

РЕШЕНИЕ

№ Ж....
от2011 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на2011 г., след разглеждане на преписка, образувана по жалба с вх. № XXXX/м.04.2011 г. от С. Д. срещу В и К оператор, установи следното:

Във връзка с постъпила жалба под горещитория номер в Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР, комисията) от С. Д. срещу В и К оператор, относно несъгласие с начислени задължения консумирана вода „обща нужда”, и на основание чл. 22 от Закона за енергетиката и чл. 36, ал. 1 от Устройствения правилник на ДКЕВР е образувана преписка и извършена проверка по приложените към жалбата документи и представените от В и К оператора становища по случая в писма с изх. № XXXX/м.05.2011 г. и № XXXX/м.06.2011 г.

Сградата на посочения адрес е построена през 2008 г., в която са регистрирани 18 индивидуални и една обща партиди. При извършената извънредна проверка на м.07.2011 г. с представители на В и К оператора и потребителите не са констатирани необхванати водочерпни прибори и неизправни водомери. В сградата има 4 необитаеми жилища. Няма закрити партиди. Всички налични водомери - общ и индивидуални – са в режим на последваща периодична проверка.

Начинът на разпределение на разход „обща нужда” на сгради в режим на етажна собственост е регламентиран в Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи (Наредба № 4/14.09.2004 г.) и Общи условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите от В и К оператора (Общи условия). Съгласно чл. 23 от Общите условия за сгради в режим на етажна собственост изразходваното количество вода се определя въз основа на измереното количество, отчетено по общия водомер. Количеството вода „общо потребление”, получено като разлика между реалния отчет по общия водомер и сумата на отчетите по индивидуалните партиди, се разпределя между абонатите пропорционално на изразходваното количество вода, отчетено по индивидуалните водомери.

Анализът на представените данни показва, че за последния едногодишен период общото потребление на вода на посочения адрес надвишава 20 % само през януари 2011г., което се дължи на неосигурен достъп на проверителя на дружеството до индивидуалните водомери в предишните месеци и липса на реални отчети на консумацията на вода.

Живущите на посочения адрес следва да осигуряват редовен достъп на длъжностните лица, упълномощени от В и К оператора, за отчитане на консумираната вода - изискване което гарантира коректното формиране на месечните им задължения, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 2 от одобрените Общи условия. При продължаващ проблем с висок разход „обща нужда” потребителите са в правото си да подадат молба до В и К

оператора чрез упълномощен представител на етажната собственост за определяне на комисия, с цел изясняване на причините за завишеното общо потребление вода и предложения за неговото отстраняване по реда на чл. 32, ал. 5 от Наредба № 4/14.09.2004г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 22, ал. 1, т. 2 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 101 и чл. 102, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Прекратява преписката, образувана по жалба с вх. XXXX/ м.04.2011 г. от С. Д., живуща на адрес: XXXX, срещу В и К оператор XXXX.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Върховния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР: