

Р Е Ш Е Н И Е

№ Л - 367
от 07.11.2011 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание на 07.11.2011 г., след преглед на приложените документи по преписка № 40/2011 г., образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-37/08.06.2011 г., подадено от „Уинд Форс БГ“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, доклад вх. № Е-Дк-489/14.10.2011г. и събраните данни от проведеното на 25.10.2011 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Преписка № 40 от 2011 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-37/08.06.2011 г., подадено от „Уинд Форс БГ“ ЕООД за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, на основание чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

С писма с вх. №к.Е-ЗЛР-Л-37 от 27.06.2011 г., №к.Е-ЗЛР-Л-37#3 от 01.07.2011 г. №к.Е-ЗЛР-Л-37#4 от 01.07.2011 г., №к.Е-ЗЛР-Л-37 от 22.07.2011 г. и №к.Е-ЗЛР-Л-37 от 15.09.2011 г. дружеството е представило допълнителни данни и документи.

С писмо с вх. № Е-12-00-441 от 13.09.2011 г. заявителят е представил копия от констативни актове за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15), с които удостоверява, че етап първи от проекта е изграден до груб строеж. С писмото дружеството е поискало да му бъде разрешено започване осъществяването на лицензионна дейност под условие за първи етап с инсталирана мощност 1 MW. Искането не е разгледано по същество, тъй като чл. 22 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката предвижда разрешаване извършване на лицензионна дейност на лицензиант. В настоящата хипотеза заявителят е поискал разрешение на основание чл. 22, ал. 4 от Наредбата в рамките на развиващо се административно производство по издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект. Следва да се има предвид, че двете административни производства са самостоятелни, като предпоставка за инициране на това по чл. 22, ал. 4 от Наредбата е заявителят да има вече издадена лицензия. С оглед на което дружеството следва да подаде заявление с посочените в чл. 22 приложения след издаването му на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект.

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, комисията, по силата на чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, следва да установи дали заявителят е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, както и дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

Видно от представеното Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20110527160051 от 27.05.2011 г. на Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието, „Уинд Форс БГ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон и е вписан в Търговския регистър като еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 във връзка с чл. 116, ал. 2 от ТЗ, със седалище и адрес на управление: Република България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен 8800, ул. „Великокняжевска“ № 22, ЕИК 200268865.

С писмо № Е-ЗЛР-Л-37 от 22.07.2011 г. дружеството заявител е представило Решение за преобразуване на търговско дружество „Уинд Енерджи 2006“ ЕООД чрез вливане в търговско дружество „Уинд Форс БГ“ ЕООД. Решението е взето от Иван Събев Тихов, в качеството му на едноличен собственик на капитала на двете дружества, съгласно изискванията на чл. 263т, ал. 2 от ТЗ. Вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания на 11.07.2011 г. и не оказва влияние на правноорганизационната форма на заявителя.

Следователно, заявителят отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ.

Предметът на дейност на дружеството е: *„производство на електроенергия; проучване на вятърния потенциал в страната и реализация на проекти в сферата на възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогорива; ветроенергийни и фотоволтаични проекти в България; разработване, проектиране, реализация и мениджмънт на ветроенергийни, фотоволтаични и алтернативни енергийни системи и паркове и биогорива, консултации по проекти в областта на вятърната и алтернативната възобновяема енергия; маркетинг; вътрешна и външна търговия; селскостопанска дейност; строителство и сделки с недвижими имоти; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица; транспортни услуги, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон“.*

Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разделен на 50 дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 100 (сто) лева, които дялове принадлежат на Иван Събев Тихов с ЕГН 5612205820. Записаният капитал е изцяло внесен. Съгласно чл. 12 от Учредителния акт на заявителя продажбата на дружествените дялове се извършва свободно между съдружниците, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник, а именно с общо съгласие.

Дружеството – заявител за издаване на лицензия по Закона за енергетиката се управлява и представлява от Иван Събев Тихов, с ЕГН 5612205820, документ за самоличност с № 640101255 издаден на 27.04.2010 г. от МВР Сливен. Според информацията от заявлението за представител на дружеството в отношенията му с ДКЕВР е упълномощен Събин Иванов Тихов с ЕГН 8511295781, с документ за самоличност с № 625657888 издаден на 10.03.2009 г. от МВР София.

Видно от представените от управителя Иван Събев Тихов декларации съгласно разпоредбите на чл. 13, ал. 2, т. 3, б. „а“ и „б“ от НЛДЕ, същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или стопанството. От представените декларации от Иван Събев Тихов в качеството му на управител е видно, че представляваното от него дружество не е в производство по несъстоятелност; не е в ликвидация, няма отнета лицензия за дейността, за която е подало заявление в ДКЕВР; няма издаден акт от комисията - отказ на лицензия за дейността производство на електрическа енергия.

Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 - 3 от ЗЕ и чл. 13, ал. 2, т. 3, букви „а“ и „б“ от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ в хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийният обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредбата, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документи, сред които и такива, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност.

В подаденото от „Уинд Форс БГ“ ЕООД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-37/08.06.2011 г. и приложените към него документи, е представено описание на територията върху, която ще бъде изградена фотоволтаичната електрическа централа, за която се иска лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, а именно в землището на гр. Сливен, м. „Чобанка”, обл. Сливен.

Предвижда се обектът да бъде разположен върху три поземлени имота, в които ще бъдат монтирани фотоволтаичните модули.

Дружеството е представило следните документи:

1. Скица на поземлен имот № 1492/23.02.2011 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен:

- издадена за поземлен имот с идентификатор 67338.92.24, стар идентификатор 67338.92.11 с площ 47500 кв.м. и съседи с идентификатори 67338.250.1, 67338.92.25, 67338.92.13 и 67338.92.23;

- посочен собственик на имота „Йоана” ЕООД въз основа на Нотариален акт № 46, том XIX, рег. 5928, дело 3623 от 24.11.2010 г.;

- посочен като носител на вещно право на строеж „Уинд Форс БГ” ЕООД учредено с Нотариален акт № 79, том XV, рег. 4627, дело 2825 от 29.09.2010 г.

2. Скица на поземлен имот № 1493/23.02.2011 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен:

- издадена за поземлен имот с идентификатор 67338.92.25, стар идентификатор 67338.92.12 с площ 46455 кв.м. и съседи с идентификатори 67338.108.29, 67338.92.13, 67338.92.24 и 67338.250.1;

- посочен собственик на имота „Йоана” ЕООД въз основа на Нотариален акт № 46, том XIX, рег. 5928, дело 3623 от 24.11.2010 г.;

- посочен като носител на вещно право на строеж „Уинд Форс БГ” ЕООД учредено с Нотариален акт № 79, том XV, рег. 4627, дело 2825 от 29.09.2010 г.

3. Скица на поземлен имот № 1491/23.02.2011 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен:

- издадена за поземлен имот с идентификатор 67338.92.21, стар идентификатори 67338.92.17, 67338.92.18 и 67338.92.19 с площ 106368 кв.м. и съседи с идентификатори 67338.108.29, 67338.91.2, 67338.91.3, 67338.91.4, 67338.92.20 и 67338.92.13;

- посочен собственик на имота „Йоана” ЕООД въз основа на Нотариален акт № 46, том XIX, рег. 5928, дело 3623 от 24.11.2010 г.;

- посочен като носител на вещно право на строеж „УИНД ЕНЕРДЖИ 2006” ЕООД учредено с Нотариален акт № 80, том XV, рег. 4628, дело 2826 от 29.09.2010 г.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-37/22.07.2011 г. заявителят е представил решение за преобразуване чрез вливане на „УИНД ЕНЕРДЖИ 2006” ЕООД в „Уинд Форс БГ” ЕООД. Видно от скица № 1491/23.02.2011 г. правото на строеж е учредено на „УИНД ЕНЕРДЖИ 2006” ЕООД, доколкото същото е в процес на вливане в заявителя,

съгласно чл. 262, ал. 1 от ТЗ последният става правоприменник и по отношение на учреденото вещно право, а именно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 67338.92.21.

Съгласно приложените към заявлението скици теренът, върху който ще бъде изградена фотоволтаичната централа е с обща площ 200 323 кв.м., която по своето трайно предназначение е определена за електроенергийно производство.

„Уинд Форс БГ“ ЕООД е предвидило график за развитие и изпълнение на проекта (приложение № 12 от преписката) както следва:

- **първи етап** – доставка на модули, монтаж и изграждане на инсталацията, изграждане на присъединителните линии 20 kV, трафопост, оборудване на кабелни килии и съоръжения на енергийния обект от 10,08 MWp, както и финализиране на централата с мощност от 1,5 MWp в срок до 30.06.2011г.;
- **втори етап** – инсталиране и въвеждане в експлоатация на фотоволтаични панели с обща инсталирана мощност 3,5 MWp в срок до 31.12.2011г.;
- **трети етап** – инсталиране и въвеждане в експлоатация на фотоволтаични панели с обща инсталирана мощност 5,08 MWp в срок до 30.06.2012г.

Крайната дата за започване на търговска експлоатация на енергийния обект с инсталирана мощност от 10,08 MW се очаква да бъде към 30.06.2012 г.

„Уинд Форс БГ“ ЕООД е поискало срокът на лицензията за производство на електрическа енергия от фотоволтаична централа да бъде 30 (тридесет) години. Дружеството обосновава искането си като информира, че фотоволтаичната централа ще бъде изградена от нови съоръжения. Периодът на експлоатация на инсталацията е заложен да бъде 30 г., като през първите 20 г. произведеното количество електрическа енергия ще бъде изкупувано по преференциални цени, а през останалия период от 10 г. произведената ел. енергия ще се продава при пазарни условия. Очаква се подобни инсталации да работят успешно над 30 години, с коефициент на полезно действие 77% от мощността на съоръжението при пускането му в експлоатация, като тази стойност намалява с 1% на годишна база. Част от компонентите, които имат по-краткотраен експлоатационен живот ще бъдат подменени по време на годишните ремонти след съответната диагностика.

Предвид времевия ресурс на фотоволтаичните панели, който е не по-голям от 25 години, както и с оглед равнопоставеността на лицензиантите и съществуващата правна възможност на основание чл.56, ал.1, т.1 от ЗЕ, във вр. с чл.63, ал.1 от НЛДЕ за изменение на издадената лицензия по отношение удължаване на срока, Комисията счита, че срокът на лицензията следва да бъде 25 /двадесет и пет/ години.

„Уинд Форс БГ“ ЕООД е представило инвестиционно предложение за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от фотоволтаични модули (централа) с обща инсталирана мощност 10,08 MW, която ще се намира в землището на местност „Чобанка“ гр. Сливен, област Сливен. Цялостният проект се състои от три подобекта, с инсталирани мощности от 1,5 MWp, 3,5 MWp и 5,08 MWp.

Заявителят е представил „Доклад за оценка на наличния и прогнозният потенциал на ресурса за производство на електроенергия от слънчева радиация“ разработен от фирма „Вай Про“ ООД.

Слънчевият потенциал в България варира в диапазона 1250 - 1600 kWh/m² годишно. След направените изследвания и анализ е установено, че слънчевата радиация върху определения терен е около 1550 kWh/m², а средно годишното производство при оптимален ъгъл на насочване от 33° на фотоволтаичните панели за инсталирана мощност 10,08 MW се очаква да възлезе на 13 314 MWh.

За осъществяване на проекта са избрани високоефективни, устойчиви на външни влияния, фотоволтаични поликристални модули тип Q.Pro 240, на фирма – Q.Cells, Германия, като всеки модул има следните характеристики:

- максимална мощност – 240 Wp;
- номинално напрежение 47,2V;
- размери – 1670/1000/50 mm;
- тегло 20 kg.

Инверторите, подходящи за конкретната конфигурация ще бъдат модел SC 630NE производство на фирма SMA Solar Technology - Germany, със следните характеристики:

- номинална мощност – 630 kW;
- работно напрежение – 450-820V;
- автоматизирани функции за контрол на операциите, пускане и спиране на работа;
- разширени системи за контрол на мощността, оптимизиране на производителността и подобряване стабилността на мрежата;
- дистанционно наблюдение, дистанционно управление и връзка с компютър за събиране на данни и анализ.

Предвижда се фотоволтаичните модули да бъдат разположени върху метална конструкция оразмерена на статични и динамични натоварвания на височина не по-малко от 0,8 м от земята. За да се предпазят съоръженията от корозия носещите конструкции ще са от алуминий или горещо цинкувана стомана. Фотоволтаичните модули ще се свързват един с друг, като по този начин ще се образуват фотоволтаични полета. Последователното включване на модулите се извършва посредством монтираните към тях фабрични кабели със стандартни куплунзи.

На територията на фотоволтаичната централа се предвижда изграждане на два трафопоста БКТП1 и БКТП2 (БКТП- бетонов, комплектен тип SM6- Schneider Electric, монтирани върху готови фундаменти) с напрежение 0,4/20 kV и с мощност 2x630 kVA всеки. В БКТП ще се обособят следните килии: килия №1- кабелен вход, килия №2 – кабелен изход, килия №3- защита трансформатор 1 и килия №4 - защита трансформатор 2. Ще бъде изградена БКЗРУ2.2 с трансформатор собствени нужди с мощност 25 kVA, като ще се обособят следните килии: килия №1- кабелен вход, килия №2 – мерене, килия №3- защита трансформатор собствени нужди, килия №4 – кабелен вход/изход 1 и килия №5 - кабелен вход/изход/резерв.

