

РЕШЕНИЕ

№ Ц – 30 от 29.08.2011 г.

Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на закрито заседание, проведено на 29.08.2011 г., като разгледа преписка № ПЦ-1/2011 г., образувана по заявление вх. № Е-15-02-1/03.01.2011 г., подадено от “Софиягаз” ЕАД, за утвърждаване и определяне на цени на топлинна енергия и електрическа енергия от комбинирано производство, доклад с вх. № Е-Дк-225/27.04.2011 г. и след проведените на 05.07.2011 г. открито заседание и на 19.07.2011 г. обществено обсъждане, установи следното:

Със заявление с вх. № Е-15-02-1/03.01.2011 г., по което е образувана преписка № ПЦ-1/2011 г., “Софиягаз” ЕАД е предложило за утвърждаване:

1. Преференциална цена на електрическа енергия без ДДС – 248,24 лв./МВтч, в т.ч.:
 - индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 173,24 лв./ МВтч
 - добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 75,00 лв./ МВтч
2. Еднокомпонентна цена на топлинна енергия с гореща вода без ДДС – 107,24 лв./МВтч,
При цена на природен газ 635,28 лв./хил.нм³.

Към заявлението “Софиягаз” ЕАД е приложило следната информация и документи:

1. Разрешение за ползване на енергийния обект.
2. Извлечение от инвентарната книга на включените в регулаторната база активи, с които се извършва производството на електрическа и топлинна енергия към 30.11.2010 г.
3. Справки за образуване на цените за производството на електрическа и топлинна енергия - на хартиен и електронен носител.
4. Обосновка за формиране на разходите за 2011 г. за производство и пренос на топлинна и електрическа енергия.
5. Отчетни данни за продажбите на топлинна и електрическа енергия и брой потребители за 2009 г. и 2010 г.
6. Технически данни на съоръженията: попълнени справки – приложения.
7. Технологична схема на площадката на централата.
8. Договор за покупка на природен газ №345/16.09.2004 г. от „Булгаргаз” ЕАД.
9. Договор за покупко-продажба на Ко-генераторната инсталация от 14.07.2006 г.
10. Индивидуален договор за финансов лизинг №0601360083/17.07.2006 г.
11. Тристранно споразумение от 01.12.2009 г. към индивидуален договор за финансов лизинг №0601360083/17.07.2006 г., заедно с Погасителен план между „Софиягаз” ЕАД и „Сожелиз България” ЕООД.
12. Споразумение от 02.12.2009 г. между „Софиягаз” ЕАД и „Енергоконсулт” АД, относно договор за финансов лизинг №0601360083/17.07.2006 г.
13. Договор за изкупуване на електрическа енергия № 86 от 09.01.2009 г. между „ЧЕЗ Електро България” АД и „Енергоконсулт” АД.
14. Междинен финансов отчет на „Софиягаз” ЕАД към 30.09.2010 г.
15. Документ за платена такса за разглеждане на заявлението.

С писмо изх. № Е-15-02-1/10.01.2011 г. на ДКЕВР от заявителя е поискано да представи:

1. Документи, удостоверяващи вещни или други права върху енергийния обект (ЛОЦ “Овча купел”) в неговата съвкупност, а не само по отношение на ко-генерационната

инсталация (когенератор тип Cento T 170 SP и акумулатор), както и всички договори, които са сключени с „Енергоконсулт” АД и имат връзка с енергийния обект;

2. Доказателства, че е изпълнено изискването на чл. 29 от НРЦТЕ за предварително оповестяване в средствата за масово осведомяване на предложението за утвърждаване на цена на топлинна енергия с топлоносител гореща вода;

3. Информация в съответствие изискванията на Единната система за счетоводно отчитане (ЕССО), отнасяща се за ЛОЦ „Овча купел” за 2009 г. и предварителна информация за 2010 г., за целите на регулирането, в съответствие с протоколно решение № 90/03.08.2006 г на ДКЕВР.

4. Прогнозна информация, изготвена по справки от №1 до №7, съгласно Указанията на ДКЕВР за образуване на цените на топлинната енергия и на електрическата енергия от комбинирано производство при регулиране чрез метода „Горна граница на цени”, приети с протоколно решение на ДКЕВР № 30/25.02.2010 г. за дружествата от сектор „Топлоенергетика”.

5. Стойност на регулаторната база на активите, която да включва допълнително прогнозния номинален размер на нетните инвестиции за периода 2011 - 2012 г.

Стойността на дълготрайните материални активи в РБА е равна на балансовата стойност към 31.12.2010 г.

Енергийното предприятие да представи на комисията писмен анализ и доказателства на предлаганата инвестиционна програма за регулаторния период, с подробна аргументация относно необходимостта и икономическата целесъобразност.

Инвестициите се представят по етапи на инвестиционния процес и предназначение, като писмено се обосновават размера на необходимите инвестиции, разпределението на необходимите инвестиции по обекти (подобекти, съоръжения и др.), месеца на въвеждането им в експлоатация и източниците на финансиране.

6. Прогнозен размер на амортизациите на дълготрайните активи по инвестиционната програма за периода 2011 - 2012 г.

Прогнозната информация по т. 5 и т. 6 да бъде представена съгласно приложени таблици.

7. Копие на сключените договори за кредит и всички приложения към тях;

8. Справка относно начина на изчисляване на среднопретеглената норма на възвръщаемост на привлечения капитал (среднопретеглената лихва на заемния капитал към края на 2010 г.);

9. Копие от инвентарна книга на активите на ЛОЦ „Овча купел” (включително и топлопреносна мрежа) към 31.12.2010 г. на хартиен носител и в електронен вид.

Изчисленията да се извършват при следните условия:

1. Структура на капитала към 31.12.2010 г., с примерна стойност на нормата на възвръщаемост на собствения капитал 8%.

2. Прогнозна цена на природен газ – действащата цена към момента на подаване на заявлението;

3. Стойност на добавката по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ - 75,00 лв./МВтч.

Дружеството е информирано, че на основание чл. 150, ал. 1 от Закона за енергетиката продажбата на топлинна енергия на потребители на топлинна енергия за битови нужди се осъществява при публично известни общи условия.

С писмо вх. № Е-15-02-1/24.01.2011 г. заявителят е представил:

1 Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот;

2 Нотариален акт за поправка на явна фактическа грешка в нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот;

3 Копие от публикация на предложената за утвърждаване цена във вестник „Сега” от 18.12.2010 г.

4 Информация в съответствие изискванията на Единната система за счетоводно отчитане (ЕССО), отнасяща се за ЛОЦ „Овча купел” за 2009 г. и предварителна информация за 2010 г., за целите на регулирането.

5 Справки от №1 до №7 за образуване на цените за производството на електрическа и топлинна енергия, във връзка с промяната на цената на природния газ от 01.01.2011 г.

6 Приложение №1 - Стойност на регулаторната база на активите, която да включва допълнително прогнозния номинален размер на нетните инвестиции за периода 2011 - 2012 г.

7 Копие от инвентарна книга на активите на ЛОЦ „Овча купел“ (включително и топлопреносната мрежа) към 31.12.2010 г.

8 Отчет на планираните и изпълнени инвестиционни и ремонтни мероприятия за дейностите производство на топлинна и електрическа енергия и пренос на топлинна енергия (Приложение №3).

9 Отчетна информация за приходите от продажба на топлинна и електрическа енергия за 2009 г. и 2010 г. съгласно приложена справка (Приложение №4).

С писмо вх. № Е-15-02-1/31.01.2011 г. заявителят допълнително е представил:

1. Информация за целите на регулирането, в съответствие изискванията на Единната система за счетоводно отчитане (ЕССО), отнасяща се за ЛОЦ „Овча купел“ за 2010 г. и коригирани справки за 2009 г.;

2. Коригирана информация по Приложение № 4 – Отчетна информация за продадени количества топлинна и електрическа енергия и приходи от продажби за 2009 г. и 2010 г.

С писмо изх. № Е-15-02-1/8.02.2011 г. на ДКЕВР от заявителя е поискано допълнително да уточни дали през периода 2009 г. - 2011 г. има сключени и други договори с „Енергоконсулт“ АД, освен представените с писмо вх. № Е-15-02-1/24.01.2011 г., и ако има сключени такива, то да представи заверено копие от тях.

