

Р Е Ш Е Н И Е

№ Л - 388
от 23.07.2012 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание на 23.07.2012 г., след преглед на приложените документи по преписка № 31/2012 г., образувана по заявление свх. № Е-ЗЛР-Л-31/18.04.2012 г. на “Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект, доклад вх. № Е-Дк-452/04.07.2012г. и събраните данни от проведеното на 16.07.2012 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Преписка № 31 от 2012 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-31/18.04.2012 г. на “Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект” на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 11, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (Наредбата).

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия” комисията, по силата на чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, следва да установи дали заявителят е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, както и дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

“Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон. Видно от представеното от заявителя Удостоверение с изх. № 20120411184938/11.04.2011 г., издадено от Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието заявителят е вписан в Търговския регистър като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община София, гр. София 1504, Район „Оборище”, ул. "Шипка" № 41 А, ет. 1, ап. 13, ЕИК: 124640262.

Следователно заявителят отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ.

Предметът на дейност на дружеството е: изграждане и експлоатация на възобновяеми енергийни източници, добив и продажба на електроенергия от естествени, природни и други източници, търговско представителство, консултантски услуги и всякакви дейности, които не са забранени със закон.

Капиталът на дружеството е в размер на 2 880 000 (два милиона осемстотин и осемдесет хиляди лева) лева, изцяло внесен, разпределен в 28 800 (двадесет и осем хиляди и осемстотин) дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 100 (сто) лева. Всички дялове са собственост на Едноличния собственик на капитала “ПИ ВИ ИНВЕСТМЪНТС” ЕАД, ЕИК 200709605. Част от внесенят капитал на дружеството е непарична вноска: сумата от 2 264 200 лв. (два милиона двеста шестдесет и четири хиляди и двеста лева), разпределени в 22 642 (двадесет и две хиляди шестстотин четиридесет и два) дяла по 100 лв. (сто лева) всеки, представлява изготвена от три вещи лица, назначени от Агенция по вписванията с Акт за назначаване № 20091117093014/17.11.2009 г., и е приета по реда на чл. 72 и сл. от Търговския закон пазарна оценка на следния недвижим имот в гр. Добрич, Промислена зона „Запад”, ул. „Хан Тервел”, внесен в дружеството като апортна вноска, а

именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.603.283 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, три, точка, две, осем, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15 от 12.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК.

“Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД се представлява и управлява от Меглена Николова Русенова, ЕГН 7411154577, в качеството и на управител на дружеството.

Видно от представените декларации от Меглена Николова Русенова, в качеството и на управител на “Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД, се установява, че дружеството не е обявено в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за производство на електрическа енергия, както и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. От представените декларации от Меглена Николова Русенова, в качеството и на управител на “Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД се установи, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 - 3 от ЗЕ и чл. 13, ал. 2, т. 3, букви „а” и „б” от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ в хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийният обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредбата, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документи, сред които и такива, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност.

В подаденото от “Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-31/18.04.2012 г. и приложените към него документи, е представено описание на обекта: фотоволтаична електроцентрала „Добрич” с мощност 14 MW, разположена в ПИ № 72624.603.283, промишлена зона „Запад” за който се иска лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, Строителството на фотоволтаична електроцентрала „Добрич” ще се извърши поетапно, като дружеството с писмо № Е-ЗЛР-Л-31/21.05.2012 г е представило график на строително-монтажните работи, като срокът за изграждането на енергийния обект и въвеждането му в експлоатация е през месец юни 2012 г.

“Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД е поискало срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия” от фотоволтаична електроцентрала „Добрич” да бъде 25 (двадесет и пет) години. Дружеството счита, че срокът се определя от използваемостта на основните съоръжения, а именно фотоволтаични модули и носещи конструкции. Поради високите инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичните централи срокът за изкупуването им съответства на срока на договора за гарантирано изкупуване на произведената електрическа енергия от двадесет години. От друга страна основните производители на фотоволтаични модули дават гаранция за оборудването от 20 до 25 години работа с к.п.д. близо до номиналното. На основание на горното и за защита на инвестиционните намерения в един достатъчен период за ефективно възстановяване е обективно издаването на лицензията да бъде за срок от двадесет години.

За оценка на слънчевата радиация е изготвено проучване от „Соларпро Холдинг” АД. Оценката е извършена съгласно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), изискващ инвестиционните намерения за изграждане на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми източници да се предхожда от оценка за наличния и прогнозен потенциал на ресурса на съответния вид енергия от възобновяем източник, който се предвижда да бъде използван в процеса на производство на енергия в бъдещия енергиен обект и на база Наредба № 16-27/22.01.2008 г. за условията и реда за извършване на оценка за наличния и прогнозен потенциал на ресурса за

производство на енергия от възобновяеми и/или алтернативни енергийни източници. След направените изследвания и анализ е установено, че средногодишната сумарна стойност за слънчевата радиация достигаща земната повърхност върху хоризонталната равнина е 1348,9 kWh/m². Средногодишната стойност на дневната температура на околната среда в посочения терен достига 11,6°C.

Прогнозното средно годишно количество произведена електрическа енергия се предвижда да бъде в размер на 15 923 MWh, при намаление в годините на разглеждания период 2012-2036 г., достигащо през 2035г. до 13 541 MWh.