Присъединяването на енергийния обект към електропреносната мрежа на „НЕК“ ЕАД ще бъде осъществено, съгласно представения от „Уинд Форс БГ“ ЕООД предварителен договор № ЕП-65/16.03.2011г за присъединяване на обект на производител към преносната електрическа мрежа. Присъединяването ще се извърши съгласно предписание на „НЕК“ ЕАД към килии № 22 и № 28 в ЗРУ 20 kV на подстанция 110/20 kV „Сливен – Индустрия“. Връзката между енергийния обект и подстанцията ще се извърши чрез полагане на кабели 20 kV. Съгласно предварителният договор за присъединяване общата инсталирана мощност е 20 MW, ниво на напрежение на присъединяване – 20 kV, брой на фазите – три и брой на електропроводите – два.

Съгласно предварителният Договор № ЕП-65/16.03.2011г. сроковете и етапите за присъединяване са следните:

- изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект 31.12.2011г.;
- полагане и въвеждане в експлоатация на два нови кабели 20 kV с оптични кабели от обекта до килиите на подстанцията в срок до 31.12.2011г.;

- за осъществяване на присъединяването в п/ст. „Сливен – Индустрия” ще се оборудват две килии с необходимите нови съоръжения, а в релейна зала ще се достави и монтира RTU за получаване на информация от фотоволтаичната централа, съгласно изискванията на „НЕК” ЕАД в срок до 31.12.2011г.

С писмо № 15/18.05.2011г. „Уинд Форс БГ” ЕООД уведомява „НЕК” ЕАД, че вместо предварително договорената мощност от 20 MW, мощността ще бъде намалена на 10 MW, с поэтапно въвеждане на фотоволтаичния парк. „НЕК” ЕАД с писмо № 26-998-1(5)/27.05.2011г. информира дружеството, че предвид намаляването на инсталираната мощност, обекта ще се присъедини към една килия в ЗРУ 20 kV на подстанция 110/20 kV „Сливен-Индустрия”, а така също е необходима и допълнителна информация, относно: 1) броя на етапите, 2) инсталираната мощност за всеки етап, 3) срокове за въвеждане в експлоатация за всеки етап.

„Уинд Форс БГ” ЕООД е представило констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 30.05.2011г., „Външно електрозахранване-кабели 20 kV и оптични кабели за фотоволтаичната централа”, съставен на основание чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство от представители на възложителя: „Уинд Форс БГ” ЕООД, „Уинд Енерджи 2006” ЕООД, „Еко Енерджи - Сливен” ЕООД, „Опус Енерджи” ЕООД и Община Сливен, строител - „ЕЛМАКС” ЕООД, проектанта инж. Надка В. Кирилова и „Строй-Контрол” ЕООД гр. Сливен осъществил строителния надзор. Местонахождението на обекта е: От п/ст. 110/20 kV „Сливен - Индустриална” до поземлените имоти с идентификатори 67338.92.9, 67338.92.10, 67338.92.11, 67338.92.12, 67338.92.14, 67338.92.15, 67338.92.16, 67338.92.17, 67338.92.18, 67338.92.19 м.Чобанка в землището на гр. Сливен.

В акта е записано, че е установено следното:

- По издадените строителни книжа и строителната документация – Представена е пълна документация характеризираща изпълнение на СМР.

- По изпълнението на строежа – Строежът е завършен изцяло в съответствие с издадените строителни книжа;

- По състоянието на строителната площадка – Разчистена;

- По състояние на околното пространство – Възстановено.

С оглед гореизброените констатирани факти и обстоятелства, представителите на страните приемат, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Дружеството е представило три броя констативни актове за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 08.06.2011г., за строеж „Фотоволтаична електроцентрала” съставен на основание чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство от представители на възложителя: „Уинд Енерджи 2006” ЕООД, строител - „ЕЛМАКС” ЕООД – главен изпълнител и „Филкаб” АД - подизпълнител, проектанта инж. Димитър Н. Ненов и „Строй-Контрол” ЕООД гр. Сливен осъществил строителния надзор.

Местонахождението на обектите е „ПИ 67338.92.17, ПИ 67338.92.18, и ПИ 67338.92.19 в м.Чобанка, землище гр.Сливен, област Сливен”, „ПИ 67338.92.12” и „ПИ 67338.92.11” в .Чобанка, землище гр.Сливен, област Сливен.

В акта е записано, че е установено следното:

- По издадените строителни книжа и строителната документация – Представена е пълна документация характеризираща изпълнение на СМР.

- По изпълнението на строежа – Строежът е завършен изцяло в съответствие с издадените строителни книжа;

- По състоянието на строителната площадка – Разчистена;

- По състояние на околното пространство – Възстановено.

С оглед гореизброените констатирани факти и обстоятелства, представителите на страните приемат, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

С писмо вх.к№Е-ЗЛР-Л-37/15.09.2011 г. „Уинд Форс БГ” ЕООД заявява, че издадените констативни актове за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 08.06.2011г., се отнасят за изградения първи етап от обекта.

