

РЕШЕНИЕ

№ Ц -65 от 20.12.2012 г.

Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на закрито заседание, проведено на 20.12.2012 г., като разгледа преписка № ПЦ-107/2012 г., образувана по заявление с вх. № Е-12-00-652/29.09.2012 г. и преписка № ПЦ-108/2012 г., образувана по заявление с вх. № Е-12-00-653/29.09.2012 г., за определяне на цени на електрическа енергия от комбинирано производство на „Оранжерии Гимел” АД, гр. София, както и доклад с вх. № Е-Дк-760/20.11.2012 г., събраните данни и доказателства при проведеното на 27.11.2012 г. открито заседание, установи следното:

I. Със заявление с вх. № Е-12-00-652/29.09.2012 г., по което е образувана преписка № ПЦ-107/2012 г., „Оранжерии Гимел” АД, гр. София /оранжерийен комплекс 200 дка/ е предложило за утвърждаване:

1. Преференциална цена на електрическа енергия без ДДС – 249,90 лв./MWh, в т.ч.:
 - индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 234,90 лв./MWh;
 - добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 15,00 лв./MWh.при цена на природен газ - 733,23 лв./kNm³.

II. Със заявление с вх. № Е-12-00-653/29.09.2012 г., по което е образувана преписка № ПЦ-108/2012 г., „Оранжерии Гимел” АД, гр. София /оранжерийен комплекс 500 дка/ е предложило за утвърждаване:

1. Преференциална цена на електрическа енергия без ДДС – 246,80 лв./MWh, в т.ч.:
 - индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 231,80 лв./MWh;
 - добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 15,00 лв./MWh.при цена на природен газ - 733,23 лв./kNm³.

Към заявленията „Оранжерии Гимел” АД е приложило следната информация и документи:

1. Прогнозна информация в съответствие с Указанията за образуване на цените на топлинната енергия и на електрическата енергия от комбинирано производство при регулиране чрез метода „Норма на възвръщаемост на капитала”, по модел — справки от № 1 до № 9 за всяка от двете централи за комбинирано производство;
2. Техничко - икономическа обосновка на предложенията за утвърждаване на преференциална цена на електрическа енергия за всяка от двете централи за комбинирано производство;
3. Копия от платежни нареждания за платена такса за разглеждане на всяко от двете заявления за утвърждаване на цени;
4. Копие от удостоверение за актуално състояние на „Оранжерии Гимел” АД;
5. Копие от нотариален акт за собственост на оранжерийен комплекс 200 дка, находящ се в землището на с. Братаница, обл. Пазарджик.
6. Копие от нотариален акт за собственост на оранжерийен комплекс 500 дка, находящ се в землището на с. Мокрище и с. Звъничево, обл. Пазарджик
7. Копие от Договорни споразумения 001 и 002 за Инженеринг, Реализация и Строителство/"До ключ" (EPC) с „Бавариан Енерджи” АД, съгласно Общите условия на „Сребърната книга” - Първо издание 1999 г. ISBN 2-88432-021-0, ФИДИК
8. Копие от договор за финансов лизинг с опция за прехвърляне на собственост №20695/A/18.09.2012г.
9. Копие от договор за инвестиционен кредит №1055/20.03.2012 г.
10. Копие от инвентарна книга (2 стр.) за удостоверяване остатъчна стойност на собствен газопровод.

11. Окончателни Договори за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение” АД №1120046348 и №1120046350, както и Копие на графици за изпълнение.

12. Копие от количествено стойностни сметки на видовете СМР по двата Договора за присъединяване.

13. Копие от договор с „Булгаргаз” ЕАД за доставка на природен газ в едно с копие от Допълнителни споразумения към него.

14. Годишен финансов отчет за 2011 г. с приложения към него, изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.

Обосновката на дружеството е следната:

I. Обосновка на предложената цена за комбинирана електрическа енергия за оранжерийен комплекс 200 дка.

1. Описание на централата

През м.Януари 2012 г. „Оранжерии Гимел” АД е стартирало инвестиционен проект по изграждане на ко-генерационна инсталация за едновременно производство на електрическа и топлинна енергия, в производствен обект „Оранжерия 200 дка”. Основна цел на проекта е намаляване на производствените разходи на дружеството, свързани с отопление на оранжерийните блокове, които през последната година заемат повече от 70% от общия размер на разходите на компанията.

Настоящата технико - икономическа обосновка, касае първи етап от разработен от „Оранжерии Гимел” АД цялостен проект по оптимизиране на енергийното стопанство в собствения „Оранжерийен комплекс - 200 дка”, находящ се в землището на с. Братаница, а именно:

1-ви етап - въвеждане в експлоатация на газобутален двигател **Jenbacher JMS 616 GS - N. LC** с номинална електрическа мощност от 2,679 MW и изграждане на всички съпътстващи съоръжения, площадкови мрежи и сгради за неговото нормално и едновременно с това максимално ефективно функциониране. Основните технически характеристики на двигателя са:

- Електрическа мощност 1 x 2 679 kW
- Топлинна мощност 1 x 2 574 kW
- Електрическа ефективност – 43,6 %
- Топлинна ефективност – 41,7 %
- Обща ефективност – 85,3 %
- Температурно ниво 70° - 90° C
- Честота 50 Хц
- Напрежение на тока 6,3 KV
- Емисии:
 - NOx < 500 mg/Nm³
 - CO < 300 mg/Nm³

Срок на изпълнение и въвеждане в експлоатация - 30.11.2012 г.

2. Прогнози 1-ви етап

2.1. Производствена програма на 1-ви етап

Производствената програма на ко-генерационна инсталация с газобутален двигател **Jenbacher JMS 616 GS - N. LC** е разработена при следните изходни параметри:

- | | |
|---|--------------|
| - начална дата на работа на когенератора | - 01/12/2012 |
| - номинална инсталирана електрическа мощност | - 2,679 MW |
| - номинална инсталирана топлинна мощност | - 2,745 MW |
| - нормално средногодишно натоварване на когенератора | - 90% |
| - електрическа мощност при 90% натоварване | - 2,411 MW |
| - топлинна мощност при 90% натоварване | - 2,471 MW |
| - собствена консумация на когенераторното стопанство в раб. режим | -115 kW |
| - собствена консумация на когенераторното стопанство в нераб. режим | -8 kW |

Производствена програма	12/2012	01/2013	02/2013	03/2013	04/2013	05/2013
Прогнозна работа на когенератора /ч./	744	744	672	744	720	744
Произведена ел. енергия MWh	1 793,86	1 793,86	1 620,26	1 793,86	1 735,99	1 793,86
Собствено потребление на ел. енергия MWh, вт.ч.:	85,56	85,56	77,28	85,56	82,80	85,56
- в работен режим	85,56	85,56	77,28	85,56	82,80	85,56
- в неработен режим	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ел. енергия за продажба MWh	1 708,30	1 708,30	1 542,98	1 708,30	1 653,19	1 708,30
Произведена топлинна енергия MWh	1 723,55	1 723,55	1 556,76	1 723,55	1 667,95	1 723,55

Производствена програма	06/2013	07/2013	08/2013	09/2013	10/2013	11/2013	ОБЩО
Прогнозна работа на Когенератора /ч./	120	120	240	120	120	120	5208
Произведена ел. енергия MWh	289,33	289,33	578,66	289,33	289,33	289,33	12 557,01
Собствено потребление на ел. енергия MWh	18,60	18,79	31,63	18,60	18,79	85,56	627,34
- е работен режим	13,80	13,80	27,60	13,80	13,80	13,80	598,92
- в неработен режим	4,80	4,99	4,03	4,80	4,99	4,80	28,42
Ел. енергия за продажба MWh	270,73	270,54	547,03	270,73	270,54	203,77	11 929,67
Произведена топлинна енергия MWh	277,99	277,99	555,98	277,99	277,99	277,99	12 064,85

2.2. Инвестиционна програма на 1-ви етап

Общата стойност на активите, участващи в Регулаторната база на активите при определяне на преференциална цена на комбинирана електрическа енергия е в размер на 6 563,92 хил.лв., в т.ч.:

- 5 941,89 х.лв. общо разходи по изграждане на обекта, съгласно Договорно споразумение 002 за Инженеринг, Реализация и Строителство/"До ключ" (EPC) с „Бавариан Енерджи” АД, съгласно Общите условия на „Сребърната книга” - Първо издание 1999 г. ISBN 2-88432-021-0, ФИДИК: **Етап - I - Jenbacher JMS 616 GS Engine** по спецификация на производителя и свързването и с изградените в Оранжерийния комплекс площадкови мрежи и инсталации, от които **1 768,07 хил.лв.** (или 904 хил. евро) - цена на „Бавариан Енерджи” АД за придобиване на газобутален двигател **Jenbacher JMS 616**. Покупката на двигателя е финансирана чрез директен финансов лизинг към „Оранжерии Гимел” АД от „Интерлийз” АД, **при подписване на клаузи за пълна конфиденциалност на цената на придобиване;**

- такса присъединяване, съгласно договор за присъединяване – **333,69 хил.лв.**, която такса дружеството планира да включи в стойността на изградените електрически съоръжения и уредби за свързване на генератора към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение” АД