За осъществяване на проекта са избрани високоефективни, устойчиви на външни влияния, фотоволтаични поликристални модули с единична мощност 230Wp, 235Wp, 240Wp, 245Wp, 250 Wp. Предвижда се броят на фотоволтаичните модули да бъде 58 388 броя. Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени върху статични конструкции с наклон от 25° спрямо хоризонта и ориентирани на юг.

Инверторите, подходящи за конкретната конфигурация ще бъдат трифазни с номинална мощност 500 kW, работно напрежение 300 V , номинален ток 961 A и размери 1200/800/600мм. Инверторите ще бъдат разположени по два в инверторно-трансформаторна станция тип БИКТП (общо 26 броя за цялата централа) фабрично изработени и съдържат: КРУ 20 kV, два инвертора, табло постоянен ток, силов тринамотъчен трансформатор 0,30/0,30/20 kV и с мощност 2x500 kVA, разпределителна апаратура НН за собствени нужди.

Конфигурацията на кабелните линии 20 kV ще се осъществи по кръгова схема, чрез полагане на кабелите в тръбна мрежа, като отделните инверторно-трансформаторни станции са свързани в два пръстена затворени в ГРУ (Главна разпределителна уредба) тип БКЗРУ. При авария на някой кабел 20 kV или при необходимост от профилактика на някоя уредба, без тази в ГРУ, през действащите кабелни линии ще може да се изнася произведеното количество електрическа енергия към ГРУ, респективно към електропреносната система.

Дружеството е представило утвърден подробен график със срокове на строителство на енергийния обект, който включва:

- I-ви етап – изграждане на генерираща мощност 2 MW, както и съоръженията за присъединяване със срок 30.04.2012г.;
- II-ри етап - изграждане на генерираща мощност 5 MW, със срок 30.05.2012г.;
- III-ти етап - изграждане на генерираща мощност 7 MW, със срок 20.06.2012г.;

“Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД е представило договор №12 ЕП-Х19А019/03.02.2012 г. за присъединяване на производител към преносната електрическа мрежа. Предметът на договора определя необходимите условия и конкретните технически изисквания за присъединяване на енергийния обект – електрическа фотоволтаична централа с инсталирана мощност 14 MW, разположена в промишлена зона „Запад” на гр. Добрич. Присъединяването на ФЕЦ ще се извърши, като производителят ще изгради нова кабелна линия 20 kV, присъединена към килия след реконструкция на ЗРУ 20kV на п/ст „Добрич” 110/20 kV, съгласно съгласуван от „НЕК” ЕАД работен проект.

Заложените технически параметри са както следва: присъединена мощност – 14 MW; ниво на напрежение – 20 kV; брой на електропроводните линии – една; брой на фазите– три.

За осъществяването на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на енергийния обект и преносната електрическа мрежа, следва да се извърши:

- Полагане на нов кабелен електропровод 20 kV, собственост на производителя присъединен към килия на п/ст 110/20 kV „Добрич” и се положи подземен оптичен кабел тип OPUG, за предаване на данните от централата и за релейни защиты.

- В ОРУ 110 kV на п/ст 110/20 kV „Добрич” да се проектират, доставят и монтират три напреженови трансформатора 123 kV, разединители 123 kV, вентилни отводи и да се реализира максимално-напреженова защита по напрежение с нулева последователност на шини 110 kV;

- Да се изпълни разширение на ЗРУ 20 kV на п/ст 110/20 kV „Добрич”, чрез изграждане на строително конструктивна част на два броя килии и оборудване с необходимите нови съоръжения на килията, включително и средства за търговско измерване.

Сроковете, заложи в цитирания по-горе договор, са както следва:

1. Срокове за въвеждане в експлоатация на обекта с разрешение за ползване на обекта, както следва:

- Етап 1 – 1MW със срок до 30.01.2013г.;
- Етап 2 – 1MW със срок до 30.02.2013г.;
- Етап 3 – 1MW със срок до 30.03.2013г.;
- Етап 4 – 1MW със срок до 30.04.2013г.;
- Етап 5 – 1 MW със срок до 30.05.2013г.;
- Етап 6 – 1 MW със срок до 30.06.2013г.;
- Етап 7 – 1 MW със срок до 30.07.2013г.;
- Етап 8 – 1 MW със срок до 30.08.2013г.;
- Етап 9 – 1 MW със срок до 30.09.2013г.;
- Етап 10 – 1 MW със срок до 30.10.2013г.;
- Етап 11 – 1 MW със срок до 30.11.2013г.;
- Етап 12 – 1 MW със срок до 30.12.2013г.;
- Етап 13 – 1 MW със срок до 30.01.2014г.;
- Етап 14 – 0,5 MW със срок до 30.02.2014г.;
- Етап 15 – 05 MW със срок до 30.03.2014г.;

2. Срок за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване до 30.01.2013 г.;

3. Срок за въвеждане в експлоатация на новия кабел електропровод 20 kV и оптичен кабел тип OPLUG до 30.01.2013 г.

“Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД представило Решение №ВА-8/ЕО/2011г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в което е посочено да не се извършва екологична оценка на проект за ПУП – ПЗ за поземлен имот № 72624.603.283. Приложено е Решение №ВА-1ЕО/2011г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Варна, за изменение на цитираното по-горе решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот 72624.603.283 в частта, касаеща характеристиката на плана, като вместо максимална плътност на застрояване 70%, да се чете максимална плътност на застрояване 80%.

С писмо к.вх.№Е-ЗЛР-Л-31/20/06.2012г. дружеството е представило:

1. Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване на годността за ползване на строеж (Образец 16, Приложение №16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3 от 2003 г.) от 27.04.2012г.: „Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с максимална мощност 16 MWp, находящ се: ПИ 283 „За ПСД – фотоволтаична централа с ИД 72624.603.283, по плана на ПЗ „Запад”, ул. „Хан Тервел”, гр. Добрич.

Етап I: ТИС 1, ГРУ оборудвано с един кабелен извод/въвод към централата, кабел 20 kV между ГРУ и ТИС 1, Инвертор 1 (с непълна DC мощност). Инверторно поле 1 и прилежаща ел. инсталация.

Съгласно представеният Протокол Образец 16 строежа е изпълнен съгласно изискванията на ЗУТ. В процеса на строителство не са настъпили съществени промени по смисъла на чл.154, ал.2 от ЗУТ, спрямо одобрения инвестиционен проект.

По време на строителство не са засегнати околните имоти и не са нанесени повреди на околното пространство.

Незавършени и недовършени видове СМР съгласно договора за строителство няма.

Изпълнението на носещата конструкция, вложените материали и изделия, монтираните инсталации и съоръжения е в съответствие с техническите норми, което личи и от представените на ДПК документи.

Въз основа на направените констатации ДПК приема строежа „Фотоволтаична електроцентрала „Добрич” с максимална мощност 16 MWp находящ се: ПИ 283 „За ПСД –

фотоволтаична централа с ИД 72624.603.283, по плана на ПЗ „Запад”, ул. „Хан Тервел”, гр. Добрич.

Етап I: ТИС 1, ГРУ оборудвано с един кабелен извод/въвод към централата, кабел 20 kV между ГРУ и ТИС 1. Инвертор 1 с непълна DC мощност. Инверторно поле 1 (10 конструкции К44) и прилежаща ел. инсталация и предлага на Началника на РДНСК-Североизточен район издаване на Разрешение за ползване без ограничени условия.

1. Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване на годността за ползване на строеж (Образец 16, Приложение №16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3 от 2003 г.) от 29.05.2012г.: „Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с максимална мощност 16 MWp”:

Етап II: Инвертор 1 (допълване на DC мощност) и инвертор 2. Инверторни полета 1 (41 конструкции К44) и 2 и прилежаща ел. инсталация;

Етап VII: ТИС 6. Кабелна линия 20 kV между ТИС 5 и ТИС 6. Инвертор 11. Инверторно поле 11 и прилежаща ел. инсталация;

Етап IX: ТИС 8. Инвертори 14 и 15. Инверторни полета 14 и 15 и прилежаща ел. инсталация;

Етап XI: ТИС 10. Кабелна линия 20 kV между ТИС 9 и ТИС 10. Инвертор 18. Инверторно поле 18 и прилежаща ел. инсталация;

Етап XIII: ТИС 12. Кабелни линии 20 kV между ТИС 10 и ТИС 12. Инвертори 21 и 22. Инверторни полета 21 и 22 и прилежаща ел. инсталация 18 и прилежаща ел. инсталация;

Местонахождение: ПИ 283 „За ПСД – фотоволтаична централа с ИД 72624.603.283, по плана на ПЗ „Запад”, ул. „Хан Тервел”, гр. Добрич.

Съгласно представеният Протокол Образец 16 строежът е изпълнен съгласно изискванията на ЗУТ. В процеса на строителство са настъпили съществени промени по смисъла на чл.154, ал.2 от ЗУТ, спрямо одобрения инвестиционен проект, както следва:

а) промяна метална конструкция за Етапи : II, VII, IX , XIи част XIII;

б) промяна начина на фундиране за ТИС от 2 до 14.

Одобрени и отразени със забележка към Разрешение за строеж №121/19.05.2011г., вписана на 17.05.2012г.

По време на строителство не са засегнати околните имоти и не са нанесени повреди на околното пространство.

Незавършени и недовършени видове СМР съгласно договора за строителство няма.

Изпълнението на носещата конструкция, вложените материали и изделия, монтираните инсталации и съоръжения е в съответствие с техническите норми, което личи и от представените на ДПК документи.

Въз основа на направените констатации ДПК приема строежа „Фотоволтаична електроцентрала „Добрич” с максимална мощност 16 MWp находящ се:ПИ 283 „За ПСД – фотоволтаична централа с ИД 72624.603.283, по плана на ПЗ „Запад”, ул. „Хан Тервел”, гр. Добрич: Етап II, Етап VII, Етап IX, Етап XI, Етап XIII, която може да бъде ползвана по предназначението си и предлага на Началника на РДНСК- Североизточен район издаване на Разрешение за ползване без ограничени условия.

1. Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване на годността за ползване на строеж (Образец 16, Приложение №16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3 от 2003 г.) от 15.06.2012г.: „Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с максимална мощност 16 MWp”:

Етап III: ТИС 2. Кабелна линия 20 kV между ТИС 1 и ТИС 2. Инвертори 3 и 4. Инверторни полета 3 и 4 и прилежаща ел. инсталация;

Етап IV: ТИС 3. Кабелна линия 20 kV между ТИС 2 и ТИС 3. Инвертори 5 и 6. Инверторни полета 5 и 6 и прилежаща ел. инсталация;

Етап V: ТИС 4. Кабелна линия 20 kV между ТИС 3 и ТИС 5. Инвертори 7 и 8. Инверторни полета 7 и 8 и прилежаща ел. инсталация;

Етап VI: ТИС 5. Кабелна линия 20 kV между ТИС 4 и ТИС 10. Инвертори 9 и 10. Инверторни полета 9 и 10 и прилежаща ел. инсталация;

Етап VIII: ТИС 7. Кабелни линии 20 kV между ТИС 6, ГРУ и между ТИС 7 и ГРУ. Инвертори 12 и 13. Инверторни полета 12 и 13 и прилежаща ел. инсталация;

Етап X: ТИС 9. Кабелна линия 20 kV между ТИС 7 и ТИС 9. Инвертори 16 и 17. Инверторни полета 16 и 17 и прилежаща ел. инсталация;

Етап XII: ТИС 11 и присъединяването му към съществуваща кабелна линия 20 kV. Инвертори 19 и 20. Инверторни полета 19 и 20 и прилежаща ел. инсталация;

Етап XIV: ТИС 13 Кабелна линия 20 kV между ТИС 12 и ТИС 13. и между ТИС 13 и ГРУ. Инвертори 23 и 24. Инверторни полета 23 и 24 и прилежаща ел. инсталация;

Етап XV: ТИС 14 и и присъединяването му към съществуваща кабелна линия 20 kV. Инвертори 25 и 26. Инверторни полета 25 и 26 и прилежаща ел. инсталация;

Местонахождение: ПИ 283 „За ПСД – фотоволтаична централа с ИД 72624.603.283, по плана на ПЗ „Запад”, ул. „Хан Тервел”, гр. Добрич.

Съгласно представеният Протокол Образец 16 строежа е изпълнен съгласно изискванията на ЗУТ. В процеса на строителство са настъпили съществени отклонения по смисъла на чл.154, ал.2, т.5 от ЗУТ, спрямо одобрения инвестиционен проект, одобрени и отразени със забележка към Разрешение за строеж №121/19.05.2011г., вписана на 17.05.2012г.

По време на строителство не са засегнати околните имоти и не са нанесени повреди на околното пространство.

Незавършени и недовършени видове СМР съгласно договора за строителство няма.

Изпълнението на носещата конструкция, вложените материали и изделия, монтираните инсталации и съоръжения е в съответствие с техническите норми, което личи и от представените на ДПК документи.

Въз основа на направените констатации ДПК приема строежа „Фотоволтаична електроцентрала „Добрич” с максимална мощност 16 MWp находящ се: ПИ 283 „За ПСД – фотоволтаична централа с ИД 72624.603.283, по плана на ПЗ „Запад”, ул. „Хан Тервел”, гр. Добрич: Етап III, Етап IV, Етап V, Етап VI, Етап VIII, Етап X, Етап XII, Етап XIV и Етап XV, която може да бъде ползвана по предназначението си и предлага на Началника на РДНСК- Североизточен район издаване на Разрешение за ползване без ограничени условия.

“Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД е представило:

1. Решение за ползване №ДК-07-СИР-71/27.04.2012г. на Дирекция за Национален строителен контрол към Министерството на регионалното развитие и благоустройство, в което е посочено, че се разрешава ползването на строеж – обект: „ Присъединяване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) „Добрич” с максимална мощност 16 MWp към п/ст „Добрич”, находящ се: кабелна линия от ПИ 283 „За ПСД – фотоволтаична централа с ИД 72624.603.283, по плана на ПЗ „Запад”, ул. „Хан Тервел”, гр. Добрич до п/ст „Добрич”.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрения инвестиционен проект, Разрешение за строеж №150/01.06.2011 г., издадено от Главения архитект на Община град Добрич; Протокол Обр.2а от 10.06.2011г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническа инфраструктурата с констатации за извършени проверки на контролираните нива. За строежът е представена необходимата документация, съгласно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно ЗКИР (Закона за кадастъра и имотния регистър), съгласно Удостоверение изх. № 99-7456-08-10-8252/28.06.2011г. издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич.

2. Решение за ползване №ДК-07-СИР-70/27.04.2012г. на Дирекция за Национален строителен контрол към Министерството на регионалното развитие и благоустройство, в което е посочено, че се разрешава ползването на строеж: ФЕЦ “Добрич” с максимална мощност 16 MWp, находящ се ПИ 283 „За ПСД – фотоволтаична централа с ИД 72624.603.283, по плана на ПЗ „Запад”, ул. „Хан Тервел”, гр. Добрич до п/ст „Добрич”: Етап I: ТИС 1, ГРУ оборудвано с един кабелен извод/въвод към централата, кабел 20 kV между ГРУ и ТИС 1. Инвертор 1 с непълна DC мощност. Инверторно поле 1 (10 конструкции K44) и прилежаща ел. инсталация.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрения инвестиционен проект, Разрешение за строеж №121/19.05.2011 г., издадено от Главения архитект на Община град Добрич;

Протоколи Обр.2 и Обр.2а от 30.05.2011г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническа инфраструктура с констатации за извършени проверки на контролираните нива. За строежът е представена необходимата документация, съгласно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно ЗКИР (Закон за кадастъра и имотния регистър), съгласно Удостоверение изх. № 99-7456-08-10-8249/28.06.2011г. издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич.