Дружеството заявява, че има сключен договор с Q. Cells за доставка на фотоволтаичните панели, необходими за изграждането на останалата част от централата – 9MW.

С писмо вх.№Е-12-00-441/13.09.2011 г. „Уинд Форс БГ” ЕООД е поискало да бъде издадено Решение за въвеждане в търговска експлоатация за 1 MW от първия етап на строителния график на фотоволтаичната централа.

„Уинд Форс БГ” ЕООД е представило Решение № СЗ-22-ЕО/2010 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от Регионална инспекция по околната среда – гр. Стара Загора. В решението е посочено „да не се извършва оценка на: „Екологична оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „ПУП – План за застрояване на имот №67338.92.1 в землището на гр. Сливен, община Сливен за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия от ВЕИ”, която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони”. В Решението е посочено, че инсталацията ще бъде с мощност от 5 MW.

В писмо с изх. № КОС-01-2253 от 25.07.2011г. от РИОСВ гр. Стара Загора е посочено, че във връзка с настъпилите промени в номерата на имотите и увеличението на мощността на фотоволтаичния парк от 5 MW на 20 MW, не представлява промяна, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана и не е необходимо провеждане на нова процедура по екологична оценка.

Предвид данните за опита на заявителя относно извършване на дейността „производство на електрическа енергия” е установено, че управител и едноличен собственик на капитала на „Уинд Форс БГ” ЕООД е Иван Тихов. Управителят на „Уинд Форс БГ” ЕООД извършва дейност свързана с изграждане и разработване на проекти в сферата на ВЕИ от 2002г. Като собственик на „Йоана” ЕООД и съдружник в „Еко фарм” ООД има монтирани и действащи вятърни турбини с обща инсталирана мощност от 6,35 MW.

През 2008г. на „Уинд Енерджи 2007” ООД, в което г-н Тихов е бил съдружник, е издадена от ДКЕВР лицензия за производство на електрическа енергия от ВЕИ (100 MW) с № Л-263-01/17.03.2008г. От 2008 г. е пълномощник и консултант на „Уинд Енерджи 2007” ЕООД, като продължава изграждането на проекта, и в същото време разработва и разширение от 80 MW към него.

Изискванията за издаване на лицензия за дейността за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 3 от ЗЕ са свързани с доказване на финансовите възможности на кандидата за изграждане на енергийния обект, както и финансово-икономическите резултати от извършените инвестиции.

Към подаденото заявление за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник, „Уинд Форс БГ“ ЕООД е представило следните документи:

- годишни финансови отчети за последните три години - 2008 г., 2009 г. и 2010 г. в съответствие с изискванията на чл.19, ал.4 т. 4 на дружество „Уинд Форс БГ“ ЕООД и на дружество „Йоана“ ЕООД.
- бизнес план, инвестиционен анализ и варианти на финансов модел за периода 2011-2032 г.
- решения на едноличния собственик на капитала за инвестиране в проекта за изграждане на фотоволтаината електрическа централа.

Заявителят е представил годишни финансови отчети за последните три години (2008-2010 г.) на „Уинд Форс БГ“ ЕООД и на „Йоана“ ЕООД, тъй като и двете дружества са с един едноличен собственик на капитала Иван Събев Тихов.

От представените годишни финансови отчети за периода 2008-2010 г. на „Уинд Форс БГ“ ЕООД е видно, че дружеството не е осъществявало дейност. През 2010 г. са формирани резерви в размер на 17 хил. лв. в резултат на което собствения капитал е увеличен от 5 хил. лв. на 22 хил. лв.(за сметка на собственика) .

Дружество „Йоана“ ЕООД за периода 2008-2010 г. от осъществяване на дейността е реализирало положителен финансов резултат, както следва: 2008 г. - 20 хил. лв.; 2009 г. - 678 хил. лв. и 2010 г. -205 хил. лв.

Нетекущите (дълготрайни) активи в разглеждания период са нарастнали на 2 174 хил. лв. в края на 2010 г. спрямо 2008 г., когато те са 1 775 хил. лв. вследствие на увеличение на дълготрайните материални активи в частта на земи и съоръжения.

Текущите (краткотрайни) активи към края на 2010 г. са намалени спрямо 2008 г., в резултат на намалените вземания от клиенти и доставчици, на паричните средства и на стоково-материалните запаси.

В разглеждания период 2008-2010 г. собствения капитал е нарастнал на 2 473 хил. лв. от 1 222 хил. лв. за 2008 г. в резултат на увеличените резерви и нарастващата печалба от осъществяване на дейността.

Структурата на източниците за финансиране на дейността е в съотношение 93% собствен капитал и 7% привлечен капитал, от който 3% са задължения към финансови институции.

