г., Анекс № 2 от 23.03.2010 г., Анекс № 3 от 24.02.2011 г. и Анекс № 4 от 11.04.2012 г. В заявлението се съдържат и данни, потвърждаващи изложената информация в информационно писмо с вх. № Е-06-00-8 от 02.12.2013 г. от „Инвестбанк“ АД.

Следва да се има предвид, че от сключения договор № 369 от 24.06.2009 г., между лицензианта и „Инвестбанк“ АД, е видно, че отпуснатият кредит е целеви, при условията на рефинансиране, за погасяване на разрешените от ДКЕВР и поети от дружеството финансови задължения към „ОББ“ АД по двата гореописани договора за кредит с тази банка. Съгласно условията на посочения договор особените залози, учредени в полза на „ОББ“ АД от лицензианта, са заличени, и такива са учредени като първи по ред залози, в полза на новия кредитор „Инвестбанк“ АД. Особеният залог на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД е вписан в ТР към Агенция по вписванията под № 20090702165619 и в Централен регистър по особените залози – под № 2009070601451.

Сключения с „Инвестбанк“ АД договор за кредит № 369 от 24.06.2009 г. и договор за особен залог на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД са сключени в нарушение на разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от ЗЕ, съгласно които Комисията разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, както и на залог или ипотека върху имущество, с което се извършва лицензионна дейност.

Към заявлението са приложени *проект на договор за покупко – продажба на търговско предприятие* между „Инвестбанк“ АД и „Тимдейл България“ ЕООД, както и заявление за издаване на лицензия с вх. № Е-ЗЛР-Л от 24.01.2014 г. от „Газтрейд Сливен“ ЕООД. В проекта на договор се съдържат данни, че „Инвестбанк“ АД е кредитор на „Промислено газоснабдяване“ ООД, гр. Сливен, с вземане към 02.12. 2013 г. в размер на 4 751 261,29 евро (левава равностойност 9 292 659,37 лв.) и 223 023,82 лева или общо 9 515 683,19 лв. представляващо главница, лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и други, произтичащо от Договор за банков кредит в евро № 369 от 24.06.2009 г., изменен и допълнен с горесцитираните анекси. На основание чл. 37, ал. 1 във връзка с чл. 46, ал. 1, чл. 10, ал. 1, т. 1 и чл. 32, ал. 4 от ЗОЗ и чл. 15 от ТЗ, страните по проекта на договор за покупко-продажба на търговско предприятие договора са определили предмета на сделката за продажба, като предприятието включва: Лицензия № Л-215-08/11.12.2006 г. за разпределение на природен газ на територията на гр. Сливен; Лицензия № Л-287-12/08.12.2008 г. за осъществяване на дейността снабдяване с природен газ на обособена територия на Община Сливен; дълготрайни активи на „Промислено газоснабдяване“ ООД, съгласно приложена инвентарна книга към 02.12.2013 г.; договори за разпределение и снабдяване с природен газ, сключени между „Промислено газоснабдяване“ ООД и клиентите на дружеството; счетоводен архив, включващ цялата счетоводна документация и счетоводни регистри във връзка с дейността на дружеството; архив „Човешки ресурси“; налични материални запаси; вземания и задължения на „Промислено газоснабдяване“ ООД.

„Инвестбанк“ АД е пристъпила към изпълнение върху заложеното имущество - търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД по реда на ЗОЗ, което е вписано в Търговския регистър под № 20130826102820 и в Централния регистър на особените залози под № 2013082701409.

С писмо с вх. № Е-06-00-8 от 02.12.2013 г. „Инвестбанк“ АД е уведомила ДКЕВР за предстоящо сключване на сделка за продажба на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД. Непосредствено след това, на 03.12.2013 г., банката е прехвърлила правото на собственост върху търговското предприятие като съвкупност по смисъла на чл. 15 от ТЗ, чрез сключване на договор за покупко-продажба по реда на ЗОЗ на „Тимдейл България“ ЕООД. Прехвърлянето на търговското предприятие на лицензианта е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 16.12.2013 г. Представения договор от 03.12.2013 г. е идентичен по съдържание с коментирания по-горе проект на договор за покупко-продажба на търговско предприятие.

„Инвестбанк“ АД и „Тимдейл България“ ЕООД са сключили на 05.12.2013 г. договор № КЦ-1227/2013 –Л за банков кредит с цел покупка на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД и за погасяване на задължения към „Булгаргаз“ ЕАД в размер на 10 000 000 лв. За обезпечаване на договора за кредит „Тимдейл България“ ЕООД е учредило в полза на банката залог на търговското си предприятие и залог върху всички свои вземания по сключени договори, като се е задължило да учредява и залози върху бъдещи вземания, след тяхното възникване. Залозите са вписани в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 17.02.2014 г.

Междувременно, по партидата на „Тимдейл България“ ЕООД с едноличен собственик на капитала Тимдейл Инк. са вписани промени, а именно:

- на 17.12.2013 г. е вписано ново наименование на дружеството - „Газтрейд Сливен“ ЕООД с нов едноличен собственик на капитала Полина Денева Проданова;

- на 03.01.2014 г. като едноличен собственик на капитала е вписан „Джарет Интернешънъл Лимитид“;

- на 23.04.2014 г. като едноличен собственик на капитала е вписано дружеството „Врабево Пауър“ ЕООД;

- на 29.04.2014 г. като едноличен собственик на капитала е посочено „Енерджи Инвестмънт Тръст“ ЕООД.

Съгласно чл. 53, ал. 1 от ЗЕ разпореждане с незавършени обекти на строителството или с имуществото, с което се осъществява дейността по лицензията, може да се извършва само в тяхната цялост след разрешение на комисията, включително при обявяване на лицензиант в несъстоятелност. Към датата на подаване на заявлението за издаване на разрешение за извършване сделка на разпореждане по чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, а именно 24.01.2014 г., е налице сключен Договор за продажба на търговско предприятие от 03.12.2013 г. между „Инвестбанк“ АД и „Тимдейл България“ ЕООД, вследствие неизпълнение на сключения с „Инвестбанк“ АД договор за кредит № 369 от 24.06.2009 г. и във връзка с Договора за особен залог на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД.

С оглед на това, предвид извършеното прехвърляне на имуществото, включващо газоразпределителната мрежа на територията на община Сливен, чрез което се осъществява дейността „разпределение на природен газ“ и имуществото, чрез което се осъществява дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, не е възможно осъществяването на административното производство по реда, предвиден в ЗЕ и НЛДЕ. От друга страна, разпоредбата на чл. 57, ал. 7 от ЗЕ предвижда, че разпоредданията, извършени в нарушение на чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от ЗЕ се обявят за нищожни от съда по искане на комисията, на прокурора или на всяко заинтересовано лице. Обявяването на разпореддането с имущество, с което се извършва лицензионна дейност, за нищожно води до отпадане с обратна сила на правните последици на сключената сделка. Следва да се има предвид, че „Промислено газоснабдяване“ ООД не притежава правото на собственост върху енергийния обект, не го владее и не го експлоатира.

В чл. 53 на ЗЕ законодателят е предвидил извършването на определен кръг от действия да става **само след разрешение от страна на ДКЕВР**. Такова разрешение от регулаторния орган следва да бъде дадено и в случаите на залог (**включително особен залог** – арг. чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ) или **ипотека върху имущество, с което се извършва лицензионна дейност**, както и **за сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължността на енергийното предприятие**, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ - издаване на облигации, заеми със срок на погасяване по-дълъг от една година, договори за изкупуване на енергия със срок, по-дълъг от една година; сделки на стойност повече от 10 на сто от активите на лицензианта, съгласно последния одитиран годишен финансов отчет (арг. от чл. 92 от НЛДЕ).

От общото правило на чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от ЗЕ законът предвижда и изключения. С разпоредбата на чл. 53, ал. 6 от ЗЕ е предвидено изрично, че разрешение не се изисква в случаите на подмяна или модернизация, **или когато такова разпореждане не води до изменение на условията, при които се осъществява лицензионната дейност**. По причина, че се касае за изключителна норма, същата следва да се тълкува рестриктивно, с оглед на което следва да се определи и нейното приложно поле.

Съществуват редица хипотези, които формално попадат в приложното поле на чл. 53 от ЗЕ, но за които, поради наличието на едни или други обстоятелства, следва да се извърши преценка относно необходимостта от получаване на предварително разрешение. В настоящия случай е необходим конкретен подход, тъй като е налице **учреден без предварително разрешение от ДКЕВР особен залог на търговско предприятие от страна на лицензианта – залогодател, който обаче залог следва в темпорален план друг, по-рано учреден особен залог върху същото това предприятие на лицензианта, за който особен залог вече е било дадено разрешение от ДКЕВР**, като тези залози се отнасят и до едно и също имущество – търговското предприятие на лицензианта.

Повторното учредяване, в случая, **е само способ за продължаване на вече даденото обезпечение, което, поради новирание на дълга, е отпаднало и е следвало да бъде учредено повторно**, поради което не следва да се квалифицира като ново и самостоятелно разпоредително действие.

По презумпция особеният залог по ЗОЗ, който е материално, неделимо, акцесорно и обезпечително право, което се учредява върху определено имущество, без то да се предава на заложенния кредитор и подлежи на вписване в специален регистър, не води до промяна на условията, при които се извършва лицензионната дейност. Това следва и от факта, че особеният залог поради консенсуалния си характер гарантира възможността на залогодателя необезпокоявано да продължи търговската си дейност със заложеното по реда на ЗОЗ имущество. От друга страна, при залога може да се стигне до прехвърляне на имуществото, предмет на обезпечението, което обаче не означава, че тази възможност е иманентно присъща на заложеното право. Възможността за кредитора да се разпорежи с вещта е в латентно състояние и може да се реализира в случай, че залогодателят не изпълни задължението си по главното правоотношение, което е обезпечено със залог. В тази връзка в чл. 53, ал. 5 от ЗЕ е регламентирано правомощие на ДКЕВР, което има за цел да гарантира, че в случаите на разпореждане със заложеното имущество – предмет на лицензионната дейност, това разпореждане ще бъде реализирано спрямо имуществото в неговата цялост и при приобретател лице, отговарящо на изискванията на ЗЕ за осъществяване на лицензионната дейност.