С писмо вх. № Е-15-02-1/16.02.2011 г. заявителят допълнително е представил:

1. Договор за наем от 01.12.2009 г. между „Софиягаз“ ЕАД и „Енергоконсулт“ АД.
2. Договор за разпределение и снабдяване с природен газ № ОК-002/01.01.2010 г.
3. Доклад на независим оценител за определяне на пазарна стойност на ЛОЦ „Овча купел“.
4. Справки по ЕССО за 2009 г. (с нанесени данни и за 2008 г.) на „Енергоконсулт“ АД.
5. Справка за произведената и продадена топлинна енергия от ЛОЦ „Овча купел“ по месеци за 2008 г.

С писмо изх. № Е-15-02-1/30.05.2011 г. на ДКЕВР от заявителя е поискано да представи копие от споразумение с „Енергоконсулт“ АД за прекратяване на договор за наем от 01.12.2009 г. С писмо вх. № Е-15-02-1/06.06.2011 г. заявителят е представил изискания документ.

При прегледа на разходообразуващите елементи в представеното от заявителя предложение за утвърждаване на цена на топлинна енергия и определяне на преференциална цена на електрическа енергия е констатирано следното:

1. В представените технико-икономически показатели не са посочени данни за 12 месечен отчетен период (базисна година), тъй като заявителят не е извършвал дейността „комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия“.

2. Заявителят е представил информация в съответствие изискванията на Единната система за счетоводно отчитане (ЕССО), отнасяща се за ЛОЦ „Овча купел“ за 2009 г. и предварителна информация за 2010 г., за целите на регулирането.

3. Прогнозните данни в Справки от № 1 до № 7 за 2011 г. са, както следва:

1. Преференциална цена на електрическа енергия без ДДС – 242,87 лв./МВтч, в т.ч.:
 - индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 167,87 лв./ МВтч
 - добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 75,00 лв./ МВтч
2. Еднокомпонентна цена на топлинна енергия с гореща вода без ДДС – 103,72 лв./МВтч,

При ценообразуващи елементи:

Необходими годишни приходи – 575,13 хил.лв.

Регулаторна база на активите – 1 012 хил.лв.

Норма на възвръщаемост – 8,64 %

Прогнозни количества продадена електрическа енергия – 1 065 МВтч

Прогнозни количества продадена топлинна енергия с топлоносител гореща вода – 3 052 МВтч.

Прогнозните изчисления са извършени при цена на природния газ – 607,26 лв./1000 нм³.

След прегледа на цялата представена от заявителя информация е констатирано следното:

„Софиягаз” ЕАД е вписано в Търговския регистър, като еднолично акционерно дружество със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София 1407, район Лозенец, ул. „Филип Кутев” № 5, ЕИК 130533432.

Уставният капитал на дружеството е в размер на 24 705 300 лева, разделен на 247 053 обикновени поименни акции с номинална стойност 100 лева, внесен изцяло.

Едноличен собственик на капитала на „Софиягаз” ЕАД е „Овергаз Инк.” АД, с ЕИК 040845618.

„Софиягаз” ЕАД е с едностепенна система на управление и се управлява от съвет на директорите, като пред трети лица се представлява от изпълнителния директор Пламен Стефанов Хитев.

Дружеството е с предмет на дейност: „инвестиране, проектиране, изграждане, експлоатация и ремонт на газоразпределителна мрежа в обекти и съоръжения, свързани с използването на природен газ на територията на град София и Софийска област и продажба на природен газ” и към момента има издадени от ДКЕВР лицензия № Л-184-08/17.12.2004 г. за дейността „разпределение на природен газ” и лицензия № Л-184-12/27.04.2009 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител” за териториите на Столична община (включително район Банкя) и община Божурище за срок от 35 години.

„Софиягаз” ЕАД ще осъществява дейността „производство на електрическа и топлинна енергия” чрез централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW и обща инсталирана топлинна мощност до 5 MW, за което на основание чл. 39, ал. 4, т. 1 и 2 от ЗЕ не се изисква издаване на лицензия и дейността „пренос на топлинна енергия”, чрез топлопреносна мрежа, към която е присъединена централа с обща инсталирана мощност до 5 MW, за което на основание чл. 39, ал. 4, т. 3 от ЗЕ също не се изисква издаване на лицензия.