3. Решение за ползване №ДК-07-СИР-74/30.05.2012г. на Дирекция за Национален строителен контрол към Министерството на регионалното развитие и благоустройство, в което е посочено, че се разрешава ползването на строеж: ФЕЦ “Добрич” с максимална мощност 16 MWp, находящ се ПИ 283 „За ПСД – фотоволтаична централа с ИД 72624.603.283, по плана на ПЗ „Запад”, ул. „Хан Тервел”, гр. Добрич до п/ст „Добрич”:

Етап II: Инвертор 1 (допълване на DC мощност) и инвертор 2. Инверторни полета 1 (41 конструкции К44) и 2 и прилежаща ел. инсталация;

Етап VII: ТИС 6. Кабелна линия 20 kV между ТИС 5 и ТИС 6. Инвертор 11. Инверторно поле 11 и прилежаща ел. инсталация;

Етап IX: ТИС 8. Инвертори 14 и 15. Инверторни полета 14 и 15 и прилежаща ел. инсталация;

Етап XI: ТИС 10. Кабелна линия 20 kV между ТИС 9 и ТИС10. Инвертор 18. Инверторно поле 18 и прилежаща ел. инсталация;

Етап XIII: ТИС 12. Кабелни линии 20 kV между ТИС 10 и ТИС12. Инвертори 21 и 22. Инверторни полета 21 и 22 и прилежаща ел. инсталация 18 и прилежаща ел. инсталация;

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрения инвестиционен проект, Разрешение за строеж №121/19.05.2011 г., издадено от Главения архитект на Община град Добрич; Протоколи Обр.2 и Обр.2а от 02.05.2012г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническа инфраструктура с констатации за извършени проверки на контролираните нива. За строежът е представена необходимата документация, съгласно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно ЗКИР (Закон за кадастъра и имотния регистър), съгласно Удостоверение изх. № 99-6131-08-10-6513/21.05.2012г. издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич.

4. Решение за ползване №ДК-07-СИР-95/18.06.2012г. на Дирекция за Национален строителен контрол към Министерството на регионалното развитие и благоустройство, в което е посочено, че се разрешава ползването на строеж: ФЕЦ “Добрич” с максимална мощност 16 MWp, находящ се ПИ 283 „За ПСД – фотоволтаична централа с ИД 72624.603.283, по плана на ПЗ „Запад”, ул. „Хан Тервел”, гр. Добрич до п/ст „Добрич”:

Етап III: ТИС 2. Кабелна линия 20 kV между ТИС 1 и ТИС 2. Инвертори 3 и 4. Инверторни полета 3 и 4 и прилежаща ел. инсталация;

Етап IV: ТИС 3. Кабелна линия 20 kV между ТИС 2 и ТИС 3. Инвертори 5 и 6. Инверторни полета 5 и 6 и прилежаща ел. инсталация;

Етап V: ТИС 4. Кабелна линия 20 kV между ТИС 3 и ТИС 5. Инвертори 7 и 8. Инверторни полета 7 и 8 и прилежаща ел. инсталация;

Етап VI: ТИС 5. Кабелна линия 20 kV между ТИС 4 и ТИС10. Инвертори 9 и 10. Инверторни полета 9 и 10 и прилежаща ел. инсталация;

Етап VIII: ТИС 7. Кабелни линии 20 kV между ТИС 6 ГРУ и между ТИС 7 и ГРУ. Инвертори 12 и 13. Инверторни полета 12 и 13 и прилежаща ел. инсталация;

Етап X: ТИС 9. Кабелна линия 20 kV между ТИС 7 и ТИС 9. Инвертори 16 и 17. Инверторни полета 16 и 17 и прилежаща ел. инсталация;

Етап XII: ТИС 11 и присъединяването му към съществуваща кабелна линия 20 kV. Инвертори 19 и 20. Инверторни полета 19 и 20 и прилежаща ел. инсталация;

Етап XIV: ТИС 13 Кабелна линия 20 kV между ТИС 12 и ТИС 13. и между ТИС 13 и ГРУ. Инвертори 23 и 24. Инверторни полета 23 и 24 и прилежаща ел. инсталация;

Етап XV: ТИС 14 и присъединяването му към съществуваща кабелна линия 20 kV. Инвертори 25 и 26. Инверторни полета 25 и 26 и прилежаща ел. инсталация;

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрения инвестиционен проект, Разрешение за строеж №121/19.05.2011 г., издадено от Главения архитект на Община гр. Добрич; Протоколи Обр.2 и Обр.2а от 17.05.2012г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническа инфраструктура с констатации за извършени проверки на контролираните нива. За строежът е представена необходимата документация, съгласно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно ЗКИР (Закона за кадастъра и имотния регистър), съгласно Удостоверение изх. № 99-6726-08-10-7202/07.06.2012г. издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич.