Разглежданият случай е специфичен от гледна точка на това, че веднъж е учреден особен залог с надлежно дадено разрешение от страна на ДКЕВР за обезпечаване на облигационен заем, който впоследствие е бил новиран, като е сключен последващ такъв – кредит за рефинансиране. По него обаче, поради погасителния ефект на новацията спрямо дадените за обезпечаване на погасения дълг обезпечения, се налага особеният залог да бъде повторно учреден. Следва да се приеме обаче, че в случая не се говори за нов залог и за самостоятелно разпоредително действие, а по-скоро става дума за повторно учредяване, извършване на разпоредително действие, което веднъж е било вече разрешено. Отделно от това, вторият залог е с идентичен залогодател, с идентичен предмет – търговското предприятие на лицензианта и касае обезпечаване на новирания



дълг под формата на втори облигационен заем от друг заемодател, т.к в конкретната хипотеза целта е рефинансиране и погасяване на първия облигационен заем, по отношение на който в случая втория се явява с идентични параметри.

В гореописаната специфична хипотеза с оглед гарантиране правната сигурност Комисията приема, че е допустимо и последващо даване на одобрение за повторно учредения по реда на ЗОЗ залог, доколкото предвиденото в чл. 53 от ЗЕ разрешение от регулаторния орган представлява по правната си същност волеизявление, за да може съответната сделка да произведе правен ефект.

Предвид факта, че е било дадено разрешение за учредяване на първия особен залог и по аргумент от чл. 53, ал. 7 от ЗЕ даването на разрешение под формата на последващо одобрение може да бъде направено най-късно до момента на предявяване на иска за обявяване на нищожността по съдебен ред.

В гореизложения смисъл е и становището на проф. д-р Иван Русчев от Юридическия факултет на Софийския университет „Св. Климент Охридски“.

При извършване на конкретната преценка Комисията счита, че следва да се вземат предвид и следните факти и обстоятелства:

Видно от констатациите от извършената извънредна проверка на „Промислено газоснабдяване“ ООД и на „Газтрейд Сливен“ ЕООД, отразени в доклад вх. № Е-Дк-375 от 18.08.2014 г., приет от ДКЕВР с решение по Протокол № 111 от 18.08.2014 г., т. 3., дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Сливен се осъществяват от „Газтрейд Сливен“ ЕООД. Това дружество сключва договори за присъединяване към газоразпределителната мрежа на потребители, издава фактури за доставка на природен газ на промишлени, обществено-административни и битови потребители, както и закупува природен газ от „Булгаргаз“ ЕАД. Към момента към газоразпределителната мрежа на територията на община Сливен са присъединени 123 бр. промишлени, обществено-административни и търговски клиенти, и битови клиенти. Сред тях има детски градини, училища и болници. Клиент на „Газтрейд Сливен“ ЕООД е и „Биофарм инженеринг“ АД, който съхранява щамове на опасни вируси като шап, антракс и др., поради което прекъсването на снабдяването му с природен газ може да доведе до екологична и здравна криза.

При така описаната фактическа обстановка, Комисията счита, че е обосновано да се вземе предвид обществената значимост на извършваните лицензионни дейности, извършването на които следва да гарантира защитата на живота и здравето на гражданите, собствеността, околната среда, интересите на потребителите и националните интереси, както и да осигури качествено и сигурно снабдяване на клиентите с природен газ. По смисъла на § 1, т. 66б от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката извършавани от „Газтрейд Сливен“ ЕООД дейности по разпределение и снабдяване с природен газ са „услуга от обществен интерес“, които не могат да бъдат отказвани по причини, непосочени в закона. Предвид изложеното са налице предпоставки за нарушаване сигурността на снабдяването с природен газ на потребителите на територията на община Сливен, поради което следва да бъде разгледано подаденото от „Газтрейд Сливен“ ЕООД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 24.01.2014 г. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и лицензия за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.

Заявлението е подадено на основание чл. 39, ал. 1, т. 3 и т.10 от ЗЕ.

Видно от Удостоверение № 20140702160259 от 02.07.2014 г., в Агенцията по вписванията по партидата на „Газтрейд Сливен“ ЕООД с ЕИК 202829770, към 02.07.2014 г. са вписани следните обстоятелства:

Заявителят е търговец по смисъла на Търговския закон и е вписан в Търговския регистър като еднолично дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, област София, община Столична, р-н Триадица, ж.к. Стрелбище, Твърдишки проход № 23, ет. 8, ап. 30.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Илко Йоцев. От 23.01.2014 г. като прокурист на дружеството е вписан Веселин Динков Василев. На 04.09.2014 г. в ТР към Агенция по вписванията като прокурист на дружеството е вписан Здравко Димитров Дачев.

Предметът на дейност на дружеството е: „доставка, продажба и пренос на природен газ на крайни клиенти, инвестиционна дейност; потребление на природен газ, организация на експлоатацията, поддръжката и ремонта на отклонения от републиканския газопровод за природен газ, изграждане, поддръжка и експлоатация на газопреносни мрежи за промишлени и битови нужди, изграждане, поддръжка и експлоатация на газостанции и метанстанции /след получаване на необходимите разрешителни, лицензии и регистрации от компетентните органи и организации/; консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки; организиране на панаири, изложби, изложения, базари, симпозиуми, тематични семинари в страната и чужбина; изграждане и експлоатация на пречиствателни станции, изграждане на заводи и площадки за съхранение и преработка на битови, строителни и промишлени отпадъци, проектиране, строителство, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.“

Едноличен собственик на капитала е „Енерджи Инвестмънт Тръст“ ЕООД (бивше наименование „Врабево Пауър“ ООД), с ЕИК 131122057. Размерът на капитала на дружеството е 50000 лв. (петдесет хиляди лева), като същият е внесен изцяло.

След направена служебна справка в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е установено, че по партидата на „Газтрейд Сливен“ ЕООД на 17.02.2014 г. е вписан първи по ред особен залог на търговско предприятие със заложен кредитор „Инвестбанк“ АД, предоставен като обезпечение по договор за банков кредит № КЦ-1127/2013-Л от 05.12.2013 г. Видно от документите по преписката посоченият договор за кредит е сключен между „Инвестбанк“ АД и „Тимдейл България“ ЕООД с цел покупка на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД и за погасяване на задължения към „Булгаргаз“ ЕАД в размер на 10 000 000 лв. Междувременно, считано от 17.12.2013 г. наименованието на „Тимдейл България“ ЕООД се променя на „Газтрейд Сливен“ ЕООД. Следователно след посочената дата правоприменик на правата и задълженията по договор за банков кредит № КЦ-1127/2013-Л от 05.12.2013 г. е „Газтрейд Сливен“ ЕООД. С оглед на това, че „Газтрейд Сливен“ ЕООД е придобило търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД, част от което е и газоразпределителната мрежа на територията на община Сливен, която от своя страна ще бъде обект, чрез който ще се осъществява исканата лицензия за дейността „разпределение на природен газ“, Комисията счита, че на „Газтрейд Сливен“ ЕООД следва да се укаже договорът за особен залог на търговското предприятие или в допълнително споразумение към него да бъде включена допълнителна клауза, предвиждаща, че заложеното имущество ще може да бъде продадено от „Инвестбанк“ АД само в неговата цялост след предварително разрешение на ДКЕВР, при спазване изискванията на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ.

Към заявлението е приложена нотариална заверена декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, буква „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката /НЛДЕ/, от управителя на дружеството „Газтрейд Сливен“ ЕООД – Илко Георгиев Йоцев, с която декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност, не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, съответно „Газтрейд Сливен“ ЕООД не е в производство по несъстоятелност или в ликвидация; не е отнемана лицензията за същата дейност, съответно не тече срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ; не е издаван отказ да се издаде лицензия за същата дейност, съответно няма влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за същата дейност. Следователно издаването на лицензиите няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

Заявителят не притежава лицензии по ЗЕ за други дейности, за които се изискват такива и няма подадени други заявления за издаване на лицензии по ЗЕ.

„Газтрейд Сливен“ ЕООД е представило описание на енергийния обект – газоразпределителната мрежа на територията на община Сливен, което е отразено по-долу.

В заявлението си дружеството е посочило, че исканият срок, за който да бъдат издадени лицензиите, е 27 години. Максимално разрешеният срок по чл. 42, ал. 1 ЗЕ е 35 години. Този срок заявителят е обосновал с инвестиционните си намерения за реализация и развитие на

междуселищните и газоразпределителни мрежи на територията на община Сливен. Дружеството е изложило и допълнителни мотиви относно наличието на необходимите му вещни права, както и човешки, материални и финансови ресурси за осъществяване на дейностите в пълен обем, което ще му позволи да гарантира сигурността на снабдяването с природен газ. „Газтрейд Сливен“ ЕООД посочва, че правото на собственост върху цялото предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД, с всички вещни и други права, включително със запазени трудови правоотношения на специалистите в него, създадените правоотношения с неговите партньори, както и всички материални и технически ресурси, собственост на „Промислено газоснабдяване“ ООД, обезпечават дейностите по лицензиите.

Предвид гореизложеното, подаденото заявление вх. №Е-ЗЛР-Л-5 от 24.01. 2014 г. от „Газтрейд Сливен“ ЕООД за издаване на лицензии за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на община Сливен, отговаря на изискванията на чл. 40 от ЗЕ и чл. 11 от НЛДЕ.

Във връзка със заявлението за издаване на лицензии и съгласно чл. 15 от НЛДЕ, „Газтрейд Сливен“ ЕООД е подало и заявление с вх. № Е-12-00-652 от 29.04.2014 г. за утвърждаване на цени на природния газ за периода 2014 – 2018 г., което е предмет на разглеждане в отделно административно производство.

**Описание на територията на община Сливен, за която се иска издаване на лицензии за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.**

Територията на община Сливен е 1 366 км<sup>2</sup> и обхваща 49 селища – градовете Сливен и Кермен и 47 села. В община Сливен се очертават два района в релефно отношение: на север – полупланински и планински, на юг – равнинен. Град Сливен е разположен в подножието на южните склонове и хълмисти разклонения на Сливенската планина с която започва Източна Стара планина. На юг и югоизток е отворен към Сливенското поле. Надморската му височина варира от 180 до 300 м. Територията на община Сливен попада в района на Подбалканските полета от преходно-континенталната климатичната област. Зимата е мека, лятото горещо.