*Пояснение: Съгласно сключен окончателен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР (приложен към заявлението), ценообразуващ елемент в цената за присъединяване на двете изградени когенерационни инсталации в двата оранжерийни комплекса, собственост на „Оранжерии Гимел” АД, са само 50% от общата стойност на разходите за присъединяване. Съгласно количествено стойностни сметки на видовете СМР, приложение към Договора за присъединяване (също представени в приложение), за изграждане на **две кабелни линии 20 kV**, общата стойност на разходите е в размер на 1 357 714,56 лв., от които **678 857,28 лв.** за сметка на „Оранжерии Гимел” АД. Кабелните линии ще свързват Подстанция Пазарджик с двата оранжерийни комплекса на дружеството, на които до края на м. 11, 2012 г. следва да се пуснат в експлоатация две когенерационни инсталации, а именно:

- „Оранжевиен комплекс 200 дка” - **Jenbacher JMS 616 GS - 2,679 MW**
- „Оранжевиен комплекс 500 дка” - **Jenbacher JMS 620 GS- N.L. - 3,044 MW**

Цената за присъединяване съгласно договора ще бъде изчислена на база присъединен мегават (вкл. мегавати за втори етап по договор), т.е. цената която дружеството ще заплати ще бъде в размер на **333 692,62 лв.**, или $678\ 857,28 \cdot (4,683 / (4,683 + 4,844))$

- **20** хил.лв. - приблизителна стойност на земята, върху която са изградени сгради, съоръжения, инсталации и площадкови мрежи;
- **268,33** хил.лв., представляващи 34,4% от остатъчната стойност по инвентарна книга на изграден газопровод, собственост на „Оранжеви Гимел” АД.

2.3. Амортизационна програма на I-ви етап

При изчисляване на годишните разходи за амортизация е приет среден период за амортизация на всички активи (без земя) от 15 (петнадесет) години.

2.4. Ремонтна програма на I-ви етап

Разходите за ремонт са изчислени на база прогнозни часове на работа на двигателя и съгласно условията в предоставена оферта от Hubauer Anlagenbau GmbH, Австрия за превантивна и последваща поддръжка на газобутален двигател Jenbacher JMS 616 GS от 0 до **59 999** моточаса на двигателя, а именно:

- прогнозни часове работа на двигателя за 1 кал.г. - 5 208 часа
- общи разходи за ремонт и поддръжка - 158 хил.лв.
- цена за поддръжка и ремонт за 1 час работа на коген. - 15,5 евро/ч.

В цената на поддръжката влизат:

- превантивна поддръжка според изискванията на производителя на всеки **10 000** часа
- текуща поддръжка (извън гаранцията), в т.ч.:
 - разходи за труд
 - разходи за пътуване
- разходи за материали на всички превантивни поддръжки на всеки 2 000 и 6 000 часа.
- оригинални глави на цилиндъра и свещи;
- междинен ремонт на **30 000** часа
- мониторинг на първите 2 000 часа;
- наблюдение от разстояние;
- обучение на персонала.

В цената на поддръжката не влиза:

- смяна на масло, вземане на проби от маслото и анализи на маслото;
- поддръжка и смяна на свещи;
- др. консумативи;
- провеждане на инспекции.

2.5. Променливи разходи на I-ви етап

Променливите разходи за работа на когенерационния модул през първата година, са изчислени при следните изходни параметри:

- начална дата на работа на когенератора - 01/12/2012
- прогнозни часове работа на двигателя за 1 кал-на година - 5 208 часа
- калоричност на природен газ - 8 020 kcal/knm³
- разход на природен газ за 1 час работа на двигателя, изчислен при калоричност на природния газ 8 020 kcal/knm³ - 658,35 knm³
- разход на масло - 0,3 г./кV(0,723 кг./час)
- цена за 1000 knm³ природен газ - 733,23 лв.
- емисионен фактор /природен газ/ - 0,0561 tCO₂/GJ
- калоричност на природния газ - 9,33 kWh/knm³
- 1 kWh - 0,0036 GJ
- калоричност на природния газ - 0,0336 GJ/m³
- фактор на окисление - 0,995
- количество на емисиите на CO₂ за 1 000 m³ газ = нетна калоричност * емисионен фактор * фактор на окисление * 1000 - 1,87 tCO₂
- средна цена на закупени емисии на парникови газове - 13,69 лв./t.

Променливите разходи за първата прогнозна година, са както следва:

- разход на природен газ:

Разходи за природен газ	12/2012	01/2013	02/2013	03/2013	04/2013	05/2013
Разход на природен газ km ³	489,81	489,81	442,41	489,81	474,01	489,81
Разход за природен газ в хил. лв.	359,15	359,15	324,39	359,15	347,56	359,15

Разходи за природен газ	06/2013	07/2013	08/2013	09/2013	10/2013	11/2012	ОБЩО
Разход на природен газ km ³	79,00	79,00	158,00	79,00	79,00	79,00	3 428,69
Разход за природен газ в хил. лв.	57,93	57,93	115,85	57,93	57,93	57,93	2 514,02

- разход за консумативи (масло, грес, вкл. труд) - 46 хил.лв.
/изчислени на база часове работа на двигателя/
 - разход за вода - 7 хил.лв.
 - разход за ел.енергия - 5 хил.лв.
 - разходи за акциз на природен газ - 13 хил.лв.
 - разходи за емисии на CO₂ - 88 хил.лв.
- /3 428,69 х.м.³ * 1,87 * 13,69лв. = 87 775 лв./

2.6. Условно - постоянни разходи на 1-ви етап

През първата година от дейността на когенерационната система, са заложили следните прогнозни условно - постоянни разходи:

- разходи за амортизация (1/15 от стойността на амортизируемите активи) - 436 хил.лв.
- разходи за ремонт (съгласно описано в ремонтна програма) - 158 хил.лв.
- разходи за заплати (при средно-списъчен персонал - 25 души) - 258 хил. лв.
- разходи за соц.осигуровки - 46 хил.лв.
- разходи, пряко свързани с регулираната дейност - 149 хил.лв., в

т.ч.:

- разходи за застраховки /средна застрахователна премия в размер на 0,3% от стойността на активите/ - 20 хил.лв.
- въоръжена и противопожарна охрана - 18 хил.лв.
- комисионна за обслужване на финансов лизинг - 14 хил.лв.
- данъци и такси - 17 хил.лв.
- други, описани в Справка №1 - 80 хил.лв.

2.7. Привлечен капитал и норма на възвръщаемост на капитала на 1-ви етап

Стойността на проекта се финансира по следния начин:

- договор за финансов лизинг за 723,20 хил.евро или 1 414,46 хил.лв., представляващи 80% от покупната цена на когенерационен модул, при следните финансови условия:

- годишен лихвен процент - 7,25% при трим. EURIBOR <=1 или EURIBOR+6,25%
- комисионна по обслужване на сделката - 1%
- срок на изплащане - 60 месеца,

- собствен капитал в размер на - 5 137 хил.лв.

При така зададените изходни параметри, съгласно Справка №3 (Приложение №3) Нормата на възвръщаемост е 5,05%, или

№	Описание	Мярка	Към 31.12.42011 г.	ПРОГНОЗА от 11,2012 г.
1	2	3	4	5
1	Собствен капитал	хил.лв.		5 137
2	Дял на собствения капитал	%		78,41%
3	Норма на възвръщаемост на собствения капитал	%		4,00%
4	Привлечен капитал, в т. ч.	хил. лв.		1 414
	- договори за финансов лизинг	хил.лв.		1 414
	- кредити	хил.лв.		
5	Дял на привлечения капитал	%		21,59%
6	Средно претеглена норма на възвръщаемост на привлечения	%		7,25%
7	Данъчни задължения	%		10,00%
8	НОРМА НА ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ	%		5,05%

II. Обосновка на предложената цена за комбинирана електрическа енергия за оранжерийен комплекс 500 дка.

1. Описание на централата

През м.Декември 2011 г. „Оранжерии Гимел“ АД е стартирало инвестиционен проект по изграждане на ко-генерационна инсталация за едновременно производство на електрическа и топлинна енергия, в производствен обект „Оранжерия 500 дка“.

Основна цел на проекта е намаляване на производствените разходи на дружеството, свързани с отопление на оранжерийните блокове, които през последната година заемат повече от 70% от общия размер на разходите на компанията.

Технико - икономическата обосновка на дружеството представя проект по оптимизиране на енергийното стопанство в собствения оранжерийен комплекс - 500 дка, находящ се в землището на с.Мокрище и с.Звъничево, а именно: Въвеждане в експлоатация на газобутален двигател *Jenbacher JMS 620 GS- N.L.* с номинална електрическа мощност от **3,044 MW и **3,035 MW** номинална топлинна мощност, изграждане на всички съпътстващи съоръжения, площадкови мрежи и сгради за неговото нормално и едновременно с това максимално ефективно функциониране.** Основните технически характеристики на двигателя са:

- Електрическа мощност 1 x 3 044 kW
- Топлинна мощност 1 x 3 035 kW
- Електрическа ефективност - 42,3 %
- Топлинна ефективност – 42,2 %
- Обща ефективност – 84,5 %
- Температурно ниво 70°-90°С
- Честота 50 Хц
- Напрежение на тока 10,5 kV
- Емисии:
 - NOx < 250 mg/Nm³
 - CO < 650 mg/Nm³

Срок на изпълнение и въвеждане в експлоатация - 30.11.2012 г.