Относно данните за опита на заявителя относно извършване на дейността “производство на електрическа енергия” , “Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД е компания, създадена през 2004 г. основно за изграждане, експлоатация и управление на обекти в енергийния сектор. Настоящият проект ще бъде реализиран съвместно със „СОЛАРПРО ХОЛДИНГ” АД по договор за проектиране, доставка и монтаж, а в последствие и за поддръжка и експлоатация на обекта.

„СОЛАРПРО ХОЛДИНГ” АД е единствената компания, която затваря целия цикъл в областта на слънчевата енергия – от производство на фотоволтаични панели, през производство на оборудване за автоматизация на процесите, до проектиране, строителство и поддръжка на паркове. От средата на 2010г. е листовоно за търговия на Българска Фондова Бурса. Дружеството е проектирало, изградило и въвело в експлоатация чрез свои подразделения и предприятия от групата общо 34,507 MW. В процес на проектиране и изграждане са общо 39,597 MW. „СОЛАРПРО ХОЛДИНГ” АД разполага с високо квалифицирани специалисти, с които обхваща пълния процес от разработката и изграждането на инвестиционни проекти, до последваща експлоатация и поддръжка на готови енергийни обекти.

Изискванията за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 11, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката, са свързани с доказване на финансовите възможности на кандидата, включително одобряване на параметрите на разработени от дружеството варианти на финансови модели.

Общата стойност на инвестицията, предвидена за изграждане на фотоволтаична електроцентрала „Добрич” според представеният финансов модел и бизнес план е в размер на 22 379 883 евро, при съотношение собствен: привлечен капитал 30:70, както следва:

- Собствени средства -6 713 965 евро,
- Привлечени средства-15 665 918 евро.

Дружеството е представило протокол от 18.06.2012 г. за взети решения от едноличния собственик на капитала на „Компания за енергетика и развитие” ЕООД. В представеният протокол изпълнителния директор на „Пи Ви Инвестмънтс” ЕАД, като юридическо лице- едноличен собственик на капитала на „Компания за енергетика и развитие” ЕООД е взел решение:

- Да одобри бизнес план за изграждането и експлоатацията на фотоволтаична електроцентрала „Добрич” през периода 2012-2036 г., съгласно който „Компания за енергетика и развитие” ЕООД да изгради фотоволтаичната електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 72624.603.283 с местонахождение в гр. Добрич, промишлена зона „Запад”, ул. „Хан Тервел”.
- Общата стойност на инвестицията по изграждането на фотоволтаичната централа е в размер на 22 380 хил. евро, при съотношение собствен: привлечен капитал 30:70.
- Финансирането със собствени средства ще бъде осигурено от едноличния собственик на капитала под формата на съществуващ регистриран и внесен капитал. Към датата на изготвяне на финансовия модел и изготвяне на лицензионните документи регистрирания капитал е 2 880 хил. лв., а съгласно

решение от 18.06.2012 г. на „Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД следва да се извърши увеличение с 5 241 хил. евро за сметка на едноличния собственик на капитала.

- Привлеченият капитал ще бъде осигурен под формата на фирмен кредит от собственика, както и от търговско финансиране от ЕРС контрактора. При окончателната структура на привлечените средства за „Компания за Енергетика и Развитие“ ЕООД се предвижда привлечените средства от собственика под формата на заем да възлизат на 11 119 хил. евро, а търговското финансиране да възлиза на 4 547 хил. евро. За осигуряване на средствата за част от собственото си участие, както и за своята част от заемните средства едноличния собственик на капитала „Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД е издал облигационен заем в размер на 16 470 хил. евро. Условието при които ще бъде предоставен фирмения кредит са : срок на кредита: 10 год., годишна лихва: 6,9%, гратисен период 1 год, нетен период на обслужване на кредита 10 год.

Средствата от облигационния заем на едноличния собственик на капитала в размер на 16 470 хил. евро ще бъдат използвани за увеличение на капитала с 5 241 хил. евро и за предоставяне на заем в размер на 11 119 хил. евро на „Компания за енергетика и развитие“ ЕООД за изграждане на фотоволтаичната централа.

Дружеството е представило протокол от заседание на съвета на директорите от 18.06.2012 г. на „Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД на което е взето решение капиталът на „Компания за енергетика и развитие“ ЕООД да бъде увеличен със сума в размер на 10 251 400 лв. чрез увеличаване на броя на дружествените дялове на „Компания за енергетика и развитие“ ЕООД със 102 514 броя от 28 800 на 131 314 броя с номинална стойност от 100 лв. за един дружествен дял. В резултат на увеличението дружеството е с капитал 13 131 400 лв. Всички нови дружествени дялове ще бъдат поети от едноличния собственик на капитала „Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД. Увеличението ще се извърши чрез ефективна парична вноска от страна на „Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД, която следва да бъде внесена в срок до три месеца, считано от датата на протокола (18.06.2012 г.). Сумата от 2 264 200 лв., разпределени в 22 642 дяла по 100 лв. всеки представлява изготвена от вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията пазарна оценка на недвижим имот в гр. Добрич, промишлена зона „Запад“, ул. „Хан Тервел“, внесен в дружеството като апортна вноска с идентификатор 72624.603.283.

