

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ Л - 366**  
**от 31.10.2011 г.**

**ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание на 31.10.2011 г., след преглед на приложените документи по преписка № 36/2011 г., образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-33/27.05.2011г., на “Хаос Инвест -1” ЕАД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект, доклад вх. № Е-Дк-488/14.10.2011г. и събраните данни от проведеното на 25.10.2011 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Преписка № 36 от 2011г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-33/27.05.2011г., подадено от “Хаос Инвест -1” ЕАД за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия ” преди изграждане на енергийния проект, комисията, по силата на чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, следва да установи дали заявителят е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, както и дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

Видно от представеното от заявителя Удостоверение изх. № 20110526103017/26.05. 2011г. на Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието, “Хаос Инвест -1” ЕАД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон и е вписан като еднолично акционерно дружество, със седалище и адрес на управление: България, гр. София 1618, област София, община Столична, район Витоша, Бул. България, № 110, вх. Б,ет. 7, ЕИК: 200526340.

Следователно, заявителят отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ.

Предметът на дейност на дружеството е : *„сключване на договори за изпълнението на всякакви видове технически дейности-обществени, общински или частни; Строителство на сгради с жилищно или търговско предназначение; Производство и търговия с всякакви видове строителни материали, материали за пътно строителство и агрегати; Разработване, строителство и изпълнение на енергийни проекти, както и производство с електроенергия в изпълнение на изискванията на приложимото законодателство (след получаване на лицензия по Закона за енергетиката); Търговия с природен газ; Сливания с други дружества или придобиване на други подобни юридически или неюридически лица; участие, представителство или сътрудничество с други дружества или компании, както надлежно учредени така и в процес на регистрация, местни или чуждестранни, чиито предмет на дейност е идентичен или сходен с предмета на дейност на дружеството, извършване на дейности от свое име или от името на трети лица; регистриране на*

*клонове или представителства на територията на България и в чужбина, както и всякакви други дейности, незабранени със закон”.*

Капиталът на дружеството е в размер на 4210000 лв. (четири милиона, двеста и десет хиляди лева ), разделен на 421 000 ( четиристотин двадесет и една хиляди) поименни акции, всяка от които с номинална стойност от 10 (десет) лева и е внесен изцяло. Едноличен собственик на капитала е „Терна Енерджи Овърсийз Лимитид”.

“Хаос Инвест -1” ЕАД се управлява от Съвет на директорите в състав Георгиос Спиру , Александрос Михайлидис и Йоанис Тамаресиас. В отношенията му с ДКЕВР юридическото лице се представлява от Йоанис Василиос Манциарис.

Видно от представените декларации от членовете на съвета на директорите на “Хаос Инвест -1” ЕАД - Георгиос Спиру, Александрос Михайлидис и Йоанис Тамаресиас същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. От представените декларации от Георгиос Спиру, Александрос Михайлидис и Йоанис Тамаресиас, в качеството им на представители и управители на “Хаос Инвест -1” ЕАД се установи, че дружеството не е обявено в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за производство на електрическа енергия, както и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 - 3 от ЗЕ и чл. 13, ал. 2, т. 3, букви „а” и „б” от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ в хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийният обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредбата, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документи, сред които и такива, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност.

В подаденото от “Хаос Инвест -1” ЕАД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-33/27.05.2011г. и приложените към него документи, е представено описание на територията на ветроенергийния парк, за който се иска лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, а именно предвижда се изграждане на енергиен обект ВтЕЦ „Вранино” в землищата на село Вранино, община Каварна, област Добрич.

Предвижда се обектът да бъде разположен върху изброените имоти като за наличието на вещни права върху поземлените имоти, влизащи в обхвата на ветроенергийния парк, са представени следните документи:

Нотариални актове за покупко-продажба на имоти с идентификатори:

- № 12173.4.134, № 12173.1.144, № 12173.1.146, № 12173.15.178, № 12173.15.181, № 12173.13.164 и № 12173.22.144, № 12173.3.122 – нотариален акт за продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Вранино, община Каварна, област Добрич.

В обяснителна записка, приложена към заявлението, се посочва, че настоящето заявление за издаване на лицензия се отнася за обща инсталирана мощност 18 MW, като се предвижда в последващи етапи да се разшири площта и капацитета на ВтЕЦ „Вранино” чрез присъединяване на подстанция „Вранино” 20/110kV в имот с идентификатор 12173.3.123, както и изграждане на кабелна линия 110kV от подстанцията до точката на присъединяване, указана в договора за присъединяване.

