

РЕШЕНИЕ

№ И2-Л-315
от 27.02.2012 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 27.02.2012 г., като разгледа доклад относно подадено заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-87/13.12.2011 г. на “РЕС ТЕХНОЛЪДЖИ” АД за изменение на лицензия № Л-315-01/14.12.2010г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект и събраните данни от проведеното на 21.02.2012г. открито заседание, установи следното:

Преписка № 89 от 2011 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-87/13.12.2011 г. на “РЕС ТЕХНОЛЪДЖИ” АД за изменение на лицензия № Л-315-01/14.12.2010г. за дейността „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект по отношение на строителния график за развитие на проекта - фотоволтаична електрическа централа, разположена в землището на с. Златарица, община Златарица, област Велико Търново.

„РЕС Технолджи” АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, видно от направената справка в Търговския регистър. По партидата на дружеството, към 06.02.2012 г. са вписани следните обстоятелства: „РЕС Технолджи” е Акционерно дружество, с ЕИК 201429314, със седалище и адрес на управление: България, гр. София, ж.к. Надежда, ул. Екзарх Стефан № 61. „РЕС Технолджи” АД има следният предмет на дейност: проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство на енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми и конвенционални източници /след получаване на необходимата лицензия/, инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, туристически услуги, производство и продажба на земеделска продукция, осъществяване на услуги и развитие в сферата на селския и еко-туризъм, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, сделки с индустриална и интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Капиталът на дружеството е в размер на 32 416 000 (тридесет и два милиона и четиристотин и шестнадесет хиляди) , изцяло внесен и разпределен в 324 160 (триста двадесет и четири хиляди сто и шестдесет) обикновени, поименни, налични акции, с номинална стойност 100 (сто) лева. Дружеството се управлява от Чанг Бьонг Ким, в качеството му на Член на Съвета на директорите.

Заявителят „РЕС Технолджи” АД е титуляр на лицензия № Л-315-01/14.12.2009 г., издадена от Комисията с решение № Л-315 от 14.12.2009 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс.

Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия” с условие за изграждане на енергийния обект фотоволтаична електроцентрала, с обща инсталирана мощност 20 MW за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от датата на решението на Комисията за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност. (точка 2.1. от лицензия № Л-315-01/14.12.2009 г.).

Лицензията е изменена с решение № И1-Л-315/20.04.2011 г., с което е променена правната форма на лицензианта от „РЕС Технолъджи” ЕООД на „РЕС Технолъджи” АД.

В първоначалното заявление за издаване на лицензия, подадено от „РЕС Технолъджи” ЕООД, през 2009 г. дружеството предвижда изграждането на енергийният обект да се осъществи на пет етапа:

- I етап (2009 г.) – изготвяне на проект на фотоволтаичните панели и изготвяне на проект за подстанция 110/20 kV ;
- II етап (2010 г.)- изграждане на 5 MW фотоволтаични панели;
- III етап (2010 г.)- изграждане на 5 MW фотоволтаични панели;
- IV етап (2010 г.)- изграждане на 5 MW фотоволтаични панели;
- V етап (2011 г.)- изграждане на 5 MW фотоволтаични панели.

В настоящето административно производство „РЕС Технолъджи” АД е поискало изменение на издадената лицензия с оглед изменението в етапността на изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа, разположена в землището на с. Златарица, община Златарица, област Велико Търново, предвид технологична необходимост на изпълнителя на строителни работи от допълнително време. Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-87/13.12.2011 г. „РЕС Технолъджи” АД, представят нов, преработен график със срокове за развитие на инвестиционния проект и строителството, който предвижда изграждането на съоръженията да бъде осъществено на два етапа :

I Етап – 2009г.

- изготвяне на идеен проект – със срок XII. 2009г.
- изготвяне на проект за Подстанция – със срок XII. 2009г.
- изготвяне на работни проекти по части – със срок XII. 2009г.

II Етап – 2011г.

