

053/01.08.11

ДОГОВОР
№ 000LD-L-000250/28.06.2011 г.
ЗА БАНКОВ КРЕДИТ

Днес, 28.06.2011 г., в гр. София, в съответствие с Правилата на Първа инвестиционна банка АД за кредитиране в национална и чуждестранна валута, се сключи настоящият договор за предоставяне на банков кредит.

I. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се сключи между:

„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 831094393, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. ”Драган Цанков” № 37, представлявано от Заместник изпълнителния директор **ДИМИТЪР КОСТОВ КОСТОВ**, пълномощник на Изпълнителните директори, съгласно пълномощно от 18.02.2011 г., с нотариална заверка на подписите № 527 и нотариална заверка на съдържанието № 528, том I, № 63 на Нотариус Димо Желязков, регистрационен № 101 на Нотариалната камара, с район на действие - района на Софийски районен съд и Директор Дирекция „Корпоративно банкиране” **ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ ЗЛАТЕВ**, пълномощник на Изпълнителните директори, съгласно пълномощно от 31.03.2011, с нотариална заверка на подписите № 1424 и нотариална заверка на съдържанието № 1426, том I, № 168 на Нотариус Димо Желязков, регистрационен № 101 на Нотариалната камара, с район на действие - района на Софийски районен съд, наричано за краткост по-долу **„БАНКАТА”**

и

„ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН” ЕАД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 114005624, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, „Източна индустриална зона” №128, представлявано от Изпълнителния директор **ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ ТЕРЗИЙСКИ**, ЕГН: 6309026667, наричано за краткост по-долу **„КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ”**.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2. По смисъла на този договор и всички приложения към него посочените по-долу термини имат следното значение:

- а) *„Валута на кредита”* е ЛЕВА - законно платежно средство на Република България;
- б) *„Базов лихвен процент”* е променлив лихвен индекс, определян от БАНКАТА за различни валути, на база съотношението между планираната стойност на пасива на БАНКАТА и пазарните лихвени индекси за съответната валута, прилаган при определяне размера на лихвата по кредити, предоставяни от БАНКАТА в национална и чуждестранна валута;
- в) *„Лихвен период”* е всеки месец от срока на действие на настоящия договор, през който се начислява лихвата, договорена между двете страни. Последният лихвен период завършва на датата на погасяване на кредита и може да е непълен;
- г) *„Обезпечение”* е всяко поръчителство, гаранция, залог или ипотека, изисквани от БАНКАТА и предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или трето лице, което осигурява възможност при непогасяване от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на дължима сума по кредита, същата да се събере от поръчителя или гаранта, или чрез продажба на заложеното или ипотекирано имущество;
- д) *„Работен ден”* е всеки ден, в който Банката осъществява дейност, необходима за изпълнението на платежна операция; за платежни операции, свързани с прехвърляне на средства от/към други доставчици на платежни услуги, съботните и неделни дни, когато не са обявени за работни дни, както и официалните празници в Р България, се считат за неработни дни;
- е) *„Разплащателна сметка”* е сметка с IBAN: BG14FINV91501015016895, водена от БАНКАТА на името на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, по която се превеждат служебно сумите по кредита и от която се погасяват служебно от БАНКАТА главницата, лихвите и другите разноски дължими от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ;
- ж) *„Тарифа”* е Тарифата за таксите и комисионите на "Първа инвестиционна банка" АД, приета от Управителния съвет на БАНКАТА, включваща Бюлетина за лихвите, начислявани от БАНКАТА по банковите сметки в национална и чуждестранна валута към нея, заедно с всички техни изменения и допълнения към датата на прилагането им.



3. Когато смисълът го изисква термините, посочени по-горе в единствено число, могат да се употребяват в договора и приложенията към него и в множествено число, без да се променя даденото им значение.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

4. БАНКАТА предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ банков кредит в размер на **BGN 3 800 000,00 (три милиона и осемстотин хиляди лева)**, предназначен за заплащане разходите по планов ремонт на когенерационна инсталация.

IV. УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА КРЕДИТА

5. Разрешеният кредит може да се ползва след подписване на настоящия договор и предоставяне от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на договорените обезпечения.

6. Срокът за усвояване на кредита е до **30.09.2011 г.** След изтичането на този срок задължението на БАНКАТА за предоставяне на неусвоените суми от кредита се погасява.

7. За всички операции по реда на този договор страните изчисляват дължимите лихви и други аналогични суми като работят въз основа на действителния брой дни и приемат годината за 360 дни.

8. Сумите по ползуването на кредита и плащанията се отчитат по разплащателната сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ с вальор, както следва:

а) деня на заверяване на разплащателната сметка със съответната сума по кредита;

б) деня на задължаване на разплащателната сметка със сумата на съответното плащане.

9. Когато кредитът е усвоен преди крайния срок, определен в т.6, срокът, в който кредитът е изцяло усвоен, се счита за краен срок за усвояване на кредита.

V. НЕИЗПОЛЗВАНЕ НА КРЕДИТА

10.1. Ако до изтичането на срока за усвояване по т. 6 по-горе КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не усвои част или цялата сума по кредита, същият дължи на БАНКАТА комисиона за ангажимент в размер на **2% (два процента)** върху неизползваната част от кредита по т.4. БАНКАТА има право да събере комисионата по предходното изречение служебно, без съдебна намеса, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

10.2. В случай, че срокът за усвояване на кредита е по-дълъг от 30 календарни дни, освен комисионата по т.10.1 КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ дължи ежемесечно на БАНКАТА допълнителна комисиона за ангажимент в размер на **2 % (два процента)** годишно върху разликата между размера на кредита по Раздел III, т.4 и действително усвоената част от него, считано от 31-ия ден от датата на подписване на настоящия договор, като за всеки следващ месец от срока на усвояване комисионата се начислява в последния работен ден на съответния месец.

10.3. БАНКАТА има право да събира комисионите за ангажимент по т.10.1 и 10.2 служебно, без съдебна намеса, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ при БАНКАТА, за което същият с подписването на настоящия договор дава своето изрично съгласие.

VI. ЛИХВИ

11. За ползвания кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на БАНКАТА годишна лихва в размер на **Базов лихвен процент на БАНКАТА за лева, увеличен с надбавка от 3,7093 (три цяло седем хиляди и деветдесет и три десетохилядни) пункта**. Лихви се начисляват само за дните на фактическото ползване на кредита. Към датата на сключване на настоящия договор Базовият лихвен процент на БАНКАТА за лева е в размер на **8,7907 %** годишно.

11.1. Дължимата от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лихва се заплаща периодично в размер и на падежи подробно описани в погасителен план - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор. Размерът на лихвените плащания, посочени в погасителния план – Приложение № 1 е изчислен върху главницата на кредита на основа Базовия лихвен процент на БАНКАТА при сключването на настоящия договор и не отразява точния размер на дължимата лихва за всеки отделен лихвен период, а има ориентировъчен характер.

11.2. Точният размер на дължимата от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лихва се изчислява от БАНКАТА за всеки лихвен период на падежа на съответното лихвено плащане, посочен в погасителния план – Приложение № 1 към настоящия договор.

11.3. БАНКАТА има право едностранно да променя размера на лихвата по т. 11 от настоящия договор в зависимост от размера на инфлацията в страната, размера на EURIBOR-a, размера на

LIBOR-а, при съществени промени в закони или подзаконовни нормативни актове, регулиращи дейността на банките в страната, или в административни актове на органи, упражняващи надзор върху дейността на БАНКАТА, при съществена промяна в паричната политика на Българската народна банка, която промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото, обезценка на лева, деноминация на лева, и/или други промени в пазарните условия, както и ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ наруши което и да е друго условие по този договор или по предоставените обезпечения. Промененият размер на лихвата се прилага автоматично към настоящия договор от датата на промяната без да е необходимо сключването на допълнително споразумение с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. БАНКАТА уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ своевременно за променения размер на лихвата.

11.4. По свое усмотрение БАНКАТА може да капитализира начислените, но не просрочени лихви, чрез прибавянето им към главницата на кредита, за което с подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето изрично съгласие.

11.5. В случай, на неизпълнение на задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по т.20 или т.21 на Раздел X от настоящия договор размерът на лихвата по т. 11 се увеличава с 2 (два) пункта, считано от датата, на която е изтекъл срокът за изпълнение на съответното задължение на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ или от датата, на която БАНКАТА е констатирала неизпълнението, в случай, че за изпълнението на съответното задължение на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ няма предвиден определен срок. В случай, че въпреки забавата КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпълни задълженията си по т. 20 съответно по т. 21 от настоящия договор, размерът на лихвата по т. 11, увеличен съгласно предходното изречение, се намалява с 2 (два) пункта, считано от датата, на която БАНКАТА приеме, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е изпълнил задълженията си съгласно условията на настоящия договор.

VII. ТАКСИ И КОМИСИОНИ

12. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да заплати на БАНКАТА еднократна такса за разглеждане на искането за кредит съгласно Тарифата.

13. БАНКАТА събира комисиона за управление на кредита в размер на **1 % (един процент)** от разрешения кредит в деня на подписване на настоящия договор и по **1 % (един процент)** от непогасената главница за всяка следваща година или част от годината, не по-късно от 15-то число на месеца, следващ датата на изтичане на съответната година.

14.1. В случай на предсрочно прекратяване на настоящия договор БАНКАТА не дължи връщане на платени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ такси и комисиони.

14.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси предсрочно част или всички свои задължения по настоящия договор само при условие, че изрично е заявил това пред БАНКАТА в писмена форма.

15.1. В случай на предсрочно погасяване на част или всички задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по кредита, БАНКАТА не събира комисиона.

15.2. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че е запознат с Тарифата и приема да я спазва безусловно при изпълнение на задълженията си по настоящия договор. Всяко изменение на тарифата се прилага автоматично към условията на настоящия договор, без да е необходимо изрично уведомяване на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

VIII. ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

16. Ползваният от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ кредит се погасява съгласно погасителен план – Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор. Крайният срок за погасяване на кредита е **31.07.2014 г.**

17. Всички суми, включително начислените лихви, дължими от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ се събират служебно от БАНКАТА на датата на падежа на съответната вноска, или на следващия работен ден, ако падежът е в неработен ден, от средствата по разплащателната сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в БАНКАТА, за което с подписването на настоящия договор той дава своето изрично съгласие.

18. Когато извършено от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ плащане не е достатъчно да покрие задълженията му по настоящия договор в пълен размер, същите се погасяват по следния ред: 1. такси и разноски 2. наказателна лихва 3. просрочена лихва 4. главница, освен ако страните се договорят изрично за друго.

IX. ПРОСРОЧЕНИ ПЛАЩАНИЯ

19. Плащания, дължими, но неизвършени в срок поради недостиг на авоар по разплащателната сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ се отнасят в просрочие и олихвяват с договорения в т.11, Раздел VI от настоящия договор лихвен процент плюс наказателна надбавка от 20 (двадесет) пункта, считано от деня, следващ датата на падежа на съответната вноска, независимо от това дали падежът е в работен ден или не.

X. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ

20. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

- а) да внася пари и разполага с авоари само по сметките си в БАНКАТА, откъдето да извършва всичките си разплащания в страната и чужбина;
- б) да прехвърля всичките си налични парични средства в левове и валута от сметките си в други банки по сметките си в БАНКАТА, не по-късно от 15 дни от датата на подписване на настоящия договор;
- в) да ползва разрешения кредит само за целите, предвидени в настоящия договор;
- г) да осигурява своевременно средства по разплащателната си сметка за извършване на погашенията по кредита съгласно погасителния план – Приложение №1 към настоящия договор, както и за всички други дължими на БАНКАТА суми по настоящия договор;
- д) да води редовна счетоводна отчетност, като предоставя на БАНКАТА следните отчети:
 1. годишен финансов отчет, изготвен съобразно изискванията на Закона за счетоводството, в срок до 90 дни от края на финансовата година;
 2. всякакви други справки и отчетни документи във връзка с финансовото му състояние, съставени и надлежно заверени по предвидения в закона ред, по искане на БАНКАТА;
 3. в срок от 30-дни от края на всяко тримесечие на финансовата година - баланс за изтеклото тримесечие, отчет за приходите и разходите за същия период и счетоводна справка за активите, обект на обезпечение съгласно условията на настоящия договор, към края на тримесечието.
- е) да представя при поискване, в определен от БАНКАТА срок, всякаква допълнителна документация във връзка със своята дейност за целите на банковия контрол;
- ж) да допуска извършването на проверки от служители на БАНКАТА, както за целевото използване на кредита, така и за наличието и състоянието на обезпеченията по него, като им оказва необходимото за това съдействие;
- з) да уведомява незабавно БАНКАТА при промяна в данните, вписани в настоящия договор;
- и) да представя декларация за свързаните лица (по образец), на всеки шест месеца от срока на действие на настоящия договор, като уведомява писмено БАНКАТА за всяка промяна на декларираните в нея обстоятелства;
- й) да уведомява незабавно БАНКАТА при настъпването на събития, които създават обективна невъзможност или поставят под съмнение по какъвто и да е начин, възможността му да изпълнява задълженията си по настоящия договор;
- к) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава ежемесечно да представя на БАНКАТА копие от собствената си справка-декларация по ДДС незабавно след подаването ѝ в данъчната служба и да осигури постъпването на 100 % (сто процента) от декларираните в справката приходи от дейността на дружеството по сметките му в "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД. В случай на неизпълнение на задължението по предложение второ от предходното изречение БАНКАТА има право да увеличи годишната лихва с 2 (два) пункта.
- л) незабавно да представя на БАНКАТА, включително и при поискване, документи във връзка с разпореждането или налагането на вещна тежест върху собствени дълготрайни материални активи с цел спазване на условията по т. 21 б. „б" от настоящия договор, както и незабавно да уведомява БАНКАТА при предявяване на права на трети лица върху негово имущество. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно БАНКАТА и в случаите на разпореждане, налагане на вещна тежест и/или предявяване на права на трети лица върху заложено/ипотекирано в нейна полза имущество, собственост на трети лица
- м) На всеки шест месеца от срока на действие на настоящия договор, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да предоставя на БАНКАТА декларация за сметките си, открити в други банки и за размера на кредитните си задължения към финансови институции и

задбалансови ангажименти към трети лица. При промяна на декларираните факти и обстоятелства КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми БАНКАТА в писмена форма.