Населението на община Сливен е 130 226 жители. Областен център е гр. Сливен с 95 400 жители. Развитите отрасли са производство на текстил и изделия от текстил, производство на облекло, производство на хранителните продукти и напитки, производство на машини и оборудване.

**Описание и основни технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „разпределение на природен газ“.**

„Газтрейд Сливен“ ЕООД като правопреемник „Промислено газоснабдяване“ ООД е собственик на енергийния обект, с който се е осъществявала лицензионната дейност на „Промислено газоснабдяване“ ООД.

Изградената газоразпределителна мрежа на територията на община Сливен е 52 000 м., в т.ч. разпределителни газопроводи 41 382 м. и газопроводни отклонения - 10 618 м. Включва главните разпределителни газопроводи (първична ГРМ), вторична и третична газоразпределителни мрежи на територията на гр. Сливен. Главните разпределителни газопроводи включват три клона.

Според дружеството след 2000 г. към ГРМ масово се присъединяват по-големите предприятия и за целта са изградени газопроводни отклонения с обща дължина 3 207 м. До 2006 г. са изградени още няколко газопроводни отклонения с дължина 2 520 м.

Първият клон е с начало АГРС и преминава през промишлената зона на града. Изграден е през 1988 г. от стоманена тръба ф273x6 с дължина L= 3 136 м. Към него са изградени газопроводни отклонения от стоманена тръба с дължина 982 до клиенти от промишления сектор и газопроводни отклонения с обща дължина 1 030 м.

Вторият клон е изграден през 1989 г. от стомана с дължина 6 130 м., като движението му е на югозапад от АГРС. Газопроводното отклонение за промишлените потребители е от стомана с дължина 820 м.

Третият клон започва от шахта, находяща се в края на първи клон. Изграден е от стомана, по поречието на р. Асеновска, с дължина 3 130 м. Пресича града от юг на север и служи за присъединяване на вторичната ГРМ в града. На третия клон са монтирани 2 броя газорегулаторни пунктове, служещи за намаляване на налягането на природния газ в града. Те дават началото на изградената вторичната ГРМ изцяло от полиетиленови тръби с висока плътност с обща дължина 28 806 м. Вторичната газоразпределителна мрежа служи за връзка на потребителите в отделните квартали на град Сливен с първичната ГРМ и е изградена в по-голямата си част с пръстеновидна конфигурация. Вторичната газоразпределителна мрежа обхваща кварталите „Дружба”, „Сини камъни”, „Руски квартал”, бул. „Георги Данчев”, бул. „Хаджи Димитър”, част от Централната градска част, част от кв. „Клуцохор”, ул. „Цар Симеон” и ул. „Радой Ралин”, Парк „Юнак”, ул. „Самуиловско шосе”, кв. „Ново село-изток” и Западна промишлена зона. Съвместно с нея е изградена и третичната ГРМ също изцяло от полиетилен с обща дължина 2 059 м. С изграждането на вторичната и третичната ГРМ е монтирана одорираща инсталация на АГРС. Към 2013 г. има изградени 16 броя сградни газови инсталации с обща дължина 672 м.

В края на 2013 г. към ГРМ, собственост на дружеството са присъединени 123 бр. клиенти, в т. ч. 32 промишлени, 29 обществено-административни и търговски и 62 битови клиенти с обща консумация 6 650 хил. м<sup>3</sup>.

Приложен е списък с разрешенията за ползване на енергийния обект и прилежащата му структура, както и технологична схема на газоразпределителната мрежа на гр. Сливен, списък на клиентите, с които ще бъдат сключени договори във връзка с продажбата на природен газ.

„Газтрейд Сливен” ЕООД е представило и схеми на изградени и предвидените за изграждане газопроводи на територията на община Сливен (мащаб 1:5 000) и (мащаб 1:10 000). Приложени са подробни таблици с техническите и експлоатационни характеристики и списък на основните и спомагателни съоръжения.

**Данни за управленската и организационната структура на заявителя, за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране.**

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на дружеството, данни за броя, образованието и квалификацията на персонала.

Структурата на организацията на „Газтрейд Сливен” ЕООД е следната:

- **Юридическа кантора;**
- **Счетоводна кантора - касиер счетоводител;**
- **„Експлоатация и сервиз” в състав: главен инженер, оператор на ГРМ, работник ремонт и поддръжка на линейни газопроводи;**
- **„Ново строителство и ремонт на ГРМ” в състав: началник строеж, машинист; ел. заварчик, работник –производство, монтаж и ремонт на газови съоръжения;**
- **Организатор работа с клиенти.**

По отношение управителя на „Газтрейд Сливен” ЕООД е приложена автобиография на Илко Георгиев Йоцев, от която е видно, че лицето има опит в областта на енергетиката повече от 3 години. Съгласно представените от заявителя данни, броят на служителите, с които се осъществява дейността на дружеството е 11 души. Представени са копия от документи, удостоверяващи образованието и квалификацията на персонала в „Газтрейд Сливен” ЕООД, зает в упражняването на дейността, подлежаща на лицензиране, от които е видно, че персоналетът притежава висше техническо, средно или средно специално образование.

За проектирането и изграждането на нови участъци и отклонения, дружеството предвижда да използва подизпълнители – фирми с доказан опит и разполагащи с необходимите материално-технически ресурси.

**Данни за притежаваните материални ресурси, включително данни за изградени мрежи и софтуер за извършване на дейностите „разпределение на природен газ” и „снабдяване с природен газ от краен снабдител”.**

„Газтрейд Сливен” ЕООД е представило подробни данни за притежаваните материални ресурси, информационни мрежи и софтуер за осъществяване дейностите „разпределение на природен газ” и „снабдяване с природен газ от краен снабдител”.

Представени са договори, сключени от „Промислено газоснабдяване” ООД за „Доставка и монтаж на оборудване за изграждане на автоматична система за отчетност” и за „Доставка и внедряване на индустриален компютър”, ведно с документи, удостоверяващи изпълнението им.

„Газтрейд Сливен” ЕООД разполага с машини за поддръжка и експлоатация- багер, заваръчни апарати, сондажни машини, генератори и др. Дружеството посочва, че посредством собствените си ресурси и надеждни подизпълнители може да осигури пълния цикъл - от предпроектните проучвания и проектирането, до изграждането, пуска, настройката, последващи ремонти и поддържащи дейности, експлоатация и управление на газоразпределителни мрежи.

„Газтрейд Сливен” ЕООД счита, че разполага с необходимите програмни продукти за материалното отчитане и счетоводната отчетност. В тази връзка дружеството посочва, че работи с интегрирана система за управление и фирмена отчетност НОМИНАЛ, която разполага с функции за оптимизиране и анализ на продажбите, доставките и складовите наличности. С тази система се автоматизира оперативното управление на компанията, предоставят се анализи за вземане на решения, както и устойчивост за некоректно използване и технически грешки при въвеждане на данни. Според дружеството, използваната Client – Server платформа позволява много добра организация на работа, по-нисък мрежови трафик и независимост на работните станции. С оглед осигуряване на високо качество на експлоатация и управление на газоразпределителните мрежи „Газтрейд Сливен” ЕООД изразява намерение да закупи и специализиран софтуер, за което провежда проучване на специализирани програмни продукти на управление на газоснабдителни системи на водещи световни фирми.

#### **График на изграждане и развитие на газоразпределителната мрежа в община Сливен за периода 2014 -2018 г.**

- **2014 г.** - стартира газификацията на кварталите „Речица” и „Куцохлор” в гр. Сливен. Предвижда се изграждането на разпределителните газопроводи в местности „Барутни погребни” и „Западна промишлена зона”, уплътняване на ГРМ в централна градска част, по бул. „Скобелев” и в местността „Барутни погребни”. През годината са предвидени за строителство 12 350 м. разпределителни газопроводи, като се очаква да влязат в експлоатация 18 770 м. разпределителни газопроводи и отклонения до консуматори, построени предишни години. Предвижда се да се газифицират 20 стопански и 68 битови клиенти.

- **2015 г.** - продължаване изграждането на ГРМ в кварталите „Речица” и „Куцохлор”, стартиране на газификацията на квартал „Ново село”, като се положи основната газоразпределителна мрежа в южната му част под бул. „Панайот Хитов”, както и разширяване на ГРМ в източната промишлена зона на града. Предвижда се строителство на 24 311 м. газопроводи и присъединяване на нови 12 стопански и 150 битови клиенти;

- **2016 г.** - разширяване на мрежата в кв. „Куцохлор”, изграждане на газопроводи по ул. „Иречешко шосе и продължаване уплътняването на мрежата във вече газифицирани зони. Предвижда се строителството на 12 502 м. газопроводи и присъединяване на нови 14 стопански и 248 битови клиенти. През годината следва да стартира газификацията на гр. Кермен, да се изгради станцията за декомпресиране на СПГ, както и разпределителна мрежа с дължина 2 806 м. С природен газ ще бъдат снабдени 14 стопански и 5 битови клиента;

- **2017 г.** - уплътняване на ГРМ в гр. Сливен и изграждане на нова ГРМ в северната част на квартал „Ново село”. Предвижда се стартиране на газификацията на кв. „Комлука” и изграждане на разпределителни газопроводи и отклонения до консуматори в Западна промишлена зона. Предвижда се строителство на 11 313 м. разпределителни газопроводи и отклонения и присъединяване на нови 11 стопански и 384 битови клиента. В гр. Кермен ще продължи разширяването на основната ГРМ, като за изграждане са предвидени 2 462 м. газопроводи и снабдяване на 7 стопански и 19 битови клиенти;

• **2018 г.** - продължаване на уплътняване на ГРМ в гр. Сливен. Предвижда се газифициране на кв. „Българка”, полагане на 6 640 м. газопроводи и присъединяване на 13 стопански и 480 битови клиенти. В гр. Кермен се предвижда уплътняване на мрежата, достигане до източната промишлена зона и полагане на 2 145 м. нови газопроводи, както и присъединяване на 3 стопански и 32 битови клиенти.