2. Прогнози 1-ви етап

2.1. Производствена програма на 1-ви етап

Производствената програма на ко-генерационна инсталация с газобутален двигател **Jenbacher JMS 620 GS- N.L.** е разработена при следните изходни параметри:

- | | |
|--|--------------|
| - начална дата на работа на когенератора | - 01/12/2012 |
| - номинална инсталирана електрическа мощност | - 3,044 MW |
| - номинална инсталирана топлинна мощност | - 3,035 MW |
| - нормално средногодишно натоварване на когенератора | - 90% |
| - електрическа мощност при 90% натоварване | - 2,740 MW |

- топлинна мощност при 90% натоварване - 2,732 MW
- собствена консумация на когенераторното стопанство в раб. режим - 135 kW
- собствена консумация на когенераторното стопанство в нераб. режим - 8 kW

Производствена програма	12/2012	01/2013	02/2013	03/2013	04/2013	05/2013
Прогнозна работа на когенератора /ч./	744	744	672	744	720	744
Произведена ел.енергия MWh	2 038,26	2 038,26	1 841,01	2 038,26	1 972,51	2 038,26
Собствено потребление на ел.енергия MWh, вт.ч.:	100,44	100,44	90,72	100,44	97,20	100,44
- в работен режим	100,44	100,44	90,72	100,44	97,20	100,44
- в неработен режим	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ел.енергия за продажба MWh	1 937,82	1 937,82	1 750,29	1 937,82	1 875,31	1 937,82
Произведена топлинна енергия MWh	2 032,24	2 032,24	1 835,57	2 032,24	1 966,68	2 032,24

Производствена програма	06/2013	07/2013	08/2013	09/2013	10/2013	11/2013	ОБЩО
Прогнозна работа на когенератора /ч./	0,00	0,00	0,00	120	240	480	5208
Произведена ел.енергия	0,00	0,00	0,00	328,75	657,50	1 315,01	14
Собствено потребление на ел.енергия MWh	0,00	0,00	0,00	21,00	36,43	66,72	713,83
- в работен режим	0,00	0,00	0,00	16,20	32,40	64,80	703,08
- в неработен режим	0,00	0,00	0,00	4,80	4,03	1,92	10,75
Ел.енергия за продажба MWh	0,00	0,00	0,00	307,75	621,07	1 248,29	13 554,00
Произведена топлинна енергия MWh	0,00	0,00	0,00	327,78	655,56	1 311,12	14 225,65

2.2. Инвестиционна програма

Общата стойност на активите, участващи в Регулаторната база на активите при определяне на преференциална цена на комбинирана електрическа енергия е в размер на **6 747,586** хил.лв., в т.ч.:

- **6 104,86** хил.лв. общо разходи по изграждане на обекта, съгласно Договорно споразумение 001 за Инженеринг, Реализация и Строителство/"До ключ" (EPC) с „Бавариан Енерджи” АД, съгласно Общите условия на „Сребърната книга” - Първо издание 1999 г. ISBN 2-88432-021-0, ФИДИК: **Jenbacher JMS 620 GS N.L Engine** по спецификация на производителя и свързването и с изградените в Оранжевийния комплекс площадкови мрежи и инсталации, от които **3 520,49** хил.лв. (или 1800 хил. евро) - инвестиционно финансиране получено от „СИБАНК” АД;
- цена за присъединяване, съгласно договор за присъединяване - 345 хил.лв., която такса дружеството планира да включи в стойността на изградените електрически съоръжения и уредби за свързване на генератора към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение” АД. Цената за присъединяване ще бъде заплатена от „Оранжевии Гимел“ АД до 30.11.2012 г.

*Пояснение: Съгласно сключен окончателен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР (приложен към заявлението), ценообразуващ елемент в цената за присъединяване на двете изградени когенерационни инсталации в двата оранжевийни комплекса, собственост на „Оранжевии Гимел” АД, са само 50% от общата стойност на разходите за присъединяване. Съгласно количествено стойностни сметки на видовете СМР, приложение към Договора за присъединяване (също

представени в приложение), за изграждане на две кабелни линии 20 kV, общата стойност на разходите е в размер на 1357 714,56 лв., от които 678 857,28лв. за сметка на „Оранжерии Гимел” АД. Кабелните линии ще свързват Подстанция Пазарджик с двата оранжерийни комплекса на дружеството, на които до края на м.11, 2012 г. следва да се пуснат в експлоатация две когенерационни инсталации, а именно:

- „Оранжерийен комплекс 200 дка” - **Jenbacher JMS 616 GS - 2,679 MW**
- „Оранжерийен комплекс 500 дка” - **Jenbacher JMS 620 GS- N.L. - 3,044 MW**

Цената за присъединяване съгласно договора ще бъде изчислена на база присъединен мегават (вкл. мегавати за втори етап по договор), т.е. цената която дружеството ще заплати ще бъде в размер на **345 164,76** лв., или $678\ 857,28 \cdot (4,844 / (4,683 + 4,844))$.

- 20 хил.лв. - приблизителна стойност на земята, върху която са изградени сгради, съоръжения, инсталации и площадкови мрежи;
- 277 хил.лв., представляващи 35,6% от остатъчната стойност по инвентарна книга на изграден газопровод, собственост на „Оранжерии Гимел” АД.

2.3. Амортизационна програма

При изчисляване на годишните разходи за амортизация е приет среден период за амортизация на всички активи (без земя) от 15 (петнадесет) години.

2.4. Ремонтна програма

Разходите за ремонт са изчислени на база прогнозни часове на работа на двигателя и съгласно условията в предоставена оферта от Hubauer Anlagenbau GmbH, Австрия за превантивна и последваща поддръжка на газобутален двигател Jenbacher JMS 620 GS N.L. от 0 до **59 999** моточаса на двигателя, а именно:

- прогнозни часове работа на двигателя за 1 кал.г. - 5 208 часа
- общи разходи за ремонт и поддръжка - 183 хил.лв.
- **цена за поддръжка и ремонт за 1 час работа на коген. 18 евро/ч.**

В цената на поддръжката влиза:

- превантивна поддръжка според изискванията на производителя на всеки 10 000 часа
- текуща поддръжка (извън гаранцията), вт.ч.:
 - разходи за труд
 - разходи за пътуване
 - разходи за материали на всички превантивни поддръжки на всеки 2 000 и 6 000 часа.
- оригинални глави на цилиндъра и свещи;
- междинен ремонт на **30 000** часа
- мониторинг на първите 2 000 часа;
- наблюдение от разстояние;
- обучение на персонала.

В цената на поддръжката не влизат:

- смяна на масло, вземане на проби от маслото и анализи на маслото;
- поддръжка и смяна на свещи;
- др. консумативи;
- провеждане на инспекции.

2.5. Променливи разходи на 1-ви етап

Променливите разходи за работа на когенерационния модул през първата година, са изчислени при следните изходни параметри:

- начална дата на работа на когенератора - 01/12/2012
- прогнозни часове работа на двигателя за 1 кал-на година - 5 208 часа
- калоричност на природен газ - 8 020 kcal/knm³
- разход на природен газ за 1 час работа на двигателя, изчислен при калоричност на природния газ 8 020 kcal/knm³ - 771,44 knm³
- разход на масло - 0,94 кг./час
- цена за 1000 knm³ природен газ - 733,23 лв.
- емисионен фактор /природен газ/ - 0,0561 t CO₂/GJ

- калоричност на природния газ - 9,33 kWh/knm³
- 1 kWh - 0,0036 GJ
- калоричност на природния газ - 0,0336 GJ/m³
- фактор на окисление - 0,995
- количество на емисиите на CO₂ за 1000 м³ газ = нетна калоричност * емисионен фактор * фактор на окисление * 1000 - 1,87 t CO₂
- средна цена на закупени емисии на парникови газове - 13,69 лв./t.

Променливите разходи за първата прогнозна година, са както следва:

- разход на природен газ:

Разходи за природен газ	12/201	01/2013	02/2013	03/2013	04/2013	05/2013
Разход на природен газ knm ³	573,95	573,95	518,40	573,95	555,43	573,95
Разход за природен газ в хил. лв.	420,84	420,84	380,11	420,84	407,26	420,84

Разходи за природен газ	06/201	07/2013	08/2013	09/2013	10/2013	11/2012	ОБЩО
Разход на природен газ knm ³	0,00	0,00	0,00	92,57	185,14	370,29	4 017,64
Разход за природен газ в хил. лв.	0,00	0,00	0,00	67,88	135,75	271,51	2 945,85

- разход за консумативи (масло, грес, вкл. труд) /изчислени на база часове работа на двигателя/ - 59 хил.лв.
 - разход за вода - 8 хил.лв.
 - разход за ел.енергия - 5 хил.лв.
 - разходи за акциз на природен газ - 15 хил.лв.
 - разходи за емисии на CO₂ - 103 хил.лв.
- /4 017,64 х.м.³ * 1,87 * 13,69лв. = 103 071.43 лв./

2.6. Условно - постоянни разходи на 1-ви етап

През първата година от дейността на когенерационната система, са заложените следните прогнозни условно - постоянни разходи:

- разходи за амортизация (1/15 от стойността на амортизируемите активи) - 449 хил.лв.
- разходи за ремонт (съгласно описано в ремонтна програма) - 183 хил.лв.
- разходи за заплати (при средно-списъчен персонал - 25 души) - 258 хил. лв.
- разходи за соц.осигуровки - 46 хил.лв.
- разходи, пряко свързани с регулираната дейност - 150 хил.лв., в

т.ч.:

- разходи за застраховки /средна застрахователна премия в размер на 0,3% от стойността на активите/ - 20 хил.лв.
- въоръжена и противопожарна охрана - 18 хил.лв.
- ежегодна такса управление по инв.кредит - 12 хил.лв.
- данъци и такси - 20 хил.лв.
- други, описани в Справка №1 - 80 хил.лв.

