

**РЕШЕНИЕ**  
№ Л-428  
от 03.11.2014 г.

**ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 03.11.2014 г., като разгледа преписка, образувана по заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 31.05.2014 г. на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД чрез „Уникредит Булбанк“ АД - заложен кредитор и пълномощник, за издаване на разрешение за сделка на разпореждане с имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, заявление с вх. № Е-13-61-3 от 25.06.2014 г. на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД за прекратяване на лицензия № Л-224-01 от 29.03.2007 г. за производство на електрическа енергия от ВЕЦ „Жребчево“, заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-32 от 28.05.2014 г. на „КИД 2228“ ООД за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от ВЕЦ „Жребчево“ и заявление с вх. № Е-12-00-700 от 28.05.2014 г. на „КИД 2228“ ООД за утвърждаване на цени на електрическата енергия, както и събраните данни от проведеното на 08.10.2014 г. открито заседание, установи следното:

В Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР, Комисията) са постъпили следните заявления:

1. „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД чрез „Уникредит Булбанк“ АД - заложен кредитор и пълномощник, е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 31.05.2014 г. за издаване на разрешение за сделка на разпореждане с имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

2. „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД е подало заявление с вх. № Е-13-61-3 от 25.06.2014 г. за прекратяване на лицензия № Л-224-01 от 29.03.2007 г. за производство на електрическа енергия от ВЕЦ „Жребчево“.

3. „КИД 2228“ ООД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-32 от 28.05.2014 г. за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от ВЕЦ „Жребчево“.

4. „КИД 2228“ ООД е подало заявление с вх. № Е-12-00-700 от 28.05.2014 г. за утвърждаване на цени на електрическата енергия.

За разглеждане на подадените заявления е сформирана работна група със Заповед № З-Е-191 от 20.06.2014 г. на председателя на ДКЕВР е образувана работна група.

На основание чл. 4, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) посочените заявления са разгледани за съответствие с изискванията на Закона за енергетиката (ЗЕ) и НЛДЕ. В тази връзка са поискани допълнителни данни и документи, съответно с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-33 от 27.06.2014 г. от „Уникредит Булбанк“ АД, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-33 от 01.07.2014 г. от „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД, с писма с изх. № Е-ЗЛР-Л-32 от 06.06.2014 г. и изх. № Е-ЗЛР-Л-32 от 07.08.2014 г. е от „КИД 2228“ ООД. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-33 от 30.06.2014 г., вх. № Е-13-61-3 от 16.07.2014 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-32 от 13.06.2014 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-32 от 14.08.2014 г., заявителите са отстранили допуснатите нередовности.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в административната преписка, е изготвен доклад с вх. № Е-Дк-402 от 16.09.2014 г. С решение по Протокол № 123 от 19.09.2014 г., т. 5, ДКЕВР е приела доклада на работната група и е определила дата и час за провеждане на открито заседание за разглеждане на подадените заявления, състояло се на 08.09.2014 г. В тази връзка в ДКЕВР не са постъпили възражения от заявителите.

В ДКЕВР е депозирана молба с вх. № Е-13-61-3 от 03.10.2014 г. от „НЮ-КО ЗАГОРА“

ЕООД, с която дружеството оттегля заявление с вх. № Е-13-61-3 от 25.06.2014 г. за прекратяване на лицензия № Л-224-01 от 29.03.2007 г. за производство на електрическа енергия от ВЕЦ „Жребчево“. Към молбата „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД е приложило копие от връчено на 25.09.2014 г. нотариално заверено уведомление, с което са оттеглени всички пълномощни и произтичащите от тях права и задължения, дадени от „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД на „Уникредит Булбанк“ АД. Постъпила е и молба с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 13.10.2014 г. от „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД, с която дружеството оттегля заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 31.05.2014 г. за издаване на разрешение за сделка на разпореждане с имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. По своята същност посочените молби имат характер на искане за прекратяване на административното производство. Съгласно чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива е започнало, освен ако в закон е предвидено друго. В случая, приложима се явява разпоредбата на чл. 48, ал. 2 от Закона за особените залози (ЗОЗ), тъй като е налице учреден по реда на ЗОЗ особен залог върху търговското предприятие на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД и последващо пристъпване към изпълнение от страна на заложния кредитор - „Уникредит Булбанк“ АД, вписано в Централния регистър на особените залози по партидата на дружеството. Съгласно чл. 48, ал. 2 от ЗОЗ търговецът - „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД, извършва действия, изключени от правомощията на управителя на търговското предприятие, назначен от „Уникредит Булбанк“ АД, само и единствено със съгласието на заложния кредитор. В тази връзка от дружеството – залогодателят с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 17.10.2014 г. е поискано да представи доказателства за изпълнение на изискванията на чл. 48, ал. 2 от ЗОЗ, а именно съгласие на заложния кредитор. Копие на посоченото писмо е изпратено и до „Уникредит Булбанк“ АД.

На 22.10.2014 г. изпратеното до управителя на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД писмо е върнато от „Български пощи“ ЕАД в цялост с отбелязване върху известието за доставяне, че получателят се е преместил на друг адрес. От направена служебна проверка в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД е видно, че седалището и адресът на управление на дружеството е този, който е посочен в писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 17.10.2014 г.

С писмо с Е-ЗЛР-Р-33 от 23.10.2014 г. „Уникредит Булбанк“ АД е уведомила Комисията, че не дава съгласието си по смисъла на чл. 48, ал. 2 от ЗОЗ за оттегляне на направените с заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 31.05.2014 г. и № Е-13-61-3 от 25.06.2014 г. искания, съответно за издаване на разрешение за сделка на разпореждане с имущество, с което се осъществява лицензионна дейност и за прекратяване на лицензия № Л-224-01 от 29.03.2007 г. за производство на електрическа енергия от ВЕЦ „Жребчево“, както и че не потвърждава факта на оттегляне на заявленията.

В допълнение към горното и независимо, че назначеният от „Уникредит Булбанк“ АД управител на търговското предприятие на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД не е адресат на писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 17.10.2014 г., същият с писмо вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 21.10.2014 г. е уведомил ДКЕВР, че не са налице доказателства за съгласие на заложния кредитор по смисъла на чл. 48, ал. 2 от ЗОЗ.

