

Р Е Ш Е Н И Е

№ Л - 352
от 09.02.2011 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание на 09.02.2011 г., след преглед на приложените документи по преписка №37/2010 г., образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-36/26.07.2010 г. на “Еко Енерджи Уиндпауър” ООД за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, доклад вх. № Е-Дк-393/18.10.2010г. и събраните данни от проведеното на 16.11.2010 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Преписка № 37 от 2010г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-36/26.07.2010г. на “Еко Енерджи Уиндпауър” ООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

С постановление № 145 на Министерски съвет от 22 юли 2010 г. е прието изменение и допълнение на Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (НДЛЕ, обн. ДВ. бр.53 от 22 Юни 2004г.), като същото е влязло в сила на 30.07.2010г. Съгласно параграф 8 от преходните и заключителни разпоредби на НДЛЕ, производствата, образувани до влизане в сила на наредбата, се довършват по стария ред. Предвид това, заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-36/ 26.07.2010 г. следва да се разгледа по реда на действащата наредба към датата на подаване на същото.

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия ” комисията, по силата на чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, следва да установи дали заявителят е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, както и дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

“Еко Енерджи Уиндпауър” ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон и е регистрирано като дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: България, град Варна 9010, област Варна, община Варна, Район „Приморски”, ж.к. „Бриз”, к-с „Панорама”, вх. А, ап.6. Видно от представеното от заявителя Удостоверение изх. № 20100629091300/29.06.2010г. на Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието , заявителят е вписан в Търговския регистър с ЕИК: 200214401 .

Следователно “Еко Енерджи Уиндпауър” ООД отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ .

Предметът на дейност на дружеството е : търговска дейност, посредничество и представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, придобиване, развитие, строителство, отдаване под наем, лизинг и продажба на недвижимо имущество, проектиране, изграждане, експлоатация, поддръжка на машини и съоръжения в областта на електропроизводството, производството на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, търговия и пренос на електрическа енергия,

търговия със зелени сертификати и емисии, инженерни дейности и технически консултации и др., както и всички други незабранени дейности, а за тези с разрешителен режим – след снабдяване със съответното решение или лиценз.

Капиталът на дружеството е 10 000 (десет хиляди) лева и е разделен на 1000 (хиляда) дяла със стойност 10 (десет) лева всеки дял поотделно, както следва:

- Илия Иванов Пенчев – 184 (сто осемдесет и четири) дяла на стойност по 10 лева, на обща стойност 1 840 (хиляда осемстотин и четиридесет) лева, представляващи 18,4% от капитала на дружеството;

- Михаил Симеонов Георгиев - 264 (двеста шестдесет и четири) дяла на стойност по 10 лева, на обща стойност 2 640 (две хиляди шестстотин и четиридесет) лева, представляващи 26,4% от капитала на дружеството;

- „Нордекс пауър” ЕООД – 234 (двеста тридесет и четири) дяла, на стойност по 10 лева, на обща стойност 2 340 (две хиляди и триста и четиридесет) лева, представляващи 23,4% от капитала на дружеството;

- Атанас Христов Механдов – 184 (сто осемдесет и четири) дяла на стойност по 10 лева, на обща стойност 1 840 (хиляда осемстотин и четиридесет) лева, представляващи 18,4% от капитала на дружеството;

- Антония Петрова Стефанова – 134 (сто тридесет и четири) дяла на стойност по 10 лева, на обща стойност 1 340 (хиляда триста и четиридесет) лева, представляващи 13,4% от капитала на дружеството.

“Еко Енерджи Уиндпауър” ООД се управлява и представлява заедно от управителите Анна Чавдарова Цонева , с постоянен адрес с.Прилеп, общ. Добрич, ул.”Първа” № 43 и Илия Иванов Пенчев с постоянен адрес с. Крънч, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, ул. „Стара Планина” №17. За представител, който да представлява юридическото лице в отношенията му с ДКЕВР е упълномощена Милена Пенева Янузова.