**Писмени доказателства, че са спазени нормативни изисквания за безопасни и здравословни условия на труд.**

Дружеството е представило данни за мерките за предотвратяване, намаляване или ограничаване на рисковете за безопасността и здравето при работа. Приложена е Заповед № 2 от 02.01.2014 г. от прокуриста на дружеството относно осигуреността на персонала с лични предпазни средства и специално работно облекло.

На 02.01.2014 г. „Газтрейд Сливен” ЕООД е сключило договор със Служба по трудова медицина за обслужване на работещите, съгласно чл. 25 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 3/2008 г. за условията и реда за осъществяване на дейността на службите по трудова медицина, които е в сила от 01.01.2014 г. със срок от 1 година.

Приложени са сертификат за контрол на газопроводно отклонение, протоколи за контрол на съпротивление на мълниезащитна заземителна уредба; за контрол на импеданса на контура „Фаза-защитен проводник”, за контрол на изкуствено осветление, за контрол на микроклимат и декларации независимост, безпристрастност и неподкупност от специалисти в орган за контрол от вида С при „РЕЛ” ООД.

Приложен е разработен документ за оценка на риска в „Газтрейд Сливен” ЕООД за здравето и безопасността на работещите във фирма за промишлено газоснабдяване.

**Писмени доказателства, че са спазени нормативните изисквания за опазване на околната среда, решения, разрешения и/или разрешителни по околна среда.**

„Газтрейд Сливен” ЕООД е приложило становище за екологична оценка №3-2 от 2008 г. от МОСВ – РИ Стара Загора за съгласуване на общ устройствен план на гр. Сливен. Представени са пет становища от Регионална инспекция – Стара Загора към МОСВ до „Промислено газоснабдяване” ООД за различните етапи на изграждане на ГРМ, съгласно които за реализация на инвестиционното намерение не е необходимо мотивирано решение за преценка на необходимостта от ОВОС, решение по оценка на въздействието върху околната среда или решение за оценка на съвместимостта.

**Становище за пожарна и аварийна безопасност на обекта, издадено от компетентните органи на Министерството на вътрешните работи.**

„Газтрейд Сливен” ЕООД е представило издадените на „Промислено газоснабдяване“ ООД 13 бр. становища за съгласуване за пожарна и аварийна безопасност при изграждане на разпределителните газопроводи и отклонения.

**Правила за работа с клиентите на природен газ и Общи условия на договорите.**

Дружеството е представило Правила за работа с клиентите на природен газ и проект на Общи условия на договорите за продажба на природен газ за битови нужди на територията на община Сливен.

Опитът на персонала в „Газтрейд Сливен” ЕООД дава възможност за качествено изграждане, поддръжка и експлоатация на газоразпределителната мрежа и съоръженията на територията на община Сливен.

Представените проект на Общи условия на договорите и проект на Правила за работа с клиентите на природен газ ще бъдат разгледани в отделно административно производство.

Бизнес планът на „Газтрейд Сливен” ЕООД за газификация на община Сливен за периода 2014 г. – 2018 г. е съставен в съответствие с изискванията на чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от НЛДЕ. Въз основа на предоставената информация работната група разгледа и анализира основните технически и икономически аспекти в бизнес плана за периода 2014 г. – 2018 г. и очакваното развитие на дейността, подлежаща на лицензиране.

Според дружеството, основната цел на бизнес плана е да предостави възможности за развитие на газоснабдяването на територията на община Сливен. През периода на бизнес плана е

планирано разширяване и уплътняване на ГРМ на територията на гр. Сливен, както и изграждане на газоразпределителна мрежа и снабдяване със сгъстен природен газ (СПГ) на клиенти на територията на гр. Кермен. За първоначалната газификация на гр. Кермен 2016 – 2018 г. е предвидено изграждане на ГРМ, свързваща основни стопански обекти на територията на града, захранвана от терминал за сгъстен природен газ, която в последствие ще се разшири и уплътни. След натрупване на достатъчно консумация и доказване на икономически целесъобразност, поетапно ще се изгради необходимото отклонение от газопреносната мрежа и премине на конвенционален способ на захранване.

В бизнес плана не е предвидено изкупуване на съществуващи мрежи на трети страни, находящи се на територията на общината, както и вече съществуващи консуматори, захранвани към момента директно от „Булгаргаз” ЕАД, поради неяснота в бъдещия правен статут на тези газопроводи. „Газтрейд Сливен” ЕООД изявява готовност да инвестира и закупи съответните мрежи и присъедини тези клиенти, ако се създадат необходимите условия за това.

### ***1. Производствена програма.***

#### ***Маркетингово проучване***

Дружеството е изготвило бизнес план на базата на осъществено маркетингово проучване на потенциални клиенти и състоянието на енергийния пазар на територията на община Сливен. Събрани са първоначални данни за територията на общината, като са използвани проучвания, анкети и анализи. На територията на община Сливен е направена класификация на клиентските групи и сегментация на пазара.

Представените данни за прогнозно потребление на клиентите от небитовия сектор са според направените анкети, а тези за битовия сектор са получени чрез представителна извадка от анкетни карти на определен брой потенциални битови консуматори и статистически данни за градоустройственото и демографско състояние на общината.

Специалистите от дружеството са посетили потенциални клиенти от небитовия сектор, като за всеки клиент са уточнени количеството и вида на горивата, които са използвани през последните години, мощността и максималния часов разход на съществуващите енергийни системи. Проучено е и мнението на ръководния персонал за бъдещо енергопотребление и перспективата за преминаване към природен газ. На базата на тази информация са определени максималния часов разход и годишната консумация на природен газ на всеки клиент поотделно. При определянето на прогнозните параметри е взето предвид развитието и икономическия потенциал на региона. Проучена е нагласата на битовите клиенти за преминаване към природен газ.

Изграден е профил на потреблението на приведен битов клиент (домакинство), като са отразени климатичните особености на региона и състоянието на жилищния фонд. Извършен е анализ на съществуващото градоустройствено състояние и плановете за бъдещо градоустройствено развитие. Резултатите от проучването са обобщени и систематизирани, отчитайки и енергийната прогноза, климатичните фактори и изложените предпоставки за замяна на сегашната горивна база с природен газ. В бизнес плана са посочени потенциалните консуматори по сектори.

В края на петгодишния прогнозен период годишна консумация на природен газ за територията на община Сливен се предвижда да достигне 13 775 хм<sup>3</sup>/ год., реализирана от 1 603 броя клиенти.

***Броят на потенциалните клиенти по групи и подгрупи са посочени в таблица №1:***

таблица № 1

Групи клиенти	Мярка	2013 г. базисна	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
<b>За периода</b>							
<b>Небитови общо:</b>	<b>бр.</b>	<b>61</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>28</b>	<b>18</b>	<b>16</b>
<b>с равномерно потребление</b>	<b>бр.</b>	23	8	0	1	2	1

с неравномерно потребление	бр.	38	12	12	27	16	15
Битови	бр.	62	68	150	253	403	512
<b>С натрупване</b>							
Небитови общо:	бр.	61	81	93	121	139	155
с равномерно потребление	бр.	23	31	31	32	34	35
с неравномерно потребление	бр.	38	50	62	89	105	120
Битови	бр.	62	130	280	533	936	1 448
Общ брой клиенти:	бр.	123	211	373	654	1 075	1 603

Производствената програма е изготвена на базата на данните от проведените маркетингови проучвания и отразява прогнозния потенциал на потреблението на природен газ за разглеждания период по групи клиенти.

*Прогнозната консумация на природен газ на клиентите по групи и подгрупи е посочена в таблица № 2:*

**таблица № 2**

Групи клиенти	Мярка	2013 г. базисна	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
<b>Небитови общо:</b>	хил. м. <sup>3</sup> /г.	<b>6 580</b>	<b>8 087</b>	<b>10 013</b>	<b>10 751</b>	<b>11 441</b>	<b>11 891</b>
с равномерно потребление	хил. м. <sup>3</sup> /г.	3 274	4 682	6 124	6 138	6 226	6 373
с неравномерно потребление	хил. м. <sup>3</sup> /г.	3 306	3 405	3 889	4 613	5 215	5 518
Битови	хил. м. <sup>3</sup> /г.	<b>70</b>	169	364	693	1 217	1 884
<b>ОБЩО КОНСУМАЦИЯ:</b>	хил. м. <sup>3</sup> /г.	<b>6 650</b>	<b>8 256</b>	<b>10 377</b>	<b>11 444</b>	<b>12 658</b>	<b>13 775</b>

Като приложение към бизнес плана е представен пълен списък на всички клиенти от небитовия сектор за прогнозния период с нанесени данни за максимална часова консумация, прогнозното годишно потребление и година за присъединяване към газоразпределителната мрежа. Включването на всеки отделен клиент към газоразпределителната мрежа на дружеството ще се осъществява след обстоен анализ на неговите потребности от енергия с цел повишаване на общата ефективност на притежаваната от него енергийна система.

- **Газификация на небитовия сектор**

Повечето промишлени предприятия на територията на община Сливен са газифицирани. За останалите, ще бъдат изградени газопроводни отклонения от съществуващите разпределителни газопроводи до границата на собственост, със съответните обслужващи съоръжения за понижаване на налягането на природния газ и търговско мерене. Там, където няма изградени разпределителни газопроводи ще бъдат изградени нови.

Снабдяването с природен газ на административни и обществени сгради, и търговски обекти ще се осъществява чрез изграждане на газопроводни отклонения от съществуващи и новоизградени разпределителни газопроводи до границата на собственост на обекта със съответните съоръжения за понижаване на налягането на природния газ и търговско мерене. Сградните инсталации и преустройството на съществуващите горивни инсталации за преминаване към природен газ се извършва за сметка на собствениците на стопанските обекти.

С приоритет ще се включват обществени сгради със социална значимост, като училища, детски заведения, административни сгради и др.

- **Газификация на битови консуматори**

Природният газ ще се подава до границата на собственост на съответните имоти, където ще бъдат монтирани газорегулаторните и измервателните табла, в които налягането ще се понижава до 0,02 бара. Вътрешните сградни инсталации се изграждат за сметка на собствениците.