Предвид гореизложените аргументи по отношение на депозиранията от „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД молби за оттегляне на заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 31.05.2014 г. и № Е-13-61-3 от 25.06.2014 г. не са изпълнени изискванията на чл. 48, ал. 2 от ЗОЗ, поради което от една страна, с посочените молби Комисията не е надлежно сезирана, а от друга, по силата на чл. 56, ал. 1 от АПК ДКЕВР не следва да прекрати производствата по исканията, направени с цитираните заявления. Заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 31.05.2014 г. и № Е-13-61-3 от 25.06.2014 г. подлежат на разглеждане от ДКЕВР, тъй като за тях е налице предпоставката на чл. 48, ал. 2 от ЗОЗ, а именно: съгласие на заложния кредитор чрез преки и конклюдентни действия.

По преписката е постъпило и писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-32 от 13.10.2014 г. от

министерството на околната среда и водите, с което ДКЕВР е уведомена за следните обстоятелства:

Язовир „Жребчево“ е в списъка на комплексните и значими язовири по приложение № 1 към чл. 13, т. 1 от Закона за водите (ЗВ). Начинът на използването на водите на тези язовири се определя в месечни режимни графици, които се утвърждават от министъра на околната среда и водите и са неразделна част от издадените разрешителни за водовземане. От язовир „Жребчево“ са издадени разрешителни за водовземане с цел напояване, производство на електрическа енергия, аквакултури и пълнене на басейни. ВЕЦ „Жребчево“ преработва минимално допустимия отток и водите, отклоняващи се за бент „Бинкос“ с цел напояване. Разрешеното водно количество за ВЕЦ „Жребчево“ е до 41 куб. м./сек., с лимит на ползваната вода – до 145,7 млн. куб. м./годишно (средномногогодишен преработен воден обем). Мястото на водовземане е отклонение на 343 м. от началото на основния изпускател на язовир „Жребчево“. Разрешеният режим на водовземане за ВЕЦ „Жребчево“ е при наличен обем в язовира над 46 млн. куб. м. (кота ГВН над 240,2 м.), като ВЕЦ-а работи по напоителен и енергиен режим, в съответствие с месечните графици за използване на водите на комплексните и значими язовири. ВЕЦ „Жребчево“ преработва водите, подавани за напояване и минимално допустимия отток, който е в размер на 5 млн. куб. м./месечно (подхранват се сондажи за питейно – битово водоснабдяване надолу по реката). Малката турбина на ВЕЦ „Жребчево“ е на основния изпускател на язовира и преработва в извън напоителния сезон минимално допустим отток. В напоителния сезон (април – октомври) водите за напояване се преработват през голямата турбина на ВЕЦ „Жребчево“.

Министерството на околната среда и водите уведомява също, че към момента е в ход процедура по прекратяване разрешителното за водовземане с цел производство на електрическа енергия чрез ВЕЦ „Жребчево“, на основание заявен изричен отказ от титуляря на разрешителното, в съответствие с чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗВ. Като причина за заявеното искане е посочена продажба на предприятието ВЕЦ „Жребчево“ от заложния кредитор „Уникредит Булбанк“ АД на основание договор за особен залог на търговско предприятие.

**Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 31.05.2014 г., подадено от „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД чрез „Уникредит Булбанк“ АД - заложен кредитор и пълномощник, за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане** е подадено на основание чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, съгласно който сделки на разпореждане с имущество, с което се осъществява дейността по лицензията, могат да се извършват само в неговата цялост след разрешение на комисията.

„НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-224-01 от 29.03.2007 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена за срок от 15 години за обект водноелектрическа централа „Жребчево“.

**Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 31.05.2014 г.** съдържа всички необходими реквизити, съгласно чл. 92, ал. 3 от НЛДЕ. С подаденото заявление е направено искане да бъде издадено разрешение за извършване на сделка на разпореждане: продажба по реда на ЗОЗ и на активи, собственост на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД, включваща цялото имущество, с което се упражнява дейността по издадената му от ДКЕВР лицензия.

Като *предмет на сделката* са посочени следните обекти, описани в Приложение №1 към проекта на Договор за покупко-продажба по реда на ЗОЗ: ВЕЦ „Жребчево“, находящ се в землището на с. Баня, община Нова Загора, в подножието на язовирната стена на язовир „Жребчево“, включващ земя и сгради, представляващи поземлен имот № 00391 (триста деветдесет и едно), находящ се в землището на с. Баня, община Нова Загора, ЕКАТТЕ 02734 (две хиляди седемстотин тридесет и четири), с площ на имота 8 186 м<sup>2</sup> (осем хиляди сто осемдесет и шест кв.м), начин на трайно ползване: производство на електрическа енергия, при граници на имота съгласно Договор № РД 01-131 от 23.10.2002 г. за приватизационна продажба на ВЕЦ „Жребчево“, обособена част „Национална електрическа компания“ ЕАД; изток – преливник и корито на река Тунджа; запад – язовирна стена; север – земя ДГФ; юг – корито на

река Тунджа, съгласно скица № K01706 от 09.05.2011 г., заверена от Общинска служба по земеделие – Нова Загора, към Министерството на земеделието и храните на 10.05.2011 г.; имот № 065018 – дървопроизв. пл. на МЗГ – държавно лесничейство, имот № 000302 – вътрешна река на Държавата – МОСВ, имот № 000196 – др. сел. ст. тер. на Община Нова Загора, имот № 000184 – водостоп. съор. на МЗХ – ХМС, имот № 000185 – храсти на Община Нова Загора, ведно с едно с настоящите се в имота СГРАДИ, а именно: 1. Едноетажна масивна производствена сграда със застроена площ 269 м<sup>2</sup> (двеста шейсет и девет кв.м); 2. Двуетажна масивна производствена сграда – ЗРУ и административна част – със застроена площ 245 м<sup>2</sup> (двеста четиресет и пет кв. м); 3. Едноетажна масивна сграда – склад със застроена площ 55 м<sup>2</sup> (петдесет и пет кв.м); 4. Открита разпределителна уредба (съоръжение) със застроена площ 260 м<sup>2</sup> (двеста и шейсет кв. м), както и заедно с всички останали подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения в имота, както и конкретно изброени съоръжения и оборудване в централата посочени в Приложение № 2 към проект на Договор за покупко-продажба по реда на ЗОЗ.

