

РЕШЕНИЕ

**№ И1-Л-322
от 20.09.2010 г.**

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание на 20.09.2010 г., след преглед на приложените документи по преписка № 33/2010 г., образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-32/18.06.2010 г. от “ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО” ЕООД за изменение на лицензия № Л-322-01/22.02.2010г. за дейността “производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект и събраните данни от проведеното на 07.09.2010 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Преписка № 33 от 2010 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-32/18.06.2010 г. на “ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО” ЕООД за изменение на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, подадено на основание чл. 51, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 59, ал. 2 във връзка с чл. 61 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

“ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО” ЕООД е титуляр на лицензия № Л-322-01/22.02.2010г., издадена с решение № Л-322 от 22.02.2010г. на ДКЕВР за извършване на дейността „производство на електрическа енергия” с условие за изграждане на фотоволтаична централа „Свети Георги” с обща инсталирана мощност от 64 MW, за срок от 25 години, считано от датата на решението на Комисията за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност. Производството по изменение на лицензията е иницирано по искане на лицензианта и в съответствие с чл. 61 от НЛДЕ са приложени необходимите документи за преценка на исканото изменение, което се изразява в повишаване на инсталираната мощност на централата от 64 MW на 80 MW поради предвидена промяна на използвания тип фотоволтаични модули (от тънкослойни на поликристални фотоволтаични модули).

Лицензираното дружество е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, видно от представеното от заявителя Удостоверение изх. № 20100616100521/16.06.2010г., с което Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието удостоверява, че в Търговския регистър по партидата на “ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО” ЕООД, ЕИК: 200824389 към 16.06.2010 г., са вписани следните обстоятелства: “ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: България, град София 1142, област София (столица), община Столична, район Средец, ул. „Любен Каравелов”, № 72. Предметът му на дейност е организация, проектиране, строеж, управление и експлоатация на слънчеви електроцентрали и проекти за

алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници; консултантски услуги в областта на алтернативните енергии; вътрешна и външна търговия; както и всички видове търговска дейност, непротиворечащи на закона.

Капиталът на дружеството е в размер 5 000 лева, разделен на 50 дружествени дяла, всеки от който с номинална стойност 50 лева, които дялове принадлежат на едноличния собственик на капитала „ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ” ЕООД, с ЕИК 200794274. Записаният капитал е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ” ЕООД е „Ей и Ес Солар Енерджи” Б.В., Чуждестранно юридическо лице, с идентификация 0024428337, държава Нидерландия. В производството по издаване на лицензията са представени документи, удостоверяващи че краен собственик на “ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО” ЕООД е „Ей и Ес Солар”, САЩ (AES Solar), в което собствеността на капитала е 50% на „Ей и Ес Корпорейшън”, САЩ и 50% на инвестиционното дружество Ривърстоун Холдингс, САЩ (Riverstone Holdings). Дружеството AES Solar е създадено с цел развитие на проекти и последваща експлоатация на фотоволтаични централи. За целите на съответен проект в дадена държава се създават дъщерни дружества, 100% собственост на AES Solar – дъщерни компании на AES Solar, отговарящи за развитието на проекти в сегмента на възобновяемите енергийни източници на територията на съответната държава.

“ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО” ЕООД се представлява и управлява от двама управители поотделно - Анелия Николова Ърдли, държава България и Су Лин Онг, държава Малайзия. В отношенията му с ДКЕВР юридическото лице се представлява от Анелия Николова Ърдли. Със заявлението е декларирано, че дружеството не е в процедура по ликвидация или в несъстоятелност, което се потвърждава от служебна справка в Търговския регистър.

Дружеството е титуляр на лицензия № Л-322-01/22.02.2010г. и не му е отнемана лицензия за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия”.

Съгласно чл. 147, ал. 2 от ТЗ едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма. Представени са протоколи с решения на едноличния собственик на лицензианта - „ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ” ЕООД от 15.04.2010г. и от 14.06.2010г. Последните удостоверяват, че е взето решение за изменение на лицензия № Л-322-01/22.02.2010г., че е одобрена изготвената документация за подаване на заявлението за изменение пред ДКЕВР и че е взето решение финансирането да се осигури чрез допълнителни парични вноски от едноличния собственик на капитала по реда на чл. 134 от ТЗ.

В хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийния обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект, съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ, трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. В производството по издаване на лицензия № Л-322-01/22.02.2010г. е доказано притежаването на право на строеж върху пет поземлени имота с обща площ от 1 616 дка, находящи се в землището на с.Полковник Ламбриново, община Силистра. Исканото изменение на лицензията, изразяващо се в повишение на инсталираната мощност на централата от 64 MW на 80 MW поради предвидена подмяна на използвания тип фотоволтаични модули, няма да окаже влияние върху необходимата земя за изграждане на фотоволтаичната централа „Свети Георги”. Следователно не е нужно да се доказва придобиването на вещни права върху допълнителни площи земи.