Като доказателства за вещни и облигационни права върху енергийни обекти, чрез които ще осъществява дейностите „производство на електрическа и топлинна енергия” и „пренос на топлинна енергия” заявителя е представил:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 157, т. III, рег. № 12 998, дело № 485/2009 г. на нотариус с рег. № 053 на НК, вписан акт № 155, том № CLV, дело № 34143/2009 г. и нотариален акт за поправка на явна фактическа грешка в нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 176, т. III, рег. № 13 269, дело № 501/2009 г. на нотариус с рег. № 053 на НК, вписан акт № 61, том CLV, дело № 35024/2009 г., които доказват право на собственост върху недвижими имоти – урегулиран поземлен имот (УПИ), находящ се в гр. София, район „Овча купел”, ул. „Букет” № 80 с площ от 730 кв.м., съставляващ парцел XII, отреден за топлоцентра, в кв. № 44 по регулационния план на гр. София, м. „Овча купел” и построената в него котелна централа със застроена площ от 236,42 кв.м. и разгъната застроена площ от 247,00 кв.м., състояща се от конструктивно обособени: комини, естакада, помпена станция и сграда, включваща котелно, старо котелно, стара помпена станция, както и предадено владение на имота на 01.12.2009 г. от продавача – „Енергоконсулт” АД, гр. София;

2. Споразумение от 01.12.2009 г., съгласно което „Софиягаз” ЕАД замества „Енергоконсулт” АД в Договор за финансов лизинг № 0601360083/17.07.2006 г. (придобива правата и задълженията по договора);

3. Договор за наем от 01.12.2009 г., съгласно който „Софиягаз” ЕАД предоставя на „Енергоконсулт” АД за ползване за срок от 3 години и срещу месечен наем от 7000 лв., без ДДС, на имот, представляващ - урегулиран поземлен имот, находящ се в гр. София, район „Овча купел” с площ от 730 кв.м., съставляващ парцел XII, отреден за топлоцентраля, в кв. № 44 по регулационния план на гр. София, м. „Овча купел” и построената в имота котелна централа със застроена площ от 236,42 кв.м. и разгъната застроена площ от 247,00 кв.м., ведно с намиращите се в имота машини, съоръжения и оборудване.

Представените документи по т. 1 и 2 доказват, че на 01.12.2009 г. „Софиягаз” ЕАД е придобило от „Енергоконсулт” АД, чрез сделки на разпореждане, вещни и облигационни права върху производствените мощности и топлопреносната мрежа на Локална отоплителна централа (ЛОЦ) „Овча купел” т.е. върху енергийни обекти, чрез които се осъществяват дейностите „производство на електрическа и топлинна енергия” и „пренос на топлинна енергия” и по-конкретно - облигационни права върху системата за комбинирано производство тип: Sento T 170 и вещни права (право на собственост) върху останалите производствени мощности и топлопреносната мрежа. Представеният документ по т. 3 доказва, че на същата дата, когато е придобило права върху енергийните обекти (01.12.2009 г.), „Софиягаз” ЕАД ги е отдало под наем на „Енергоконсулт” АД за срок от 3 години и срещу месечен наем от 7 000 лв.

С писмо вх. № Е-15-02-1/06.06.2011 г. заявителят е представил копие от споразумение от 02.06.2011 г. с „Енергоконсулт” АД за прекратяване на договор за наем от 01.12.2009 г. Съгласно представения документ договорът за наем се прекратява, считано от датата на утвърждаване и определяне от ДКЕВР на цени на топлинна и електрическа енергия на „Софиягаз” ЕАД по установения в закона ред.

„Енергоконсулт” АД не е бил лицензиант, поради което извършените от него сделки на разпореждане с енергийни обекти, не са подлежали на разрешение от ДКЕВР. Дружеството е имало издадена лицензия за пренос на топлинна енергия № Л-187-05/27.04.2005 г., но с решение на ДКЕВР № Пр-Л-187-05/20.11.2006 г. тя е била прекратена, с оглед изменението на чл. 39, ал. 4 от Закона за енергетиката (ДВ., бр. 74 от 08.09.2006 г., в сила от 08.09.2006 г.), съгласно което не се изисква издаване на лицензия за „пренос на топлинна енергия от лице, притежаващо топлопреносна мрежа, към която са присъединени централи с обща инсталирана мощност до 5 MW” (чл. 39, ал. 4, т. 3 от ЗЕ).

