

Р Е Ш Е Н И Е

№ Л - 351

от 07.02.2011 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание на 07.02.2011 г., след преглед на приложените документи по преписка №55/2010 г., образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-53/15.10.2010 г. на “Ен Ти Енерджи” ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект, доклад вх. № Е-Дк-439/26.11.2010г. и събраните данни от проведеното на 16.12.2010 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Преписка № 55 от 2010 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-53/15.10.2010 г. на “Ен Ти Енерджи” ЕООД за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия ” комисията, по силата на чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, следва да установи дали заявителят е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, както и дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

“Ен Ти Енерджи” ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон и е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: България, гр. София 1716, община Столична, район Младост, кв. „Младост” 4, Бизнес парк София, сграда 13, вх. Б, ет. 3, ап. 202.Видно от представеното от заявителя Удостоверение изх. № 20101004111700/04.10.2010г. на Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието заявителят е вписан в Търговския регистър с ЕИК: 175158862 .

Следователно “Ен Ти Енерджи” ЕООД отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ.

Предметът на дейност на дружеството е : *производство на електрическа енергия, строителство на сгради и съоръжения, производство и търговия с продукти на химическата промишленост, производство и покупко-продажба на вещи и предмети в натурален, преработен или обработен вид, външна и вътрешна търговия с тютюневи изделия, спиртни напитки и алкохол, посредническа, представителска и агентска дейност на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, стопанска дейност в безмитните зони, стоков контрол, комисионна, спедиционна и лизингова дейност, транспорт и логистика, сделки с интелектуална собственост, ноу-хау и специално техническо оборудване, строеж, обзавеждане и продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.*

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разпределени в 100 (сто) дружествени дяла, всеки от който с номинална стойност 50 (петдесет) лева, които дялове принадлежат на едноличния собственик на капитала „Синтезия” ООД, с ЕИК 121306542. Записаният капитал е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на “Ен Ти Енерджи” ЕООД е „Синтезия” ООД, с ЕИК 121306542.

“Ен Ти Енерджи” ЕООД се представлява и управлява от управителите Катерина Христова Христова и Недко Колев Христов. В отношенията му с ДКЕВР юридическото лице се представлява от Недко Колев Христов.

Видно от представените декларации от управителите на “Ен Ти Енерджи” ЕООД Катерина Христова Христова и Недко Колев Христов се установи, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. От представените от управителите декларации е видно, че дружеството не е обявено в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността производство на електрическа енергия, както и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 - 3 от ЗЕ и чл. 13, ал. 2, т. 3, букви „а” и „б” от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ в хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийният обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредбата, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документи, сред които и такива, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност.

В подаденото от “Ен Ти Енерджи” ЕООД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-53/15.10.2010г. и приложените към него документи е представено описание на територията на ветроенергийния парк, за който се иска лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, а именно предвижда се изграждане на енергиен обект „Ветроенергиен парк Камен Бряг” в землищата на с.Камен бряг, с.Поручик Чунчево, с. Свети Никола, с. Хаджи Димитър, община Каварна, с.Пролез, с.Горичане, с.Горун, и гр.Шабла, община Шабла, област Добрич.

Обектът е разположен върху тридесет и девет поземлени имота, в които ще бъдат монтирани ветрогенераторите и един поземлен имот, предназначен за изграждане на повишаваща подстанция на енергийния обект. Представени са документи за собственост (нотариални актове за покупко-продажба) за следните поземлени имоти, влизащи в обхвата на ветроенергийния парк:

- № 58596.10.63, находящ се в землището на с. Пролез, община Шабла, област Добрич;

- № 83017.23.55, № 83017.24.239, № 83017.27.68, № 83017.27.71, находящи се в землището на гр. Шабла, област Добрич;