Към заявлението са приложени следните документи: проект на Договор за покупко-продажба на съвкупността от активи на ВЕЦ „Жребчево“ на основание чл. 46 от ЗОЗ; конкурсна обява; удостоверение от Агенцията по вписванията за вписано пристъпване към изпълнение с рег. № 20140510155238 и вписано пристъпване към изпълнение № 20140510160813; копие от Договор за банков инвестиционен кредит от 28.05.2014 г.; копие от Договор за особен залог на търговското предприятие за индивидуализация на залога по отношение на новопридобитите активи в търговско предприятие на купувача съгласно договора за покупко-продажба; Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие към Договор за банков кредит № 697/052088011288 от 28.05.2014 г., подписан между „Уникредит Булбанк“ АД и „КИД 2228“ ООД; Заповед № 0911-44-003406 от 27.05.2014 г. на главните изпълнителни директори на „Уникредит Булбанк“ АД във връзка с провеждането на процедура по продажба по реда на ЗОЗ на търговското предприятие на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД; Договор за банков инвестиционен кредит №697/05208/011288 между „Уникредит Булбанк“ АД и „КИД 2228“ ООД.

Видно от заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 31.05.2014 г. и приложените към него документи „Уникредит Булбанк“ АД е обявила кредитите за предсрочно изискуеми с едностранно писмено изявление № 0911-08-00-6663 от 23.04.2014 г., поради неизпълнение на задължението за редовно обслужване на кредитите в срок от лицензианта „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД по Договор за банков инвестиционен кредит № 285 от 11.10.2007 г. и Договор за банков инвестиционен кредит № 478/05208/011288 от 18.05.2011 г., разрешени с решения на ДКЕВР – **Решение № Р-066 от 26.09.2007 г. и Решение № Р-142 от 29.08.2011 г.** На 10.05.2014 г. с рег. № 20140510155238 и с рег. № 20140510160813 банката е вписала в Търговския регистър по партидата на заложенния си длъжник „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД, ЕИК 130535586, пристъпване към изпълнение по Договор за особен залог на търговско предприятие от 11.10.2007 г., вписан в Търговския регистър като номер по ред залог 001, с № 20080522092623, подновен с № 20121010160503 и по Договор за особен залог на търговско предприятие от 10.11.2011 г., вписан в Търговския регистър като номер по ред залог 002, с №20111115110900. Длъжникът „Ню-Ко Загора“ ЕООД е бил уведомен за предприетите от банката изпълнителни действия с писмо изх. № 0911-08-007541 от 13.05.2014 г. и нотариална покана от 22.05.2014 г.

Съгласно чл. 32, ал. 1 от ЗОЗ в случай на неизпълнение на обезпеченото със залог по този закон задължение, заложникът кредитор може да пристъпи към изпълнение върху заложеното имущество. По силата на ал. 4 от същия член, с вписването на пристъпване към изпълнение заложеното имущество преминава в разпореждане на заложникът кредитор. Той има право да вземе мерки за запазването му и да го продаде. По силата на чл. 37, ал. 1 от ЗОЗ заложникът кредитор има право да продаде от свое име и за сметка на залогодателя заложеното имущество след изтичането на две седмици от вписването, че е пристъпил към изпълнение.

„Уникредит Булбанк“ АД е посочила, че с вписаното в Търговския регистър пристъпване към изпълнение по реда на ЗОЗ, заложеното имущество е преминало в разпореждането на

заложния кредитор „Уникредит Булбанк“ АД, както и че изпълнението ще бъде осъществено чрез продажбата в тяхната съвкупност на всички активи на заложеното търговско предприятие на „Ню-Ко Загора“ ЕООД, включително ВЕЦ „Жребчево“, чрез който се осъществява лицензионната дейност по производство на електрическа енергия. След това „Уникредит Булбанк“ АД е обявила процедура по продажба по реда на ЗОЗ, където до участие са допуснати само кандидати, отговарящи на изискванията на ЗЕ и НЛДЕ, така че обявеният купувач да отговаря на изискванията за получаване на лицензия за производство на електрическа енергия с активите на ВЕЦ „Жребчево“. Спечелило процедурата по ЗОЗ е дружеството „КИД 2228“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, Община „Столична“, район „Средец“, ул. „Алабин“ № 56, ет. 6, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201051260. Цената, която дружеството е предложило е в размер на 7 500 000 евро, с която ще бъдат закупени активите на „Ню-Ко Загора“ ЕООД – ВЕЦ „Жребчево“. Цената ще бъде заплатена с предоставения на „КИД 2228“ ООД инвестиционен кредит от „Уникредит Булбанк“ АД. Съгласно договора за покупко-продажба, активите се прехвърлят в тяхната съвкупност за горепосочената сума, която след приключване на сделката ще се изплати от купувача по сметката на вписания в търговския регистър депозитар с получения от банката инвестиционен кредит от 28.05.2014 г. В представения проект на договор за покупко-продажба по реда на ЗОЗ се предвижда, че до момента на прехвърляне на собствеността, приложеният договор ще има значението на предварителен договор по смисъла на чл. 19 от Закон за задълженията и договорите. Прехвърлянето на собствеността ще бъде осъществено след разрешение от ДКЕВР.

„Уникредит Булбанк“ АД моли в заявлението да се даде разрешение за учредяване на особен залог върху търговското предприятие на купувача и върху отделните му активи за обезпечаване на предоставения от банката инвестиционен кредит с Договор за инвестиционен кредит от 28.05.2014 г. и ипотека върху придобитите недвижими имоти съгласно приложените проекти на Споразумения към Договор за залог на търговско предприятие от 28.05.2014 г. и Проект на договор за ипотека върху придобитите недвижими активи.

Към **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 31.05.2014 г.** е приложена молба и от спечелилото процедурата по продажба по реда на ЗОЗ дружество „КИД 2228“ ООД, в която моли за разрешение за извършване на сделка за придобиване и учредяване на залог по реда на ЗОЗ в съвкупност отделни активи на ВЕЦ „Жребчево“, както и на цялото търговско предприятие, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения и върху отделните му активи. Дружеството моли за разрешение да бъде учреден залог в полза на „Уникредит Булбанк“ АД за обезпечаване на предоставения от банката кредит за заплащане на придобивната цена от 7 500 000 евро и ипотека върху придобитите недвижими имоти съгласно приложените: проект на споразумение към Договор за залог на търговско предприятие на „КИД 2228“ ООД за учредяване на залог върху придобитите движими активи и проект на договор за ипотека върху придобитите недвижими активи.

