

РЕШЕНИЕ

№ Ц- 013

от 12.02.2007 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 12.02.2007 г., като разгледа заявление за утвърждаване на цени на водоснабдителни и канализационни услуги, подадено от “В и К-Златни Пясъци” ООД, събраните данни от проведените на 23.01.2007 г. обществено обсъждане и открито заседание, доклади с вх. № В-ДК-23/17.01.2007 г. и В-ДК-69/08.02.2007 г. и като взе предвид одобрения с Решение № БП-005/18.01.2007 г. на ДКЕВР бизнес план на дружеството, установи следното:

“В и К-Златни Пясъци” ООД с вх. № В-17-47-6/18.07.2006г. е внесло в Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР, комисията) заявление с предложение за утвърждаване на цени за водоснабдителните и канализационните услуги както следва:

Цена без ДДС за доставяне на вода на потребителите – 1,37 лв./куб.м
Цена без ДДС за отвеждане на отпадъчни води – 0,64 лв./куб.м

(в т.ч. за услугата пречистване на отпадъчни води 0,35 лв./куб.м, която се осъществява от “В и К” ООД - гр. Варна и инкасира от В и К “Златни пясъци” ООД)

От прегледа на заявлението и приложенията към него за съответствие на предложените цени с изискванията на ЗРВКУ те да съответстват на принципите и разпоредбите на ЗРВКУ, на Наредбата за регулиране на цените на водоснабдителните и канализационните услуги (Наредбата), на Указанията за образуване на цени на водоснабдителните и канализационните услуги при ценово регулиране чрез норма на възвръщаемост на капитала и за формата и съдържанието на информацията, необходима за целите на ценообразуването, приети с решение по т. 2 от Протокол № 54 от 18.05.2006 г. на ДКЕВР (Указанията) и на одобрения с Решение № БП-005/18.01.2007 г. на ДКЕВР бизнес план за 2006 - 2008 г. на В и К оператора комисията е установила, че то не противоречи на тези изисквания.

Цената за доставяне на вода е за изцяло помпажна водоснабдителна система, с включена такса водоползване 0,50 лв./куб.м за първа и втора категория минерална вода.

Цените за отделните В и К услуги съгласно Наредбата се образуват като съотношение между необходимите годишни приходи за съответната услуга и съответните количества вода.

Спазено е изискването на чл. 23 от Наредбата за регулиране на цените на водоснабдителните и канализационните услуги и на 23.01.2007 г. са проведени открито заседание с представители на дружеството и обществено обсъждане, на което са присъствали представители на Национален съвет за тристранно сътрудничество, Национален браншов синдикат “Водоснабдител” – КНСБ, Комисия за защита на

потребителите, Комисия за защита на конкуренцията, Федерация строителство, индустрия и водоснабдяване “Подкрепа” и УАСГ.

Предложените със заявлението стойности на ценообразуващите елементи и цени за 2007 г. съответстват на индикативните им стойности в одобрения бизнес план на “В и К-Златни Пясъци” ООД.

Общи прогнозни разходи, с които са образувани цените са за 2006 г.:

- за услугата доставяне на вода на потребителите – 1 671 хил.лв.;
- за услугата отвеждане на отпадъчните води – 755 хил.лв.

Общите разходи за услугата доставяне на вода на потребителите за 2007 г. са по-високи спрямо базисната 2005 г. с 6,6 %.

Разходите за материали в размер на 140 хил.лв. са по-ниски с 10,2 % спрямо базисната 2005 г.

Разходите за електрическа енергия в размер на 55 хил.лв. са с 10,0 % по-високи спрямо базисната 2005 г.

Разходите за външни услуги в размер на 837 хил.лв. са по-високи с 20,5 % спрямо базисната 2005 г., което се дължи изцяло на повишените два пъти разходи за доставяне на вода от друг В и К оператор (“В и К” ООД – гр. Варна) в резултат на два пъти завишените количества вода, заложен в производствената програма при действаща цена за доставяне на вода от доставчика. Необходимостта от закупуване на два пъти по-високи количества вода (от 157 хил.куб.м за 2005 г. на 313 хил.куб.м за 2007 г.) е мотивирано от дружеството с повишаване на потреблението на територията на курорта “Златни пясъци” от новопостроени туристически обекти.

Разходите за амортизации на стойност 283 хил.лв. са равни на отчетните за базисната 2005 г., определени по линеен метод.

Разходите за възнаграждения в размер на 229 хил.лв. са намалени от 235 хил.лв. за 2005 г.

Социалните разходи в размер на 36 хил.лв. представляват 15,7 % от разходите за възнаграждения.

Разходите за текущ и аварийен ремонт в размер на 41 хил.лв. са с 29,3 % по-ниски спрямо базисната 2005 г.

Общите разходи за услугата отвеждане на отпадъчни води за 2007 г. са по-ниски спрямо базисната 2005 г. с 8,8 %.

Разходите за материали в размер на 466 хил.лв. са по-високи с 8,6 % спрямо отчетните за базисната 2005 г. В тези разходи са отчитани и включени разходите за услугата пречистване на отпадъчните води, осъществявана от “В и К” ООД- гр. Варна.

Разходите за електрическа енергия в размер на 14 хил.лв. са равни на отчетните за базисната 2005 г.

Разходите за външни услуги в размер на 26 хил.лв. са по-ниски с 1 хил.лв. спрямо отчетните за базисната 2005 г.

Разходите за амортизации на стойност 76 хил.лв. са равни на базисната 2005 г., определени по линеен метод.

Разходите за възнаграждения в размер на 74 хил.лв. са увеличени с 4,8 % спрямо отчетните за базисната за 2005 г.

Социалните разходи за 2007 г. в размер на 12 хил.лв. представляват 16,1 % от разходите за възнаграждения.

Разходите за текущ и аварийен ремонт в размер на 60 хил.лв. са с 65,5 % по-ниски спрямо базисната 2005 г.

Регулаторна база на активите

за услугата доставяне на вода – 4 729 хил.лв.

за услугата отвеждане на отпадъчни води - 1 274 хил.лв.

Стойността на регулаторната база на активите *за услугата доставяне на вода на потребителите* и *за услугата отвеждане на отпадъчни води* е определена в

съответствие с указанията на ДКЕВР. Признатата стойност на дълготрайните активи и натрупаната амортизация съответстват с данните в годишния финансов отчет за 2005 г., включващ приложения.

Общите активи са разпределени между В и К услуги съгласно Указанията.

Оборотният капитал включен в регулаторната база на активите е (- 50 хил.лв.) при нетен цикъл на оборотния капитал (-9 дни).

Норма на възвръщаемост на капитала

Норма на възвръщаемост на капитала преди данъчно облагане 3.68 %, определена при норма на възвръщаемост на собствения капитал 3.00 % след данъчно облагане при данъчна ставка 15 % и норма на възвръщаемост на привлечения капитал 10.00 %.

Необходими годишни приходи:

- за услугата доставяне на вода на потребителите – 1 845 хил.лв.;
- за услугата отвеждане на отпадъчните води – 802 хил.лв..

Количества за доставяне на питейна вода и отвеждане на отпадъчни води

Количествата за доставяне на вода и за отвеждане на отпадъчни води за 2006 г. с които са образувани цените на В и К услуги са с 12,2 % по-високи от отчетните за базисната 2005 г. за услугата доставяне на вода и за услугата отвеждане на отпадъчни води с 4,0 % съобразно производствената програма на В и К оператора. Необходимостта от по-високи количества вода е мотивирано от дружеството с повишаване на потреблението на територията на курорта “Златни пясъци” от новопостроени туристически обекти.

- за услугата доставяне на вода на потребителите – 1 346 хил.куб.м, при общи загуби 1,50 %
- за услугата отвеждане на отпадъчните води – 1 248 хил.куб.м

Анализ на социалната поносимост на цените на В и К услуги

В и К операторът изразява становище относно социалната поносимост на цената на В и К услуги на територията на курорта, като значително по-висока от националните равнища, поради това че потребители са основно туристически обекти посещавани предимно от чужди граждани и български граждани с високи доходи.