- № 35746.13.63, № 35746.18.177, № 35746.17.169, № 35746.11.138, № 35746.11.124, № 35746.11.126, № 35746.11.129, № 35746.13.167, № 35746.14.133, № 35746.15.169, № 35746.17.13, № 35746.17.165, № 35746.18.175, № 35746.21.217, № 35746.21.224, № 35746.21.226, № 35746.21.229, № 35746.21.237, № 35746.22.162, № 35746.23.178, № 35746.23.182, № 35746.24.177, № 35746.11.137, находящи се в землището на с.Камен бряг, община Каварна, област Добрич;

- № 77044.23.202, № 77044.23.206, находящи се в землището на с. Хаджи Димитър, община Каварна, област Добрич;

- № 57861.22.395, № 57861.22.397, № 57861.16.403, № 57861.20.427, № 57861.21.679, № 57861.22.394, № 57861.16.402, находящи се в землището на с. Поручик Чунчево, община Каварна, област Добрич;

- № 65543.18.253, № 65543.16.126, № 65543.16.129, находящи се в землището на с. Свети Никола, община Каварна, област Добрич.

Съгласно представени извадки от Общия устройствен план на община Каварна, в имотите, находящи се на територията на общината, с изключение на № 57861.16.402 е предвидено изграждането на ветрогенератори. За посочените имоти са приложени разрешения за допускане изработване на подробни устройствени планове-планове за застрояване (ПУП-ПЗ) във връзка с промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди, издадени от кмета на община Каварна.

Изграждането на подстанция „Камен бряг” ще се осъществи в поземлен имот № 57861.16.402 с площ 8304 кв.м в землището на с. Поручик Чунчево. Имотът е собственост на заявителя видно от представения нотариален акт за покупко-продажба.

Със заповед № РД-11-10-104/01.06.2010г. на областния управител на област Добрич е учредено вещно право на прокарване на отклонение от общата мрежа на инженерната инфраструктура в полза на “Ен Ти Енерджи” ЕООД. Правото на прокарване е с дължина 297м в обхвата на републикански път I-9, през поземлен имот № 5786.15.80 и пресичане при км 32+638, съгласно одобрен и влязъл в сила парцеларен план в землището на с. Поручик Чунчево.

“Ен Ти Енерджи” ЕООД е представило график със сроковете на строителство на проекта (етапи на строителство посочени в заявлението за издаване на лицензия). Предвижда се пускане в експлоатация на всички съоръжения на централа до месец януари 2014г.

Заявителят е поискал срокът на лицензията за производство на електрическа енергия от ветроенергиен парк да бъде 35 (тридесет и пет) години. Изложени са мотиви към предложението, а именно че основните дълготрайни материални активи на ветрогенераторния парк – фундаменти и носещи кули имат времеви ресурс, който се оценява на 35 (тридесет и пет) години. Части от ветрогенераторите могат да се подменят и обновяват след 20 (двадесет) годишен експлоатационен период, но без това да променя общите условия на ползване на енергийния обект. Заявителят счита, че е редно да се използват максимално изградените дълготрайни материални активи, за да се сведат до минимум допълнителни строителни дейности и /или демонтажни дейности в земеделски райони.

Основните дълготрайни материални активи на парка имат времеви ресурс 25 години. Предвид на това и в съответствие с разпоредбата на чл.11, ал.2 от НЛДЕ , ДКЕВР счита , че срокът на лицензията следва да е 25 години . От друга страна лицензиантът има право на основание чл.56, ал.1, т.1 от ЗЕ, във вр. с чл.63, ал.1 от НЛДЕ да подаде заявление за продължаване срока на издадената лицензия.

“Ен Ти Енерджи” ЕООД е представило инвестиционно предложение за изграждане на вятърен парк „Камен бряг”, с обща инсталирана мощност от 96 MW находящ се в землищата на села Камен бряг, Поручик Чунчево, с. Свети Никола, Пролез, Горичане, Горун и гр.Шабла, общини Шабла и Каварна. Вятърният парк ще се състои от 32 броя ветрогенератори.