С решение № Ц-20/03.05.2010 г., поправено с решение № Ц-023/26.05.2010 г., считано от 01.06.2010 г., ДКЕВР е утвърдила на „Енергоконсулт” АД пределна цена на топлинната енергия и е определила преференциална цена на електрическата енергия, произведена по комбиниран начин, за втория ценови период от регулаторния период. В решение № Ц-20/03.05.2010 г. на ДКЕВР е отразено, че на „Енергоконсулт” АД следва да бъдат утвърдени коригирани цени на енергия в съответствие с нормативните изисквания при прилагане на метода на ценово регулиране „горна граница на цени”, по които дружеството да продължи да осъществява дейността си до утвърждаване и определяне на цените на „Софиягаз” ЕАД.

Заявителят е представил договор за изкупуване на електрическа енергия № 86 от 09.01.2009 г., със страни по договора – купувач - „ЧЕЗ Електро България” АД, в качеството на краен снабдител с електрическа енергия, и продавач - „Енергоконсулт” АД, в качеството на производител на електрическа енергия от ЛОЦ „Овча купел”. В чл. 2 от договора е записано, че същият е със срок „до 31.12.2009 г.”, а в чл. 23, че *„Договорът автоматично се продължава и за следващата календарна година, в случай че никоя от страните не е поискала неговото прекратяване най-късно до 15-ти декември на текущата година”*. Следва да се има предвид, че „Софиягаз” ЕАД ще може да продава електрическа енергия на крайния снабдител след сключване на договор с последния.

Съгласно разпоредбата на чл. 37 от Наредбата за регулиране цените на топлинната енергия (НРЦТЕ) лица, чиято дейност не подлежи на лицензиране съгласно ЗЕ, но извършват

продажба на топлинна енергия, подават заявления по чл. 26, ал. 1 от НРЦТЕ, които се разглеждат от комисията по реда на глава трета от НРЦТЕ, а съгласно чл. 36 от Наредбата за регулиране цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) лица, чиято дейност не подлежи на лицензиране по ЗЕ, но извършват сделки по регулирани цени, подават заявления по чл. 27, ал. 1 от НРЦЕЕ, които се разглеждат от комисията по реда на глава трета от НРЦЕЕ.

Цените, които подлежат на регулиране от ДКЕВР са изброени в чл. 30, ал. 1 от ЗЕ, като в т. 1, 2 и 3 са посочени цените: *по които производителите продават електрическа енергия на обществения доставчик и/или на обществените снабдители; по които производителите продават топлинна енергия на топлопреносното предприятие и на пряко присъединени потребители; по които топлопреносното предприятие продава топлинна енергия на потребителите.*

От друга страна, съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗЕ, *общественият доставчик, съответно крайните снабдители са длъжни да изкупят от производители, присъединени към съответната мрежа цялото количество електрическа енергия от високоефективно комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия, регистрирано със сертификата за произход, с изключение на количествата, които производителят ползва за собствени нужди или има сключени договори по реда на глава девета, раздел VII или с които участва на балансиращия пазар, а съгласно ал. 2 от същия член електрическата енергия се изкупува по преференциални цени, определени от ДКЕВР.* В чл. 33, ал. 3 от ЗЕ е регламентирано, че преференциалната цена на електрическата енергия, произведена по комбиниран начин от централи с комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия се определя на база индивидуалните разходи за производство и добавка, определена от комисията по групи производители и по критерии съгласно НРЦЕЕ. Това е доразвито в чл. 196 от НРЦЕЕ, съгласно който преференциалната цена на електрическата енергия, произведена по комбиниран начин, се определя съобразно приети от комисията указания на база индивидуалните разходи за производство и добавка по групи производители. Групите производители и добавките за всяка от тях се определят от комисията по следните критерии: преобладаващ характер на основния топлинен товар - за технологични нужди или за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване; вид на използваното гориво; технология на комбинираното производство; мощност на централата/инсталацията.

От изложеното по-горе от фактическа и правна страна може да бъде направен извода, че искането на „Софиягаз” ЕАД за утвърждаване на еднокомпонентна цена на топлинна енергия с топлоносител гореща вода е с правно основание чл. 37 от НРЦТЕ, а това за определяне на преференциална цена на електрическа енергия, произведена по комбиниран начин е с правно основание чл. 36 от НРЦЕЕ. Заявителят се явява лице, което, придобивайки права върху енергийни обекти за производство на електрическа и топлинна енергия и пренос на топлинна енергия (ЛОЦ „Овча купел”), може да осъществява дейност, неподлежаща на лицензиране по ЗЕ и съответно може да сключва сделки по регулирани от ДКЕВР цени. От представеното споразумение от 02.06.2011г. с „Енергоконсулт” АД за прекратяване на договор за наем от 01.12.2009 г. е видно, че заявителят ще започне изпълнението на дейностите, свързани с ЛОЦ „Овча купел” при утвърждаване и определяне от ДКЕВР на цени на топлинна и електрическа енергия на „Софиягаз” ЕАД. В тази връзка, искането на заявителя е допустимо и ДКЕВР може да утвърди цени на енергия на заявителя.