н) да уведомява БАНКАТА незабавно в писмена форма за всички обстоятелства или събития, които имат или биха могли да имат съществен неблагоприятен ефект върху производствената и/или търговската му дейност, като отнемане на лицензи и разрешения, необходими за осъществяване на дейността му, съществени промени в пазарната конюнктура, започване на съдебни или изпълнителни производства срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, налагане на административни санкции, свързани с нарушения при извършване на дейността му, възникване или констатиране на публични задължения и т.н.

20.1. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не представи в определените за това срокове който и да било от документите по т.20, б."д" - б."н" по-горе, същият дължи на БАНКАТА неустойка в размер на 300,00 (триста) лева за всеки отделен случай.

21. Без изричното писмено съгласие на БАНКАТА, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ няма право:

а) да прекратява, преустановява или променя характера на стопанската си дейност;

б) да се разпорежда под каквато и да е форма с дълготрайните си материални активи, освен ако ги заменя за други, с равна или по-голяма стойност;

в) да се преобразува, прехвърля част или цялата си дейност или търговското си предприятие в полза на трети лица;

г) да учредява или участва в учредяването на търговски дружества или юридически лица с нестопанска цел или да придобива дялови участия в такива дружества или лица под каквато и да е форма;

д) да поема задължения или да предоставя обезпечения, под каквато и да е форма, в полза на трети лица, чиито размер надхвърля 3 % от стойността на дълготрайните материални активи на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ съгласно последния му одитиран годишен баланс. В случай, че задълженията се поемат или обезпеченията се предоставят в полза на свързани с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лица, ограничението се прилага спрямо общия размер на тези задължения или обезпечения;

е) да залага в полза на трети лица вземанията по сметките си в БАНКАТА, в това число и по депозитни сметки.

XI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА

22. БАНКАТА се задължава да предостави за ползване разрешения кредит съгласно договорените в настоящия договор условия.

22.1. БАНКАТА не отговаря за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор при непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, като природно бедствие, общонационална стачка, война, бунтове, терористични действия и т.н.

22.2. БАНКАТА не отговаря за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор и в случай, че това се дължи на технически причини от извънреден характер, като срив в информационната й система, прекъсване на комуникационните линии, спиране на захранването с електроенергия и т.н.

XII. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

23. За обезпечаване на вземанията на БАНКАТА, произтичащи от настоящия договор, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ учредява в полза на БАНКАТА особен залог на вземане по договор № ЕП-304/10 от 30.04.2010г., за продажба на електрическа енергия, сключен между „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ ЕАД и “Национална електрическа компания” ЕАД, в размер на 5 000 000.00 /пет милиона/ лева.

24. Всички разходи по оценката, учредяването, подновяването и заличаването на обезпеченията по т. 23 са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

25. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а) да не се извършва действия на разпореждане, учредяване на вещни права и/или обременяване на ипотекираното/заложеното имущество по какъвто и да е друг начин, без предварителното писмено съгласие на БАНКАТА;

б) да поддържа ипотекираното/заложеното имущество във вид годно за ползване съобразно предназначението му, вкл. извършването на всички необходими за това ремонтни работи, както и заплащането на всички необходими данъци, такси и разноски за поддръжката на имуществото;

в) да не извършва действия, които биха ограничили правата на БАНКАТА като обезпечен кредитор или намалили стойността на ипотекираното/заложеното имущество.

26. БАНКАТА има право да извършва по всяко време оценка на пазарната стойност на ипотекираното/заложеното имущество, за което КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да й оказва необходимото съдействие. Оценката се извършва от служители на БАНКАТА или от определен от БАНКАТА лицензиран оценител и е за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

26.1. БАНКАТА се задължава да даде съгласието си за заличаване на вписаните обезпечения, след като КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпълни всички свои задължения по настоящия договор.

ХІІІ. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ

27. БАНКАТА има право да обяви кредита за изцяло и предсрочно изискуем:

27.1 незабавно, чрез писмено уведомление до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, в случай, че:

а) срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ (или трето лице, предоставило обезпечение в полза на БАНКАТА съгласно този договор) бъде образувано производство по несъстоятелност или някой от тях бъде обявен в ликвидация;

б) при настъпване на промени в разпределението на капитала в дружеството на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, включително промени на съдружниците/акционерите, които водят до промяна на начина и/или лицата, упражняващи контрол върху дружеството по смисъла на Търговския закон,

в) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ допусне да се наложат ограничения на правата му върху собствени недвижими имоти или върху негови недвижими имоти бъде наложена възбрана или вещна тежест;

г) върху ипотекираното/ заложеното в полза на БАНКАТА имущество, собственост на трето лице, бъдат наложени ограничения на правата му, съответно върху това имущество бъде наложена възбрана/запор или вещна тежест;

д) по преценка на БАНКАТА предоставеното от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/ или трети лица обезпечение стане недостатъчно и след покана не бъде допълнено или заменено с друго, в срок определен от БАНКАТА;

е) при влошаване на финансовото състояние или платежоспособността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, което по преценка на БАНКАТА поставя под съмнение възможността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да изпълнява задълженията си по настоящия договор;

ж) при спиране на дейността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за повече от 15 дни, освен когато БАНКАТА е била уведомена предварително от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в разумен срок и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е предприел действия за осигуряване изпълнението на задълженията си по настоящия договор;

з) при установяване на публични задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по ред и при условия предвиден в закона;

и) при неизпълнение на изискуемо парично задължение на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ към трето лице, което продължава повече от 15 дни;

й) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е отказал или не е осигурил достъп до движими или недвижими вещи, обект на обезпечение по настоящия договор;

к) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е оттеглил упълномощаването на БАНКАТА с правата посочени в т.39 на Раздел XX от настоящия договор;

л) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не може да бъде намерен на адреса за кореспонденция посочен в настоящия договор и същият не е уведомил БАНКАТА за промяна на този адрес;

м) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е ползвал кредита за цели, различни от уговорените в настоящия договор;

н) действието на настоящият договор бъде прекратено, независимо от основанията за това.

27.2 с писмено предизвестие до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, за срок определен от БАНКАТА, в случай, че:

а) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не извърши което и да е плащане по този договор (не осигури аванс по разплащателната сметка) за срок, по-дълъг от 5 (пет) работни дни след датата, на която плащането е станало изискуемо;

б) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не извърши което и да е плащане по друг кредит на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, предоставен от БАНКАТА, от друга банка или от друго лице, за срок, по-дълъг от 5 (пет) работни дни след датата, на която плащането е станало изискуемо;

в) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е представил неверни сведения или неточни данни, които са мотивирали БАНКАТА да сключи настоящия договор и отпусне искания кредит, както и при констатирана нередовна счетоводна отчетност във връзка с кредита;

г) при непредставяне от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, в определен от БАНКАТА срок, на документи съгласно т. 20 б. „д“, съответно при неизпълнение на задължението на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по посочената точка за уведомяване на БАНКАТА при предявяване на права на трети лица върху негово имущество или ипотекирано/ заложено в нейна полза имущество, собственост на трети лица.

д) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ наруши което и да е друго условие по този договор или по предоставените обезпечения.

28. В случай, че до изтичането на срока на писменото предизвестие по т.28.2 КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпълни изискуемото си задължение или отстрани допуснатото нарушение на условията по настоящия договор, БАНКАТА може да се откаже от правото си да обяви кредита за изцяло и предсрочно изискуем.

XIV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

29. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не изпълни което и да е свое задължение по настоящия договор в определения за това срок или кредитът бъде обявен за изцяло и предсрочно изискуем при условията на раздел XIII от настоящия договор, БАНКАТА има право да прекрати правото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да ползва неусвоените суми от кредита, да се удовлетвори по свое усмотрение от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, по реда предвиден в закона, както и да събере служебно, без съдебна намеса, изискуемите си вземания, включително разноси, такси, комисиони, лихви, главница, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в БАНКАТА, по ред, предвиден в Раздел XV от настоящия договор и/или да прихване изискуемите си вземания срещу евентуални свои задължения към КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

XV. СЛУЖЕБНО СЪБИРАНЕ

30. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не изпълни което и да е свое задължение за плащане по настоящия договор, БАНКАТА има право да събере служебно, без съдебна намеса, дължимите ѝ суми от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в БАНКАТА, в това число и от открити при БАНКАТА депозитни сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, независимо от условията на съответния договор за депозит. В случаите по предходното изречение всички последици от нарушаването на условията по депозита са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

30.1. В случай, че БАНКАТА пристъпи към събиране на дължими ѝ суми по реда на предходната алинея от банкови сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, които са в друга валута, се прилага обменният курс на БАНКАТА за съответната валута за деня на извършване на операцията.

XVI. ПРЕДОГОВАРЯНЕ

31. Условията по кредита могат да се предоговарят при изплащане на всички просрочени лихви и спазване на изискванията на Наредба № 9 на БНБ за оценка и класификация на рисковите експозиции на банките и за установяване на специфични провизии за кредитен риск, в случай, че това е необходимо във връзка с дейността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ или текущите финансови потребности на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ надвишават размера на кредита, и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ представи убедителна писмена обосновка.

32. При предоговарянето на условията по кредита БАНКАТА може да предложи по-висок лихвен процент.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

33. Настоящият договор се прекратява:

а) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

б) едностранно от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ – с писмено заявление до БАНКАТА, при условие, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ погаси задълженията си по настоящия договор в пълен размер.

32.1. В случаите по т. 30 настоящият договор се счита прекратен:

а) по б. "а" - от датата на постигане на съгласие между двете страни за неоплатено прекратяване или от друга дата, определена по споразумение между двете страни;

б) по б. "б" – от датата на пълното погасяване на задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия договор.

XVIII. ДЕКЛАРАЦИИ

34. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че:

а) сведенията и документите, предоставени от него във връзка със сключването на настоящия договор, са действителни, верни и изчерпателни;

б) не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства, и не са му известни предстоящи или възможни имуществени претенции на трети лица, които биха могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху способността му да изпълнява задълженията си по настоящия договор;

в) не е настъпило и в близко време не се очаква да настъпи каквото и да е събитие, което би могло да окаже съществено неблагоприятно въздействие върху способността му да изпълнява задълженията си по настоящия договор.

35. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заявява, че му е известно, че декларирането на неверни или непълни факти и обстоятелства е основание за: 1) търсене на имуществена отговорност; 2) обявяване на кредита за изцяло и предсрочно изискуем; и 3) включване на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в регистъра на БНБ за неизправните длъжници.

XIX. ПРИЛОЖИМО ПРАВО И СПОРОВЕ

36. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат нормативните актове в областта на банковото дело, както и другите приложими нормативни актове от действащото българско законодателство.

37. Всички спорове, възникнали между страните във връзка с изпълнението или тълкуването на настоящия договор, се решават по взаимно съгласие, а ако такова не бъде постигнато – от компетентния български съд.

XX. ДОСТЪП ДО ДАННИ

38. С подписване на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава безусловното си и неотменимо съгласие БАНКАТА да извършва проверка и да получава всякаква данъчна и осигурителна информация по смисъла на чл. 72 от ДОПК от органите по приходите, съответно от публичните изпълнители, без значение на формата, вида, качеството и представителната власт, с които е регистриран, в случаите на:

а) неизпълнение на което и да е задължение по кредита на падежа;

б) обявяване от страна на БАНКАТА на предсрочна изискуемост на част или на целия кредит, при условията определени в настоящия договор.

38.1. Страните по настоящия договор се споразумяват, съгласието на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по предходната точка, да се счита за валидно упълномощаване на БАНКАТА, по отношение на всички регистрирани данъчни субекти, свързани с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, без значение на формата, вида, качеството, регистъра, представителната власт и територията на органа по приходите, съответно публичния изпълнител, както и че това съгласие се издава на основание чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК.

38.2. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ упълномощава БАНКАТА да получава от Националния осигурителен институт информация относно всички лични данни, декларирани от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ пред БАНКАТА при или по повод сключването на настоящия договор, до пълното изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

38.3. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава съгласието си БАНКАТА да обработва получените от нея лични данни както намери за добре за нуждите на банковия контрол.

XXI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

39. БАНКАТА има право по всяко време да прехвърли вземанията си по настоящия договор на трето лице без съгласието на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

40. Ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ползва повече от един кредит, БАНКАТА може да погасява с постъпленията по сметките му първо най-обременителния за него.

41. Размерът на задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия договор се установява въз основа на вписванията по счетоводните книги на БАНКАТА.

42. Приложенията, анексите, кореспонденцията, както и всички други официални писмени изявления на страните във връзка с изпълнението и тълкуването на този договор са неразделна част от него.

XXII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

43. Кореспонденцията по този договор се води в писмена форма на следните адреси:

За БАНКАТА:

адрес: 1797, гр. София
бул. Драган Цанков №37
телефон: + 359 2 81 71 100;
факс: + 359 2 81 71 652

За КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Адрес: 5800, гр. Плевен,
Индустриална зона № 128
телефон:
факс:

44. При промяна на посочения в т. 40 адрес на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, същият е длъжен да уведоми незабавно БАНКАТА. В противен случай всички уведомления, покани и съобщения, изпратени от БАНКАТА на стария адрес, се считат за редовно връчени.

В случай на образуване на съдебно производство по спор възникнал във връзка със сключването, изпълнението, тълкуването или прекратяването на настоящия договор, посочените по-горе адреси на страните ще се считат за съдебни адреси по смисъла на ГПК, за връчване на призовки и съобщения от съда, освен ако съответната страна изрично не уведоми другата за промяна на своя адрес.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

ЗА БАНКАТА:



ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:



Приложение № 1 към
Договор за банков кредит № 000LD L 000250/28.06.2011 г.

Кредитополучател: „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН” ЕАД

Краен падеж : 31.07.2014 г.