“Хаос Инвест -1” ЕАД е поискало срокът на лицензията за производство на електрическа енергия от ветроенергийния парк да бъде 25 (двадесет и пет) години. Заявителят е обосновал исканият срок на лицензията съобразявайки го с времеви ресурс на основните дълготрайни материални активи на ВтЕЦ „Вранино”. Фундаментите, кабелите, строителната част и електрическите съоръжения имат времеви ресурс 25 години. Част от компонентите, които имат по-краткотраен експлоатационен живот ще бъдат подменени по време на годишните ремонти след съответната диагностика. Ветроенергийният парк ще бъде изграден от нови съоръжения. В зависимост от експлоатацията и поддръжката, следвайки указанията на производителя и предвидения вятърен режим, може да се очаква, че ветрогенераторите могат работят значително повече от двадесет години. В края на периода на финансиране, могат да се извършат значителни инвестиции във ветрогенераторите, които ще осигурят по-дългия им живот. От друга страна, веднъж установени, изградените строителни конструкции следва да се използват максимално, за да не се налага извършване на допълнителни строителни и/или демонтажни работи.

“Хаос Инвест-1” ЕАД е представило инвестиционен проект за изграждане на вятърен парк с обща инсталирана мощност от **18 MW, състоящ се от 9 броя ветрогенератори с единична мощност 2 MW**, находящ се в землището на село Вранино, Община Каварна, приблизително на 65 км. северозападно от гр. Варна.

За оценка на ветровия потенциал и за определяне на проектната височина за установяване на пропелера са използвани данни от направената оценка на вятъра от DEWI GmbH - „Анализ на ветроенергийния потенциал, свързан с площадката и оценка на електропроизводството на обект „Вранино”. Ветровите данни са записани за период от 29 месеца от 13 октомври 2006 г. Извършен е анализ на данните за потенциала на вятърната енергия на територията на ветроенергийния парк. Обобщените данни от измерванията показват висок енергиен потенциал, като средна скорост на вятъра е в границите на 7 м/с при височина на кулата 100м.

Ветрогенераторите ще бъдат тип Gamesa G90 2 MW, производство - Испания, със следните характеристики:

- единична мощност 2 MW;
- номинално напрежение – 690V;
- диаметър на ротора на вятърна турбина – 90 м;
- височина на оста на вятърна турбина – 100 м;
- включване при скорост на вятъра – 3 m/s;
- изключване при скорост на вятъра – 25 m/s;
- брой на перките – 3.

Ветрогенераторите ще работят в автоматичен режим. Всички технически връзки ще бъдат изградени при оптимално групиране и осигуряване на възможности за ремонти и отстраняване на повреди без да е необходимо да се спират всички ветрогенератори. В контролера за управление на процесите ще има компютърна система за диагностика и автоматично регулиране на производството на електрическа енергия. Произведената от ветрогенераторите енергия ще преминава през повишаващ трансформатор 0,69/20 kV. В основата на кулата ще бъде монтирано КРУ 20 kV.

Ветрогенераторите са обособени в четири групи. Всяка група е присъединена към подстанция „Вранино” (собственост на заявителя), с отделна кабелна линия 20 kV, като се образуват четири клона:

- Клон 1- ВГ1, ВГ2, ВГ3 и ВГ4;
- Клон 2 – ВГ5, ВГ6 и ВГ7;
- Клон 3 – ВГ8;
- Клон 4 – ВГ9.

Годишното електропроизводство от вятърната електроцентрала при разполагане на общо 9 броя ветрогенератора, с обща инсталирана мощност от 18 MW, се очаква да възлезе на 56 185 MWh.

“Хаос Инвест-1” ЕАД е представило „Предварителен договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа” №ЕП-133/2009 г. и „Договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа” №ЕП-68/ 21.03.2011г.

Съгласно цитираният по-горе Договор ЕП-68/ 21.03.2011г. се предвижда да бъде построена подстанция 110/20 kV, собственост на заявителя, със срок не по-рано от 30.07.2011г. в съответствие с предписанията на „НЕК” ЕАД и спазване на нормативните изисквания, със следните технически параметри: номинална мощност - 44 MW, ниво на напрежение -110 kV, брой на електропроводните линии - една и брой на фазите-три.

Освен това следва да бъдат проектирани, изградени и въведени в експлоатация следните съоръжения за присъединяване:

#### I етап

Вятърният парк с инсталирана мощност 28 MW ще бъде временно присъединен чрез сляпо кабелно електропроводно отклонение 110 kV от въздушен електропровод (ВЕ) „Дропла” до подстанцията на обекта и полагане на оптичен кабел. Предвидено е доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на релейни защиты и системи за телекомуникация в подстанцията на обекта, на изводно поле 110 kV „Дропла” в ОРУ 110 kV на подстанция „Шабла”, на изводно поле 110 kV „Дропла” в ОРУ 110 kV на подстанция „Г.Тошево”.