Предложените за утвърждаване цени за значително под социалната поносимост на цената на В и К услуги 2,50 лв./куб.м за област Варна, изчислена съгласно § 1, ал. 1, т. 4 от ЗРВКУ по данни на НСИ за средномесечен доход на лице от домакинство за 2005 г. в размер на 178 лв. Предложената цена на В и К услуги е на стойност 2,41 лв./куб.м с ДДС (в т.ч. за услугата пречистване на отпадъчни води 0,35 лв./куб.м, която се осъществява от “В и К” ООД - гр. Варна и инкасира от В и К “Златни пясъци” ООД). Освен това, доставяната вода за питейни нужди е първа и втора категория минерална вода, за която дружеството заплаща такса водоземане в размер на 0,50 лв./куб.м.

Във връзка с проведеното обществено обсъждане на предложените за утвърждаване цени за доставяне на вода на потребителите и за отвеждане на отпадъчните води на “В и К-Златни Пясъци” ООД, са разгледани от комисията разходите за амортизации, признатите годишни разходи за 2007 г., необходимият оборотен капитал и нормата на възвръщаемост на капитала, в съответствие с променената данъчна ставка в Закона за корпоративното подоходно облагане, обн., ДВ, бр.105/22.12.2006 г.

Разходите за амортизации за 2007 г. са равни на базисната 2005 г., като в стойността им не са включени амортизации за дълготрайни активи, придобити през 2006 г. и 2007 г. Разходите за амортизации са определени по линеен метод съобразно полезния живот и съответните амортизационни норми на дълготрайните активи и датата за въвеждането им в експлоатация. Комисията е приела, че съществуващите към

31.12.2005 г. ДМА се амортизират съгласно прилаганата от дружествата счетоводна политика и амортизационния план, представен с бизнес плана.

След проведеното обществено обсъждане “В и К-Златни Пясъци” ООД с писмо вх. № В-17-47-3/06.02.2007 г. е внесло в ДКЕВР становище относно *разходите за доставяне на вода от друг В и К оператор* да бъдат считани 288 хил.лв. вместо 282 хил.лв., преизчислени на базата на утвърдената цена на “В и К” ООД – гр. Варна за доставяне на вода 0,92 лв./куб.м.

Анализиран е размера на разходите за доставяне на вода от “В и К” ООД – гр. Варна, определен на базата на утвърдената цена на “В и К” ООД – гр. Варна за доставяне на вода 0,92 лв./куб.м и доставяните годишни количества 313 хил.куб.м и счита искането за основателно.

Разходите за данъци, удържани при източника, съгл. чл.36, ал.1 от ЗКПО –са коригирани до 12 % от социалните разходи за 2007 г. за услугата доставяне на вода от 8 хил.лв. на 5 хил.лв. и за услугата отвеждане на отпадъчни води от 3 хил.лв. на 2 хил.лв.

С оглед на гореизложеното ценообразуващи елементи и цени на водоснабдителните и канализационните услуги на “В и К-Златни Пясъци” ООД са:

Общи прогнозни разходи, с които са образувани цените са за 2006 г.:

за услугата доставяне на вода на потребителите – 1 673 хил.лв.;

за услугата отвеждане на отпадъчните води – 753 хил.лв.

Регулаторна база на активите

за услугата доставяне на вода – 4 798 хил.лв.

за услугата отвеждане на отпадъчни води - 1 307 хил.лв.

Оборотният капитал включен в регулаторната база на активите е 35 хил.лв. за услугата доставяне на вода и 17 хил.лв. за услугата отвеждане на отпадъчни води определен при нетен цикъл на оборотния капитал 9 дни.

Норма на възвръщаемост на капитала

Норма на възвръщаемост на капитала преди данъчно облагане 3.47 %, определена при норма на възвръщаемост на собствения капитал 3.00 % след данъчно облагане при данъчна ставка 10 % и норма на възвръщаемост на привлечения капитал 9.45 %.