Видно от представените декларации от управителите на “Еко Енерджи Уиндпауър” ООД Анна Чавдарова Цонева и Илия Иванов Пенчев се установи, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

От представените декларации от Анна Чавдарова Цонева и Илия Иванов Пенчев в качеството им на управители на “Еко Енерджи Уиндпауър” ООД и от Удостоверение с изх. № 20100705110625/05.07. 2010г. от Агенцията по вписванията се установи, че дружеството не е обявено в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за производство на електрическа енергия, както и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 - 3 от ЗЕ и чл. 13, ал. 2, т. 3, букви „а” и „б” от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ в хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийният обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. Съгласно чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документи, сред които и такива, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност.

В подаденото от “Еко Енерджи Уиндпауър” ООД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-36/26.07.2010г. и приложените към него документи е представено описание на територията на ветроенергийния парк, за който се иска лицензия за производство на

електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, а именно предвижда се изграждане на енергиен обект Първи етап с инсталирана мощност 52,5 MW от проект „Ветроенергиен парк „ЕЕWP” с обща инсталирана мощност 150 MW, в землищата на с. Стожер, с. Стефаново, с. Славеево, с. Дебрене и с. Соколник, община Добрич. Обектът е разположен върху двадесет поземлени имота с обща площ от 94,556 дка, в които ще бъдат монтирани ветрогенераторите и един поземлен имот, предназначен за изграждане на повишаваща подстанция на енергийния обект. Представени са документи за собственост (нотариални актове за покупко-продажба) за поземлените имоти, влизащи в обхвата на Първи етап от проект ВЕП „ЕЕWP”: № 020111, № 026206, № 026204, № 022054, № 028111, № 009092, № 001074, № 026211, № 026213, № 026208, № 002082, № 021092 и № 005056, находящи се в землището на с. Стожер; № 030075, № 024066, № 025040 и № 033067, находящи се в землището на с. Стефаново; № 023054, находящ се в землището на с. Славеево; № 011072 и № 010009, находящи се в землището на с. Дебрене; № 05041 находящ се в землището на с. Соколник. Върху съседните на описаните имоти са учредени ограничени вещни права (право на преминаване) в полза на заявителя видно от приложените нотариални актове.

Съгласно приложените към заявлението документи за горепосочените имоти има одобрени от кмета на община Добрич подробни устройствени планове-планове за застрояване и подробни устройствени планове-парцеларни планове (ПУП-ПЗ и ПУП-ПП) и влезли в сила решения на Комисията по чл.17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) към Областна Дирекция „Земеделие” – гр. Добрич за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране съгласно ЗОЗЗ.

Съгласно представената Програма за строително-монтажни работи строителството на Първи етап с инсталирана мощност 52,5 MW от проект „Ветроенергиен парк „ЕЕWP” се предвижда да започне на 20.03.2011г. и да приключи с въвеждане в експлоатация на повишаващата подстанция и на всички 21 броя вятърни генератори до октомври 2011г.

“Еко Енерджи Уиндпауър” ООД е поискало срокът на лицензията за производство на електрическа енергия от ветроенергиен парк да бъде 25 (двадесет и пет) години. Изложени са мотиви към предложението, а именно че основните дълготрайни материални активи на ветрогенераторния парк – фундаменти и носещи кули имат времеви ресурс, който се оценява на 35 (тридесет и пет) години. Някои от елементите на вятърните генератори и вятърните турбини подлежат на подмяна след 20-годишен експлоатационен период, но без това да променя общите условия на ползване на енергийния обект. С оглед на продължителността на техническия живот на основните съоръжения и възможностите за запазване на оптималната производителност на ветрогенераторите, е предложено срокът на действие на лицензията за Първи етап от проект „Ветрогенераторен парк „ЕЕWP” да бъде 25 (двадесет и пет) години.

Извършен е подробен ветроенергиен одит на целия терен, върху който се предвижда да бъде реализиран проекта. Данните, които са използвани при оценката, са получени от следните източници:

- специализирано проучване на Националния институт по метеорология и хидрология на БАН, като данните са за периода 1994г. – 2005г.;
- собствени измервателни кули – оценката се базира на данните, събрани за период от месец октомври 2008г. до месец октомври 2009г. Оборудването, избрано за изготвяне на анализа е анемометри на NRGSSysystems и ветропоказатели на Amonit. Предаването на данните се извършва със софтуер Symphonie Data Retriever и Nomad2.

Скоростта на вятъра е измервана на височина от 10, 30, 50, 60 и 80м. Посоката на вятъра е измервана на височина от 30, 50 и 80м. Оценена е и специфичната мощност на

ветровия поток на квадратен метър за вертикално сечение, при различните климатични промени. Резултатите от направената оценка на ветроенергийния потенциал са както следва:

- средна годишна скорост на вятъра на височина 50м - 5,3м/с;
- изчислена средна годишна скорост на вятъра на височина 100м - 6,1 м/с;
- плътност на ветровия поток - около 289 W/m².

За реализация на инвестиционното предложение на Първи етап е планирано да се монтират 21 (двадесет и един) ветрогенератори, всеки един от които с обявена мощност 2,5MW и обща инсталирана мощност 52,5MW, като общата инсталирана мощност за целия проект ще бъде 150MW.

При условно времетраене на ефективната работа с обявена мощност 2 190 часа, годишното производство на електроенергия се очаква да бъде 115 049 MWh.

От представения график със срокове на строителство е видно, че за изпълнението на първи етап от проекта заявителят е планирал срока на изпълнение и пускане в експлоатация да бъде – октомври 2011г.

Ветрогенераторите ще бъдат произведени, доставени и монтирани от Fuhrlaender AG, Германия и ще бъдат със следните характеристики:

- тип FL 100/2500, версия „слаб вятър“;
- диаметър на ротора на вятърна турбина – 100 м;
- височина на оста на вятърна турбина – 100 м;
- регулиране на мощността – стъпково с промяна на ъгъла на лопатките на ротора;
- генератор асинхронен с навит ротор – 69V, 50Hz;
- обявена мощност – 2,5MW;
- инвенторна система за свързване към електрическата мрежа;
- включване при скорост на вятъра – 3,5 м/с;
- изключване при скорост на вятъра – 25 м/с;
- номинална мощност при скорост на вятъра – 11,5 м./с;
- проектен полезен живот – 25 години.

Особеност на този тип ветрогенератори е, че повишаващия трансформатор 0,69kV/СрН се намира в гондолата. В непосредствена близост до фундамента на всеки ветрогенератор ще бъде монтиран бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП), с кабелен вход СрН, кабелен изход СрН. Отделните генератори ще се свързват към вътрешна за ВЕП свързваща мрежа СрН. Конфигурацията на свързващата мрежа и техническото свързване на всеки ветрогенератор ще бъдат решени в работния проект при оптимално групиране и осигуряване на възможности за ремонти и отстраняване на повреди с цел извеждане от работа на минимален брой генератори за минимално време.

Годишното електропроизводство от вятърната електроцентраля при разполагане на общо 21 броя ветрогенератора с инсталирана мощност от 52,5 MW се очаква да възлезе на 115 049 MWh.

В землището на с. Стожер ще бъде изградена повишаваща подстанция СрН/110kV на обекта. Към РУ СрН на тази подстанция ще бъде присъединена вътрешната свързваща мрежа.

Съгласно сключения между “Еко Енерджи Уиндпауър” ООД и „НЕК” ЕАД „Предварителен договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа” №ЕП-192/28.07.2009г. и Анекс №1 от 18.01.2010г. към него, повишаващата подстанция 110kV/СрН на обекта ще бъде присъединена със следните технически параметри :

- номинална мощност – 150 MW;
- ниво на напрежение – 110 kV;

- брой на електропроводните линии 110 kV – една;
- брой на фазите – три.

Присъединяването на обекта на заявителя ще се извърши чрез разкъсване на ВЛ (въздушна линия) 110 kV „Добротица” на стълб №31 в посока към п/ст „Добрич” и присъединяване на нов кабелен електропровод 110 kV от ОРУ 110 kV на подстанцията на обекта до стълб №31 на ВЛ 110 kV „Добротица” (п/ст „Добрич” - п/ст „Фаворит”). Дружеството се задължава да изпълни техническите изисквания на „НЕК” ЕАД.

Заявените срокове за въвеждане в експлоатация съгласно горепосочения Предварителен договор, са следните:

- I етап – въвеждане в експлоатация на 30 броя ветрогенератори с инсталирана единична мощност 2,5 MW или обща инсталирана мощност 75 MW в срок до 30.09.2011г.