На основание чл. 53, ал. 1 от ЗЕ и чл. 91, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ ДКЕВР дава разрешение за извършването на сделка на разпореждане, като с решението си тя едновременно следва да прекрати лицензията на заявителя и да издаде лицензия на приобретателя по сделката, ако той отговаря на условията по ЗЕ за издаване на лицензия за съответната дейност. Същевременно по силата на чл. 91, ал. 4 от НЛДЕ лицензията, издадена на приобретателя, ще влезе в сила при сключване на сделката на разпореждане.

Със **заявление с вх. № Е-13-61-3 от 25.06.2014 г.** „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД е **поискало прекратяване на лицензия № Л-224-01 от 29.03.2007 г. за производство на електрическа енергия от ВЕЦ „Жребчево“.** „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД, ЕИК 130535586, притежава лицензия № Л-224-01 от 29.03.2007 г., изменена с Решение № И1-Л-224 от 09.07.2007 г. на ДКЕВР, за срок от 15 години, за извършване на дейността „производството на електрическа енергия“ от ВЕЦ „Жребчево“, находящ се в землището на село Баня, община Нова Загора, област Сливен. „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД е заложен длъжник на „Уникредит

Булбанк“ АД, с вписани в Търговския регистър по партидата на залогодателя „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД в полза на банката особени залози върху търговското предприятие на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД, с пореден номер на вписване в Търговския регистър 001, № 20080522092623, подновен с № 20121010160503 и пореден номер 002, с № 20111115110900. Залозите са учредени след предварително разрешение на ДКЕВР с **Решение № Р-066 от 26.09.2007 г.** и **Решение № Р-142 от 29.08.2011 г.** за обезпечаване събирането на вземанията на банката по Договор за банков инвестиционен кредит № 285 от 11.10.2007 г. и Договор за банков инвестиционен кредит № 478/05208/011288 от 18.05.2011 г. На 10.05.2014 г. с рег. № 20140510155238 и с рег. № 20140510160813 банката е упражнила правата си на заложен кредитор на основание ЗОЗ и е вписала по партидата на заложния си длъжник „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД, пристъпване към изпълнение по Договор за особен залог на търговско предприятие от 11.10.2007 г., вписан в Търговския регистър като номер по ред залог 001, № 20080522092623, подновен с № 20121010160503 и по Договор за особен залог на търговското предприятие от 10.11.2011 г., вписан в Търговския регистър като номер по ред залог 002, с № 20111115110900. С вписаното пристъпване към изпълнение по реда на ЗОЗ, по силата на което заложеното имущество е преминало в разпореждане на заложния кредитор, „Уникредит Булбанк“ АД, е посочено, че изпълнението ще бъде осъществено чрез продажбата в тяхната цялост на съвкупността от всички активи на заложеното търговско предприятие на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД - ВЕЦ „Жребчево“, чрез които същото осъществява лицензионната си дейност „производство на електрическа енергия“. Във връзка с изложеното „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД моли да му бъде прекратена лицензията за производство на електрическа енергия.

**Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-32 от 28.05.2014 г. „КИД 2228“ ООД е поискало издаване на лицензия за производство на електрическа енергия. Заявлението е подадено на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ. „КИД 2228“ ООД е дружество вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, с ЕИК 201051260, седалище и адрес на управление: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София 1000, район р-н Средец, ул. Алабин № 56, ет. 6. Предметът на дейност на дружеството е „проектиране изграждане и ползване на фотоволтаична централа и всяка друга дейност, незабранена от закона”.**

Заявителят е посочил, че дейността по производство на електрическа енергия ще се осъществява с придобитите активи на ВЕЦ „Жребчево“ след проведената процедура по ЗОЗ, с която е избрано за купувач на обектите, описани в Приложение № 1 към проект на Договор за покупко-продажба по реда на ЗОЗ, както и заедно с всички останали подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения в имота, както и изброените съоръжения и оборудване в централата, посочени към Приложение № 2 към проект на Договор за покупко-продажба по реда на ЗОЗ.

Предвид на гореизложеното, „КИД 2228“ ООД отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ, касаещи правноорганизационната форма на заявителя.

„КИД 2228“ ООД е подало молба за разрешение за придобиване на активи и за залог на активи, както и молба за разрешение за разпореждане за извършване на дейност. Към тях е приложило Протокол от общото събрание на съдружниците. В Протокола е посочено, че взимат решение за покупка на активите на ВЕЦ „Жребчево“ по реда на ЗОЗ от търговско предприятие „НЮ КО ЗАГОРА“ ЕООД, продавани от „Уникредит Булбанк“ АД. В него е посочено също, че дружеството ще закупи изброените активи с кредит отпуснат от „Уникредит Булбанк“ АД. Цената, която ще предложи за закупуване е в размер на 7 500 000 евро, в която не е включен ДДС. Посочено е, че ще кандидатства и за кредит в размер на сумата, равностойна на дължимото върху тази цена ДДС. В Протокола се казва, че вземанията на банката по кредита ще бъдат обезпечени със залог върху търговското предприятие на дружеството и всеки отделен актив от него, а след придобиване на активите на ВЕЦ „Жребчево“ ще бъде учреден залог по реда на ЗОЗ върху всеки придобит движим актив и ипотeka върху придобитите недвижими имоти, за сума не по-малка от стойността

на договорения кредит 8 800 000 евро.

Дружеството не е в производство по несъстоятелност или ликвидация, което се доказва с Удостоверение от Търговския регистър. Заявителят декларира, че не е получавал отказ за издаване и не му е отнемана лицензия за същата дейност. Следователно издаването на лицензията няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

**Със заявление с вх. № Е-12-00-700 от 28.05.2014 г. „КИД 2228“ ООД е поискало на дружеството да бъдат утвърдени цени на електрическа енергия.**

На основание чл. 21, ал.1, т. 21 от ЗЕ ДКЕВР определя разполагаемостта за производство на електрическа енергия на производителите, от които обществения доставчик да закупува електрическа енергия, както и количеството електрическа енергия, в съответствие с които общественият доставчик сключва сделки с крайните снабдители. Следователно предмет на сделките по регулирани цени са количествата електрическа енергия определени по реда на чл. 21, ал. 1, т. 21 от ЗЕ. В изпълнение на посочената законова разпоредба ДКЕВР с Решение № ТЕ-023 от 29.05.2014 г. е определила за периода 01.07.2014 г. - 30.06.2015 г. квоти за производство на електрическа енергия на производителите, в съответствие с която те са длъжни да сключват сделки по регулирани цени с обществения доставчик, както тяхното участие за покриване на потреблението на крайните снабдители. В посоченото решение не са определени квоти за производство на електрическа енергия за регулирания пазар от ВЕЦ с инсталирана мощност над 10 MW, които не са собственост на „Национална електрическа компания“ ЕАД (НЕК ЕАД), поради което на дружеството не следва да бъде утвърждавана цена за енергия.

**С оглед изложените аргументи и по смисъла на чл. 27, ал. 2 т. 6 от Административнопроцесуалния кодекс подадено от „КИД 2228“ ООД заявление за утвърждаване на цена за електрическа енергия, се явява недопустимо.**

Срокът, за който КИД 2228“ ООД иска да му бъде издадена лицензия за извършване на дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ е 35 години, което е максимално разрешен срок по чл. 42, ал. 1 ЗЕ. В тази връзка следва да бъдат взети предвид изложените по-долу технически характеристики на ВЕЦ „Жребчево“. При определянето на срока на исканата лицензия следва да бъде отчетено състоянието на активите – физическо износване и технологично остаряване. Централата е в експлоатация от 1967 г., поради което са предстоящи основни ремонти на двата хидрогенератора, както и рехабилитация и подмяна на спомагателни съоръжения. **Поради изложеното и с оглед експлоатационния ресурс и техническите характеристики на водноелектрическата централа Комисията счита, че е обосновано срокът на исканата лицензия да бъде 15 години.**

ВЕЦ „Жребчево“ е пусната в експлоатация през 1967 г. Общата инсталирана електрическа мощност на централата е 15,43 MW. Основните технически характеристики на ВЕЦ „Жребчево“ са:

- два хидрогенератора (ХГ1 и ХГ2) с тип на турбините „Францис“, производител ДМЗ „Н.Вапцаров“ Плевен, разчетен напор от 41 м, дебит 20,5 m<sup>3</sup>/s, специфичен разход от 11 m<sup>3</sup>/kWh и инсталирана активна мощност на електрическия генератор от 7,4 MW, номинално напрежение 6,3 kV;

- трети хидрогенератор (ХГ3) с тип на турбините „Францис“, производител ДМЗ „Н. Вапцаров“ Плевен, разчетен напор от 31 м, дебит 2,0 m<sup>3</sup>/s, специфичен разход от 10 m<sup>3</sup>/kWh и инсталирана активна мощност на електрическия генератор от 0,630 MW, номинално напрежение 6,3 kV.

- силов трансформатор трифазен тип „Елпром ШМ“, номинално напрежение 6,3/110 kV, мощност 20 MVA;

- два силови трансформатора за собствени нужди трифазен тип „Елпром“, с номинални напрежения 6,3/0,4 kV и 20/0,4 kV, мощност 0,320 MVA всеки един;
- присъединен към електроенергийната система чрез ОРУ 110 kV и електропровод „Гурко“ 110 kV;
- присъединен към електроразпределителната мрежа за собствени нужди чрез ЗРУ и електропровод „Баня“ 20 kV.
- средногодишно количество за продажба от 22 202 MWh, основен ремонт - 2000 г.;
- хидроложки данни на централата – река „Тунджа“, обем на горен изравнител 400 мил. m<sup>3</sup>.

Дружеството е представило организационна структура и данни за опита и квалификацията на ръководния и експлоатационния персонал. Персоналът на ВЕЦ се състои от 7 души. Приложени са сертификати и протоколи за контрол от 2008 г. на основни и спомагателни съоръжения в централата. В този смисъл Комисията счита, че **„КИД 2228“ ООД притежава необходимите човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.**

### Бизнес план за периода 2014 – 2019 г.

#### Производствена програма

Производствената програма на дружеството предвижда ежегодно производство на 15 812 MWh електрическа енергия за целия период на бизнес плана, което е занижено с около 30 % спрямо отчетените средногодишни количества за последните 10 г.

#### Инвестиционна програма

Инвестиционните мероприятия включват рехабилитация или подмяна на всички амортизирани съоръжения с цел безопасност в процеса на експлоатация и повишаване на КПД на работа. Предвижда се финансирането на инвестиционната програма да се извърши със средства от продажбата на произведена електрическа енергия на стойност 3 630 хил. лв., разпределени по години, както следва:

<i>Дейност</i>	<i>Година на реализация</i>	<i>Стойност ( хил.лв.)</i>
<i>Смяна синхронизация на ХГ1 и ХГ2 Измервателни устройства за моментен разход вода 2бр. Автоматизирана с-ма за управление - SCADA</i>	2015	230
<i>Основен ремонт ХГ1</i>	2016	500
<i>Основен ремонт ХГ2</i>	2017	500
<i>Авансово плащане за хидрогенератор 3 MW, 8 m<sup>3</sup>/s</i>	2018	600
<i>Окончателно плащане за хидрогенератор 3 MW, 8 m<sup>3</sup>/s</i>	2019	1800
<b>Общо</b>		<b>3630</b>

#### Ремонтна програма

Предвиждат се ремонти на основни и спомагателни съоръжения, сгради и т.н. Планираните средства са в размер на 75 хил. лв./год., в т. ч. и за аварийни ремонти.

#### Социална програма

Предвидените средства – 18 хил. лв./год. ще се изразходват за ваучери, безплатна храна и вода, работно облекло и лични предпазни средства, обучение на персонала, задължителните предварителни и периодични медицински прегледи на работниците и служителите.



**Във връзка с гореизложеното Комисията счита, че „КИД 2228“ ООД притежава технически възможности за извършване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.**

**Относно Договор за покупко – продажба по реда на ЗОЗ между „Уникредит Булбанк“ АД (заложен кредитор-продавач) и „КИД 2228“ ООД (купувач):**

Продавачът е заложен кредитор, учредил особен залог върху търговското предприятие на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД. Залогът обезпечава вземане на кредитора по договор за банков кредит № 285 от 11.10.2007 г. (изменен и допълнен с анекс № 1 от 11.09.2012 г.) и договор за банков инвестиционен кредит № 478/05208/011288 от 18.05.2011 г. (изменен и допълнен с анекс № 1/11.09.2012 г. към него). Кредитополучател по договорите за кредит е залогодателя. Вземането е обявено за предсрочно изискуемо и кредитополучателят е поканен да го плати с писмо изх. № 0911-08-006663 от 23.04.2014 г., получено с вх. № 009 от 24.04.2014 г.