За оценка на ветровия потенциал и за определяне на проектната височина за установяване на пропелера са използвани данни от направената оценка на вятъра от CUBE Engineering GmbH. Обобщените данни от измерванията и анализа показват висок енергиен потенциал, като средна скорост на вятъра е 7,4 м/с и плътност 288W/м².

С цел подобряване на анализа и повишаване на точността на прогнозирането измерванията продължават.

Ветроенергийният парк ще се изгради, като се разположат оптимален брой ветрови генератори върху определените парцели.

За реализация на инвестиционното предложение ще се използват ветрови генератори от тип V-90, Vestas (Дания) – със следните технически характеристики:

- номинална мощност - 3 MW;
- диаметър на витлото - 90 м.;
- височина на кулата – 105 м.;
- брой на перките – 3;

При така избраният тип вятърни генератори ще бъде постигнато:

- пълно използване на ветровия потенциал и
- по-малка степен на износване, съответно по-дълъг експлоатационен живот на съоръженията.

Особеност на използвания тип ветрогенератори е, че цялото оборудване, неговото управление и трифазния трансформатор се намират в гондолата на генератора. В основата на кулата ще бъде монтирано КРУ 20 kV и контролер за управление и мониторинг. Режимът на работа ще бъде напълно автоматичен. Ветрогенераторите ще се свържат последователно със кабели 20 kV към РУ 20 kV в подстанция „Камен бряг”.

Вятърните генератори ще се изграждат и въведат в експлоатация на три етапа:

- първи етап – 12 броя ветрогенератора с обща инсталирана мощност 36 MW и кабелните линии към п/ст на заявителя, които ще се въведат в експлоатация до 18 месеца след въвеждане в експлоатация на подстанция „Маяк”;
- втори етап - 10 броя ветрогенератора с обща инсталирана мощност 30 MW, и кабелните линии към п/ст „Камен бряг”, които ще се въведат в експлоатация до месец юни 2013 г.
- трети етап - 10 броя ветрогенератора с обща инсталирана мощност 30 MW и кабелните линии свързващи ветрогенераторите с п/ст „Камен бряг”, които ще се въведат в експлоатация до месец януари 2014 г.

Очакваното средно годишно производство за целия ветроенергиен парк се предвижда да бъде около 223 840 MWh. Дружеството предвижда да бъде построена подстанция 110/20 kV „Камен бряг”, собственост на заявителя, в съответствие с предписанията на „НЕК” ЕАД и спазване на нормативните изисквания.

“Ен Ти Енерджи” ЕООД е представило предварителен договор №ЕП-045/2009 г. с „НЕК” ЕАД за присъединяване на производител към електропреносната мрежа.

В предварителния договор между НЕК ЕАД и “Ен Ти Енерджи” ЕООД за присъединяване на вятърния парк е предвидена номинална мощност 96 MW, ниво на напрежение 110 kV.

Съгласно представения договор за присъединяване заявителят следва да оборудва изводно поле 110 kV в ОРУ на нова възлова станция (ВС) 110 kV „Маяк”, която ще бъде собственост на НЕК ЕАД. Предвижда се проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителен електропровод 110 kV (кабелен) от подстанцията на обекта до ВС 110 kV „Маяк”, съгласно техническите изисквания на „НЕК” ЕАД.

Заявените срокове за въвеждане в експлоатация съгласно горепосочения Предварителен договор, са следните:

- I етап – въвеждане в експлоатация на 12 броя ветрогенератори с инсталирана единична мощност 3 MW или обща инсталирана мощност 36 MW в срок до 30.06.2011г.

- II етап – въвеждане в експлоатация на 10 броя ветрогенератори с инсталирана единична мощност 3 MW или обща инсталирана мощност 30 MW в срок до 31.12.2011г.

- III етап – въвеждане в експлоатация на 10 броя ветрогенератори с инсталирана единична мощност 3 MW или обща инсталирана мощност 30 MW в срок до 31.12.2012г.