## **II. Инвестиционна програма.**

В инвестиционната програма на „Газтрейд Сливен” ЕООД се предвижда разширяване и уплътняване газоразпределителна мрежа на територията на гр. Сливен и реализация на проекта за газификация на гр. Кермен по технологията „Виртуален газопровод”.

Планираните инвестиции за периода 2014 – 2018 г. на територията на община Сливен са в размер на 7 131 хил. лв., разпределени в следните направления:

- разпределителни газопроводи и отклонения до клиенти – 6 078 хил. лв.;
- системни съоръжения – 150 хил. лв.;
- съоръжения небитови клиенти – 369 хил. лв.;
- съоръжения битови клиенти – 444 хил. лв.;
- други активи – 90 хил. лв.

**Основните технически параметри на предвидената за изграждане ГРМ за периода 2014 – 2018 г. на бизнес плана са посочени в таблица № 3:**

**таблица № 3**

Година	Диаметри	Дължина (м.)	Стойност (хил. лв.)
2014 г.	Ø110x10.0	490	53.00
	Ø63x5.8	9 667	843.00
	Ø32x3.0	2 193	180.2
2015 г.	Ø110x10.0	355	38.40
	Ø63x5.8	19 947	1 739.50
	Ø32x3.0	4 010	329.60
2016 г.	Ø110x10.0	1 170	126.50
	Ø63x5.8	8 610	750.90
	Ø32x3.0	2 722	223.70
2017 г.	Ø110x10.0	1 386	149.80
	Ø63x5.8	9 171	799.80
	Ø32x3.0	3 218	264.50
2018 г.	Ø110x10.0	385	41.60
	Ø90x8.2	757	70.80
	Ø63x5.8	2 900	252.90
	Ø32x3.0	2 598	213.50
<b>Общо:</b>		<b>69 578</b>	<b>6 078</b>

Инвестиционната програма на „Газтрейд Сливен” ЕООД за газификация на община Сливен включва изграждането на 69,6 км. разпределителни мрежи и съответните им прилежащи съоръжения на обща стойност 7 041 хил.лв. за периода 2014 – 2018 г.

**Дължината на предвидената за изграждане газоразпределителна мрежа и брой съоръжения по години за периода на бизнес плана са посочени в таблица № 4:**

**таблица № 4**

Линейна част/съоръжения	Мярка	2013 г. базисна	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Общо за периода 2014-2018 г.:
Линейна част и отклонения	м.	30 441	12 350	24 311	12 502	13 775	6 640	69 578
Системни съоръжения	бр.	3			1			1
Небитови съоръжения	бр.	10	20	12	28	18	16	94
Съоръжения битови	бр.	62	68	150	253	403	512	1 386

**Разпределението на стойността на инвестициите по години е посочено в таблица № 5:**

таблица № 5

Инвестиции	Мярка	2013 г. базисна	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	Общо за периода 2014-2018 г.:
Линейна част и отклонения	хил. лв.	1 363	1 077	2 108	1 101	1 214	579	6 078
Системни съоръжения	хил. лв.	123			150			150
Небитови съоръжения	хил. лв.	302	104	56	94	57	59	369
Съоръжения битови	хил. лв.	46	22	48	81	129	164	444
<b>ОБЩО ГРМ:</b>	хил. лв.		<b>1 202</b>	<b>2 212</b>	<b>1 426</b>	<b>1 400</b>	<b>801</b>	<b>7 041</b>
Други активи	хил. лв.	383	3	27	30	2	27	90

### Структура на инвестиционните разходи

Основно разходите за инвестиции са разходи за материали, за външни услуги в т.ч. разходи за проектиране, разходи за изпълнение на строително-монтажни работи.

*Разходите за материали* включват разходи за покупка на тръби, арматура, оборудване, материали за възстановяване на пътните настилки и др.

*Разходите за СМР* – включват разходи за разрушаване на пътни настилки, изкопи, полагане и монтаж на газопроводи и фасонни части и възстановяване на настилки и др.

*Други разходи* – включват всички държавни и общински такси, разходи за строителен и технически надзор, както и заключителни разходи за изграждане на газопроводи.

**Структурата на разходите за инвестиции е посочена в таблица № 6:**

таблица № 6

Инвестиционни разходи	Дял, %
Проектиране	5,62
Материали	23,42
СМР	64,21
Други разходи	6,75

### III. Ремонтна програма.

Ремонтната програма предвижда извършването на следните дейности:

**По отношение на газопроводите от ГРМ:** обхождане на трасето и водене на експлоатационен дневник; съгласуване и контрол на строително-монтажни работи, извършвани от външни организации и лица в близост до подземни газопроводи; дегазиране и загазяване на действащи и нови газопроводи при планови работи по разширение на газоразпределителната мрежа; текуща поддръжка; извършване на основни ремонти; поддържане на аварийна готовност и аварийен резерв на части; анализ на качеството на природния газ; планов ремонт и обследване на ГРМ, съоръжения и др.; извънпланови (аварийни) ремонти; извършване на обследване на подземните газопроводи; съставяне на досиета, картографичен материал и "База данни" за разпределителните газопроводи, крановите възли и отклоненията в мрежата.

**По отношение на системата за катодна защита:** измерване на електрическите потенциали и съставяне на протоколи за резултатите от измерванията; анализ и мерки; поддръжка и обслужване на защитните съоръжения и инсталации; поддръжка и обслужване на въздушни преходи; извършване на ремонти по системата; участие и/или контрол при извършване на електрометрично обследване на подземните газопроводи и ремонт на изолационното покритие.

**По отношение на съоръженията и инсталациите:** обслужване от експлоатационния персонал с извършване на проверка и настройка на оборудването; извършване на основни ремонти и преустройства; съставяне на досиета и на "База данни" за съоръженията; проверка и подаване на газ на нови неклиенти, инструктаж; текуща поддръжка на съоръженията.

**По отношение на разходомерните системи:** измерване и отчитане на количествата газ; обслужване на разходомерите; изготвяне на годишни календарни графици за метрологична проверка на средствата за измерване; съставяне и поддържане на „База данни“ за всички елементи на разходомерните системи.

**Аварийна готовност и газова безопасност:** организиране и провеждане на аварийни тренировки; проверка на степента на одориране на газа по камерен метод, проверка на концентрацията на одорант в газа по приборен метод, поддръжка на аварийния автомобил и оборудването.

**Работа с клиентите:** следене и регулиране на работните и аварийни режими на газоразпределителната мрежа в съответствие с договорите за доставка; ръководство при пускането и спирането на газ към клиенти; събиране и обработка на оперативни данни за газоразпределителните мрежи, поддръжка и архив на базите данни; приемане на заявки от клиенти и подаване на заявки към висшестоящ диспечер; водене на оперативна документация.

#### ***IV. Социална програма.***

Основните цели на социалната програма на дружеството са създаване на добър жизнен стандарт на работниците и служителите, което ще доведе до повишаване заинтересоваността на персонала към по-голяма ефективност на бизнеса.

„Газтрейд Сливен“ ЕООД предвижда да развива социална програма, която включва осигуряване на социално-битовите и културни потребности съгласно чл. 294 от Кодекса на труда, в т.ч. осигуряване на средства за храна, спорт, отдих и туризъм; медицинско обслужване на служителите; подпомагане на персонала при настъпване на значими събития; подпомагане на служителите при лечение и закупуване на лекарства с висока стойност; допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване; застраховка „Живот“ и др.

Според „Газтрейд Сливен“ ЕООД газификацията на община Сливен ще даде редица предимства на населението на територията на общината в следните аспекти:

- социален – откриване на нови работни места, свързани с експлоатацията и управлението на газоразпределителната мрежа, обучение и квалификация на потенциални местни трудови ресурси, нарастване на инвестиционната стойност и привлекателност на населените места, подобряване на условията на живот и труд, създаване на възможности за реструктуриране и подобряване на общинския бюджет, повишаване на комфорта на живот в общината;
- екологичен – подобряване на качеството на атмосферния въздух, подобряване на санитарно-хигиенните условия и намален здравен риск към заболявания, причинени от замърсяването на въздуха и др.

#### ***V. Прогнозна структура и обем на разходите.***

Структурата и обемът на разходите по години са формирани съгласно Наредба № 2 от 19.03.2014 г. за регулиране на цените на природния газ и при метод на регулиране „Горна граница на цени“.

**Разходите за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“** са формирани за периода на бизнес плана при цени към момента на изготвянето му, като в прогнозните стойности не е отчетена инфлацията. Според дружеството основните фактори, даващи отражение върху прогнозните стойности на разходите са:

- Отчетна и балансова стойност на газоразпределителната мрежа;
- Дължина на линейната част;
- Брой клиенти по групи и подгрупи клиенти;
- Продажби на природен газ по групи клиенти;
- Персонал, необходим за управление, експлоатация на газоразпределителната мрежа и обслужване на клиентите.

**Разходите за дейността разпределение на природен газ** са разделени, както следва:

- Разходи за експлоатация и поддръжка на ГРМ;
- Разходи, пряко зависещи от пренесените количества природен газ.

Разходите за експлоатация и поддръжка на ГРМ включват следните разходи за: материали, външни услуги, амортизации, заплати и възнаграждения, за социални осигуровки и надбавки, социални и други разходи.

Разходите, пряко зависещи от пренесените количества природен газ включват: технологични загуби на газ по мрежата и други разходи.

*Прогнозната структура на разходите за дейността „разпределение на природен газ” е посочена в таблица № 7*

таблица № 7

Видове разходи	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
<b>Разходи за експлоатация и поддръжка на ГРМ - УПР</b>	<b>623</b>	<b>675</b>	<b>827</b>	<b>925</b>	<b>1 025</b>
Разходи за материали	22	27	33	34	39
Разходи за външни услуги	78	87	105	106	118
Разходи за амортизации	279	298	389	466	531
Разходи за заплати и възнаграждения	204	220	251	267	283
Разходи за социални осигуровки	32	35	40	42	45
Други разходи	7	8	9	10	11
<b>Разходи, пряко зависещи от пренесените/доставените количества природен газ – ПР</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Общо по години</b>	<b>628</b>	<b>680</b>	<b>833</b>	<b>932</b>	<b>1 033</b>

В структурата на общите прогнозни разходи за дейността „разпределение на природен газ”, посочени в бизнес плана за периода 2014 – 2018 г. с най-голям дял са разходите за амортизация – 47%, следвани от разходи за заплати – 30%, разходите за външни услуги – 12%, разходи за материали – 4% и други разходи – 2,85%. За 2014 г. делът на разходите за амортизации е 44% и нараства до 51% през 2018 г., а делът на разходите за заплати от 30% за 2014 г. в общите разходи спада до 27% в края на периода.