2.7. Привлечен капитал и норма на възвръщаемост на капитала на 1-ви етап

Стойността на проекта се финансира по следния начин:

- договор за инвестиционен кредит за 1 800 хил.евро или 3 520,49 хил.лв.:
 - годишен лихвен процент - 6,00%
 - срок на изплащане - 60 месеца.
 - ежегодна такса управление на кредита - 0,35%
- собствен капитал в размер на - 3 227 хил.лв.

При така зададените изходни параметри, съгласно Справка №3 (Приложение №3) Нормата на възвръщаемост е 5,26%, или:

№	Описание	Мярка	Към 31.12.42011	ПРОГНОЗА от 11,2012 г.
1	2	3	4	5
1	Собствен капитал	хил.лв.		3 227
2	Дял на собствения капитал	%		47,83%
3	Норма на възвръщаемост на собствения капитал	%		4,00%
4	Привлечен капитал, в т. ч.	хил. лв.		3 520
	- договори за финансов лизинг	хил.лв.		
	- кредити	хил.лв.		3 520
5	Дял на привлечения капитал	%		52,17%
6	Средно претеглена норма на възвръщаемост на привлечения капитал	%		6,00%
7	Данъчни задължения	%		10,00%
8	НОРМА НА ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ	%		5,26%

С писмо изх. № Е-12-00-653/10.10.2012 г. на ДКЕВР, на основание чл. 38, ал. 2 от ЗЕ и чл. 27а, ал. 2 от НРЦЕЕ, от заявителя е поискано да представи:

1. Разрешение за ползване на енергийния обект съгласно ЗУТ или копие от констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа – образец 15 съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ бр. 72 от 2003 г.).
2. Технически данни за съоръженията: попълнени справки – приложения;
3. Технологична (топлинна) схема на площадките на дружеството с отразени места на мерене;
4. Приложение №3 към Договорно споразумение за инженеринг, реализация и строителство /”До ключ”/ (ЕРС) от 22.12.2011 г.;
5. Предварителен договор за продажба на електрическата енергия;
6. Общи условия на „Сребърната книга” - Първо издание 1999 г. ISBN 2-88432-021-0, ФИДИК;
7. Общи условия по договор за финансов лизинг на оборудване с опция за прехвърляне на правото на собственост на „Интерлийз” ЕАД /в сила от 01.03.2011 г./.
8. Пълномощно на лицето, подписало документите.

С писмо вх. № Е-12-00-653/18.10.2012 г. заявителят е представил следната информация:

1. Копие на разрешение за строеж №227/11.07.2012 г.
2. Копие на разрешение за строеж №289/30.08.2012 г.
3. Копие на решение №ПК-23-ПР/2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.
4. Копие на разрешение за строеж №226/11.07.2012 г.
5. Копие на разрешение за строеж №281/24.08.2012 г.
6. Копие на решение №ПК-22-ПР/2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.
7. Технически данни за съоръженията на двете ко-генерационни централи: попълнени справки – приложения.
8. Топлинна схема на ко-генератор на площадката на оранжериен комплекс 200 дка и съответно на площадката на оранжериен комплекс 500 дка.
9. Приложение №3 към Договорно споразумение за инженеринг, реализация и строителство /”До ключ”/ (ЕРС) от 22.12.2011 г.;
10. Два броя заявление – декларация за сключване на договор за изкупуване на електрическа енергия с независим производител.
11. Общи условия на „Сребърната книга” - Първо издание 1999 г. ISBN 2-88432-021-0,

ФИДИК;

12. Общи условия по договор за финансов лизинг на оборудване с опция за прехвърляне на правото на собственост на „Интерлийз“ ЕАД /в сила от 01.03.2011 г./.
13. Пълномощно на г-н Г. Георгиев.

С писмо вх. № Е-12-00-653/08.11.2012 г. заявителят е представил следната информация, като придружителното писмо и документите са подписани от лице без представителна власт:

1. Копие от Констативен акт (Образец 15) от 08.11.2012 г. за установяване годността за приемане на строежа: „Реконструкция на сгради с номер 03, номер 13 и номер 21 и монтаж на площадкови мрежи и съоръжения – когенератори, КТП-та (фундаменти), помпена станция и резервоари за вода“.

I-ви етап: Включва изграждане на промишлена газова инсталация, сграда за помпено помещение, монтаж на оборудване в помпено помещение, изграждане на 1 бр. топлинен акумулатор ТА2 с вместимост 2 000 куб. м., изграждане на сграда за ко-генератори, монтаж на ко-генератор с ел. мощност 2,679 MW, изграждане на топлопроводни връзки между помпено помещение, ко-генератор, топлинен акумулатор и котелни помещения, подмяна на отворени разширителни съдове към съществуващите котли със затворени разширителни съдове, монтаж на предпазна арматура към котли, фундаменти КТП-та.

2. Копие от Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа: I-ви етап: Монтаж на площадкови мрежи и съоръжения – Трафопост (БКТП) 6/20 кV, Трансформатор №1 – 6/20 кV – 4 000 кVA, РУ 6-Г1, Подземни кабели 20 кV, 6 кV и НН между ТП 6/20 кV, Трансформатори №1 и №2 и РУ 6-Г.

3. Копие от Констативен акт (Образец 15) от 08.11.2012 г. за установяване годността за приемане на строежа: „Реконструкция и преустройство към сгради с номер 01, монтаж на площадкови мрежи и съоръжения – когенератори, БКТП-та (фундаменти), помпена станция, машинно и резервоари за вода и съответните връзки със съществуващи и функциониращи парокотелни за имот №079013“.

I-ви етап: Включва изграждане на промишлена газова инсталация, сграда за помпено помещение, монтаж на оборудване в помпено помещение, изграждане на 2 бр. топлинен акумулатор с вместимост 1 500 куб. м., изграждане на сграда за ко-генератор, монтаж на ко-генератор с ел. мощност 3,044 MW, изграждане на топлопроводни връзки между помпено помещение, ко-генератор, топлинни акумулатори и котелни помещения, подмяна на отворени разширителни съдове към съществуващите котли със затворени разширителни съдове, монтаж на предпазна арматура към котлите, БКТП-та - фундаменти.

4. Копие от Констативен акт (Образец 15) от 02.11.2012 г. за установяване годността за приемане на строежа: Монтаж на площадкови мрежи и съоръжения – Трафопост (БКТП) 10/20 кV, Трансформатор – 10/20 кV – 4 000 кVA, РУ10-Г, Подземни кабели 20 кV, 10 кV и НН между ТП 10/20 кV, Трансформатор 10/20 кV и РУ10-Г.

Относно исканите извлечения от инвентарната книга на „Оранжерии Гимел“ АД, заявителят информира, че предаването на обекта от Изпълнителя на „Оранжерии Гимел“ АД ще се извърши след провеждане на всички изпитания, вкл. 72-часови проби на когенераторите, съоръженията и оборудването в целия проект. т.е. преди провеждане на Държавна приемателна комисия **няма да може да бъде представено извлечение от инвентарна книга.**

С писмо изх. № Е-12-00-653/13.11.2012 г. на ДКЕВР, на основание чл. 38, ал. 2 от ЗЕ и чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 2, т. 5 от НРЦЕЕ от заявителя е поискано да представи:

1. Обосновка на разходите за заплати и възнаграждения и на разходите за осигурителни вноски на персонала, обслужващ енергиен обект ТЕЦ “Оранжерия 200 дка“ в Справка 1 “Разходи за производство”;

2. Обосновка на разходите за заплати и възнаграждения и на разходите за осигурителни вноски на персонала, обслужващ енергиен обект ТЕЦ “Оранжерия 500 дка“ в Справка 1 “Разходи за производство”;

3. Обосновка на разходите за въоръжена и противопожарна охрана на енергиен обект ТЕЦ “Оранжерия 200 дка“ в Справка 1 “Разходи за производство”;

4. Обосновка на разходите за въоръжена и противопожарна охрана на енергиен обект ТЕЦ “Оранжерия 500 дка“ в Справка 1 “Разходи за производство”.

5. Технически данни за всички съоръжения на площадките на дружеството за производство на електрическа и/или топлинна енергия: попълнени справки – приложения.

6. Технологична (топлинна) схема на площадките на дружеството с посочени всички съоръжения за производство на електрическа и/или топлинна енергия, с отразени места на мерене, както и описание на възможните технологични схеми на работа.

С писма вх. № Е-12-00-652/15.11.2012 г. и № Е-12-00-653/15.11.2012 г. заявителят е представил исканата информация с изключение на технически данни за всички съоръжения на площадките на дружеството за производство на електрическа и/или топлинна енергия: попълнени справки – приложения и технологична (топлинна) схема на площадките на дружеството с посочени всички съоръжения за производство на електрическа и/или топлинна енергия, с отразени места на мерене, както и описание на възможните технологични схеми на работа.

При прегледа на разходообразуващите елементи в представеното от заявителя предложение за утвърждаване на цени е констатирано следното:

1. В представените технико–икономически показатели не са посочени данни за 12 месечен отчетен период (базисна година), тъй като заявителят не е извършвал дейността „комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия”.