Заявителят има монтирани:

- една инсталация за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия (ДВГ-1), изградена на базата на газо-бутален двигател, тип „Cento T170 SP”, производство на „TEDOM”, Чешка република, със следните параметри:

- номинална електрическа мощност – 0,170 MW_e,
- обща топлинна мощност на топлообменниците – 0,212 MW_t,
- електрическа ефективност 36,80%;
- топлинна ефективност 50,20%;
- обща ефективност 87,00%.

- три броя водогрейни котли – De Dietrich всеки един с инсталирана топлинна мощност – 1,5 МВт и коефициент на полезно действие 92 %;

Видът на основното гориво е природен газ.

Заявителят е представил копие от Разрешение за ползване на строеж № ДК-07-674/23.12.2008 г. на ДНСК.

“Софиягаз” ЕАД ще продава електрическата енергия на „ЧЕЗ Електро България” АД на напрежение 20 kV, а произведената топлинна енергия ще продава на битови потребители.

Дружеството е представило информация в съответствие изискванията на Единната система за счетоводно отчитане (ЕССО), отнасяща се за ЛОЦ „Овча купел” за 2009 г. и предварителна информация за 2010 г. От представените справки е видно, че текущият финансов резултат от дейността на „ЛОЦ Овча Купел” за 2010 г. е загуба в размер на 225,8 хил. лв. при отчетена печалба за предходната година от 265,3 хил. лв. Причината за промяната на финансовия резултат е в по-значителното намаление на приходите спрямо намалението на разходите през 2010 г. спрямо предходната година, а именно:

- Общите приходи от дейността на „ЛОЦ Овча Купел” през 2009 г. са в размер на 1 106 хил. лв. и са намалели до 451 хил. лв. за 2010 г., в резултат на намалението на приходите от продажби в частта на „други приходи”.
- Общите разходи свързани с дейността на „ЛОЦ Овча Купел” през 2009 г. са в размер на 840,7 хил. лв. и намаляват до 676,8 хил. през 2010 г. в резултат на намалението на разходите за лихви и балансовата стойност на продадените активи.

След направените констатации са извършени следните корекции:

1. В Справка №2 - „РБА”:

- амортизационните отчисления на машините, съоръженията и оборудването са намалени с 35 хил. лв., от 133 хил. лв. на 98 хил. лв., съгласно представена информация от инвентарната книга на дружеството;

- амортизационните отчисления на сградите за периода на използване са намалени с 4 хил. лв., от 7 хил. лв. на 3 хил. лв. Корекцията е извършена съгласно представена информация от инвентарната книга на дружеството;

2. В Справка №3 - „НБК”:

- нормата на възвръщаемост на собствения капитал е коригирана от 8% на 6% в съответствие с приетия от комисията общ подход при утвърждаване на цените на дружествата от сектор „Топлоенергетика” с решение № Ц - 029/28.06.2010 г.;

- стойността на собствения капитал е намалена с 819 хил. лв., от 1 038 хил. лв. на 219 хил. лв. в съответствие с балансовата й стойност към 31.12.2010 г. и текущия финансов резултат за 2010 г.;

3. В Справка №4 - „ТИП в производството” е намалено количеството електрическа енергия за собствени нужди с 60 МВтч., от 128 МВтч. на 68 МВтч., като е приведено към СН на подобни инсталации;

4. В справка №5 „ТИП в преноса” са намалени технологичните разходи на топлинна енергия по преноса със 150 МВтч., от 408 МВтч. на 258 МВтч., като са приведени към разходите на подобни инсталации.