Лихвен процент : БЛП за лева + 3.7093 пункта надбавка

Размер на кредита: BGN 3 800 000.00

№	Дата	Вноска лихва	Вноска главница	Общо Вноска
1	28.7.2011	39 583.33	0.00	39 583.33
2	28.8.2011	40 902.78	0.00	40 902.78
3	28.9.2011	40 902.78	0.00	40 902.78
4	28.10.2011	39 583.33	0.00	39 583.33
5	28.11.2011	40 902.78	0.00	40 902.78
6	28.12.2011	39 583.33	0.00	39 583.33
7	31.1.2012	40 902.78	50 000.00	90 902.78
8	28.2.2012	40 364.58	80 000.00	120 364.58
9	31.3.2012	36 954.86	80 000.00	116 954.86
10	30.4.2012	38 642.36	80 000.00	118 642.36
11	31.5.2012	36 562.50	50 000.00	86 562.50
12	30.6.2012	37 243.06	0.00	37 243.06
13	30.7.2012	36 041.67	0.00	36 041.67
14	31.8.2012	37 243.06	50 000.00	87 243.06
15	30.9.2012	36 704.86	50 000.00	86 704.86
16	31.10.2012	35 000.00	50 000.00	85 000.00
17	30.11.2012	35 628.47	150 000.00	185 628.47
18	30.12.2012	32 916.67	150 000.00	182 916.67
19	30.1.2013	32 399.31	150 000.00	182 399.31
20	28.2.2013	30 784.72	200 000.00	230 784.72
21	31.3.2013	25 861.11	200 000.00	225 861.11
22	30.4.2013	26 479.17	200 000.00	226 479.17
23	31.5.2013	23 541.67	80 000.00	103 541.67
24	30.6.2013	23 465.28	0.00	23 465.28
25	30.7.2013	22 708.33	0.00	22 708.33
26	31.8.2013	23 465.28	80 000.00	103 465.28
27	30.9.2013	22 604.17	80 000.00	102 604.17
28	31.10.2013	21 041.67	80 000.00	101 041.67
29	30.11.2013	20 881.94	180 000.00	200 881.94
30	30.12.2013	18 333.33	180 000.00	198 333.33
31	30.1.2014	17 006.94	180 000.00	197 006.94
32	28.2.2014	15 069.44	300 000.00	315 069.44
33	31.3.2014	10 694.44	300 000.00	310 694.44

34	30.4.2014	8 611.11	300 000.00	308 611.11
35	31.5.2014	5 208.33	300 000.00	305 208.33
36	30.6.2014	2 152.78	100 000.00	102 152.78
37	31.7.2014	1 041.67	100 000.00	101 041.67
		1 037 013.89	3 800 000.00	4 837 013.89

Посочените в настоящия погасителен план лихва, съответно месечна погасителна вноска са изчислени на база действащия към датата на подписване на договора БЛП за евро и са ориентировъчни.

ЗА БАНКАТА:

ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Съставил:

Гинка Савова

Проверил:

Александър Папазов

Зам. изп. директор:

Директор Дирекция
„Корп. банкиране“:



ДОГОВОР

ЗА ЗАЛОГ НА ВЗЕМАНЕ

Днес, 28.06.2011 г., в гр.София между:

а) „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 831094393, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. ”Драган Цанков” № 37, представлявано от Заместник изпълнителния директор ДИМИТЪР КОСТОВ КОСТОВ, пълномощник на Изпълнителните директори, съгласно пълномощно от 18.02.2011 г., с нотариална заверка на подписите № 527 и нотариална заверка на съдържанието № 528, том I, № 63 на Нотариус Димо Желязков, регистрационен № 101 на Нотариалната камара, с район на действие - района на Софийски районен съд и Директор Дирекция „Корпоративно банкиране” ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ ЗЛАТЕВ, пълномощник на Изпълнителните директори, съгласно пълномощно от 31.03.2011, с нотариална заверка на подписите № 1424 и нотариална заверка на съдържанието № 1426, том I, № 168 на Нотариус Димо Желязков, регистрационен № 101 на Нотариалната камара, с район на действие - района на Софийски районен съд, наричано за краткост по-долу **„БАНКАТА”**

и

б) „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН” ЕАД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 114005624, със седалище и адрес на управление: ГР. Плевен, „Източна индустриална зона” №128, представлявано от Изпълнителния директор ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ ТЕРЗИЙСКИ, ЕГН: 6309026667, наричано за краткост **„ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ”**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ЦЕЛ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор за особен залог на вземане се сключва с цел да бъдат обезпечени вземанията на Банката, произтичащи от предоставен на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН” ЕАД, ЕИК: 114005624, („Кредитополучателя”), банков кредит в размер на 3 800 000.00 (три милиона и осемстотин хиляди) лева, съгласно Договор № 000LD-L-000250/28.06.2011 г. за банков кредит, сключен с БАНКАТА („Договора”).

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

2. За целите по предходната точка от настоящия договор ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ учредява особен залог в полза на БАНКАТА върху следните свои безспорни вземания в общ размер на BGN 5 000 000,00 (Пет милиона) лева от “Национална Електрическа Компания” ЕАД, съгласно договор № ЕП-304/10 от 30.04.2010г., за продажба на електрическа енергия.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

3. При подписването на настоящия договор ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде на БАНКАТА документите, установяващи основанието и размера на заложените вземания по предходната точка от настоящия договор.

4. В срок от 5 /пет/ дни от датата на подписване на настоящия договор ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да представи на БАНКАТА доказателства, че длъжникът по вземанията е надлежно уведомен за учредяването на залога по настоящия договор и че при частично или пълно заплащане на дължимите суми по заложените вземания

е/ Разпределението на всички суми, получени от заложените вземания или от тяхната продажба се извършва от определен от БАНКАТА депозитар по реда и при условията на Закона за особените залози (ЗОЗ).

VI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

12. Приложенията, анексите, кореспонденцията и всички други официални писмени изявления на страните във връзка със сключването, изменението, изпълнението и тълкуването на настоящия договор, представляват неразделна част от него.

13. Кореспонденцията между страните по този договор се води на следните адреси:

За БАНКАТА:

1797, гр.София,
бул."Драган Цанков" №37
телефон: + 359 2 81 71 100;
факс: + 359 2 81 71 652

За КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Адрес: 5800,гр. Плевен,
Индустриална зона № 128
телефон:
факс:

В случай на образуване на съдебно производство по спор, възникнал във връзка със сключването, изпълнението, тълкуването или прекратяването на настоящия договор, посочените по-горе адреси на страните ще се считат за съдебни адреси по смисъла на ГПК, на които да се връчват призовките и съобщенията на съда.

14. КЛИЕНТЪТ се задължава да уведоми БАНКАТА при промяна на търговския си адрес или съдебна регистрация в петдневен срок от настъпването на това обстоятелство.

15. За всички въпроси, неуредени в настоящия договор, се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство.

16. Настоящият договор е неразделна част от Договор № 000LD-L-000250/28.06.2011 г. за банков кредит.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

ЗА БАНКАТА:

ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:










ПОТВЪРЖДЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ
в Централния регистър на особените залози

Централният регистър на особените залози удостоверява, че към 01.07.2011, 14:18 часа е извършено следното вписване:

Вписването е Първоначално №2011070101670;

Вписването не е условно;

Вписването се отнася до: Първоначално вписване на ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ.

Подлежащите на вписване обстоятелства се съдържат в оптичен архив, състоящ се от **2 страници**;

Това потвърждение за вписване е издадено на:

~~114005624,

"Топлофикация Плевен" ЕАД,

5800 гр.Плевен, Източна Индустриална зон.