*Разходите за дейността снабдяване с природен газ от краен снабдител са разделени, както следва:*

- Условно-постоянни разходи - независещи от доставените количества природен газ;
- Разходи за снабдяване, пряко зависещи от пренесените количества природен газ.

Условно-постоянните разходи, независещи от доставените количества природен газ включват разходи за: материали, външни услуги, амортизации, заплати и възнаграждения, социални осигуровки и надбавки, социални и други разходи.

Разходите, пряко зависещи от доставените количества природен газ включват други разходи.

*Прогнозната структура на разходите за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” е посочена в таблица № 8*

таблица № 8

Видове разходи	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
<b>Разходи за снабдяване с природен газ - УПР</b>	<b>74</b>	<b>59</b>	<b>68</b>	<b>71</b>	<b>76</b>
Разходи за материали	3	4	5	5	5
Разходи за външни услуги	8	8	9	9	9
Разходи за амортизации	19	1	1	2	2
Разходи за заплати и възнаграждения	36	39	44	47	50
Разходи за социални осигуровки	6	6	7	7	8
Други разходи	1	1	2	2	2
<b>Разходи пряко зависещи от количества природен газ – ПР</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо по години</b>	<b>74</b>	<b>59</b>	<b>68</b>	<b>71</b>	<b>76</b>

При общите прогнозни разходи за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за периода на бизнес плана с най-голям дял са разходите за заплати – 62%, следвани от

разходите за външни услуги –12%, разходите за амортизация – 7%, разходи за материали – 6% и други разходи – 2%.

Във връзка с осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ” на райони на територията на община Сливен, отдалечени от преносната мрежа, е разработена схема за снабдяване със СПГ по технологията „Виртуален газопровод”. При тази технология е предвидено дейностите по компресиране и транспортиране на СПГ да се възлагат на външни фирми. Тези дейности налагат допълнителни разходи към дейността снабдяване, които са в пряка връзка с доставените количества СПГ. Прогнозирани са разходи от 280 лв. без ДДС за компресиране и доставка на СПГ на всеки 1 000 н.м<sup>3</sup> компресиран и доставен обем природен газ.

**Прогнозните условно-постоянни разходи** са формирани с отчитане на необходимостта от разширяване дейността на дружеството при значително повишаване на дължината на ГРМ, броя на клиентите и количествата доставен природен газ.

*Разходите за заплати и възнаграждения* включват разходите за заплати на персонала на дружеството (управленски персонал, аналитични специалисти, техници, други приложни специалисти, административен персонал и оператори на ГРМ). Прогнозните стойности са определени въз основа на предвиждано разширяване на дейността на дружеството и увеличаване числеността на персонала.

*Социалните осигуровки* включват социално-осигурителните вноски, начислени върху работната заплата, съобразени с промяната им в прогнозния период съгласно ЗОДФЛ, КЗОО, ЗБДОО, КТ и др.

*Социални разходи* за периода на бизнес плана не са прогнозирани.

*Разходите за амортизации* са определени съгласно ЗКПО и по линеен метод на амортизация, както и според амортизационния срок на активите, определен от ДКЕВР.

*Разходи за материали:*

- *разходите за горива за автотранспорт* са прогнозирани на базата на необходимите транспортни средства на дружеството за извършване на лицензионните дейности и прогнозния средномесечен разход на гориво;

- *разходите за работно облекло* са определени в зависимост от броя на персонала и са в размер на 110 лв. годишно за всеки зает. Прогнозните стойности са определени по цени към момента на изготвяне на бизнес плана съобразно планираното оборудване на персонала с подходящо работно облекло и с оглед безопасност на условията на труд;

- *разходите за канцеларски материали* са прогнозирани в зависимост от необходимите канцеларски материали за дейността и отчетените в базовата година канцеларски материали;

- *материали за текущо поддържане* – включват резервните части за ремонт на линейната част и съоръженията по ГРМ. Резервните части за ремонт на линейната част са прогнозирани в размер на 0.06% от стойността на изградените линейни участъци. Резервните части за ремонт на съоръженията са прогнозирани в размер на 0,20% от стойността на изградените съоръжения.

*Разходи за външни услуги:*

- *разходите за застраховки* включват задължителни застраховки по лицензиите за разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ от краен снабдител (имуществена застраховка и за причинени вреди на трети лица), както и застраховки на автомобилите с които се извършва лицензионната дейност, прогнозирани като 0.18% от отчетната стойност на дълготрайните материални активи плюс твърда сума от 2 000 лв. за целия период на бизнес плана;

- *разходи за данъци и такси* - прогнозирани са лицензионни такси в съответствие с Тарифа за таксите, които се събират от ДКЕВР по ЗЕ и параметрите на бизнес плана, както и местни данъци и такси за периода на бизнес плана;

- *пощенските, телефони и абонаментни такси* са прогнозирани в зависимост от броя на прогнозния персонал на дружеството, като са в размер на 360 лв./годишно на заето лице;

- *абонаментното поддържане* включва разходите за сервизно обслужване на линейните газопроводи и съоръженията, одориращата станция, офис оборудване и необходимия софтуер и разходи за поддържане на аварийна готовност. Прогнозирани са в зависимост от дължината на влязлата в експлоатация ГРМ в размер на 0,28 лв./м. на година;

- *разходите за въоръжена и противопожарна охрана* включват разходите за охрана и инкасо - прогнозирани са в зависимост от дължината на влязлата в експлоатация ГРМ в размер на 0,025 лв./м. на година;

- *разходите за проверка на уреди* включват разходи за задължителни периодични проверки на измервателните средства с които се извършва лицензионната дейност. Прогнозирани са в зависимост от броя на въведените в експлоатация съоръжения и периодичността на извършваните проверки;

- *съдебните разходи* са прогнозирани на база на исторически данни за отчетни разходи;

- *експертните и одиторски разходи* са прогнозирани на база на исторически данни;

- *разходите за вода, отопление и осветление* са прогнозирани в зависимост от отчетните разходи за базисната година и броя на офисите.

*Други разходи:*

- *разходите за охрана на труда* са прогнозирани в зависимост от броя на персонала на дружеството в размер на 30 лв./годишно на всеки зает;

- *разходи за служебни карти* не са прогнозирани;

- *разходите за командировки* са прогнозирани в зависимост от броя на персонала, зает в дейността в размер на 220 лв./годишно за всеки зает;

- *разходите за обучение и квалификация* са прогнозирани в зависимост от броя на персонала и планирано обучение в размер на 100 лв./годишно за всеки зает;

- *разходите за развитие на пазара* включват разходи за маркетинг и реклама, които са прогнозирани в размер на 0.06% от приходите от продажби на природен газ.

**Разходи, пряко зависещи от количеството пренесен/доставен природен газ:**

- *разходите за одорант* включват разходи за закупуване на одорант и са прогнозирани в размер на 0.25 лв. на 1000 н. м<sup>3</sup> пренесен природен газ.

- *загубите на газ* са прогнозирани на база 0,05% от прогнозната консумация на природен газ.

*Други разходи* не са прогнозирани.

***Според дружеството общите разходи, обслужващи и двете лицензионни дейности се разпределят, както следва:***

• В съотношение 85% към 15% между дейностите „разпределение на природен газ” и „снабдяване с природен газ от краен снабдител” са разпределени разходите за: *работно облекло, канцеларски материали, пощенски и телефонни разходи, съдебни разходи, вода, отопление и осветление, заплати и възнаграждения, социални осигуровки, разходи за развитие на пазара и разходи за командировки, разходи за обучение и квалификация на персонала;*

• На 100% към дейността „разпределение на природен газ” са отнесени разходите за: *материали за текущо поддържане, застраховки, данъци и такси за дейността разпределение, абонаментно поддържане, проверка на уреди, одорант, загуби на газ по мрежата;*

• На 100% към дейността „снабдяване с природен газ” са отнесени разходите за *данъци и такси за дейността снабдяване;*

• *Разходите за снабдяване със СПГ* са отнесени 100% към снабдяване със СПГ.

***VI. Прогнозна структура на капитала, размер и начин на финансиране на планираните инвестиции.***

Капиталовата структура на дружеството за периода на бизнес плана е посочена в таблица № 9.

таблица № 9

Параметри	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Собствен капитал	88	1 348	2 177	3 070	4 110
Дял на собствен капитал	0,89%	10,98%	16,29%	21,53%	28,39%
Привлечен капитал	9 836	10 929	11 188	11 188	10 365
Дял на привлечен капитал	99,11%	89,02%	83,71%	78,47%	71,61%
Среднопретеглена норма на възвръщаемост на капитала	8,50%	8,47%	8,45%	8,45%	8,47%

Увеличението на собствения капитал се предвижда да бъде с вноски на едноличния собственик и капитализиране на печалбата. Делът на собствения капитал нараства до 28,39% през 2018 г. За норма на възвръщаемост на собствения капитал през периода 2014 г. - 2018 г. „Газтрейд Сливен“ ЕООД е заложило норма на възвръщаемост от 8% на собствения капитал. За периода делът на привлечения капитал намалява, като през 2018 г. е 71,61%. Среднопретеглената норма на възвръщаемост на целия капитал за периода е 8,47%.

Като източници на финансиране на инвестиционната програма, „Газтрейд Сливен“ ЕООД предвижда използването на собствен капитал, внесен от едноличния собственик, реинвестиране на печалбата, амортизационни отчисления за всяка една година и дългосрочни заеми. В таблица №10 са посочени източниците на финансиране.