След извършените корекции изчислените цени и елементите на необходимите приходи на „Софиягаз” ЕАД за първата година от двугодишния регулаторен период са следните:

1. Преференциална цена на електрическа енергия без ДДС – 227,73 лв./ МВтч, в т.ч.:

- индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 152,73 лв./ МВтч

- добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 75,00 лв./ МВтч

2. Еднокомпонентна цена на топлинна енергия с гореща вода без ДДС – 96,54 лв./МВтч,

При ценообразуващи елементи:

Необходими годишни приходи – 565 хил.лв.

Регулаторна база на активите – 1 050 хил.лв.

Норма на възвръщаемост – 6,10 %

Прогнозни количества продадена електрическа енергия – 1 125 МВтч.

Прогнозни количества продадена топлинна енергия с топлоносител гореща вода – 3 202 МВтч.

***** Изчисленията са извършени при цена на природния газ на газоразпределително дружество – 630,02 лв./1000 н.куб.м.**

Комисията прилага по отношение на всички дружества от сектор „Топлоенергетика” метод на регулиране чрез стимули “Горна граница на цени”, поради което регулирането на цените на заявителя също следва да се осъществи чрез този метод. На заявителя за пръв път се утвърждават цени на топлинна и електрическа енергия, поради което комисията счита, че следва да бъде определен регулаторен период с минималната продължителност от две години, съобразно чл. 4, ал. 1, т. 2 от НРЦТЕ и чл. 4, ал. 1, т. 2 от НРЦЕЕ.

В съответствие с изискванията на чл. 13, ал. 3, т. 2 и чл. 14 от Закона за енергетиката във вр. с чл. 30 и чл. 31 от НРЦТЕ и чл. 30 и чл. 31 от НРЦЕЕ на 05.07.2011 г. и 19.07.2011 г., ДКЕВР е провела съответно открито заседание за разглеждане на доклад с вх. №Е-Дк-225/27.04.2011 г. и обществено обсъждане на проект на решение за утвърждаване, считано от 01.09.2011 г., на цени на топлинна енергия и на електрическата енергия от комбинирано производство на „Софиягаз” ЕАД.

На откритото заседание комисията е обсъдила с представителите на заявителя доклада, след което в рамките на определения в чл. 30, ал. 3 от НРЦТЕ срок от 5 дни, дружеството е имало възможност да представи своето писмено становище и обосновки.

На общественото обсъждане, на основание чл. 14, ал. 2 от ЗЕ, в качеството на заинтересовани лица са били поканени да присъстват представители на Конфедерация на независимите синдикати в България, Конфедерация на труда „Подкрепа”, Федерацията на потребителите в България, Независима синдикална федерация на енергетиците в България, Българска национална асоциация на потребителите, които не изпращат представители, и представители на район „Овча купел”, който изпраща представител, както и представител на заявителя „Софиягаз” ЕАД.

Съгласно изискванията на чл. 14, ал. 3 от ЗЕ на заинтересованите лица е бил определен 14-дневен срок за представяне на становища по проекта на решение.

С писмо вх. № Е-15-02-9/05.07.2011 г. „Софиягаз” ЕАД е внесло в ДКЕВР възражение относно нормата на възвръщаемост на собствения и на привлечения капитал, намаленото количество електрическа енергия за собствени нужди и намалените технологични разходи на топлинна енергия по преноса. С писмо вх. № Е-15-02-9/15.07.2011 г. „Софиягаз” ЕАД е внесло в ДКЕВР допълнение към писмо с вх. № Е-15-02-9/05.07.2011 г., като е представило справки за дължимите лихви по договори за заем на „Енергоконсулт” АД за 2010 г., копие от счетоводен баланс от заверения годишен финансов отчет на „Енергоконсулт” АД за 2010 г., актуализирана справка №3 и справка от официалната статистика на БНБ за средния лихвен процент по новоотпуснати инвестиционни кредити за нефинансови институции.

С писмо вх. № Е-15-02-1/02.08.2011 г. „Софиягаз” ЕАД е внесло в ДКЕВР възражение относно нормата на възвръщаемост на собствения капитал.