2. Прогнозните данни в Справки от № 1 до № 9 са за периода 12.2012 г. – 11.2013 г.

3. Цените са изчислени при следните предложени от дружеството условия:

1. Активи и стойност

2. Годишна натовареност

	Произведена ЕЕ, MWh	Електрическа мощност, MW	Годишна натовареност, h
Ор. комплекс 200 дка	12 557	2,679	4 687
Ор. комплекс 500 дка	14 268	3,044	4 687

След прегледа на цялата представена от заявителя информация е констатирано следното:

1. Правни аспекти

„Оранжерии Гимел” АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, с ЕИК 175479761, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София 1839, район Кремиковци, ж.к. „Враждебна”, ул. 2-ра № 26А.

Предметът му на дейност е: „производство на оранжерийни зеленчуци, цветя, посадъчен материал, разсад и семена, търговия и изкупуване на селскостопанска продукция, търговска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона”. Дружеството е с регистриран капитал в размер на 2450000 лв. и с едностепенна система на управление – съвет на директорите.

Заявителят се явява производител по смисъла на т. 46 от § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗЕ, която определя, че „производител” е „лице, произвеждащо електрическа и/или топлинна енергия”. От представените по преписката документи е видно, че дружеството ще произвежда електрическа енергия чрез две самостоятелни централи с комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия. За удостоверяване на вещни и облигационни права върху енергийните обекти, заявителят е представил: копие от нотариален акт №102, том XI, рег.№14920 от 29.12.2008 г. за оранжерията в землището на с. Братаница, обл. Пазарджик, копие от нотариален акт №12, том IV, рег.№5297 от 23.07.2010 г. за оранжерията в землището на с. Мокрище и с. Звъничево, обл. Пазарджик, Копие от Договорни споразумения 001 и 002 за Инженеринг, Реализация и Строителство/“До ключ” (ЕРС) с „Бавариан Енерджи” АД, съгласно Общите условия на „Сребърната книга” - Първо издание

1999 г. ISBN 2-88432-021-0, ФИДИК, Копие от договор за финансов лизинг с опция за прехвърляне на собственост №20695/A/18.09.2012г.

На основание чл. 33, ал. 1 от ЗЕ комисията определя преференциални цени за продажба на електрическа енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин от централи с комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия. Съгласно чл. 33, ал. 3 от ЗЕ преференциалната цена на електрическата енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин от централите с комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия по ал. 1, се определя на база индивидуалните разходи за производство и добавка, определена от комисията по групи производители и по критерии съгласно наредбата по чл. 36, ал. 3 от ЗЕ - НРЦЕЕ.

Разпоредбата на чл. 4, ал. 3 от НРЦЕЕ предвижда, че комисията определя преференциалните цени за електрическата енергия, произведена по комбиниран начин от всяка централа на производителя за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия.

2. Икономически аспекти

Финансови резултати от дейността на дружеството през 2011 г.:

Съгласно представен одитиран годишен финансов отчет на “Оранжерии Гимел” АД за 2011 г., отчетеният текущ финансов резултат е загуба в размер на 411 хил. лв., увеличена в сравнение с предходната 2010 г., когато загубата е 337 хил. лв.

Общо активите на дружеството през отчетната 2011 г. намаляват незначително с 0.6%, до 17 069 хил. лв. от 17 170 хил. лв. за предходната 2010 г., в резултат на намалението на нетекущите активи. Нетекущите активи намаляват (с 6%, на 9 928 хил. лв. от 10 557 хил. лв.), основно от имоти, машини и съоръжения. Текущите активи на дружеството обаче се увеличават (с 8%, до 7 141 хил. лв. от 6 613 хил. лв.), от увеличени търговски вземания и парични средства и еквиваленти.

Акционерният капитал на дружеството остава непроменен през 2011 г., в сравнение с предходната 2010 г. и е в размер на 2 450 хил. лв., а собственият капитал намалява до 9 620 хил. лв., от 10 031 хил. лв., в резултат на намалена неразпределена печалба.

Общо пасивите на дружеството се увеличават (с 4.3%, на 7 449 хил. лв. през отчетната година, от 7 139 хил. лв. за предходната година), от увеличени текущи пасиви. Текущите пасиви се увеличават (с 6.6%, на 5 305 хил. лв. от 4 975 хил. лв.) от краткосрочните заеми. Нетекущите пасиви намаляват незначително (с 0.9%, до 2 144 хил. лв. от 2 164 хил. лв.).

Независимо, че за 2011 г. “Оранжерии Гимел” АД отчитат загуба, стойностите на финансовите показатели изчислени на база обща балансова структура към 31.12.2011 г. показват, че общото финансово състояние на дружеството е добро. Финансовата структура на дружеството в края на 2011 г. е променена, като структура на пасива е в съотношение 56% собствен капитал и 44% привлечени средства.

3. Технически аспекти

Заявителят е монтирал:

В оранжерийен комплекс 200 дка:

- газобутален двигател (когенератор – Jenbacher GMS 612 GS –NLC), с инсталирана електрическа мощност 2,679 MW и инсталирана топлинна мощност - гореща вода 2,558 MW. Електрическа ефективност – 43,6 %, топлинна ефективност 41,7 %, обща ефективност – 85,3 %

- 4 броя водогрейни котли – „Котлостроене“ ВКМ 4, всеки един с инсталирана топлинна мощност – 4,652 MW, като единият е комбиниран за производство на пара и гореща вода.

- 8 броя водогрейни котли – „Bruna“, всеки един с инсталирана топлинна мощност – 4,040 MW, като 2 бр. от котлите са комбинирани за производство на пара и гореща вода.

Котлите са оборудвани с горелки за природен газ и мазут.

В оранжерийен комплекс 500 дка:

- газобутален двигател (когенератор – Jenbacher GMS 620 GS –NLC), с инсталирана електрическа мощност 3,044 MW и инсталирана топлинна мощност - гореща вода 3,035 MW.

Електрическа ефективност – 42,3 %, топлинна ефективност 42,2 %, обща ефективност – 84,5 %
- 4 броя водогрейни котли – „Bruna“, всеки един с инсталирана топлинна мощност – 4,040 MW, като единият е комбиниран за производство на пара и гореща вода.
- 5 броя водогрейни котли – „Bruna“, всеки един с инсталирана топлинна мощност – 4,040 MW, като 2 бр. от котлите са комбинирани за производство на пара и гореща вода.
Основното гориво е природен газ, а резервното – мазут.

“Оранжерии Гимел” АД ще използва топлинната енергия за собствено потребление в двете оранжерии, а електрическата енергия ще продава на напрежение 20 kV на „ЕВН България Електроразпределение” АД.

С писмо вх. № Е-12-00-653/08.11.2012 г. “Оранжерии Гимел” АД е представило копие от констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа – образец 15 – Когенераторна инсталация в оранжериен комплекс 200 дка и съответно Когенераторна инсталация в оранжериен комплекс 500 дка.

Активите и съответстващите им амортизации на “Оранжерии Гимел” АД ще бъдат преразгледани и уточнена допълнително тяхната стойност, след представяне на инвентарната книга на дружеството с вписани съоръженията за производство на електрическа и топлинна енергия.

Образуване на цената

След направените констатации са извършени следните корекции:

1. Оранжериен комплекс 200 дка.

I. В Справка № 1 „Разходи”:

Разходите за заплати и възнаграждения за коригирани от 258 хил. лв. на 111 хил. лв., съответно стойността на осигурителните вноски от 46 хил. лв. на 21 хил.лв., в съответствие с нивото на заплатите на обслужващия персонал на подобни инсталации за комбинирано производство;

II. В Справка № 2 „РБА” оборотният капитал е преизчислен от 411 хил. лв. на 383 хил. лв. в съответствие с Указанията на ДКЕВР.

III. В Справка № 3 „НВК” стойността на собствения капитал е коригирана от 5 137 хил. лв. на 10 031 хил. лв., съгласно Указанията на ДКЕВР.

IV. В Справка № 4 „ТИП в производството” е коригирано количеството закупени емисии парникови газове (CO₂) от 6 425 t на 4 152 t, за приспадащата се част само на електрическата енергия.

V. Цената на природния газ е коригирана от 733,23 лв./knm³ на 728,34 лв./knm³ в съответствие с Решение № Ц – 34/26.09.2012 г. на ДКЕВР.

VI. В Справка № 6 „Коефициенти” след прилагането на коригиращите фактори във връзка с климатичните условия и за избегнати загуби от мрежата хармонизираната референтна стойност на ефективност за разделно производство на електрическа енергия е от 49,84 % на 49,69 %.

След извършените корекции изчислените цени и елементите на необходимите приходи на „Оранжерии Гимел” АД – Оранжериен комплекс 200 дка са следните:

1. Преференциална цена на електрическа енергия без ДДС – 237,85 лв./MWh, в т.ч.:

- индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 222,85 лв./MWh;
- добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 15,00 лв./MWh;

При ценообразуващи елементи:

Необходими годишни приходи – 3 813 хил. лв.;

Регулаторна база на активите – 6 511 хил. лв.;

Норма на възвръщаемост – 4,79%;

Прогнозни количества електрическа енергия от високоефективно комбинирано производство – 11 930 MWh.