От направения анализ на общото финансово състояние на „Йоана“ ЕООД за периода 2008-2010 г. е видно, че дружеството реализира нарастваща доходност от дейността си, разполага с достатъчен размер оборотни средства за погасяване на краткосрочните си задължения и структурата на пасива определя финансова независимост.

На основание чл. 19, ал. 4 т. 9 и 11 от НЛДЕ заявителят е представил бизнес план за изграждането на инвестиционния проект, както и разработен инвестиционен анализ и финансов модел за периода 2011-2032 година.

Съгласно представения бизнес план общият размер на инвестициите за изграждане на енергийния обект - Фотоволтаична централа в землището на гр. Сливен,

местността Чобанка с обща инсталирана мощност 10.08 MWp е 22 163 хил. евро. Източници за финансиране на обекта са: собствени средства 33% (7.3 млн. евро) и заемни средства 67% (14.8 млн. евро).

Дружеството заявява, че кредита ще бъде със средна лихва от 8.5% и с период на погасяване 10 години.

Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило писмо от „Юробанк и ЕФ Джи България“ АД с което банката заявява, че са информирани за намерението за реализиране на инвестиционния проект и на база на преценката на финансово-икономическите параметри на проекта се обсъжда възможността да бъде финансово подкрепен чрез кредит. Придобиването на лицензия за производство на електрическа енергия, преди изграждането на проекта ще е допълнителен и съществен критерий за банково финансиране на проекта.

Към заявлението са представени решения на едноличния собственик на капитала с които е прието да се инвестира в изграждането на фотоволтаичната електрическа централа със собствени средства, както следва:

- решение на едноличния собственик на капитала на „Уинд Форс БГ“ ЕООД, в което е посочено, че е прието решение за инвестиране в проекта за изграждане на фотоволтаична електрическа централа при финансиране на проекта със собствени средства в размер на 33% или 7,3 млн. евро.

- решение на едноличния собственик на капитала на „Йоана“ ЕООД с което е прието да се инвестира в проекта за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, собственост на „Уинд Форс БГ“ ЕООД.

- решение на едноличния собственик на двете дружества Иван Събев Тихов да инвестира собствени средства в дружеството „Уинд Форс БГ“ ЕООД за изграждането на фотоволтаичната централа, като доказателство на наличие на собствени парични средства е представил годишната си данъчна декларация за 2010 г.

- решение на едноличния собственик на капитала на „Уинд Форс БГ“ ЕООД в което е посочено, че допуска „Йоана“ ЕООД и Иван Събев Тихов да инвестират в изграждането на фотоволтаичната електрическа централа.

В представена годишна данъчна декларация по чл. 50 ЗДДФЛ за 2010 г. на собственика на двете дружества Иван Събев Тихов се вижда, че са декларирани освен доходи от трудови правоотношения и доходи от прехвърляне на права или имущество - доход от продажба или замяна на дялове (Грийн Паур Девелопмънт Холдинг Къмпани-Холандия) в размери на 10,7 мил.лева, които дават основание да се счита, че Иван Тихов може да предостави собствен паричен ресурс за финансиране на обекта.

Финансовият модел на „Уинд Форс БГ“ ЕООД е разработен за периода 2011 г.-2032 г. в два варианта, както следва:

1. Вариант на финансов модел при преференциална цена за продажба на електрическа енергия 699.11 лв./ MWh (357.45 евро/ MWh) в сила от 1.04.2011 г. приета от ДКЕВР с решение № Ц-010/30.03.2011 г. и непроменена за целия разглеждан период и при следните параметри:

- Прогнозирано средно годишно производство на електрическа енергия 13 314 MWh при достигане на пълната си проектна мощност 2012 г. и спад в КПД през първата година 2013 г. с 0.5%, след което с по 1% до 10-та година, а до 20 година спада е с около 0.7%.

- Амортизационните начисления са определени по линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 20 г. и амортизационна норма 5%;

- Общите разходи включват:оперативни разходи(за поддържане, застраховане, персонал и други, непроменени през разглеждания период с изключение на размера на застраховките -20% върху остатъчната стойност на ДМА) амортизации и припадащите се

лихви по кредита за период от 10 години. Разходите за поддръжка са 0.007 евро/кВтч и разходи за материали 0.005 евро/кВтч.

№	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в МВт	10.08
2	Стойност на инвестицията в хил. евро	22 163
3	Стойност на инвестицията за 1 Вт инсталирана мощност в евро	2.20

2. Вариант на финансов модел при преференциална цена за продажба на електрическата енергия 485.60 лв./ MWh (248.28 евро/ MWh) в сила от 1.07.2011 г. приета от ДКЕВР с решение № Ц-018 от 20.06.2011 г, и също е непроменена за целия разглеждан период. Останалите параметри по предходния вариант с по-високата цена, действаща от 1.04.2011 г. са запазени с изключение на експлоатационните разходи, които са незначително намалени спрямо предходния вариант в годините на разглеждания период, средно с 0.8%. Разходите за поддръжка са 0.007 евро/кВтч и разходи за материали 0.005 евро/кВтч.