Комисията счита възраженията на дружеството за неоснователни и извършва следните корекции:

1. В справка № 3 „НБК” е преизчислена нормата на възвръщаемост на капитала след корекция на нормата на собствения капитал от 6% на 4% в съответствие с приложеният общ подход при утвърждаване на цените на дружествата от сектор „Топлоенергетика” с решение № Ц – 21 от 29.06.2011 г. на ДКЕВР;

2. В Справка №4 - „ТИП в производството” е коригирана цената на природния газ от 630,02 лв./хил.н.куб.м на от 663,07 лв./хил.н.куб.м, съгласно решение № Ц-20/29.06.2011 г. на ДКЕВР за утвърждаване на цени на природния газ за III-то тримесечие на 2011 г.;

3. Добавката по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ е определена в размер на 73,00 лв./МВтч в съответствие с критериите по чл. 19б от НРЦЕЕ и при спазване на принципите на ценово регулиране, посочени в чл. 23 и чл. 31 от ЗЕ, съгласно приложеният общ подход при утвърждаване на цените на дружествата от сектор „Топлоенергетика” с решение № Ц – 21 от 29.06.2011 г. на ДКЕВР - за топлофикационни дружества, работещи с газобутални двигатели до 10 МВт обща електрическа мощност, присъединени към газоразпределителната мрежа.

След извършените допълнителни корекции изчислените цени и елементите на необходимите приходи на „Софиягаз” ЕАД за първата година от двугодишния регулаторен период са следните:

1. Преференциална цена на електрическа енергия без ДДС – 224,53 лв./ МВтч, в т.ч.:
 - индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 151,53 лв./ МВтч
 - добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 73,00 лв./ МВтч
2. Еднокомпонентна цена на топлинна енергия с гореща вода без ДДС – 97,06 лв./МВтч,

При ценообразуващи елементи:

Необходими годишни приходи – 566 хил.лв.

Регулаторна база на активите – 1 053 хил.лв.

Норма на възвръщаемост – 4,32 %

Прогнозни количества комбинирана електрическа енергия от високоефективно комбинирано производство – 1 125 МВтч.

Прогнозни количества продадена топлинна енергия с топлоносител гореща вода – 3 202 МВтч.

*** Изчисленията са извършени при цена на природния газ на газоразпределително дружество – 663,07 лв./хил.н.куб.м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 30, ал. 1, т. 3, чл. 32, ал. 1 и 3, чл. 33, ал. 1 и 3 и чл. 36а, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 2, т. 2, чл. 4, ал. 1, т. 2, б. “а”, чл. 33, ал. 1, т. 1 и § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за регулиране на цените на топлинната енергия, чл. 4, ал. 1, т. 2, б. “а”, чл. 19б, чл. 32а, ал. 1, т. 1 и § 5 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за регулиране на цените на електрическата енергия и Указания на ДКЕВР за образуване на цените на топлинната енергия и на електрическата енергия от комбинирано производство при регулиране чрез метода „горна граница на цени”, приети с протоколно решение на ДКЕВР № 30/25.02.2010 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. Приема прилагането на метод на регулиране чрез стимули “Горна граница на цени” за цените по т. II на „Софиягаз” ЕАД, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София 1407, район Лозенец, ул. „Филип Кутев” № 5, с ЕИК 130533432 и определя регулаторен период от две години, считано от 01.09.2011 г.

II. Считано от 01.09.2011 г. утвърждава пределна цена на топлинната енергия и определя преференциална цена на електрическата енергия, произведена по комбиниран начин от ЛОЦ „Овча Купел”, находяща се в гр. София, район „Овча Купел”, ул. „Букет” № 80, за първия ценови период от регулаторния период на „Софиягаз” ЕАД, както следва:

- 1. Преференциална цена на електрическа енергия без ДДС – 224,53 лв./ МВтч, в т.ч.:
- индивидуална цена на комбинирана електрическа енергия – 151,53 лв./ МВтч
- добавка по чл. 33, ал. 3 от ЗЕ – 73,00 лв./ МВтч**

- 2. Еднокомпонентна цена на топлинна енергия с гореща вода без ДДС – 97,96 лв./МВтч,**

При ценообразуващи елементи:

Необходими годишни приходи – 566 хил.лв.

Регулаторна база на активите – 1 053 хил.лв.

Норма на възвръщаемост – 4,32 %

Прогнозни количества комбинирана електрическа енергия от високоефективно комбинирано производство – 1 125 МВтч.

Прогнозни количества продадена топлинна енергия с топлоносител гореща вода – 3 202 МВтч.

***** Изчисленията са извършени при цена на природния газ на газоразпределително дружество – 663,07 лв./хил.н.куб.м.**

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Ангел Семерджиев)

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

(Емилия Савева)