В активите на заложеното търговско предприятие са включени: недвижими имоти и движими вещи и вземания.

Цената, на която продавачът ще продаде активите, е постигнатата най-висока цена от проведената конкурсна процедура. Продавачът ще прехвърли на купувача собствеността върху:

- Недвижими имоти чрез окончателен договор в нотариална форма срещу заплащане на цена без ДДС в размер на: земя - 50 000 (петдесет хиляди) евро и сгради – 1 000 000 (един милион) евро.

- Движими вещи и вземанията срещу заплащане на цена без ДДС в размер на 6 450 000 (шест милиона четиристотин и петдесет хиляди ) евро.

Купувачът е платил цената по сметката на депозитаря чрез усвояване на кредит от купувача, предоставен от „Уникредит Булбанк“ АД, съгласно договор за кредит от 28.05.2014 г.

**Относно Договор за банков инвестиционен кредит между „Уникредит Булбанк“ АД и „КИД 2228“ ООД:**

„Уникредит Булбанк“ АД, в качеството си на заложен кредитор на търговското предприятие на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД, в което е включена и ВЕЦ „Жребчево“, пристъпва към процедура за продажба на заложените активи, въз основа на която предложеният най-високата придобивна цена се обявява за купувач и като такъв е определен кредитополучателят „КИД 2228“ ООД. Между „Уникредит Булбанк“ АД, действаща от свое име и за сметка на залогодателя „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД и купувача, който е и кредитополучател по този договор, при условието, че ДКЕВР разреши разпоредителните сделки с активите на ВЕЦ „Жребчево“, ще се сключат два договора:

1) Договор за покупко-продажба на недвижими вещи – земя и сграда на „ВЕЦ Жребчево“ ( наричан по-долу за краткост Договор № 1) и

2) Договор за прехвърляне на съвкупността от активите и вземанията на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД – ВЕЦ „Жребчево ( наричан по-долу за краткост Договор № 2)

Общата цена по двата договора за покупко-продажба, срещу заплащането, по които се прехвърлят активите от 8 800 000 евро с ДДС, е формирана от цената на недвижимия имот от 50 000 евро и изградените върху него сгради в размер на 1 000 000 евро, на движимите вещи, вземания в размер на 6 450 000 евро и дължимото върху тях ДДС.

Инвестиционен кредит е с условия, както следва:

Инвестиционен лимит и Лимит за финансиране на заплащането на дължим ДДС-Размер и валута на кредита - до 8 800 000 (осем милиона и осемстотин хиляди) евро, от които:

а) Инвестиционен лимит, 7 500 000 (седем милиона и петстотин хиляди) евро за заплащане цената на придобивани активи по Договор № 1 в размер на 1 050 000 евро и по Договор № 2 в размер на 6 450 000 евро и

б) Лимит за финансиране заплащането на дължим ДДС в размер на 1 300 000 (един милион и триста хиляди) евро за заплащане на следващия се върху цената по Договор № 2 ДДС, но не повече от размера на дължимия по Договор № 2 ДДС.

Целта е заплащане цената на придобиваните с Договор №1 и Договор №2 активи и дължимия върху цената на движимите активи ДДС, чрез които се осъществява непрекъсваем процес на производство и доставка на електрическа енергия.

Годишен лихвен процент, начисляван върху редовна главница – сбора от приложимия към датата на олихвяването променлив базов лихвен процент, формиран от променлив базов лихвен индекс, който се определя на 3-месечен ЮРИБОР, премия и надбавка за редовен дълг към базовия лихвен процент, в размер на 4 процентни пункта.

Лихвен процент, начисляван върху просрочена главница за срока на просрочието - сбор от приложимия към датата на просрочие размер на годишния лихвен процент за редовен дълг и надбавка за просрочие 5 процентни пункта.

Фиксиран лихвен процент, начисляван върху наличния кредит, при просрочие на лихва или главница и лихва, едновременно с лихвата за редовен дълг и лихвата за просрочен дълг от 1%.

Краен срок за усвояване на кредита:

- за инвестиционния лимит до 60 дни, считано от датата на подписване на договора за кредит и не по-рано от датата на сключване и пораждане транслативния ефект на двата посочени по-горе договори.

- за лимита за финансиране до 6 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит и не-по-рано от датата на сключване и пораждане транслативния ефект на двата посочени по-горе договори.

Краен срок за окончателно издължаване на кредита:

- за инвестиционния лимит до 84 месеца от датата на подписване на договора за кредит - 28.05.2021 година

- за лимита за финансиране - датата на получаване на възстановените средства за кредитирания ДДС, но не по-късно от 6 месеца от датата на подписване на договора за кредит - 28.11.2014 г.

Гратисен период:

- за инвестиционния лимит до 60 дни, считано от 01.07.2014 г. до 01.09.2014 г.;

- за лимита за финансиране – не е определен.

Гратисен период за плащане на лихвите по редовен дълг – за двата лимита - лихвите се обслужват (заплащат) ежемесечно на 20 число на съответния месец, считано от датата на усвояване на кредита и не се ползват от гратисен период.

Погасителен план (главница):

За инвестиционния лимит:

- на 4 месечни вноски, всяка в размер на 100 000 евро, дължими за периода септември-декември 2014 г.;

-на 6 месечни вноски, всяка в размер на 100 000 евро дължими от юли до декември на съответната година за периода от 2015 г. до 2010 год. И една последна изравнителна вноска в размер на 3 500 000 евро, дължима на падежа на кредита, който настъпва на осемдесет и четвърти месец от датата на подписване на този договор.

За лимита за финансиране:

Кредитът следва да се погаси със средства от възстановения ДДС на датата на възстановяването им, но не по-късно от 6 месеца от датата на подписване на договора за кредит 28.11.2014 г.

Обезпечение:

1. Първи по ред особен залог в полза на банката върху цялото търговско предприятие на кредитополучателя, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения и всеки един отделен актив от него в т. ч. бъдещите надлежно индивидуализирани в договора за особен залог на предприятието.

2. Първи по ред особен залог върху всеки един и всички движими активи и вземания на кредитополучателя, който е и залогодател, придобити от предприятието му с влизането в сила и пораждането на транслативния ефект на Договор № 2.

3 Първи по ред особен залог в полза на банката върху вземания на кредитополучателя от НЕК ЕАД за продажбата на електрическа енергия съгласно сключения договор между страните.