Прогнозни количества топлинна енергия с топлоносител гореща вода – 12 065 MWh, при цена 80,88 лв./MWh.

При цена на природния газ - 728,34 лв./кнм³ в съответствие с Решение № Ц – 34/26.09.2012 г. на ДКЕВР.

2. Оранжевиен комплекс 500 дка.

I. В Справка № 1 „Разходи“:

Разходите за заплати и възнаграждения за коригирани от 258 хил. лв. на 111 хил. лв., съответно стойността на осигурителните вноски от 46 хил. лв. на 21 хил.лв., в съответствие с нивото на заплатите на обслужващия персонал на подобни инсталации за комбинирано производство;

II. В Справка № 2 „РБА“ оборотният капитал е преизчислен от 472 хил. лв. на 444 хил. лв. в съответствие с Указанията на ДКЕВР;

III. В Справка № 3 „НВК“ стойността на собствения капитал е коригирана от 3 227 хил. лв. на 10 031 хил. лв., съгласно Указанията на ДКЕВР.

IV. В Справка № 4 „ТИП в производството“ е коригирано количеството закупени емисии парникови газове (CO₂) от 7 529 t на 4 996 t, за приспадащата се част за електрическата енергия.

V. Цената на природния газ е коригирана от 733,23 лв./кнм³ на 728,34 лв./кнм³ в съответствие с Решение № Ц – 34/26.09.2012 г. на ДКЕВР.

V. В Справка № 6 „Коефициенти“ след прилагането на коригиращите фактори във връзка с климатичните условия и за избегнати загуби от мрежата хармонизираната референтна стойност на ефективност за разделно производство на електрическа енергия е коригирана от 49,84 % на 49,69 %.

След извършените корекции изчислените цени и елементите на необходимите приходи на „Оранжеви Гимел“ АД – Оранжевиен комплекс 500 дка са следните:

1. Преференциална цена на електрическа енергия без ДДС – 235,25 лв./MWh, в т.ч.:

- индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 220,25 лв./MWh;

- добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 15,00 лв./MWh;

При ценообразуващи елементи:

Необходими годишни приходи – 4 328 хил. лв.;

Регулаторна база на активите – 6 743 хил. лв.;

Норма на възвръщаемост – 4,85%;

Прогнозни количества електрическа енергия от високоефективно комбинирано производство – 13 554 MWh.

Прогнозни количества топлинна енергия с топлоносител гореща вода – 14 226 MWh, при цена 80,08 лв./MWh.

При цена на природния газ - 728,34 лв./кнм³ в съответствие с Решение № Ц – 34/26.09.2012 г. на ДКЕВР.

В съответствие с изискванията на чл. 13, ал. 3, т. 2 от ЗЕ и чл. 30 от НРЦЕЕ на 27.11.2012 г. ДКЕВР е провела открито заседание за разглеждане на доклад с вх. № Е-Дк-760/20.11.2012 г. за определяне на цени на електрическа енергия от комбинирано производство на „Оранжеви Гимел“ АД (Доклада).

С две писма с вх. № Е-12-00-653/27.11.2012 г. от „Оранжеви Гимел“ АД са постъпили **възражения** по Доклада за определяне на цени електрическа енергия от комбинирано производство на дружеството, както следва:

По направените корекции по отношение на преференциалната цена на електрическа енергия от комбинирано производство на ТЕЦ „Оранжеви 200 дка“:

1. По корекция I от Доклада:

Независимо от нивото на работните заплати в дружества с подобни инсталации за комбинирано производство, заявителят счита, че минималният персонал, който следва да поддържа „Оранжеви Гимел“ АД във връзка с осъществяването на тази дейност е общо 14

души, в т.ч.:

- управител - 1 човек като само 1/2 от работната му заплата се отнася към ТЕЦ „Оранжерии 200 дка”

- административен персонал - 2 души, в т.ч.: 1 счетоводител/касиер и 1 администратор на данни, като само 1/2 от работните им заплати се отнасят към ТЕЦ „Оранжерии 200 дка”

- производствен персонал 13 души, в т.ч.:

а/ 8 души оператори на съоръжения - четири групи от по двама човека, обслужващи когенерационната централа и прилежащите съоръжения, работещи на четири-сменен режим - дневна, нощна и два дни почивка.

б/ 4 души електротехници / КИП и А, работещи на четири-сменен режим - дневна, нощна и два дни почивка.

в/ 1 общ работник - като само 1/2 от работната му заплата се отнася към ТЕЦ „Оранжерии 200 дка”

1.2. Нетни месечни заплати за получаване, както следва:

Месечна заплата		
Персонал	/лв./	Брой
Управител	1350	0,5
Общо управленски персонал		0,5
Администрация		
Счетоводител, администратор	815	1
Общо администрация		1
Производствен персонал		
Оператори на съоръжения	820	8
Електротехник/КИП и А	920	4
Други	675	0,5
Общо производствен персонал		12,5
ОБЩО персонал		14

Въз основа на това заявителят настоява да бъдат признати разходи за работни заплати в размер на 144 810 лв. със съответстващите им разходи за осигурителни вноски в размер на 25 776 лв. (съгласно приложена справка).

Дружеството отбелязва, че в посочените разходи за заплати и осигуровки не е предвиден резерв за платен годишен отпуск и разходи, свързани с пенсиониране и обезщетения при временна нетрудоспособност.

2. По корекция II от Доклада:

В резултат на направените възражения по Корекция I, Корекция III (в последващото изложение) и Корекция IV (в последващото изложение) и прилагане на Указанията на ДКЕВР за изчисляване на оборотния капитал, неговата стойност, според дружеството, възлиза на 388 хил.лв.

3. По корекция III от Доклада:

Заявителят счита, че в подхода, дефиниран в Указанията на ДКЕВР /Раздел III, т.33 и т.34/, при изчисленията на средно-претеглената цена на капитала (СПЦК) освен собствения капитал е предвидено да се включи и дългосрочния привлечен капитал към последната година, за която има съставен годишен финансов отчет. Именно съгласно т.34 от същите Указания следва да се предоставят данни за капиталовата структура на предприятието - т.е. за размера и съотношението на всички дългосрочни източници на финансиране на фирмата, в т.ч. собствен и привлечен капитал.

В резултат на това, при изчисляване на СПЦК следва да се включат дългосрочни заеми на „Оранжерии Гимел” АД, в т.ч.:

- 1910 хил.лв. по договор за финансова помощ при годишен лихвен процент в размер на 10.00% и

- 22 хил.лв. задължения по дългосрочни лизингови договори със средно претеглен годишен лихвен % в размер на 10,84%.

В резултат на което, дружеството счита, че нормата на възвръщаемост следва да бъде в размер на 5.54 %.

4. По корекция IV от Доклада:

Доколкото ДКЕВР признава като разход само средствата за закупуване на парникови

газове за производството на електрическа енергия, следва количеството емисии парникови газове (CO₂) да съответстват на дела на условното гориво за производство на електрическа енергия, а именно - 0,653406 от общото гориво. Ако общото количество емисии са в размер на 6425,29 t, то за производството на електрическа енергия съответно са 4 198,32 t, а не определените в доклада 4 152 t.

5. По корекции V и VI от Доклада – дружеството е изразило съгласие.

В резултат на направените възражения, исканата от дружеството преференциална цена на електрическа енергия е в размер на 243,10 лв./MWh, в т.ч.:

- индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия - 228.10 лв./MWh;

- добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ - 15 лв./MWh.

при цена на природен газ - 728.34 лв./kNm³ (без ДДС)

В подкрепа на така направените възражения дружеството е приложило: Справка за заплати и осигуровки за сметка на работодателя за ТЕЦ „Оранжерия 200 дка” и Справка за лизингови договори.

По направените корекции по отношение на преференциалната цена на електрическа енергия от комбинирано производство на ТЕЦ „Оранжерия 500 дка”:

1. По корекция I от Доклада:

Независимо от нивото на работните заплати в дружества с подобни инсталации за комбинирано производство, заявителят счита, че минималният персонал, който следва да поддържа „Оранжерии Гимел” АД във връзка с осъществяването на тази дейност е общо 14 души, в т.ч.:

- управител - 1 човек като само ½ от работната му заплата се отнася към ТЕЦ „Оранжерии 500 дка”

- административен персонал - 2 души, в т.ч.: 1 счетоводител/касиер и 1 администратор на данни, като само ½ от работните им заплати се отнасят към ТЕЦ „Оранжерии 500 дка”

- производствен персонал 13 души, в т.ч.:

а/ 8 души оператори на съоръжения - четири групи от по двама човека, обслужващи когенерационната централа и прилежащите съоръжения, работещи на четири-сменен режим - дневна, нощна и два дни почивка.

б/ 4 души електротехници / КИП и А, работещи на четири-сменен режим - дневна, нощна и два дни почивка.

в/ 1 общ работник - като само ½ от работната му заплата се отнася към ТЕЦ „Оранжерии 500 дка”

1.2. Нетни месечни заплати за получаване, както следва:

Месечна заплата		
Персонал	/лв./	Брой
Управител	1350	0,5
Общо управленски персонал		0,5
Администрация		
Счетоводител, администратор	815	1 (2*0,5)
Общо администрация		1
Производствен персонал		
Оператори на съоръжения	820	8
Електротехник/КИП и А	920	4
Други	675	0,5
Общо производствен персонал		12,5
ОБЩО персонал		14

Въз основа на това заявителят настоява да бъдат признати разходи за работни заплати в размер на 144 810 лв. със съответстващите им разходи за осигурителни вноски в размер на 25 776 лв. (съгласно приложена справка).