С оглед гореизложеното „ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО” ЕООД като дружество лицензиант продължава да отговаря на нормативните изисквания по чл. 40, ал. 1 и 4 от ЗЕ и искането за изменение, подадено на основание чл. 51, ал. 1 и ал. 5 от ЗЕ във връзка с чл. 59, ал. 2 от НЛДЕ е допустимо.

В производството по издаване на лицензия № Л-322-01/22.02.2010 г. “ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО” ЕООД е представило инвестиционно предложение за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от фотоволтаични модули (централа) с обща инсталирана мощност 80 MW находяща се в землището на с. Полковник Ламбриново, община Силистра, област Силистра, като тази мощност ще се изгради на два етапа:

I етап – до 64 MW;

II етап – 16 MW (като разширение на централата).

Основанията за исканото изменение е смяна на типа на фотоволтаичните модули: а именно тънкослойните модули да бъдат заменени с поликристални модули. Поликристалните фотоволтаични модули са с по-голяма производителност и изискват технологично по-малка площ за разполагането им. Тази замяна на фотоволтаичните модули ще доведе до изменение на общата инсталирана мощност на ФвЦ. На придобитите вече терени за изграждане на първия етап от 64 MW ще могат да бъдат разположени поликристални фотоволтаични модули, като общата инсталирана мощност ще бъде 80 MW.

Поликристалните фотоволтаични модули ще бъдат модел: YL230P-29b, производство на “Yingly Solar” със следните характеристики:

- номинална пикова мощност- 230 Wp;
- тегло- 19,8 кг.

Възможно е използване на модули с номинална пикова мощност от 230 до 235 Wp.

Инверторите, подходящи за конкретната конфигурация ще бъдат тип „Sunny Central 500 HE” (или подобен) производство на фирма SMA-САЩ със следните характеристики:

- работно напрежение – 450-820 V;
- номинална мощност – 500 kW.

Предвижда се фотоволтаичните модули да бъдат разположени върху конструкция оразмерена на статични и динамични натоварвания от алуминий и горещо поцинкована стомана.

Предвижда се фотоволтаичната централа да бъде изградена от 80 полета. Полета от 1 до 37, 39 до 49, 52 до 78 и 80 ще бъдат с номинална мощност от 1 MW. Полета 38, 50 и 51 ще бъдат с номинална мощност от 0,75 MW. Поле 79 ще бъде с номинална мощност от 0,50 MW.

Решението за разпределение в 80 полета е избрано, така че инсталираната мощност на централата да бъде с максимална икономическа ефективност и оптимално разположение на избраните типове модули. Всяко поле с номинална мощност 1 MW ще се свързва към два инвертора с мощност по 500 kW, а двата инвертора се свързват към един повишаващ трансформатор 1 000 kVA. Поле 38, 50 и 51 с номинална мощност от 0,75 MW ще се свържат към един инвертор с мощност 250 kW и един 500 kW, като тези инвертори ще се свържат с един повишаващ трансформатор с мощност от 800 kVA. Поле 79 с номинална мощност 0,50 MW се свързва към един инвертор с мощност от 500 kW,

Инверторите и повишаващия трансформатор и комутационните устройства с всички необходими съоръжения и табла СрН ще бъдат разположени в една „сграда” наречена – „инвертор /трансформаторна сграда”.

Разпределителните уредби 20 kV – се предвиждат да включват: килия кабели 20 kV, комутационни апарати СрН, понижаващ трансформатор за собствени нужди на централата и свързаното с него оборудване, както и всички системи за заземяване и блокиращи устройства.

В проекта е предвидена Разпределителна уредба РУ- 0,4 kV, която ще бъде необходима за осигуряване на ел. захранване с напрежение 0,4 kV на инверторите, сградите, защита и др.

Слънчевата радиация за територията на фотоволтаичната централа „Свети Георги” според направения независим одит от „Сън СЪРВИЗ” ЕООД е 1560 kWh/m² годишно. Очакваното средно годишно производство на електрическа енергия след достигане на инсталирана мощност от 80 MW ще бъде 90 658 MWh.

Предвижда се да бъде инсталирана телеметрична мрежа за мониторинг и контрол на централата от място и от разстояние.

Запазва се графика за изграждането и цялостното въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, а именно 31.12.2012 г.

“ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО” ЕООД е представило предварителен договор № ЕП-236/02.12.2009 г за присъединяване на фотоволтаична централа към преносната електрическа мрежа на НЕК ЕАД. Предвижда да бъде построена подстанция 110/20 kV, собственост на заявителя с обща инсталирана мощност от 80 MW , в съответствие с предписанията на „НЕК” ЕАД и спазване на нормативните изисквания.

Присъединяването ще се извърши чрез разкъсване на ВЕ (въздушен електропровод) 110 kV „Доростол” между п/ст „Силистра” и п/ст „Дулово” и свързване на ново изградената подстанция на заявителя с п/ст „Силистра” 110/20 kV и с п/ст „Дулово” 110/20 kV, посредством две нови електропроводни отклонения 110 kV, изградени на обща стълбовна линия. Мястото на разкъсване на ВЕ 110 kV „Доростол” 110 kV ще бъде уточнено в техническия проект. Предвижда се изграждане на възлова станция ВС 110 kV по схема единична секционирана шинна система с два извода 110 kV единият към п/ст „Дулово”, а другия към п/ст „Силистра”. Ще се извърши реконструкция и преоборудване на изводни полета на ВЕ „Доростол” в ОРУ 110 kV в п/ст „Дулово” 110/20 kV и п/ст „Силистра” 110/20 kV.