С така посочените параметри по двата варианта са прогнозираны приходите от продажба на електрическа енергия, както обема и структурата на общите разходи от дейността в резултат на което дружеството очаква и в двата варианта да реализира нарастваща печалба до края на периода и положителни нетни парични потоци.

Дружеството е приложило и в двата варианта изчисления за оценка на ефективността на проекта по отношение на вложените собствени средства, съответно е изчислена вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал.

В тази връзка представения финансов модел е преизчислен на база посочените изходни параметри и при пълния размер на инвестиционните разходи и дисконтов фактор $i = 9.00\%$ в резултат на което стойностите на показателите за оценка на проекта са:

Първи вариант

- Нетната настояща стойност (NPV) на проекта е 10 781 хил. евро(21 085 хил. лв.)
- Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR)- 14.99%;
- Срок на откупуване на инвестицията-12 години

Втори вариант

- Нетната настояща стойност (NPV) на проекта е 478 хил. евро (935 хил. лв.)
- Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) - 9.29%;
- Срок на откупуване на инвестицията-18 години

Посочените стойности на показателите и във втория вариант(при по-ниската цена) определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = 9\%$).

Дружеството допълнително с писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-37/22.07.2011 г. е представило в ДКЕВР, преработен инвестиционен анализ, финансов модел и бизнес план за периода 2011-2032 г, отнасящи се за развитие на инвестиционния проект в рамките на 1.5 MWp при инвестиционни разходи 2.7 евро/Wp и преференциална цена 699.11 лв./ MWh (357.45 евро/ MWh) и 8.58 MWp при инвестиционни разходи от 2.20 евро/Wp и преференциална цена от 485.60 лв./ MWh (248.28 евро/ MWh) .

1. Финансов модел за развитие на инвестиционния проект в рамките на 1.5 MWp при инвестиционни разходи 2.7 евро/Wp и преференциална цена 699.11 лв./ MWh(357.45 евро/ MWh) и параметри, както следва:

-Прогнозирано средно годишно производство на електрическа енергия 1 981 MWh спад първите две години с 0.5%, след което с по 1% до 12-та година, а до 20 година спада е с около 0.7%.

- Амортизационните начисления са определени по линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 20 г. и амортизационна норма 5%;

-Общите разходи включват:оперативни разходи(за поддържане, застраховане, персонал и други, непроменени през разглеждания период с изключение на размера на застраховките-20% върху остатъчната стойност на ДМА) амортизации и припадащите се лихви по кредита за период от 10 години. Разходите за поддръжка са 0.007 евро/квтч и разходи за материали 0.005 евро/квтч.

№	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в МВт	1.5
2	Стойност на инвестицията в хил. евро	4 022
3	Стойност на инвестицията за 1 Вт инсталирана мощност в евро	2.7

От работата на централата с мощност 1.5 MWp дружеството очаква нарастваща в годините печалба и положителни нетни парични потоци, като също е приложило изчисления за оценка на ефективността на проекта по отношение на вложените собствени средства, като е изчислена вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал.

Финансовия модел е преизчислен на база посочените изходни параметри, пълния размер на инвестиционните разходи и дисконтов фактор $i = 9.00\%$ и стойностите на показателите са:

- Нетната настояща стойност (NPV) на проекта е 879 хил. евро (1 719 хил. лв.)
- Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR)- 12%;
- Срок на откупуване на инвестицията- 15 години

2. Финансов модел за развитие на инвестиционния проект в рамките на 8.58 MWp при инвестиционни разходи 2.2 евро/Wp и преференциална цена 485.60 лв./ MWh (248.28 евро/ MWh) и параметри, както следва

-Прогнозирано средно годишно производство на електрическа енергия 11 333 MWh спад първите две години с 0.5%, след което с по 1% до 12-та година, а до 20 година спада е с около 0.7%.

- Амортизационните начисления са определени по линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 20 г. и амортизационна норма 5%;

- Общите разходи включват:оперативни разходи(за поддържане, застраховане, персонал и други, непроменени през разглеждания период с изключение на размера на застраховките-20% върху остатъчната стойност на ДМА) амортизации и припадащите се лихви по кредита за период от 10 години. Разходите за поддръжка са 0.007 евро/квтч и разходи за материали 0.005 евро/квтч.