Платена такса: **50** лв. въз основа на платежен документ №.

Това потвърждение за вписване съставлява извлечение от Централния регистър на особените залози и се състои от **1** страница информация от компютърната база от данни и **2 страници** от оптичния архив.

Това потвърждение за вписване е издадено в **София** на **01.07.2011** от **Наталия Иванова Стефанова**, длъжностно лице по вписванията.

Подпис:



ДЕКЛАРАЦИЯ

(при прехвърляне или учредяване на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписване на ипотека или особен залог)

ПО ЧЛ. 264, АЛ. 1 ОТ ДАНЪЧНО - ОСИГУРИТЕЛНИЯ ПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС

Долуподписаният Валетнин Георгиев Терзийки

(име, презиме, фамилия)

л.к. №642183524, издадена от МВР-София на 28.03.2011г. валидна до 28.03.2021г.
Постоянен адрес гр. София, ж.к. Люлин 713, вх.В, ет. 4. ап.56

6	3	0	9	0	2	6	6	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(ЕГН, осигурителен номер, ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин)

регистриран при ТД на НАП – Плевен

с адрес за кореспонденция по чл. 28 от ДОПК: гр.Плевен, област Плевен, община Плевен
ул. (бл.) ИЗТОЧНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА № 128

в качеството на Представяващ (представяващ, управител)

на фирма, „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ ЕАД

(наименование на фирмата)

с ЕИК по БУЛСТАТ

1	1	4	0	0	5	6	2	4											
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Декларирам, че:

- ~~- аз лично нямам непогасени подлежащи на принудително изпълнение задължения за данъци, мита и задължителни осигурителни вноски.~~
- представяваната от мен фирма няма непогасени подлежащи на принудително изпълнение задължения за данъци, мита и задължителни осигурителни вноски.
- ~~- лично и като едноличен търговец нямам непогасени подлежащи на принудително изпълнение задължения за данъци, мита и задължителни осигурителни вноски.~~

(ненужното се зачерква)

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата 30.06.2011 г.

Гр Плевен

(подпис, печат на декларатора)

Образецът на декларацията е утвърден от МИНИСТЪРА НА ФИНАНСИТЕ и съгласуван с МИНИСТЪРА НА ПРАВОСЪДИЕТО на основание чл. 264, ал. 3 от ДОПК.

Декларацията се ползва в два екземпляра, от които един за нотариуса и един за службата по вписвания.

01-07-2011

Нотариус: Весека Ивчева, нотариус в район
Р. С. София, дес. № 271 на Погощенската жамия удостоверявам

подписане съгласно документ, положен от: Валентин

Корнев Терзиевски - шо дир. Томофрика Ивчен '64

с местожителство гр. (с) Сосриз

Гар. № 8568 Събрана такса лв.

Нотариус:

ВЕСЕКА ИВЧЕВА

НОТАРИУС
ПОСРЕДСТВО



ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ

Образец №1 към чл. 9, ал. 1 на ПУДРОЗМГ

Данни за заявителя

Наименование	ИДКлофикация - Плевен ЕООД	Идентификационен код	1114005624
Адрес	гр. Плевен, Източна индустриална зона № 128		

Група № 1

1	№ на разг.



№ на разпоредването за допълнително вписване									

Група № 2: Залогодател

2	Наименование	ИДКлофикация - Плевен ЕООД	3	Идентификационен код	1114005624
4	Адрес	гр. Плевен, Източна индустриална зона № 128			

Група № 3: Длъжник по обезпеченото вземане

5	Наименование	ИДКлофикация - Плевен ЕООД	6	Идентификационен код	1114005624
7	Адрес	гр. Плевен, Източна индустриална зона № 128			

Група № 4: Заложен кредитор

8	Наименование	Първа инвестиционна банка АД	9	Идентификационен код	1831094393
10	Адрес	гр. София, Бул. Фраган Мариов № 38			

Група № 5: Обезпечено вземане

11	Основание (документ, дата)	Договор № 00010-L-000150/28.06.11 за б. кредит	12	Предмет	Парично вземане	14	Лихви	БПН + 3.8093
13	Размер (с цифри и думи)	3800 000 (три милиона и осемстотин хиляди) лв			15	Лихви за забава	договорен + 20	

Група № 6: Парична сума за която е учреден залога

16	Размер (с цифри и думи)	3800 000 (три милиона и осемстотин хиляди) лв
----	-------------------------	---

Група № 7: Заложено имущество

17	Описание	Вземания от ДЕК съгласно договор № ЕП-304/10 продадени на е. вечерня	18	Цена	5 000 000 лв	19	Лице, което получава изпълнение по заложеното вземане	
----	----------	--	----	------	--------------	----	---	--

Група № 5: Модалитети

20	Срок (ден/месец/год.)	21	Условия

Съгласие за вписването

Грипе имена на физическото лице или законния представител на юридическото лице		Грипе имена на физическото лице или законния представител на юридическото лице	
Валентин Георгиев Терзийски		Валентин Георгиев Терзийски	
Подпис		Подпис	
23090K1A668		20902666	
Заявитель		Заявитель	
Грипе имена на физическото лице или законния представител на юридическото лице		Грипе имена на физическото лице или законния представител на юридическото лице	
Валентин Георгиев Терзийски		Валентин Георгиев Терзийски	
Подпис		Подпис	

Отказ за вписване

Гръб на образец № 1

№ на разпореждането за отказ за вписване		Начин на съобщаване (лично/преп. писмо с обр. разписка)		Дата на съобщ. (ден/мес./год.)		Подпис	

Жалба до министъра на правосъдието и правната евроинтеграция: "Моля да бъде отменен постановеният отказ"

Дата на под. (ден/мес./год.)		Начин на подаване на жалбата (лично/по пощата)				Подпис	

<input type="checkbox"/> Откл.	№ и дата на заповедта	№ на разпореждането за вписване		Начин на съобщ.		Дата на съобщ. (ден/мес./год.)		Подпис	
<input type="checkbox"/> Улож.									

Жалба до Върховния административен съд: "Моля да бъде отменен постановеният отказ"

Дата на под. (ден/мес./год.)		Начин на подаване на жалбата (лично/по пощата)				Подпис	

<input type="checkbox"/> Откл.	№ и дата на съдебното решение	№ на разпореждането за вписване				Подпис	
<input type="checkbox"/> Улож.							

Място за заверка на подписа за съгласие за вписване

На 01-07-2011 год.

Звезда Иванова
ср

Ютариус (длъжностно лице) в район

а Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Валентин Георгиев Терзийски
п.сер. № 642183524 издаден от МВР-Офис

Исторителство в гр./с. София на 18.03.2011 г.

п.сер. № издаден от

Исторителство в гр./с.