- II етап – въвеждане в експлоатация на 30 броя ветрогенератори с инсталирана единична мощност 2,5 MW или обща инсталирана мощност 75 MW в срок до 30.11.2012г.

- Изграждане и въвеждане в експлоатация, с разрешение за ползване на подстанция на обекта в срок до 31.08.2011г.

- Изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване в срок до 31.08.2011г.

Заявителят е представил писмо с изх. №26-00-5846/21 от 15.07.2010 г. на Министерство на околната среда и водите – Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна относно потвърждаване, че за инвестиционните предложения „изграждане на ветрогенератори” (21 броя), с обща инсталирана мощност 52,5 MW, в землищата на с. Стефаново, с. Стожер, с. Славеево, с. Дебрене, с. Соколник, община Добрич, са издадени решения с характер „да не се извършва ОВОС”.

Относно инвестиционното предложение „изграждане на подстанция 20/110 kV за обслужване на бъдещата вятърна електроцентрала е представено становище на Министерство на околната среда и водите - Регионалната инспекция по околната среда и водите – гр.Варна, в което е указано, че същото не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към чл. 81, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, поради което не подлежи на задължителна ОВОС и на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 19, ал. 4, т. 7 от НЛДЕ, дружеството е представило данни за опита на заявителя за осъществяването на подобни проекти. Заявителят е дружество с ограничена отговорност, учредено декември 2008г. Двама от съдружниците, единият от които е и управител на фирмата, притежават богат опит в проектирането, изграждането, управлението, поддръжката на ветрогенераторни паркове и прилежащата им инфраструктура. За същите са представени подробни автобиографични данни.

Изискванията за издаване на лицензия за дейността за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 3 от ЗЕ са свързани с доказване на финансовите възможности на кандидата, включително одобряване на параметрите на разработен от дружеството вариант на финансов модел.

Целта на икономическия анализ е да се установи финансовите възможности на „Еко Енерджи Уиндпауър“ ООД за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия” от ВЕИ, както и финансово-икономическите резултати от извършените инвестиции във връзка с изграждането на енергийния обект.

Заявителят представя годишни финансови отчети за 2008 г. и 2009г., от които е видно, че през 2008 г. дружеството не е осъществявало дейност. Към края на 2008 г.

дружеството притежава активи на стойност 222 хил. лв., от които: Земя - 37 хил.лв.; Парични средства в брой - 161 хил.лв.; Парични средства в безсрочни сметки - 6 хил.лв.

„Еко Енерджи Уиндпауър“ ООД приключва финансовата 2009 г. със загуба в размер на 17 хил.лв. В резултат на отчетената загуба за годината дружеството се декапитализира и собственият капитал намалява от 10 хил.лв. на -7 хил.лв. Дружеството притежава и краткосрочни задължения в размер на 455 хил.лв. Дълготрайните активи на дружеството нарастват от 37 хил.лв. на 167 хил.лв.

Дружеството предвижда проектът за изграждане на вятърния енергиен парк да бъде изграден със собствени и привлечени средства.

Преференциалната цена за продажба на електрическа енергия от ветроенергийни паркове с работни часове до 2 250 съгласно решение № Ц 018/ 31.03.2010г. е в размер на 190.59лв./ MWh. Цената, при която е разработен финансовия модел е 190.59 лв./ MWh, без ДДС, за първата година след въвеждане в експлоатация (2011г.) и нараства с 1.5% годишно, за да достигне стойност от 238.28 лв./ MWh, без ДДС, през последната година (2026г.) на представения бизнес план и приложения финансов модел към него.

Дружеството очаква общата стойност на Първи етап на проекта да бъде в размер на 161 457.9 хил. лева и да включва изграждането на 21 вятърни генератора с номинална инсталирана мощност 2.5 MW. Инвестиционните разходи на 1 kW инсталирана мощност е 3 075.4 лева.

Посочените инвестиционни разходи от 3 075.4 лв./kW инсталирана мощност превишават средните стойности на инвестиционните разходи за новоизградени вятърни енергийни паркове в Европа.