#### II етап

След изграждане на подстанция 400/100 kV „Видно” (собственост на НЕК ЕАД), вятърния парк ще бъде присъединен към нея с пълната мощност, предвидена в договора за присъединяване – 44 MW. Присъединяването ще се извърши чрез оборудване на едно изводно поле 110 kV в ОРУ 110 kV на новата п/ст 400/100 kV „Видно”. Присъединителният кабел с оптичния кабел тип OPUG ще се присъединят към новото изводно поле 110 kV в п/ст 400/100 kV „Видно”. Релейни защиты и системи за телекомуникация в подстанцията на заявителя ще бъдат изпълнени съгласно изискванията на НЕК ЕАД.

Сроковете за изграждане заложи в договора, са следните:

I етап – въвеждане в експлоатация на ветрогенераторите с инсталирана мощност 28 MW в срок след 30.07.2011г., но не по-рано от подмяната на проводниците на ВЕ 110 kV на „Лебед”, „Сирена”, „Екрене”, „Момчил”, „Дропла” и „Д.Ганев”, като подмяната е задължение на НЕК ЕАД.

“Хаос Инвест-1” ЕАД ще изгради и въведе в експлоатация, с разрешение за ползване на съоръженията за присъединяване от I етап – фаза I в срок не по-рано от 30.07.2011г

II етап – въвеждане в експлоатация на ветрогенератори с инсталирана мощност от 16 MW, като централата с цялата си инсталирана мощност от 44 MW ще се присъедини към п/ст 400/100 kV „Видно”, до 9 (девет) месеца след изграждане на п/ст 400/100 kV „Видно”, както и след развитие на преносната мрежа в района, а именно изграждане и въвеждане в експлоатация на п/ст 400/100 kV „Свобода”, двоен електропровод 400 kV от п/ст „Видно” до п/ст „Свобода”, с оглед да се гарантира надеждната и сигурна работа на обекта, електроенергийната система и присъединените потребители и производители в района.

Инвеститорът е разделил Етап I на две под фази:

- под-фаза I – 18 MW и

- под фаза II – 10 MW.

Строителството на под-фаза I е почти завършено и дружеството е подало заявление за издаване на лицензия с условие за изграждане на енергийния обект с първоначална инсталирана мощност от 18 MW. Предвижда се в под фаза II да бъдат инсталирани още 10 MW. При развитие на електропреносната мрежата в региона и при спазване условията на Договор №ЕП-68/ 21.03.2011г.от страна на „НЕК” ЕАД дружеството възнамерява да разшири проекта до максимално договорената мощност от 44 MW.

“Хаос Инвест-1” ЕАД е представило Разрешение за строеж №389/10.09.2009 г. за изграждане на вятърната централа и Разрешение за строеж №16/02.02.2010 г. за изграждане на подстанция 110/20 kV „Вранино”.

Представени са Констативни актове за приемане на носещи конструкции (акт, образец 14) 9 броя съставени на основание към чл.7, ал.3 от Наредба №3 от 2003г., с които стоманобетоновите фундаменти на ВГ1, ВГ2, ВГ3, ВГ4, ВГ5, ВГ6, ВГ7, ВГ8 и ВГ9 са в състояние да понесат по време на последващо изпълнение на СМР, както и при експлоатацията им всички постоянни и особени натоварвания съгласно проекта и нормативната уредба и се разрешава изпълнение на следващите СМР – монтаж на стоманени конструкции на ветрогенераторите. В документацията са приложени Акт образец №14 за носеща конструкция на строежа:

- на командна сграда;
- фундаменти на ограда, външно осветление и мълниезащитна инсталация;
- единични фундаменти и метална конструкция на ОРУ;
- стоманобетонов фундамент под силови трансформатори;

Заклучението е че изброените по-горе носещи конструкции на строежа са в състояние да понесат по време на последващо изпълнение на СМР, както и при експлоатацията им всички постоянни и особени натоварвания съгласно проекта и нормативната уредба и се разрешава изпълнение на следващите СМР.

Представен е Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 22.03.2011г., съставен на основание към чл.7, ал.3 от Наредба №3 от 2003г. на „Ветроенергиен парк от девет ветрогенератора ВГ1, ВГ2, ВГ3, ВГ4, ВГ5, ВГ6, ВГ7, ВГ8 и ВГ9, Кабелна линия 20 kV и Оптичен кабел”. В акта е посочено, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, условията и договорите за строителство и съответните анекси към него, и че наличната документация в достатъчна степен характеризира изпълнението на строителството и няма недостатъци за отстраняване.

Представен е Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 16.05.2011г., съставен на основание към чл.7, ал.3 от Наредба №3 от 2003г. на „Подстанция „Вранино” 20/110 kV в ПИ с идентификатор 12173.3.123”, „Подземна електропреносна мрежа 110 kV от подстанция „Вранино” до ВЕ 110 kV „Дропла” и „Оптичен кабел” в землището на с. Вранино и с.Видно”. В акта е посочено, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, условията и договорите за строителство и съответните анекси към него, и че наличната документация в достатъчна степен характеризира изпълнението на строителството и няма недостатъци за отстраняване.

Дружеството е представило Решения №ВА-369-ПР/2008г, №ВА-441-ПР/2008г, №ВА-242-ПР/2009г., №ВА-365-ПР/2008г, №ВА-442-ПР/2008г, №ВА-366-ПР/2008г, №ВА-435-ПР/2008г, №ВА-241-ПР/2009г., за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от Регионална инспекция

по околната среда – гр. Варна, в които е посочено „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение”. Валидността и действието на посочените по-горе Решения на РИОСВ гр. Варна са препотвърдени с писмо № 26.00.4939/1/16.10.2009 г. относно извършена промяна на имотите и обособяване на нови номера по кадастралната карта.

Представено е Становище №26.00.4312/1/03.09.2009 г. от Регионална инспекция по околната среда – гр. Варна за инвестиционно предложение за изграждане на подстанция „Вранино” 110/20 kV и кабелен електропровод 110 kV до точката на присъединяване към електропреносната мрежа. В него е посочено, че инвестиционното предложение не попада в обхвата Приложение №1 и №2 към чл. 81, ал.1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 19, ал. 4, т. 7 от Наредбата, дружеството е представило данни за опита на заявителя за осъществяването на подобни проекти.

Едноличен собственик на капитала на “Хаос Инвест-1” ЕАД е „Терна Енерджи Овърсийз Лимитид”, а едноличен собственик на капитала на „Терна Енерджи Овърсийз Лимитид” е „Терна Енерджи” СА.

„Терна Енерджи” СА е основано през 1997 г., като дъщерно дружество на строителната компания „ТЕРНА” СА за изпълнение на проекти в сектора на възобновяемите енергийни източници. Първият ветрови парк е пуснат в експлоатация през 2000г. с мощност от 11,2 MW. „ТЕРНА” СА е част от холдинговата структура на ГЕК ТЕРНА ГРУП . През 2007г. дружеството е обявено за продажба на Атинската фондова борса, като дъщерно дружество на ГЕК ТЕРНА ГРУП (25% са пуснати за продажба на борсата).

„Терна Енерджи” СА експлоатира 9 ветроенергийни парка с обща мощност 142 MW и малка ВЕЦ в Гърция. В строеж са 142 MW от вятърни централи, 8,5 MW от ВЕЦ и 1 MW от слънчева енергия в Гърция. В Източна Европа в строеж са вятърни централи с обща мощност от 66 MW.

Изискванията за издаване на лицензия за дейността за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 3 от ЗЕ са свързани с доказване на финансовите възможности на кандидата, включително одобряване на параметрите на разработен от дружеството вариант на финансови модели, във връзка с изграждането нов енергиен обект- вятърна електроцентрала с мощност 18 MW. Очаква се централата да бъде въведена в експлоатация през месец септември 2011г.

Общата стойност на инвестицията по изграждането на вятърна електроцентрала, според представеният финансов модел и бизнес план е в размер на 32 528 000 евро т.е цената на инвестицията е 1 807 евро на инсталиран MW. Структурата на финансиране на проекта заложена във финансовия модел е 30% собствен капитал и 70% привлечен капитал . От представената информация за финансиране на проекта е видно следното:

1. 16,6 млн. евро са предоставени от ”Терна Енерджи Овърсийз Лимитид” на „Хаос Инвест-1” ЕАД, за които има сключени три договори за заем между дружествата както следва:

- Договор за заем сключен на 8 април 2011 г. за сума в размер на 2 000 000 евро. Сроктът на договора е до 31.07.2011 г, а лихвата се начислява по годишен лихвен процент 7%.