- изграждане на инвестиционния проект включващ:
 - модули - със срок XII. 2011г.;
 - инвертори - със срок XII. 2011г.;
- главна разпределителна кутия - със срок XII. 2011г.;
- монтажни системи - със срок XII. 2011г.;
- мониторинг системи - със срок XII. 2011г.;
- кабели - със срок XII. 2011г.;
- АС панели - със срок XII. 2011г.;
- подстанция - със срок XII. 2011г.;
- други - със срок XII. 2011г.;
- строително монтажни работи- със срок XII. 2011г.;

Производството по изменение на лицензията е иницирано по искането на лицензианта, подадено на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и чл. 58, ал. 2, т. 2 от НЛДЕ Съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗЕ производство за изменение на лицензията може да се образува и по искане на лицензианта. Основание за искането за изменение на лицензията е изменение в графика на строителството на централата.

Съгласно разпоредбата на чл. 47, ал. 1, т. 9 от НЛДЕ, лицензията съдържа „разпоредителна част, с която се определят специалните условия за осъществяване на лицензионната дейност”, а съгласно чл. 49, т. 5 от НЛДЕ специалните условия по лицензията се определят в зависимост от лицензионната дейност и включват без ограничение „изисквания към изграждането на енергийния обект, когато лицензията е

издадена преди неговото изграждане”. От друга страна, по аргумент на противното на чл. 47, ал. 3 от НЛДЕ, актуализирането на приложението по чл. 47, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ се счита за изменение на лицензията. Следователно графикът за изграждане на енергийния обект е част от специалните условия по лицензията и неговата промяна налага промяна в разпоредителната част на лицензията, което е изменение на самата лицензия. Съгласно чл. 47, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ, списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент на противното от чл. 47, ал. 3 от НЛДЕ се счита за изменение на лицензията.

С оглед гореизложеното се налага изводът, че искането за изменение, подадено на основание чл. 51, ал. 1 ЗЕ е допустимо и отговаря на изискванията на чл. 61 от НЛДЕ.

Очакваното средно годишно производство на електрическа енергия се предвижда да бъде 25 767 MWh, като се предвижда при експлоатацията на централа ефективността на фотоволтаичните модули да спада средно с 0,5% годишно.

“РЕС Технолъджи” АД е изпълнило условието на параграф 6, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергията от възобновяеми източници по подадена информация от „НЕК” ЕАД с писмо с вх. №Е-13-01-54/07.11.2011г.

Заявителят не декларира промяна на техническите параметри и характеристики, свързани с инвестиционният проект за изграждане на фотоволтаичната централа.

Към заявлението за изменение на издадена лицензия с условие за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяем източник дружеството е представило актуализиран бизнес план, инвестиционен анализ, финансов модел.

Съгласно представения актуализиран бизнес план за периода 2011-2032 г. общата стойност на инвестиционните разходи за изграждане на енергийния обект е 143 579 хил. лв. лева и са по-ниски от прогнозираните в инвестиционния анализ, представен към заявлението за издаване на лицензията с условие за изграждане на енергиен обект, които са в размер на 145 916 хил. лв. За издаване на лицензията дружеството е доказало наличие на финансови възможности за изграждане на енергийния обект при източници на финансиране основно с привлечени средства 145 310 хил.лв. и 606 хил. лв. собствен капитал.

Финансирането на проекта е 30% собствен капитал разделен между СДН и Къриан Саут-Ийст Пауър Къмпъни („КОСЕП”), компания 100% собственост на Корейското правителство и 70% под формата на заем за срок от 12 години, отпуснат от Корейската банка за развитие, застрахован от Кей-Шуър, агенция за експортно кредитиране.

С оглед обезпечаването на кредита е дадено разрешение от ДКЕВР за залог върху движими вещи, вземания на дружеството, залог върху цялото търговско предприятие и ипотека върху всички недвижими имоти или ограничени вещни права(право на строеж), притежавани от дружеството за целите на централата. Освен това, акционерите в дружеството са учредили в полза на банката залог върху всички акции от капитала, всички настоящи и бъдещи вземания на акционерите за всички дивиденди и други приходи, произтичащи от заложените акции към съответния момент. Договорът за заем е подписан на 09.03.2011 г. в Сеул, Република Корея. Условието за кредитиране на проекта са: главница на три транша, срок на договора 12 години, гратисен период за главницата 1 година и годишна лихва 6.5%.