Изграждане и въвеждане в експлоатация, с разрешение за ползване на подстанция на обекта в срок до 30.06.2011г.

- Изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване в срок до 30.06.2011г.

Представено е писмо с изх. №26-00-1652/10.12.2009 г. на „НЕК” ЕАД относно съгласуване на коригиран работен проект за присъединяване на вятърна електрическа централа по предварителния договор за присъединяване №ЕП-045/2009 г.

“Ен Ти Енерджи” ЕООД е сключило договор с „АББ България” ЕООД на 10.04.2009 г. за проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на следния обект: „Изграждане на подстанция „Камен бряг” 110/20 kV, доставка на силов кабел 110 kV, кабелни глави, муфи и направа на кабелни глави и муфи”, т.е. изграждане на обекта „до ключ”. Договорът не обхваща дейности по вътрешната мрежа 20 kV и ветрогенераторите като: проучвания изследвания, проектиране, доставки, монтаж и пусково-наладъчни дейности и др.

“Ен Ти Енерджи” ЕООД е представило писмо с изх. № 26-00-2647/9,388/12 от 19.05.2010 г. от Регионална инспекция по околната среда – гр. Варна относно доклад за оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение. В доклада съгласно чл.14, ал. 3, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС е дадена „положителна оценка на качеството на доклада за ОВОС”.

Дружеството е представило Решения за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от Регионална инспекция по околната среда – гр. Варна, в което е посочено „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение”. Приложените Решенията са както следва: № ВА-397-ПР/2008 г., №ВА-295-ПР/2008 г., №ВА-53-ПР/2008 г., №186-ПР/2007 г., №ВА-187-ПР/2008 г., № 89-ПР/2007г., №470-ПР/2008 г., №ВА-404-ПР/2008 г. Представено е становище с изх. №26-00-589/20.02.2009 г. от Регионална инспекция по околната среда – гр. Варна относно необходимостта от ОВОС на инвестиционното предложение „изграждане на подстанция 20/110 kV”, в което е посочено, че инвестиционното предложение не попада в границите на НАТУРА 2000 и същото не подлежи и на преценка за съвместимост.

На основание чл. 19, ал. 4, т. 7 от Наредбата, дружеството е представило данни за опита на заявителя за осъществяването на подобни проекти.

Дружеството има разработени проекти с въведени в експлоатация ветрогенератори в съвместен проект с Global Wind Power – България ЕООД и Enel green power – България. Първият проект е съставен от 7 ветрогенератора с обща инсталирана мощност 21 MW. Проектната документация е изработена от „Синтезия” ООД и нейни дъщерни дружества, като представители на “Ен Ти Енерджи” ЕООД са участвали в развитието на проекта.

Втория проект е разработен за ветроенергиен парк в землищата на с. Горичане и гр. Шабла от „Синтезия” ООД и нейни дъщерни дружества. Екипът работил и по двата проекта е запазен и работи по проекта на вятърен парк „Камен бряг”. „Ен Ти Енерджи” ЕООД декларира, че опитът на екипа в разработването на нужните документи и в строежа на ветрогенераторите и прилежащата инфраструктура, ще се допълни от планираните обучения за поддръжка на ветрогенераторите от производителя Vestas.

За издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект е необходимо да бъдат установени финансовите възможности на „Ен Ти Енерджи” ЕООД. Финансовите възможности на дружеството са оценени на основата на представените документи, както следва: Годишен финансов отчет на дружеството за 2007 г., за 2008 г. и за 2009 г.; Годишни финансови отчети на собствениците на капитала на „Ен Ти Енерджи” ЕООД; Бизнес план за периода 2011-2027 г. за изграждането на Ветроенергиен парк „Камен бряг”; Инвестиционен анализ и финансов модел за периода 2011-2027 г., съдържащ прогнозните цени на енергията; Писмо за намерение за финансиране от банкова институция;

Прегледът на текущите финансови резултати на база годишните финансови отчети на „Ен Ти Енерджи” ЕООД, за периода 2007-2009 г. показва, че дружеството започва търговска дейност през 2009 г., когато финансовият резултат е загуба от 72 хил.лв. За предходните отчетни периоди дружеството осъществява други приходи от дейността, които са използвани за придобиване на дълготрайни активи основно през текущата година.