- Договор за заем сключен на 2 февруари 2011 г. за сума в размер на 9 600 000 евро. Сроктът на договора е до 31.07.2011 г., лихвата е годишен лихвен процент равен на 5,5%.
- Договор за заем сключен на 2 август 2010 г. за сума в размер на 5 000 000 евро. Сроктът на договора е до 01.08.2011 г. Лихвата се начислява по годишен лихвен процент равен на основният лихвен процент на Европейската Централна Банка (който към момента на сключване на договора е 1%) плюс маржин 3%.

Договорените лихвени проценти по кредитите са по-ниски от лихвените проценти давани от търговските банки по новодоговорени кредити, отпускани на нефинансови предприятия в евро.

2. 2,126 млн. евро чрез увеличение през 2010 г. два пъти на дружествения капитал на „Хаос Инвест-1“ ЕАД в резултат на което общият капитал на дружеството е в размер на 2, 152 млн. евро. Вписаният капитал е изплатен изцяло.

3. за сумата от 10 000 000 евро „Хаос Инвест-1“ ЕАД е предоставило писмо от „Терна Енерджи Овърсийз Лимитид“, в което се потвърждава намерението на дружество да осигури на заявителя средствата за покриване на всички договорни задължения на компанията до завършване на проекта, без да е конкретизирано формата за предоставяне на средствата.

4. 3 615 хил. евро са разходите на „Терна Енерджи Овърсийз Лимитид“ във връзка с проекта по изграждането на вятърната електроцентрала за което дружеството не е представило доказателства под каква форма е финансирането.

5. Като допълнение за финансово осигуряване на проекта „Хаос Инвест-1“ ЕАД е представило банково извлечение за открита сметка в „Алфа банка“- клон България от което е видно, че към 05.08.2010 г. по тази сметка „Хаос Инвест-1“ ЕАД разполага със сума в размер на 5 000 037 евро, на 04.02.2011 г. сумата по тази сметка е 9 728 844,45 евро, а на 13.04.2011 г. сумата по сметката е 171 588,43 евро.

Описаните по горе финансови взаимоотношения между заявителя и компанията майка, относно изграждането на енергийния обект ще бъдат уредени както следва:

1. Дружеството заявява, че през декември 2010 г. възлага на немската банка WESTLB да уреди рефинансирането на проекта по изграждането на вятърната електроцентрала по метода за проектно финансиране, като кредитът ще бъде в размер приблизително на 23 милиона евро. Заемът ще е обезпечен със застраховка за търговски и политически риск в размер на 80% от стойността му, предоставена от CESCE – испанската експортна кредитна агенция.

Срокът на заема ще бъде 12 години с изплащане на равни шестмесечни вноски за главница и лихви. г..

Условие за отпускане на кредитирането е присъединяването на вятърната централа към преносната мрежа. Средствата, с които Дружеството (и неговите компании-майки) трябва да финансира почти изцяло стойността на проекта и при присъединяване към преносната мрежа, приноса на спонсора (превишаващ участието с капитала), ще бъдат рефинансирани от заемодателите.

2. Дружеството ще има самоучастие със сума, равна на разликата между общите инвестиционни разходи и размера на кредита.

Дружеството посочва, че по-голямата част от строителните дейности са завършени и окончателното започване на производството се очаква през септември 2011 г. Размерът на оставащата инвестиция до получаване на разрешението за ползване на проекта и започване на производство е изчислен приблизително на 4,5 млн. евро. Този сума включва всички дължими плащания на изпълнители свързани с проекта.

В тази връзка „Хаос Инвест-1” ЕАД е представило протокол за неприсъствено решение на съвета на директорите на „Хаос Инвест-1” ЕАД в който съветът на директорите взема решение изграждането на ветроенергиен парк „Вранино” находящ се в землището на село Вранино, община Каварна, собственост на дружеството да бъде финансирано със средства на дружеството.

„Хаос Инвест-1” ЕАД е създадено на 15.12.2008 г., като едноличен собственик на капитала е кипърското дружество „Терна Енерджи Овърсийз Лимитид”.

Текущия финансов резултат на „Хаос Инвест-1” ЕАД за 2010 г. е загуба в размер на 89 хил. лв., при отчетена загуба от 18 хил. лв. за предходната година. Записаният капитал на дружеството към 31.12.2009 г. е в размер на 50 хил. лв., като към 31.12.2010 г. се увеличава на 4 210 хил. лв. Общите активи към 31.12.2009 г. са в размер на 392 хил. лв. и се увеличават на 34 728 хил. лв. към 31.12.2010 г., като увеличението е както при дългосрочните (от 361 хил. лв. към 31.12.2009 г. на 24 623 хил. лв. към 31.12.2010 г.), така и при краткосрочните активи (от 31 хил. лв. към 31.12.2009 г. на 10 105 хил. лв. към 31.12.2010 г.). Задълженията на дружеството са изцяло краткосрочни, като основна част от тях представляват задължения към доставчици в размер на 20 230 хил. лв. към 31.12.2010 г. и задължения към свързани лица, които са 10 371 хил. лв. към 31.12.2010 г. Общото финансово състояние на дружеството към края на 2010 г. е лошо, оценено на основата на балансовата структура за финансиране на дейността.