Анализ на финансовото състояние на „Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД („Табак Инвест“, АД):

„Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД е регистрирано като акционерно дружество на 11.05.2009 г. с името „Табак Инвест“. От месец декември 2010 г. е извършено придобиване на 100% от дружествения капитал от „Вилно Селище Аклади“ ЕАД и дружеството продължава дейността си като еднолично акционерно дружество, а от месец февруари едноличния собственик на „Табак Инвест“ АД продава 100% от записания капитал и новият собственик „Алтернатив инвестмънтс“ ЕАД взема решение за промяна на фирменото наименование на „Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД.

Съгласно представените одитирани годишни финансови отчети текущия финансов резултат на „Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД за 2011 г. е загуба в размер на 13 хил. лв., като за предходните две години дружеството отчита също загуба, както следва: за 2010 г. в размер на 14 хил. и за 2009 г. в размер на 8 хил. лв.

Отчетената загуба е в резултат на формираните общи разходи, тъй като за периода 2009 г.-2011 г. дружеството не отчита приходи.

Общите активи се състоят единствено от парични средства, които намаляват от 11 хил. лв. към 31.12.2009 г. на 4 хил. към 31.12.2011 г.

Собствения капитал на дружеството намалява от 5 хил. към 31.12.2009 г. до отрицателна стойност -22 хил. лв. към 31.12.2011 г.

Дружеството не отчита дългосрочни пасиви, а краткосрочните пасиви се увеличават от 6 хил. лв. към 31.12.2009 г. на 26 хил. лв. към 31.12.2011 г.

Общото финансовото състояние на „Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД към 31.12.2011 г. определено на база обща балансова структура може да се определи като *лошо*. Дружеството би могло да среща затруднения да инвестира в нови дълготрайни активи и да покрива финансовите си задължения със собствени средства, като е налице и недостиг на оборотни средства за обслужване на текущите задължения.

Анализ на финансовото състояние „Компания за Енергетика и Развитие“ ЕООД:

Дружеството е представило одитираните годишни финансови отчети към 31.12.2009 г. и 31.12.2010 г. и годишния финансов отчет към 31.12.2011 г., от които е видно, че „Компания за Енергетика и Развитие“ ЕООД за периода 2009-2011 г. отчита отрицателен финансов резултат-загуба, както следва: 2009 г. -1 хил. лв., 2010 г.-6 хил. лв., 2011 г.- 73 хил. лв.

За периода 2009-2011 г. дружеството не отчита приходи и загубата е в резултат на отчетените разходи.

Общите активи на дружеството към 31.12.2009 г. са формирани само от парични средства в размер на 2 хил. лв. През следващите години общите активи се увеличават от до 2 272 хил. лв. към 31.12.2010 г. и 3 520 хил. лв. към 31.12.2011 г., като в структурата им влизат и дълготрайни активи, които са в размер на 2 271 хил. лв. към 31.12.2010 г. и 2 433 хил. лв. към 31.12.2011 г.

Собствения капитал на дружеството се увеличава от 1 хил. лв. към 31.12.2009 г. на 2 682 хил. лв. към 31.12.2011 г., което се дължи на увеличението на основния капитал който от 120 хил. лв. към 31.12.2009 г. се увеличава на 2 384 хил. лв. към 31.12.2010 г. и на 2 880 хил. лв. към 31.12.2011 г.

Дружеството не отчита дългосрочни пасиви, а краткосрочните пасиви се увеличават от 1 хил. лв. към 31.12.2009 г. на 838 хил. лв. към 31.12.2011 г., като увеличението се дължи на отчетените краткосрочни задължения към свързани предприятия в размер на 837 хил. лв.

Общото финансово състояние на „Компания за Енергетика и Развитие“ ЕООД определено на база обща балансова структура към 31.12.2011 г. е *много добро*. Дружеството разполага с необходимите оборотни средства да покрива текущите си задължения и собствен капитал да обезпечи инвестирането в нови дълготрайни активи и да покрива финансовите си задължения.

Дружеството предвижда привлечените средства да бъдат от два източника- фирмен кредит от собственика в размер на 11 119 хил. евро и търговско финансиране от ЕРС контрактора в размер на 4 547 хил. евро.

Дружеството е представило съобщение за сключен облигационен заем и покана за свикване на първо общо събрание на облигационерите от 11.05.2012 г.

На основание чл. 206, ал. 6 от Търговския закон, членовете на съвета на директорите на „Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД вземат решение за обявяване издаването на първа емисия корпоративни облигации с код на емисията 2100007124, издател: „Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД и размер на облигационния заем 16 470 000 евро. Броя на облигациите е 16 470 броя с единична номинална стойност 1 000 евро всяка. Вида на облигациите са обикновени, лихвоносни, поименни, безналични, регистрирани при „Централен депозитар“ АД, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени. Датата от която започва да тече срока на падежа е 04.06.2012 г. Срока на емисията и датата на падежа за последното плащане на главницата е 120 месеца.