Основните техническите параметри на вятърния парк са следните:

- Производител на турбините Fuhrlaender AG
- Тип на турбините FL 100/2500
- Височина на оста 100 метра
- Диаметър на ротора 100 метра
- Брой на турбините 21 броя
- Номинална мощност на една турбина 2 500 kW
- Обща инсталирана мощност на парка 52.5 MW
- Работни часове 2 190 часа/год.
- Очаквано годишно производство 115 049 MWh

Разпределението на инвестиционните разходи е следното:

Таблица №1

ДЕЙНОСТИ		РАЗХОДИ				ДЯЛ НА РАЗХОДИТЕ
		ОБЩО		за MW		
				EUR	BGN	
1	Проучване за осъществимост на проекта	221 340	432 903	4 216	8 246	0.3%
2	Разработка на проект за допускане на инвестицията	473 000	925 108	9 010	17 621	0.6%
3	Разработка на инженерно-технически проекти	470 500	920 218	8 962	17 528	0.6%
4	Доставки на оборудване и СМР	70 515 000	137 915 352	1 343 143	2 626 959	85.4%
5	Транспорт, логистика и други	10 872 246	21 264 265	207 090	405 034	13.1%
ОБЩО ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ		82 552 086	161 457 846	1 572 421	3 075 388	100,0

До момента извършените разходи са в размер на 1 358 хил.лв. и са посочени в позиции 1 и 2 на таблица №1.

Финансирането на проекта, без първоначално направените разходи в размер на 1 358 хил.лв., ще бъде 160 099.9 хил.лв. и ще бъде в съотношение 72.00 % (115 393.9 хил.лв.) привлечени средства и 28.00 % (44 705.9 хил.лв.) собствено участие.

За финансиране на проекта се предвижда кредит в размер на 59 млн. € (115 393.3 хил.лв.). Кандидатът „Еко Енерджи Уиндпауър“ ООД, заявява че средствата ще бъдат осигурени чрез банков заем, при следните условия:

– Размер на кредита-	59 000 000 €
– Срок на кредита -	15 години
– Гратисен период по кредита -	12 месеца
– Лихвен процент -	6.20%
– Годишна погасителна вноска -	526 237 €

Посоченият лихвен процент по кредита е по-нисък от лихвения процент по новодоговорени кредити, отпускани от банкови институции на нефинансови предприятия.

Като доказателство за наличие на финансовите възможности за финансиране на проекта с привлечени средства дружеството е представило писмо от „Банка ДСК“ ЕАД с изх. №10-12-1522/25.06.2010 г., адресирано до „Еко Енерджи Уиндпауър“ ООД. В писмото банката заявява, че може да финансира дружеството, във връзка с представения проект за изграждане на вятърен енергиен парк с инсталирана мощност 55 MW. От банката заявяват също така, че финансирането ще се осъществи, в случай че „Еко Енерджи Уиндпауър“ ООД отговаря на вътрешните правила и процедури на банката за отпускане на заем и в случай, че проекта е екологично съобразен и „допринасящ за икономическото развитие на България“. С писмото си „Банка ДСК“ ЕАД не поема ангажимент за финансиране на проекта. Също така в писмото от банката не се посочват размер на искания от дружеството кредит и условия, при които ще бъде отпуснат.

Със собствени средства дружеството предвижда да финансира 28% от стойността на проекта или 44 705.9 хил.лв. Предвижда се участието със собствен капитал да бъде финансирано от „Капман Грийн Енерджи“ АД – 22 352.95 хил.лв. и „Еко Енерджи Уиндпауър“ ООД – 22 352.95 хил.лв.

Като доказателство за финансиране на проекта за изграждане на вятърен енергиен парк ЕЕWP със собствени средства е представен Предварителен договор за придобиване на участие в проекта за изграждане на енергиен обект срещу задължение за осигуряване на финансиране от 24.08.2010г. сключен между „Еко Енерджи Уиндпауър“ ООД и „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

Съгласно предварителния договор „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД се ангажира да осигури 22 353.95 хил. лв. за финансиране на проекта за изграждане на ВЕП „ЕЕWP“ срещу прехвърляне на 50% от дружествените дялове на „Еко Енерджи Уиндпауър“ ООД в полза на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД. За целите на изпълнението на поетото задължение да финансира изграждането на проекта, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД се ангажира да емитира на фондовата борса акции на стойност 22 353.95 хил.лв.