г. № 8569

Звезда Иванова

ЮТАРИУС
ЗАМЕСТВАНЕ

Нотариус (длъжностно лице):



ИСКАНЕ ЗА ОТПУСКАНЕ НА КРЕДИТ

ДО
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
Централно управление
(Централно управление, Клон)

КРЕДИТОИСКАТЕЛ

Фирма		ЕИК / БУЛСТАТ	
ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЛЕВЕН ЕАД		1 1 4 0 0 5 6 2 4	
Регистриран в търговския регистър при Окръжен съд Плевен		съд. ф.д. № 121 / 1996 г.	
Седалище и адрес на управление			
БЪЛГАРИЯ гр.Плевен 5800, област Плевен, община Плевен, Източна Индустриална зона №128			
Адрес за кореспонденция (ако е различен от горепосочения)			
Представяван (законон/ни представител/и, пълномощник, съгласно нотариално заверено пълномощие № / г.) от:			
ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ ТЕРЗИЙСКИ-ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР			
имена, длъжност			
документ за самоличност (п.к.)	Дата на издаване	Издаден от	ЕГН / ЛНЧ
1 6 4 9 3 7 8 1 2	10.05.2001г.	МВР СОФИЯ	6 3 0 9 0 2 6 6 6 7
Сл.тел.	064/895-205	Мобилен тел.	
Сл.тел.		факс 064/895-289	
Ел.поща office@toplo-pleven.com			
имена, длъжност			
документ за самоличност (п.к.)	Дата на издаване	Издаден от	ЕГН / ЛНЧ
Сл.тел.		мобилен	
Сл.тел.		факс	
Ел.поща			

С настоящото искане Кредитоискателят желае да му бъде отпуснат

КРЕДИТ

Размер	3 8 0 0 0 0 0 0	валута	B	G	N
словом	Три милиона и осемстотин хиляди лева				
Вид на кредита	<input checked="" type="checkbox"/> за инвестиции <input type="checkbox"/> за оборотни средства <input type="checkbox"/> друго				
Предназначение					
кратко описание					
Усвояване	<input type="checkbox"/> еднократно <input checked="" type="checkbox"/> на части период за усвояване <u>3</u> месеца				
начин на усвояване	<input type="checkbox"/> касово <input checked="" type="checkbox"/> чрез безналични плащания (акредитиви, преводи)				
Погасяване	<input type="checkbox"/> еднократно <input checked="" type="checkbox"/> на части краен срок за погасяване <u>31/07/2014</u> г.				
	гратисен период <u>6</u> месеца				

Обезпечение	обща стойност	собственост		наличие на тежести
парични средства				
държавни ценни книжа	по номинал	емисия №		
корпоративни ценни книжа	по номинал	емитент		
недвижим(и) имот(и)		вид, местонахождение		
		вид, местонахождение		
ДМА	отчетна стойност	вид		
КМА	отчетна стойност	вид		
банкова гаранция		банка - издател		
търговско предприятие	Фирма			
Вземания	Вземания от продажба на електроенергия	НЕК ЕАД	длъжник	
авал, поръчителство, солидарен длъжник	за сума	фирма / имена на лицето		
други обезпечения				
Други условия по кредита				

ДЕКЛАРАЦИИ

Подписалият(те) настоящото искане в качеството си на законен(ни) представител(и)/пълномощник на Кредитоискателя, декларирам(е), че:

1. Към датата на депозиране на това искане Кредитоискателят има:

Открити банкови сметки (вид сметка: Р – разплащателна, Д – депозитна, Н – набирателна, Х – друга)

Банка, клон	вид сметка	№	вид валута	размер на авоарите
ПИБ АД клон Плевен	Р	BG05FINV915010BGN0A9QL	BGN	10966.00
ОБ АД клон Плевен	Р	BG53SOMB91301030821701	BGN	1142.00
ПИБ АД клон Плевен	Р	BG51FINV915010EUR0A4SC	EURO	2602,43

Кредитни задължения и гаранции (в т.ч. в качеството на поръчител, солидарен длъжник, авалист)

Банка, клон	размер на дълга, валута	срок за погасяване	просрочен дълг
ПИБ АД	1251190,00 EURO	31.08.2015	няма
ПИБ АД	2812000,00 EURO	31.07.2014	няма
ПИБ АД	5074787,09 EURO	15.06.2014	няма
ЕБВР	297265,56 EURO	31.07.2012	няма

Кредитни задължения към други лица (лизинг, търговски заеми, задължения към свързани предприятия, други)

наименование на лицето	размер на дълга, валута	срок за погасяване	просрочен дълг
Автомотор корпорация	18274,53 лв.	04.06.2013	няма
Интерлийз ауто	9466,93 лв.	13.06.2012	няма

2. Във връзка с разпоредбите на чл. 45, ал. 1, т. 7 от Закона за кредитните институции декларирам(е), че:



Кредитоискателят действа за своя сметка



Кредитоискателят действа за сметка на трети лица - посочват се имена/фирма и ЕГН/ЕИК на тези лица:

3. Кредитоскителят (е / не е) ☒ в процедура по несъстоятелност, ликвидация.

4. Срецу Кредитоскителя (има/няма) ☒ заведени изпълнителни дела.

5. За упражняване на дейността (са / не са) ☒ необходими разрешения, лицензи от държавни или общински органи, съгласно действащото законодателство, включително по опазване на околната среда и осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, които Кредитоскителят притежава и спазва.

6. През последните 12 месеца (има/няма) ☒ постъпили (в обекта / местната администрация / държавни и контролни органи) констатации, предписания, оплаквания, както и наложени принудителни/административни мерки (спиране на дейност, глоби, санкции или други), свързани със замърсяване на околната среда от експлоатация на обекта или нарушения на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

7. Спрямо Кредитоскителя (са / не са) ☒ предприемани действия за принудително събиране на данъчни задължения и/или на задължителните осигурителни вноски, (има/няма) ☒ постановени мерки за предварително обезпечаване на данъчни вземания, (има/няма) ☒ издаден по реда на ДОПК ревизионен акт при особени случаи.

8. Даваме безусловно и неотменимо съгласие ПИБ АД да извършва всякакви проверки във връзка с това искане, които по нейна преценка са необходими за установяване на кредитоспособността на Кредитоскителя и потвърждение на дадените от нас данни и информация, както и:

8.1. да извършва проверка и да получава всякаква данъчна и осигурителна информация по смисъла на чл.72 от ДОПК от органите по приходите, съответно от публичния изпълнител, без значение на формата, вида, качеството и представителната власт, с които е регистриран като данъчен субект;

8.2. Съгласието по т.8.1. се счита за валидно упълномощаване на Банката по отношение на всички регистрирани данъчни субекти, свързани с Кредитоскителя, без значение на формата, вида, качеството, регистъра, представителната власт и територията на органа по приходите и публичния изпълнител, където са регистрирани.

9. С подписване на това искане Кредитоскителят упълномощава ПИБ АД да получава от Националния осигурителен институт и всеки друг администратор на лични данни по смисъла на чл.3, ал.1 от ЗЗЛД, информация относно всички лични данни, декларирани от Кредитоскителя пред Банката във връзка с настоящото искане и да обработва получените от нея лични данни, както намери за добре за нуждите на банковия контрол.

Декларираме, че сме запознати и приемаме общите условия и другите изисквания на Първа инвестиционна банка АД по кредитни сделки, Тарифата за такси и комисиони и Бюлетина за лихвите.