Дружеството е представило и Акт за регистрация от „Централния депозитар“ АД от 04.05.2012 г. от който е видно, че са регистрирани емисия облигации на „Пи Ви Инвестмънтс“ ЕАД с общ брой 16 470 и номинал 1000.

Дружеството е представило писмо подписано от изпълнителя директор на „Соларпро Холдинг“ АД. С представеното писмо „Соларпро Холдинг“ АД уведомява, че се ангажира да осигури изцяло разликата между осигуреното дългово финансиране и собствени средства и общата стойност на проекта от необходимите на „Компания за Енергетика и Развитие“ ЕООД финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Добрич“, което

ще бъде предоставено под формата на търговско финансиране чрез заплащане на суми по издадени данъчни фактури за дейности и доставки по изграждането на ФЕЦ „Добрич“. Поетият ангажимент от страна на „Соларпро Холдинг“ АД за предоставяне на търговско финансиране на „Компания за Енергетика и Развитие“ ЕООД ще бъде предоставено при следните условия:

- Размер на финансирането – до 4 650 000 евро
- Срок-10 години, считано от датата на сключване на облигационния заем по емисия корпоративни облигации с код на емисията BG 100007124
- Годишна лихва 6,9% за целия период от датата на второто лихвено плащане по заема до края на срока на заема.

Финансовия модел обхваща 25 годишен период (2012-2036 г.). Прогнозните количества произведена електрическа енергия през 2012 г. са в размер на 8 507 MWh, през 2013 г. се очаква да бъде 16 946 MWh, след което ежегодно да намалява с около 0,8%-0,9% до 13 952 MWh през 2035 г., а за 2036 г. намалението е с около 50% спрямо предходната година и количеството произведена електрическа енергия е 6 907 MWh. Прогнозните приходи включват само приходи от продажба на електрическа енергия от фотоволтаичния парк и са формирани при цена на електрическата енергия за периода 2012 г.- 2031 г. (20 години) съобразно решение Ц-18/20.06.2011 г. на ДКЕВР, а за останалия период дружеството е предположило, че пазарната цена на изкупуване ще бъде в размер на 124,14 евро/ MWh (242,80 лв. / MWh).

Експлоатационните разходи включват разходи за поддръжка и обслужване на инверторите (начисляват се от 2017 г.), разходи за обща техническа поддръжка, административни разходи и разходи за застраховки, като прогнозата е за 2012 г. те да бъдат 68 хил. евро, за 2035 г. са 327 хил. евро, а за 2036 г. са 167 хил. евро.

Разходите за амортизации са изчислени при 5% годишна амортизационна норма, при прилагане на линеен метод на амортизация, .

Дружеството предвижда за периода от 2012 г. до 2022 г. разходи за лихви, които намаляват от 1 081 хил. евро до 143 хил. евро през 2022 г.

Оценката на ефективността на проекта е направена чрез показателите нетна настояща стойност, срок на откупуване на инвестицията и вътрешна норма на възвръщаемост, като те са изчислени на база EBITDA за периода от 2012 г. до 2036 г., като паричните потоци са дисконтирани с дисконтов фактор 6,45%, получен като средно претеглена стойност при възвръщаемост на собствения капитал 7% и кредитна стойност 6,21%.

От направената оценка на инвестиционния проект, се вижда, че нетната настояща стойност е положителна величина, вътрешната норма на възвръщаемост е по-висока от дисконтовия фактор, което определя проекта като ефективен, а показателите са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV)	18 537 хил. евро;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR)	7,99 %;
- Срок на откупуване на инвестицията	10 години.

Във връзка с гореизложеното може да се направи извода, че дружеството е доказало финансови възможности за изпълнение на инвестиционните си намерения. Представеният финансов модел показва, че проекта е ефективен и при изпълнение на заложените параметри, дружеството ще има възможност при започване на експлоатация на енергийния обект да осигури необходимите средства за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

На проведеното открито заседание представителите на дружеството заявяват, че приемат отразените в доклада факти и обстоятелства без възражения. По отношение финансовото осигуряване на обекта представителите заявяват, че собствените средства за този проект са осигурени чрез издаването на облигационни емисии в размер на 16 470 хил. лв., които се предоставят за развиването на проекта. Относно ефективността на проекта, дружеството заявява, че приложеният дисконтов фактор при разработването на

инвестиционния проект зависи, както от дела на привлечения капитал, така и от оценката на дружеството по отношение на собствения капитал.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 20 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката,

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Издава на “Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД , ЕИК: 124640262 със седалище и адрес на управление : Република България, област София, община София, гр. София 1504, Район „Оборище”, ул. "Шипка" No 41 А, ет. 1, ап. 13

лицензия № Л-388-01/ 23.07.2012 г. за извършване на дейността “производство на електрическа енергия”, за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от датата на решението на ДКЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, като определя условията за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична централа „Добрич” с обща инсталирана мощност от 14 MW, находяща се в промишлена зона „Запад”, гр. Добрич, срок за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност, така както е посочено в лицензията - приложение към това решение.

2. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката одобрява на “Компания за Енергетика и Развитие” ЕООД , бизнес план за периода 2012-2036 г., приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Върховния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Ангел Семерджиев/

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

/Емилия Савева/