Като доказателство за финансиране на проекта със собствени средства са представени и ГФО за 2008г. и 2009г. на „Еко Енерджи Уиндпауър“ ООД, без да са представени декларации от съдружниците за готовност да се финансира проекта.

Представен е бизнес план за периода до 2026г., като за нулева година е посочена 2011 г. Посочена е прогнозната структура и обем на разходите за периода на бизнес плана, като са предвидени разходи за поддържане, застраховане, персонал и други.

Към бизнес плана са представени обобщени прогнозни баланс и отчет за приходите и разходите за периода на бизнес плана, които отчитат единствено дейността производство на електрическа енергия. Прогнозните приходи от продажба на електрическа енергия са изчислени на база на посочените в бизнес плана прогнозни цени и количества електрическа енергия.

Средната ефективност на оперативните разходи на 100 лева приходи за периода на финансовия модел (2011г. – 2026г.) е 15.25. За първата година на бизнес плана оперативните разходи превишават приходите от продажба и дружеството предвижда да приключи на загуба.

Планираните експлоатационни разходи на „Еко Енерджи Уиндпауър” ООД след първата година са в размер на 2 621. 3 хил.лв. годишно и не се изменят до края на бизнес плана.

Заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база вложените собствени средства в размер на 46 063.9 хил.лв. и при посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дисконтов фактор $i = 8.00\%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV) 3 260.2 хил. лева;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) 8.71 %;
- Срок на откупуване 9 години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (3 260.2 хил.лв.) и Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR= 8.7%), по-висока от използвания дисконтов фактор ($i=8.00\%$), показва, че проектът е финансово ефективен за инвеститора. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде на деветата година от въвеждането в експлоатация на обекта (2019 г.).

Преизчислените показатели за ефективност на проекта, на база стоп- цени (190.59 лв./MW, без ДДС), изчислени на база вложените собствени средства на кандидата в размер на 46 063.9 хил.лв. и при посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дисконтов фактор $i = 8.00\%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV) - 9 643.2 хил. лева;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) 5.37 %;
- Срок на откупуване 13 години.

Преизчислената нетната настояща стойност (NPV) е отрицателна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR= 5.37%) и е по- ниска от дисконтовия фактор ($i=8.00\%$), което показва че при стоп- цени, проекта е финансово неизгоден за инвеститора. Изкупуването на вложените собствени средства се очаква да бъде след тринадесетата година от въвеждането в експлоатация на обекта.

Преизчислените показатели за ефективност на проекта, на база стоп- цени (190.59 лв./MW, без ДДС), изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на 161 457.9 хил.лв. и дисконтов фактор $i = 6.20\%$, равен на лихвения процент по кредита, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV) - 112 065.4 хил. лева;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) -5.35 %;
- Срок на откупуване след 15^{-та} година.

Преизчислената нетната настояща стойност (NPV) е отрицателна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR= -5.35%) е по- ниска от дисконтовия фактор ($i=6.20\%$), което показва че при сега действащите цени на електрическата енергия, произведена от вятърни ЕЦ, проекта е финансово неизгоден за инвеститора. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след петнадесетата година от въвеждането в експлоатация на обекта.

Предвид всичко гореизложено, видно от предложението на „Еко Енерджи Уиндпауър” ООД могат да се създадат необходимите условия за финансови възможности за осъществяване на инвестиционния проект, единствено при условие, че цената на произведената електрическа енергия нараства с 1.5% годишно.

На проведено открито заседание на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране на 16.11.2010 г. за разглеждане на доклад за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергиен обект на “Еко

Енерджи Уиндпауър” ООД бяха изискани преработен бизнес план и финансов модел разработен в три варианта – песимистичен, реалистичен и оптимистичен, както и становище от „НЕК” ЕАД и „ЕСО” ЕАД относно присъединяване на енергийния обект

С писма вх. № Е-13-01-62/27.12.2010 г. от „ЕСО” ЕАД и вх.№ Е-13-01-62/24.01.2011г. от „НЕК” ЕАД същите потвърждават становището си за присъединяване на Еко Енерджи Уиндпауър” ООД, така като е записано в предварителния договор № ЕП-192/2009 г. подписан между „НЕК” ЕАД и производителя. Сроковете за присъединяване са посочени в предварителния договор, като производителя е приел на основание чл.60, ал.5 от Наредба №6 да изгради съоръженията за присъединяване.