таблица № 10

Параметър	Мярка	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Общо:
Печалба	хил. лв.	260	0	0	40	214	514
Амортизации	хил. лв.	299	298	391	468	533	1 989
Собствен капитал	хил. лв.	0	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
Привлечен капитал	хил. лв.	962	1 850	1 210	1 180	560	5 762
Общо средства за инвестиране:	хил. лв.	1 521	3 148	2 601	2 688	2 307	12 265
Необходими инвестиции	хил. лв.	1 205	2 239	1 455	1 402	829	7 131

В случай, че „Газтрейд Сливен“ ЕООД спазва заложените в бизнес плана параметри, дружеството ще има възможност да осигури заложените в инвестиционната програма средства за реинвестиции (печалба и амортизации).

През периода 2015 г. - 2018 г. дружеството предвижда използването на собствен капитал общо в размер на 4 000 хил. лв., набран от вноски на едноличния собственик.

Дружеството е представило Протокол от заседание на Съвета на директорите на „Био Пауър“ АД (едноличен собственик на „Енерджи Инвестмънт Тръст“ ЕООД, което е едноличният собственик на „Газтрейд Сливен“ ЕООД), проведено на 30.04.2014 г., с който е взето решение реализирането на разработената инвестиционна програма на „Газтрейд Сливен“ ЕООД да се извърши чрез финансиране със собствен капитал, набран от вноски на едноличния собственик на дружеството. Финансирането ще се извърши през периода 2015 г. – 2018 г., както следва:

- за 2015 г. – 1 000 000 (един милион) лева;
- за 2016 г. – 1 000 000 (един милион) лева;
- за 2017 г. – 1 000 000 (един милион) лева;
- за 2018 г. – 1 000 000 (един милион) лева.

„Газтрейд Сливен“ ЕООД е представило банкова референция с изх. № 8029-180#1 от 18.03.2014 г. от „Инвестбанк“ АД, в уверение на това, че дружеството е клиент на банката и има открита разплащателна сметка в лева с наличност по сметката към 18.03.2014 г. в размер на 586 687,71 лв. (петстотин осемдесет и шест хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и 0,71 ст.). С писмо вх. № Е-ЗЛР-5 от 11.06.2014 г. „Газтрейд Сливен“ ЕООД е представило банкова референция изх. №8029-419#2 от 10.06.2014 г. от „Инвестбанк“ АД, в уверение на това, че дружеството има открита разплащателна сметка в лева с наличност към 09.06.2014 г. в размер на 536 746,24 лв. (петстотин тридесет и шест хиляди седемстотин четиридесет и шест лева и 0,24 ст.).

Със същото писмо дружеството е представило банкова референция изх. №8029-419#1 от 10.06.2014 г. от „Инвестбанк“ АД, че банката е предоставила на дружеството инвестиционен банков кредит в размер на 10 000 хил. лв.

В комисията е постъпило и писмо за намерение с вх. Е-ЗЛР-Л-5 от 20.08.2014 г., с което „Инвестбанк“ АД изразява готовност да кредитира „Газтрейд Сливен“ ЕООД във връзка с инвестиционен проект и бизнес план за газификация на община Сливен за периода 2014 – 2018 г. Конкретните параметри и условия за отпускането на кредита ще бъдат договорени между „Инвестбанк“ АД и дружеството допълнително.

Привлеченият капитал, който ще се използва за финансирането на инвестиционната програма е в размер на 5 762 хил. лв. През 2014 г. дружеството предвижда да използва 962 хил. лв. като остатъчен транш по отпуснат заем от „Инвестбанк” АД за покупката на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД.

Допълнително за периода 2015 – 2018 г. се предвижда да се използва втори банков кредит в размер на 4 800 хил. лв., усвоен на 4 транша, всеки от които с едногодишен гратисен период по главницата, матуритет от 10 години и лихвен процент от 8% на годишна база. Плащанията по главницата и лихвите са посочени в таблица №11

таблица № 11

Параметър	мярка	2013г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Общо:
Получен заем	хил.лв.	8 874	962	1 850	1 210	1 180	560	5 762
Погасителен срок	г.	10	10	10	10	10	10	
Лихва по заема	%	8.5	8.5	8.0	8.0	8.0	8.0	
Остатъчна главница	хил. лв.	8 874	9 836	10 929	11 188	11 188	10 365	
Погасителна вноска в т.ч.	хил. лв.	-	-	1 667.5	1 878.7	2 113.8	2 278.5	7 939
главница	хил. лв.	-	-	757	951	1 180	1 382	4 271
лихва	хил. лв.	-	-	910	928	934	896	3 668

От представените прогнозни парични потоци за периода 2014 г. – 2018 г. е видно, че паричните постъпления ще бъдат от основната търговска дейност на дружеството – приходи от продажба на природен газ и услуги, и от финансовата дейност – чрез вноски за увеличаване на записания капитал след 2015 г. до края на периода. При основната дейност на дружеството са прогнозирани плащания към търговски контрагенти и трудови възнаграждения, при инвестиционната дейност - плащания за изграждане и закупуване на дълготрайни активи, а при финансовата дейност – плащания, свързани с получени заеми и дължими лихви.

От прогнозните парични потоци за периода 2014 г. – 2018 г. е видно, че прогнозираните паричните наличности са с положителни стойности в края на всяка една година от периода на бизнес плана. При така предложените цени използването на привлечен капитал на дружеството е икономически обосновано.

### ***VII. Очаквано финансово състояние на дружеството за периода на бизнес плана.***

„Газтрейд Сливен” ЕООД е представило обобщени: прогнозен баланс, отчет за приходи и разходи и отчет за паричните потоци за периода 2014 г. – 2018 г. на бизнес плана, като данните са обобщени в таблица № 12.

таблица № 12

Показатели	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Приходи	6 049	7 837	8 757	9 809	10 786
Разходи	5 760	8 008	8 863	9 764	10 548
Количества хил. м <sup>3</sup>	8 256	10 377	11 444	12 658	13 775
Инвестиции хил. лв.	1 205	2 239	1 455	1 402	829
Счетоводна печалба	289	-171	-106	45	238
Финансов резултат	260	-171	-106	40	215
СК/ДА	0.03	0.10	0.17	0.25	0.35
КА/КП	0.71	1.49	2.38	3.13	4.01
СК/(ДП+КП)	0.03	0.10	0.17	0.26	0.39

„Газтрейд Сливен” ЕООД прогнозира за разглеждания период да получи следните финансови резултати: печалба в размер на 260 хил. лв. за 2014 г., загуба от 171 хил. лв. за 2015 г., загуба от 106 хил. лв. за 2016 г., печалба от 40 хил. лв. за 2017 г. и печалба в размер на 215 хил. лв. за 2018 г.



Структурата на приходите за периода на бизнес плана включва приходи от продажби на природен газ на крайните клиенти и приходи от извършени услуги по присъединяване. Дружеството прогнозира нарастване на приходи от 6 049 хил. лв. за 2014 г. до 10 786 хил. лв. за 2018 г. или увеличение със 77% в сравнение с началото на периода. Дружеството е прогнозирано приходите от продажби на природен газ да са относително постоянни около 98% от общите приходи. Приходите от продажба на небитови клиенти са с намаляващ дял от 96% през 2014 г. до 83% за 2018 г. спрямо общите приходи. Прогнозирано е нарастване дела на приходите от битови клиенти от 2% за 2014 г. до 15% за 2018 г. в общите приходи за дейността. Ефективността на приходите от продажба на 100 лв. разходи намалява от 104,49 лв. приход за 2014 г. до 98,79 лв. за 2016 г., след което отново нараства до 102,03 лв. приход през 2018 г.

Дружеството е прогнозирано общите разходи да се увеличат от 5 760 хил. лв. за 2014 г. на 10 548 хил. лв. за 2018 г. Разходите за покупка на природен газ имат основен дял в общите разходи за дейността, като се прогнозира от 88% за 2014 г. те да намалее до 80% за 2018 г. Разходите за материали се прогнозира да нарастват от 25 хил. лв. през 2014 г. на 44 хил. лв. за 2018 г. или ръст от 76%. Разходите за външни услуги са прогнозираны да нарастват от 87 хил. лв. за 2014 на 126 хил. лв. през 2018 г. Разходите за амортизации са прогнозираны да нарастат от 299 хил. лв. през 2014 г. на 533 хил. лв. през 2018 г. или с ръст от 78%. Прогнозираните разходи за възнаграждения и осигуровки нарастват от 278 хил. лв. за 2014 г. на 385 хил. лв. през 2018 г. или с ръст 39%. Финансови разходи за лихви нарастват от 910 хил. лв. за 2015 г. до 934 хил. лв. за 2017 г. и намаляват на 896 хил. лв. за 2018 г., като относителният им дял в общите разходи за дейността намалява от 11,4% на 8,5%.

Общо активите, планирани за 2014 г. са 10 729 хил. лв., като е прогнозирано същите да нарастат до 15 457 хил. лв. през 2018 г. Те включват нетекущи активи, които през 2014 г. са 10 341 хил. лв. и е прогнозирано да достигнат до 12 385 хил. лв., като включват газопроводи, съоръжения, положителна търговска репутация, други нематериални активи. Текущите активи включват разходи за материали, краткосрочни вземания от клиенти и доставчици, съдебни и присъдени вземания, от парични средства в брой и безсрочни депозити, и следват тенденция на увеличение от 388 хил. лв. за 2014 г. на 3 072 хил. лв. за 2018 г.

За разглеждания период се прогнозира основният капитал да се увеличи от 50 хил. лв. през 2014 г. на 4 050 хил. лв. през 2018 г. По отношение на капиталовата структура дружеството прогнозира увеличение на сумата на собствения капитал, вследствие на увеличение на записания капитал и стойността на неразпределената печалба. В резултат на прогнозните финансови резултати, собственият капитал се увеличава от 3% в общата стойност на пасива през 2014 г. и достига до 28% в края на периода.

Дългосрочните задължения на дружеството към финансови предприятия нарастват от 9 836 хил. лв. за 2014 г. до 10 365 хил. лв. за 2018 г., или е прогнозирано увеличение от 5%. Краткосрочните задължения нарастват от 545 хил. лв. за 2014 г. до 766 хил. лв. през 2018 г., като с най-голям дял са задълженията към доставчици.