Дълготрайните активи за разглеждания период са нараснали от 36 хил.лв. през 2007 г., на 1 489 хил. лв. в края на 2009 г. Преобладаваща част от балансовите активи представляват „земи” – 1 324 хил.лв., а останалите активи са „машини и съоръжения” и „активи в процес на изграждане” – на обща стойност 165 хил.лв.

Текущите активи нарастват през последните две години за анализирания период, преди всичко в частта на вземанията от клиенти и доставчици. За периода 2007-2009 г. дружеството поддържа обща ликвидност, чрез която да гарантира обслужването на текущите задължения. Към края на 2009 г. стойностите на този показател са близки, но по-ниски от 1, което респективно оказва влияние върху общата задлъжнялост на дружеството.

От анализ на балансовата структура към края на 2009 г. може да бъде направен извод, че „Ен Ти Енерджи” ЕООД започва процес на активна инвестиционна дейност, която до този момент е финансирана със собствени средства. Дружеството не разполага със свободен паричен ресурс и за изграждане на вятърния парк ще трябва да използва основно привлечен капитал.

За допълнително обезпечаване на финансовите възможности на заявителя за упражняване на лицензионната дейност е представен протокол от проведено заседание на съдружниците на „Синтезия” ООД в качеството им на собственици на капитала на „Ен Ти Енерджи” ЕООД, с което те изразяват намерение и готовност да финансират дъщерното си дружество с 2.30 % от стойността на проекта, след получаване на всички необходими документи за изграждането и оперирането на Ветроенергиен парк „Камен бряг”

„Синтезия” ООД е регистрирано през 1997 г., с основен предмет на дейност *„производство и търговия с продукти на химическата промишленост в страната и чужбина”* и е с основен капитал в размер на 250 хил.лв. Данните от представените

финансови отчети за периода 2007 – 2009 г. са използвани за установяване на финансовите възможности на дружеството за осигуряване на собствените средства, необходими за осъществяване на проекта.

Общата стойност на притежаваните дълготрайни активи към края на 2009 г. са 3295 хил.лв., от които дълготрайните материални и нематериални активи са 807 хил.лв.

Дружеството разполага с дългосрочни финансови активи 2 486 хил.лв., от които предоставени заеми на предприятия в група -1 057 хил.лв., други заеми – 1 415 хил.лв. и акции и дялове – 14 хил.лв.

През целия анализиран период на 2007 - 2009 г. „Синтезия”ООД завършва с печалба в размер на 11 456 хил.лв. за 2007 г., 11 802 хил.лв. за 2008 г. и 9 052 хил.лв. за 2009 г.

Дружеството притежава добра обща ликвидност, което от своя страна е показател за ефективно управление на оперативната дейност. От направения анализ на база обща балансова структура финансовото състояние на „Синтезия”ООД може да бъде определено като много добро. Дружеството, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Ен Ти Енерджи”ЕООД е в състояние да осигури собствените средства за финансиране на инвестиционния проект, които са до 2,3% от общата стойност.

На основание чл. 19, ал. 4 т. 9 и 11 от Наредбата заявителят е представил бизнес план за изграждането на инвестиционния проект, както и разработен инвестиционен анализ и финансов модел. Финансовият модел е съставен за срок от 15 години, като годината на издаване на лицензията се счита за нулева и две години срок за строителство и съдържа вижданията на заявителя, относно условията на финансирането на проекта и очакваните приходи и разходи при осъществяване на лицензионната дейност. Предвидено е експлоатацията на ветроенергийния парк да започне от началото на 2013 г.