4. Първа по ред ипотека върху недвижимия имот и всяка една от построените и намиращи се върху него сгради подробно описани в индивидуализирани в Договор № 1.

5. За обезпечаване на всички вземания на кредитора по лимита за финансиране на дължимият ДДС кредитополучателят учредява в полза на кредитора - първи по ред особен залог върху вземанията си по сметки при банката, в размер не по-малък от 1 300 000 евро.

6. Залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения (ЗДФО) върху всички вземания, настоящи и бъдещи, на кредитополучателя и на трети лица по всички сметки в национална и чуждестранна валута, на които са титуляр при банката в т. ч. по проектната сметка открита и водена от и при банката, при условията на сметка със специално предназначение, на името на кредитополучателя и банката.

Кредитополучателят следва да предостави на банката заверени копия от входящите в съответните компетентни институции заявления и придружаващите ги документи, съставени и предявени в хода на изпълнението на нормативно установените съгласувателни, разрешителни и/или лицензионни режими, съгласно изискванията на Закона за енергетиката, НЛДЕ, регулациите на лицензионните дейности в обхвата на МОСВ, включително Разрешение от ДКЕВР за покупко-продажбите по Договор № 1 и Договор № 2, цената по които ще се заплати от купувача на инвестиционния кредит, както и искане за издаване на разрешение за учредяване на ипотека и особен залог. Кредитополучателят е длъжен да представи на банката удостоверение от НЕК ЕАД, че ще сключи договор с предприятието на кредитополучателя за изкупуване на доставената електрическа енергия при влизане в сила на Договор №1 и Договор №2 и придобиване на собствеността на имуществото.

#### **Относно договор за особен залог на търговско предприятие**

Като обезпечение по сключения на 28.05.2014 г. между „Уникредит Булбанк“ АД и „КИД 2228“ ООД договор за банков инвестиционен кредит № 697/05208/011288 в размер на 8 800 000 евро е учреден особен залог на търговското предприятие на „КИД 2228“ ООД. Във връзка с това страните са сключили на 28.05.2014 г. Договор за особен залог на търговско предприятие. Съгласно чл. 2 от този договор предмет на учредения по силата на този договор особен залог е и всеки един настоящ и/или бъдещ актив на заложеното предприятие включен в патримониума му. Предвид посочената разпоредба в случай на придобиване на ВЕЦ „Жребчево“ от „КИД 2228“ ООД по силата на сключения договор за особен залог на търговско предприятие, новопридобитото имущество директно ще бъде обхванато от предмета на залога. **Следователно Комисията следва да разреши сключения на 28.05.2014 г. Договор за особен залог на търговско предприятие да породи действие върху имуществото, съставляващо ВЕЦ „Жребчево“.** В тази връзка на „КИД 2228“ ООД следва да бъде указано в договора за залог на търговското предприятие или в допълнително споразумение към него да бъде включена допълнителна клауза, предвиждаща, че заложеното имущество ще може да бъде продадено от „Уникредит Булбанк“ АД само в неговата цялост след предварително разрешение на ДКЕВР, при спазване изискванията на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ.

### Финансови възможности на „КИД 2228“ ООД

Финансовите възможности на „КИД 2228“ ООД са оценени на основата на представените документи, годишни финансови отчети за 2011 г., 2012 г. и 2013 г. и очакваното финансово развитие на дейността по лицензията за периода 2014 - 2019 г.

### Финансови резултати от дейността на „КИД 2228“ ООД предходните три години (2011 г., 2012 г. и 2013 г.)

„КИД 2228“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за 2011 г., 2012 г. и 2013 г. от които е видно, че не е извършвало дейност и не е реализирало приходи, а само разходи за услуги без 2012 г., а в двете години - 2011 г. и в 2013 г. за по 1 хил. лв. или общо 2 хил. лв., които са формирала финансова загуба от по 1 хил. лв. Към 31.12.2013 г. дружеството има задължения към доставчици 1 хил. лв. и задължения към собственика на капитала 1 хил. лв.

### Прогнозни годишни финансови отчети за периода 2014-2019 г.

Дружеството е представило към бизнес плана годишни прогнозни отчети за приходите и разходите и прогнозен паричен поток за периода 2014 г.-2019 г.

(хил. лв.)

№ по ред	Наименование	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	<b>Общи приходи</b>	<b>1 650</b>	<b>2 830</b>	<b>2 830</b>	<b>2 830</b>	<b>2 830</b>	<b>2 830</b>
1.1.	в т.ч. от продажби на електрическа енергия	1 650	2 830	2 830	2 830	2 830	2 830
2.	<b>Разходи по икономически елементи</b>	<b>1 043</b>	<b>1 788</b>	<b>1 788</b>	<b>1 788</b>	<b>1 788</b>	<b>1 788</b>
2.1.	Разходи за суровини, материали и външни услуги	240	411	411	411	411	411
2.2.	Разходи за персонала	100	172	172	172	172	172
2.3.	Разходи за амортизации	700	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
2.4.	Други разходи	3	5	5	5	5	5
3.	Финансови разходи	450	700	640	580	520	460
4.	<b>Общо разходи</b>	<b>1 493</b>	<b>2 488</b>	<b>2 428</b>	<b>2 368</b>	<b>2 308</b>	<b>2 248</b>
5.	Счетоводна печалба	157	342	402	462	522	582
6.	данъци	16	34	40	46	52	58
7.	<b>Печалба след данъци</b>	<b>141</b>	<b>308</b>	<b>362</b>	<b>416</b>	<b>470</b>	<b>524</b>

Дружеството прогнозира в периода на бизнес плана 2014 г. - 2019 г. нарастващи стойности на текущите печалби от лицензионната дейност, като абсолютната сума на печалбата към края на 2019 г. е в размер на 524 хил. лв.

Структурата на общите приходи за изследвания период включва 100% приходи от лицензионна дейност, които са изчислени на основата на предвидените в бизнес плана цени и количества. Прогнозираното средно годишно производство на електрическата енергия е

15 812 MWh и средна годишна нетна електрическа енергия 15 774 MWh. Цената, по която са формирани приходите е 179.00 лв./MWh определена на база подаденото заявление в ДКЕВР за утвърждаване на цена в размер на 178.46 лв./MWh. Съгласно решение на ДКЕВР № ТЕ-023/29.05.2014 г. произведена електрическа енергия от ВЕЦ с инсталирана мощност над 10 MW, следва да се реализира на свободния пазар.