Дружеството е представило одитираните годишни финансови отчети и на едноличния собственик на капитала „Терна Енерджи Овърсийз Лимитид”, дружество учредено на 19 октомври 2007 г. с основна дейност предоставяне на консултантски услуги в областта на производството на енергия.

От представените годишни финансови отчети на „Терна Енерджи Овърсийз Лимитид” е видно, че за периода от 19 октомври 2007 г. до 31.12.2008 г. финансовият резултат е загуба в размер на 513 хил. евро, за 2009 г. дружеството отчита загуба от 458 хил. евро, а за 2010 г. отчита печалба в размер на 790 хил. евро.

От представените годишни финансови отчети за последните три години може да се направи извода, че дружеството подобрява текущия си финансов резултат, увеличава собствения си капитал от 12 787 хил. евро към 31.12.2008 г. на 33 219 хил. евро към 31.12.2010 г. и намалява задълженията си- към 31.12.2008 г. отчита нетекущи задължения в размер на 20 100 хил. евро, а през следващите две години не отчита дългосрочни задължения, а краткосрочните задължения намаляват от 11 167 хил. евро към 31.12.2008 г. на 405 хил. евро към 31.12.2010 г. Анализът на финансовото състояние на дружеството на база обща балансова структура към 31.12.2010 показва, че финансовото състояние на дружеството е много добро, като дружеството разполага със свободен оборотен капитал за покриване на текущите си задължения, както и достатъчен размер собствен капитал да покрива финансовите си задължения и да обезпечи финансирането на инвестиционни мероприятия с оглед създаване на нови дълготрайни активи.

Дружеството е представило бизнес план и финансов модел за периода от 2011 г. до 2030 г. в три възможни сценария- оптимистичен, песимистичен и реалистичен. При реалистичния и оптимистичния вариант произведените количества електрическа енергия са в размер на 52 300 MWh годишно, а при песимистичния сценарий, финансовите прогнози са разработени на основа на намален обем на произведена електрическа енергия - 39 600 MWh годишно.

Дружеството има издаден акт 15 на 22.03.2011 г. и към тази дата са в сила цените на електрическата енергия одобрени с решение Ц-10/30.03.2010 г. на ДКЕВР. Трите варианта на финансовия модел предвиждат цената на електрическата енергия да бъде фиксирана за срока на Договора за продажба на електрическата енергия и като

следствие на това първите дванадесет години на прогнозите са изчислени при фиксирана цена, а за оставащите осем години е прието, че произведената електрическа енергия ще бъде продавана на свободния пазар.

Тъй като дружеството предвижда вятърната електроцентрала да започне да работи от месец септември 2011 г., а в трите варианта на финансовия модел прогнозните приходи за 2011 г. са за дванадесет месеца, комисията е приела, че за правилното отразяване на времевия график на започване на работа на централата финансовите модели трябва да се преизчислят и приходите за 2011 г. да бъдат съобразени с периода от септември 2011 г. до края на годината. За целия период на изкупуване на електрическата енергия приходите са постоянна величина, след което нарастват както е описано във вариантите на финансовия модел. В трите варианта на финансовия модел разходите са прогнозирани за дванадесетмесечен период и включват :

- Разходи за ведомости и управление-дружеството прогнозира през 2011 г. да бъдат в размер на 101 хил. евро и да се увеличават до 147 хил. евро през 2030 г.
- Други оперативни разходи-прогнозата е през 2011 г. да бъдат 110 хил. евро и да достигнат до 160 хил. евро през 2030 г.
- Дружеството прогнозира от 2013 г. разходи за управление и поддръжка, които от 450 хил. евро се увеличават до 630 хил. евро.

И в трите варианта на финансовия модел, дружеството е направило оценка на ефективността на проекта на база на показателите нетна настояща стойност и вътрешна норма на възвръщаемост, като те са изчислени на база нетната печалба, при размер на инвестицията 32 528 000 евро. Дисконтовият фактор с който са дисконтирани прогнозните парични потоци е 8%.