Необходимите годишни приходи:

- за услугата доставяне на вода на потребителите – 1 840 хил.лв.;

- за услугата отвеждане на отпадъчните води – 799 хил.лв..

Количествата вода за съответната В и К услуга и общите загуби са както следва:

- за услугата доставяне на вода на потребителите – 1 346 хил.куб.м,
при общи загуби 1,50 %

- за услугата отвеждане на отпадъчните води – 1 248 хил.куб.м

Цените за доставяне на питейна вода и за отвеждане на отпадъчни води са единни за всички потребители, обслужвани от В и К оператора и са образувани по следните формули:

$$C_{\text{доставяне}} = \left(\frac{НГП_{\text{доставяне}}}{ГКВ - ДОЗ} \right) = 1840 / (1367 - 21) = \mathbf{1.37} \text{ лв./куб.м (без ДДС)}$$

където:

$НГП_{\text{доставяне}}$ - необходимите годишни приходи за услугата доставяне на вода на потребителите, в хил.лв.

$ГКВ$ - измерените годишни количества вода на входа на водоснабдителните системи за базисната година, в хил.куб.м.

ДОЗ - максималния размер на допустимите общи загуби на вода, съгласно годишните целеви нива на показателите за качество за водоснабдителните системи, в хил.куб.м.

$$C_{\text{отвеждане}} = \left(\frac{НГП_{\text{отвеждане}}}{(\Phi ДВ * K_{C3b}) + (ОКВ_1 * K_{C31}) + (ОКВ_2 * K_{C32}) + (ОКВ_3 * K_{C33})} \right) =$$

= 799 / 1248*1 = **0.64** лв. / куб.м (без ДДС)

където:

НГП_{отвеждане} - необходимите годишни приходи за отвеждане на отпадъчни води, в хил.лв.

ФДВ - фактурираните количества доставена вода за битови и приравнените към тях обществени, търговски и други потребители за базисната година, в хил.куб.м.

ОКВ₁, *ОКВ₂*, *ОКВ₃* - измерените отведени количества вода за базисната година за промишлените и други стопански потребители в зависимост от степента на замърсяване, в хил.куб.м;

K_{C3b}, *K_{C31}*, *K_{C32}*, и *K_{C33}* - коефициенти, отразяващи степента на замърсяване.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 6, ал. 1, т. 2, чл. 12 и чл. 13 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. Утвърждава елементи на цените на “В и К-Златни Пясъци” ООД:

1. Необходими годишни приходи:

за услугата доставяне на вода на потребителите – 1 840 хил.лв.;

за услугата отвеждане на отпадъчните води – 799 хил.лв.

2. Количества вода за съответната В и К услуга и общи загуби на вода

за услугата доставяне на вода на потребителите – 1 346 хил.куб.м, при общи загуби 1,50 %

за услугата отвеждане на отпадъчните води – 1 248 хил.куб.м

3. Регулаторна база на активите

за услугата доставяне на вода – 4 798 хил.лв.

за услугата отвеждане на отпадъчни води - 1 307 хил.лв.

4. Норма на възвръщаемост на капитала преди данъчно облагане - 3.47 %, определена при норма на възвръщаемост на собствения капитал - 3.00 % и норма на възвръщаемост на привлечения капитал 9.45 %.

II. Утвърждава, считано от 01.03.2007 г. цени без ДДС на водоснабдителните и канализационните услуги на “В и К-Златни Пясъци” ООД:

Цена без ДДС за доставяне на вода на потребителите – 1.37 лв./куб.м
Цена без ДДС за отвеждане на отпадъчни води – 0.64 лв./куб.м

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в
14 (четиринадесет) дневен срок.

РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЧНО И ВОДНО ПОСРЕДСТВО
ПРЕДСЕДАТЕЛ:
проф. д-р инж. К. Шушулов/
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:
/инж. Анелия Илиева/