От представения бизнес план е видно, че общият размер на инвестициите за изграждане на енергийния обект Ветроенергиен парк „Камен бряг”– с обща инсталирана мощност 96 MW, разположен в землищата на Община Каварна и Община Шабла е 252 426 хил.лв. Структурата на източниците на финансиране на проекта е както следва:

- Привлечени средства – 245 308 хил. лв.(97.18%)
- Собствени средства - 7 110 хил. лв. (2.82%).

Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило Банкова референция с изх. № 01-0239/06.10.2010 г. от „Уникредит Булбанк” АД - „Корпоративно банкиране регион Русе” в уверение на това, че банката е запозната с инвестиционното намерение на „Ен Ти Енерджи” ЕООД, включително и с подписания предварителен договор с „НЕК”ЕАД от 05.03.2009 г. за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната мрежа (№ ЕП-045/2009 год.). Банката заявява готовност за финансиране на посочения проект при представяне на всички необходими законови документи относно проекта и при изпълнение на вътрешно банковите правила и норми, регулиращи кредитната дейност в „УниКредит Булбанк” АД.

Основните допускания при разработване на модела са следните:

№	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в МВт	96
2	Стойност на инвестицията в хил.лева	252 426
3	Стойност на инвестицията за 1 кВтч инсталирана мощност в лева	2629.4

Прогнозната средна годишна производителност за първата година т.е 2013 г. е 83 940 MWh, за 2014 г. е 153 890 MWh, за периода 2015 г.-2027 г. е 223 840 MWh. Преференциалната цена за продажба на електрическа енергия произведена от възобновяеми енергийни източници съгласно решение № Ц 18/ 31.03.2010 г. е в размер на 190.59 лв./ MWh до 2250 пълни ефективни годишни часове на работа и 174.44 лв./ MWh над 2250 пълни ефективни годишни часове на работа. Финансовият модел за периода 2013-2027 г. е разработен при цена на електрическата енергия в съответствие с Решение № Ц 18/ 31.03.2010 г.

Финансовият план е разработен на база предвиденото 97.18% финансиране чрез банков инвестиционен кредит при следните основни параметри: срок на договора 14 години, гратисен период по главницата 2 (две) години, годишен лихвен процент 6% и погасителен план за погасяване на кредита за 14 години в периода 2012 г.-2025 г.

Прогнозната структура и обем на разходите за периода 2012 – 2027 година е в съответствие с изискванията на чл. 19 от Наредбата, като са предвидени разходи за поддържане, застраховане, персонал и други. Разходите за амортизация на активите са изчислени при годишна амортизационна норма 4% и срок на амортизиране на активите 25 години при прилагане на линеен метод за амортизация.

Към бизнес плана е представена обобщена прогноза на приходите и разходите, които отчитат единствено дейността производство на електрическа енергия.

За оценката на ефективността на представения проект дружеството е приложило изчисления на някои основни финансови параметри, изчислени при дисконтов фактор $i = 6.30\%$, според които:

- Нетната настояща стойност (NPV) на проекта е 23 214 хил. лева;
- Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) - 7.47 %;
- Срокът на откупуване на инвестицията - 11 години.

Резултатите от инвестиционният анализ на проекта показват вижданията на заявителя и му осигуряват желаната доходност. Стойностите на тези показатели определят проекта като ефективен, тъй като изчислената NPV е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = 6.30\%$).

От представеният прогнозен отчет за паричния поток е видно, че след приключване на инвестиционния процес акумулираният нетен паричен поток от реализирането на проекта е положителна величина, което показва, че дружеството предвижда да разполага с необходимите средства за обслужване на кредита и посрещане на всяко едно плащане, свързано с дейността си за периода на проекта.

Въз основа на всичко гореизложено, при съобразяване с направените заключения от заявителя относно ефективността на проекта, може да бъде направен извод, че „Ен Ти Енерджи” ЕООД притежава финансови възможности да упражнява дейността по лицензията. След осигуряване на финансирането на проекта – основно чрез привлечен капитал и при изпълнение на заложените параметри в бизнес плана ще се осигури необходимата доходност за инвеститора. С тази доходност ще се гарантира обслужването на всички плащания, свързани с оперативната търговска дейност, включително и плащанията по инвестиционния кредит.