В случай че при депозиране на настоящото искане не е приложен документ, удостоверяващ плащането на дължимата такса за разглеждане на искане за кредитна сделка съгласно Тарифата на ПИБ АД, Банката има право да я събере служебно от сметките на Кредитоскителя при нея. При събиране на дължимата сума от сметки на Кредитоскителя, които са в друга валута, се прилага обменният курс на ПИБ АД за съответната валута за деня на извършване на операцията.

Потвърждаваме, че данните и информацията, които предоставяме във връзка с това искане, включително и приложенията към него, са верни и пълни. При настъпване на промяна в данните, както и на лицата, които имат право да се разпоредят с активите на Кредитоскителя, включително при промени в обстоятелствата и/или обявените актове по партидата на Кредитоскителя в търговския регистър, се задължаваме незабавно да Ви уведомим. Промените имат сила по отношение на Банката от момента, в който тя е била писмено уведомена от Кредитоскителя за настъпилата промяна чрез депозиране на уведомление в Банката и представяне на необходимите документи.

Известно ни е, че за неверни данни носим отговорност съгласно действащото законодателство в Р България.

Към настоящото искане прилагам (е) оригинал и заверено копие, което остава в Банката, от следните документи:

- ☐ платежен документ за внесена такса за разглеждане на искане за кредитна сделка съгласно Тарифата на ПИБ АД
- ☐ учредителен акт (устав / учредителен, дружествен договор)

Лицата, които не са регистрирани по реда на Закона за търговския регистър представят: ☐ Удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ и ☐ Удостоверение за актуална съдебна регистрация

Лицата, **регистрирани** по реда на Закона за търговския регистър представят: ☒ Удостоверение за актуална търговска регистрация от Агенцията по вписванията

- ☒ декларация за икономическа свързаност с други лица (по образец на ПИБ АД)
- ☒ решение на компетентен орган за получаване и обезпечаване на кредита
- ☐ декларация за семейно и имуществено състояние (по образец на ПИБ АД)
- ☒ икономическа обосновка на искания кредит и финансова прогноза за обслужването му
- ☐ акт за оправомощаване на лицата да задължават Кредитоскителя и да се разпоредят с имуществото му
- ☐ удостоверение от органа по приходите за липса/наличие на задължения (по чл. 87, ал.6 от ДОПК)
- ☐ удостоверение за липса/наличие на производство по несъстоятелност
- ☒ финансови отчети и прогнози:

- ☐ документи за собственост на обезпеченията
- ☐ експертни оценки на обезпеченията
- ☐ опис на вземанията и задълженията
- ☐ референции от банки

Дата	Баланс	ОПР	ОПП	данъчна декларация	<input checked="" type="checkbox"/> други
31.12.2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
31.03.2011	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Приложения към ГФО

Дата 08.06.2011 г.

КРЕДИТОСКИТЕЛ Валентин Георгиев Терзийски
имена и подписи на лицата, представляващи Кредитоскителя,
печат

Попълва се от Банката

- ☐ Клиентът е идентифициран чрез служебна справка за актуално състояние от страницата на търговския регистър.

Искането е получено от

Дата

АНЕКС № 4
КЪМ ДОГОВОР № 000LD-L-000250/28.06.2011 г.
ЗА БАНКОВ КРЕДИТ

Днес, 29.10.2012 г. в гр.София се подписа настоящият Анекс № 4 към Договор № 000LD-L-000250/28.06.2011 г. за банков кредит ("Договора") между:

а) **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД**, с ЕИК 831094393, с адрес гр. София, бул. "Драган Цанков" №37, представлявано от Изпълнителните директори **ДИМИТЪР КОСТОВ КОСТОВ** и **ВАСИЛ ХРИСТОВ ХРИСТОВ**, наричано за краткост **„БАНКАТА”**

и

б) **„ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН” ЕАД**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 114005624, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, „Източна индустриална зона” №128, представлявано от Изпълнителния директор **ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ ТЕРЗИЙСКИ**, ЕГН: 6309026667, наричано за краткост **„КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ”**,

които се споразумяха за следните изменения към Договор № 000LD-L-000250/28.06.2011 г. за банков кредит:

1. От 26.11.2012 г. годишната лихва, която **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща на **БАНКАТА** за ползвания кредит се променя от Базов лихвен процент на **БАНКАТА** за лева, увеличен с надбавка от 3,7093 (три цяло седем хиляди деветдесет и три десетохилядни) пункта на Базов лихвен процент на **БАНКАТА** за лева, увеличен с надбавка от 0,4593 (нула цяло четири хиляди петстотин деветдесет и три десетохилядни) пункта.

2. Считано от датата на настоящия анекс, ползваният от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** кредит се погасява съгласно нов погасителен план – Приложение № 1 към настоящия анекс, който изцяло заменя действащия до момента погасителен план - Приложение № 1, неразделна част от Договора и анексите към него. Точният размер на дължимата от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** лихва за остатъка по главницата се изчислява от **БАНКАТА** за всеки лихвен период на падежа на съответното лихвено плащане посочен в погасителния план – Приложение № 1. Крайният срок за погасяване на кредита се удължава до **30.07.2024 г.**

3. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да съдейства за вписване на подновяване в съответните регистри в едногодишен срок преди изтичане на срока на действие съгласно закона на което и да е от валидните към 01.11.2012 г. обезпечения по договора, като се задължава да предоставя на **БАНКАТА** в срок до 30 (тридесет) дни след поискване, всички изисквани от съответните органи документи във връзка с подновяването на обезпеченията, в това число, но не само данъчни оценки с посочена липса на данъчни задължения, кадастрални скици и схеми на предоставени като обезпечение имоти, документ за липса на данъчни задължения на собственика на обезпечението, декларации, документи за платени такси за подновяване и други. В случай, че **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не изпълни задължението си по предходното изречение за представяне на документи, погасителният план – Приложение № 1 към настоящия анекс се променя, като **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дължи плащането на всички свои задължения, произтичащи от договора в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане на срока за представяне на документите по предходното изречение.

3.1. При постановен с влязъл в сила акт отказ за подновяване на което и да е от валидните към 01.11.2012 г. обезпечения по договора, задълженията на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** стават изцяло предсрочно изискуеми три месеца преди изтичане на срока на валидност на съответното обезпечение.

4. Предоставените от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в полза на БАНКАТА обезпечения по Договор № 000LD-L-000250/28.06.2011 г. и анексите към него и валидни към 01.11.2012 г. се запазват и обезпечават вземанията на БАНКАТА и при договорените в настоящия анекс промени в обезпеченото вземане.

5. БАНКАТА има право незабавно, с писмено уведомление до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, да обяви кредита за изцяло и предсрочно изискуем при неплащане на която и било дължима сума по договора за кредит.

6. С настоящото страните се споразумяват след изтичане на текущата година от срока на действие на договора, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ да заплаща на БАНКАТА комисиона за управление в размер на 0,65 % годишно платима на 12 равни месечни вноски дължими на падежа на месечните вноски по кредита съгласно погасителен план – Приложение № 1 към настоящия анекс.

7. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не дължи комисиона за предсрочно погасяване на част или цялото задължение по кредита.

8. Всички останали клаузи по Договор № 000LD-L-000250/28.06.2011 г. за банков кредит и анексите към него остават непроменени и в сила.

Настоящият анекс се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните по договора.

ЗА БАНКАТА:

ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