Структурата на общите разходи включва средно за целият период на бизнес плана 74,87% разходи за дейността по лицензиите и 25.13% финансови разходи. Това съотношение се дължи на обстоятелството, че дружеството използва банков инвестиционен кредит за покупка на енергийния обект. С най-висок относителен дял в структурата на производствените разходи, са разходите за амортизации, следвани от финансовите разходи.

Дружеството е представило разходите през целият анализиран период, като постоянна величина с изключение на разходите за амортизации и финансовите разходи, които са съобразени с задълженията по банковия инвестиционен кредит.

Предвижда се закупуване активите на ВЕЦ „Жребчево“ с инвестиционен кредит от „Уникредит Булбанк“ АД в размер на 7 500 хил. евро (14 669 хил. лв.).

Дружеството допълнително е представило прогнозни годишни финансови отчети до 2025 г., като запазва приходите формирани при същите количества продадена електрическа енергия и продажна цена от 179.00 лв./MWh. В периода дружеството запазва тенденцията от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат от 141 хил. лв. за 2014 г. до 1 293 хил. лв. за 2025 г.

**Поради прогнозираната от дружеството по-висока цена и по-ниски количества електрическа енергия за продажба отчета за приходите и разходите е преработен при следните допускания:**

- средно годишно количество електрическа енергия за продажба в размер на 22 202 MWh, определено на база отчетни данни за периода 2003 г. до 2013 г., включително в съответствие с изискванията на чл. 18, ал. 3 от Наредба № 1 от 18.03.2013 г. за регулиране на цените на електрическата енергия.

- продажна цена на електрическата енергия в размер на 82.00 лв./MWh изхождайки от движението на цените на електрическата енергия на свободния пазар и определената цена на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД с решение № Ц -25 от 29.07.2013 г. в на ДКЕВР в размер на 79.99 лв./MWh.

- непроменени прогнозираните от дружеството разходи за осъществяване на дейността.

При посочените допускания финансовият резултат в разглеждания период 2014 г.-2025 г. във всяка една година с изключение на 2025 г. е загуба.

На база на изложеното може да се направи извода, че за подобряване на финансовия резултат, дружеството следва да създаде условия за оптимизиране на разходите за осъществяване на дейността.

#### **Прогнозен паричен поток за периода 2014 г.-2025 г.:**

Представеният от дружеството паричен поток за периода 2014 г. - 2025 г. също е преработен, като са коригирани само паричните постъпления в съответствие с коригираните приходи в резултат на количествата и цената на продадената електрическа енергия, докато сумите на плащанията, включително и плащанията на задълженията по кредита са тези посочени от дружеството, при което във всяка една година от разглеждания период паричните потоци са отрицателна величина. В общият размер на плащанията дружеството прогнозира и парични потоци свързани с дълготрайни активи. През 2019 г. дружеството прогнозира да ползва нов банков кредит в размер на 1 400 хил. лв. с което общите задължения по банков кредити се завишава на 16 069 хил. лв.

Финансовият анализ показва, че цялостно погасяване на инвестиционния кредит е невъзможно в посочения от дружеството срок, който се разминава с този посочен в проекта на договор до 84 месеца от датата на подписване на договора за кредит - 28.05.2021 г., което

предполага, че срокът за окончателното издължаване на банковия кредит, следва да бъде удължен.

С оглед на направения анализ за очакваното финансово развитие на дейността „производство на електрическа енергия“ за периода на бизнес плана Комисията приема, че „КИД 2228“ ООД може да осигури финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност при условията на оптимизиране на разходите и осигуряване на необходимите приходи за обезпечаване обслужването на текущите задължения, включително и погасяването на банковите кредити.

**Предвид гореизложеното**

## **ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **РЕШИ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 1 и 3 от Закона за енергетиката и чл. 91, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката **разрешава в срок до 31.12.2014 г. да се извърши сделка на разпореждане – продажба по реда на Закона за особените залози на имуществото, с което се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ по лицензия № Л-224-01 от 29.03.2007 г., издадена на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД с ЕИК: 130535586, в неговата цялост, като приобретател по сделката е „КИД 2228“ ООД с ЕИК 201051260.**

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 91, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката **прекратява лицензия № Л-224-01 от 29.03.2007 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „НЮ-КО ЗАГОРА“ ЕООД с ЕИК: 130535586.**

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 39, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 91, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката **издава лицензия № Л-428-01 от 03.11.2014 г. за извършване на дейността “производство на електрическа енергия” за срок от 15 (петнадесет) години чрез водноелектрическа централа – ВЕЦ „Жребчево“ с мощност 15,43 MW, на „КИД 2228“ ООД с ЕИК 201051260.**

4. На основание чл. 13, ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката **одобрява бизнес план за периода 2014 г. – 2019 г. на „КИД 2228“ ООД с ЕИК 201051260.**

5. На основание чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката **разрешава сключеният на 28.05.2014 г. между „Уникредит Булбанк“ АД и „КИД 2228“ ООД договор за особен залог на търговско предприятие да породи действие върху имуществото, съставляващо ВЕЦ „Жребчево“.**

6. На основание чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката **указва на „КИД 2228“ ООД в договора за залог на търговското предприятие или в допълнително споразумение към него да бъде включена допълнителна клауза, предвиждаща, че заложеното имущество ще може да бъде продадено от „Уникредит Булбанк“ АД само в неговата цялост след**

предварително разрешение на ДКЕВР, при спазване изискванията на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ.

7. Решенията по т. 2, т. 3 и т. 5 пораждат действие от датата на придобиване правото на собственост върху водноелектрическа централа – ВЕЦ „Жребчево“, от „КИД 2228“ ООД с ЕИК 201051260.

8. Указва на „КИД 2228“ ООД в 7-дневен срок от датата на придобиване правото на собственост върху водноелектрическа централа – ВЕЦ „Жребчево“, да представи в ДКЕВР доказателства за сключената сделка.

9. На основание чл. 27, ал. 2, т. 6 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 30, ал. 1 от Закона за енергетиката **прекръпява административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-12-00-700 от 28.05.2014 г. на „КИД 2228“ ООД с ЕИК 201051260 за утвърждаване на цени на електрическата енергия.**

Решението подлежи на обжалване пред Върховният административен съд в 14 (четринадесет) дневен срок.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**СВЕТЛА ТОДОРОВА**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**