Дружеството е изпълнило изискванията на нормативната уредба по опазване на околната среда, тъй като в производството по издаване на лицензия е представило решения № РУ-11-ЕО/2009, № РУ-10-ЕО/2009, № РУ-17-ЕО/2009, № РУ-15-ЕО/2009 и № РУ-16-ЕО/2009 за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за поземлените имоти, върху които ще се извърши строителството на фотоволтаичната централа от Регионална инспекция по околната среда – Русе. В решенията е посочено „да не се извършва екологична оценка” на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

На база всичко гореизложено може да бъде направен извода, че поликристалните фотоволтаични модули са по-ефективна енергопреобразуваща технология. Подмяната на използвания тип фотоволтаични модули няма да се отрази на необходимата земя за изграждане на фотоволтаичната централа „Свети Георги”, съответно няма да е нужно придобиването на нови земеделски земи, чието предназначение за ползване да подлежи на промяна, тоест няма да се окаже вредно влияние върху околната среда.

С решение № Л-322 от 22.02.2010г. Комисията на основание чл. 14, ал. 3 от НЛДЕ одобри на „ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО”ЕООД бизнес план и финансов модел за изграждане на фотоволтаичната централа с мощност 64 MW за периода 2010 – 2037 г.

Със заявление № Е-ЗЛР-И-32/ 18.06.2010 г. дружеството представя намерението си за изграждане на втория етап от инвестиционния проект, който включва нови 16 MW инсталирана мощност. Към заявлението е представен и актуализиран бизнес план и финансов модел като е декларирано, че допълнителните средства за изграждане на централата ще бъдат осигурени чрез собствен капитал на крайния собственик „Ей и Ес Солар”, САЩ.

Планираната инвестиция е на обща стойност 590 млн. лева. Инвестиционният проект ще бъде финансиран със собствени и привлечени средства, в съотношение 40:60. Привлеченият капитал е със средна цена от 10% и се предвижда да бъде осигурен чрез дългосрочни кредити, с период на погасяване 15 години и 1 година гратисен период.

Основните параметри, при които е разработен финансовия модел са:

№	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в МВт	80
2	Стойност на инвестицията в хил. лева	590 455
3	Стойност на инвестицията за 1 кВт инсталирана мощност в лева	7 381
4	Прогнозен електроенергиен потенциал в МВтч	90 658
5	Размер на собствени средства в хил. лева	236 182

Полезният живот на активите, респективно срокът на амортизация е 20 години.

Експлоатационните разходи са постоянни за целия прогнозиран период, а приходите са прогнозирани при цена на електрическата енергия от 728,29 лв./МВтч, утвърдена с решение № Ц - 018/ 31.03.2010 г., която остава непроменена за 25 годишен период.

Представеният финансов модел обхваща общо 40 годишен прогнозен период (от 2013 г. до 2052 г.) за акумулиране на приходи, респективно разходи за дейността. Финансовата прогноза на приходите за годините след изтичане на срока за задължително изкупуване, а именно от 2038 г. до 2052 г. е направена по „пазарна цена на енергията” от 156,00 лв./МВтч. Очакванията на инвеститора са свързани с това, че дори и след изтичане на срокът на изкупуване на енергията по преференциални цени да реализира печалба от дейността.

За оценката на финансовата ефективност на проекта инвеститора е използвал дисконтов фактор – 9%. При така описаните основни икономически параметри, изчислените показатели са, както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) на проекта – 40 665,5 хил.лв.;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) – 10,72 %;
- Година на изплащане на проекта – 10 г.;

Стойностите на тези показатели определят проекта като ефективен и изгоден за инвеститора.

Прогнозираните парични потоци от дейността за периода на финансовия модел от друга страна, представляват гаранция, че дружеството ще е в състояние да осигури необходимите средства за обслужване на кредита и посрещане на всички плащания, свързани с дейността.

Предвид гореизложено може да бъде направен извода, че „ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО”ЕООД притежава финансови възможности да изгради фотоволтаичната централа „Св. Георги”, както и че инвестиционният проект може да бъде определен като приемлив за инвеститора.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 58, ал. 1 и чл. 62, 1л. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката,

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Изменя лицензия № Л-322-01/22.02.2010г. за дейността “производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект, издадена на “ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО” ЕООД със седалище и адрес на управление: България, град София 1142, област София (столица), община Столична, район Средец, ул. „Любен Каравелов”, № 72, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 200824389 по отношение на инсталираната мощност на енергийния обект - фотоволтаична централа „Св. Георги” от 64 MW на 80 MW.

2. Одобрява изменение на бизнес план на “ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО” ЕООД за периода 2010-2037, приложение към настоящето решение и към изменената лицензия по т.1.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Върховния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Ангел Семерджиев/

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

/ Васил Лозанов/