С писмо с вх.№ к.Е-ЗЛР-Л-36/25.11.2010 г. дружеството е представило реалистичен и оптимистичен сценарий на финансовия и инвестиционен модел.

Промените спрямо предварително представения песимистичен сценарий на финансовия и инвестиционен модел са следните:

1. Инвестиционните разходи са намалени от 161 458 хил.лв. на 142 542 хил.лв.
2. Увеличено е годишното производство на електрическа енергия:
 - за реалистичния сценарий от 115 049 MWh на 132 220 MWh
 - за оптимистичния сценарий от 115 049 MWh на 139 572 MWh
3. Цените за изкупуване на електрическа енергия са постоянни за целия период на финансовия модел;
4. Разходите за амортизации са намалени в следствие на намалените инвестиционни разходи и на увеличения срок на амортизации на 25 години. В следствие на променените инвестиционни разходи и срокове за амортизации, годишните разходи за амортизации са намалени от 5 284 хил.лв. на 4 714 хил.лв.
5. Намален е банковия заем от 59 000 хил. € на 49 255 хил. €, в следствие на намалените инвестиционни разходи;
6. Коригирана е структурата на финансиране на проекта:
 - Финансиране със собствени средства – 43 719 хил.лв. (31.22 %);
 - Финансиране с привлечени средства – 96 335 хил.лв. (68.78 %).

Кандидатът „Еко Енерджи Уиндпауър“ ООД, заявява че привлечените средства ще бъдат осигурени чрез банков заем, при следните условия:

- Размер на кредита- 49 255 хил. €
- Срок на кредита - 15 години
- Гратисен период по кредита - 12 месеца
- Лихвен процент - 6.20%
- Месечна погасителна вноска - 439 322 €

Кандидатът „Еко Енерджи Уиндпауър“ ООД не е представил допълнителни данни за източниците на финансиране на проекта за изграждане на вятърен енергиен парк със собствени или привлечени средства.

Очакваното разпределение на инвестиционните разходи е следното:

Таблица №2

Дейности		Разходи в	Разходи в	Дял разходи
		€	Лв	%
1	Проучване на осъществимостта на проекта	221 340	432 903	0.30%
2	Разработка на проект за допускане на инвестицията	473 000	925 108	0.65%

3	Разработка на инженерно-технически проекти	301 000	588 705	0.41%
4	Доставки на оборудване и Строително-монтажни работи	65 325 000	127 764 595	89.63%
5	Транспорт, логистика и други	6 560 421	12 831 068	9.00%
	ОБЩО ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ	72 880 761	142 542 379	100.00%

Инвестиционните разходи за осъществяване на проекта, съгласно представените реалистичен и оптимистичен сценарий на финансовия и инвестиционен модел са на стойност 142 542 хил.лв., при заявени източници на финансиране на проекта на стойност 141 412 хил.лв. (отчитайки и извършените до момента инвестиционни разходи). **Разходите за инвестиции превишават предвидените средствата за финансиране на проекта с 1 130 хил.лв.**

Реалистичният вариант на финансовия модел е разработен при 2 518 работни часове и при цени на изкупуване на електрическата енергия в съответствие с решение Ц 018/31.03.2010 г.: до 2 250 пълни ефективни годишни часа – 190.59 лв./MWh, над 2 250 пълни ефективни годишни часа – 174.44 лв. /MWh.

Показателите за ефективност на реалистичния вариант на проекта, на база стоп-цени, изчислени от кандидата и при посочения в бизнес плана и финансовия модел дисконтов фактор $r = 8.00\%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV) 43 143 хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) 23.49%;
- Срок на откупуване 6 години.