Показателите, характеризиращи прогнозното финансово-икономическото състояние на дружеството на база обща балансова структура за периода 2014 г.-2018 г. са посочени в таблица №12.

*Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал през целия период е със стойности доста под 1, което е показател, че дружеството ще има затруднения при покриване на инвестиции в нови ДА със свободен собствен капитал. Тенденцията показва подобряване на този показател, нараствайки от 0,03 до 0,35 за периода 2014 г. - 2018 г.*

*Коефициентът на обща ликвидност е със стойност под 1 за 2014 г. и постепенно се подобрява, като достига до 4,01 през 2018 г. Дружеството ще има свободни оборотни средства и ще може да обслужва текущите си задължения. Очакваното подобряване на показателя през периода е в резултат на прогнозното увеличение на краткотрайните активи и в по-малка степен увеличение на краткосрочните пасиви.*

*Коефициент на финансова автономност – стойността на показателя през периода е значително под 1, което е индикатор, че дружеството ще бъде с висока задължияност и може да има затруднения при покриването на дългосрочните и краткосрочните си задължения.*

Тенденцията показва подобряване на този показател, изменяйки се от 0,03 до 0,39 за периода 2014 г. - 2018 г.

Стойностите на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура, показват тенденция към подобряване на очакваното финансово състояние на „Газтрейд Сливен” ЕООД, като след 2016 г. дружеството ще реализира печалба. От 2015 г. дружеството ще разполага със свободен оборотен капитал за покриване на краткосрочните си задължения.

### ***VIII. Прогноза за цените на предоставяните услуги.***

„Газтрейд Сливен” ЕООД е предложило нова тарифна структура по групи и подгрупи клиенти за територията на община Сливен. Според дружеството избраната тарифна структура е съобразена с нормативните разпоредби и пазарните условия, отчита пазарните сигнали на клиентите и осигурява справедливо отразяване в цените на разходите, предизвикани от отделните клиентски групи, като същевременно се осигурява конкурентоспособност на природния газ спрямо останалите алтернативни енергоносители.

Основните клиентски групи са:

- Небитови клиенти;
- Битови клиенти.

Небитовите клиенти са разделени на подгрупи в зависимост от сезонната неравномерност на тяхното потребление на: небитови клиенти с равномерно потребление, имащи фактор на натоварване  $ФН \geq 50\%$  и небитови с неравномерно потребление, работещи с фактор на натоварване  $ФН < 50\%$ .

За небитовите клиенти с равномерно и неравномерно потребление са образувани подгрупи в зависимост от годишната консумация на природен газ.

Прогнозните цени за пренос на природния газ по газоразпределителната мрежа и за снабдяване с природен газ от краен снабдител по групи и подгрупи клиенти са образувани в съответствие с Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ.

Прогнозните цени са образувани въз основа на инвестиционната и производствената програма, и на прогнозните разходи за дейностите, за петгодишен регулаторен период, обхващащ годините 2014 г. – 2018 г.

***Прогнозните цени за дейностите „разпределение на природен газ” и „снабдяване с природен газ от краен снабдител” са посочени в таблица № 13.***

таблица № 13

Клиентска група и подгрупи	Цена за пренос на природен газ през ГРМ	Цена за продажба на природен газ	Цени за пренос през ГРМ и продажба на природен газ
	лева/1000 м <sup>3</sup>	лева/1000 м <sup>3</sup>	лева/1000 м <sup>3</sup>
<b><i>Небитови клиенти</i></b>			
<b><i>С равномерно потребление</i></b>			
до 20 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	157.45	8.76	166.21
до 50 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	147.13	8.76	155.89
до 100 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	133.19	8.76	141.95
до 200 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	125.38	8.76	134.14
до 500 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	106.74	8.76	115.50
до 1 000 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	80.70	8.76	89.46
над 1 000 000 м <sup>3</sup> /год.	58.65	8.76	67.41
<b><i>С неравномерно потребление</i></b>			
до 5 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	221.80	12.95	234.75
до 20 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	200.22	12.95	213.17
до 50 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	192.55	12.95	205.50
до 100 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	176.26	12.95	189.21

до 200 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	153.02	12.95	165.97
до 500 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	144.98	12.95	157.93
до 1 000 000 м <sup>3</sup> /год., вкл.	139.21	12.95	152.16
над 1 000 000 м <sup>3</sup> /год.	132.74	12.95	145.69
<b>Битови клиенти</b>	<b>203.27</b>	<b>42.11</b>	<b>245.38</b>

Прогнозните цени за присъединяване към газоразпределителната мрежа са образувани на база на присъщите разходи за съответните групи и подгрупи клиенти. Те са единни за разглеждания период в бизнес плана. За групата на небитовите клиенти са образувани подгрупи според максималния часови разход на присъединявания клиент. Прогнозните цени са посочени в таблица № 14.

таблица № 14

Групи и подгрупи клиенти	Пределни цени (лв.)/клиент
<b>Небитови клиенти</b>	
до 25 м <sup>3</sup> /час,вкл.	1 533
до 70 м <sup>3</sup> /час,вкл.	1 739
до 400 м <sup>3</sup> /час,вкл.	2 162
до 1 000 м <sup>3</sup> /час,вкл.	3 178
над 1 000 м <sup>3</sup> /час	3 771
<b>Битови клиенти</b>	<b>392</b>

„Газтрейд Сливен“ ЕООД е правопреемник на „Промислено газоснабдяване“ ООД, на което са утвърдени цени с Решение Ц-013 от 15.03.2010 г. на ДКЕВР. Предвид факта, че извършваните услуги са такива от обществен интерес, т.е. с определено качество, регулирана цена и договорни други условия, които не могат да бъдат отказвани по причини, непосочени в закона, както и че предлаганите услуги не са безвъзмездни, „Газтрейд Сливен“ ЕООД следва да прилага така утвърдените цени до произнасяне на Комисията с решение по заявление с вх. № Е-12-00-652 от 29.04.2014 г. за утвърждаване на цени на природния газ, подадено от дружеството.

#### ***IX. Прогноза за равномерно изменение на цените при значително изменение на ценообразуващите елементи***

Отчитайки конюнктурата на пазара на енергоносителите и възможността за прилагане на по-ниски от утвърдените пределни цени, „Газтрейд Сливен“ ЕООД предвижда да прилага ефективна ценова стратегия в следните аспекти: поддържане на конкурентни нива на цените на природния газ спрямо цените на алтернативните енергоносители; равномерно и плавно изменение на цените при необходимост от промяна на някои ценообразуващи елементи; избягване на чести и незначителни изменения на цените и поддържане на устойчиви равнища на цените за по-продължителен период от време.

#### ***X. Определяне на области за повишаване на ефективността.***

По време на регулаторния период дружеството предвижда да бъде повишена ефективността в следните области:

**В производството:** повишаване производителността на труда- квалификация и мотивация на персонала; подобряване на безопасността чрез балансирано развитие на персонал, техника и технологии; рационализиране на снабдителния процес; ефективна организация на сервизната дейност; годишно планиране и ръководство на експлоатационния процес - годишно/сезонно/дневно.

**В строителството:** стандарти за строителство и осигуряване на качество съгласно международните стандарти; прилагане на съвременни компютърни системи за предпроектни проучвания и проектиране; използване на високоефективна строителна техника и създаване на организация за оптимално и използване.

**В маркетинга на услугата:** ефективна организация на сервизната дейност, изграждане на SCADA (System Control and Data Acquisition); монтиране на електронни разходомери; внедряване на техническа възможност за дистанционно отчитане на разходомерите; изграждане на Billing System; изграждане на центрове за работа с потребителите; квалифициран персонал; внедряване на техническа възможност за дистанционно отчитане на разходомерите, атрактивни рекламни кампании.

Въз основа на гореизложено е видно, че „Газтрейд Сливен” ЕООД ще разполага с технически, финансови, материални и човешки ресурси за осъществяване на дейностите „разпределение на природен газ” и „снабдяване на природен газ от краен снабдител” на територията на община Сливен. Спазването на параметрите, заложи в бизнес плана, и развитието на газоразпределителната мрежа ще доведе до увеличаване на приходите от дейността, като ефективното управление на разполагаемите ресурси ще осигури подобряване на финансово-икономическите показатели на дружеството.

Предвид гореизложеното

## ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

**1. На основание чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката одобрява договора за особен залог на търговското предприятие на „Промислено газоснабдяване“ ООД, сключен между дружеството и „Инвестбанк“ АД и вписан в Търговския регистър към Агенция по вписванията под № 20090702165619 и в Централния регистър по особените залози – под № 2009070601451.**

**2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 70 и чл. 71, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката прекратява лицензия № Л-215-08 от 11.12.2006 г. за дейността „разпределение на природен газ” и лицензия № Л-287-12 от 08.12.2008 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител”, издадени на „Промислено газоснабдяване“ ООД за територията на община Сливен.**

**3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 39, ал. 1, т. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 8 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката издава лицензия № Л-432-08 от 16.02.2015 г. за извършване на дейността “разпределение на природен газ” за срок от 27 (двадесет и седем) години на „Газтрейд Сливен” ЕООД с ЕИК 202829770.**

**4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 39, ал. 1, т. 10 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 15 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката издава лицензия № Л-432-12 от 16.02.2015 г. за извършване на дейността “снабдяване с природен газ от краен снабдител” за срок от 27 (двадесет и седем) години на „Газтрейд Сливен” ЕООД с ЕИК 202829770.**

**5. На основание чл. 13, ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката одобрява бизнес план за периода 2014 г. – 2018 г. на „Газтрейд Сливен” ЕООД с ЕИК 202829770.**

**6. На основание чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката** указва на „Газтрейд Сливен” ЕООД в договора за залог на търговското предприятие или в допълнително споразумение към него да бъде включена допълнителна клауза, предвиждаща, че заложеното имущество ще може да бъде продадено от „Инвестбанк“ АД само в неговата цялост след предварително разрешение на ДКЕВР, при спазване изискванията на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ.

**Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14 (четиринадесет) дневен срок.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**СВЕТЛА ТОДОРОВА**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**