Дружеството отбелязва, че в посочените разходи за заплати и осигуровки не е предвиден резерв за платен годишен отпуск и разходи, свързани с пенсиониране и обезщетения при временна нетрудоспособност.

2. По корекция II от Доклада:

В резултат на направените възражения по Корекция I и Корекция III (в последващото изложение) и прилагане на Указанията на ДКЕВР за изчисляване на оборотния капитал, неговата стойност, според дружеството, възлиза на 450 хил.лв.

3. По корекция III от Доклада:

Заявителят счита, че в подхода, дефиниран в Указанията на ДКЕВР /Раздел III, т.33 и т.34/, при изчисленията на СПЦК освен собствения капитал е предвидено да се включи и дългосрочния привлечен капитал към последната година, за която има съставен годишен финансов отчет. Именно съгласно т.34 от същите указания следва да се предоставят данни за капиталовата структура на предприятието - т.е. за размера и съотношението на всички дългосрочни източници на финансиране на фирмата, в т.ч. собствен и привлечен капитал.

В резултат на това, при изчисляване на СПЦК следва да се включат дългосрочни заеми на „Оранжерии Гимел” АД, в т.ч.:

- 1 910 хил.лв. по договор за финансова помощ при годишен лихвен процент в размер на 10,00% и
- 22 хил.лв. задължения по дългосрочни лизингови договори със средно претеглен годишен лихвен % в размер на 10,84%.

В резултат на което, дружеството счита, че нормата на възвръщаемост следва да бъде в размер на 5.49 %.

4. По корекции IV, V и VI от Доклада – дружеството е изразило съгласие.

В резултат на направените възражения, исканата от дружеството преференциална цена на електрическа енергия е в размер на 239,66 лв./MWh, в т.ч.:

- индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия - 224.66 лв./MWh;
 - добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ - 15 лв./MWh.
- при цена на природен газ - 728.34 лв./knm³ (без ДДС)

В подкрепа на така направените възражения дружеството е приложило: Справка за заплати и осигуровки за сметка на работодателя за ТЕЦ „Оранжерия 500 дка” и Справка за лизингови договори.

С писмо с изх. № Е-12-00-653/05.12.2012 г., във връзка с проведените разисквания на откритото заседание, от „Оранжерии Гимел” АД е изискано да представи детайлна разбивка на стойността на активите, участващи в регулаторната база на активите, придружена със съответните документи по енергийни обекти, както следва:

1. ТЕЦ “Оранжерия 200 дка” - на обща стойност 6 564 хил.лв., както и за общите разходи по изграждане на обекта, съгласно Договорно Споразумение 002 за инженеринг, реализация и строителство „до ключ“ в размер на 5 942 хил.лв.

2. ТЕЦ “Оранжерия 500 дка” - на обща стойност на 6 748 хил.лв., както и за общите разходи по изграждане на обекта съгласно Договорно Споразумение за инженеринг, реализация и строителство „до ключ“ в размер на 6 105 хил.лв.

С писмо с вх. № Е-12-00-652/11.12.2012 г. „Оранжерии Гимел” АД е представило за Оранжериен комплекс 200 дка:

1. Копие от Разрешение за ползване № **СТ-05-1902/11.12.2012** г., издадено от ДНСК, за строежи:

1.1., „Реконструкция на сгради с номер 03, номер 13 и номер 21 и монтаж на площадкови мрежи и съоръжения - когенератори, КТП-та (фундаменти), помпена станция и резервоари за вода” находящи се в ПИ 000422, землище с.Братаница, община Пазарджик.

1.2., „Монтаж на площадкови мрежи и съоръжения - Трафопост (БКТП) 6/20 kV, Трансформатор №1 6/20 kV - 4 000 kVA, РУ 6-Г1, Подземни кабели 20 kV, 6 kV и НН между ТП 6/20 kV, Трансформатори №1 6/20 kV 4 000 kVA и Трансформатор №2 6/20 kV 3 150 kVA РУ 6 –Г” находящ се в ПИ 000422, землището на с.Братаница, община Пазарджик.

1.3., „Подземен кабел 20 kV от Възлова разпределителна станция 20 kV в ПИ 079014 в землището на с.Мокрище, община Пазарджик до Трафопост 6/20 kV в ПИ 000422 в

землището на с.Братаница, община Пазарджик.

2. Копие от инвентарна книга на заведените дълготрайни активи във връзка с изпълнение на Договорно споразумение за инженеринг, реализация и строителство /"До ключ"/ (ЕРС) съгласно Общите условия на „Сребърната книга” – Първо издание 1999 г. ISBN 2-88432-021-0, ФИДИК от 16.01.2012 г., като дружеството е уточнило, че това включва:

2.1. пълно изпълнение на етап I-ви от Договорно споразумение от 16.01.2012 г. и Анекс №1 от 15.03.2012 г. и Анекс №2 от 07.05.2012 г. на стойност 4 173 823,36 лв. (четири милиона сто седемдесет и три хиляди осемстотин двадесет и три лева и 36 стотинки) без ДДС.

2.2. частично изпълнение на етап II-ри от Договорно споразумение от 16.01.2012 г. и Анекс №1 от 15.03.2012 г. на стойност 1 257 300 лв. (един милион двеста петдесет и седем хиляди и триста лева) без ДДС, за активи:

- топлинен резервоар /акумулатор/ - само фундамент;
- топлопроводи;
- вътрешен газопровод от ГРП до когенератор;
- помпена станция
- омокотителна инсталация
- сграда - когенераторно
- сграда - помпено
- сграда - трансформаторно
- вътрешни кабелни ел.линии от стар трафопост до инсталацията;
- система разширителни съдове в Котелно №1;
- система разширителни съдове в Котелно №2;
- кабелни ел.линии от когенератор до разпределителна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД

Дружеството информира, че активите по т.2.2. /без фундамент за топлинен резервоар/ са проектирани и изпълнени съгласно общия капацитет на I-ви и II-ри етап. Те са въведени в експлоатация и са приети от „Оранжерии Гимел” АД.

3. Копие от фактури №11 и №12 от 11.12.2012г., издадени от изпълнителя „Бавариан Енерджи” АД за

3.1. пълно изпълнение на етап I-ви от Договорно споразумение от 16.01.2012 г. и

3.2. частично изпълнение на етап II-ри от Договорно споразумение от 16.01.2012 г.

Във връзка с предоставената инвентарна книга, е направено следното пояснение:

Частичното изпълнение на II-ри етап от Договорно споразумение е фактурирано и прието от „Оранжерии Гимел” АД. Неговото заплащане ще започне от датата на пълното изпълнение и пускане в експлоатация на целия II-ри етап от Договорното споразумение. Сумата на частичното изпълнение на стойност 1 257 300 лв. (един милион двеста петдесет и седем хиляди и триста лева) ще бъде включена в инвестиционните разходи за II-ри етап през 2013г. при определяне на преференциална цена на електрическа енергия.

Поради тази причина сумата на частичното изпълнение на II-ри етап не е включена от дружеството при изчисляване на преференциална цена на електрическа енергия за I-ви етап.

С писмо с вх. № Е-12-00-653/11.12.2012 г. „Оранжерии Гимел” АД е представило за Оранжерийен комплекс 500 дка:

1. Копие от Разрешение за ползване № СТ-05-1902/11.12.2012 г., издадено от ДНСК, за строежи:

1.1. „Реконструкция и преустройство към сгради с номер 01, монтаж на площадкови мрежи и съоръжения - когенератори, БКТП-та (фундаменти), помпена станция, машинно и резервоари за вода и съответните връзки със съществуващите и функциониращи парокотелни за имот №079013” находящи се в ПИ 079013 с ЕКАТТЕ 48876, с.Мокрище, община Пазарджик.

1.2. „Монтаж на площадкови мрежи и съоръжения - Трафопост (БКТП) 10/20 kV, Трансформатор 10/20 kV - 4 000 kVA, РУ 10-Г, Подземни кабели 20 kV, 10 kV и НН между ТП 10/20 kV, Трансформатор 10/20 kV и РУ 10 –Г” находящ се в ПИ 079013, землище с.Мокрище, община Пазарджик.

1.3., *Подземен кабел 20 kV от Възлова разпределителна 20 kV в ПИ 079014 в землището на с. Мокрище, община Пазарджик до подстанция 110/20 kV „Пазарджик”, находящ се в УПИ I-подстанция, кв. 5- индустриална зона, гр. Пазарджик.*

1.4., *Монтаж на БКТП (Възлова разпределителна уредба 20 kV) с трансформатор 20/0,4/0,231 kV 250 kVA” находящ се в ПИ 079014 в землище, с. Мокрище, община Пазарджик.*

2. Копие от инвентарна книга на заведените дълготрайни активи във връзка с изпълнение на Договорно споразумение за инженеринг, реализация и строителство /"До ключ"/ (ЕРС) съгласно Общите условия на „Сребърната книга” – Първо издание 1999г. ISBN 2-88432-021-0, ФИДИК от 22.12.2011 г., въвеждане в експлоатация на активите и предаването им на „Оранжерии Гимел” АД;

3. Копие от фактура №10 от 11.12.2012 г., издадена от изпълнителя „Бавариан Енерджи” АД;

4. Копие от справка на „СИБАНК” ЕАД за начислени лихви по инвестиционен кредит, отпуснат за финансиране изпълнението на ТЕЦ „Оранжерия 500 дка”, от датата на първото усвояване на кредита до дата 10.12.2012 г.