Нетната настояща стойност (NPV), изчислена след обслужване на разходите по кредита (лихви и главница) и на база на вложените собствени средства е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR= 23.49%) е по- висока от дисконтовия фактор ($r=8.00\%$). Изкупуването на вложените собствени средства се очаква да бъде след шестата година от въвеждането на обекта в експлоатация. Така изчислените показатели за ефективност са на база вложени 15 476 хил.лв. собствени средства.

Съгласно представения реалистичен вариант на финансовия и инвестиционен анализ вложените собствени средства са в размер на 43 719 хил.лв. В тази връзка са преизчислените показатели за ефективност на реалистичния вариант на проекта на база стоп- цени и собствени средства на кандидата в размер на 43 719 хил.лв. и при посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дисконтов фактор $r = 8.00\%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV) 16 993 хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) 11.85%;
- Срок на откупуване 8 години.

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR= 11.85%) е по- висока от дисконтовия фактор ($r=8.00\%$). Изкупуването на вложените собствени средства се очаква да бъде след осмата година от въвеждането на обекта в експлоатация.

Оптимистичният вариант на финансовия модел е разработен при 2 659 работни часове и при цени на изкупуване на електрическата енергия в съответствие с решение Ц 018/31.03.2010 г.

Показателите за ефективност на оптимистичния вариант на проекта, на база стоп-цени, изчислени от кандидата и при посочения в бизнес плана и финансовия модел дисконтов фактор $r = 8.00\%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV) 51 810 хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) 26.28%;
- Срок на откупуване 6 години.

Нетната настояща стойност (NPV), изчислена след обслужване на лихвите по кредита и на база на вложените собствени средства е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост ($IRR = 26.28\%$) е по- висока от дисконтовия фактор ($r = 8.00\%$). Изкупуването на вложените собствени средства се очаква да бъде след шестата година от въвеждането на обекта в експлоатация. Така изчислените показатели за ефективност са на база вложени 15 476 хил.лв. собствени средства.

Преизчислените показатели за ефективност на оптимистичния вариант на проекта на база стоп- цени, вложени собствени средства на кандидата в размер на 43 719 хил.лв. и при посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дисконтов фактор $r = 8.00\%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV) 25 660 хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) 13.68%;
- Срок на откупуване 7 години.

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост ($IRR = 13.68\%$) е по- висока от дисконтовия фактор ($r = 8.00\%$). Изкупуването на вложените собствени средства се очаква да бъде след седмата година от въвеждането на обекта в експлоатация.

В резултат на предоставената информация относно финансовото осигуряване на проекта, може да бъде направен извода, че дружеството не е представило достатъчни доказателства за финансиране на енергийния обект.

В случай, че се осигури финансирането за изграждане на енергийния обект, съобразявайки се с направените заключения относно ефективността на проекта и изпълнението на заложените параметри в бизнес плана, заявителят ще си осигури необходимата доходност, с която ще гарантира финансирането на дейността „производство на електрическа енергия“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 20 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката,

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Издава, след финансово осигуряване на проекта, на „Еко Енерджи Уиндпауър“ ООД

със седалище и адрес на управление: Република България, град Варна 9010, област Варна, община Варна, Район „Приморски“, ж.к. „Бриз“, к-с „Панорама“, вх. А, ап.6, ЕИК: 200214401

лицензия за извършване на дейността “производство на електрическа енергия”, за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от датата на решението на ДКЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност,

като определя условията за изграждане на енергийния обект – Първи етап с инсталирана мощност 52,5 MW от проект Ветроенергиен парк „ЕЕWP”, находящ се в землищата на с. Стожер, с. Стефаново, с. Славеево, с. Дебрене и с. Соколник, община Добрич, срок за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност, така както е посочено в мотивите на настоящето решение.

2. Задължава „Еко Енерджи Уиндпауър” ООД в срок от шест месеца, считано от датата на настоящето решение, да представи в ДКЕВР доказателства за осигурено финансиране на проекта.

3. На основание чл. 14, ал. 3 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката одобрява на „Еко Енерджи Уиндпауър” ООД бизнес план за периода 2011-2026 г., приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Върховния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/АНГЕЛ СЕМЕРДЖИЕВ/

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

/ЕМИЛИЯ САВЕВА/