При оптимистичния вариант дружеството прогнозира повече от 2 250 работни часа на година с цени на електрическата енергия- 190,59 лв./ MWh (97,45 евро/ MWh) за първоначалните 40 500 MWh и 174,44 лв./ MWh (89,19 евро/ MWh) за оставащите 11 800 MWh надвишаващи 2 250 часа годишно производство. Тези цени са за 12 годишния период на договора за продажба на електрическа енергия- от 2011 г. до 2022 г. включително. За 2023 г. прогнозната цена на електрическата енергия е 88,01 лв./ MWh (45 евро/MWh), като е предвидено ежегодно да се увеличава с 5% до 2030 г.. Показателите за ефективност на проекта при така заложените параметри са следните:

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Нетна настояща стойност (NPV)         | 10 167 хил. евро; |
| Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) | 8,13%;            |
| Срок на откупуване на инвестицията    | 9 години.         |

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (10 167 хил.евро) и Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = 8.13%) е незначително по- висока от използвания дисконтовия фактор ( $r=8\%$ ), което определя проекта като финансово ефективен. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след деветата година от началото на проекта.

При реалистичния вариант също като оптимистичният дружеството прогнозира повече от 2 250 работни часа на година и прогнозните цени за периода от 2011 г. до 2022 г. са 190,59 лв./ MWh (97,45 евро/ MWh) за първоначалните 40 500 MWh и 174,44 лв./ MWh (89,19 евро/ MWh) за оставащите 11 800 MWh надвишаващи 2 250 работни часа. През 2023 г. прогнозната цена на електрическата енергия е 88,01 лв./ MWh (45 евро/ MWh), като тя се увеличава с 2 % годишно до 2030 година.. В този вариант показателите за ефективност са:

- Нетна настояща стойност (NPV) 9 652 хил. евро;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) 8 %;
- Срок на откупуване на инвестицията 9 години.

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (9 652 хил.евро) и Вътрешната норма на възвръщаемост ( $IRR = 8$ ), която е равна на използвания дисконтовия фактор ( $r=8\%$ ), което показва, че проекта е на границата на финансовата ефективност. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след деветата година от началото на проекта.

Песимистичният вариант се основава на допускането, че централата ще работи 2 200 пълни ефективни часа на година, с количества произведена електрическа енергия 39 600 MWh на година. Съответно прогнозната цена на електрическата енергия е 190,59 лв./MWh (97,45 евро/MWh) за периода от 2011 г. до 2022 г. включително, през 2023 г. прогнозната цена е 174,44 лв./MWh (89,19 евро/MWh), а от 2024 г. до 2030 г. прогнозната цена на електрическата енергия е постоянна- 88,01 лв./ MWh (45 евро/MWh). Показателите за ефективност на проекта са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) 1 599 хил. евро;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) 3,7 %;
- Срок на откупуване на инвестицията 12 години.

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (1599 хил.евро) и Вътрешната норма на възвръщаемост ( $IRR = 3.17\%$ ), която е значително по ниска от използвания дисконтовия фактор ( $r=8\%$ ), което показва, **проекта е рисков**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след дванадесетата година от началото на проекта.

На проведено открито заседание на 25.10.2011 г., по повод на неприемливите резултати на преизчислените финансови модели за дейността на централата, от дружеството са заявили, че ще внесат преработен финансов модел за вятърния енергиен парк. На откритото заседание, представителите на дружеството са обяснили, че са подхождали консервативно по отношение на заложените предположения във финансовите модели, особено по отношение на очакваните количества за производство. Във връзка с очакваната цена за изкупуване на енергията след периода на задължителното ѝ изкупуване, от дружеството считат, че предвижданията за толкова ниска цена са силно занижени, но на практика е трудно да се направи реалистична прогноза за този период.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-33/26.10.2011 г. дружеството е внесло преработен бизнес план и финансов модел за периода 2011- 2031г., който е разработен в три варианта- песимистичен, реалистичен и оптимистичен.

Заявените от дружеството показатели за ефективност са следните:

**При базовия (реалистичния) сценарий**, основните параметри на бизнес плана, изчислени на база заявената цена на електрическата енергия –190.59 лв./МВтч, без ДДС, (за първоначалните 2 250 часа годишно производство) и 174,44 лв./ MWh (за оставащите часове, надвишаващи 2 250 часа годишно производство), нетна печалба, разходи за амортизация и разходи за лихви по заема и срок на изкупуване на електрическата енергия 20 години и дискантов фактор  $i = 8.00 \%$ , са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- 17 292 хил. евро;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR)- 10.82 %;
- Срок на откупуване- 8 години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (17 292 хил.евро) и Вътрешната норма на възвръщаемост ( $IRR= 10.82\%$ ) е по- висока от използвания дисконтовия фактор ( $i=8.00\%$ ) което показва, че **проектът е финансово ефективен**.

Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде на осмата година от началото на проекта (2019 г.).

**При песимистичния сценарий**, основните параметри на бизнес плана, изчислени на база заявената цена на електрическата енергия –190.59 лв./МВтч, без ДДС, нетна печалба, разходи за амортизация и разходи за лихви по заема и срок на изкупуване на електрическата енергия 20 години и дискантов фактор  $i = 8.00\%$ , са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- 7 223 хил. евро;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR)- 5.37 %;
- Срок на откупуване- 10 години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина ( 7 223 хил.евро.), но Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR= 5.37 %) е по-ниска от използвания дисконтов фактор ( $i=8.00\%$ ), което показва, **че при тези предположения проектът е финансово неефективен**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде на десетата година от началото на проекта (2021 г.).

**При оптимистичния сценарий**, основните параметри на бизнес плана, изчислени на база заявената цена на електрическата енергия– 190.59 лв./МВтч, без ДДС, (за първоначалните 2 250 часа годишно производство) и 174,44 лв./ MWh (за оставащите часове, надвишаващи 2 250 часа годишно производство), нетна печалба, разходи за амортизация и разходи за лихви по заема и срок на изкупуване на електрическата енергия 20 години и дискантов фактор  $i = 8.00\%$ , са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- 17 824 хил. евро;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR)- 11.02 %;
- Срок на откупуване- 8 години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (17 824 хил.евро) и Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR= 11.02 %) е по- висока от използвания дисконтов фактор ( $i=8.00\%$ ) което показва, **че проектът е финансово ефективен**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде на осмата година от началото на проекта (2019 г.).

Така изчислените показатели за ефективност на бизнес плана и финансовия модел са за 20 годишен период на изкупуване на електрическата енергия и на база нетна печалба. За оценка на ефективността на проекта за срока на изкупуване на електрическата енергия, комисията е разгледала и преизчислени варианти на финансови модели за период от 12 години

**При базовия (реалистичния) сценарий**, основните параметри на бизнес плана, изчислени на база заявената цена на електрическата енергия –190.59 лв./МВтч, без ДДС, (за първоначалните 2 250 часа годишно производство) и 174,44 лв./ MWh (за оставащите часове, надвишаващи 2 250 часа годишно производство), оперативна печалба и заявените инвестиционни разходи в размер 30 933 хил.евро, спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дискантов фактор  $i = 8.00\%$ , са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- 3 277 хил. евро;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR)- 10.21 %;
- Срок на откупуване- 7 години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (3 277 хил.евро) и Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR= 10.21%) е по- висока от използвания дисконтов фактор ( $i=8.00\%$ ) което показва, **че проекта е финансово ефективен**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде на седмата година от началото на проекта (2018 г.).

Показателите за ефективност на реалистичния и оптимистичния вариант на финансовите модели съвпадат с базовия, предвид заложените еднакви цени и количества електрическа енергия за изкупуване за периода 2012 – 2023 г.

Независимо от отчетеното лошо общо финансово състояние на заявителя, при отчитане на факта, че по-голямата част от строителните дейности по изграждането на енергийния обект са завършени и дружеството е осигурило необходимите средства за финансиране на проекта, както и много доброто общо финансово състояние, отчетено от едноличния собственик на капитала може да бъде направен извод, че “Хаос Инвест -1” ЕАД има финансови възможности за дейността “производство на електрическа енергия”.

Показателите за оценка на разгледаните финансови модели показват финансова ефективност на проекта за периода на задължително изкупуване на електрическата енергия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 20 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## **ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **Р Е Ш И:**

#### **1. Издава на “Хаос Инвест -1” ЕАД :**

със седалище и адрес на управление : Република България, гр. София 1618, област София, община Столична, район Витоша, Бул. България, № 110, вх. Б,ет. 7, ЕИК 200526340.

лицензия № Л-366-01/31.10.2011 г. за извършване на дейността “производство на електрическа енергия”, за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от датата на решението на ДКЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, като определя условията за изграждане на енергийния обект – Ветроенергийен парк „Вранино”, състоящ се от 9 броя ветрогенератори с единична мощност 2 MW, с обща инсталирана мощност от 18 MW, находящ се в землището на село Вранино, община Каварна, област Добрич, срок за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност, така както е посочено в лицензията - приложение към това решение.

2. На основание чл. 14, ал. 3 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката одобрява на “Хаос Инвест -1” ЕАД, бизнес план за периода 2011 – 2031 г., приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Върховния административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

/Ангел Семерджиев/

**ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

/Васил Лозанов/