На проведено открито заседание на 16.12.2010 г. за разглеждане на доклад за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергиен обект на „Ен Ти Енерджи” ЕООД бяха поставени въпроси относно присъединяването на енергийния обект и финансовото му осигуряване. Представителите на дружеството декларираха, че имат окончателен договор за присъединяване на енергийния обект към преносната мрежа с „НЕК” ЕАД, сключен на

12.11.2010 г., като всички идейни и работни проекти, както и разрешение за строеж за изграждане на подстанцията «Камен Бряг», са съобразени с присъединяване към подстанцията «Маяк».

С писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-53/05.01.2011 г. „Ен Ти Енерджи” ЕООД представя договор за присъединяване № ЕП-415/2010 г., както и извадка от страницата на Европейската банка за възстановяване и развитие от която е видно, че има процедура по избор на изпълнител на подстанция „Маяк” при осигурено финансиране. По отношение на финансовото осигуряване на проекта на откритото заседание заявителят декларира, че има представената банкова референция от УниКредит Булбанк, приложена към настоящата преписка, като допълнително са проведени разговори и с Райфайзенбанк, като и от двете банки има заявен интерес за финансиране. По отношение на предложената финансова структура, заявителят потвърди че тази структура на финансиране е обсъждана с банките и ако са необходими допълнителни гаранции те ще бъдат предоставени. От друга страна представителите на дружеството декларираха, че няма причина този модел и тази структура на финансиране да не е постижима. В случай на необходимост, заявителят изразява готовност за осигуряване на собствен капитал до 20% от общата инвестиция.

Заявителят представя и допълнително писмо от УниКредит Булбанк, с което банката потвърждава готовност за финансиране на проекта и че е запозната с подписания договор с „НЕК” ЕАД за присъединяване на производител и с изготвения от дружеството Бизнес план за изграждане на ветроенергиен парк.

Предвид изложеното може да бъде направен извода, че „Ен Ти Енерджи” ЕООД е в състояние да осигури необходимите финансови ресурси за изграждане на енергийния обект при така заложените параметри във бизнес плана.

С писма вх. № Е-13-01-62/27.12.2010 г. на „ЕСО” ЕАД и вх. № Е-13-01-62/24.01.2011г. на „НЕК” ЕАД същите потвърждават становището си за присъединяване на „Ен Ти Енерджи” ЕООД, така като е записано в договор № ЕП-415/2010 г., подписан между „НЕК” ЕАД и производителя, като сроковете за присъединяване са посочени в договора, производителя е приел на основание чл.60, ал.5 от Наредба №6 да изгради съоръженията за присъединяване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 20 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката,

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Издава на „Ен Ти Енерджи” ЕООД

със седалище и адрес на управление : Република България, гр. София 1716, община Столична, район Младост, кв. „Младост” 4, Бизнес парк София, сграда 13, вх. Б, ет. 3, ап. 202, ЕИК 175158862 .

лицензия № Л-351-01 от 07.02.2011 г. за извършване на дейността “производство на електрическа енергия”, за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от датата на решението на ДКЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, като определя условията за изграждане на енергийния обект – вятърен парк „Камен бряг”, състоящ се от 32 броя ветрогенератори с обща инсталирана мощност от 96 MW, находящ се в землищата на села Камен бряг, Поручик Чунчево, с. Свети Никола, Пролез, Горичане, Горун и гр.Шабла, общини Шабла и Каварна, срок за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност, така както е посочено в лицензията - приложение към това решение.

2. На основание чл. 14, ал. 3 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката одобрява на „Ен Ти Енерджи” ЕООД , бизнес план за периода 2011-2027 г., приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Върховния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Ангел Семерджиев/

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

/Емилия Савева/