Във връзка с изменението на лицензията поради удължаване на срока на строителния процес и срока на приемане на фотоволтаичната електроцентрала породени от технологична необходимост на изпълнителя на строителни работи от допълнително време е поискан нов инвестиционен анализ и финансов модел за да се оценят променените финансови условия.

Анализ на представените актуализиран бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел:

Основните допускания при разработване на модела са следните:

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в МВт	20
2.	Стойност на инвестицията в хил.лева	143 579
3.	Стойност на инвестицията за 1 кВтч инсталирана мощност в лева	7 179

Очакваното годишно производство за 2012 г. е 24 321 MWh, за 2013 г. е 25 826 MWh, след което до края на 2031 г. предвижданията са за спад с 0.5% годишно, а 2032 г. производството спада на 1 480 MWh. Финансовия модел е разработен при цена на електрическата енергия, съгласно решение № Ц -18/20.06.2011 г. в размер на 485.60 лв./MWh за централи с фотоволтаични модули над 200 kWp.

Прогнозната структура и обем на разходите за периода 2011–2032 г. са свързани с нормалното експлоатиране и поддържане на производствените съоръжения и свързаните с тях други съоръжения на фотоволтаичната електрическа централа, като техническа поддръжка, ремонт, възнаграждение на персонала, застраховки, външни консултански услуги, амортизации, данъци върху недвижимото имущество и други. Разходите за амортизация на активите са изчислени при годишна амортизационна норма 5%, и прилагане на линеен метод за амортизация.

Към бизнес плана са представени обобщени прогнозни баланс и отчет за приходите и разходите за периода на бизнес плана, които отчитат единствено дейността производство на електрическа енергия.

За оценката на ефективността на представения проект дружеството е приложило изчисления на някои основни финансови параметри, изчислени при дисконтов фактор $i = 5\%$, според които:

- Нетната настояща стойност (NPV) на проекта е 2 861 хил. лева;
- Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) - 5.3 %;
- Срокът на откупуване на инвестицията - 15.1 години.

Стойностите на тези показатели определят проекта, като рисков, тъй като изчислената NPV е положителна величина, но вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е близка до дисконтовия фактор ($i = 5\%$).

Въз основа на всичко гореизложено може да бъде направен изводът, че инвестиционния проект за изграждане на нова фотоволтаична централа, с инсталирана мощност 20 MW от „Рес Технолъджи” АД, е на границата на ефективност при така заложените параметри.

На проведеното открито заседание на 21.02.2012 г., представителите на дружеството заявиха, че приемат отразените факти и обстоятелства в доклада без възражения. Във връзка с поставеният въпрос относно обстоятелството, че предложеният финансов модел е чувствителен към евентуална промяна на някои от факторите, които предопределят проекта на границата на ефективността, дружеството декларира, че са предоставени на финансовите

институции гаранции от страна на акционерите за поемане на финансовия риск и обезпечаване на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 9 и ал.3, и чл. 62, ал. 1, т. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Изменя издадена на „РЕС Технолъджи“ АД лицензия № Л-315-01/14.12.2009 г., за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект - фотоволтаична електроцентрала, находяща се в землището на с. Златарица, община Златарица, област Велико Търново, с обща инсталирана мощност 20 MW за срок от 25 (двадесет и пет) по отношение на строителния график за изграждане на енергийния обект и одобрява актуализирано Приложение № 1 „Идеен проект и строителен график“, приложение към лицензията и приложение към решението.

2. Одобрява актуализиран бизнес план за периода 2011-2032 г., приложение към издадената лицензия и приложение към решението.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14 (четиринадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Ангел Семерджиев)

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

(Емилия Савева)