Във връзка с предоставената инвентарна книга, дружеството е направило следното пояснение:

Разликата в размер на 71 056,65 лв. между общата стойност на активите, заведени в инвентарната книга на „Оранжерии Гимел” АД за обект - „Когенерация 500 дка” и стойността на същите активи, съгласно Договорно споразумение за инженеринг, реализация и строителство /"до ключ"/ от 22.12.2011 г. представлява размера на начислените и платени лихви по инвестиционен кредит от „СИБАНК” АД. Съгласно Международен счетоводен стандарт 23 „Разходи по заеми”, лихвите по инвестиционен кредит, отпуснат за изграждането на даден актив, начислени от датата на неговото първо усвояване до датата на въвеждане на актива в експлоатация могат да бъдат капитализирани в стойността на актива. Размерът на лихвите е разпределен пропорционално между всички активи в „ТЕЦ Оранжерия 500 дка” на база тяхната стойност.

След преглед и анализ на постъпилите възражения, комисията счита, че:

1. Не се приема възражението на дружеството по отношение на корекциите в разходите за заплати и осигурителни вноски. Посоченият довод за минималния персонал, който следва да обслужва централата е неприемлив на базата на сравнителен анализ, при използване на данни за персонала за подобни нововъведени в експлоатация инсталации за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия с двигатели с вътрешно горене с гориво природен газ.

2. Не се приема възражението на дружеството по отношение на корекцията на количеството на закупените емисии на парникови газове от производството на електрическа енергия от топлоелектрическа централа, находяща се в Оранжерийен комплекс 200 дка. Прогнозните количества на емисии CO₂ са преизчислени на 4 152 тона в съответствие с планираните количества гориво през регулаторния период за комбинираното производство на електрическа и топлинна енергия, общото количество на емисии в размер на 6 354 тона и прилагането на коефициента за разделяне на горивото в енергийната част.

3. След представяне на допълнително изисканата информация относно детайлна разбивка на стойността на активите, участващи в регулаторната база на активите, комисията счита че долу изброените активи и съответстващите им разходи за амортизации се отнасят към разходите за производство на топлинна, а именно:

„Оранжерии Гимел” АД за обект - „Когенерация 200 дка”

1. Сграда помпена станция- 152,925 хил.лв.
2. Помпена станция- 681,856 хил.лв.
3. Топлопроводи- 1 195,847 хил.лв.

Обща стойност- 2 031 хил.лв.

„Оранжерии Гимел” АД за обект - „Когенерация 500 дка”

1. Сграда помпена станция- 87,605 хил.лв.

2. Помпена станция- 452,679 хил.лв.

3. Топлопроводи- 309,728 хил.лв.

Обща стойност- **850 хил.лв.**

Затова гореизброените активи и разходите за амортизация, която предизвикват са отнесени към топлинната енергия.

5. Възраженията на дружеството за определянето на стойността на привлечения капитал се приема, като нормата на възвръщаемост за привлечения капитал по годишен финансов отчет е приведена към пазарните нива.

По постъпилите възражения, групирани по ценообразуващи елементи, комисията е направила следните констатации и приема следните принципни положения относно извършените допълнително корекции:

За „Оранжерии Гимел” АД – Оранжериен комплекс 200 дка

В Справка № 1 „Разходи” – коригирани са разходите за амортизации за електрическа енергия с 135 хил.лв., като са отнесени към разходите за амортизации за топлинна енергия, в съответствие с коригираните активи

В справка № 2 „РБА” - стойността на активите за топлинна енергия е определена, съгласно представена от дружеството Инвентарна книга и е коригирана стойността на ДМА „Машини, съоръжения и оборудване“ с 2 031 хил. лв., от 884 хил. лв. на 2 915 хил.лв.

В Справка № 3 „НВК”

- стойността на привлечения капитал е коригирана от 1 414 хил. лв. на 6 867 хил. лв., съгласно ГФО към 31.12.2011 г. на дружеството и стойността на другите дългосрочни източници за финансиране.

- нормата на възвръщаемост на привлечения капитал е коригирана на 7,19%

За „Оранжерии Гимел” АД – Оранжериен комплекс 500 дка

В Справка № 1 „Разходи” – коригирани са разходите за амортизации за електрическа енергия с 60,66 хил.лв., като са отнесени към разходите за амортизации за топлинна енергия, в съответствие с коригираните активи.

В справка № 2 „РБА” - стойността на активите е определена, съгласно представена от дружеството Инвентарна книга и е коригирана стойността на ДМА „Машини, съоръжения и оборудване“ с 71 хил. лв., от 5 600 хил. лв. на 5 529 хил.лв.

В справка № 2 „РБА” - стойността на активите за топлинна енергия е определена, съгласно представена от дружеството Инвентарна книга и е коригирана стойността на ДМА „Машини, съоръжения и оборудване“ с 850 хил. лв., от 877 хил. лв. на 1 727 хил.лв.

В Справка № 3 „НВК”

- стойността на привлечения капитал е коригирана от 3 520 хил. лв. на 6 867 хил. лв., съгласно ГФО към 31.12.2011 г. на дружеството и стойността на другите дългосрочни източници за финансиране.

- нормата на възвръщаемост на привлечения капитал е коригирана на 7,19%

Предвид обстоятелството, че разпоредбата на чл. 35 от НРЦЕЕ определя дата, от която се прилагат утвърдени от комисията цени на електрическа енергия само за обществения доставчик, крайните снабдители, преносното предприятие, електроенергийния системен оператор и разпределителните предприятия, а не за производителите на електрическа енергия, и като взе предвид разпоредбата на чл. 13, ал. 7 от ЗЕ, съгласно която решенията на комисията подлежат на предварително изпълнение, ДКЕВР счита, че цените на електрическата енергия, определени с настоящото решение, могат да бъдат прилагани от „Оранжерии Гимел” АД, считано от датата на постановяване на решението.

Същевременно в ДКЕВР са образувани административни производства във връзка с подаденото от „Булгаргаз” ЕАД заявление с вх. № Е-15-20-33/10.12.2012 г. - за утвърждаване на цени на природния газ от 01.01.2013 г. и за изменение на цените на електрическа и топлинна енергия на дружествата от сектор „Топлоенергетика”, работещи с гориво природен газ, считано от същата дата. С оглед спазване на принципите по чл. 23, т. 5 от ЗЕ за

осигуряване на равнопоставеност между отделните категории енергийни предприятия и по чл. 31, т. 2 от ЗЕ - цените на енергийните предприятия да възстановяват икономически обосноващите разходи за дейността им, ДКЕВР счита, че определените на „Оранжерии Гимел” АД цени на електрическата енергия следва да бъдат коригирани, считано от 01.01.2013 г., като бъдат преизчислени с актуалната цена на природния газ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 33 и чл. 36а, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 4, ал. 1, т. 1, чл. 19д и чл. 32, ал. 1 от Наредбата за регулиране на цените на електрическата енергия и Указания за образуване на цените на топлинната енергия и на електрическата енергия от комбинирано производство при регулиране чрез метода „Норма на възвръщаемост на капитала”, приети с решение по т. 2 от протокол № 28/21.02.2012 г. на ДКЕВР,

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Считано от 20.12.2012 г. определя цени на електрическата енергия на „Оранжерии Гимел” АД, както следва:

I. За електрическата енергия, произведена от топлоелектрическа централа с комбиниран начин на производство, находяща се в Оранжерийен комплекс 200 дка (с. Братаница, обл. Пазарджик):

1. Преференциална цена на електрическа енергия без ДДС – 220,64 лв./MWh, в т.ч.:
2. Индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 205,64 лв./MWh;
3. Добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 15,00 лв./MWh;

При ценообразуващи елементи:

Необходими годишни приходи – 3 863 хил. лв.;

Регулаторна база на активите – 6 511 хил. лв.;

Норма на възвръщаемост – 5,56%;

Прогнозни количества електрическа енергия от високоефективно комбинирано производство – 11 930 MWh.

**При цена на природния газ – 728.34 лв./квт³.*

*** При прогнозни количества топлинна енергия с топлоносител гореща вода – 12 065 MWh, при цена 102,05 лв./MWh*

II. За електрическата енергия, произведена от топлоелектрическа централа с комбиниран начин на производство, находяща се в Оранжерийен комплекс 500 дка (с. Мокрище и с. Звъничево, обл. Пазарджик):

1. Преференциална цена на електрическа енергия без ДДС – 230,03 лв./MWh, в т.ч.:
2. Индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 215,03 лв./MWh;
3. Добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 15,00 лв./MWh;

При ценообразуващи елементи:

Необходими годишни приходи – 4 368 хил. лв.;

Регулаторна база на активите – 6 676 хил. лв.;

Норма на възвръщаемост – 5,56%;

Прогнозни количества електрическа енергия от високоефективно комбинирано производство – 13 554 MWh.

**При цена на природния газ – 728.34 лв./кит³.*

*** При прогнозни количества топлинна енергия с топлоносител гореща вода – 14 226 MWh, при цена 87.87 лв./MWh.*

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Ангел Семерджиев)

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

(Емилия Савева)