№	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в МВт	8.58
2	Стойност на инвестицията в хил. евро	18 865
3	Стойност на инвестицията за 1 Вт инсталирана мощност в евро	2.2

От работата на централата с мощност 8.58 MWp, дружеството прогнозира нарастваща доходност и положителни нетни парични потоци. Показатели за оценка на

ефективността на проекта е направена също по отношение на вложените собствени средства и е изчислена вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал.

Представения финансов модел е преизчислен на база посочените изходни параметри, пълния размер на инвестиционните разходи и дисконтов фактор $i = 9.00\%$ и показателите са:

- Нетната настояща стойност (NPV) на проекта е 2010 хил. евро (3 931 хил. лв.)
- Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) - 11%;
- Срок на откупуване на инвестицията- 18 години.

Посочените стойности на показателите определят проекта, като ефективен и при този сценарий, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = 9\%$).

Въз основа на всичко гореизложено е видно, че дружеството не е представило необходимите писмени доказателства за осигуряване финансирането на енергийния обект. При условие, че финансирането за изграждане на енергийния обект бъде осигурено, съобразявайки се с направените заключения относно ефективността на проекта и изпълнението на заложените параметри в бизнес плана, инвеститора ще осигури необходимата доходност, с която ще се гарантира обслужването на привлечения ресурс и всички плащания свързани с осъществяване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия”.

На проведеното на 25.10.2011 г. открито заседание за разглеждане на доклад относно подадено заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергиен обект на „Уинд Форс БГ” ЕООД заявителя изрази несъгласие относно направените констатации в доклада, по отношение представените доказателства за осигуряване финансирането на енергийния обект. Относно поставения въпрос за връзката между „Йоана” ЕООД и „Уинд Форс БГ” ЕООД за финансиране на енергийния обект, заявителят е представил с писмо от 02.11.2011 г. следните документи:

- решение на едноличния собственик на капитала на „Йоана” ЕООД за предоставяне на паричен заем в размер на 3 600 000 лв. за срок от 20 години.
- договор за паричен заем от 02.07.2011 г. при следните условия: размер на заема от 3 600 хил.лв., като заема ще бъде предоставен на части в зависимост от степента на изграждане на фотоволтаичната централа; разноските по предаването на сумата са за сметка на заемодателя; лихва ОЛС + надбавка 5 пункта годишно.
- решение на едноличния собственик на заявителя, с което се потвърждава приемането на заема от страна „Йоана” ЕООД.
- решение на Иван Събев Тихов за предоставяне на паричен заем на стойност 3 600 хил.лв. за срок от 10 години, като е представен и договор за безвъзмезден паричен заем, за срок до 31.01.2021 година. Като доказателство за наличието на паричните средства са представени банкови бордера от Пощенска банка, от които е видно че към 01.07.2011 г. на името на Иван Тихов е получена сумата 1 955 830 лева, а към 19.05.2011 е получена сумата 2 933 745 лева или на обща стойност 4 889 575 лева.
- решение на едноличния собственик на капитала на „Уинд Форс БГ” ЕООД за сключване на договор за паричен заем на дружеството с Иван Събев Тихов.

С писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-37/25.10.2011 г. за наличието на привлечен ресурс заявителят е представил допълнителна банкова референция от „Уникредит Булбанк” АД филиал „Руски паметник” с която банката удостоверява, че дружеството е

финансово активно и е коректен клиент. Банковата референция е издадена в удостоверение на това, че „Уинд Форс БГ” ЕООД кандидатства за инвестиционен кредит по проект за финансиране изграждането на 5 МВт фотоволтаичен парк. Предоставените документи в банката отговарят на изискванията за финансиране на фотоволтаичния парк. Писмото е конфиденциално, без ангажимент за „Уникредит Булбанк” АД.

В резултат на гореизложеното, като се има предвид че първия етап от строителните дейности по изграждането на енергийния обект е завършен и предвид допълнително представените доказателства за финансов ресурс може да бъде направен извода, че дружеството разполага с финансови възможности за изграждането на инвестиционния проект.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 20 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката,

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

- 1. Издава на „Уинд Форс БГ” ЕООД, ЕИК 200268865**
със седалище и адрес на управление : Република България, област Сливен, община Сливен, гр.Сливен 8800, ул. „Великокняжевска” № 22,
лицензия № 367-01 от 07.11.2011г. за извършване на дейността “производство на електрическа енергия”, за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от датата на решението на ДКЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, като определя условията за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 10,08 MW, находяща се в землището на местност „Чобанка” гр. Сливен, област Сливен, срок за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност, така както е посочено в лицензията - приложение към това решение.
- 2. На основание чл. 14, ал. 3 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката одобрява на „Уинд Форс БГ” ЕООД , бизнес план за периода 2011 – 2032 г., приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.**

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Върховния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Ангел Семерджиев/

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

/Васил Лозанов/